Excellens Engenharia

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO - REFORMA DA COBERTURA CREAS – XAXIM/SC

Este memorial descritivo tem como objetivo apresentar as diretrizes e especificações para a execução da obra de reforma da cobertura do Centro de Referência Especializado de Assistência Social- CREAS, cujo propósito é restabelecer a estanqueidade, a segurança estrutural e o desempenho térmico e acústico do sistema. As soluções propostas visam corrigir patologias existentes, prevenir novas ocorrências e garantir que a cobertura atenda às exigências das normas técnicas vigentes, assegurando durabilidade, funcionalidade e conforto aos usuários.

Descrição da obra: Centro de Referência Especializado de Assistência Social- CREAS

Proprietário: Prefeitura Municipal de Xaxim

Endereço: Rua Pedro Lunardi, Centro, Xaxim - SC

Área de cobertura: 179,06 m²

1. Obrigações do contratante

A contratante, representada pela Prefeitura, compromete-se a fornecer todas as informações necessárias para a execução do projeto, incluindo a documentação técnica, plantas e autorizações necessárias. Também é responsabilidade da contratante garantir a liberação do acesso ao local da obra, bem como fornecer os recursos financeiros conforme estipulado no contrato. A Prefeitura deverá realizar a supervisão e fiscalização da obra, assegurando que as atividades sejam executadas em conformidade com o cronograma e as especificações técnicas, promovendo reuniões periódicas para acompanhamento do andamento dos serviços.

2. Obrigações da contratada

A contratada, empresa vencedora da licitação, deverá executar a obra em estrita conformidade com o projeto aprovado e as especificações contidas neste memorial descritivo. É responsabilidade da contratada garantir a execução dos serviços dentro dos prazos estipulados, utilizando materiais de qualidade e seguindo as normas de segurança e saúde no trabalho. A contratada deve ainda promover a limpeza e organização do canteiro de obras, bem como assegurar a remoção de entulhos e resíduos de forma adequada. Além disso, a empresa deverá instalar uma placa de obra com dimensões de 1,2 m x 2,5 m, contendo informações sobre a execução do projeto, o responsável técnico, a contratante e a contratada, os valores da licitação, de forma visível e em conformidade com as normas de comunicação visual.

Todos os serviços executados devem seguir as **normas técnicas da ABNT** aplicáveis, tais como NBR 8800/2024- Projeto de Estruturas de Aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edificações e NBR 9574/2008- Execução de Impermeabilização, entre outras pertinentes.

Além disso, a empresa deve fornecer aos seus funcionários EPI adequado ao risco, em perfeito estado de conservação e com indicação de Certificado de Aprovação- CA, sempre que as medidas de proteção coletivas não atendam às necessidades gerais.

Com estas diretrizes, espera-se que a obra de ampliação transcorra de maneira eficiente, segura e em benefício da comunidade atendida.

3. Serviços iniciais

O presente projeto prevê a remoção completa da cobertura existentes, incluindo telhas, tesouras, calhas, rufos.

A remoção dos elementos existentes deverá ser realizada com o devido cuidado, a fim de preservar as calhas e rufos em boas condições, que serão posteriormente reinstalados. As demais partes e componentes da cobertura que não forem reaproveitados deverão ter destinação final adequada, atendendo à legislação ambiental vigente e às diretrizes de gestão de resíduos da construção civil, de forma a evitar impactos ambientais.

Concluída a etapa de remoção, será executada a limpeza total da laje de cobertura, removendo poeira, resíduos soltos, fragmentos de argamassa e quaisquer impurezas que possam prejudicar a aderência dos revestimentos subsequentes.

Após a remoção da estrutura existente, será executada a aplicação de contrapiso autonivelante com a finalidade de regularizar a superfície e criar uma base uniforme para o sistema de impermeabilização.

O produto a ser utilizado deverá ser à base de cimento modificado com polímeros, com propriedades autonivelantes, permitindo nivelamento preciso e acabamento liso.

A aplicação deve ocorrer com auxílio de desempenadeira metálica ou rodo dentado, espalhando o produto uniformemente. Além disso, deve ser utilizado rolo fura-bolhas para eliminar ar aprisionado e evitar falhas.

A espessura mínima recomendada é de 2 mm, podendo variar conforme irregularidades da laje. O tempo de cura deverá ser respeitado conforme o fabricante, mantendo a área protegida contra chuva, vento e sol direto.

Após a execução do contrapiso autonivelante será realizada a impermeabilização da laje.

No momento da aplicação do impermeabilizante o substrato deve estar limpo, isento de corpos estranhos, restos de fôrmas, restos de produtos desmoldantes ou impregnantes, falhas e ninhos.

Toda a laje de cobertura e as faces internas das platibandas deverão ser impermeabilizadas utilizando membrana líquida à base de resina acrílica, aplicada em três demãos cruzadas, garantindo a estanqueidade e a durabilidade do sistema de cobertura.

O objetivo da impermeabilização da laje é evitar infiltrações de água na estrutura, protegendo a estrutura da ação das intempéries e aumentando a vida útil da laje.

As demãos devem ser cruzadas (mudando o sentido de aplicação) para garantir cobertura uniforme, respeitando o intervalo de cura entre cada aplicação.

O consumo, a secagem entre demãos, ferramentas e instruções de segurança devem seguir as recomendações do fabricante.

Concluído o processo de impermeabilização e respeitado o tempo de cura indicado pelo fabricante, será iniciada a execução da nova estrutura de cobertura. Antes do início dessa etapa, deverá ser realizada inspeção visual para verificar a integridade da impermeabilização, garantindo que não haja falhas, fissuras ou pontos de descontinuidade que possam comprometer o desempenho do sistema após a instalação da estrutura metálica. Somente após essa conferência será autorizada a montagem das tesouras e demais componentes estruturais.

4. Cobertura

O telhado será construído com uma estrutura metálica e coberto com telha de aço e=5mm, garantindo leveza, durabilidade e resistência às intempéries. Para o acabamento da cobertura, serão instaladas calhas e rufos em chapa de aço galvanizado, visando assegurar a estanqueidade e o correto direcionamento das águas pluviais.

A estrutura de apoio do telhado será metálica, composta por tesouras treliçadas, confeccionadas em perfis enrijecidos tipo “U” e cantoneiras, seguindo a inclinação prevista no projeto de no mínimo 10%. Toda a estrutura deverá ser limpa e tratada com decapante e fosfatizante.

A estrutura metálica das tesouras é constituída de Perfil “U”, com dimensões H= 125mm, L=50mm e E=3mm, com cantoneiras de 1” e E=1/4”. As tesouras devem ser espaçadas a cada 2m.

Concluída a instalação da trama metálica de sustentação, proceder-se-á à colocação das telhas metálicas em alumínio, com espessura nominal de 0,50 mm, utilizando elementos de fixação adequados, de forma a garantir a estanqueidade e a resistência ao vento e às intempéries.

O alinhamento das telhas deve ser conferido a cada fileira, mantendo a sobreposição mínima indicada pelo fabricante, observando que as sobreposições longitudinais devem estar voltadas no sentido contrário ao fluxo da água.

Em seguida dever ser executada a reinstalação das calhas e rufos retirados, garantindo estanqueidade e perfeito escoamento das águas pluviais.

As calhas deverão ser posicionadas com caimento mínimo de 0,5% em direção aos pontos de coleta, garantindo o escoamento adequado das águas pluviais.

Os rufos deverão ser instalados de forma a proteger as junções entre cobertura e paredes, com sobreposição e fixação que garantam estanqueidade.

A destinação das águas da chuva se dará pelos tubos de PVC já existentes.

Todas as conexões com os tubos de PVC existentes deverão ser verificadas e, se necessário, ajustadas para evitar pontos de refluxo ou extravasamento.

Observação: O projeto inclui um esquema genérico para a estrutura metálica da cobertura, que serve como base para estimativas de custo na planilha orçamentária. Devido à complexidade do dimensionamento de estruturas metálicas, foi escolhida uma solução genérica com perfis metálicos indicativos.

Esse esquema visa oferecer uma visão geral da solução estrutural proposta e garantir que o orçamento reflete uma base técnica adequada. Os perfis metálicos indicados representam uma solução viável, mas a empresa contratada poderá sugerir alternativas, desde que assegurem a estabilidade e segurança da estrutura, acompanhadas de sua responsabilidade técnica.

Qualquer nova proposta deverá ser aprovada pela fiscalização da obra, garantindo conformidade com as normas e exigências vigentes. O esquema genérico e os perfis indicativos são pontos de partida para o orçamento, sem previsão de dimensionamento final. A empresa vencedora terá a oportunidade de apresentar soluções otimizadas, sempre comprometendo-se com a estabilidade estrutural e as normativas técnicas. A aprovação final de modificações será feita pela fiscalização, assegurando a compatibilidade com os requisitos do projeto e a segurança da estrutura.

5. Serviços Finais

Deverá ser feita a remoção do entulho produzido, garantindo que a obra e seu entorno sejam entregues em perfeito estado de limpeza e conservação. Além disso, é essencial que todas as superfícies sejam inspecionadas e, se necessário, tratadas para remover sujeiras ou marcas indesejadas.

Todos os equipamentos e instalações devem apresentar funcionamento adequado.

Após a realização da vistoria final, e constatando-se a conclusão dos serviços especificados, bem como a sua funcionalidade e conformidade com o projeto, será formulado o Termo de Recebimento Provisório de Obra. Este documento é crucial para formalizar a entrega e assegurar que todos os aspectos da obra atendem às exigências contratuais.

Adicionalmente, deve-se realizar um levantamento detalhado de possíveis pendências ou ajustes finais, que devem ser resolvidos antes da aceitação final. O cumprimento das normas de segurança, acessibilidade e qualidade deve ser confirmado, garantindo que o espaço esteja pronto para uso imediato. É importante também fornecer ao cliente toda a documentação pertinente, incluindo manuais de operação e manutenção, para assegurar um entendimento completo sobre as instalações e seus cuidados necessários

6. Conclusão

O presente memorial tem por objetivo orientar a execução da obra, assegurando a conformidade técnica e a qualidade dos serviços. Todos os serviços deverão seguir os critérios estabelecidos nas normas ABNT conforme descrito neste documento. Eventuais alterações ou adequações durante a execução deverão ser previamente aprovadas pela fiscalização responsável.

Xaxim, 08 de Agosto de 2025.

AMANDA CUNICO CARNEIRO:06804905903

Assinado de forma digital por AMANDA CUNICO CARNEIRO:06804905903
Dados: 2025.08.05 17:53:51 -03'00'

AMANDA CUNICO CARNEIRO
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC 163.289-6