PREFEITURA DE
XAXIM

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0645/2025**
**INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO N° 0292/2025**

## 1. BASE LEGAL

**a)** Lei nº 14.133/2021, art. 79: inciso I

**I** - paralela e não excludente: caso em que é viável e vantajosa para a Administração a realização de contratações simultâneas em condições padronizadas;

## 2. OBJETO

**2.1** Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de elaboração de projetos de arquitetura e engenharia, topografia e avaliação de imóveis, objetivando a elaboração de projetos arquitetônicos, estruturais, elétricos, hidrossanitários, hidráulicos, preventivos de combate a incêndio, pavimentação, metálicos, avaliações de imóveis entre outros, para atendimento as necessidades das Secretarias Municipais.

| OBJETO | UN | QTD | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Projeto arquitetônico (planta de situação, planta de localização, plantas baixas, cortes, fachadas, planta de cobertura, quadro de áreas, índices urbanísticos e 3D) e ainda todos aqueles previstos como projetos arquitetônicos (área de até 1500m²). | M² | 144 | R$ 6,95 | R$ 1.000,80 |
| Projeto estrutural de edificação (fundação, infraestrutura, superestrutura e cobertura), concreto/metálica/madeira (área de até 1500 m²). | M² | 167,18 | R$ 5,10 | R$ 852,62 |
| Projeto preventivo contra incêndio (todos os sistemas) – PPCI ou RPCI em área de até 1500 m². | M² | 144,00 | R$ 4,50 | R$ 648,00 |
| Cadastro Técnico de edificações (medições in loco e projeto arquitetônico completo PDF, DWG e 3D).em área acima de 1500 m². | M² | 1.520,65 | R$ 7,30 | R$ 11.100,74 |
| Projeto Hidrossanitário com sistema de tratamento de esgoto individual até 10 a 20 contribuintes em área acima de 1500 m² | UN | 1 | R$ 1.800,00 | R$ 1.800,00 |
| Projetos para reforma de edificação (identificação de áreas a manter, a demolir e a construir/ampliar) - Projeto arquitetônico em área acima de 1500 m² - Projetos para reforma de edificação (identificação de áreas a manter, a demolir e a construir/ampliar) - Projeto arquitetônico em área acima de 1500 m² | M² | 1.520,65 | R$ 5,00 | R$ 7.603,25 |

**2.2** Contratação de empresa para elaboração de projeto de reforma e ampliação no CEIM Justino de Almeida e na EEF Diadema, localizada na Vila Diadema, em Xaxim/SC. A reforma visa proporcionar melhores condições estruturais e funcionais às unidades, garantindo ambientes mais adequados às atividades pedagógicas e ao bem-estar das crianças e profissionais.

## 3. PREÇO

**3.1** Valor total da Contratação: **R$ 23.005,41 (vinte e três mil, cinco reais com quarenta e um centavos).**

## 4. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E DO PREÇO

**4.1** Quanto a estimativa de valores, o valor dos serviços de elaboração de projetos foi baseado em pesquisas obtidas por meio de fornecedores do município e região que já prestaram serviços para o município e que sejam do ramo do objeto licitado ficando o valor total para esse fornecedor de R$ 23.005,41.

## 5. RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO

**5.1** Fornecedor participante do Procedimento auxiliar de credenciamento n° 0007/2024 do município de Xaxim, sendo que o mesmo está habilitado a realizar os serviços de engenharia conforme edital.

## 6. DESCRIÇÃO DO FORNECEDOR:

Fornecedor: **BRADA ARQUITETURA, ENGENHARIA E TOPOGRAFIA LTDA.**
CNPJ: **60.219.622/0001-37**

## 7. FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

A fiscalização e o acompanhamento da entrega do objeto/serviço do presente Termo serão prestados pela servidora Alyssa Luiza Zanluchi Roman, matrícula n° 10350.

## 8. DESPACHO

**8.1** Referente à realização da despesa, independente de Licitação, e com minha aprovação, com fundamento nos motivos expostos acima, e de conformidade com a Lei 14.133 de 01 de abril 2021 e alterações posteriores, conforme dotação orçamentaria:
19 – 1.500.1001 –Secretaria de Educação

**Município de Xaxim, 23 de setembro de 2025.**

IDERALDO LUIZ SORGATO:72614358991

Assinado de forma digital por IDERALDO LUIZ SORGATO:72614358991
Dados: 2025.09.23 11:55:43 -03'00'

**Ideraldo Luiz Sorgatto**
**Prefeito Municipal em Exercício**