Quadro de Composição do BDI

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE/TOMADOR
0	0	Prefeitura Municipal de Xaxim

OBJETO

CASAS POPULARES

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção de casas populares.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

MATRÍCULAS: Nº 23.605, Nº 23.477 (DUAS EDIFICAÇÕES NO MESMO TERRENO), Nº 23.478, Nº 23.480 E Nº 27.886, Nº 27.892, Nº 23.606.

BDI 1

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO	SITUAÇÃO	1ºQUARTIL	MÉDIO	3ºQUARTIL
Administração Central	AC	4,49%		1,50%	3,45%	4,49%
Seguro e Garantia	SG	0,82%		0,30%	0,48%	0,82%
Risco	R	0,89%		0,56%	0,85%	0,89%
Despesas Financeiras	DF	1,11%		0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	L	5,19%		3,50%	5,19%	6,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%		3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%		3,00%	3,00%	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	0,00%	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,00%	OK	14,45%	19,07%	22,18%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI=\frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Obsercações:

Xaxim- SC **Local**

Data

Responsável Técnico

Responsável tomador
Nome:
Cargo: