ATA nº 03/2023

SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE, FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.

Aos quatro dias do mês de abril de dois mil e vinte e três **(04/04/2023)**, às 10:00h, na sala de reuniões do Centro de Inovação, Desenvolvimento Econômico e do Empreendedorismo de Xaxim (CIDEX), localizada na praça Frei Bruno, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, nomeados pelo Decreto nº 309/2022. **MEMBROS PRESENTES:** Estiveram presentes: WILLIAN BATISTA CASAL (Presidente e representante da Procuradoria do Município), JULIO BARRABAS GRASEL (Vice-Presidente e representante da Câmara de Vereadores), SEGIO JOSÉ REGINATTO (representante da Câmara de Vereadores), THAYNARA LAIS VERGINASSI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), DANIEL CENCI (secretário e representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), AILTON MOCELLIN (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), e CLAUDIR MINSKI (representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente). **ABERTURA DOS TRABALHOS:** Aberto os trabalhos pelo presidente, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO: 1 -** Abertura dos trabalhos; **2 -** Apresentação dos casos a serem analisados; **3 -** Deliberação e Votação pela aprovação, ou não, dos casos apresentados; **4 -** Assuntos gerais. **APRESENTAÇÃO E VOTAÇÃO:** Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e se fosse o caso, a votação. Dando início a pauta da sessão, foi apresentado o seguinte caso para deliberação e votação: **01° Solicitante: VANESSA MARIANA CAVANHOL DE MATOS**, possuidora do CPF nº017.128.181-04, requer a

(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

renovação do Alvará de Licença para Retificação de Área, Desmembramento E Remembramento de terrenos urbanos n°003/2022, referente à retificação, desmembramento e remembramento dos imóveis objeto da matrícula n°14.294 - lote urbano n°11, da quadra n°172, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial de 397,35m² e da matrícula n°29.869 - lote urbano n°12, da quadra n°172, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial de 440,55,m², localizados no Bairro Santa Terezinha. Após apresentação do caso, o pedido de renovação de alvará foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**. **02° Solicitante: ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS - APAE - DE XAXIM**, possuidora do CNPJ n°78.480.837/0001-72, requer a retificação e remembramento dos imóveis objeto da matrícula n°14.216 - lote urbano n°01, da quadra n°361, com área de 5.058,49m²; matrícula n°15.865 - lote urbano n°02, da quadra n°361, com área de 3.509,80m²; matrícula n°16.747 - lote urbano n°02-A, da quadra n°361, com área de 300,00m²; matrícula n° 17.413 - lote urbano n°02-B, da quadra n°361, com área de 375,00m²; e matrícula n°17.414 - lote urbano n°02-C, da quadra n°361, com área de 375,00m², todas do O.R.I. de Xaxim-SC, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 9.618,29m². Após apresentação do caso, o pedido de retificação e remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **03° Solicitante: CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, possuidora do CNPJ n°27.617.080/0001-85, requer o remembramento dos imóveis objeto das matrículas n°27.325 - lote urbano n°08, da quadra n°788, com área de 300,00m², e n°27.326 - lote urbano n°09, da quadra n°788, com área de 300,00m², ambas do O.R.I. de Xaxim-SC, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 600,00m². Após apresentação do caso, o pedido de remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme

(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

memorial descritivo em anexo. **04° Solicitante: CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, possuidora do CNPJ n°27.617.080/0001-85, requer o descaucionamento dos lotes urbanos n°10 e 11, da quadra n°778, dos lotes urbanos n°26 e 27, da quadra n°779, dos lotes urbanos n°34 e 35, da quadra n°780 e dos lotes urbanos n°39 e 40, da quadra n°781, todos do Loteamento Catarina I, caucionados em favor do Município de Xaxim, através do Decreto n°128/2016, como garantia para a execução das obras de infraestrutura do referido loteamento. Requer também o descaucionamento dos lotes urbanos n°05 e 06, da quadra n°787, dos lotes urbanos n°09 e 10, da quadra n°788, e dos lotes urbanos n°66 e 75, da quadra n°792, todos do Loteamento Catarina II, caucionados em favor do Município de Xaxim, através do Decreto n°127/2016, como garantia para a execução das obras de infraestrutura do loteamento acima citado. Tais lotes representam 20% do total de lotes caucionados para cada loteamento. Após apresentação do caso, o pedido de descaucionamento de lotes foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**. **05° Solicitante: ANTÔNIO BUSSOLARO**, possuidor do CPF n°183.321.109-04, requer reaprovação de retificação de área e desmembramento do imóvel objeto da matrícula n°11.738 - uma área de terras que constitui parte dos lotes coloniais n°71, 73 e 75 da Linha Hervalzinho, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 86.574,89m², em três novas áreas, com 56.945,75m², 22.968,68m² e 1.097,87m², esta última destinada destinado ao uso público e mais duas áreas ocupadas por estradas municipais, com 3.190,57m² e 2.372,02m². Após apresentação do caso, o pedido de reaprovação de retificação e desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **06° Solicitante: MUNICÍPIO DE XAXIM**, possuidor do CNPJ n°82.854.670/0001-30, requer deliberação referente as estradas municipais rurais, quanto a largura que as

mesmas devem possuir, tendo em vista que o Anexo I, da lei municipal n°4.068/2015, que estabelece os eixos de desenvolvimento, com a largura das estradas, foi revogado, não havendo atualmente legislação pertinente ao assunto. Após apresentação do caso, foi deliberado que as estradas principais devem possuir largura mínima de 8,00 metros, mais uma faixa não edificável de 5,00 metros para cada lado das margens da estrada, conforme art. 27-A da lei municipal n°4.068/2015, e as estradas secundárias, largura mínima de 6,00 metros. Foi deliberado também, que deverá ser feita as alterações necessárias na legislação municipal, para que tais determinações tenham o efeito necessário. **07° Solicitante: IMPRENDITORI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, possuidora do CNPJ n°37.008.431/0001-04, requer reaprovação do memorial descritivo do Loteamento do Guido II, a ser executado sobre o imóvel objeto da matrícula n°30.259 do O.R.I. de Xaxim-SC, com projeto geométrico e complementares já aprovados, tendo em vista que o memorial descritivo anteriormente aprovado, possuía erros na descrição de alguns lotes. Após apresentação do caso, o pedido de reaprovação de memorial foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **08° Solicitante: JACU ENERGIAS RENOVÁVEIS SPE LTDA**, possuidora do CNPJ n° 39.153.109/0001-02, requer autorização de passagem da rede de energia, conforme requerimento protocolado sob o n° 1223/2023. Após apresentação do caso, o pedido foi posto em votação, o qual foi **APROVADO COM RESSALVAS**, uma vez que, por unanimidade, essa comissão entendeu que na referida autorização de passagem deverá (i) constar expressamente que a autorização solicitada será exclusivamente para os imóveis de propriedade do ente público municipal, sendo que, para os imóveis de propriedade particular, o requerente deverá pleitear diretamente com os respectivos proprietários a referida autorização de passagem da rede de energia; (ii) que a autorização para corte de árvores deverá ser formalizada no órgão ambiental competente. **ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS:** Nada mais havendo a tratar, eu, Daniel Cenci, lavrei a

(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

presente ata, que, após lida e aprovada pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 11:15h.

Willian Batista Casal
Presidente - Rep. Procuradoria

Júlio Barrabas Grasel
Vice-Presidente - Vereador

Sérgio José Reginatto
Vereador-Membro

Claudir Minski
Rep. Sec. Agricultura

Thaynara Lais Verginassi
Rep. Sec. Infraestrutura

Ailton Mocellin
Rep. Sec. Infraestrutura

Daniel Cenci
Secretário - Rep. Sec. Infraestrutura

ANEXOS

Anexo I - SOLICITANTE - ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS - APAE - DE XAXIM.

MEMORIAL DESCRITIVO

Da RETIFICAÇÃO DE ÁREA e REMEMBRAMENTO dos imóveis das matrículas n°14.216, 15.865, 16.747, 17.413 e 17.414 do O.R.I. de Xaxim-SC, localizados no Bairro Guarany, Xaxim - SC.

Proprietário: **ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS - APAE - DE XAXIM. CNPJ n°78.480.837/0001-72**

- Matrícula n°14.216: 5.000,10m² - área encontrada: 5.058,49m² - diferença para mais: 58,39m².
- Matrícula n°15.865: 3.509,80m² - área encontrada: 3.509,80m² - não houve diferença.
- Matrícula n°16.747: 300,00m² - área encontrada: 300,00m² - não houve diferença.
- Matrícula n°17.413: 375,00m² - área encontrada: 375,00m² - não houve diferença.
- Matrícula n°17.414: 375,00m² - área encontrada: 375,00m² - não houve diferença.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):

1°) Lote urbano n°01, da quadra n°361, matrícula n°14.216, com área superficial de 5.058,49m² (cinco mil e cinquenta e oito metros e quarenta e nove decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Avelino Lunardi, distante, pelo lado esquerdo, 65,14 metros da Rua Santo Antônio, Bairro Guarany, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Avelino Lunardi, em 72,26 metros.

SUDESTE: Com parte da quadra n°259 - Área verde, do Município de Xaxim, matrícula n°14.639, em 70,00 metros.

SUDOESTE: Com parte do lote n°05, de Eliseu Antônio de Brito, matrícula n°15.718, em 12,93 metros, com o lote n°06, de Vanderlei João Castro e outros, matrícula n°16.466, em 14,50 metros, com o lote n°07, de Filadelfio de Paula Mariano de Freitas, matrícula n°16.257, em 14,50 metros, com o lote n°08, de João Carlos Ribeiro dos Santos e outro, matrícula n°16.367, em 14,50 metros e com o lote n°09, de Leuzir Narciso e outros, matrícula n°18.096, em 15,83 metros, todos da quadra n°258, totalizando 72,26 metros.

NOROESTE: Com parte do lote n°02, de Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE - de Xaxim, matrícula n°15.865, em 70,00 metros.

2°) Parte do lote urbano n°02, da quadra n°361, matrícula n°15.865, com área superficial de 3.509,80m² (três mil quinhentos e nove metros e oitenta decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Avelino Lunardi, distante, pelo lado esquerdo, 15,00 metros da Rua Santo Antônio, Bairro Guarany, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Avelino Lunardi, em 50,14 metros.

SUDESTE: Com o lote n°01, de Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE - de Xaxim, matrícula n°14.216, em 70,00 metros.

SUDOESTE: Com parte do lote n°01-"B", de Ito Afonso Thomas e outro, matrícula n°17.763, em 0,07 metro, com uma área sem número, do Município de Xaxim, em 5,00 metros, com o lote n°02, de Adriano Riviera e outros, matrícula n°16.999, em 14,50 metros, com o lote n°03, de Maicon Luan Maraschin Ilha, matrícula n°15.815, em 14,50 metros, com o lote n°04, de Ari Flores e outro, matrícula n°16.166, em 14,50 metros e com parte do lote n°05, de Eliseu Antônio de Brito, matrícula n°15.718, em 1,57 metros, todos da quadra n°258, totalizando 50,14 metros.

NOROESTE: Com o lote n°02-"A", de Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE - de Xaxim, matrícula n°16.747, em 20,00 metros, com o lote n°02-"B", de Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE - de Xaxim, matrícula n°17.413, em 25,00 metros e com o lote n°02-"C", de Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE - de Xaxim, matrícula n°17.414, em 25,00 metros, totalizando 70,00 metros.

3°) Lote urbano n°02-"A", da quadra n°361, matrícula n°16.747, com área superficial de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Santo Antônio, distante, pelo lado esquerdo, 30,00 metros da Rua Ricardo Panizzi, Bairro Guarany, com as seguintes medidas e confrontações: 7

NORDESTE: Com o lote n°02-"B", de Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE - de Xaxim, matrícula n°17.413, em 15,00 metros.

SUDESTE: Com parte do lote n°02, de Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE - de Xaxim, matrícula n°15.865, em 20,00 metros.

SUDOESTE: Com parte do lote n°01-"B", de Ito Afonso Thomas e outro, matrícula n°17.763, em 15,00 metros.

NOROESTE: Com a Rua Santo Antônio, em 20,00 metros.

4°) Lote urbano n°02-"B", da quadra n°361, matrícula n°17.413, com área superficial de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Santo Antônio, distante, pelo lado direito, 25,00 metros da Rua Avelino Lunardi, Bairro Guarany, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote n°02-"C", de Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE - de Xaxim, matrícula n°17.414, em 15,00 metros.

SUDESTE: Com parte do lote n°02, de Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE - de Xaxim, matrícula n°15.865, em 25,00 metros.

CP

SUDOESTE: Com o lote n°02-"A", de Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE - de Xaxim, matrícula n°16.747, em 15,00 metros.
NOROESTE: Com a Rua Santo Antônio, em 25,00 metros.

5°) Lote urbano n°02-"C", da quadra n°361, matrícula n°17.414, com área superficial de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), localizado no lado par da Rua Avelino Lunardi, esquina com o lado ímpar da Rua Santo Antônio, Bairro Guarany, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Avelino Lunardi, em 15,00 metros.
SUDESTE: Com parte do lote n°02, de Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE - de Xaxim, matrícula n°15.865, em 25,00 metros.
SUDOESTE: Com o lote n°02-"B", de Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE - de Xaxim, matrícula n°17.414, em 15,00 metros.
NOROESTE: Com a Rua Santo Antônio, em 25,00 metros.

DESCRIÇÃO DO REMEMBRAMENTO:

TERRENO URBANO, da quadra n°361, com área superficial de 9.618,29m² (nove mil seiscentos e dezoito metros e vinte e nove decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Santo Antônio, esquina com o lado par da Rua Avelino Lunardi, Bairro Guarany, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Avelino Lunardi, em 137,40 metros.
SUDESTE: Com parte da quadra n°259 - Área verde, do Município de Xaxim, matrícula n°14.639, em 70,00 metros.
SUDOESTE: Com o lote n°01-"B", de Ito Afonso Thomas e outro, matrícula n°17.763, em 15,07 metros, com uma área sem número, do Município de Xaxim, em 5,00 metros, com o lote n°02, de Adriano Riviera e outros, matrícula n°16.999, em 14,50 metros, com o lote n°03, de Maicon Luan Maraschin Ilha, matrícula n°15.815, em 14,50 metros, com o lote n°04, de Ari Flores e outro, matrícula n°16.166, em 14,50 metros, com o lote n°05, de Eliseu Antônio de Brito, matrícula n°15.718, em 14,50 metros, com o lote n°06, de Vanderlei João Castro e outros, matrícula n°16.466, em 14,50 metros, com o lote n°07, de Filadelfio de Paula Mariano de Freitas, matrícula n°16.257, em 14,50 metros, com o lote n°08, de João Carlos Ribeiro dos Santos e outro, matrícula n°16.367, em 14,50 metros e com o lote n°09, de Leuzir Narciso e outros, matrícula n°18.096, em 15,83 metros, todos da quadra n°258, totalizando 137,40 metros.
NOROESTE: a Rua Santo Antônio, em 70,00 metros.

Anexo II – SOLICITANTE – CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

MEMORIAL DESCRITIVO

Do REMEMBRAMENTO dos lotes urbanos n°08 e 09, da quadra n°788, localizados no Loteamento Catarina II, Xaxim - SC, matrículas n° 27.325 e 27.326, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim - SC.

Proprietário: **CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**
CNPJ n°27.617.080/0001-85

Matrícula n°27.325: 300,00m².
Matrícula n°27.326: 300,00m².

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):

1°) Lote urbano n°08, da quadra n°788, matrícula n°27.325, com área superficial de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no lado par da Rua Gênova, esquina com o lado par da Rua Itália, Loteamento Catarina II, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com o lote urbano n°09, de Catarina Empreendimentos Imobiliários Ltda., matrícula n°27.326, em 24,00 metros.
SUL: Com a Rua Itália, em 24,00 metros.
LESTE: Com a Rua Gênova, em 12,50 metros.
OESTE: Com o lote urbano n°93, da quadra n°783, de Catarina Empreendimentos Imobiliários Ltda., matrícula n°27.647, em 12,50 metros.

2°) Lote urbano n°09, da quadra n°788, matrícula n°27.326, com área superficial de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no lado par da Rua Gênova, distante, pelo lado direito, 12,50 metros da Rua Itália, Loteamento Catarina II, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com o lote urbano n°10, de Catarina Empreendimentos Imobiliários Ltda., matrícula n°27.327, em 24,00 metros.
SUL: Com o lote urbano n°08, de Catarina Empreendimentos Imobiliários Ltda., matrícula n°27.325, em 24,00 metros.
LESTE: Com a Rua Gênova, em 12,50 metros.
OESTE: Com o lote urbano n°93, da quadra n°783, de Catarina Empreendimentos Imobiliários Ltda., matrícula n°27.647, em 12,50 metros.

DESCRIÇÃO DO REMEMBRAMENTO:

(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

TERRENO URBANO, da quadra n°788, com área superficial de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), constituído pelo lote urbano n°08 (300,00m²) e pelo lote urbano n°09 (300,00m²), localizado no lado par da Rua Gênova, esquina com o lado par da Rua Itália, Loteamento Catarina II, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com o lote urbano n°10, de Catarina Empreendimentos Imobiliários Ltda., matrícula n°27.327, em 24,00 metros.
SUL: Com a Rua Itália, em 24,00 metros.
LESTE: Com a Rua Gênova, em 25,00 metros.
OESTE: Com o lote urbano n°93, da quadra n°783, de Catarina Empreendimentos Imobiliários Ltda., matrícula n°27.647, em 25,00 metros.

Anexo III - SOLICITANTE - ANTÔNIO BUSSOLARO.

MEMORIAL DESCRITIVO

RETIFICAÇÃO DE ÁREA
Art. 213, inciso II da Lei Federal n° 6.015/1973

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO BUSSOLARO, brasileiro, empresário, nascido em 05/02/1946, filho de João Bussolaro e Leonilda Rossetto Bussolaro, portador do CPF: 183.321.109-04 e CNH- 01695507209 DETRAN-SC, emitida em 22/07/2021, casado conforme certidão de casamento 1674 LV. 08 FL 039 cartório Zamprogna - Xaxim - SC, com **ADELE BUSSOLARO**, brasileira, do lar, nascida em 24/11/1947, filha de Mario Pagani e Alexandra Negri, portadora do **CPF: 536.842.909-63 e RG: 2.078.985 IGP/SC**, residentes na Rua Vista Alegre, n° 876 - Centro de Xaxim - SC;

MATRÍCULA: 11.738
ÁREA DA MATRÍCULA: 74.985,46m2
ÁREA ENCONTRADA: 86.574,89m2
ÁREA A MAIS: 11.589,43m2

O presente memorial refere-se a **Retificação** de área de um terreno Urbano, localizado no perímetro urbano do município de Xaxim - SC, com área a ser retificada para **86.574,89m2**, registrada sob a **Mat. 11.738 - livro 2 de registro geral do Ofício de Registro de Imóveis** da Comarca de Xaxim/SC, assim descrito;

Parte dos lotes rurais 71-73-75 da Linha Hervalzinho com área de (81.012,30m2) localizada na estrada municipal, perímetro urbano de Xaxim - SC.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **19**, de coordenadas **N 7.018.610,921** m. e **E 349.774,648** m., situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 145°50'17" e distância de 147,75 m., confrontando neste trecho com a Estrada Municipal, até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.018.488,665** m. e **E 349.857,615** m.; deste, segue com azimute de 199°04'48" e distância de 193,15 m., confrontando neste trecho com a Estrada Municipal, até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.018.306,124** m. e **E 349.794,475** m.; deste, segue com azimute de 190°40'39" e distância de 129,70 m., confrontando neste trecho com a Estrada Municipal, até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.018.178,671** m. e **E 349.770,445** m.; deste, segue com azimute de 302°53'44" e distância de 81,63 m., confrontando neste trecho com parte do lote rural 81 de João Trentin, (transcrição 7.294), até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.018.223,004** m. e **E 349.701,906** m.; deste, segue com azimute de 302°53'44" e distância de 170,41 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais 76-78 de Jair Trentin (mat. 23.871), até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.018.315,554** m. e **E 349.558,820** m.; deste, segue com azimute de 302°53'44" e distância de 144,61 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais 76-78 de Jair Trentin (mat. 23.109), até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.018.394,095** m. e **E 349.437,393** m.; deste, segue com azimute de 42°19'56" e distância de 18,24 m., até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.018.407,580** m. e **E 349.449,677** m.; deste, segue com azimute de 48°51'04" e distância de 21,18 m., até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.018.421,517** m. e **E 349.465,626** m.; deste, segue com azimute de 58°43'32" e distância de 22,70 m., até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.018.433,303** m. e **E 349.485,031** m.; deste, segue com azimute de 71°10'20" e distância de 20,75 m., até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.018.439,999** m. e **E 349.504,668** m.; deste, segue com azimute de 80°37'55" e distância de 32,35 m., até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.018.445,265** m. e **E 349.536,586** m.; deste, segue com azimute de 86°39'30" e distância de 54,83 m., até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.018.448,461** m. e **E 349.591,323** m.; deste, segue com azimute de 74°54'16" e distância de 17,85 m., até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.018.453,109** m. e **E 349.608,554** m.; deste, segue com azimute de 62°48'51" e distância de 33,68 m, até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.018.468,494** m. e **E 349.638,509** m.; deste, segue com azimute de 45°29'54" e distância de 111,50 m., até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.018.546,645** m. e **E 349.718,032** m.; deste, segue com azimute de 41°22'29" e distância de 85,66 m, até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.018.610,921** m. e **E 349.774,648** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro, sendo que do **vértice 08** ao **vértice 19**, confronta com a Estrada Municipal. Sendo que as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e

(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o Datum o SIRGAS 2000.

Parte dos lotes rurais 71-73-75 da Linha Hervalzinho com área de (3.190,27m2) ocupados pela estrada municipal, perímetro urbano de Xaxim - SC.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.018.621,205** m. e **E 349.773,712** m., situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 145°50'17" e distância de 7,75 m., confrontando neste trecho com a estrada municipal, até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.018.614,796** m. e **E 349.778,061** m.; deste, segue com azimute de 221°22'29" e distância de 5,16 m., confrontando neste trecho com a estrada municipal até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.018.610,921** m. e **E 349.774,648** m.; deste, segue com azimute de 221°22'29" e distância de 85,66 m., até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.018.546,645** m. e **E 349.718,032** m.; deste, segue com azimute de 225°29'54" e distância de 111,50 m., até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.018.468,494** m. e **E 349.638,509** m.; deste, segue com azimute de 242°48'51" e distância de 33,68 m., até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.018.453,109** m. e **E 349.608,554** m.; deste, segue com azimute de 254°54'16" e distância de 17,85 m., até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.018.448,461** m. e **E 349.591,323** m.; deste, segue com azimute de 266°39'30" e distância de 54,83 m., até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.018.445,265** m. e **E 349.536,586** m.; deste, segue com azimute de 260°37'55" e distância de 32,35 m., até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.018.439,999** m. e **E 349.504,668** m.; deste, segue com azimute de 251°10'20" e distância de 20,75 m., até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.018.433,303** m. e **E 349.485,031** m.; deste, segue com azimute de 238°43'32" e distância de 22,70 m., até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.018.421,517** m. e **E 349.465,626** m.; deste, segue com azimute de 228°51'04" e distância de 21,18 m., até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.018.407,580** m. e **E 349.449,677** m.; deste, segue com azimute de 222°19'56" e distância de 18,24 m., até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.018.394,095** m. e **E 349.437,393** m.; sendo que do **vértice 19** ao **vértice 08**, confronta com parte dos lotes 71-73-75 de Antonio Bussolaro; deste, segue com azimute de 302°53'44" e distância de 7,60 m., até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.018.398,224** m. e **E 349.431,009** m.; deste, segue com azimute de 42°19'56" e distância de 19,91 m., até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.018.412,946** m. e **E 349.444,420** m.; deste, segue com azimute de 48°51'04" e distância de 22,26 m., até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.018.427,591** m. e **E 349.461,179** m.; deste, segue com azimute de 58°43'32" e distância de 24,17 m., até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.018.440,138** m. e **E 349.481,836** m.; deste, segue com azimute de

(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

71°10'20" e distância de 22,19 m., até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.018.447,298** m. e **E 349.502,835** m.; deste, segue com azimute de 80°37'55" e distância de 33,36 m., até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.018.452,729** m. e **E 349.535,755** m.; deste, segue com azimute de 86°39'30" e distância de 54,45 m., até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.018.455,903** m. e **E 349.590,115** m.; deste, segue com azimute de 74°54'16" e distância de 16,28 m., até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.018.460,143** m. e **E 349.605,834** m.; deste, segue com azimute de 62°48'51" e distância de 31,74 m., até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.018.474,644** m. e **E 349.634,067** m.; deste, segue com azimute de 45°29'54" e distância de 110,08 m., até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.018.551,805** m. e **E 349.712,582** m.; deste, segue com azimute de 41°22'29" e distância de 92,48 m., até o vértice **01**, de coordenadas **N 7.018.621,205** m. e **E 349.773,712** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro, sendo que do **vértice 08** ao **vértice 01**, confronta com a Estrada Municipal. Sendo que as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o Datum o SIRGAS 2000.

Parte dos lotes rurais 71-73-75 da Linha Hervalzinho com área de (2.372,02m2) ocupados pela estrada municipal, perímetro urbano de Xaxim – SC.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **20**, de coordenadas **N 7.018.614,796** m. e **E 349.778,061** m., situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 145°50'17" e distância de 151,55 m., até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.018.489,399** m. e **E 349.863,159** m.; deste, segue com azimute de 199°04'48" e distância de 195,29 m., até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.018.304,836** m. e **E 349.799,321** m.; deste, segue com azimute de 190°40'39" e distância de 131,37 m., até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.018.175,738** m. e **E 349.774,980** m.; deste, segue com azimute de 302°53'44" e distância de 5,40 m., até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.018.178,671** m. e **E 349.770,445** m.; sendo que do **vértice 20** ao **vértice 05**, confronta com a Estrada Municipal; deste, segue com azimute de 10°40'39" e distância de 129,70 m., até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.018.306,124** m. e **E 349.794,475** m.; deste, segue com azimute de 19°04'48" e distância de 193,15 m., até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.018.488,665** m. e **E 349.857,615** m.; deste, segue com azimute de 325°50'17" e distância de 147,75 m., até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.018.610,921** m. e **E 349.774,648** m.; sendo que do **vértice 05** ao **vértice 19**, confronta com parte dos lotes 71-73-75 de Antonio Bussolaro; deste, segue com azimute de 41°22'29" e distância de 5,16 m., confrontando neste trecho com a estrada municipal, até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.018.614,796** m. e **E 349.778,061** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro, sendo que do **vértice 08** ao **vértice 01**,

confronta com a Estrada Municipal. Sendo que as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o Datum o SIRGAS 2000.

DESMEMBRAMENTO URBANO

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO BUSSOLARO, brasileiro, empresário, nascido em 05/02/1946, filho de João Bussolaro e Leonilda Rossetto Bussolaro, portador do CPF: 183.321.109-04 e CNH- 01695507209 DETRAN-SC, emitida em 22/07/2021, casado conforme certidão de casamento 1674 LV. 08 FL 039 cartório Zamprogna - Xaxim - SC, com **ADELE BUSSOLARO**, brasileira, do lar, nascida em 24/11/1947, filha de Mario Pagani e Alexandra Negri, portadora do **CPF: 536.842.909-63 e RG: 2.078.985 IGP/SC**, residentes na Rua Vista Alegre, n° 876 - Centro de Xaxim - SC;

MATRÍCULA: 11.738
ÁREA TOTAL: 81.012,30m2
O presente memorial refere-se ao **Desmembramento** de um terreno Urbano, localizado no perímetro urbano do município de Xaxim - SC, com área de **81.012,30m2**, registrada sob a **Mat. 11.738 - livro 2 de registro geral do Ofício de Registro de Imóveis** da Comarca de Xaxim/SC, assim descrito;

Parte dos lotes rurais 71-73-75 da Linha Hervalzinho com área de (56.945,75m2) localizada na estrada municipal, perímetro urbano de Xaxim - SC.
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **19**, de coordenadas **N 7.018.610,921** m. e **E 349.774,648** m., situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 145°50'17" e distância de 70,42m., confrontando neste trecho com a Estrada Municipal, até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.018.552,653** m. e **E 349.814,191** m.; deste, segue com azimute de 201°17'01" e distância de 333,14 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes 71-73-75, até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.018.242,238** m. e **E 349.693,268** m.; deste, segue com azimute de 201°17'01" e distância de 11,70 m., confrontando neste trecho com a área de Utilidade Pública, até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.018.231,338** m. e **E 349.689,022** m.; deste, segue com azimute de 302°53'44" e distância de 155,07 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais 76-78 de Jair Trentin (mat. 23.871), até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.018.315,554** m. e **E 349.558,820** m.; deste, segue com azimute de 302°53'44" e distância de 144,61 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes rurais 76-78 de Jair Trentin (mat. 23.109), até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.018.394,095** m. e **E 349.437,393** m.; deste, segue com azimute de 42°19'56" e distância de 18,24 m., até o vértice **23**, de coordenadas **N**

7.018.407,580 m. e **E 349.449,677** m.; deste, segue com azimute de 48°51'04" e distância de 21,18 m., até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.018.421,517** m. e **E 349.465,626** m.; deste, segue com azimute de 58°43'32" e distância de 22,70 m., até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.018.433,303** m. e **E 349.485,031** m.; deste, segue com azimute de 71°10'20" e distância de 20,75 m., até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.018.439,999** m. e **E 349.504,668** m.; deste, segue com azimute de 80°37'55" e distância de 32,35 m., até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.018.445,265** m. e **E 349.536,586** m.; deste, segue com azimute de 86°39'30" e distância de 54,83 m., até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.018.448,461** m. e **E 349.591,323** m.; deste, segue com azimute de 74°54'16" e distância de 17,85 m., até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.018.453,109** m. e **E 349.608,554** m.; deste, segue com azimute de 62°48'51" e distância de 33,68 m, até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.018.468,494** m. e **E 349.638,509** m.; deste, segue com azimute de 45°29'54" e distância de 111,50 m., até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.018.546,645** m. e **E 349.718,032** m.; deste, segue com azimute de 41°22'29" e distância de 85,66 m, até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.018.610,921** m. e **E 349.774,648** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro, sendo que do **vértice 08** ao **vértice 19**, confronta com a Estrada Municipal. Sendo que as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o Datum o SIRGAS 2000.

Parte dos lotes rurais 71-73-75 da Linha Hervalzinho, com área de (22.968,68m2) localizada na estrada municipal, perímetro urbano de Xaxim – SC.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **32**, de coordenadas **N 7.018.552,653** m. e **E 349.814,191** m., situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 145°50'17" e distância de 77,33 m., até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.018.488,665** m. e **E 349.857,615** m.; deste, segue com azimute de 199°04'48" e distância de 193,15 m., até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.018.306,124** m. e **E 349.794,475** m.; deste, segue com azimute de 190°40'39" e distância de 117,32 m., até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.018.190,835** m. e **E 349.772,739** m.; sendo que do **vértice 32** ao **vértice 33**, confronta com a Estrada Municipal; deste, segue com azimute de 302°53'44" e distância de 94,65 m., confrontando neste trecho com a Área de Utilidade Pública, até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.018.242,238** m. e **E 349.693,268** m.; deste, segue com azimute de 21°17'01" e distância de 333,14 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes 71-73-75, até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.018.552,653** m. e **E 349.814,191** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Sendo que as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema

Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o Datum o SIRGAS 2000.

