TERMO DE REFERÊNCIA

ASSUNTO:

Solicitação de abertura de processo licitatório para contratação de empresa Especializada em Construção Civil para execução de reforma e ampliação de edificação onde funcionará o Pronto Atendimento Municipal, com execução de novas salas para farmácia, sala de sutura e curativo, sala de inalação, sala de gesso, sala de observação, sala de serviços, sala de utilidades, sala de serviço social, arquivo médico, posto de enfermagem, rouparia, vestiários, quarta de plantão, copa, sala de guarda temporária de cadáveres, estacionamento ambulância, pergolado de madeira. Nas salas existentes, haverá reforma.

OBJETO:

Reforma e ampliação de edificação que funcionará o Pronto Atendimento Municipal.

RECURSO:

Recursos próprios.

ÁREA DA EDIFICAÇÃO:

Área ampliação = 301,94M²
Área reformar = 131,71M²
Área total = 433,65M²

LOCAL/REGIÃO DA EXECUÇÃO:

Av. Luiz Lunardi, 967 - Centro, Xaxim – SC.

JUSTIFICATIVA (MOTIVAÇÃO) DA CONTRATAÇÃO:

Necessidade da Administração: Tal procedimento justifica-se pela necessidade da busca por um melhor atendimento da rede municipal, buscando uma estrutura física para proporcionar maior qualidade, conforto e segurança nos serviços públicos oferecidos pela Secretaria Municipal de Saúde. O Pronto Atendimento Municipal ampliara a rede assistencial para atendimento dos casos de baixa complexidade clínica, evitando que esses casos sejam encaminhados para as Unidades de alta complexidade do sistema de saúde. O Município tem papel essencial no desempenho do Sistema Único de Saúde – SUS. De acordo com Artigo 196 da Constituição Federal - A saúde é direito de todos e dever do Estado, garantido mediante políticas sociais e econômicas que visem à redução do risco de doença e de outros agravos e ao acesso universal e igualitário as ações e serviços para sua promoção, proteção e recuperação.

Ação pretendida: Contratação de empresa especializada em construção civil para Reforma e ampliação de edificação que funcionará o Pronto Atendimento Municipal.

Demonstração do por que a ação pretendida atende à necessidade da Administração: Após a reforma e ampliação será possível implantar o Pronto Atendimento Municipal, um serviço de saúde que terá estrutura de complexidade intermediária entre as Unidades Básicas de Saúde e

as Unidades Hospitalares de Atendimentos às Urgências e Emergências. O Pronto Atendimento Municipal amplia a rede assistencial para atendimento dos casos de menor complexidade clínica, evitando que esses casos sejam encaminhados para as Unidades de alta complexidade do sistema de saúde.

DECLARAÇÃO E DESCRIÇÃO TÉCNICA DO OBJETO:

Declaração sintética do objeto: Contratação de empresa especializada em Construção Civil para execução de Reforma e ampliação de edificação que funcionará o Pronto Atendimento Municipal.
Características e especificações técnicas: Execução de edificação em concreto moldado in loko com laje de cobertura, telhas trapezoidais, revestimento de fechamento em tijolo cerâmico, pintura epóxi.
Valor estimado: R$ 852.622,85 (oitocentos e cinquenta e dois mil seiscentos e vinte e dois reais e oitenta e cinco centavos)
Prazo para entrega: 180 dias.
Local de entrega: Avenida Luiz Lunardi - Centro, Xaxim – SC.
Órgão/agente incumbido de emitir recibo de entrega: Secretaria de Infraestrutura.
Cronograma de execução: 180 dias.
Prazo para o recebimento provisório: 210 dias.
Prazo para o recebimento definitivo: 240 dias.
Prazo de vigência do contrato ou da ata de registro de preço:

VALORES ESTIMADOS:

Valor total:	R$ 852.622,85 (oitocentos e cinquenta e dois mil seiscentos e vinte e dois reais e oitenta e cinco centavos)
Recursos próprios:	R$ 852.622,85 (oitocentos e cinquenta e dois mil seiscentos e vinte e dois reais e oitenta e cinco centavos)
Recursos Convênio:	Não se aplica.

ESTIMATIVA REALIZADA COM BASE EM ORÇAMENTOS, TOMANDO COMO CRITÉRIO:

[ ] **Orçamentos: valor médio;** [X] **Orçamentos: menor valor.**

[X] **Tabela oficial (SINAPI):**

Valores obtido por tabela SINAPI e cotação de mercado. OBS projetos e planilhas orçamentários memorial descritivo foram analisados e aprovados pela secretaria municipal de obras e da Secretaria de Estado e Infra Estrutura e Mobilidade.

VALOR MÁXIMO PARA ACEITAÇÃO DA PROPOSTA (OPCIONAL):

[X] O mesmo valor de referência;

[ ] Outro: R$ ... (...)

MEMORIAL DESCRITIVOS:

O projeto arquitetônico desenvolvido conta com uma área construída total = 433,65M em 2 blocos novos e um reformado conforme projetos de engenharia e anexos

ANEXOS:

Integram o presente Termo de Referência os seguintes documentos:
Termo de Referência.
RRT orçamento
RRT Projeto Arquitetônico
RRT Projeto Complementar Sinalização
Projeto Arquitetônico
Projeto Estrutural
Projeto Elétrico
Projeto Hidrossanitário
Projeto Hidráulico
Memorial descritivo
Memorial de Calculo
PO – Composição BDI
PO – Composição
PO – Cotação
PO – Cronograma físico e financeiro
PO – Planilha Orçamentaria

DIRETORA DE PROJETO

Fiscal da Engenharia	Leticia Pagani
Cargo:	DIRETORA DE PROJETO
Lotação:	Secretário Municipal De Infraestrutura
Data:	25 de fevereiro de 2022.
Assinatura:	

GESTÃO DO CONTRATO:

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA	
Secretário Municipal	Gelci Guerino Della Corte
Data:	25 de fevereiro de 2022.
Assinatura:	