PREFEITURA DE
XAXIM

TERMO DE REFERÊNCIA

PROPOSTA: PROCESSO SGPE N° SCC 1457/2020 - Termo de Convenio/ Programa n° 2021010846.

ASSUNTO: Solicitação de abertura de processo licitatório para contratação de empresa Especializada em Construção Civil para execução do Centro de Convivência do Idoso que é composta por uma área de lazer coberta, sala de festas, cozinha com churrasqueira e fornos embutidos, ambulatório, academia, banheiros acessíveis e área de piscina térmica coberta.

OBJETO: CONSTRUÇÃO CENTRO DE CONVIVÊNCIA PARA O IDOSO COM PISCINA TÉRMICA

ÁREA DA EDIFICAÇÃO: 651,58m²

LOCAL/REGIÃO DA EXECUÇÃO: Rua Avelino Lunardi – Guarany - Xaxim.

JUSTIFICATIVA (MOTIVAÇÃO) DA CONTRATAÇÃO:

Necessidade da Administração: A prefeitura municipal de Xaxim possui diversas políticas públicas de atendimento aos idosos e a construção do Centro de Idoso, uma edificação com estrutura física adequada para que possamos atender adequadamente essas pessoas e atender as normativas vigente dentre elas a NBR 9050, deste modo propor um espaço desenvolvido para de atividades físicas, Hidroterapia e entretenimento, deste modo promover o bem estar social desta população que muitas vezes se encontra desassistida pelos seus familiares.
Ação pretendida: Contratação de empresa especializada em Construção Civil para (Construção do Centro de Convivência para Idosos com piscina térmica.)
Demonstração do por que a ação pretendida atende à necessidade da Administração: A construção da edificação tem por finalidade atender o público da 3° idade de Xaxim que corresponde a 10.9 % da população cerca de 3.098 pessoas na qual necessita de atendimento diferenciado e local no qual seja dotado de infraestrutura física com um leque de terapias capaz de promover o bem estar físico, cultural e principalmente auxiliar em doenças como fadiga, estresse, pressão alta e depressão

PREFEITURA DE
XAXIM

DECLARAÇÃO E DESCRIÇÃO TÉCNICA DO OBJETO:

Declaração sintética do objeto: Contratação de empresa especializada para fornecimento de Serviços de engenharia preliminares e gerais, infraestrutura, supra estrutura, estrutura metálica, painéis, coberturas, revestimentos, pintura, pavimentação, instalações, aparelhos e complementação.
Características e especificações técnicas: Prestação de serviços de Serviços de engenharia
Valor estimado: R$ 1.576.077,07 (Um milhão quinhentos e setenta e seis mil setenta e sete reais e sete centavos)
Prazo para entrega: 04 (Quatro meses ou 120 dias)
Local de entrega: Rua Avelino Lunardi – Guarany - Xaxim.
Órgão/agente incumbido de emitir recibo de entrega: Secretária Municipal De Infraestrutura.
Cronograma de execução: 120 dias - 4 meses
Prazo para o recebimento provisório: 02 meses após o final da obra.
Prazo para o recebimento definitivo: 04 meses após o final da obra.
Prazo de vigência do contrato ou da ata de registro de preço: 12 meses.

VALORES ESTIMADOS:

Valor total:	R$ R$ 1.576.077,07 (Um milhão quinhentos e setenta e seis mil setenta e sete reais e sete centavos)
Recursos próprios:	R$ 76.077,07 (Setenta e seis mil com setenta e sete reais e sete centavos)
Recursos Convênio:	R$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil reais)

Estimativa realizada com base em orçamentos, tomando como critério:

[ ] Orçamentos: valor médio;

[X] Orçamentos: menor valor.

[X] Tabela oficial (SINAPI):

Valores obtido por tabela SINAPI e cotação de mercado. OBS projetos e planilhas orçamentários memorial descritivo foram analisados e aprovados pela secretaria municipal de obras e da Secretaria de Estado e Infra Estrutura e Mobilidade.

VALOR MÁXIMO PARA ACEITAÇÃO DA PROPOSTA (OPCIONAL):

[X] O mesmo valor de referência;

[ ] Outro: R$ … (…)

PREFEITURA DE
XAXIM

REQUISITOS PARA ACEITAÇÃO DA PROPOSTA:

X	O mesmo valor de referência;
	Outro: R$ … (…)
	Não é o caso;
X	Prova de registro da participante na entidade profissional competente;
X	Indicação de responsável técnico;
X	Prova de inscrição do responsável técnico em entidade profissional competente;
X	Comprovação de vínculo entre a participante e o profissional por ela indicado;
X	Atestado de capacidade técnica-operacional compatível com objeto da licitação, no mínimo 50 % do objeto sendo necessário comprovar execução de fundações em concreto armado, execução de estrutura metálica, alvenaria, Hidráulico, hidrossanitário. O atestado deverá ser apresentado em um único atestado.
X	Atestado de visita ao local da obra
	Outro(s):

ANEXOS:
INTEGRAM O PRESENTE TERMO DE REFERÊNCIA OS SEGUINTES DOCUMENTOS:

Integram o presente Termo de Referência os seguintes documentos:
- Termo de Referência.
- ART- RRT Projetos e orçamentos
- Memorial descritivo
- PO – Composição BDI
- PO – Composição
- PO – Cotação
- PO – Cronograma físico e financeiro
- PO – Planilha Orçamentaria
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Cortes/fachada
- Projeto Elétrico
- Projeto estrutural
- Projeto estrutura Metálica
- Hidrossanitário
- Projeto PPCI
- Projeto Cobertura

FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:

Servidor:	Thaynara Lais Verginassi
Cargo:	Engenheira Civil CREA-SC 135239-5
Lotação:	SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Data:	10 março de 2022.
Assinatura:	

DIRETORA DE PROJETO

Fiscal da Engenharia	Leticia Pagani
Cargo:	DIRETORA DE PROJETO
Lotação:	Secretário Municipal De Infraestrutura
Data:	15 março de 2022.
Assinatura:	

FISCALIZAÇÃO DO CONVÊNIO:

Assessor convênio:	Rosemar Marmitt.
Cargo:	Assessor de Convênios
Lotação:	Secretaria Municipal da Administração
Data:	15 março de 2022.
Assinatura:	

GESTÃO DO CONTRATO:

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA	
Secretário Municipal	Gelci Guerino Della Corte
Data:	15 março de 2022.
Assinatura:	