Área de Utilidade Pública com área de (1.097,87 m2) localizada na estrada municipal, perímetro urbano de Xaxim – SC.
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **34**, de coordenadas **N 7.018.242,238** m. e **E 349.693,268** m., situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 122°53'44" e distância de 94,65 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes 71-73-75, até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.018.190,835** m. e **E 349.772,739** m.; deste, segue com azimute de 190°40'39" e distância de 12,38 m., confrontando neste trecho com a Estrada Municipal, até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.018.178,671** m. e **E 349.770,445** m.; deste, segue com azimute de 302°53'44" e distância de 81,63 m., confrontando neste trecho com parte do lote 81 de João Trentin (transcrição 7.294), até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.018.223,004** m. e **E 349.701,906** m.; deste, segue com azimute de 302°53'44" e distância de 15,34 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes 76-78 de Jair Trentin (mat. 23.871), até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.018.231,338** m. e **E 349.689,022** m.; deste, segue com azimute de 21°17'01" e distância de 11,70 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes 71-73-75, até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.018.242,238** m. e **E 349.693,268** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Sendo que as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o Datum o SIRGAS 2000.

Anexo III – SOLICITANTE – IMPRENDITORI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo refere-se ao Projeto do loteamento "DO GUIDO II", localizado no lado par do Prolongamento da Rua Ângelo Teston, Bairro Santa Terezinha, Xaxim- SC.

Proprietários: **Lunardi Corretora e Emp. Imobiliários LTDA.**
Imprenditori Emp. Imobiliários LTDA.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:
A área loteada é composta pelo terreno urbano localizado no lado par da Rua Ângelo Teston, Bairro Santa Terezinha, perímetro urbano da cidade de Xaxim - SC, com área superficial total de 66.573,02m², conforme matricula n°30.259, do Registro de Imóveis de Xaxim- SC.

Descrição das áreas:
Área total, conforme matricula 30.259
66.573,02 m²

ÁREA DE LOTES:	quadra n°736	19 lotes	6.029,13m²
	quadra n°737	13 lotes	4.200,12m²
	quadra n°738	06 lotes	2.368,43m²
	quadra n°739	01 lotes	550,35m²
	quadra n°740	01 lotes	907,00m²
	quadra n°741	18 lotes	6.384,43m²
	quadra n°742	25 lotes	7.815,56m²
	quadra n°743	29 lotes	9.234,09m²
	quadra n°744	02 lotes	671,87m²
	Total Lotes/Área	114 lotes	38.160,97m²

ÁREA DE RUAS:	Rua Luiz Montagna	3.533,56m²
	Rua Dorvalino Moro	2.751,22m²
	Rua Reinaldo Mazzola	1.973,30m²
	Rua Vitorino Thomé	1.055,02m²
	Rua Ângelo Teston (Prolongamento)	1.449,40m²
	Rua Zenaide Lunardi Teston	3.891,23m²
	Rua Goitacás	3.777,59m²
	ÁREA total de Ruas	18.431,29m²

Área Verde (lote n° 03 da quadra n° 744)	6.652,10m²
Área de uso institucional (lote n° 04 da quadra n° 744)	3.328,65m²

Quadra n° 736, formada pelos Lotes n° 01 a n° 19, com a área de 6.029,13m²

Lote urbano n° 01, da quadra n°736, localizado no lado ímpar da Rua José Lando, na esquina com a Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e noventa e quatro metros e quarenta e seis centímetros quadrados (**394,46m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 27,87 metros, com a Rua Ângelo Teston; Ao **Sudoeste**, em 24,00 metros com o Lote n°02; Ao **Sudeste**, em 9,35 metros, com o Lote n°03, e Ao **Noroeste**, em 23,52 metros com a Rua José Lando.

Lote urbano n° 02, da quadra n°736, localizado no lado ímpar da Rua José Lando, distante pelo lado direito, 23,52 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e doze metros quadrados (**312,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 24,00 metros, com o Lote n°01; Ao

Sudoeste, em 24,00 metros com o Lote n°04; Ao **Sudeste**, em 13,00 metros, com o Lote n°03, e Ao **Noroeste**, em 13,00 metros com a Rua José Lando.

Lote urbano n° 03, da quadra n°736, localizado no lado par da Rua Luiz Montagna, na esquina com a Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e setenta e oito metros e noventa e três centímetros quadrados (**378,93m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 27,69 metros, com a Rua Ângelo Teston; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°05 e 1,00 metros com o Lote n°04 ; Ao **Sudeste**, em 4,34 metros e 4,50 metros, com a Rua Luiz Montagna, e Ao **Noroeste**, em 13,00 metros com o Lote n°02 e 9,35 metros com o Lote n°01.

Lote urbano n° 04, da quadra n°736, localizado no lado ímpar da Rua José Lando, distante pelo lado direito, 36,52 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 24,00 metros, com o Lote n°02 e 1,00 metro, com o Lote n°03; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°06; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com o Lote n°05, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com a Rua José Lando.

Lote urbano n° 05, da quadra n°736, localizado no lado par da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado esquerdo, 4,34 metros e 4,50 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°03; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°07; Ao **Sudeste**, em 12,00 com a Rua Luiz Montagna, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°04.

Lote urbano n° 06, da quadra n°736, localizado no lado ímpar da Rua José Lando, distante pelo lado direito, 48,52 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°04; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°08; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com o Lote n°07, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com a Rua José Lando.

Lote urbano n° 07, da quadra n°736, localizado no lado par da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado esquerdo, 4,34 metros e 16,50 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°05;

Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°09; Ao **Sudeste**, em 12,00 com a Rua Luiz Montagna, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°06.

Lote urbano n° 08, da quadra n°736, localizado no lado ímpar da Rua José Lando, distante pelo lado direito, 60,52 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°06; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°10; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com o Lote n°09, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com a Rua José Lando.

Lote urbano n° 09, da quadra n°736, localizado no lado par da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado esquerdo, 4,34 metros e 28,50 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°07; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°11; Ao **Sudeste**, em 12,00 com a Rua Luiz Montagna, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°08.

Lote urbano n° 10, da quadra n°736, localizado no lado ímpar da Rua José Lando, distante pelo lado direito, 72,52 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°08; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°12; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com o Lote n°11, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com a Rua José Lando.

Lote urbano n° 11, da quadra n°736, localizado no lado par da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado esquerdo, 4,34 metros e 40,50 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°09; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°13; Ao **Sudeste**, em 12,00 com a Rua Luiz Montagna, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°10.

Lote urbano n° 12, da quadra n°736, localizado no lado ímpar da Rua José Lando, distante pelo lado direito, 84,52 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°10; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°14; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com o Lote n°13, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com a Rua José Lando.

Lote urbano n° 13, da quadra n°736, localizado no lado par da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado esquerdo, 4,34 metros e 52,50 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°11; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°15; Ao **Sudeste**, em 12,00 com a Rua Luiz Montagna, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°12.

Lote urbano n° 14, da quadra n°736, localizado no lado ímpar da Rua José Lando, distante pelo lado direito, 96,52 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°12; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°16; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com o Lote n°15, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com a Rua José Lando.

Lote urbano n° 15, da quadra n°736, localizado no lado par da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado esquerdo, 4,34 metros e 64,50 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°13; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°17; Ao **Sudeste**, em 12,00 com a Rua Luiz Montagna, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°14.

Lote urbano n° 16, da quadra n°736, localizado no lado ímpar da Rua José Lando, distante pelo lado direito, 108,52 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°14; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°18; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com o Lote n°17, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com a Rua José Lando.

Lote urbano n° 17, da quadra n°736, localizado no lado par da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado esquerdo, 4,34 metros e 76,50 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°15; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°19; Ao **Sudeste**, em 12,00 com a Rua Luiz Montagna, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°16.

Lote urbano n° 18, da quadra n°736, localizado no lado ímpar da Rua José Lando, na esquina com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e setenta e um metros e oitenta e sete centímetros quadrados (**371,87m²**), com as

seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°16; Ao **Sudoeste**, em 22,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston; Ao **Sudeste**, em 15,00 metros, com o Lote n°19, e Ao **Noroeste**, em 12,50 metros e 3,54 metros com a Rua José Lando.

Lote urbano n° 19, da quadra n°736, localizado no lado par da Rua Luiz Montagna, na esquina com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e setenta e um metros e oitenta e sete centímetros quadrados (**371,87m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°17; Ao **Sudoeste**, em 22,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston; Ao **Sudeste**, em 12,50 e 3,54 com a Rua Luiz Montagna, e Ao **Noroeste**, em 15,00 metros com o Lote n°18.

Quadra n° 737, formada pelos Lotes n° 01 a n° 13, com a área de 4.200,12m²

Lote urbano n° 01, da quadra n°737, localizado no lado ímpar da Rua Luiz Montagna, na esquina com a Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e setenta e oito metros e trinta e cinco centímetros quadrados (**378,35m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,87 metros, com a Rua Ângelo Teston; Ao **Sudoeste**, em 24,00 metros com o Lote n°02; Ao **Sudeste**, em 8,75 metros, com o Lote n°03, e Ao **Noroeste**, em 1,98 e 20,92 metros com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 02, da quadra n°737, localizado no lado ímpar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 1,98 metros e 20,92 metros com a Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e doze metros quadrados (**312,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 24,00 metros, com o Lote n°01; Ao **Sudoeste**, em 24,00 metros com o Lote n°04; Ao **Sudeste**, em 13,00 metros, com o Lote n°03, e Ao **Noroeste**, em 13,00 metros com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 03, da quadra n°737, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, na esquina com a Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e sessenta e seis metros e três centímetros quadrados (**366,03m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 30,19 metros, com a Rua Ângelo Teston; Ao **Sudoeste**, em 1,00 metro com Lote n°02 e 25,00 metros com o Lote n°05; Ao **Sudeste**, em 6,40 metros, com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 13,00 metros com o Lote n°02 e 8,75 metros com o Lote n°01.

Lote urbano n° 04, da quadra n°737, localizado no lado ímpar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 1,98 metros e 33,92 metros com a

Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 24,00 metros, com o Lote n°02 e 1,00 metro com o Lote n°03 ; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°06; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com o Lote n°05, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 05, da quadra n°737, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado esquerdo, 6,40 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°03; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°07; Ao **Sudeste**, em 12,00 com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°04.

Lote urbano n° 06, da quadra n°737, localizado no lado ímpar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 1,98 metros e 45,92 metros com a Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°04; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°08; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com o Lote n°07, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 07, da quadra n°737, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado esquerdo, 18,40 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°05; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°09; Ao **Sudeste**, em 12,00 com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°06.

Lote urbano n° 08, da quadra n°737, localizado no lado ímpar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 1,98 metros e 57,92 metros com a Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°06; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°10; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com o Lote n°09, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 09, da quadra n°737, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado esquerdo, 30,40 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial

de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°07; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°11; Ao **Sudeste**, em 12,00 com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°08.

Lote urbano n° 10, da quadra n°737, localizado no lado ímpar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 1,98 metros e 69,92 metros com a Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°08; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°12; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com o Lote n°11, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 11, da quadra n°737, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado esquerdo, 42,40 metros da Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°09; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°13; Ao **Sudeste**, em 12,00 com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°10.

Lote urbano n° 12, da quadra n°737, localizado no lado ímpar da Rua Luiz Montagna, na esquina com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e setenta e um metros e oitenta e sete centímetros quadrados (**371,87m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°10; Ao **Sudoeste**, em 22,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston; Ao **Sudeste**, em 15,00 metros, com o Lote n°13, e Ao **Noroeste**, em 12,50 metros e 3,54 metros com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 13, da quadra n°737, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, na esquina com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e setenta e um metros e oitenta e sete centímetros quadrados (**371,87m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°11; Ao **Sudoeste**, em 22,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston; Ao **Sudeste**, em 12,50 e 3,54 com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 15,00 metros com o Lote n°12.

Quadra n° 738, formada pelos Lotes n° 01 a n° 06, com a área de 2.368,43m²

Lote urbano n° 01, da quadra n°738, localizado no lado ímpar da Rua Dorvalino Moro, na esquina com a Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO

II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e noventa e seis metros e oitenta e dois centímetros quadrados (**396,82m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 27,03 metros, com a Rua Ângelo Teston; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°02; Ao **Sudeste**, em 8,56 metros, com o Lote n°03, e Ao **Noroeste**, em 1,98 e 21,32 metros com a Rua Dorvalino Moro.

Lote urbano n° 02, da quadra n°738, localizado no lado ímpar da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado direito, 1,98 metros e 21,32 metros com a Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°01; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°04; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com o Lote n°03, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com a Rua Dorvalino Moro.

Lote urbano n° 03, da quadra n°738, localizado no lado par da Rua Reinaldo Mazzola, na esquina com a Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de seiscentos e vinte e sete metros e oitenta e sete centímetros quadrados (**627,87m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 27,03 metros, com a Rua Ângelo Teston; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°06; Ao **Sudeste**, em 3,47 metros e 15,80 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola, e Ao **Noroeste**, em 8,56 metros com o Lote n°01, 12,00 metros com o Lote n°02 e 12,00 metros com o Lote n°04.

Lote urbano n° 04, da quadra n°738, localizado no lado ímpar da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado direito, 1,98 metros e 33,32 metros com a Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°02; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°05; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com o Lote n°03, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com a Rua Dorvalino Moro.

Lote urbano n° 05, da quadra n°738, localizado no lado ímpar da Rua Dorvalino Moro, na esquina com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e setenta e um metros e oitenta e sete centímetros quadrados (**371,87m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°04; Ao **Sudoeste**, em 22,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston; Ao **Sudeste**, em 15,00 metros, com o Lote n°06, e Ao **Noroeste**, em 12,50 metros e 3,54 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston.

Lote urbano n° 06, da quadra n°738, localizado no lado par da Rua Reinaldo Mazzola, na esquina com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e setenta e um metros e oitenta e sete centímetros quadrados (**371,87m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°03; Ao **Sudoeste**, em 22,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston; Ao **Sudeste**, em 12,50 metros e 3,54 com a Rua Reinaldo Mazzola, e Ao **Noroeste**, em 15,00 metros com o Lote n°05.

Quadra n° 739, formada pelo Lote n° 01, com a área de 550,35m²

Lote urbano n° 01, da quadra n°739, localizado no lado ímpar da Rua Reinaldo Mazzola, na esquina com a Rua Ângelo Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de quinhentos e cinquenta metros e trinta e cinco centímetros quadrados (**550,35m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 43,03 metros, com a Rua Ângelo Teston; Ao **Sudoeste**, em 37,43 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston; Ao **Sudeste**, em 3,05 metros, com a Chácara 17, Matricula 30.257, e Ao **Noroeste**, em 1,98 metros, 21,22 metros e 3,54 metros com a Rua Reinaldo Mazzola.

Quadra n° 740, formada pelo Lote n° 01, com a área de 907,00m²

Lote urbano n° 01, da quadra n°740, localizado no lado ímpar da Rua Vitorino Thomé, esquina com Rua Goitacás, com a Chácara 17, Matricula 30.257, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de novecentos e sete metros quadrados (**907,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Sudoeste**, em 24,95 metros com a Rua Goitacás; Ao **Sudeste**, em 66,35 metros, com a Chácara 17, Matrícula 30.257, e Ao **Noroeste**, em 70,40 metros e 2,70 metros com a Rua Vitorino Thomé.

