ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE XAXIM

Xaxim, 16 de Janeiro de 2017.

Senhor Prefeito,

Sirvo-me do presente para solicitar a Vossa Excelência a Locação de Imóvel Urbano para o contínuo funcionamento das atividades das Secretarias de Educação e Cultura, Secretaria de Assistência Social e outros departamentos, tais como: Departamento de Identificação, Carteira de Trabalho, SINE e Procon, bem como outros departamentos ou atividades possíveis de serem exploradas no local, situado na Rua Aquiles Basotto, Bairro Guarani, antigo Campus da Unochapecó, para o exercício 2017 e seguintes, tendo em vista que o mesmo possui terreno e estrutura ampla, com adequações de acessibilidade, apresentando espaço necessário para o funcionamento dos departamentos e secretarias mencionados e, em virtude de que o terreno do imóvel possui aproximadamente 1.350m² (um mil, trezentos e cinquenta metros quadrados) de área, possibilitando a exploração do mesmo para outras atividades da municipalidade.

Também, justifica-se pelo valor ofertado pela FUNDESTE/UNOCHAPECÓ, conforme documento anexo, a qual atribui ao imóvel o valor para locação de R$ 8.000,00 (oito mil reais) mês, valor inferior ao praticado atualmente na locação de salas para funcionamento das secretarias mencionadas.

Cumpre ressaltar que já funcionou por aproximadamente 10 (dez) anos no local o Campus da Unochapecó, comprovando a viabilidade de funcionamento de ocupação da estrutura.

Portanto, Senhor Prefeito, aguardo parecer favorável de Vossa Excelência, quanto à locação a que me refiro.

Sem mais para o momento, subscrevo a presente.

Atenciosamente,

Geverson Giacomelli
Secretário de Administração

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE XAXIM

SOLICITAÇÃO DE SERVIÇOS 7/2017

DADOS DO SOLICITANTE E INDICAÇÃO DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS PARA EMPENHAMENTO

000003

ENTIDADE SOLICITANTE: MUNICIPIO DE XAXIM
CENTRO DE CUSTO: 22 - Secretaria da Educação e Cultura
ÓRGÃO DE GOVERNO: 6 - Secretaria da Educação e Cultura
UN. ORÇAMENTÁRIA: 1 - Departamento da Educação
DOTAÇÃO: 06.01.2.024.3.3.90.39.10.00.00.00 (31/2017) 06.01.2.025.3.3.90.39.10.00.00.00 (41/2017)

NOME DO SOLICITANTE: GEVERSON GIACOMELLI
LOCAL DE ENTREGA: Município de Xaxim -
OBJETO/FINALIDADE: Locação de Espaço Físico para Funcionamento de Secretaria de Educação e Cultura, Assistência Social, Indústria e Comércio, Procon e Sine, Departamento de Merenda Escolar, e Estoque e Almoxarifado da Saúde.

OBSERVAÇÕES:

ITENS SOLICITADOS

ITEM	QUANT.	UN.	ESPECIFICAÇÃO	VLR. UNITÁRIO	VLR. TOTAL
1	3	Un	Locaçao de Imovel (02-18-00007)	8.000,0000	24.000,00
2	2	Un	Locaçao de Imovel (02-18-00007)	8.000,0000	16.000,00
				VALOR TOTAL PREVISTO	**40.000,00**

DATA, ASSINATURA E CARIMBO DO SOLICITANTE

GEVERSON GIACOMELLI
CPF: 027.812.889-00
Secretário Municipal de Administração
Município de Xaxim
18/01/2017

GEVERSON GIACOMELLI

[X] - DEFERIDO - 18 / 01 / 2017

[ ] - INDEFERIDO - ____/____/____

EDIANE G. DE ALMEIDA
Diretora de Licitações
CPF: 042.253.949-05

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE XAXIM

SOLICITAÇÃO DE COMPRA
8/2017

DADOS DO SOLICITANTE E INDICAÇÃO DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS PARA EMPENHAMENTO

ENTIDADE SOLICITANTE: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE XAXIM
CENTRO DE CUSTO: 43 - Secretaria de Saúde
ÓRGÃO DE GOVERNO: 16 - Fundo Municipal da Saúde
UN. ORÇAMENTÁRIA: 1 - Fundo Municipal da Saúde
DOTAÇÃO: 16.01.2.041.3.3.90.39.10.00.00.00 (7/2017)

000334

NOME DO SOLICITANTE: GEVERSON GIACOMELLI
LOCAL DE ENTREGA: Município de Xaxim -
OBJETO/FINALIDADE: Locação de Espaço Físico para Funcionamento de Secretaria de Educação e Cultura, Assistência Social, Indústria e Comércio, Procon e Sine, Departamento de Merenda Escolar, e Estoque e Almoxarifado da Saúde.

