PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Engeobra
ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

REFORMA

MUNICÍPIO: XAXIM - SC | BDI 1 | 1,2283 | 22,83%

EMPREENDIMENTO: ESCOLA MUNICIPAL DR. ARI LUNARDI

ITEM	CÓDIGO/REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO (SEM BDI) (R$)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI) (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
1		**DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**					**R$ 803,31**
1.1	**4813 SINAPI-I 04/2020**	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,00	R$ 300,00	R$ 368,49	R$ 368,49
1.2	**97655 SINAPI 04/2020**	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	20,00	R$ 17,70	R$ 21,74	R$ 434,82
2		**INFRAESTRUTURA**					**R$ 2.034,73**
2.1	**96523 SINAPI 04/2020**	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, COM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	M3	1,72	R$ 79,92	R$ 98,17	R$ 168,35
2.2	**40043 DEINFRA**	ESTACA ESCAVADA - HÉLICE DN 30 CM P/ATÉ 35TF	M	8,00	R$ 53,85	R$ 66,14	R$ 529,15
2.3	**42612 DEINFRA**	CONCRETO ARMADO EM FUNDAÇÕES (BLOCOS/SAPATAS) / 20MPA	M3	0,63	R$ 1.670,40	R$ 2.051,75	R$ 1.282,35
2.4	**96995 SINAPI 04/2020**	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	1,09	R$ 40,99	R$ 50,35	R$ 54,88
3		**PINTURA**					**R$ 8.642,06**
3.1	**88489 SINAPI 04/2020**	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES	M2	435,00	R$ 12,91	R$ 15,86	R$ 6.897,95
3.2	**100721 SINAPI 04/2020**	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 (ESQUADRIAS, CERCAS E GUARDA-CORPO/CORRIMÃO)	M2	73,42	R$ 19,34	R$ 23,76	R$ 1.744,12
4		**FACHADA / COBERTURA**					**R$ 57.900,56**
4.1	**COMPOSIÇÃO 2**	LAJE METÁLICA	M2	63,81	R$ 147,08	R$ 180,66	R$ 11.527,81
4.2	**COMPOSIÇÃO 4**	PLATIBANDA METÁLICA PLACAS LISAS	M2	42,51	R$ 243,25	R$ 298,78	R$ 12.701,24
4.3	**COMPOSIÇÃO 3**	PLATIBANDA METÁLICA TRAPEZOIDAL	M2	61,62	R$ 238,92	R$ 293,47	R$ 18.083,70
4.4	**COMPOSIÇÃO 1**	PINTURA LETREIROS	M2	25,00	R$ 14,39	R$ 17,68	R$ 441,91
4.5	**43948 DEINFRA**	ESTRUTURA METÁLICA EM ARCO, TRATADA, VÃO ATE 15M COLOCADA, ATÉ 20 kg/M²	M2	39,60	R$ 177,73	R$ 218,31	R$ 8.644,91
4.6	**94213 SINAPI 04/2020**	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	39,60	R$ 48,34	R$ 59,38	R$ 2.351,29
4.7	**42657 DEINFRA**	ESTRUTURA METÁLICA: PILAR METÁLICOS 15X15	M2	9,00	R$ 223,60	R$ 274,65	R$ 2.471,83
4.8	**43809 DEINFRA**	TIRANTE DE CABO DE AÇO 5/8"	M	26,80	R$ 50,97	R$ 62,61	R$ 1.677,85

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Engeobra

REFORMA

MUNICÍPIO: XAXIM - SC	BDI 1	1,2283	22,83%	

EMPREENDIMENTO: ESCOLA MUNICIPAL DR. ARI LUNARDI

ITEM	CÓDIGO/REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO (SEM BDI) (R$)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI) (R$)	PREÇO TOTAL (R$)
5		SERVIÇOS DIVERSOS					R$ 16.848,43
5.1	40220 DEINFRA	GUARDA CORPO METÁLICO C/ CORRIMÃO METÁLICO / H= 1,10M	M	18,00	R$ 245,62	R$ 301,70	R$ 5.430,51
5.2	COMPOSIÇÃO 5	AJARDINAMENTO	M2	9,90	R$ 250,87	R$ 308,15	R$ 3.050,64
5.3	94227 SINAPI 04/2020	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	44,20	R$ 46,37	R$ 56,96	R$ 2.517,47
5.4	91790 SINAPI 04/2021	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO , OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	35,10	R$ 44,83	R$ 55,06	R$ 1.932,77
5.5	99814 SINAPI 04/2020	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1400,00	R$ 1,53	R$ 1,88	R$ 2.631,02
5.6	42579 DEINFRA	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	M2	100,00	R$ 10,47	R$ 12,86	R$ 1.286,03
				TOTAL R$			86.229,09

(OITENTA E SEIS MIL, DUZENTOS E VINTE E NOVE REAIS E NOVE CENTAVOS)

Assinaturas

Assinado de forma digital por
SAMUEL SPESSATTO
OUTEIRO:04412294927
Dados: 2020.08.25 15:06:40
-03'00'

Engeobra
ENGENHARIA & INFRAESTRUTURA

Quadro de Composição do BDI

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE/TOMADOR
0	0	Prefeitura Municipal de Xaxim

OBJETO

REFORMA FACHADA ESCOLA ARI LUNARDI

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

REFORMA DE FACHADA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO	SITUAÇÃO	1ºQUARTIL	MÉDIO	3ºQUARTIL
Administração Central	AC	4,00%		3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%		0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%		0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%		0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,79%		6,16%	6,79%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%		3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%		3,00%	3,00%	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	0,00%	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,83%	OK	19,85%	22,83%	27,54%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Obsercações:

Xaxim- SC
Local

Assinado de forma digital por SAMUEL SPESSATTO OUTEIRO:04412294927
Dados: 2020.08.25 15:05:09 -03'00'

Assinado digitalmente por:
LIRIO DAGORT:19487266968
O tempo: 25-08-2020 15:40:47

Responsável Técnico

Data

Responsável tomador
Nome:
Cargo:

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Engeobra
ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

Tabela SINAPI não desonerada 04/2020

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Valor unitário		Quantidade	Custo Total	
				Desonerado	Não desonerado		Desonerado	Não desonerado
Composição	**1**	**PINTURA LETREIROS**						**R$ 14,39**
SINAPI	12874	PINTOR DE LETREIROS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		R$ 18,11	0,01		R$ 0,18
SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF_11/2016	M2		R$ 14,21	1,00		R$ 14,21
Composição	**2**	**LAJE METÁLICA**						**R$ 147,08**
SINAPI	43126	CHAPA EM AÇO GALVANIZADO PARA STEEL DECK, COM NERVURAS TRAPEZOIDAIS, LARGURA UTIL DE 915 MM E ESPESSURA DE 0,80 MM	M2		R$ 71,24	1,00		R$ 71,24
SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	M2		R$ 29,01	1,00		R$ 29,01
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		R$ 17,09	0,20		R$ 3,33
SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		R$ 23,95	1,67		R$ 40,00
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES]	H		R$ 23,34	0,15		R$ 3,50
Composição	**3**	**PLATIBANDA METÁLICA TRAPEZOIDAL**						**R$ 238,92**
SINAPI	7243	TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	M2		R$ 33,70	1,00		R$ 33,70
SINAPI	7306	TINTA PROTETORA SUPERFICIE METALICA ALUMINIO	L		R$ 32,90	0,29		R$ 9,54
DEINFRA	42657	ESTRUTURA METALICA VIGA/ PILARES /TIRANTES/ CHUMBADORES /ETC -25 KG/M²	M2		R$ 223,60	0,41		R$ 91,68
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		R$ 17,09	0,20		R$ 3,33
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		R$ 23,34	0,15		R$ 3,50
SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		R$ 23,95	1,67		R$ 40,00
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		R$ 24,42	0,05		R$ 1,15
SINAPI	5104	REBITE DE ALUMINIO VAZADO DE REPUXO, 3,2 X 8 MM (1KG = 1025 UNIDADES)	KG		R$ 56,03	1,00		R$ 56,03
Composição	**4**	**PLATIBANDA METÁLICA LISA**						**R$ 243,25**
COTAÇÃO	7243	BOBINA DE GALVALUME 1,20x30,0m,COM ESPESSURA DE 0,43mm	M2		R$ 20,27	1,00		R$ 20,27
SINAPI	7306	TINTA PROTETORA SUPERFICIE METALICA ALUMINIO	L		R$ 32,90	0,15		R$ 4,94
DEINFRA	42657	ESTRUTURA METALICA VIGA/ PILARES /TIRANTES/ CHUMBADORES /ETC -25 KG/M²	M2		R$ 223,60	0,51		R$ 114,04
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		R$ 17,09	0,20		R$ 3,33
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		R$ 23,34	0,15		R$ 3,50
SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		R$ 23,95	1,67		R$ 40,00
SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		R$ 24,42	0,05		R$ 1,15
SINAPI	5104	REBITE DE ALUMINIO VAZADO DE REPUXO, 3,2 X 8 MM (1KG = 1025 UNIDADES)	KG		R$ 56,03	1,00		R$ 56,03
Composição	**5**	**AJARDINAMENTO**						**R$ 250,87**
SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF_05/2018	M2		R$ 2,83	1,00		R$ 2,83
SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS, AF_05/2018	M2		R$ 5,53	1,00		R$ 5,53
SINAPI	8510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00, AF_05/2018	UNI		R$ 48,39	5,00		R$ 241,95
SINAPI	88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H		R$ 22,45	0,03		R$ 0,56

Assinado de forma digital
por SAMUEL SPESSATTO
OUTEIRO:04412294927
Dados: 2020.08.25
15:05:30 -03'00'

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

OBRA: REFORMA FACHADA ESCOLA ARI LUNARDI
LOCAL: XAXIM - SC

Engeobra
ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR TOTAL	Mês 01 - 30 DIAS		Mês 02 - 60 DIAS		Mês 03 - 90 DIAS	
			%	R$	%	R$	%	R$
1.	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R$ 803,31	100%	R$ 803,31		R$ -		R$ -
2.	INFRAESTRUTURA	R$ 2.034,73	100%	R$ 2.034,73		R$ -		R$ -
3.	PINTURA	R$ 8.642,06	60%	R$ 5.185,24	40%	R$ 3.456,83		R$ -
4.	FACHADA / COBERTURA	R$ 57.900,56	34%	R$ 19.686,19	33%	R$ 19.107,18	33%	R$ 19.107,18
5.	SERVIÇOS DIVERSOS	R$ 16.848,43		R$ -	40%	R$ 6.739,37	60%	R$ 10.109,06
Total simples - %		100%	32,13%		33,98%		33,88%	
Total simples - R$		86.229,09	27.709,47		29.303,38		29.216,24	
Total acumulado - %		100%	32,13%		66,12%		100,00%	
Total acumulado - R$		86.229,09	27.709,47		57.012,85		86.229,09	

Assinaturas:

Assinado de forma digital
por SAMUEL SPESSATTO
OUTEIRO:04412294927
Dados: 2020.08.25
15:05:47 -03'00'