Quadra n° 741, formada pelos Lotes n° 01 a n° 18, com a área de 6.384,43m²

Lote urbano n° 01, da quadra n°741, localizado no lado ímpar da Rua Reinaldo Mazzola, na esquina com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de setecentos e trinta e um metros e quinze centímetros quadrados (**731,15m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 43,93 metros, com a Rua Zenaide Lunardi Teston; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°02 e em 25,00 metros com o Lote n°03; Ao **Sudeste**, em 9,50 metros, com a Chácara 17, Matricula 30.257, e em 6,20 metros, com a Rua Vitorino Thomé, e Ao **Noroeste**, em 3,54 metros e 12,50 metros com a Rua Reinaldo Mazzola.

Lote urbano n° 02, da quadra n°741, localizado no impar da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 12,50 metros com a Rua Reinaldo Mazzola, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°01; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°04; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°03 , e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola.

Lote urbano n° 03, da quadra n°741, localizado no lado par da Rua Vitorino Thomé, distante pelo lado direito, 4,21 metros e 87,24 metros com a Rua Goitacas, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°01; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°05; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Vitorino Thomé, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°02.

Lote urbano n° 04, da quadra n°741, localizado no impar da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 24,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°02; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°06; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°05 , e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola.

Lote urbano n° 05, da quadra n°741, localizado no lado par da Rua Vitorino Thomé, distante pelo lado direito, 4,21 metros e 75,24 metros com a Rua Goitacas, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°03; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°07; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Vitorino Thomé, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°04.

Lote urbano n° 06, da quadra n°741, localizado no impar da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 36,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°04; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°08; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°07 , e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola.

Lote urbano n° 07, da quadra n°741, localizado no lado par da Rua Vitorino Thomé, distante pelo lado direito, 4,21 metros e 63,24 metros com a Rua Goitacas, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°05; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°09; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Vitorino Thomé, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°06.

Lote urbano n° 08, da quadra n°741, localizado no impar da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 36,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°06; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°10; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°09 , e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola.

Lote urbano n° 09, da quadra n°741, localizado no lado par da Rua Vitorino Thomé, distante pelo lado direito, 4,21 metros e 51,24 metros com a Rua Goitacas, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°07; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°11; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Vitorino Thomé, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°08.

Lote urbano n° 10, da quadra n°741, localizado no impar da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 60,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°08; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°12; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°11 , e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola.

Lote urbano n° 11, da quadra n°741, localizado no lado par da Rua Vitorino Thomé, distante pelo lado direito, 4,21 metros e 39,24 metros com a Rua Goitacas, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°09; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°13; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Vitorino Thomé, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°10.

Lote urbano n° 12, da quadra n°741, localizado no impar da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 72,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°10; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°14; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°13 , e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola.

Lote urbano n° 13, da quadra n°741, localizado no lado par da Rua Vitorino Thomé, distante pelo lado direito, 4,21 metros e 27,24 metros com a Rua Goitacas, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°11; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°15; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Vitorino Thomé, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°12.

Lote urbano n° 14, da quadra n°741, localizado no impar da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 84,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°12; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°16; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°15 , e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola.

Lote urbano n° 15, da quadra n°741, localizado no lado par da Rua Vitorino Thomé, distante pelo lado direito, 4,21 metros e 15,24 metros com a Rua Goitacas, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°13; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°18; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°14; Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°14.

Lote urbano n° 16, da quadra n°741, localizado no impar da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 96,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°14; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°17; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°18 , e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola.

Lote urbano n° 17, da quadra n°741, localizado no impar da Rua Reinaldo Mazzola, na esquina com a Rua Goitacás, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de quinhentos e sessenta e nove metros e sessenta e quatro centímetros quadrados (**569,64m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°16; Ao **Sudoeste**, em 24,99 metros com a Rua Goitacás; Ao **Sudeste**, em 26,12 metros e 2,70 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola, e Ao **Noroeste**, em 17,18 metros com o Lote n°18.

Lote urbano n° 18, da quadra n°741, localizado no lado par da Rua Vitorino Thomé, na esquina com a Rua Goitacás, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de quinhentos e oitenta e três metros e sessenta e quatro centímetros quadrados (**583,64m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°15; Ao **Sudoeste**, em 24,99 metros com a Rua Goitacás; Ao **Sudeste**, em 15,24 metros e 4,21 metros, com a Rua Vitorino Thomé, e Ao **Noroeste**, em 17,18 metros com o Lote n°17.

Quadra n° 742, formada pelos Lotes n° 01 a n° 25, com a área de 7.815,56m²

Lote urbano n° 01, da quadra n°742, localizado no lado ímpar da Rua Dorvalino Moro, na esquina com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e setenta e um metros e oitenta e sete centímetros quadrados (**371,87m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 22,50 metros, com a Rua Zenaide Lunardi Teston; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°03; Ao **Sudeste**, em 15,00 metros, com o Lote n°02, e Ao **Noroeste**, em 3,54 metros e 12,50 metros com a Rua Dorvalino Moro.

Lote urbano n° 02, da quadra n°742, localizado no lado par da Rua Reinaldo Mazzola, na esquina com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e setenta e um metros e oitenta e sete centímetros quadrados (**371,87m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 22,50 metros, com a Rua Zenaide Lunardi Teston; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°04; Ao **Sudeste**, em 3,54 metros e 12,50 metros com a Rua Reinaldo Mazzola, e Ao **Noroeste**, em 15,00 metros com o Lote n°01.

Lote urbano n° 03, da quadra n°742, localizado no impar da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 12,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°01; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°05; Ao **Sudeste**, em

12,00 metros com o Lote n°04, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro.

Lote urbano n° 04, da quadra n°742, localizado no lado par da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 12,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°02; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°06; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°03.

Lote urbano n° 05, da quadra n°742, localizado no impar da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 24,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°03; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°07; **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°06, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro.

Lote urbano n° 06, da quadra n°742, localizado no lado par da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 24,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°04; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°08; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°05.

Lote urbano n° 07, da quadra n°742, localizado no impar da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 36,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°05; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°09; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°08, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro.

Lote urbano n° 08, da quadra n°742, localizado no lado par da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 36,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o

Lote n°06; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°10; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°07.

Lote urbano n° 09, da quadra n°742, localizado no impar da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 48,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°07; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°11; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°10 , e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro.

Lote urbano n° 10, da quadra n°742, localizado no lado par da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 48,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°08; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°12; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°09.

Lote urbano n° 11, da quadra n°742, localizado no impar da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 60,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°09; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°13; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°12, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro.

Lote urbano n° 12, da quadra n°742, localizado no lado par da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 60,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°10; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°14; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°11.

Lote urbano n° 13, da quadra n°742, localizado no impar da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 72,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o

Lote n°11; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°15; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°14 , e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro.

Lote urbano n° 14, da quadra n°742, localizado no lado par da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 72,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°12; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°16; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°13.

Lote urbano n° 15, da quadra n°742, localizado no impar da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 84,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°13; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°17; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°16 , e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro.

Lote urbano n° 16, da quadra n°742, localizado no lado par da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 84,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°14; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°18; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°15.

Lote urbano n° 17, da quadra n°742, localizado no impar da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 96,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°15; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°19; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°18 , e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro.

Lote urbano n° 18, da quadra n°742, localizado no lado par da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 96,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as

seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°16; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°20; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°17.

Lote urbano n° 19, da quadra n°742, localizado no impar da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 108,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°17; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°21; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°20 , e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro.

Lote urbano n° 20, da quadra n°742, localizado no lado par da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 108,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°18; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°22; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°19.

Lote urbano n° 21, da quadra n°742, localizado no impar da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 120,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°19; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°23; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°22 , e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro.