OBSERVAÇÕES:

ITENS SOLICITADOS

ITEM	QUANT.	UN.	ESPECIFICAÇÃO	VLR. UNITÁRIO	VLR. TOTAL
1	1	Un	Locaçao de Imovel (02-18-00007)	8.000,0000	8.000,00
				VALOR TOTAL PREVISTO	**8.000,00**

DATA, ASSINATURA E CARIMBO DO SOLICITANTE

18/01/2017

GEVERSON GIACOMELLI
CPF: 027.812.889-00
Secretário Municipal de Administração
Município de Xaxim

GEVERSON GIACOMELLI

☐ - DEFERIDO - _____/_____/_____

☐ - INDEFERIDO - _____/_____/_____

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE XAXIM

SOLICITAÇÃO DE COMPRA 9/2017

DADOS DO SOLICITANTE E INDICAÇÃO DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS PARA EMPENHAMENTO

ENTIDADE SOLICITANTE: MUNICIPIO DE XAXIM
CENTRO DE CUSTO: 5 - Secretaria de Administração
ÓRGÃO DE GOVERNO: 4 - Secretaria de Administração
UN. ORÇAMENTÁRIA: 1 - Secretaria de Administração
DOTAÇÃO: 04.01.2.022.3.3.90.39.10.00.00.00 (9/2017)

000005

NOME DO SOLICITANTE: GEVERSON GIACOMELLI
LOCAL DE ENTREGA: Município de Xaxim -
OBJETO/FINALIDADE: Locação de Espaço Físico para Funcionamento de Secretaria de Educação e Cultura, Assistência Social, Indústria e Comércio, Procon e Sine, Departamento de Merenda Escolar, e Estoque e Almoxarifado da Saúde.

OBSERVAÇÕES:

ITENS SOLICITADOS

ITEM	QUANT.	UN.	ESPECIFICAÇÃO	VLR. UNITÁRIO	VLR. TOTAL
1	2	Un	Locaçao de Imovel (02-18-00007)	8.000,0000	16.000,00
				VALOR TOTAL PREVISTO	**16.000,00**

DATA, ASSINATURA E CARIMBO DO SOLICITANTE

18/01/2017

GEVERSON GIACOMELLI
CPF: 027.812.889-00
Secretário Municipal de Administração
Município de Xaxim

GEVERSON GIACOMELLI

☐ - DEFERIDO - _____/_____/_____

☐ - INDEFERIDO - _____/_____/_____

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE XAXIM

SOLICITAÇÃO DE COMPRA 10/2017

DADOS DO SOLICITANTE E INDICAÇÃO DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS PARA EMPENHAMENTO

ENTIDADE SOLICITANTE: FUNDO MUN. DE ASSISTENCIA SOCIAL DE XAXIM
CENTRO DE CUSTO: 33 - Secretaria de Assist. Social e Habitacao
ÓRGÃO DE GOVERNO: 15 - Fundo Municipal de Assistência Social
UN. ORÇAMENTÁRIA: 1 - Fundo Municipal de Assistência Social
DOTAÇÃO: 15.01.2.063.3.3.90.39.10.00.00.00 (13/2017) 15.01.2.066.3.3.90.39.10.00.00.00 (16/2017)

000036

NOME DO SOLICITANTE: GEVERSON GIACOMELLI
LOCAL DE ENTREGA: Município de Xaxim -
OBJETO/FINALIDADE: Locação de Espaço Físico para Funcionamento de Secretaria de Educação e Cultura, Assistência Social, Indústria e Comércio, Procon e Sine, Departamento de Merenda Escolar, e Estoque e Almoxarifado da Saúde.

OBSERVAÇÕES:

ITENS SOLICITADOS					
ITEM	QUANT.	UN.	ESPECIFICAÇÃO	VLR. UNITÁRIO	VLR. TOTAL
1	4	Un	Locaçao de Imovel (02-18-00007)	8.000,0000	32.000,00
				VALOR TOTAL PREVISTO	32.000,00

DATA, ASSINATURA E CARIMBO DO SOLICITANTE	
GEVERSON GIACOMELLI 18/01/2017 CPF: 027.812.889-00 Secretário Municipal de Administração Município de Xaxim GEVERSON GIACOMELLI	☐ - DEFERIDO - ____/____/____ ☐ - INDEFERIDO - ____/____/____

FUNDESTE
FUNDAÇÃO UNIVERSITÁRIA DO DESENVOLVIMENTO DO OESTE

000037

CARTA DE INTENÇÕES

FUNDAÇÃO UNIVERSITÁRIA DO DESENVOLVIMENTO DO OESTE - FUNDESTE, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Av. Senador Attílio Fontana, 591-E, na cidade de Chapecó, estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ sob n.º 82.804.642/0001-08, representada pelo presidente, VINCENZO FRANCESCO MASTROGIACOMO, mantenedora da **UNIVERSIDADE COMUNITÁRIA DA REGIÃO DE CHAPECÓ – UNOCHAPECÓ**, instituição de educação superior, com sede na Av. Senador Attílio Fontana, 591-E, na cidade de Chapecó, estado de Santa Catarina, credenciada pelo Decreto Estadual n.º 5.571, de 27 de agosto de 2002, neste ato representada pelo Reitor, Prof. CLAUDIO ALCIDES JACOSKI, vem por meio desta manifestar intenções de locação do imóvel localizado Rua Aquiles Biasotto, bairro Guarani, município de Xaxim – SC, antigo Campus da Unochapecó, para o Município de Xaxim. Manifesta ainda sua intenção de locação da totalidade da edificação e do terreno de propriedade desta pelo valor mensal de R$ 8.000,00 (oito mil reais), por prazo anual, podendo ser renovado anualmente, mediante reequilíbrio financeiro e demais formas de reajustes, conforme será ajustado em contrato, para o município de Xaxim desenvolver atividades operacionais próprias no local.

Salienta que mediante locação do imóvel, o município terá preferência de compra do mesmo, em igualdade de condições com terceiros, na forma da legislação de locação não residencial, vigente.

Sendo o que tínhamos para o momento, lançamos votos de estima e consideração.

Chapecó, 12 de janeiro de 2017.

Vincenzo Francesco Mastrogiacomo

Presidente da FUNDESTE

Claudio Alcides Jacoski

Reitor da Unochapecó

RUA SENADOR ATTÍLIO FONTANA, 591- E
TEL. 49 321.8000 - FAX 49 321.8263
CAIXA POSTAL 747
CHAPECÓ - SC - CEP 89809-000

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE XAXIM

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VALOR LOCATIVO DE IMÓVEL URBANO

Aos vinte dias do mês de Janeiro de dois mil e dezessete, os membros abaixo assinados, componentes da Comissão de Licitações e Avaliação nomeada pela Portaria nº 018/2017, expedida pelo Prefeito Municipal de Xaxim/SC, vistoriaram o imóvel abaixo descrito para fins de locação do mesmo, para atender as finalidades da Secretaria de Assistência Social e Secretaria de Educação e Cultura:

Localização: Rua Aquiles Bisotto, Bairro Guarani, na cidade de Xaxim/SC;
Tipo de Edificação: Prédio Comercial – Antigo Campus da Unochapecó
Proprietário: Fundação Universitária do Desenvolvimento do Oeste - FUNDESTE

Após a vistoria, a Comissão chegou à conclusão que, de conformidade com os valores vigentes no mercado imobiliário local, o valor do aluguel mensal de R$ 8.000,00 (oito mil reais), conforme proposta da instituição, está de acordo com valores praticados no município, bem como o mesmo se encontra apto a sua destinação.

Do que para constar, expede se o presente Laudo de Avaliação que vai assinado pelos membros desta Comissão de Licitações e Avaliação.

Férias
Glória Aparecida Pierezan
Presidente

Juvenal Martinazzo
Secretário

Catiane Geovane Curtarelli Soccol
Membro

Taiane Aparecida Baggio
Membro

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE XAXIM

PARECER DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

A Comissão Permanente de Licitações do Município de Xaxim, constituída pelo Decreto nº 18/2017, tendo em vista a autorização expedida pelo Senhor Prefeito Municipal objetivando a Locação de Imóvel pertencente à FUNDESTE para o contínuo funcionamento das atividades das Secretarias de Educação e Assistência Social para o exercício de 2017, passa a exarar o seguinte parecer.

A necessidade de atendimento a solicitação é de suma importância visto a aproximação da data de término do contrato aditivo de locação do imóvel hoje destinado as referidas Secretarias, além de que o valor a ser pago a título de locação será inferior ao valor pago atualmente.

Também, possibilitará a manutenção e centralização da estrutura administrativa em um único local, facilitando a realização das atividades operacionais da secretaria.

Considerando que o imóvel é adequado ao atendimento das finalidades da administração, levando-se em conta localização, a qual, apesar de não ser no centro da cidade, possui fácil acesso, com amplo estacionamento, o tipo de edificação, com execução respeitando as normas de acessibilidade, e, conforme Laudo de Avaliação, confirmamos que o valor de R$ 8.000,00 (oito mil reais) mensais está de acordo com o praticado no mercado imobiliário local, ficando constatado que o imóvel pertence a FUNDESTE – Fundação Universitária do Desenvolvimento do Oeste, atende perfeitamente ao fim que se acha destinado, ficando justificada a escolha do imóvel.

Pelo exposto, esta Comissão de Licitações e Avaliações opina pela "dispensa de licitação", com base no disposto no artigo 24, X da Lei nº 8.666/93. Xaxim, 20/01/2017.

Férias
Glória Aparecida Pierezan
Presidente

Juvenal Martinazzo
Secretário

Catiane Geovane Curtarelli Soccol
Membro

Taiane Aparecida Baggio
Membro