Lote urbano n° 22, da quadra n°742, localizado no lado par da Rua Reinaldo Mazzola, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 120,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°20; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°25; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°21.

Lote urbano n° 23, da quadra n°742, localizado no impar da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 132,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a

área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°21; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°24; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°25 , e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro.

Lote urbano n° 24, da quadra n°742, localizado no impar da Rua Dorvalino Moro, na esquina com a Rua Goitacás, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e setenta e oito metros e noventa e um centímetros quadrados (**378,91m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°23; Ao **Sudoeste**, em 24,99 metros com a Rua Goitacás, Ao **Sudeste**, em 9,55 metros com o Lote n°25., e Ao **Noroeste**, em 18,49 metros e 2,70 metros, com a Rua Dorvalino Moro.

Lote urbano n° 25, da quadra n°742, localizado no lado par da Rua Reinaldo Mazzola, na esquina com a Rua Goitacás, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e noventa e dois metros e noventa e um centímetros quadrados (**392,91m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°22; Ao **Sudoeste**, em 24,99 metros com a Rua Goitacás; Ao **Sudeste**, em 7,61 metros e 4,21 metros, com a Rua Reinaldo Mazzola, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°23 e 9,55 metros com o Lote n°24.

Quadra n° 743, formada pelos Lotes n° 01 a n° 29, com a área de 9.234,09m²

Lote urbano n° 01, da quadra n°743, localizado no impar da Rua Luiz Montagna, na esquina com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e setenta e um metros e oitenta e sete centímetros quadrados (**371,87m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 22,50 metros, com a Rua Zenaide Lunardi Teston; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°03; Ao **Sudeste**, em 15,00 metros com o Lote n°02 , e Ao **Noroeste**, em 3,54 metros e 12,50 metros com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 02, da quadra n°743, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, na esquina com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e setenta e um metros e oitenta e sete centímetros quadrados (**371,87m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 22,50 metros, com a Rua Zenaide Lunardi Teston; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°04; Ao **Sudeste**, em 3,54 metros e 12,50 metros com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 15,00 metros, com o Lote n°01.

Lote urbano n° 03, da quadra n°743, localizado no impar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 12,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°01; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°05; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°04, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 04, da quadra n°743, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 12,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°02; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°06; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°03.

Lote urbano n° 05, da quadra n°743, localizado no impar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 24,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°03; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°07; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°06, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 06, da quadra n°743, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 24,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°04; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°08; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°05.

Lote urbano n° 07, da quadra n°743, localizado no impar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 36,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°05; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°09; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°08, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 08, da quadra n°743, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 36,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°06; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°10; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°07.

Lote urbano n° 09, da quadra n°743, localizado no impar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 48,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°07; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°11; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°10, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 10, da quadra n°743, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 48,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°08; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°12; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°09.

Lote urbano n° 11, da quadra n°743, localizado no impar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 60,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°09; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°13; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°12, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 12, da quadra n°743, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 60,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°10; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°14; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°11.

Lote urbano n° 13, da quadra n°743, localizado no impar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 72,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°11; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°15; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°14, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 14, da quadra n°743, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 72,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°12; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°16; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°13.

Lote urbano n° 15, da quadra n°743, localizado no impar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 84,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°13; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°17; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°16 , e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 16, da quadra n°743, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 84,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°14; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°18; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°15.

Lote urbano n° 17, da quadra n°743, localizado no impar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 96,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°15; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°19; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°18, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 18, da quadra n°743, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 96,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°16; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°20; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°17.

Lote urbano n° 19, da quadra n°743, localizado no impar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 108,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°17; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°21; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°20, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 20, da quadra n°743, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 108,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°18; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°22; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°19.

Lote urbano n° 21, da quadra n°743, localizado no impar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 120,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°19; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°23; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°22, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 22, da quadra n°743, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 120,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°20; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°24; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°21.

Cenci

CM

Lote urbano n° 23, da quadra n°743, localizado no impar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 132,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°21; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°25; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°24, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 24, da quadra n°743, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 132,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°22; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°26; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°23.

Lote urbano n° 25, da quadra n°743, localizado no impar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 148,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°23; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°27; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°26, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 26, da quadra n°743, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 144,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°24; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°29; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°25.

Lote urbano n° 27, da quadra n°743, localizado no impar da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado direito, 3,54 metros e 156,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°25; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°28; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros com o Lote n°29, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros, com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 28, da quadra n°743, localizado no impar da Rua Luiz Montagna, na esquina com a Rua Goitacás, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de quatrocentos e oitenta e oito metros e dezessete centímetros quadrados (**488,17m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°27; Ao **Sudoeste**, em 24,99 metros com a Rua Goitacás; Ao **Sudeste**, em 13,92 metros com o Lote n°29, e Ao **Noroeste**, em 22,86 metros e 2,70 metros, com a Rua Luiz Montagna.

Lote urbano n° 29, da quadra n°743, localizado no lado par da Rua Dorvalino Moro, na esquina com a Rua Goitacás, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de quinhentos e dois metros e dezoito centímetros quadrados (**502,18m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°26; Ao **Sudoeste**, em 24,99 metros com a Rua Goitacás; Ao **Sudeste**, em 11,96 metros e 4,21 metros, com a Rua Dorvalino Moro, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°27 e 13,92 metros com o Lote n°28.

Quadra n° 744, formada pelos lotes n° 01 e n° 02, com a área de 671,87m², pelo lote n° 03 (ÁREA VERDE), com 6.652,11m² e pelo lote n° 04 (ÁREA INSTITUCIONAL), com 3.328,65m², totalizando a área de 10.652,62m².

Lote urbano n° 01, da quadra n°744, localizado no lado par da Rua Luiz Montagna, na esquina com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos e setenta e um metros e oitenta e sete centímetros quadrados (**371,87m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 22,50 metros, com a Rua Zenaide Lunardi Teston; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°02; Ao **Sudeste**, em 3,54 metros e 12,50 metros com a Rua Luiz Montagna, e Ao **Noroeste**, em 15,00 metros com o Lote n°03.

Lote urbano n° 02, da quadra n°744, localizado no lado par da Rua Luiz Montagna, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 12,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de trezentos metros quadrados (**300,00m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 25,00 metros, com o Lote n°01; Ao **Sudoeste**, em 25,00 metros com o Lote n°03; Ao **Sudeste**, em 12,00 metros, com a Rua Luiz Montagna, e Ao **Noroeste**, em 12,00 metros com o Lote n°03.

Lote urbano n° 03 (ÁREA VERDE), da quadra n°744, localizado no impar da Rua José Lando, distante pelo lado esquerdo, 3,54 metros e 24,50 metros com a Rua Zenaide Lunardi Teston, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de seis mil, seiscentos e cinquenta e dois metros

e dez centímetros quadrados (**6.652,11m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 22,50 metros, com a Rua Zenaide Lunardi Teston; Ao **Sudoeste**, em 50,00 metros com o Lote n°04 (Institucional); Ao **Sudeste**, em 15,00 metros com o Lote n°01, 12,00 e 25,00 metros com o Lote n°02, 119,60 metros com a Rua Luiz Montagna , e Ao **Noroeste**, em 3,54 metros e 144,10 metros com a Rua José Lando.

Lote urbano n° 04 (INSTITUCIONAL), da quadra n°744, localizado no impar da Rua José Lando, na esquina com a Rua Goitacás, Loteamento "DO GUIDO II", Xaxim - SC, com a área superficial de três mil, trezentos e vinte e oito metros e sessenta e cinco centímetros quadrados (**3.328,65m²**), com as seguintes medidas e confrontações: Ao **Nordeste**, em 50,00 metros com Lote 03(Área Verde); Ao **Sudoeste**, em 49,99 metros com a Rua Goitacás; Ao **Sudeste**, em 2,70 metros e 75,63 metros com a Rua Rua Luiz Montagna, e Ao **Noroeste**, em 52,75 metros e 4,21 metros com a José Lando.

(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim