ATA nº 02/2025

SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE, FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.

Aos nove dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco **(09/05/2025)**, às 10:00h, na sala de reuniões, localizada no pavimento superior da Prefeitura de Xaxim, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, nomeados pelo Decreto nº089/2025. **MEMBROS PRESENTES:** Estiveram presentes: DANIEL CENCI (secretário e representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), LUÍS ANTONIO CIPRIANI (presidente e representante da Procuradoria do Município), AILTON MOCELLIN (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), THAYNARA LAIS VERGINASSI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), SIMONE POMPERMAIER (representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente), GELCI GUERINO DELLA CORTE (vice-presidente e representante da Câmara de Vereadores) e CLAUDIR MINSKI (representante da Câmara de Vereadores). **ABERTURA DOS TRABALHOS:** Aberto os trabalhos pelo secretário, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO: 1 -** Abertura dos trabalhos; **2 –** Apresentação dos casos a serem analisados; **3 –** Deliberação e Votação pela aprovação, ou não, dos casos apresentados; **4 –** Assuntos gerais. **APRESENTAÇÃO E VOTAÇÃO:** Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e se fosse o caso, a votação. Dando início a pauta da sessão, foi apresentado o seguinte caso para deliberação e votação: **01º Solicitante: MUNICÍPIO DE XAXIM**, possuidor do CNPJ nº82.854.670/0001-30, requer aprovação de procedimento de regularização fundiária, com base na Lei 13.465/2017, na modalidade REURB Social (REURB-S), dos núcleos urbanos denominados Santa Terezinha IV – matrículas nº12.902,

17.072, 31.717, 31.718, 31.719, 31.720, 31.721, 31.722, 31.723, 31.724, 31.725, 31.726, 31.727 e 31.729 do O.R.I. de Xaxim-SC; Santa Terezinha VII – matrículas n°17.072, 17.394, 17.395, 17.396, 17.397 e 17.398 do O.R.I. de Xaxim-SC; Santa Terezinha VIII – matrículas n°17.072, 17.367, 17.368, 17.369 e 17.370 do O.R.I. de Xaxim-SC; e Santa Terezinha IX – matrículas n° 8.416, 8.370, 8.271, 10.457, 8.274, 17.589, 8.795, 13.094, 8.057, 8.273, 10.391, 8.797, 8.796, 10.814, 8.500, 8.501, 9.946, 8.286, 9.782, 3.348, 8.272, 8.369 as quais são originárias de um desmembramento da matrícula 8.037 e também as matrículas 28.648, 28.649, 28.650, 28.651, 28.652, 28.653, 28.654, 28.655, 28.656, 28.657, 28.658 do desmembramento da matricula 16.371, e a matrícula 28.659, da Área de Preservação Permanente. Após apresentação dos casos, o pedido de aprovação de procedimentos de regularização fundiária foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memoriais descritivos em anexo. **02° Solicitante: MUNICÍPIO DE XAXIM**, possuidor do CNPJ n°82.854.670/0001-30, requer aprovação de loteamento popular sobre o imóvel objeto da matrícula n°27.694 – terreno urbano 02, oriundo de parte do lote rural n°52, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 9.305,21m², passando a formar 32 lotes de 125,39m², 879,27m² de área verde, 463,26m² de área de uso público, 3.413,95m² de ruas e 536,25m² de área remanescente. Após apresentação do caso, o pedido de aprovação de loteamento popular foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNAMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **03° Solicitante: AIRTON BAVARESCO JÚNIOR**, possuidor do CPF [redacted], requer a reaprovação do condomínio horizontal de lotes, denominado "Condomínio Flor", conforme Lei Complementar Municipal n°194/2018, executado sobre o imóvel objeto da matrícula n°32.058 – terreno urbano, oriundo de parte do lote rural n°06, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial total de 16.005,61m², divididos em 12 lotes, com áreas privativas e áreas de uso comum (área verde, servidão, passeios e estacionamento) variadas. Após apresentação do caso, o pedido de reaprovação de condomínio foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR**

UNANIMIDADE, conforme memorial descritivo em anexo. **04° Solicitante: NERI PICINATO E OUTRO**, possuidor do CPF [redacted], requer a retificação e o desdobro do imóvel objeto da matrícula n°13.796 – parte do lote urbano n°10-A, da quadra n°84, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial total de 391,56m², passando a formar dois novos imóveis, sendo o terreno urbano 01, constituído por parte do lote urbano 10-A, com área de 219,61m² e terreno urbano 02, constituído por parte do lote urbano 10-A, com área de 171,95m². Após apresentação do caso, o pedido de retificação e desdobro foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo, visto que, conforme documentos apresentados, o pedido contempla o disposto no art. 81-A, da Lei Municipal n°4.068/2015. **05° Solicitante: VALDIR BERTO**, possuidor do CPF n°[redacted], requer a retificação e o desmembramento do imóvel objeto da matrícula n°13.800 – lote urbano n°27, da quadra n°321, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial de 702,05m², passando a formar dois novos lotes, sendo o lote urbano n°27A, com área de 351,03m², e o lote urbano n°27B, com área de 351,02m². Após apresentação do caso, o pedido de retificação e desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **06° Solicitante: AGROFLORESTAL COVOZINHO LTDA.**, possuidora do CNPJ n° 95.840.500/0001-48, requer a retificação dos imóveis objeto da matrícula-mãe n°12.371 – lotes urbanos n°09, 12, 15, 16, 17 e 18, da quadra "J", com áreas de 595,84m², 603,24m², 480,47m², 512,23m², 513,27m² e 583,54m², respectivamente; matrícula n°14.400 – lote urbano n°13, da quadra "J", com área de 482,43m², e; matrícula n°14.401 – lote urbano 14, da quadra "J", com área de 481,45m², todas do O.R.I de Xaxim-SC, e o remembramento de todos os lotes, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 4.252,47m². Após apresentação do caso, o pedido de retificação e remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **07°**

Solicitante: LEANDRO MATIELLO, possuidor do CPF n° [redacted], requer a reaprovação do desmembramento do imóvel objeto da matrícula n°31.389 – terreno urbano (área remanescente), do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 41.216,93m², em dois novos imóveis, sendo o terreno urbano (Gleba 01), com área de 9.483,95m² e o terreno urbano (Gleba 02), com área de 13.814,12m², restando ainda 17.918,86m² de área remanescente, o qual havia parecer favorável desta Comissão, conforme ata n°08/2023, e aprovação através do Alvará de Desmembramento/Remembramento/Remanejamento n°44-23-XXM-DESM, em atendimento à decisão da 1ª Promotoria de Justiça da Comarca de Xaxim, referente ao Procedimento n. 07.2024.00002724-6. Após apresentação do caso, o pedido de reaprovação de desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **08° Solicitante: MUNICÍPIO DE XAXIM**, possuidor do CNPJ n°82.854.670/0001-30, requer o remembramento dos imóveis objeto das matrículas n°32.028 – lote urbano n°03-C, da quadra n°827, com área de 2.474,84m², e n°32.029 – lote urbano n°03-D, da quadra n°827, com área de 2.620,40m², ambas do O.R.I. de Xaxim-SC, passando a formar um único imóvel, com área superficial de 5.095,24m². Após apresentação do caso, o pedido de remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **09° Solicitante: MUNICÍPIO DE XAXIM**, possuidor do CNPJ n°82.854.670/0001-30, requer o desmembramento do imóvel objeto da matrícula n°32.027 – lote urbano n°03-B, da quadra n°827, com área de 1.980,00m², do O.R.I. de Xaxim-SC, em dois novos lotes, sendo o lote urbano n°03-B1, com área de 990,00m², e lote urbano n°03-B2, também com área de 990,00m². Após apresentação do caso, o pedido de desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **10° Solicitante: SBL PARTICIPAÇÕES SPE LTDA. e A & G PIANA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, possuidores do CNPJ n°21.561.365/0001-65 e CNPJ n°52.979.955/0001-36, requerem o desmembramento do imóvel objeto

da matrícula n°31.411 – terreno rural, constituído por três áreas de terras sem denominação específica, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 141.203,92m², em dois novos lotes, sendo o terreno urbano – Gleba A, com área de 9.042,12m², e o terreno urbano – Gleba B, com área de 5.957,87m², restando 126.203,93m² de área remanescente; e o remembramento do terreno urbano – Gleba A, ao imóvel objeto da matrícula n°28.334 – lote urbano n°11, da quadra n°873, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 318,75m², passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 9.360,87m². Após apresentação do caso, o pedido de desmembramento e remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo, observando-se que o terreno urbano – gleba B, fica alocado no prolongamento da Rua Francisco Sabini, apresentando restrição para empreendimentos construtivos na projeção da referida rua, conforme dispõe a Lei Municipal n°4.068/2015, art. 43, inc. IV, alínea a. **11° Solicitante: A & G PIANA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, possuidor do CNPJ n°52.979.955/0001-36, requer consulta prévia para loteamento convencional, sobre parte do imóvel objeto da matrícula n°31.411 – terreno rural, constituído por três áreas de terras – SDE – sem denominação específica, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total matriculada de 141.203,92m², e área loteada de 44.741,65m², em um total de 87 novos lotes, sendo 85 lotes comercializáveis, uma área verde e uma área institucional. Após apresentação do caso, o pedido de consulta prévia para loteamento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, sendo apontado pela Comissão que: **I)** uma das novas ruas deverá ser denominada "Rua Adolfo Pallaoro", conforme dispõe o art. 55-A, da Lei Municipal n°4.068/2015, e listagem de nomes indicada pela Câmara de Vereadores, através do Ofício n°111/2025; **II)** avaliar a viabilidade de suprimir a praça de retorno da rua denominada no projeto como "Maria Zornitta Piana", mantendo o alinhamento da mesma até a divisa da gleba. **ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS:** Nada mais havendo a tratar, eu, Daniel Cenci, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada

pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 11:30h.

LUIS ANTONIO CIPRIANI:52582000949
Assinado de forma digital por LUIS ANTONIO CIPRIANI:52582000949
Dados: 2025.05.20 08:35:38 -03'00'

Luís Antônio Cipriani
Presidente - Rep. Procuradoria

Documento assinado digitalmente
gov.br
SIMONE POMPERMAIER
Data: 22/05/2025 15:39:21-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Simone Pompermaier
Rep. Sec. Agricultura e Meio Ambiente

AILTON MOCELLIN:05354247950
Assinado de forma digital por AILTON MOCELLIN:05354247950
Dados: 2025.05.20 08:12:50 -03'00'

Ailton Mocellin
Rep. Sec. Infraestrutura

DANIEL CENCI:05904324944
Assinado de forma digital por DANIEL CENCI:05904324944
Dados: 2025.05.20 08:03:50 -03'00'

Daniel Cenci
Secretário - Rep. Sec. Infraestrutura

GELCI GUERINO DELLA CORTE:02092062921
Assinado de forma digital por GELCI GUERINO DELLA CORTE:02092062921
Dados: 2025.05.20 09:18:55 -03'00'

Gelci Guerino Della Corte
Vice-Presidente - Rep. Câmara De Vereadores

CLAUDIR MINSKI:46042938991
Assinado de forma digital por CLAUDIR MINSKI:46042938991
Dados: 2025.05.22 16:01:28 -03'00'

Claudir Minski
Rep. Câmara de Vereadores

THAYNARA LAIS VERGINASSI:08344065941
Assinado de forma digital por THAYNARA LAIS VERGINASSI:08344065941
Dados: 2025.05.20 08:12:12 -03'00'

Thaynara Lais Verginassi
Rep. Sec. Infraestrutura

ANEXOS

Anexo I – SOLICITANTE – MUNICÍPIO DE XAXIM – REURB NÚCLEO SANTA TEREZINHA IV.

MEMORIAL DESCRITIVO

MATRÍCULA 17.072

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADA: Área de Uso Público, **com área de 8.882,70m2**, do loteamento Santa Terezinha (Matrícula 17.072), nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina com as seguintes confrontações; **NORTE:** Com os lotes nº318 e nº319, com 34,28 metros; com o lote nº317 e parte do lote nº 316, com 17,00; com o lote nº325, com 10,00 metros; com Rua Genuíno Alves Cavalheiro, com 20,00 metros; com rua Sebastião Alves Cavalheiro e com o lote nº299, com 20,50 metros; com o lote nº 296, com 12,50 metros e com Rua João Borsatto, com 14,14 metros. **SUL:** Com parte da Chácara nº 20, com 30,69 metros. **LESTE:** Com Rua José

Lando, com 215,95 metros. **OESTE:** Com parte do lote n°317, com 5,00 metros; com o lote n°320, com Rua Angelin Fortunatti e com o lote n° 325, com 36,50 metros; com o lote n° 326 e com a Rua Genuíno Alves Cavalheiro, com 23,50 metros; com Rua Sebastião Alves Cavalheiro, com 30,00 metros; com Rua João Borsatto, com 80,00 metros e com o lote n° 165, com 25,07 metros.
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM, estabelecida à Rui Barbosa n°347, nesta cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC MF sob n° 82.854.670/0001-30.

MATRÍCULA 12.902

DESCRICÃO DO IMÓVEL REGISTRADA: Parte do lote rural número cinquenta e quatro (54) da Linha Cordilheira, Fazenda Rodeio Bonito, Município de Xaxim, com a área superficial de Vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados (24.200m2), com uma casa de madeira bruta de 6 metros por 7 metros, coberta de telhas de barro em mau estado de conservação de 42m2, confrontando, ao Norte: com terras do mesmo lote; ao Sul: com a Linha Canhada Funda; ao Leste: com um sanga que corre paralela norte-sul do mesmo lote; ao Oeste: com terras do lote n°52 da mesma linha.
Origem: Escritura Pública de compra e venda registrada sob matrícula n° 325 deste Ofício.
IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: GILDO PICINATO, inscrito no CPF sob n° 251.042.099-20, RG n° 1.492.374/SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **VITÓRIA PICINATO**, inscrita no CPF sob n° 897.912.159-87, RG n° 1.492.396/SC, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua José Lando, s/n°, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC; e **JOSÉ PICCINATO**, inscrito no CPF sob n° 346.891.339-72, RG n° 821.038/SC, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **ZELINDA MARIA PICCINATO**, inscrita no CPF sob n° 056.432.729-89, RG n° 3.764.147/SC, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua José Lando, s/n°, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO NÚCLEO URBANO
Núcleo Urbano consolidado ocupando uma área de **9.058,77m²**
LESTE: 369,65 metros com a **Rua José Lando;**
SUL: 1,05 metros com a **Rua José Lando**, mais 29,50 metros com a **Rua Odir Dervanoski**, 8,40 metros com a **Rua Sebastião Alves Cavalheiro**, 1,70 metros com a **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072** e 1,80 metros com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902;**
OESTE: 161,90 metros com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902**, 205,25 metros com a **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072** e 4,95 metros com a **Rua Sebastião Alves Cavalheiro;**
NORTE: 12,30 metros com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902**, 7,65 metros com a **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, 12,90 metros com o **Lote 319 da Quadra 376, Matrícula 17.390** e 1,05 metros com a **Rua José Lando;**

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO
Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V1**, de coordenadas **N 7.015.613,67m** e **E 347.009,68m;** deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 10,70m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.015.604,16m** e **E**

347.004,78m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Rua José Lando**, por uma distância de 1,05m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.015.604,61m** e **E 347.003,84m;** deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 16,65m, até o ponto **V9**, de coordenadas **N 7.015.589,45m** e **E 346.996,95m;** deste segue por uma distância de 13,00m, até o ponto **V14**, de coordenadas **N 7.015.577,70m** e **E 346.991,38m;** deste segue por uma distância de 11,40m, até o ponto **V18**, de coordenadas **N 7.015.567,39m** e **E 346.986,53m;** deste segue por uma distância de 10,10m, até o ponto **V19**, de coordenadas **N 7.015.558,35m** e **E 346.982,02m;** deste segue por uma distância de 5,60m, até o ponto **V22**, de coordenadas **N 7.015.553,08m** e **E 346.980,12m;** deste segue por uma distância de 9,15m, até o ponto **V23**, de coordenadas **N 7.015.545,34m** e **E 346.975,25m;** deste segue por uma distância de 11,80m, até o ponto **V26**, de coordenadas **N 7.015.534,71m** e **E 346.970,13m;** deste segue por uma distância de 11,95m, até o ponto **V27**, de coordenadas **N 7.015.523,92m** e **E 346.964,99m;** deste segue por uma distância de 19,10m, até o ponto **V31**, de coordenadas **N 7.015.506,84m** e **E 346.956,43m;** deste segue por uma distância de 5,65m, até o ponto **V32**, de coordenadas **N 7.015.501,41m** e **E 346.954,91m;** deste segue por uma distância de 12,85m, até o ponto **V35**, de coordenadas **N 7.015.490,19m** e **E 346.948,65m;** deste segue por uma distância de 11,55m, até o ponto **V36**, de coordenadas **N 7.015.479,76m** e **E 346.943,69m;** deste segue por uma distância de 11,40m, até o ponto **V44**, de coordenadas **N 7.015.469,57m** e **E 346.938,59m;** deste segue por uma distância de 9,35m, até o ponto **V45**, de coordenadas **N 7.015.460,88m** e **E 346.935,12m;** deste segue por uma distância de 8,80m, até o ponto **V48**, de coordenadas **N 7.015.453,09m** e **E 346.931,03m;** deste segue por uma distância de 13,35m, até o ponto **V49**, de coordenadas **N 7.015.440,77m** e **E 346.925,88m;** deste segue por uma distância de 16,35m, até o ponto **V52**, de coordenadas **N 7.015.425,72m** e **E 346.919,51m;** deste segue por uma distância de 19,20m, até o ponto **V53**, de coordenadas **N 7.015.408,58m** e **E 346.910,85m;** deste segue por uma distância de 5,15m, até o ponto **V58**, de coordenadas **N 7.015.404,65m** e **E 346.907,51m;** deste segue por uma distância de 20,40m, até o ponto **V61**, de coordenadas **N 7.015.386,36m** e **E 346.898,46m;** deste segue por uma distância de 16,85m, até o ponto **V62**, de coordenadas **N 7.015.371,27m** e **E 346.890,97m;** deste segue por uma distância de 10,75m, até o ponto **V65**, de coordenadas **N 7.015.361,65m** e **E 346.886,18m;** deste segue por uma distância de 14,10m, até o ponto **V66**, de coordenadas **N 7.015.349,00m** e **E 346.879,95m;** deste segue por uma distância de 14,25m, até o ponto **V72**, de coordenadas **N 7.015.336,24m** e **E 346.873,60m;** deste segue por uma distância de 19,90m, até o ponto **V73**, de coordenadas **N 7.015.318,23m** e **E 346.865,15m;** deste segue por uma distância de 14,85m, até o ponto **V76**, de coordenadas **N 7.015.304,87m** e **E 346.858,67m;** deste segue por uma distância de 13,55m, até o ponto **V77**, de coordenadas **N 7.015.292,62m** e **E 346.852,87m;** deste segue por uma distância de 9,95m, até o ponto **V81**, de coordenadas **N 7.015.283,72m** e **E 346.848,42m;** deste segue confrontando ao **Sul** com **Rua Odir Dervanoski**, por uma distância de 24,50m, até o ponto **V80**, de coordenadas **N 7.015.284,95m** e **E 346.823,94m;** deste segue por uma distância de 5,00m, até o ponto **V79**, de coordenadas **N 7.015.285,83m** e **E 346.819,02m;** deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula nº 12.902**, por uma distância de 20,00m, até o ponto **V78**, de coordenadas **N 7.015.304,38m** e **E 346.826,48m;** deste segue por uma distância de 12,30m, até o ponto **V75**, de coordenadas **N 7.015.315,84m** e **E 346.830,96m;** deste segue confrontando ao **Sul** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula nº 12.902**, por uma distância de 1,80m, até o ponto **V82**, de coordenadas **N 7.015.316,52m** e **E 346.829,29m;** deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de **Gildo**

Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula nº 12.902, por uma distância de 14,00m, até o ponto **V74**, de coordenadas **N 7.015.329,15m** e **E 346.835,33m**; deste segue por uma distância de 25,20m, até o ponto **V69**, de coordenadas **N 7.015.350,22m** e **E 346.849,16m**; deste segue por uma distância de 5,40m, até o ponto **V68**, de coordenadas **N 7.015.355,60m** e **E 346.848,69m**; deste segue por uma distância de 12,75m, até o ponto **V67**, de coordenadas **N 7.015.366,86m** e **E 346.854,67m**; deste segue por uma distância de 14,15m, até o ponto **V64**, de coordenadas **N 7.015.379,53m** e **E 346.860,97m**; deste segue por uma distância de 11,10m, até o ponto **V63**, de coordenadas **N 7.015.386,35m** e **E 346.869,73m**; deste segue por uma distância de 13,30m, até o ponto **V60**, de coordenadas **N 7.015.399,54m** e **E 346.871,41m**; deste segue por uma distância de 3,45m, até o ponto **V59**, de coordenadas **N 7.015.402,96m** e **E 346.871,84m**; deste segue por uma distância de 6,24m, até o ponto **V54**, de coordenadas **N 7.015.408,72m** e **E 346.874,25m**; deste segue por uma distância de 14,75m, até o ponto **V55**, de coordenadas **N 7.015.422,34m** e **E 346.879,92m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula nº 12.902**, por uma distância de 12,30m, até o ponto **V57**, de coordenadas **N 7.015.427,96m** e **E 346.890,86m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula nº 12.902**, por uma distância de 9,25m, até o ponto **V56**, de coordenadas **N 7.015.435,64m** e **E 346.896,01m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula nº 17.072**, por uma distância de 2,55m, até o ponto **V51**, de coordenadas **N 7.015.437,76m** e **E 346.897,43m**; deste segue por uma distância de 15,75m, até o ponto **V50**, de coordenadas **N 7.015.450,98m** e **E 346.906,00m**; deste segue por uma distância de 14,25m, até o ponto **V47**, de coordenadas **N 7.015.462,21m** e **E 346.914,76m**; deste segue por uma distância de 6,45m, até o ponto **V46**, de coordenadas **N 7.015.467,71m** e **E 346.918,14m**; deste segue por uma distância de 4,10m, até o ponto **V39**, de coordenadas **N 7.015.471,33m** e **E 346.920,07m**; deste segue por uma distância de 6,10m, até o ponto **V38**, de coordenadas **N 7.015.477,42m** e **E 346.919,94m**; deste segue por uma distância de 13,65m, até o ponto **V37**, de coordenadas **N 7.015.489,51m** e **E 346.926,28m**; deste segue por uma distância de 12,30m, até o ponto **V34**, de coordenadas **N 7.015.499,93m** e **E 346.932,81m**; deste segue por uma distância de 12,60m, até o ponto **V33**, de coordenadas **N 7.015.510,29m** e **E 346.940,00m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Rua Sebastião Alves Cavalheiro**, por uma distância de 4,95m, até o ponto **V30**, de coordenadas **N 7.015.513,42m** e **E 346.943,84m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Rua Sebastião Alves Cavalheiro**, por uma distância de 8,40m, até o ponto **V29**, de coordenadas **N 7.015.518,15m** e **E 346.936,90m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula nº 17.072**, por uma distância de 17,70m, até o ponto **V28**, de coordenadas **N 7.015.532,35m** e **E 346.947,47m**; deste segue por uma distância de 12,90m, até o ponto **V25**, de coordenadas **N 7.015.543,83m** e **E 346.953,35m**; deste segue por uma distância de 10,70m, até o ponto **V24**, de coordenadas **N 7.015.553,92m** e **E 346.956,91m**; deste segue por uma distância de 10,20m, até o ponto **V21**, de coordenadas **N 7.015.561,69m** e **E 346.963,52m**; deste segue por uma distância de 4,80m, até o ponto **V20**, de coordenadas **N 7.015.566,05m** e **E 346.965,52m**; deste segue por uma distância de 11,45m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.015.577,00m** e **E 346.968,87m**; deste segue por uma distância de 11,85m, até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.015.587,89m** e **E 346.973,54m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Área de Uso Público da Matrícula nº 17.072**, por uma distância de 0,85m, até o ponto **V15**, de coordenadas **N 7.015.587,47m** e **E 346.974,27m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula nº 17.072**, por uma distância de 12,30m, até o ponto

V10, de coordenadas **N 7.015.598,56m** e **E 346.979,60m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 1,70m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.015.599,35m** e **E 346.978,10m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 13,95m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.015.611,65m** e **E 346.984,69m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 1,25m, até o ponto **V13**, de coordenadas **N 7.015.611,04m** e **E 346.985,78m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 2,80m, até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.015.613,27m** e **E 346.987,48m**; deste segue por uma distância de 8,85m, até o ponto **V5**, de coordenadas **N 7.015.620,27m** e **E 346.992,89m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 5,55m, até o ponto **V4**, de coordenadas **N 7.015.621,79m** e **E 346.998,23m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 319 da Quadra n° 376, Matrícula n° 17.390**, por uma distância de 12,90m, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.015.615,78m** e **E 347.009,64m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 1,95m, até o ponto **V2**, de coordenadas **N 7.015.614,07m** e **E 347.008,71m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Rua José Lando**, por uma distância de 1,05m, até o ponto **V1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

DESCRIÇÃO DOS LOTES

Lote 01 – Um terreno urbano, designado como **Lote 01 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **222,92m²** (duzentos e vinte e dois metros e noventa e dois decímetros quadrados). Cuja proprietária é **Claudete Ferreira dos Santos Conte**, brasileira, solteira, do lar, nascido em 11/02/1981, CPF: 006.670.929.60, RG: 43365183 SSP/SC, filiação: Claudino Conte e Sebastiana Ferreira dos Santos Conte, residente e domiciliado na Rua José Lando, n°48, Santa Terezinha, Xaxim – SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V1**, de coordenadas **N 7.015.613,67m** e **E 347.009,68m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 10,70m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.015.604,16m** e **E 347.004,78m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Rua José Lando**, por uma distância de 1,05m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.015.604,61m** e **E 347.003,84m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 18,50m, até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.015.613,27m** e **E 346.987,48m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 8,85m, até o ponto **V5**, de coordenadas **N 7.015.620,27m** e **E 346.992,89m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 5,55m, até o ponto **V4**, de coordenadas **N 7.015.621,79m** e **E 346.998,23m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 319 da Quadra 376, Matrícula 17.390**, por uma distância de 12,90m, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.015.615,78m** e **E 347.009,64m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 1,95m, até o ponto **V2**, de coordenadas **N 7.015.614,07m** e **E 347.008,71m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Rua José Lando**, por uma distância de 1,05m, até o ponto **V1**, onde teve início essa descrição. Todas as

distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 02 - Um terreno urbano, designado como **Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **341,50m²** (trezentos e quarenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados). Cuja proprietária é **Rejane Ferreira dos Santos Conte**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 02/06/1987, CPF: 065.702.629-80, RG: 4.850.148 SSP/SC, filiação: Claudino Conte e Sebastiana Ferreira dos Santos Conte, residente e domiciliado na Rua José Lando, n°48, Santa Terezinha, Xaxim – SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V7**, de coordenadas **N 7.015.604,61m** e **E 347.003,84m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 16,65m, até o ponto **V9**, de coordenadas **N 7.015.589,45m** e **E 346.996,95m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 19,60m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.015.598,56m** e **E 346.979,60m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 1,70m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.015.599,35m** e **E 346.978,10m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 13,95m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.015.611,65m** e **E 346.984,69m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 1,25m, até o ponto **V13**, de coordenadas **N 7.015.611,04m** e **E 346.985,78m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 2,80m, até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.015.613,27m** e **E 346.987,48m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 01 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 18,50m, até o ponto **V7**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 03 - Um terreno urbano, designado como **Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **248,15m²** (duzentos e quarenta e oito metros e quinze decímetros quadrados). Cuja proprietária é **Anagibe Capeli**, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 27/12/1947, CPF: 526.693.609-63, RG: 2328651 SSP/SC, filiação: Pedro Capeli e Lucia Dela Riva Capeli, residente e domiciliado na Rua José Lando, n°66, Santa Terezinha, Xaxim – SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V9**, de coordenadas **N 7.015.589,45m** e **E 346.996,95m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 13,00m, até o ponto **V14**, de coordenadas **N 7.015.577,70m** e **E 346.991,38m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 19,70m, até o ponto **V15**, de coordenadas **N 7.015.587,48m** e **E 346.974,28m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 12,30m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.015.598,56m** e **E 346.979,60m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 19,60m, até o ponto **V9**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 04 – Um terreno urbano, designado como **Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **235,35m²** (duzentos e trinta e cinco metros e trinta e cinco decímetros quadrados). Cujo proprietário não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V14**, de coordenadas **N 7.015.577,70m** e **E 346.991,38m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 11,40m, até o ponto **V18**, de coordenadas **N 7.015.567,39m** e **E 346.986,53m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 20,10m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.015.577,00m** e **E 346.968,87m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 11,85m, até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.015.587,89m** e **E 346.973,54m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 0,85m, até o ponto **V15**, de coordenadas **N 7.015.587,47m** e **E 346.974,27m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 19,70m, até o ponto **V14**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 05 – Um terreno urbano, designado como **Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **204,63m²** (duzentos e quatro metros e sessenta e três decímetros quadrados). Cuja proprietária é **Deonilda Pereira**, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 05/07/1958, CPF: 480.153.699-91, RG: 1591162 SSP/SC, filiação: Ana Maria dos Santos, residente e domiciliada na Rua José Lando, n° 90, bairro Santa Terezinha, Xaxim – SC.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V18**, de coordenadas **N 7.015.567,39m** e **E 346.986,53m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 10,10m, até o ponto **V19**, de coordenadas **N 7.015.558,35m** e **E 346.982,02m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 06 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 18,20m, até o ponto **V20**, de coordenadas **N 7.015.566,05m** e **E 346.965,52m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 11,45m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.015.577,00m** e **E 346.968,87m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 20,10m, até o ponto **V18**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 06 – Um terreno urbano, designado como **Lote 06 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **95,57m²** (noventa e cinco metros e cinquenta e sete decímetros quadrados). Cuja proprietária é **Mariza Terezinha Pereira**, brasileira, solteira, professora, nascida em 20/01/1978, CPF: 933.645.399-87, RG: 3342358 SSP/SC, filiação: Valdir Pereira e Maria Edi da Fonseca, residente e domiciliado na Rua José Lando, n°98, Santa Terezinha, Xaxim – SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V19**, de coordenadas **N 7.015.558,35m** e **E 346.982,02m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 5,60m, até o ponto **V22**, de coordenadas **N 7.015.553,08m** e **E 346.980,12m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 07 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 18,70m, até o ponto **V21**, de coordenadas **N 7.015.561,69m** e **E 346.963,52m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 4,80m, até o ponto **V20**, de coordenadas **N 7.015.566,05m** e **E 346.965,52m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 18,20m, até o ponto **V19**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 07 - Um terreno urbano, designado como **Lote 07 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **184,86m²** (um cento e oitenta e quatro metros e oitenta e seis decímetros quadrados). Cujo proprietário não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V22**, de coordenadas **N 7.015.553,08m** e **E 346.980,12m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 9,15m, até o ponto **V23**, de coordenadas **N 7.015.545,34m** e **E 346.975,25m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 08 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 20,25m, até o ponto **V24**, de coordenadas **N 7.015.553,92m** e **E 346.956,91m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 10,20m, até o ponto **V21**, de coordenadas **N 7.015.561,69m** e **E 346.963,52m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 06 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 18,70m, até o ponto **V22**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 08 - Um terreno urbano, designado como **Lote 08 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **220,37m²** (duzentos e vinte metros e trinta e sete decímetros quadrados). Cuja proprietária é **Olinda de Almeida Rodrigues**, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 18/04/1937, CPF: 987.677.639-87, RG: 1699002 SSP/SC, filiação: João Golberto de Almeida e Rosalina da Costa, residente e domiciliado na Rua José Lando, n°112, Santa Terezinha, Xaxim – SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V23**, de coordenadas **N 7.015.545,34m** e **E 346.975,25m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 11,80m, até o ponto **V26**, de coordenadas **N 7.015.534,71m** e **E 346.970,13m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 19,10m, até o ponto **V25**, de coordenadas **N 7.015.543,83m** e **E 346.953,35m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 10,70m, até o ponto **V24**, de coordenadas **N 7.015.553,92m** e **E 346.956,91m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 07 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 20,25m, até o ponto **V23**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 09 - Um terreno urbano, designado como **Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **239,37m²** (duzentos e trinta e nove metros e trinta e sete decímetros quadrados). Cuja proprietária é **Maria de Lourdes Andrade**, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 20/05/1960, CPF: 035.239.929-58, RG: 7132638 SSP/PR, filiação: Atalibio de Andrade e Carlinda de Braum, residente e domiciliado na Rua José Lando, n°126, Santa Terezinha, Xaxim – SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V26**, de coordenadas **N 7.015.534,71m** e **E 346.970,13m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 11,95m, até o ponto **V27**, de coordenadas **N 7.015.523,92m** e **E 346.964,99m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 10 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 19,45m, até o ponto **V28**, de coordenadas **N 7.015.532,35m** e **E 346.947,47m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 12,90m, até o ponto **V25**, de coordenadas **N 7.015.543,83m** e **E 346.953,35m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 08 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 19,10m, até o ponto **V26**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 10 - Um terreno urbano, designado como **Lote 10 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **391,04m²** (trezentos e noventa e um metros e quatro decímetros quadrados). Cujo proprietário é **Sidimar Piccini**, brasileiro, divorciado, motorista, nascido em 28/06/1974, CPF: 824.236.879-15, RG: 2874286 SSP/SC, filiação: Arlindo Piccini e Vanir Paz Piccini, residente e domiciliado na Rua José Lando, n°138, Santa Terezinha, Xaxim – SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V27**, de coordenadas **N 7.015.523,92m** e **E 346.964,99m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 19,10m, até o ponto **V31**, de coordenadas **N 7.015.506,84m** e **E 346.956,43m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Rua Sebastião Alves Cavalheiro**, por uma distância de 14,20m, até o ponto **V30**, de coordenadas **N 7.015.513,42m** e **E 346.943,84m**; deste segue por uma distância de 8,40m, até o ponto **V29**, de coordenadas **N 7.015.518,15m** e **E 346.936,90m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 17,70m, até o ponto **V28**, de coordenadas **N 7.015.532,35m** e **E 346.947,47m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 19,45m, até o ponto **V27**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 11 - Um terreno urbano, designado como **Lote 11 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **228,45m²** (duzentos e vinte e oito metros e quarenta e cinco decímetros quadrados). Cuja proprietária é **Sonia Regina Sampaio**, brasileira, divorciada, diarista, nascida em 08/04/1967, CPF: 577.668.350-53, RG: 7380524 SSP/SC, filiação: José Carlos Sampaio e Maria Ivone Sampaio, residente e

domiciliado na Rua José Lando, n°178, Santa Terezinha, Xaxim – SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V32**, de coordenadas **N 7.015.501,41m** e **E 346.954,91m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 12,85m, até o ponto **V35**, de coordenadas **N 7.015.490,19m** e **E 346.948,65m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 12 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 18,60m, até o ponto **V34**, de coordenadas **N 7.015.499,93m** e **E 346.932,81m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 12,60m, até o ponto **V33**, de coordenadas **N 7.015.510,29m** e **E 346.940,00m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Rua Sebastião Alves Cavalheiro**, por uma distância de 17,35m, até o ponto **V32**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 12 – Um terreno urbano, designado como **Lote 12 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **229,30m²** (duzentos e vinte e nove metros e trinta decímetros quadrados). Cuja proprietária é **Terezinha Rodrigues**, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 14/05/1962, CPF: 008.282.179-80, RG: 3407288 SSP/SC, filiação: João Francisco Rodrigues e Olinda de Almeida, residente e domiciliado na Rua José Lando, n°180, Santa Terezinha, Xaxim – SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V35**, de coordenadas **N 7.015.490,19m** e **E 346.948,65m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 11,55m, até o ponto **V36**, de coordenadas **N 7.015.479,76m** e **E 346.943,69m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 13 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 19,95m, até o ponto **V37**, de coordenadas **N 7.015.489,51m** e **E 346.926,28m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 12,30m, até o ponto **V34**, de coordenadas **N 7.015.499,93m** e **E 346.932,81m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 11 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 18,60m, até o ponto **V35**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 13 – Um terreno urbano, designado como **Lote 13 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **275,56m²** (duzentos e setenta e cinco metros e cinquenta e seis decímetros quadrados). Cujos proprietários são **Evani Ricardo dos Reis Zilli**, brasileira, casada, do lar, nascida em 23/09/1985, CPF: 048.928.379-97, RG: 5143082 SSP/SC, filiação: Avelino Ricardo dos Reis e Dionila Rodrigues Ribeiro, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com **Eder João Zilli**, brasileiro, marceneiro, nascida em 30/03/1974, CPF: 814.450.759-20, RG: 3289582 SSP/SC, filiação: Jeronimo Dalla Cort Zilli e Zelinda Zilli, residentes e domiciliados na Rua José Lando, n°199, Santa Terezinha, Xaxim – SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V36**, de coordenadas **N 7.015.479,76m** e **E 346.943,69m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 11,40m, até o ponto **V44**, de coordenadas **N 7.015.469,57m** e **E 346.938,59m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 14 do**

Núcleo Urbano Terezinha IV, por uma distância de 9,35m, até o ponto **V43**, de coordenadas **N 7.015.473,33m** e **E 346.930,03m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 14 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 0,60m, até o ponto **V42**, de coordenadas **N 7.015.472,77m** e **E 346.929,82m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 14 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 4,25m, até o ponto **V41**, de coordenadas **N 7.015.473,98m** e **E 346.925,74m**; deste segue por uma distância de 3,70m, até o ponto **V40**, de coordenadas **N 7.015.471,97m** e **E 346.922,64m**; deste segue por uma distância de 2,65m, até o ponto **V39**, de coordenadas **N 7.015.471,33m** e **E 346.920,07m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 6,10m, até o ponto **V38**, de coordenadas **N 7.015.477,42m** e **E 346.919,94m**; deste segue por uma distância de 13,65m, até o ponto **V37**, de coordenadas **N 7.015.489,51m** e **E 346.926,28m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 12 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 19,95m, até o ponto **V36**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 14 - Um terreno urbano, designado como **Lote 14 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **152,68m²** (cento e cinquenta e dois metros e sessenta e oito decímetros quadrados). Cujos proprietários são **Zaqueu Pereira**, brasileiro, casado, operador de máquina, nascido em 21/04/1988, CPF: 065.026.299-97, RG: 5143654 SSP/SC, filiação: Francisco Pereira e Ilaydes Pereira, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com **Angela Aparecida Zilli Pereira**, brasileira, operadora de máquina, nascida em 21/10/1988, CPF: 072.451.919-05, RG: 5373106 SSP/SC, filiação: Juraci Zilli, residentes e domiciliados na Rua José Lando, n°204, Santa Terezinha, Xaxim – SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V44**, de coordenadas **N 7.015.469,57m** e **E 346.938,59m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 9,35m, até o ponto **V45**, de coordenadas **N 7.015.460,88m** e **E 346.935,12m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 15 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 18,30m, até o ponto **V46**, de coordenadas **N 7.015.467,71m** e **E 346.918,14m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 4,10m, até o ponto **V39**, de coordenadas **N 7.015.471,33m** e **E 346.920,07m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 13 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 2,65m, até o ponto **V40**, de coordenadas **N 7.015.471,97m** e **E 346.922,64m**; deste segue por uma distância de 3,70m, até o ponto **V41**, de coordenadas **N 7.015.473,98m** e **E 346.925,74m**; deste segue por uma distância de 4,25m, até o ponto **V42**, de coordenadas **N 7.015.472,77m** e **E 346.929,82m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 13 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 0,60m, até o ponto **V43**, de coordenadas **N 7.015.473,33m** e **E 346.930,03m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 13 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 9,35m, até o ponto **V44**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 15 - Um terreno urbano, designado como **Lote 15 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **140,19m²** (cento e quarenta metros e dezenove decímetros

quadrados). Cujo Proprietário é **Ana Marinêz Rodrigues**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 27/08/1966, inscrita no CPF nº 868.890.369-72, e portadora do RG nº 2.755.805 SSP/SC, filiação: João Francisco Rodrigues e Olinda de Almeida Rodrigues, residente e domiciliada na Rua José Lando, nº204, Santa Terezinha, Xaxim – SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V45**, de coordenadas **N 7.015.460,88m** e **E 346.935,12m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 8,80m, até o ponto **V48**, de coordenadas **N 7.015.453,09m** e **E 346.931,03m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 16 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 18,65m, até o ponto **V47**, de coordenadas **N 7.015.462,21m** e **E 346.914,76m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula nº 17.072**, por uma distância de 6,45m, até o ponto **V46**, de coordenadas **N 7.015.467,71m** e **E 346.918,14m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 14 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 18,30m, até o ponto **V45**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 16 – Um terreno urbano, designado como **Lote 16 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **280,10m²** (duzentos e oitenta metros e dez decímetros quadrados). Cujo proprietário não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V48**, de coordenadas **N 7.015.453,09m** e **E 346.931,03m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 13,35m, até o ponto **V49**, de coordenadas **N 7.015.440,77m** e **E 346.925,88m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 17 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 22,35m, até o ponto **V50**, de coordenadas **N 7.015.450,98m** e **E 346.906,00m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula nº 17.072**, por uma distância de 14,25m, até o ponto **V47**, de coordenadas **N 7.015.462,21m** e **E 346.914,76m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 15 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 18,65m, até o ponto **V48**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 17 – Um terreno urbano, designado como **Lote 17 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **379,71m²** (trezentos e setenta e nove metros e setenta e um decímetros quadrados). Cujos proprietários são **Volmar dos Santos**, brasileiro, casado, aposentado, nascido em 29/12/1956, CPF: 716.035.819-87, RG: 1786868 SSP/SC, filiação: Assis Brazil dos Santos e Rosa Quintus, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com **Ivone dos Santos**, brasileira, auxiliar de produção, nascida em 04/11/1965, CPF: 020.607.549-92, RG: 3.781.402 SSP/SC, filiação: José Ribeiro da Trindade e Zenaide Ribeiro da Trindade, residentes e domiciliados na Rua José Lando, nº240, Santa Terezinha, Xaxim – SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V49**, de coordenadas **N 7.015.440,77m** e **E 346.925,88m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 16,35m, até o ponto **V52**, de coordenadas **N 7.015.425,72m** e **E 346.919,51m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 18 do**

Núcleo Urbano Terezinha IV, por uma distância de 25,15m, até o ponto **V51**, de coordenadas **N 7.015.437,76m** e **E 346.897,43m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 15,75m, até o ponto **V50**, de coordenadas **N 7.015.450,98m** e **E 346.906,00m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 16 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 22,35m, até o ponto **V49**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 18 - Um terreno urbano, designado como **Lote 18 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **814,81m²** (oitocentos e quatorze metros e oitenta e um decímetros quadrados). Cujo proprietário não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V52**, de coordenadas **N 7.015.425,72m** e **E 346.919,51m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 19,20m, até o ponto **V53**, de coordenadas **N 7.015.408,58m** e **E 346.910,85m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Acesso 01**, por uma distância de 36,60m, até o ponto **V54**, de coordenadas **N 7.015.408,72m** e **E 346.874,25m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902**, por uma distância de 14,75m, até o ponto **V55**, de coordenadas **N 7.015.422,34m** e **E 346.879,92m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902**, por uma distância de 6,15m, até o ponto **V56**, de coordenadas **N 7.015.425,15m** e **E 346.885,39m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902**, por uma distância de 12,30m, até o ponto **V57**, de coordenadas **N 7.015.427,96m** e **E 346.890,86m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902**, por uma distância de 9,25m, até o ponto **V56**, de coordenadas **N 7.015.435,64m** e **E 346.896,01m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 2,55m, até o ponto **V51**, de coordenadas **N 7.015.437,76m** e **E 346.897,43m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 17 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 25,15m, até o ponto **V52**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 19 - Um terreno urbano, designado como **Lote 19 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **367,64m²** (trezentos e sessenta e sete metros e sessenta e quatro decímetros quadrados). Cuja proprietária é **Onilce Pereira de Almeida**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, nascida em 20/07/1984, CPF: 050.316.639-10, RG: 5104932 SSP/SC, filiação: Antonio Pereira de Almeida e Maria Alves Machado, residente e domiciliado na Rua José Lando, n°280, Santa Terezinha, Xaxim – SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V58**, de coordenadas **N 7.015.404,65m** e **E 346.907,51m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 20,40m, até o ponto **V61**, de coordenadas **N**

7.015.386,36m e **E 346.898,46m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 20 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 30,10m, até o ponto **V60**, de coordenadas **N 7.015.399,54m** e **E 346.871,41m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902**, por uma distância de 3,45m, até o ponto **V59**, de coordenadas **N 7.015.402,96m** e **E 346.871,84m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Acesso 01**, por uma distância de 35,70m, até o ponto **V58**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 20 - Um terreno urbano, designado como **Lote 20 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **406,26m²** (quatrocentos e seis metros e vinte e seis decímetros quadrados). Cujo proprietário é **Jesuis Ferreira da Silva**, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 21/03/1939, CPF: 425.175.089-68, RG: 2.432.555 SSP/SC, filiação: Francisco Ferreira da Silva e Izaura da Cruz, residente e domiciliado na Rua José Lando, n°298, Santa Terezinha, Xaxim – SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V61**, de coordenadas **N 7.015.386,36m** e **E 346.898,46m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 16,85m, até o ponto **V62**, de coordenadas **N 7.015.371,27m** e **E 346.890,97m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 21 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 26,05m, até o ponto **V63**, de coordenadas **N 7.015.386,35m** e **E 346.869,73m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902**, por uma distância de 13,30m, até o ponto **V60**, de coordenadas **N 7.015.399,54m** e **E 346.871,41m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 19 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 30,10m, até o ponto **V61**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 21 - Um terreno urbano, designado como **Lote 21 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **302,52m²** (trezentos e dois metros e cinquenta e dois decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **Tereza Rodrigues**, brasileira, divorciada, agricultora, nascida em 17/02/1973, inscrita no CPF n° 790.123.539-04, e portadora do RG n° 2.724.664 SSP/SC, filiação: Iri Rodrigues e Iracema Cristovão Rodrigues, residente e domiciliada na Rua José Lando, n°204, Santa Terezinha, Xaxim – SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V62**, de coordenadas **N 7.015.371,27m** e **E 346.890,97m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 10,75m, até o ponto **V65**, de coordenadas **N 7.015.361,65m** e **E 346.886,18m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 22 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 30,90m, até o ponto **V64**, de coordenadas **N 7.015.379,53m** e **E 346.860,97m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902**, por uma distância de 11,10m, até o ponto **V63**, de coordenadas **N 7.015.386,35m** e **E 346.869,73m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 20 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 26,05m,

até o ponto **V62**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 22 - Um terreno urbano, designado como **Lote 22 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **431,52m²** (quatrocentos e trinta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados). Cujos proprietários são **Alberto Petroli**, brasileiro, casado, aposentado, nascido em 25/02/1957, CPF: 347.043.889-72, RG: 616207 SSP/SC, filiação: Arlindo Petroli e Amabile Petroli, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com **Helena Maria Trentin Petroli**, brasileira, aposentada, nascida em 22/01/1960, CPF: 017.640.109-14, RG: 3640623 SSP/SC, filiação: Antonio Trentin e Delesia Cordaz Trentin, residentes e domiciliados na Rua José Lando, n°330, Santa Terezinha, Xaxim – SC, CEP: 89825-000.
Descrição do perímetro:
Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V65**, de coordenadas **N 7.015.361,65m** e **E 346.886,18m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 14,10m, até o ponto **V66**, de coordenadas **N 7.015.349,00m** e **E 346.879,95m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 23 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 30,95m, até o ponto **V67**, de coordenadas **N 7.015.366,86m** e **E 346.854,67m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902**, por uma distância de 14,15m, até o ponto **V64**, de coordenadas **N 7.015.379,53m** e **E 346.860,97m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 21 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 30,90m, até o ponto **V65**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 23 - Um terreno urbano, designado como **Lote 23 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **523,06m²** (quinhentos e vinte e três metros e seis decímetros quadrados). Cujos proprietários são **Adão Marcio Neres**, brasileiro, casado, motorista, nascido em 04/03/1978, CPF: 023.113.529-70, RG: 3878615 SSP/SC, filiação: Lourival Neres e Terezinha Dapont, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com **Leonice Alves Pereira Neres**, brasileira, faxineira, nascida em 05/12/1984, CPF: 047.204.189-45, RG: 4030909 SSP/SC, filiação: Edemundo Alves Pereira e Alzira Alves Pereira, residentes e domiciliados na Rua José Lando, n°344, Santa Terezinha, Xaxim – SC, CEP: 89825-000.
Descrição do perímetro:
Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V66**, de coordenadas **N 7.015.349,00m** e **E 346.879,95m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 14,25m, até o ponto **V72**, de coordenadas **N 7.015.336,24m** e **E 346.873,60m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 24 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 20,35m, até o ponto **V71**, de coordenadas **N 7.015.343,78m** e **E 346.854,71m**; deste segue por uma distância de 7,45m, até o ponto **V70**, de coordenadas **N 7.015.348,66m** e **E 346.849,09m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 24 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 1,55m, até o ponto **V69**, de coordenadas **N 7.015.350,22m** e **E 346.849,16m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902**, por uma distância de 5,40m, até o ponto **V68**, de coordenadas **N**

7.015.355,60m e **E 346.848,69m**; deste segue por uma distância de 12,75m, até o ponto **V67**, de coordenadas **N 7.015.366,86m** e **E 346.854,67m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 22 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 30,95m, até o ponto **V66**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 24 - Um terreno urbano, designado como **Lote 24 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **624,25m²** (seiscentos e vinte e quatro metros e vinte e cinco decímetros quadrados). Cuja proprietária é **Maria Elena Veigas Schmitz**, brasileira, divorciada, aposentada, nascida em 31/01/1966, CPF: 666.541.819-72, RG: 2430089 SSP/SC, filiação: João Veigas e Tereza dos Santos Veigas, residente e domiciliado na Rua José Lando, n°366, Santa Terezinha, Xaxim – SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V72**, de coordenadas **N 7.015.336,24m** e **E 346.873,60m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 19,90m, até o ponto **V73**, de coordenadas **N 7.015.318,23m** e **E 346.865,15m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 25 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 31,75m, até o ponto **V74**, de coordenadas **N 7.015.329,15m** e **E 346.835,33m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902**, por uma distância de 25,20m, até o ponto **V69**, de coordenadas **N 7.015.350,22m** e **E 346.849,16m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 23 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 1,55m, até o ponto **V70**, de coordenadas **N 7.015.348,66m** e **E 346.849,09m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 23 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 7,45m, até o ponto **V71**, de coordenadas **N 7.015.343,78m** e **E 346.854,71m**; deste segue por uma distância de 20,35m, até o ponto **V72**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 25 - Um terreno urbano, designado como **Lote 25 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **455,29m²** (quatrocentos e cinquenta e cinco metros e vinte e nove decímetros quadrados). Cujo proprietário não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V73**, de coordenadas **N 7.015.318,23m** e **E 346.865,15m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 14,85m, até o ponto **V76**, de coordenadas **N 7.015.304,87m** e **E 346.858,67m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 26 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 29,80m, até o ponto **V75**, de coordenadas **N 7.015.315,84m** e **E 346.830,96m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902**, por uma distância de 1,80m, até o ponto **V82**, de coordenadas **N 7.015.316,52m** e **E 346.829,29m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902**, por uma distância de 14,00m, até o ponto **V74**, de coordenadas **N 7.015.329,15m** e **E 346.835,33m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 24 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância

de 31,75m, até o ponto **V73**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 26 - Um terreno urbano, designado como **Lote 26 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **379,04m²** (trezentos e setenta e nove metros e quatro decímetros quadrados). Cujos proprietários são **Lidomar Vargas**, brasileiro, casado, pedreiro, nascido em 16/08/1967, CPF: 665.836.409-53, RG: 20770138 SSP/SC, filiação: José Vargas e Rosa Pedroso Vargas, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com **Mariza Aparecida Vargas**, brasileira, zeladora, nascida em 26/08/1971, CPF: 753.041.719-34, RG: 2429351 SSP/SC, filiação: Maria Fagundes, residentes e domiciliados na Rua José Lando, n°396, Santa Terezinha, Xaxim – SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V76**, de coordenadas **N 7.015.304,87m** e **E 346.858,67m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 13,55m, até o ponto **V77**, de coordenadas **N 7.015.292,62m** e **E 346.852,87m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 27 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 28,90m, até o ponto **V78**, de coordenadas **N 7.015.304,38m** e **E 346.826,48m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902**, por uma distância de 12,30m, até o ponto **V75**, de coordenadas **N 7.015.315,84m** e **E 346.830,96m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 25 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 29,80m, até o ponto **V76**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 27 - Um terreno urbano, designado como **Lote 27 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, situado na Rua José Lando, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **431,97m²** (quatrocentos e trinta e um metros e noventa e sete decímetros quadrados). Cujos proprietários são **Cleci Tereza Protazio Paz Vargas**, brasileira, auxiliar serviços gerais, nascida em 23/10/1972, CPF: 000.132.049-12, RG: 3473111 SSP/SC, filiação: Juliano Protazio Paz e Rosa Protazio Paz, casada em comunhão universal de bens com **Reneu Luiz Vargas**, brasileiro, soldador, nascido em 04/05/1965, CPF: 597.508.479-20, RG: 1698691 SSP/SC, filiação: Jose Vargas e Rosa Pedroso Vargas, residentes e domiciliados na Rua Jose Lando, n°402, Santa Terezinha, Xaxim – SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V77**, de coordenadas **N 7.015.292,62m** e **E 346.852,87m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua José Lando**, por uma distância de 9,95m, até o ponto **V81**, de coordenadas **N 7.015.283,72m** e **E 346.848,42m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Rua Odir Dervanoski**, por uma distância de 24,50m, até o ponto **V80**, de coordenadas **N 7.015.284,95m** e **E 346.823,94m**; deste segue por uma distância de 5,00m, até o ponto **V79**, de coordenadas **N 7.015.285,83m** e **E 346.819,02m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de **Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20, e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula n° 12.902**, por uma distância de 20,00m, até o ponto **V78**, de coordenadas **N 7.015.304,38m** e **E 346.826,48m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 26 do Núcleo Urbano Terezinha IV**, por uma distância de 28,90m, até o ponto **V77**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias,

coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Anexo II – SOLICITANTE – MUNICÍPIO DE XAXIM - REURB NÚCLEO SANTA TEREZINHA VII.

MEMORIAL DESCRITIVO

MATRÍCULAS ENVOLVIDAS: As matrículas envolvidas são as 17.072, 17.394, 17.395, 17.396, 17.397, e 17.398, as quais pertencem a quadra 377 do loteamento Santa Terezinha;

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO NÚCLEO URBANO SANTA TEREZINHA VII

Núcleo Urbano consolidado ocupando uma área de **1.193,70m²**

LESTE: 38,90 metros com a Área de Uso Público da Matricula n°17.072, mais 7,25 metros com a Rua Genuino Alves Cavalheiro;

SUL: 20,10 metros com a Área de Uso Público da Matricula n°17.072, mais 10,75 metros com a Rua Genuino Alves Cavalheiro;

OESTE: 46,80 metros com a Rua Sebastião Alves Cavalheiro;

NORTE: 30,15 metros com a Rua Angelin Fortunatti.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO DO NÚCLEO URBANO SANTA TEREZINHA VII

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **1**, de coordenadas N 7.015.589,53m e E 346.923,35m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Rua Sebastião Alves Cavalheiro**, por uma distância de 13,80m, até o ponto **2**, de coordenadas N 7.015.575,73m e E 346.923,38m; deste segue por uma distância de 12,40m, até o ponto **4**, de coordenadas N 7.015.563,33m e E 346.923,50m; deste segue por uma distância de 7,60m, até o ponto **3**, de coordenadas N 7.015.555,73m e E 346.923,61m; deste segue por uma distância de 13,00m, até o ponto **5**, de coordenadas N 7.015.542,74m e E 346.924,02m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 20,10m, até o ponto **11**, de coordenadas N 7.015.543,34m e E 346.944,11m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 12,65m, até o ponto **10**, de coordenadas N 7.015.555,97m e E 346.943,71m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua Genuino Alves Cavalheiro**, por uma distância de 7,25m, até o ponto **12**, de coordenadas N 7.015.563,17m e E 346.942,85m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Rua Genuino Alves Cavalheiro**, por uma distância de 10,75m, até o ponto **17**, de coordenadas N 7.015.563,08m e E 346.953,60m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 12,85m, até o ponto **16**, de coordenadas N 7.015.575,93m e E 346.953,53m; deste segue por uma distância de 13,40m, até o ponto **15**, de coordenadas N 7.015.589,33m e E 346.953,50m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Rua Angelin Fortunatti**, por uma distância de 10,10m, até o ponto **13**, de coordenadas N 7.015.589,37m e E 346.943,40m; deste segue por uma distância de 9,80m, até o ponto **7**, de coordenadas N 7.015.589,46m e E 346.933,60m; deste segue por uma distância de 10,25m, até o ponto **1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

DESCRIÇÃO DOS LOTES

Lote 01 - Um terreno urbano, designado como **Lote 01 da Quadra 377**, do Núcleo Urbano Terezinha VII, situado na Rua Angelin Fortunatti, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **138,93m²** (um cento e trinta e oito metros e noventa e três decímetros quadrados). Cujo proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **1**, de coordenadas N 7.015.589,53m e E 346.923,35m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Rua Angelin Fortunatti**, por uma distância de 10,25m, até o ponto **7**, de coordenadas N 7.015.589,46m e E 346.933,60m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 02 da Quadra 377**, por uma distância de 13,65m, até o ponto **8**, de coordenadas N 7.015.575,81m e E 346.933,38m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 06 da Quadra 377**, por uma distância de 10,00m, até o ponto **2**, de coordenadas N 7.015.575,73m e E 346.923,38m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Rua Sebastião Alves Cavalheiro**, por uma distância de 13,80m, até o ponto **1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 02 - Um terreno urbano, designado como **Lote 02 da Quadra 377**, do Núcleo Urbano Terezinha VII, situado na Rua Angelin Fortunatti, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **135,72m²** (um cento e trinta e cinco metros e setenta e dois decímetros quadrados). Cujo proprietário não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **7**, de coordenadas N 7.015.589,46m e E 346.933,60m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Rua Angelin Fortunatti**, por uma distância de 9,80m, até o ponto **13**, de coordenadas N 7.015.589,37m e E 346.943,40m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 03 da Quadra 377**, por uma distância de 13,50m, até o ponto **14**, de coordenadas N 7.015.575,87m e E 346.943,58m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 04 da Quadra 377**, por uma distância de 1,05m, até o ponto **9**, de coordenadas N 7.015.575,87m e E 346.942,53m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 05 da Quadra 377**, por uma distância de 9,15m, até o ponto **8**, de coordenadas N 7.015.575,81m e E 346.933,38m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 01 da Quadra 377**, por uma distância de 13,65m, até o ponto **7**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 03 - Um terreno urbano, designado como **Lote 03 da Quadra 377**, do Núcleo Urbano Terezinha VII, situado na Rua Angelin Fortunatti, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **134,83m²** (um cento e trinta e quatro metros e oitenta e três decímetros quadrados). Cujo o proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **13**, de coordenadas N 7.015.589,37m e E 346.943,40m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Rua Angelin Fortunatti**, por uma distância de 10,10m, até o ponto **15**, de coordenadas N 7.015.589,33m e E 346.953,50m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Área de Uso Público da Matrícula nº 17.072**, por uma distância de 13,40m, até o ponto **16**, de coordenadas N 7.015.575,93m e E 346.953,53m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 04 da Quadra 377**, por uma distância de 9,95m, até o ponto **14**, de coordenadas N 7.015.575,87m e E 346.943,58m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 02 da**

Quadra 377, por uma distância de 13,50m, até o ponto **13**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 04 - Um terreno urbano, designado como **Lote 04 da Quadra 377**, do Núcleo Urbano Terezinha VII, situado na Rua Genuino Alves Cavalheiro, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **138,90m²** (um cento e trinta e oito metros e noventa decímetros quadrados). Cujo proprietários são **JONAS LOPES DE MARINHO**, brasileiro, instalador, CPF: 106.736.549-40, RG: 6695524 SESP/DC SC, filiação: Mario de Marinho e Salete de Jesus da Silva Lopes, casado em Regime de Comunhão Parcial de Bens com **TATIANE CAETANO DA ROSA LOPES**, brasileira, do lar, CPF: 080.001.869-93, RG: 5976532 SESP/DC SC, filiação: José Caetano da Rosa e Mauricia Nair da Rosa, residentes e domiciliados na Rua Genuino Alves Cavalheiro, Santa Terezinha, Xaxim – SC CEP: 89825-000

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **17**, de coordenadas N 7.015.563,08m e E 346.953,60m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Rua Genuino Alves Cavalheiro**, por uma distância de 10,75m, até o ponto **12**, de coordenadas N 7.015.563,17m e E 346.942,85m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 05 da Quadra 377**, por uma distância de 12,70m, até o ponto **9**, de coordenadas N 7.015.575,87m e E 346.942,53m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 02 da Quadra 377**, por uma distância de 1,05m, até o ponto **14**, de coordenadas N 7.015.575,87m e E 346.943,58m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 03 da Quadra 377**, por uma distância de 9,95m, até o ponto **16**, de coordenadas N 7.015.575,93m e E 346.953,53m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Área de Uso Público da Matrícula nº 17.072**, por uma distância de 12,85m, até o ponto **17**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 05 - Um terreno urbano, designado como **Lote 05 da Quadra 377**, do Núcleo Urbano Terezinha VII, situado na Rua Genuino Alves Cavalheiro, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **119,82m²** (um cento e dezenove metros e oitenta e dois decímetros quadrados). Cujo proprietário é **SALETE DE JESUS DA SILVA LOPES**, brasileira, solteira, do lar, CPF: 025.811.499-14, RG: 4035675 SSP/SC, filiação: Paulo Moreira Lopes e Davina da Silva Lopes, residente e domiciliada na Genuino Alves Cavalheiro, nº 89, Santa Terezinha, Xaxim – SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **12**, de coordenadas N 7.015.563,17m e E 346.942,85m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Rua Genuino Alves Cavalheiro**, por uma distância de 9,80m, até o ponto **6**, de coordenadas N 7.015.563,22m e E 346.933,05m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 06 da Quadra 377**, por uma distância de 12,60m, até o ponto **8**, de coordenadas N 7.015.575,81m e E 346.933,38m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 02 da Quadra 377**, por uma distância de 9,15m, até o ponto **9**, de coordenadas N 7.015.575,87m e E 346.942,53m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 04 da Quadra 377**, por uma distância de 12,70m, até o ponto **12**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 06 - Um terreno urbano, designado como **Lote 06 da Quadra 377**, do Núcleo Urbano Terezinha VII, situado na Rua Genuino Alves Cavalheiro, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **122,16m²** (um cento e vinte e dois metros e dezesseis decímetros quadrados). Cujo proprietário não foi identificado.
Descrição do perímetro:
Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **6**, de coordenadas N 7.015.563,22m e E 346.933,05m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Rua Genuino Alves Cavalheiro**, por uma distância de 9,55m, até o ponto **4**, de coordenadas N 7.015.563,33m e E 346.923,50m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Rua Sebastião Alves Cavalheiro**, por uma distância de 12,40m, até o ponto **2**, de coordenadas N 7.015.575,73m e E 346.923,38m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 01 da Quadra 377**, por uma distância de 10,00m, até o ponto **8**, de coordenadas N 7.015.575,81m e E 346.933,38m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 05 da Quadra 377**, por uma distância de 12,60m, até o ponto **6**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 07 - Um terreno urbano, designado como **Lote 07 da Quadra 377**, do Núcleo Urbano Terezinha VII, situado na Rua Sebastião Alves Cavalheiro, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **257,72m²** (duzentos e cinquenta e sete metros e setenta e dois decímetros quadrados). Cujo proprietário é **ANDRÉIA NOGUEIRA**, brasileira, solteira, vendedora de roupas, CPF: 060.058.939-04, RG: 4615084 SSP/SC, filiação: Valdomiro Nogueira e Maria Eva Nogueira, residente e domiciliada na Rua Sebastião Alves Cavalheiro, n° 63, Santa Terezinha, Xaxim – SC CEP: 89825-000.
Descrição do perímetro:
Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **5**, de coordenadas N 7.015.542,74m e E 346.924,02m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Rua Sebastião Alves Cavalheiro**, por uma distância de 13,00m, até o ponto **3**, de coordenadas N 7.015.555,73m e E 346.923,61m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Rua Genuino Alves Cavalheiro**, por uma distância de 20,10m, até o ponto **10**, de coordenadas N 7.015.555,97m e E 346.943,71m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 12,65m, até o ponto **11**, de coordenadas N 7.015.543,34m e E 346.944,11m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 20,10m, até o ponto **5**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

ARRUAMENTO
Rua Genuino Alves Cavalheiro: com área de 145,62m² (um cento e quarenta e cinco metros e sessenta e dois decímetros quadrados)

Anexo III – SOLICITANTE – MUNICÍPIO DE XAXIM - REURB NÚCLEO SANTA TEREZINHA VIII.

MEMORIAL DESCRITIVO

MATRÍCULAS ENVOLVIDAS: As matrículas envolvidas são as 17.072, 17.367, 17.368, 17.369, e 17.370, as quais pertencem a quadra 375 do loteamento Santa Terezinha;

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO NÚCLEO URBANO SANTA TEREZINHA VIII

Núcleo Urbano consolidado ocupando uma área de **1.068,88m²**

LESTE: 32,90 metros com a Rua Sebastião Alves Cavalheiro, mais 14,80 metros com a Área de Uso Público da Matricula n°17.072;

SUL: 26,25 metros com a Área de Uso Público da Matricula n°17.072;

OESTE: 47,70 metros com a Rua João Borsatto;

NORTE: 26,20 metros com a Rua Genuino Alves Cavalheiro.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO DO NÚCLEO URBANO SANTA TEREZINHA VIII

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **1**, de coordenadas N 7.015.554,17m e E 346.890,68m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Rua João Borsatto**, por uma distância de 11,40m, até o ponto **2**, de coordenadas N 7.015.542,77m e E 346.890,93m; deste segue por uma distância de 9,80m, até o ponto **3**, de coordenadas N 7.015.532,98m e E 346.891,15m; deste segue por uma distância de 11,95m, até o ponto **4**, de coordenadas N 7.015.521,03m e E 346.891,42m; deste segue por uma distância de 14,55m, até o ponto **5**, de coordenadas N 7.015.506,48m e E 346.891,42m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 13,90m, até o ponto **11**, de coordenadas N 7.015.506,49m e E 346.905,32m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 14,80m, até o ponto **10**, de coordenadas N 7.015.521,29m e E 346.905,31m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 12,35m, até o ponto **15**, de coordenadas N 7.015.521,50m e E 346.917,66m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua Sebastião Alves Cavalheiro**, por uma distância de 11,90m, até o ponto **12**, de coordenadas N 7.015.533,40m e E 346.917,30m; deste segue por uma distância de 9,80m, até o ponto **13**, de coordenadas N 7.015.543,20m e E 346.917,13m; deste segue por uma distância de 11,20m, até o ponto **14**, de coordenadas N 7.015.554,40m e E 346.916,88m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Rua Genuino Alves Cavalheiro**, por uma distância de 13,00m, até o ponto **7**, de coordenadas N 7.015.554,28m e E 346.903,88m; deste segue por uma distância de 13,20m, até o ponto **1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

DESCRIÇÃO DOS LOTES

Lote 01 - Um terreno urbano, designado como **Lote 01 da Quadra 375**, do Núcleo Urbano Terezinha VIII, situado na Rua João Borsatto, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **148,04m²** (um cento e quarenta e oito metros e quatro decímetros quadrados). Cujo proprietários é a **Prefeitura Municipal de Xaxim.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **2**, de coordenadas N 7.015.542,77m e E 346.890,93m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Rua João Borsatto**, por uma distância de 11,40m, até o ponto **1**, de coordenadas N 7.015.554,17m e E 346.890,68m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Rua Genuino Alves Cavalheiro**, por uma distância de 13,20m, até o ponto **7**, de coordenadas N 7.015.554,28m e E 346.903,88m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 02 da Quadra 375**, por uma distância de 11,20m, até o ponto **8**, de coordenadas N 7.015.543,08m e E 346.903,93m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 03 da Quadra 375**, por uma

distância de 13,00m, até o ponto **2**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 02 - Um terreno urbano, designado como **Lote 02 da Quadra 375**, do Núcleo Urbano Terezinha VIII, situado na Rua Sebastião Alves Cavalheiro, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **146,74m²** (um cento e quarenta e seis metros e setenta e quatro decímetros quadrados). Cujo proprietário é **CLARICE BALDUÍNO**, brasileira, divorciada, do lar, CPF: 011.379.859-84, RG: 3955148 SSP/SC, filiação: Manoel Leandro Balduino e Maria Alves Pereira, residente e domiciliada na Rua Sebastião Alves Cavalheiro, n° 62, Santa Terezinha, Xaxim – SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **14**, de coordenadas N 7.015.554,40m e E 346.916,88m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua Sebastião Alves Cavalheiro**, por uma distância de 11,20m, até o ponto **13**, de coordenadas N 7.015.543,20m e E 346.917,13m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 04 da Quadra 375**, por uma distância de 13,20m, até o ponto **8**, de coordenadas N 7.015.543,08m e E 346.903,93m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 01 da Quadra 375**, por uma distância de 11,20m, até o ponto **7**, de coordenadas N 7.015.554,28m e E 346.903,88m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Rua Genuino Alves Cavalheiro**, por uma distância de 13,00m, até o ponto **14**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 03 - Um terreno urbano, designado como **Lote 03 da Quadra 375**, do Núcleo Urbano Terezinha VIII, situado na Rua João Borsatto, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **127,81m²** (um cento e vinte e sete metros e oitenta e um decímetros quadrados). Cujo proprietário é **TATIANE BORGES FERNANDES**, brasileira, solteira, empresária, CPF: 061.759.499-60, RG: 5.519.176 SSP/SC, filiação: Dolcemar Fernandes e Marilene Borges, residente e domiciliado na Rua João Borsatto, n° 179, Santa Terezinha, Xaxim – SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **3**, de coordenadas N 7.015.532,98m e E 346.891,15m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Rua João Borsatto**, por uma distância de 9,80m, até o ponto **2**, de coordenadas N 7.015.542,77m e E 346.890,93m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 01 da Quadra 375**, por uma distância de 13,00m, até o ponto **8**, de coordenadas N 7.015.543,08m e E 346.903,93m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 04 da Quadra 375**, por uma distância de 10,10m, até o ponto **6**, de coordenadas N 7.015.532,99m e E 346.903,85m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 05 da Quadra 375**, por uma distância de 12,70m, até o ponto **3**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 04 - Um terreno urbano, designado como **Lote 04 da Quadra 375**, do Núcleo Urbano Terezinha VIII, situado na Rua Sebastião Alves Cavalheiro, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **132,84m²** (um cento e trinta e dois metros e oitenta e quatro decímetros quadrados). Cujo proprietário é **CLEONICE PEREIRA DE ALMEIDA**, brasileira, solteira, do lar, CPF: 069.890.029-48, RG: 5710967 SSP/SC, filiação: Antônio Pereira de Almeida e Maria Alves Machado,

residente e domiciliado na Rua Sebastião Alves Cavalheiro, n° 70, Santa Terezinha, Xaxim – SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **13**, de coordenadas N 7.015.543,20m e E 346.917,13m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua Sebastião Alves Cavalheiro**, por uma distância de 9,80m, até o ponto **12**, de coordenadas N 7.015.533,40m e E 346.917,30m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 06 da Quadra 375**, por uma distância de 11,95m, até o ponto **9**, de coordenadas N 7.015.532,99m e E 346.905,36m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 05 da Quadra 375**, por uma distância de 1,50m, até o ponto **6**, de coordenadas N 7.015.532,99m e E 346.903,85m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 03 da Quadra 375**, por uma distância de 10,10m, até o ponto **8**, de coordenadas N 7.015.543,08m e E 346.903,93m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 02 da Quadra 375**, por uma distância de 13,20m, até o ponto **13**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 05 – Um terreno urbano, designado como **Lote 05 da Quadra 375**, do Núcleo Urbano Terezinha VIII, situado na Rua João Borsatto, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **166,13m²** (um cento e sessenta e seis metros e treze decímetros quadrados). Cujo proprietários são **DOLCEMAR FERNANDES**, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF: 632.780.149-87, RG: 1.693.078 SSP/SC, filiação: Luciano Fernandes e Carmelinda Narciso Fernandes, em União Estável com **MARILENE BORGES**, brasileira, solteira, aposentada, CPF: 048.821.119-00, RG: 4.035.180 SSP/SC, filiação: Armandio Borges e Tereza de Oliveira, residentes e domiciliados na Rua João Borsatto, n° 181, Santa Terezinha, Xaxim – SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **4**, de coordenadas N 7.015.521,03m e E 346.891,42m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Rua João Borsatto**, por uma distância de 11,95m, até o ponto **3**, de coordenadas N 7.015.532,98m e E 346.891,15m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 03 da Quadra 375**, por uma distância de 12,70m, até o ponto **6**, de coordenadas N 7.015.532,99m e E 346.903,85m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 04 da Quadra 375**, por uma distância de 1,50m, até o ponto **9**, de coordenadas N 7.015.532,99m e E 346.905,36m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 06 da Quadra 375**, por uma distância de 11,70m, até o ponto **10**, de coordenadas N 7.015.521,29m e E 346.905,31m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 07 da Quadra 375**, por uma distância de 13,90m, até o ponto **4**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 06 – Um terreno urbano, designado como **Lote 06 da Quadra 375**, do Núcleo Urbano Terezinha VIII, situado na Rua Sebastião Alves Cavalheiro, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **143,36m²** (um cento e quarenta e três metros e trinta e seis decímetros quadrados). Cujo proprietário não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **12**, de coordenadas N 7.015.533,40m e E 346.917,30m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua Sebastião Alves Cavalheiro**, por uma distância de 11,90m, até o ponto **15**, de coordenadas N

7.015.521,50m e E 346.917,66m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 12,35m, até o ponto **10**, de coordenadas N 7.015.521,29m e E 346.905,31m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 05 da Quadra 375**, por uma distância de 11,70m, até o ponto **9**, de coordenadas N 7.015.532,99m e E 346.905,36m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 04 da Quadra 375**, por uma distância de 11,95m, até o ponto **12**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 07 - Um terreno urbano, designado como **Lote 07 da Quadra 375**, do Núcleo Urbano Terezinha VIII, situado na Rua João Borsatto, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **203,96m²** (duzentos e três metros e noventa e seis decímetros quadrados). Cujo proprietário é **NARELINA RODRIGUES**, brasileira, solteira, do lar, CPF: 684.759.009-25, RG: 2.420.493 SSP/SC, filiação: Onorato José Rodrigues e Maria Luiza Rodrigues, residente e domiciliado na Rua João Borsatto, n° 191, Santa Terezinha, Xaxim – SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **5**, de coordenadas N 7.015.506,48m e E 346.891,42m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Rua João Borsatto**, por uma distância de 14,55m, até o ponto **4**, de coordenadas N 7.015.521,03m e E 346.891,42m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 05 da Quadra 375**, por uma distância de 13,90m, até o ponto **10**, de coordenadas N 7.015.521,29m e E 346.905,31m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 14,80m, até o ponto **11**, de coordenadas N 7.015.506,49m e E 346.905,32m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Área de Uso Público da Matrícula n° 17.072**, por uma distância de 13,90m, até o ponto **5**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Anexo IV – SOLICITANTE – MUNICÍPIO DE XAXIM - REURB NÚCLEO SANTA TEREZINHA IX.

MEMORIAL DESCRITIVO

MATRÍCULAS DO NÚCLEO: As matrículas envolvidas são 8.416, 8.370, 8.271, 10.457, 8.274, 17.589, 8.795, 13.094, 8.057, 8.273, 10.391, 8.797, 8.796, 10.814, 8.500, 8.501, 9.946, 8.286, 9.782, 3.348, 8.272, 8.369 as quais são originárias de um desmembramento da matrícula 8.037 e também as matrículas 28.648, 28.649, 28.650, 28.651, 28.652, 28.653, 28.654, 28.655, 28.656, 28.657, 28.658 do desmembramento da matricula 16.371. E a matrícula 28.659, da Área de Preservação Permanente, desmembramento Lote Colonial 52.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO NÚCLEO URBANO

Núcleo Urbano consolidado ocupando uma área de **12.438,56m²**

LESTE: 35,51 metros com a rua Ângelo Teston.

SUL: 322,79 metros para a rua Ângelo Bottan.

OESTE: 23,00 metros com a Propriedade de Adyles Ferrasso CPF: 384.443.309-06, Mat. 22.427; 20,90 metros com a Área de Preservação Permanente, desmembramento Lote Colonial 52, Mat. 28.659.

NORTE: 81,21 metros com a Área de Preservação Permanente, desmembramento Lote Colonial 52, Mat. 28.659; 239,16 metros com a rua Beira Rio.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N 7.015.771,65m e E 346.604,63m; deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de Adyles Ferrasso, Lote 01 da Quadra 528, Mat. 22.427, por uma distância de 23,00m, até o vértice **2**, de coordenadas N 7.015.794,64m e E 346.604,97m; deste segue confrontando ao **Norte** com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.), do Desmembramento Lote Colonial 52, Mat. 28.659, por uma distância de 9,29m, até o vértice **5**, de coordenadas N 7.015.794,62m e E 346.614,26m; deste segue por uma distância de 16,66m, até o vértice **3**, de coordenadas N 7.015.811,22m e E 346.612,75m; deste segue confrontando ao **Norte** com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.), do Desmembramento Lote Colonial 52, Mat. 28.659, por uma distância de 12,43m, até o vértice **9**, de coordenadas N 7.015.814,19m e E 346.624,82m; deste segue por uma distância de 8,87m, até o vértice **12**, de coordenadas N 7.015.815,33m e E 346.633,61m; deste segue por uma distância de 8,80m, até o vértice **15**, de coordenadas N 7.015.816,46m e E 346.642,34m; deste segue por uma distância de 10,60m, até o vértice **17**, de coordenadas N 7.015.811,68m e E 346.651,81m; deste segue por uma distância de 11,35m, até o vértice **19**, de coordenadas N 7.015.806,57m e E 346.661,94m; deste segue por uma distância de 13,99m, até o vértice **22**, de coordenadas N 7.015.805,42m e E 346.675,88m; deste segue por uma distância de 7,37m, até o vértice **24**, de coordenadas N 7.015.804,81m e E 346.683,22m; deste segue por uma distância de 7,80m, até o vértice **27**, de coordenadas N 7.015.804,17m e E 346.691,00m; deste segue por uma distância de 4,24m, até o vértice **28**, de coordenadas N 7.015.808,40m e E 346.691,29m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 13,50m, até o vértice **31**, de coordenadas N 7.015.812,73m e E 346.704,08m; deste segue por uma distância de 13,13m, até o vértice **93**, de coordenadas N 7.015.813,04m e E 346.717,21m; deste segue por uma distância de 9,08m, até o vértice **36**, de coordenadas N 7.015.813,07m e E 346.726,29m; deste segue por uma distância de 7,97m, até o vértice **38**, de coordenadas N 7.015.813,09m e E 346.734,26m; deste segue por uma distância de 10,53m, até o vértice **40**, de coordenadas N 7.015.814,17m e E 346.744,73m; deste segue por uma distância de 8,67m, até o vértice **43**, de coordenadas N 7.015.815,05m e E 346.753,36m; deste segue por uma distância de 12,09m, até o vértice **46**, de coordenadas N 7.015.816,29m e E 346.765,39m; deste segue por uma distância de 11,80m, até o vértice **49**, de coordenadas N 7.015.817,49m e E 346.777,13m; deste segue por uma distância de 8,37m, até o vértice **50**, de coordenadas N 7.015.818,35m e E 346.785,46m; deste segue por uma distância de 7,55m, até o vértice **53**, de coordenadas N 7.015.819,12m e E 346.792,97m; deste segue por uma distância de 8,52m, até o vértice **56**, de coordenadas N 7.015.819,99m e E 346.801,44m; deste segue por uma distância de 8,52m, até o vértice **58**, de coordenadas N 7.015.822,88m e E 346.809,46m; deste segue por uma distância de 9,03m, até o vértice **60**, de coordenadas N 7.015.824,33m e E 346.818,37m; deste segue por uma distância de 11,34m, até o vértice **61**, de coordenadas N 7.015.826,15m e E 346.829,57m; deste segue por uma distância de 10,53m, até o vértice **64**, de coordenadas N 7.015.827,84m e E 346.839,96m; deste segue por uma distância de 5,52m, até o vértice **67**, de coordenadas N 7.015.828,73m e E 346.845,40m; deste segue por uma distância de 4,88m, até o vértice **68**, de coordenadas N 7.015.829,52m e E 346.850,22m; deste segue por uma distância de 21,48m, até o vértice **75**, de coordenadas N 7.015.830,88m e E 346.871,65m; deste segue por uma distância de

10,56m, até o vértice **80**, de coordenadas N 7.015.831,56m e E 346.882,19m; deste segue por uma distância de 46,09m, até o vértice **90**, de coordenadas N 7.015.834,50m e E 346.928,19m; deste segue confrontando ao **Leste** com a Rua Ângelo Teston, por uma distância de 13,67m, até o vértice **89**, de coordenadas N 7.015.820,88m e E 346.927,07m; deste segue por uma distância de 21,84m, até o vértice **88**, de coordenadas N 7.015.799,11m e E 346.925,29m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 19,95m, até o vértice **86**, de coordenadas N 7.015.796,58m e E 346.905,50m; deste segue por uma distância de 11,35m, até o vértice **84**, de coordenadas N 7.015.795,14m e E 346.894,24m; deste segue por uma distância de 10,03m, até o vértice **82**, de coordenadas N 7.015.793,77m e E 346.884,30m; deste segue por uma distância de 1,89m, até o vértice **79**, de coordenadas N 7.015.793,48m e E 346.882,43m; deste segue por uma distância de 9,25m, até o vértice **76**, de coordenadas N 7.015.792,09m e E 346.873,29m; deste segue por uma distância de 10,42m, até o vértice **73**, de coordenadas N 7.015.790,54m e E 346.862,99m; deste segue por uma distância de 7,70m, até o vértice **96**, de coordenadas N 7.015.789,56m e E 346.855,35m; deste segue por uma distância de 1,72m, até o vértice **70**, de coordenadas N 7.015.789,34m e E 346.853,64m; deste segue por uma distância de 10,88m, até o vértice **66**, de coordenadas N 7.015.787,95m e E 346.842,85m; deste segue por uma distância de 12,04m, até o vértice **63**, de coordenadas N 7.015.786,42m e E 346.830,91m; deste segue por uma distância de 13,63m, até o vértice **59**, de coordenadas N 7.015.784,69m e E 346.817,40m; deste segue por uma distância de 8,19m, até o vértice **57**, de coordenadas N 7.015.783,66m e E 346.809,27m; deste segue por uma distância de 8,07m, até o vértice **55**, de coordenadas N 7.015.782,64m e E 346.801,26m; deste segue por uma distância de 9,05m, até o vértice **54**, de coordenadas N 7.015.781,49m e E 346.792,28m; deste segue por uma distância de 8,79m, até o vértice **51**, de coordenadas N 7.015.780,37m e E 346.783,57m; deste segue por uma distância de 8,36m, até o vértice **47**, de coordenadas N 7.015.779,30m e E 346.775,27m; deste segue por uma distância de 11,46m, até o vértice **44**, de coordenadas N 7.015.777,83m e E 346.763,91m; deste segue por uma distância de 11,79m, até o vértice **41**, de coordenadas N 7.015.776,33m e E 346.752,22m; deste segue por uma distância de 8,12m, até o vértice **39**, de coordenadas N 7.015.775,29m e E 346.744,17m; deste segue por uma distância de 11,08m, até o vértice **37**, de coordenadas N 7.015.773,87m e E 346.733,18m; deste segue por uma distância de 8,06m, até o vértice **35**, de coordenadas N 7.015.772,84m e E 346.725,18m; deste segue por uma distância de 12,00m, até o vértice **100**, de coordenadas N 7.015.771,29m e E 346.713,28m; deste segue por uma distância de 7,18m, até o vértice **34**, de coordenadas N 7.015.770,33m e E 346.706,17m; deste segue por uma distância de 13,46m, até o vértice **29**, de coordenadas N 7.015.768,47m e E 346.692,84m; deste segue por uma distância de 6,08m, até o vértice **25**, de coordenadas N 7.015.768,94m e E 346.686,78m; deste segue por uma distância de 8,42m, até o vértice **23**, de coordenadas N 7.015.769,57m e E 346.678,39m; deste segue por uma distância de 6,90m, até o vértice **21**, de coordenadas N 7.015.770,10m e E 346.671,51m; deste segue por uma distância de 8,76m, até o vértice **20**, de coordenadas N 7.015.770,76m e E 346.662,77m; deste segue por uma distância de 4,90m, até o vértice **18**, de coordenadas N 7.015.770,84m e E 346.657,88m; deste segue por uma distância de 8,51m, até o vértice **16**, de coordenadas N 7.015.770,97m e E 346.649,37m; deste segue por uma distância de 8,47m, até o vértice **14**, de coordenadas N 7.015.771,10m e E 346.640,90m; deste segue por uma distância de 6,84m, até o vértice **13**, de coordenadas N 7.015.771,20m e E 346.634,06m; deste segue por uma distância de 7,42m, até o vértice **11**, de coordenadas N 7.015.771,31m e E 346.626,64m; deste segue por uma distância de 2,51m, até o vértice **8**, de

coordenadas N 7.015.771,35m e E 346.624,13m; deste segue por uma distância de 8,51m, até o vértice **6**, de coordenadas N 7.015.771,48m e E 346.615,63m; deste segue por uma distância de 11,00m, até o vértice **1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

DESCRIÇÃO DOS LOTES
QUADRA 165

Lote 01 - Um terreno urbano, designado como **Lote 01 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Teston, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **463,00m²** (quatrocentos e sessenta e três metros quadrados). Cujo Proprietários são **PEDRO ANTUNES PAZ**, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em 30/06/1995, inscrito no CPF nº 251.097.079-87, portador do RG nº 3647310 SSP/SC, filiação: João José Antunes Paz e Laurinda Lemes de Lima Paz, em união estável com **CATARINA SILVEIRA**, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 13/07/1952, inscrita no CPF sob nº 950.876.309-44, portadora do RG nº 630828 SSP/SC, filiação: Argentini Silveira e Edite Ventura Silveira, residentes e domiciliados na Rua Ângelo Teston Nº 538, Bairro Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825000.
Descrição do perímetro:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **89**, de coordenadas **N 7.015.820,88m e E 346.927,07m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a Rua Ângelo Teston, por uma distância de 21,84m, até o vértice **88**, de coordenadas **N 7.015.799,11m e E 346.925,29m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 19,95m, até o vértice **86**, de coordenadas **N 7.015.796,58m e E 346.905,50m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 25,06m, até o vértice **87**, de coordenadas **N 7.015.821,58m e E 346.907,13m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 33 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 19,95m, até o vértice **89**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 02 - Um terreno urbano, designado como **Lote 02 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **297,36m²** (duzentos e noventa e sete metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.
Descrição do perímetro:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **86**, de coordenadas N 7.015.796,58m e E 346.905,50m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 11,35m, até o vértice **84**, de coordenadas N 7.015.795,14m e E 346.894,24m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 3,31m, até o vértice **97**, de coordenadas N 7.015.798,45m e E 346.894,13m; deste segue por uma distância de 23,59m, até o vértice **85**, de coordenadas N 7.015.821,99m e E 346.895,69m; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 33 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 11,45m, até o vértice **87**, de coordenadas N 7.015.821,58m e E 346.907,13m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 01 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 25,06m, até o vértice **86**, onde teve início

essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 03 - Um terreno urbano, designado como **Lote 03 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **298,84m²** (duzentos e noventa e oito metros quadrados e oitenta e quatro decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **84**, de coordenadas N 7.015.795,14m e E 346.894,24m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 10,03m, até o vértice **82**, de coordenadas N 7.015.793,77m e E 346.884,30m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 35 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 16,18m, até o vértice **83**, de coordenadas N 7.015.809,95m e E 346.884,34m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 34 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 12,56m, até o vértice **81**, de coordenadas N 7.015.822,44m e E 346.883,05m; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 33 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 12,65m, até o vértice **85**, de coordenadas N 7.015.821,99m e E 346.895,69m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 23,59m, até o vértice **97**, de coordenadas N 7.015.798,45m e E 346.894,13m; deste segue confrontando ao **Leste** por uma distância de 3,31m, até o vértice **84**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 04 - Um terreno urbano, designado como **Lote 04 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **161,53m²** (cento e sessenta e um metros quadrados e cinquenta e três decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **79**, de coordenadas N 7.015.793,48m e E 346.882,43m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 9,25m, até o vértice **76**, de coordenadas N 7.015.792,09m e E 346.873,29m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 13,81m, até o vértice **74**, de coordenadas N 7.015.805,25m e E 346.869,13m; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 35 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 13,85m, até o vértice **78**, de coordenadas N 7.015.808,06m e E 346.882,69m; deste segue confrontando ao **Leste** por uma distância de 14,58m, até o vértice **79**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 05 - Um terreno urbano, designado como **Lote 05 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **188,56m²** (cento e oitenta e oito metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **76**, de coordenadas N 7.015.792,09m e E 346.873,29m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 10,42m, até o vértice **73**, de coordenadas N 7.015.790,54m e E 346.862,99m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 06 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 16,17m, até o vértice **71**, de coordenadas N 7.015.805,91m e E 346.857,95m; deste segue com o Lote 07 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 1,54m, até o vértice **95**, de coordenadas N 7.015.807,37m e E 346.857,47m; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 35 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 10,51m, até o vértice **94**, de coordenadas N 7.015.809,84m e E 346.867,68m; deste segue confrontando ao **Leste** por uma distância de 4,81m, até o vértice **74**, de coordenadas N 7.015.805,25m e E 346.869,13m; deste segue com o Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 13,81m, até o vértice **76**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 06 - Um terreno urbano, designado como **Lote 06 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **107,43m²** (cento e sete metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados). Cujo Proprietários são **GESSY DE APARECIDA NUNES**, brasileira, desempregada, nascida em 27/10/1955, inscrita no CPF sob o nº 824.783.419-72, portadora do RG nº 1781385 SSP/SC, filiação: Arminda de Arruda Oliveira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de bens com **NATALINO ALVES PEREIRA**, brasileiro, autônomo, nascido em 25/12/1960, inscrito no CPF sob nº 445.375.909-63, portador do RG nº 2078722 SSP/SC, filiação: Pedro Alves Pereira e Belarmina Marques Alves Pereira, ambos residentes e domiciliados na Rua Ângelo Bottan, Nº 106, Bairro Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **73**, de coordenadas N 7.015.790,54m e E 346.862,99m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 7,70m, até o vértice **96**, de coordenadas N 7.015.789,56m e E 346.855,35m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 07 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 15,42m, até o vértice **72**, de coordenadas N 7.015.804,62m e E 346.852,09m; deste segue confrontando ao **Norte** por uma distância de 6,00m, até o vértice **71**, de coordenadas N 7.015.805,91m e E 346.857,95m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 16,17m, até o vértice **73**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 07 - Um terreno urbano, designado como **Lote 07 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Beira Rio, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **180,35m²** (cento e oitenta metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **67**, de coordenadas N 7.015.828,73m e E 346.845,40m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 4,88m, até o vértice **68**, de coordenadas N 7.015.829,52m e E 346.850,22m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 35 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 23,30m, até o vértice **95**, de coordenadas N

7.015.807,37m e E 346.857,47m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 1,54m, até o vértice **71**, de coordenadas N 7.015.805,91m e E 346.857,95m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 06 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 6,00m, até o vértice **72**, de coordenadas N 7.015.804,62m e E 346.852,09m; deste segue confrontando ao **Leste** por uma distância de 15,42m, até o vértice **96**, de coordenadas N 7.015.789,56m e E 346.855,35m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 1,72m, até o vértice **70**, de coordenadas N 7.015.789,34m e E 346.853,64m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 08 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 15,27m, até o vértice **69**, de coordenadas N 7.015.804,28m e E 346.850,52m; deste segue por uma distância de 24,98m, até o vértice **67**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 08 - Um terreno urbano, designado como **Lote 08 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **333,32m²** (trezentos e trinta e três metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados). Cujo Proprietários são **CLAUDENIR JOSÉ PORTELLA**, brasileiro, aposentado, nascido em 28/09/1965, inscrito no CPF sob o nº 7473.809.749-87, portador do RG nº 1787015 SSP/SC, filiação: Alceni Portella e Nelly Theresa Philippsen, casada sob o regime de Comunhão Universal de bens com **DEVAIR DE LURDES ARAÚJO PORTELLA**, brasileira, desempregada, nascida em 18/11/1966, inscrita no CPF sob nº 631.296.399-34, portadora do RG nº 2073634 SSP/SC, filiação: Adolfo Araujo e Angelina Terezinha Araújo Portella, ambos residentes e domiciliados na Rua Ângelo Bottan, Nº 142, Bairro Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **70**, de coordenadas N 7.015.789,34m e E 346.853,64m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 10,88m, até o vértice **66**, de coordenadas N 7.015.787,95m e E 346.842,85m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 22,98m, até o vértice **65**, de coordenadas N 7.015.810,85m e E 346.840,93m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 36 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 17,02m, até o vértice **64**, de coordenadas N 7.015.827,84m e E 346.839,96m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 5,52m, até o vértice **67**, de coordenadas N 7.015.828,73m e E 346.845,40m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 07 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 24,98m, até o vértice **69**, de coordenadas N 7.015.804,28m e E 346.850,52m; deste segue por uma distância de 15,27m, até o vértice **70**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 09 - Um terreno urbano, designado como **Lote 09 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **263,63m²** (duzentos e sessenta e três metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados). Cujo Proprietária é **MARIA DOMINGAS DA SILVA**, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 07/02/1936, inscrita no CPF sob nº 015.051.959-18, portadora do RG nº 3473946 SSP/SC, filiação: Maria

Domingas Correia, residente e domiciliada na Rua Ângelo Bottan N° 90, Bairro Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **66**, de coordenadas N 7.015.787,95m e E 346.842,85m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 12,04m, até o vértice **63**, de coordenadas N 7.015.786,42m e E 346.830,91m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 10 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 23,69m, até o vértice **62**, de coordenadas N 7.015.810,10m e E 346.830,36m; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 36 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 10,60m, até o vértice **65**, de coordenadas N 7.015.810,85m e E 346.840,93m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 08 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 22,98m, até o vértice **66**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 10 - Um terreno urbano, designado como **Lote 10 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **495,59m²** (quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **63**, de coordenadas N 7.015.786,42m e E 346.830,91m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 13,63m, até o vértice **59**, de coordenadas N 7.015.784,69m e E 346.817,40m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 11 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 39,65m, até o vértice **60**, de coordenadas N 7.015.824,33m e E 346.818,37m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 11,34m, até o vértice **61**, de coordenadas N 7.015.826,15m e E 346.829,57m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 36 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 16,07m, até o vértice **62**, de coordenadas N 7.015.810,10m e E 346.830,36m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 23,69m, até o vértice **63**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 11 - Um terreno urbano, designado como **Lote 11 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **335,30m²** (trezentos e trinta e cinco metros quadrados e trinta decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **59**, de coordenadas N 7.015.784,69m e E 346.817,40m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 8,19m, até o vértice **57**, de coordenadas N 7.015.783,66m e E 346.809,27m; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Rua Achiles Abel Nardi, por uma distância de 39,22m, até o vértice **58**, de coordenadas N 7.015.822,88m e E 346.809,46m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 9,03m, até o vértice **60**, de coordenadas N 7.015.824,33m e E 346.818,37m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 10

do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 39,65m, até o vértice **59**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 12 - Um terreno urbano, designado como **Lote 12 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **326,70m²** (trezentos e vinte e seis metros quadrados e setenta decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.
Descrição do perímetro:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **55**, de coordenadas N 7.015.782,64m e E 346.801,26m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 9,05m, até o vértice **54**, de coordenadas N 7.015.781,49m e E 346.792,28m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 13 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 37,63m, até o vértice **53**, de coordenadas N 7.015.819,12m e E 346.792,97m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 8,52m, até o vértice **56**, de coordenadas N 7.015.819,99m e E 346.801,44m; deste segue confrontando ao **Leste** com a Rua Achiles Abel Nardi, por uma distância de 37,34m, até o vértice **55**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 13 - Um terreno urbano, designado como **Lote 13 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **310,88 m²** (trezentos e dez metros quadrados e oitenta e oito decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.
Descrição do perímetro:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **54**, de coordenadas N 7.015.781,49m e E 346.792,28m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 8,79m, até o vértice **51**, de coordenadas N 7.015.780,37m e E 346.783,57m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 14 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 17,13m, até o vértice **52**, de coordenadas N 7.015.797,49m e E 346.784,14m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 38 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 20,90m, até o vértice **50**, de coordenadas N 7.015.818,35m e E 346.785,46m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 7,55m, até o vértice **53**, de coordenadas N 7.015.819,12m e E 346.792,97m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 12 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 37,63m, até o vértice **54**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 14 - Um terreno urbano, designado como **Lote 14 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **143,10m²** (cento e quarenta e três metros quadrados e dez decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.
Descrição do perímetro:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **51**, de coordenadas N 7.015.780,37m e E 346.783,57m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 8,36m, até o vértice **47**, de coordenadas N

7.015.779,30m e E 346.775,27m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 15 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 18,40m, até o vértice **48**, de coordenadas N 7.015.797,67m e E 346.776,27m; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 38 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 7,87m, até o vértice **52**, de coordenadas N 7.015.797,49m e E 346.784,14m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 13 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 17,13m, até o vértice **51**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 15 - Um terreno urbano, designado como **Lote 15 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **442,73m²** (quatrocentos e quarenta e dois metros quadrados e setenta e três decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **47**, de coordenadas N 7.015.779,30m e E 346.775,27m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 11,46m, até o vértice **44**, de coordenadas N 7.015.777,83m e E 346.763,91m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 16 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 15,05m, até o vértice **45**, de coordenadas N 7.015.792,87m e E 346.764,47m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 37 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 23,43m, até o vértice **46**, de coordenadas N 7.015.816,29m e E 346.765,39m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 11,80m, até o vértice **49**, de coordenadas N 7.015.817,49m e E 346.777,13m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 38 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 19,83m, até o vértice **48**, de coordenadas N 7.015.797,67m e E 346.776,27m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 14 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 18,40m, até o vértice **47**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 16 - Um terreno urbano, designado como **Lote 16 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **187,22m²** (cento e oitenta e sete metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **44**, de coordenadas N 7.015.777,83m e E 346.763,91m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 11,79m, até o vértice **41**, de coordenadas N 7.015.776,33m e E 346.752,22m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 17 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 16,95m, até o vértice **42**, de coordenadas N 7.015.793,28m e E 346.752,71m; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 37 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 11,77m, até o vértice **45**, de coordenadas N 7.015.792,87m e E 346.764,47m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 15 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 15,05m, até o vértice **44**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de

projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 17 - Um terreno urbano, designado como **Lote 17 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **322,59m²** (trezentos e vinte e dois metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **41**, de coordenadas N 7.015.776,33m e E 346.752,22m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 8,12m, até o vértice **39**, de coordenadas N 7.015.775,29m e E 346.744,17m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 18 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 38,88m, até o vértice **40**, de coordenadas N 7.015.814,17m e E 346.744,73m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 8,67m, até o vértice **43**, de coordenadas N 7.015.815,05m e E 346.753,36m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 37 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 21,79m, até o vértice **42**, de coordenadas N 7.015.793,28m e E 346.752,71m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 16 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 16,95m, até o vértice **41**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 18 - Um terreno urbano, designado como **Lote 18 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **431,80m²** (quatrocentos e trinta e um metros quadrados e oitenta decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **39**, de coordenadas N 7.015.775,29m e E 346.744,17m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 11,08m, até o vértice **37**, de coordenadas N 7.015.773,87m e E 346.733,18m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 19 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 13,69m, até o vértice **98**, de coordenadas N 7.015.787,57m e E 346.732,85m; por uma distância de 25,56m, até o vértice **38**, de coordenadas N 7.015.813,09m e E 346.734,26m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 10,53m, até o vértice **40**, de coordenadas N 7.015.814,17m e E 346.744,73m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 17 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 38,88m, até o vértice **39**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 19 - Um terreno urbano, designado como **Lote 19 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **316,46m²** (trezentos e dezesseis metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **37**, de coordenadas N 7.015.773,87m e E 346.733,18m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 8,06m, até o vértice **35**, de coordenadas N 7.015.772,84m e E 346.725,18m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 20b do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 12,12m, até o vértice **107**, de coordenadas N 7.015.784,96m e E 346.725,01m; deste segue por uma distância de 18,82m, até o vértice **106**, de coordenadas N 7.015.803,78m e E 346.725,60m; deste segue por uma distância de 9,31m, até o vértice **36**, de coordenadas N 7.015.813,07m e E 346.726,29m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 7,97m, até o vértice **38**, de coordenadas N 7.015.813,09m e E 346.734,26m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 18 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 25,56m, até o vértice **98**, de coordenadas N 7.015.787,57m e E 346.732,85m; deste segue por uma distância de 13,69m, até o vértice **37**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 20a – Um terreno urbano, designado como **Lote 20a da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **408,94m²** (quatrocentos e oito metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **100**, de coordenadas N 7.015.771,29m e E 346.713,28m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 7,18m, até o vértice **34**, de coordenadas N 7.015.770,33m e E 346.706,17m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 21 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 11,74m, até o vértice **101**, de coordenadas N 7.015.782,07m e E 346.705,72m; deste segue por uma distância de 1,50m, até o vértice **33**, de coordenadas N 7.015.782,05m e E 346.704,21m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 22 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 9,35m, até o vértice **32**, de coordenadas N 7.015.791,39m e E 346.704,16m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 39 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 21,33m, até o vértice **31**, de coordenadas N 7.015.812,73m e E 346.704,08m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 13,13m, até o vértice **93**, de coordenadas N 7.015.813,04m e E 346.717,21m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 20b do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 9,17m, até o vértice **105**, de coordenadas N 7.015.803,92m e E 346.716,23m; deste segue por uma distância de 1,26m, até o vértice **104**, de coordenadas N 7.015.803,88m e E 346.714,97m; deste segue por uma distância de 10,90m, até o vértice **103**, de coordenadas N 7.015.792,98m e E 346.715,23m; deste segue por uma distância de 2,50m, até o vértice **102**, de coordenadas N 7.015.792,99m e E 346.712,72m; deste segue por uma distância de 21,70m, até o vértice **100**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 20b – Um terreno urbano, designado como **Lote 20b da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **450,92m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados e noventa e dois decímetros quadrado). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **35**, de coordenadas N 7.015.772,84m e E 346.725,18m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 12,00m, até o vértice **100**, de coordenadas N 7.015.771,29m e E 346.713,28m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 20a do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 21,70m, até o vértice **102**, de coordenadas N 7.015.792,99m e E 346.712,72m; deste segue por uma distância de 2,50m, até o vértice **103**, de coordenadas N 7.015.792,98m e E 346.715,23m; deste segue por uma distância de 10,90m, até o vértice **104**, de coordenadas N 7.015.803,88m e E 346.714,97m; deste segue por uma distância de 1,26m, até o vértice **105**, de coordenadas N 7.015.803,92m e E 346.716,23m; deste segue por uma distância de 9,17m, até o vértice **93**, de coordenadas N 7.015.813,04m e E 346.717,21m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 9,08m, até o vértice **36**, de coordenadas N 7.015.813,07m e E 346.726,29m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 19 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 9,31m, até o vértice **106**, de coordenadas N 7.015.803,78m e E 346.725,60m; deste segue por uma distância de 18,82m, até o vértice **107**, de coordenadas N 7.015.784,96m e E 346.725,01m; deste segue por uma distância de 12,12m, até o vértice **35**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 21 - Um terreno urbano, designado como **Lote 21 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **152,08m²** (cento e cinquenta e dois metros quadrados e oito decímetros quadrados). Cujo Proprietária é **MARIA ZULEIDE SILVESTRE**, brasileira, solteira, faxineira, nascida em 03/09/1973, inscrita no CPF sob n°008.824.699-08, portadora do RG n° 3714207 SSP/SC, filiação: Terezinha Silvestre da Paz, residente e domiciliada na Rua Ângelo Bottan N° 216, Bairro Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **34**, de coordenadas N 7.015.770,33m e E 346.706,17m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 13,46m, até o vértice **29**, de coordenadas N 7.015.768,47m e E 346.692,84m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 22 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 12,14m, até o vértice **30**, de coordenadas N 7.015.780,56m e E 346.693,95m; deste segue por uma distância de 3,32m, até o vértice **91**, de coordenadas N 7.015.780,45m e E 346.697,27m; deste segue por uma distância de 1,51m, até o vértice **92**, de coordenadas N 7.015.781,96m e E 346.697,31m; deste segue por uma distância de 6,90m, até o vértice **33**, de coordenadas N 7.015.782,05m e E 346.704,21m; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 20a do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 1,50m, até o vértice **101**, de coordenadas N 7.015.782,07m e E 346.705,72m; deste segue por uma distância de 11,74m, até o vértice **34**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 22 - Um terreno urbano, designado como **Lote 22 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **233,09m²** (duzentos e trinta e três metros quadrados e nove decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **SÉRGIO ALVES**,

brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, nascido em 03/02/1973, inscrito no CPF sob n° 789.544.879-04, portador do RG n° 2723027 SSP/SC, filiação: Maria Deversina Alves, residente e domiciliado na Rua Ângelo Bottan N° 228, Bairro Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **29**, de coordenadas N 7.015.768,47m e E 346.692,84m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 6,08m, até o vértice **25**, de coordenadas N 7.015.768,94m e E 346.686,78m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 23 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 24,36m, até o vértice **26**, de coordenadas N 7.015.793,05m e E 346.690,23m; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 39 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 14,04m, até o vértice **32**, de coordenadas N 7.015.791,39m e E 346.704,16m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 20a do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 9,35m, até o vértice **33**, de coordenadas N 7.015.782,05m e E 346.704,21m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 21 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 6,90m, até o vértice **92**, de coordenadas N 7.015.781,96m e E 346.697,31m; deste segue por uma distância de 1,51m, até o vértice **91**, de coordenadas N 7.015.780,45m e E 346.697,27m; deste segue por uma distância de 3,32m, até o vértice **30**, de coordenadas N 7.015.780,56m e E 346.693,95m; deste segue por uma distância de 12,14m, até o vértice **29**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 23 - Um terreno urbano, designado como **Lote 23 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **297,60m²** (duzentos e noventa e sete metros quadrados e sessenta decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **JANETE XAVIER DE LIMA**, brasileira, solteira, desempregada, nascida em 09/12/1975, inscrita na CPF sob o n° 020.649.329-09 portadora do RG n° 2422081, filiação: Norberto Xavier de Lima e Catarina Caetano de Lima, em união estável com **ITACIR ALVES CASEMIRO**, brasileiro, solteiro, servente de pedreiro, autônomo, nascido em 23/04/1968, inscrito no CPF sob n° 666.367.289-49, portador do RG n° 2423539-3 SSP/SC, filiação: Pedro Alves Casemiro e Francisca Alves Casemiro, ambos residentes e domiciliados na Rua Ângelo Bottan N° 242, Bairro Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **25**, de coordenadas N 7.015.768,94m e E 346.686,78m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 8,42m, até o vértice **23**, de coordenadas N 7.015.769,57m e E 346.678,39m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 24 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 35,57m, até o vértice **24**, de coordenadas N 7.015.804,81m e E 346.683,22m; deste segue confrontando ao **Norte** com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.), do Desmembramento Lote Colonial 52, Mat. 28.659, por uma distância de 7,80m, até o vértice **27**, de coordenadas N 7.015.804,17m e E 346.691,00m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 39 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 11,15m, até o vértice **26**, de coordenadas N 7.015.793,05m e E 346.690,23m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 22 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 24,36m, até o vértice **25**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de

projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 24 - Um terreno urbano, designado como **Lote 24 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **253,54m²** (duzentos e cinquenta e três metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados). Cujo Proprietários são **JÉSSICA DE LIMA ALVES CARDOSO**, brasileira, desempregada, nascida em 11/08/1997, inscrita no CPF sob o nº 064.558.499-14, portadora do RG nº 5626063 SSP/SC, filiação: Itacir Alves Casemiro e Janete Xavier de Lima, casada sob o regime de Comunhão Parcial de bens, celebrado em 28/09/2019, posterior a vigência da Lei nº 6.515/77 com **MÁRCIO ALBERTI BALDUÍNO**, brasileiro, movimentador de mercadoria, nascido em 12/09/1992, inscrito no CPF sob nº 064.5586499-14, portador do RG nº 5458109 SSP/SC, filiação: Alcir Balduíno e Lori Salete Alberti, ambos residentes e domiciliados na Rua Ângelo Bottan Nº 242, Bairro Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **23**, de coordenadas N 7.015.769,57m e E 346.678,39m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 6,90m, até o vértice **21**, de coordenadas N 7.015.770,10m e E 346.671,51m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 25 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 35,59m, até o vértice **22**, de coordenadas N 7.015.805,42m e E 346.675,88m; deste segue confrontando ao **Norte** com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.), do Desmembramento Lote Colonial 52, Mat. 28.659, por uma distância de 7,37m, até o vértice **24**, de coordenadas N 7.015.804,81m e E 346.683,22m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 23 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 35,57m, até o vértice **23**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 25 - Um terreno urbano, designado como **Lote 25 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **492,43m²** (quatrocentos e noventa e dois metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **21**, de coordenadas N 7.015.770,10m e E 346.671,51m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 8,76m, até o vértice **20**, de coordenadas N 7.015.770,76m e E 346.662,77m; deste segue por uma distância de 4,90m, até o vértice **18**, de coordenadas N 7.015.770,84m e E 346.657,88m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 26 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 35,96m, até o vértice **19**, de coordenadas N 7.015.806,57m e E 346.661,94m; deste segue confrontando ao **Norte** com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.), do Desmembramento Lote Colonial 52, Mat. 28.659, por uma distância de 13,99m, até o vértice **22**, de coordenadas N 7.015.805,42m e E 346.675,88m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 24 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 35,59m, até o vértice **21**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 26 - Um terreno urbano, designado como **Lote 26 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **364,69m²** (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **18**, de coordenadas N 7.015.770,84m e E 346.657,88m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 8,51m, até o vértice **16**, de coordenadas N 7.015.770,97m e E 346.649,37m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 27 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 40,79m, até o vértice **17**, de coordenadas N 7.015.811,68m e E 346.651,81m; deste segue confrontando ao **Norte** com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.), do Desmembramento Lote Colonial 52, Mat. 28.659, por uma distância de 11,35m, até o vértice **19**, de coordenadas N 7.015.806,57m e E 346.661,94m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 25 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 35,96m, até o vértice **18**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 27 - Um terreno urbano, designado como **Lote 27 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **390,61m²** (trezentos e noventa metros quadrados e sessenta e um decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **16**, de coordenadas N 7.015.770,97m e E 346.649,37m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 8,47m, até o vértice **14**, de coordenadas N 7.015.771,10m e E 346.640,90m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 28 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 45,39m, até o vértice **15**, de coordenadas N 7.015.816,46m e E 346.642,34m; deste segue confrontando ao **Norte** com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.), do Desmembramento Lote Colonial 52, Mat. 28.659, por uma distância de 10,60m, até o vértice **17**, de coordenadas N 7.015.811,68m e E 346.651,81m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 26 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 40,79m, até o vértice **16**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 28 - Um terreno urbano, designado como **Lote 28 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **363,05m²** (trezentos e sessenta e três metros quadrados e cinco decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **14**, de coordenadas N 7.015.771,10m e E 346.640,90m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 6,84m, até o vértice **13**, de coordenadas N 7.015.771,20m e E 346.634,06m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 29 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 21,03m, até o vértice **99**, de coordenadas N 7.015.792,21m e E 346.633,17m; deste segue por uma distância de 23,12m, até o vértice **12**, de coordenadas N 7.015.815,33m e E 346.633,61m;

deste segue confrontando ao **Norte** com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.), do Desmembramento Lote Colonial 52, Mat. 28.659, por uma distância de 8,80m, até o vértice **15**, de coordenadas N 7.015.816,46m e E 346.642,34m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 27 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 45,39m, até o vértice **14**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 29 - Um terreno urbano, designado como **Lote 29 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **342,42m²** (trezentos e quarenta e dois metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **13**, de coordenadas N 7.015.771,20m e E 346.634,06m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 7,42m, até o vértice **11**, de coordenadas N 7.015.771,31m e E 346.626,64m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 31 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 21,58m, até o vértice **10**, de coordenadas N 7.015.792,87m e E 346.625,54m; deste segue por uma distância de 21,33m, até o vértice **9**, de coordenadas N 7.015.814,19m e E 346.624,82m; deste segue confrontando ao **Norte** com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.), do Desmembramento Lote Colonial 52, Mat. 28.659, por uma distância de 8,87m, até o vértice **12**, de coordenadas N 7.015.815,33m e E 346.633,61m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 28 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 23,12m, até o vértice **99**, de coordenadas N 7.015.792,21m e E 346.633,17m; deste segue por uma distância de 21,03m, até o vértice **13**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 30 - Um terreno urbano, designado como **Lote 30 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **184,00m²** (cento e oitenta e quatro metros quadrados e quadrados). Cujo Proprietária é **MARIA VIEIRA DA ROCHA**, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 14/03/1966, inscrita no CPF sob nº 646.548.699-72, portadora do RG nº 2034030 SSP/SC, filiação: Ofrázio Vieira da Rocha e Tereza Padilha da Rocha, residente e domiciliada na Rua Ângelo Bottan Nº 298, Bairro Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **8**, de coordenadas N 7.015.771,35m e E 346.624,13m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 8,51m, até o vértice **6**, de coordenadas N 7.015.771,48m e E 346.615,63m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 32 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 21,30m, até o vértice **4**, de coordenadas N 7.015.792,74m e E 346.614,32m; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 31 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 8,71m, até o vértice **7**, de coordenadas N 7.015.792,84m e E 346.623,03m; deste segue por uma distância de 21,52m, até o vértice **8**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 31 - Um terreno urbano, designado como **Lote 31 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **286,38m²** (duzentos e oitenta e seis metros quadrados e trinta e oito decímetros quadrados). Cujo Proprietários são **ROSANE NUNES FERREIRA**, brasileira, desempregada, nascida em 24/04/1984, inscrita no CPF sob o nº 050.233.149-60, portadora do RG nº 4547034 SSP/SC, filiação: José Nunes Ferreira e Antoninha Padilha Ferreira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de bens, celebrado em 08/02/2013, posterior a vigência da Lei nº 6.515/77, com **ITACIR ARLINDO SOARES DOS SANTOS**, brasileiro, autônomo, nascido em 29/09/1978, inscrito no CPF sob nº 053.934.649-75, portador do RG nº 3481902 SSP/SC, filiação: José Soares dos santos e Maria Aparecida dos Santos, ambos residentes e domiciliados na Rua Ângelo Bottan Nº 294, Bairro Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **11**, de coordenadas N 7.015.771,31m e E 346.626,64m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 2,51m, até o vértice **8**, de coordenadas N 7.015.771,35m e E 346.624,13m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 30 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 21,52m, até o vértice **7**, de coordenadas N 7.015.792,84m e E 346.623,03m; deste segue por uma distância de 8,71m, até o vértice **4**, de coordenadas N 7.015.792,74m e E 346.614,32m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 32 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 1,88m, até o vértice **5**, de coordenadas N 7.015.794,62m e E 346.614,26m; deste segue confrontando ao **Oeste** com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.), do Desmembramento Lote Colonial 52, Mat. 28.659, por uma distância de 16,66m, até o vértice **3**, de coordenadas N 7.015.811,22m e E 346.612,75m; deste segue confrontando ao **Norte** com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.), do Desmembramento Lote Colonial 52, Mat. 28.659, por uma distância de 12,43m, até o vértice **9**, de coordenadas N 7.015.814,19m e E 346.624,82m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 29 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 21,33m, até o vértice **10**, de coordenadas N 7.015.792,87m e E 346.625,54m; deste segue por uma distância de 21,58m, até o vértice **11**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 32 - Um terreno urbano, designado como **Lote 32 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Ângelo Bottan, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **233,44m²** (duzentos e trinta e três metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **6**, de coordenadas N 7.015.771,48m e E 346.615,63m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 11,00m, até o vértice **1**, de coordenadas N 7.015.771,65m e E 346.604,63m; deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de Adyles Ferrasso, Lote 01 da Quadra 528, Mat. 22.427, por uma distância de 23,00m, até o vértice **2**, de coordenadas N 7.015.794,64m e E 346.604,97m; deste segue confrontando ao **Norte** com a ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P.), do Desmembramento Lote Colonial 52, Mat. 28.659, por uma distância de 9,29m, até o vértice **5**, de coordenadas N 7.015.794,62m e E

346.614,26m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 31 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 1,88m, até o vértice **4**, de coordenadas N 7.015.792,74m e E 346.614,32m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 30 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 21,30m, até o vértice **6**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 33 - Um terreno urbano, designado como **Lote 33 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Beira Rio, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **511,64m²** (quinhentos e onze metros quadrados e sessenta e quatro decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **80**, de coordenadas N 7.015.831,56m e E 346.882,19m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 46,09m, até o vértice **90**, de coordenadas N 7.015.834,50m e E 346.928,19m; deste segue confrontando ao **Leste** com a Rua Ângelo Teston, por uma distância de 13,67m, até o vértice **89**, de coordenadas N 7.015.820,88m e E 346.927,07m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 01 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 19,95m, até o vértice **87**, de coordenadas N 7.015.821,58m e E 346.907,13m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 11,45m, até o vértice **85**, de coordenadas N 7.015.821,99m e E 346.895,69m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 12,65m, até o vértice **81**, de coordenadas N 7.015.822,44m e E 346.883,05m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 34 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 9,16m, até o vértice **80**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 34 - Um terreno urbano, designado como **Lote 34 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Beira Rio, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **210,23m²** (duzentos e dez metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **75**, de coordenadas N 7.015.830,88m e E 346.871,65m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 10,56m, até o vértice **80**, de coordenadas N 7.015.831,56m e E 346.882,19m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 33 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 9,16m, até o vértice **81**, de coordenadas N 7.015.822,44m e E 346.883,05m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 12,56m, até o vértice **83**, de coordenadas N 7.015.809,95m e E 346.884,34m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 35 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 8,54m, até o vértice **77**, de coordenadas N 7.015.808,72m e E 346.875,89m; deste segue por uma distância de 22,57m, até o vértice **75**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 35 - Um terreno urbano, designado como **Lote 35 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Beira Rio, cidade de Xaxim, Estado de Santa

Catarina, contendo a área de **499,39m²** (quatrocentos e noventa e nove metros quadrados e trinta e nove decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **68**, de coordenadas N 7.015.829,52m e E 346.850,22m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 21,48m, até o vértice **75**, de coordenadas N 7.015.830,88m e E 346.871,65m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 34 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 22,57m, até o vértice **77**, de coordenadas N 7.015.808,72m e E 346.875,89m; deste segue por uma distância de 8,54m, até o vértice **83**, de coordenadas N 7.015.809,95m e E 346.884,34m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 16,18m, até o vértice **82**, de coordenadas N 7.015.793,77m e E 346.884,30m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 1,89m, até o vértice **79**, de coordenadas N 7.015.793,48m e E 346.882,43m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 14,58m, até o vértice **78**, de coordenadas N 7.015.808,06m e E 346.882,69m; deste segue por uma distância de 13,85m, até o vértice **74**, de coordenadas N 7.015.805,25m e E 346.869,13m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 4,81m, até o vértice **94**, de coordenadas N 7.015.809,84m e E 346.867,68m; deste segue por uma distância de 10,51m, até o vértice **95**, de coordenadas N 7.015.807,37m e E 346.857,47m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 07 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 23,30m, até o vértice **68**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 36 - Um terreno urbano, designado como **Lote 36 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Beira Rio, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **174,26m²** (cento e setenta e quadro metros quadrados e vinte e seis decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **61**, de coordenadas N 7.015.826,15m e E 346.829,57m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 10,53m, até o vértice **64**, de coordenadas N 7.015.827,84m e E 346.839,96m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 08 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 17,02m, até o vértice **65**, de coordenadas N 7.015.810,85m e E 346.840,93m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 10,60m, até o vértice **62**, de coordenadas N 7.015.810,10m e E 346.830,36m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 10 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 16,07m, até o vértice **61**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 37 - Um terreno urbano, designado como **Lote 37 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Beira Rio, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **268,45m²** (duzentos e sessenta e oito metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **43**, de coordenadas N 7.015.815,05m e E 346.753,36m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 12,09m, até o vértice **46**, de coordenadas N 7.015.816,29m e E 346.765,39m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 15 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 23,43m, até o vértice **45**, de coordenadas N 7.015.792,87m e E 346.764,47m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 16 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 11,77m, até o vértice **42**, de coordenadas N 7.015.793,28m e E 346.752,71m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 17 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 21,79m, até o vértice **43**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 38 - Um terreno urbano, designado como **Lote 38 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Beira Rio, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **164,33m²** (cento e sessenta e quatro metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados). Cujo o ocupante não foi identificado.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **49**, de coordenadas N 7.015.817,49m e E 346.777,13m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 8,37m, até o vértice **50**, de coordenadas N 7.015.818,35m e E 346.785,46m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 13 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 20,90m, até o vértice **52**, de coordenadas N 7.015.797,49m e E 346.784,14m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 14 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 7,87m, até o vértice **48**, de coordenadas N 7.015.797,67m e E 346.776,27m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 15 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 19,83m, até o vértice **49**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 39 - Um terreno urbano, designado como **Lote 39 da Quadra 165**, do Núcleo Urbano Terezinha IX, situado na Rua Beira Rio, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **244,45m²** (duzentos e quarenta e quatro metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **PAULO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em 25/01/1949, inscrito no CPF sob o nº 242.081.679-04, portador do RG nº 24208167904, filiação: Amantino Rodrigues e Lucia de Lima, em união estável com **ROSALINA SALETE ALMEIDA**, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 17/08/1959, inscrita no CPF sob nº 814.451.569-20, portadora do RG nº 2878597 SSP/SC, filiação: Nicanor Almeida e Maria Adelina Ramos, ambos residentes e domiciliados na Rua Ângelo Bottan, Nº 228, Bairro Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **49**, de coordenadas N 7.015.817,49m e E 346.777,13m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 8,37m, até o vértice **50**, de coordenadas N 7.015.818,35m e E 346.785,46m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 13 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 20,90m, até o vértice **52**, de coordenadas N 7.015.797,49m e E 346.784,14m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 14 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 7,87m, até o vértice **48**, de coordenadas N 7.015.797,67m e E 346.776,27m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 15 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 19,83m, até o

vértice **49**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

ARRUAMENTO

Rua Achiles Abel Nardi – Rua com pavimentação, com uma área de **306,23m²** (trezentos e seis metros quadrados e vinte e três decímetros quadrados).
Descrição do perímetro:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **57**, de coordenadas N 7.015.783,66m e E 346.809,27m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ângelo Bottan, por uma distância de 8,07m, até o vértice **55**, de coordenadas N 7.015.782,64m e E 346.801,26m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 12 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 37,34m, até o vértice **56**, de coordenadas N 7.015.819,99m e E 346.801,44m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Beira Rio, por uma distância de 8,52m, até o vértice **58**, de coordenadas N 7.015.822,88m e E 346.809,46m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 11 do Núcleo Urbano Terezinha IX, por uma distância de 39,22m, até o vértice **57**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Anexo V – SOLICITANTE – MUNICÍPIO DE XAXIM – LOTEAMENTO POPULAR SANTA TEREZINHA III.

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

Nome do empreendimento: Loteamento Santa Terezinha III.
Endereço: Rua Zeferino Dall'Igna, bairro Santa Terezinha, Xaxim, Santa Catarina.
Lado: Par.
Distância até a esquina mais próxima: 25,13m até a Rua Alice Lunardi.
Proprietário: Prefeitura Municipal de Xaxim, Santa Catarina.
Área: 9.305,21m² (Nove mil trezentos e cinco vírgula vinte e um metros quadrados).
Matrícula: 27.694.
Acesso: Ruas Zeferino Dall'Igna, prolongamento da Rua José Antunes, prolongamento da Rua Bastião Rosa e prolongamento da Rua Ari Soares.

2. DESCRIÇÃO

Loteamento com desmembramento de terreno urbano, com ruas asfaltadas e divisão em 32 lotes habitáveis, 3 lotes de área verde, 3 lotes institucionais e uma área remanescente. Pertencente a matrícula 27.694 do município de Xaxim, Santa Catarina.

Loteamento será denominado Santa Terezinha III, e compreenderá 8.768,96 metros quadrados com 536,25 metros quadrados de área remanescente.

Serão executados prolongamentos das Ruas José Antunes, Bastião Rosa e Ari Soares.

O acesso principal do empreendimento será pela rua Zeferino Dall'Igna. O mesmo ocorrerá com o fornecimento de água e futura coleta de esgoto.

3. QUADRO DE ÁREAS

QUADRO DE ÁREAS			
QUADRA	TERRENO	DADOS	
		Área	Percentagem
A	1	125,39	1,43%
	2	125,39	1,43%
	3	125,39	1,43%
	4	125,39	1,43%
	5	125,39	1,43%
	6	125,39	1,43%
	7	125,39	1,43%
	8	125,39	1,43%
	9	125,39	1,43%
	10	125,39	1,43%
	11	125,39	1,43%
	12	125,39	1,43%
	13	125,39	1,43%
	14	125,39	1,43%
	15	125,39	1,43%
	16	125,39	1,43%
	TOTAL QUADRA A	2.006,24	22,88%
B	17	125,39	1,43%
	18	125,39	1,43%
	19	125,39	1,43%
	20	125,39	1,43%
	21	125,39	1,43%
	22	125,39	1,43%
	23	125,39	1,43%
	24	125,39	1,43%
	25	125,39	1,43%
	26	125,39	1,43%
	27	125,39	1,43%
	28	125,39	1,43%
	29	125,39	1,43%
	30	125,39	1,43%
	31	125,39	1,43%
	32	125,39	1,43%
	TOTAL QUADRA B	2.006,24	22,88%
TOTAL DOS TERRENOS		4.012,48	45,76%
ÁREA VERDE	ÁREA VERDE 1	152,07	10,03%
	ÁREA VERDE 2	507,31	
	ÁREA VERDE 3	219,89	
USO PÚBLICO	INSTITUCIONAL 1	152,12	5,28%
	INSTITUCIONAL 2	237,32	
	INSTITUCIONAL 3	73,82	
RUAS	TOTAL	1.342,53	15,31%
	RUA JOSÉ ANTUNES	1.160,72	13,24%
	RUA BASTIÃO ROSA	1.102,99	12,58%
	RUA ARI SOARES	1.150,24	13,12%
	TOTAL	3.413,95	38,93%
TOTAL EMPREENDIMENTO		8768,96	100,00%
REMANESCENTE		536,25	
TOTAL DO TERRENO		9.305,21	

4. SITUAÇÃO A RETIFICAR

LOTE "01" – Área 125,39 m² – Rua José Antunes – Lado Ímpar.
Terreno identificado sob nº "01", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M01** de coordenadas Latitude 346623,4258 e longitude 7015721,0319 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com parte do Lote de matricula 27.888, até vértice **M02** de coordenadas Latitude 346635,426 e longitude 7015722,2289, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o "Lote 09" do mesmo loteamento até vértice **M03** de coordenadas Latitude 346635,4269 e longitude 7015711,779, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 02" do mesmo loteamento até vértice **M04** de coordenadas Latitude 346623,4271 e longitude 7015710,582, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o prolongamento da Rua José Antunes retornando ao vértice **M01.**

LOTE "02" – Área 125,39 m² – Rua José Antunes – Lado Ímpar.
Terreno identificado sob nº "02", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M04** de coordenadas Latitude 346623,4271 e longitude 7015710,582 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 01" do mesmo loteamento, até vértice **M03** de coordenadas Latitude 346635,4269 e longitude 7015711,779, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o "Lote 10" do mesmo loteamento até vértice **M05** de coordenadas Latitude 346635,4279 e longitude 7015701,3291, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 03" do mesmo loteamento até vértice **M06** de coordenadas Latitude 346623,428 e longitude 7015700,1321, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o prolongamento da Rua José Antunes retornando ao vértice **M04.**

LOTE "03" – Área 125,39 m² – Rua José Antunes – Lado Ímpar.
Terreno identificado sob nº "03", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M06** de coordenadas Latitude 346.623,4280 e longitude 7.015.700,1321 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 02" do mesmo loteamento, até vértice **M05** de coordenadas Latitude 346.635,4279 e longitude 7.015.701,3291, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o "Lote 11" do mesmo loteamento até vértice **M07** de coordenadas Latitude 346.635,4288 e longitude 7.015.690, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 04" do mesmo loteamento até vértice **M08** de coordenadas Latitude 346.623,4290 e longitude 7.015.689,6822, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o prolongamento da Rua José Antunes retornando ao vértice **M06.**

LOTE "04" – Área 125,39 m² – Rua José Antunes – Lado Ímpar.
Terreno identificado sob nº "04", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M08** de coordenadas Latitude 346.623,4290 e longitude 7.015.689,6822 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 03" do mesmo loteamento, até vértice **M07** de coordenadas Latitude 346.635,4288 e longitude 7.015.690,8792, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o "Lote 12" do mesmo loteamento até vértice **M09** de coordenadas Latitude 346.635,4297 e longitude 7.015.680,4293, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 05" do mesmo loteamento até vértice **M10** de coordenadas Latitude 346.623,4299 e longitude 7.015.679,2322, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o prolongamento da Rua José Antunes retornando ao vértice **M08.**

LOTE "05" – Área 125,39 m² – Rua José Antunes – Lado Ímpar.
Terreno identificado sob nº "05", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M10** de coordenadas Latitude 346.623,4299 e longitude 7.015.679,2322 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 04" do mesmo loteamento, até vértice **M09** de coordenadas Latitude 346.635,4297 e longitude 7.015.680,4293, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o "Lote 13" do mesmo loteamento até vértice **M11** de coordenadas Latitude 346.635,4306 e longitude 7.015.669,9794, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 06" do mesmo loteamento até

vértice **M12** de coordenadas Latitude 346.623,4308 e longitude 7.015.668,7823, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o prolongamento da Rua José Antunes retornando ao vértice **M10**.

LOTE "06" – Área 125,39 m² – Rua José Antunes – Lado Ímpar.
Terreno identificado sob nº "06", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M12** de coordenadas Latitude 346.623,4308 e longitude 7.015.668,7823 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 05" do mesmo loteamento, até vértice **M11** de coordenadas Latitude 346.635,4306 e longitude 7.015.669,9794, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o "Lote 14" do mesmo loteamento até vértice **M13** de coordenadas Latitude 346.635,4316 e longitude 7.015.659,5295, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 07" do mesmo loteamento até vértice **M14** de coordenadas Latitude 346.623,4317 e longitude 7.015.658,3324, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o prolongamento da Rua José Antunes retornando ao vértice **M12**.

LOTE "07" – Área 125,39 m² – Rua José Antunes – Lado Ímpar.
Terreno identificado sob nº "07", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M14** de coordenadas Latitude 346623,4317 e longitude 7.015.658,3324 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 06" do mesmo loteamento, até vértice **M13** de coordenadas Latitude 346.635,4316 e longitude 7.015.659,5295, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o "Lote 15" do mesmo loteamento até vértice **M15** de coordenadas Latitude 346.635,4325 e longitude 7.015.649,0796, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 08" do mesmo loteamento até vértice **M16** de coordenadas Latitude 346.623,4327 e longitude 7.015.647,8825, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o prolongamento da Rua José Antunes retornando ao vértice **M14**.

LOTE "08" – Área 125,39 m² – Rua José Antunes – Lado Ímpar.
Terreno identificado sob nº "08", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M16** de coordenadas Latitude 346.623,4327 e longitude 7.015.647,8825 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 07" do mesmo loteamento, até vértice **M15** de coordenadas Latitude 346.635,4325 e longitude 7.015.649,0796, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o "Lote 16" do mesmo loteamento até vértice **M17** de coordenadas Latitude 346.635,4334 e longitude 7.015.638,6297, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote Institucional 1" do mesmo loteamento até vértice **M18** de coordenadas Latitude 346.623,4336 e longitude 7.015.637,4326, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o prolongamento da Rua José Antunes retornando ao vértice **M16**.

LOTE "09" – Área 125,39 m² – Rua Bastião Rosa – Lado Par.
Terreno identificado sob nº "09", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M02** de coordenadas Latitude 346.635,4260 e longitude 7.015.722,2289 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o Lote de matricula 27.888, até vértice **M19** de coordenadas Latitude 346.647,4259 e

longitude 7.015.723,4260, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento até vértice **M20** de coordenadas Latitude 346.647,4268 e longitude 7.015.712,9761, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 10" do mesmo loteamento até vértice **M03** de coordenadas Latitude 346.635,4269 e longitude 7.015.711,7790, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o "Lote 01" do mesmo loteamento retornando ao vértice **M02.**

LOTE "10" – Área 125,39 m² – Rua Bastião Rosa – Lado Par.
Terreno identificado sob n° "10", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M03** de coordenadas Latitude 346.635,4269 e longitude 7.015.711,7790 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 09" do mesmo loteamento, até vértice **M20** de coordenadas Latitude 346.647,4268 e longitude 7.015.712,9761, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento até vértice **M21** de coordenadas Latitude 346.647,4277 e longitude 7.015.702,5262, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 11" do mesmo loteamento até vértice **M05** de coordenadas Latitude 346.635,4279 e longitude 7.015.701,3291, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o "Lote 02" do mesmo loteamento retornando ao vértice **M03.**

LOTE "11" – Área 125,39 m² – Rua Bastião Rosa – Lado Par.
Terreno identificado sob n° "11", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M05** de coordenadas Latitude 346635,4279 e longitude 7015701,3291 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 10" do mesmo loteamento, até vértice **M21** de coordenadas Latitude 346647,4277 e longitude 7015702,5262, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento até vértice **M22** de coordenadas Latitude 346647,4286 e longitude 7015692,0763, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 12" do mesmo loteamento até vértice **M07** de coordenadas Latitude 346635,4288 e longitude 7015690,8792, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o "Lote 03" do mesmo loteamento retornando ao vértice **M05.**

LOTE "12" – Área 125,39 m² – Rua Bastião Rosa – Lado Par.
Terreno identificado sob n° "12", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M07** de coordenadas Latitude 346.635,4288 e longitude 7015690,8792 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 11" do mesmo loteamento, até vértice **M22** de coordenadas Latitude 346.647,4268 e longitude 7.015.712,9761, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento até vértice **M23** de coordenadas Latitude 346.647,4277 e longitude 7.015.702,5262, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 13" do mesmo loteamento até vértice **M09** de coordenadas Latitude 346.635,4279 e longitude 7.015.701,3291, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o "Lote 04" do mesmo loteamento retornando ao vértice **M07.**

LOTE "13" – Área 125,39 m² – Rua Bastião Rosa – Lado Par.

Terreno identificado sob nº "13", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M09** de coordenadas Latitude 346.635,4297 e longitude 7.015.680,4293 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 12" do mesmo loteamento, até vértice **M23** de coordenadas Latitude 346.647,4268 e longitude 7.015.712,9761, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento até vértice **M24** de coordenadas Latitude 346.647,4277 e longitude 7.015.702,5262, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 14" do mesmo loteamento até vértice **M11** de coordenadas Latitude 346.635,4279 e longitude 7.015.701,3291, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o "Lote 05" do mesmo loteamento retornando ao vértice **M09**.

LOTE "14" – Área 125,39 m² – Rua Bastião Rosa – Lado Par.
Terreno identificado sob nº "14", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M11** de coordenadas Latitude 346.635,4306 e longitude 7.015.690,9794 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 13" do mesmo loteamento, até vértice **M24** de coordenadas Latitude 346.647,4268 e longitude 7.015.712,9761, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento até vértice **M25** de coordenadas Latitude 346.647,4277 e longitude 7.015.702,5262, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 15" do mesmo loteamento até vértice **M13** de coordenadas Latitude 346.635,4279 e longitude 7.015.701,3291, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o "Lote 06" do mesmo loteamento retornando ao vértice **M11**.

LOTE "15" – Área 125,39 m² – Rua Bastião Rosa – Lado Par.
Terreno identificado sob nº "15", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M13** de coordenadas Latitude 346635,4316 e longitude 7015659,5295 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 14" do mesmo loteamento, até vértice **M25** de coordenadas Latitude 346.647,4268 e longitude 7.015.712,9761, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento até vértice **M26** de coordenadas Latitude 346.647,4277 e longitude 7.015.702,5262, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 16" do mesmo loteamento até vértice **M15** de coordenadas Latitude 346.635,4279 e longitude 7.015.701,3291, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o "Lote 07" do mesmo loteamento retornando ao vértice **M13**.

LOTE "16" – Área 125,39 m² – Rua Bastião Rosa – Lado Par.
Terreno identificado sob nº "16", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M15** de coordenadas Latitude 346635,4325 e longitude 7015649,0796 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 15" do mesmo loteamento, até vértice **M26** de coordenadas Latitude 346.647,4268 e longitude 7.015.712,9761, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento até vértice **M27** de coordenadas Latitude 346.647,4277 e longitude 7.015.702,5262, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote Institucional 1" do mesmo loteamento até vértice **M17** de coordenadas Latitude

346.635,4279 e longitude 7.015.701,3291, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o "Lote 08" do mesmo loteamento retornando ao vértice **M15.**

LOTE "17" – Área 125,39 m² – Rua Bastião Rosa – Lado Impar.
Terreno identificado sob nº "17", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M28** de coordenadas Latitude 346659,4259 e longitude 7015724,6231 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o Lote de matricula 27.883, até vértice **M29** de coordenadas Latitude 346671,4257 e longitude 7015725,8201, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o "Lote 25" do mesmo loteamento até vértice **M30** de coordenadas Latitude 346671,4266 e longitude 7015715,3702, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 18" do mesmo loteamento até vértice **M31** de coordenadas Latitude 346659,4268 e longitude 7015714,1732, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento retornando ao vértice **M28.**

LOTE "18" – Área 125,39 m² – Rua Bastião Rosa – Lado Impar.
Terreno identificado sob nº "18", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M31** de coordenadas Latitude 346659,4268 e longitude 7015714,1732 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 17" do mesmo loteamento, até **M30** de coordenadas Latitude 346671,4266 e longitude 7015715,3702, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o "Lote 26" do mesmo loteamento até vértice **M32** de coordenadas Latitude 346671,4276 e longitude 7015704,9203, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 19" do mesmo loteamento até vértice **M33** de coordenadas Latitude 346659,4277 e longitude 7015703,7232, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento retornando ao vértice **M31.**

LOTE "19" – Área 125,39 m² – Rua Bastião Rosa – Lado Impar.
Terreno identificado sob nº "19", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M33** de coordenadas Latitude 346659,4277 e longitude 7015703,7232 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 18" do mesmo loteamento, até vértice **M32** de coordenadas Latitude 346671,4276 e longitude 7015704,9203, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o "Lote 27" do mesmo loteamento até vértice **M34** de coordenadas Latitude 346671,4285 e longitude 7015694,4704, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 20" do mesmo loteamento até vértice **M35** de coordenadas Latitude 346659,4286 e longitude 7015693,2733, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento retornando ao vértice **M33.**

LOTE "20" – Área 125,39 m² – Rua Bastião Rosa – Lado Impar.
Terreno identificado sob nº "20", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M35** de coordenadas Latitude 346659,4286 e longitude 7015693,2733 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 19" do mesmo loteamento, até vértice **M34** de coordenadas Latitude 346671,4285 e longitude 7015694,4704, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute

269°59'42'' com o "Lote 28" do mesmo loteamento até vértice **M37** de coordenadas Latitude 346671,4294 e longitude 7015684,0205, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 21" do mesmo loteamento até vértice **M38** de coordenadas Latitude 346659,4296 e longitude 7015682,8234, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento retornando ao vértice **M35.**

LOTE "21" – Área 125,39 m² – Rua Bastião Rosa – Lado Impar.
Terreno identificado sob n° "21", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M38** de coordenadas Latitude 346659,4296 e longitude 7015682,8234, na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 20" do mesmo loteamento, até vértice **M37** de coordenadas Latitude 346671,4294 e longitude 7015684,0205, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o "Lote 29" do mesmo loteamento até vértice **M39** de coordenadas Latitude 346671,4303 e longitude 7015673,5706, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 22" do mesmo loteamento até vértice **M40** de coordenadas Latitude 346659,4305 e longitude 7015672,3735, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento retornando ao vértice **M38.**

LOTE "22" – Área 125,39 m² – Rua Bastião Rosa – Lado Impar.
Terreno identificado sob n° "22", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M40** de coordenadas Latitude 346659,4305 e longitude 7015672,3735, na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 21" do mesmo loteamento, até vértice **M39** de coordenadas Latitude 346671,4303 e longitude 7015673,5706, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o "Lote 30" do mesmo loteamento até vértice **M41** de coordenadas Latitude 346671,4313 e longitude 7015663,1207, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 23" do mesmo loteamento até vértice **M42** de coordenadas Latitude 346659,4314 e longitude 7015661,9236, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento retornando ao vértice **M40.**

LOTE "23" – Área 125,39 m² – Rua Bastião Rosa – Lado Impar.
Terreno identificado sob n° "23", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M42** de coordenadas Latitude 346659,4314 e longitude 7015661,9236, na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 22" do mesmo loteamento, até vértice **M41** de coordenadas Latitude 346671,4313 e longitude 7015663,1207, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o "Lote 31" do mesmo loteamento até vértice **M43** de coordenadas Latitude 346671,4322 e longitude 7015652,6707, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 24" do mesmo loteamento até vértice **M44** de coordenadas Latitude 346659,4323 e longitude 7015651,4737, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento retornando ao vértice **M42.**

LOTE "24" – Área 125,39 m² – Rua Bastião Rosa – Lado Impar.
Terreno identificado sob n° "24", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim.

Partindo do vértice **M44** de coordenadas Latitude 346659,4323 e longitude 7015651,4737 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 23" do mesmo loteamento, até vértice **M43** de coordenadas Latitude 346671,4322 e longitude 7015652,6707, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o "Lote 32" do mesmo loteamento até vértice **M45** de coordenadas Latitude 346671,4331 e longitude 7015642,2208, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote Institucional 2" do mesmo loteamento até vértice **M46** de coordenadas Latitude 346659,4333 e longitude 7015641,0238, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento retornando ao vértice **M44.**

LOTE "25" – Área 125,39 m² – Rua Ari Soares – Lado Par.
Terreno identificado sob nº "25", localizado na quadra "B", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M29** de coordenadas Latitude 346671,4257 e longitude 7015725,8201, na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o Lote de matricula 27.883 e na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o Lote de matricula 27.882, até vértice **M47** de coordenadas Latitude 346683,4255 e longitude 7015727,0172, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o prolongamento da Rua Ari Soares do mesmo loteamento até vértice **M48** de coordenadas Latitude 346683,4265 e longitude 7015716,5673, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 26" do mesmo loteamento até vértice **M30** de coordenadas Latitude 346671,4266 e longitude 7015715,3702, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o "Lote 17" do mesmo loteamento retornando ao vértice **M29.**

LOTE "26" – Área 125,39 m² – Rua Ari Soares – Lado Par.
Terreno identificado sob nº "26", localizado na quadra "B", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M M30** de coordenadas Latitude 346671,4266 e longitude 7015715,3702, na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 25" do mesmo loteamento, até vértice **M48** de coordenadas Latitude 346683,4265 e longitude 7015716,5673, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o prolongamento da Rua Ari Soares do mesmo loteamento até vértice **M49** de coordenadas Latitude 346683,4274 e longitude 7015706,1174, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 27" do mesmo loteamento até vértice **M32** de coordenadas Latitude 346671,4276 e longitude 7015704,9203, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o "Lote 18" do mesmo loteamento retornando ao vértice **M30.**

LOTE "27" – Área 125,39 m² – Rua Ari Soares – Lado Par.
Terreno identificado sob nº "27", localizado na quadra "B", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M32** de coordenadas Latitude 346671,4276 e longitude 7015704,9203 na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 26" do mesmo loteamento, até vértice **M49** de coordenadas Latitude 346683,4274 e longitude 7015706,1174, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o prolongamento da Rua Ari Soares do mesmo loteamento até vértice **M50** de coordenadas Latitude 346683,4283 e longitude 7015695,6674, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 28" do mesmo loteamento até vértice **M34** de coordenadas Latitude 346671,4285 e longitude

7015694,4704, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o "Lote 19" do mesmo loteamento retornando ao vértice **M32.**

LOTE "28" – Área 125,39 m² – Rua Ari Soares – Lado Par.
Terreno identificado sob nº "28", localizado na quadra "B", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M34** de coordenadas Latitude 346671,4285 e longitude 7015694,4704, na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 27" do mesmo loteamento, até vértice **M50** de coordenadas Latitude 346683,4283 e longitude 7015695,6674, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o prolongamento da Rua Ari Soares do mesmo loteamento até vértice **M51** de coordenadas Latitude 346683,4292 e longitude 7015685,2175, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 29" do mesmo loteamento até vértice **M37** de coordenadas Latitude 346671,4294 e longitude 7015684,0205, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o "Lote 20" do mesmo loteamento retornando ao vértice **M34.**

LOTE "29" – Área 125,39 m² – Rua Ari Soares – Lado Par.
Terreno identificado sob nº "29", localizado na quadra "B", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M37** de coordenadas Latitude 346671,4294 e longitude 7015684,0205, na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 28" do mesmo loteamento, até vértice **M51** de coordenadas Latitude 346683,4292 e longitude 7015685,2175, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o prolongamento da Rua Ari Soares do mesmo loteamento até vértice **M52** de coordenadas Latitude 346683,4302 e longitude 7015674,7676, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 30" do mesmo loteamento até vértice **M39** de coordenadas Latitude 346671,4303 e longitude 7015673,5706, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o "Lote 21" do mesmo loteamento retornando ao vértice **M37.**

LOTE "30" – Área 125,39 m² – Rua Ari Soares – Lado Par.
Terreno identificado sob nº "30", localizado na quadra "B", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M39** de coordenadas Latitude 346671,4303 e longitude 7015673,5706, na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 29" do mesmo loteamento, até vértice **M52** de coordenadas Latitude 346683,4302 e longitude 7015674,7676, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o prolongamento da Rua Ari Soares do mesmo loteamento até vértice **M53** de coordenadas Latitude 346683,4311 e longitude 7015664,3177, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 31" do mesmo loteamento até vértice **M41** de coordenadas Latitude 346671,4313 e longitude 7015663,1207, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o "Lote 22" do mesmo loteamento retornando ao vértice **M39.**

LOTE "31" – Área 125,39 m² – Rua Ari Soares – Lado Par.
Terreno identificado sob nº "31", localizado na quadra "B", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M41** de coordenadas Latitude 346671,4313 e longitude 7015663,1207, na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 30" do mesmo loteamento, até vértice **M53** de coordenadas Latitude 346683,4311 e longitude 7015664,3177, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute

269°59'42'' com o prolongamento da Rua Ari Soares do mesmo loteamento até vértice **M54** de coordenadas Latitude 346.647,4277 e longitude 7015653,8678, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote 32" do mesmo loteamento até vértice **M43** de coordenadas Latitude 346671,4322 e longitude 7015652,6707, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o "Lote 23" do mesmo loteamento retornando ao vértice **M41.**

LOTE "32" – Área 125,39 m² – Rua Ari Soares – Lado Par.
Terreno identificado sob n° "32", localizado na quadra "B", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M43** de coordenadas Latitude 346671,4322 e longitude 7015652,6707, na extensão de 12,06 metros e azimute 174°18'12" com o "Lote 31" do mesmo loteamento, até vértice **M54** de coordenadas Latitude 346.647,4277 e longitude 7015653,8678, deste segue na extensão de 10,45 metros e azimute 269°59'42'' com o prolongamento da Rua Ari Soares do mesmo loteamento até vértice **M55** de coordenadas Latitude 346.647,4277 e longitude 7015643,4179, deste segue na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12'' com o "Lote Institucional 2" do mesmo loteamento até vértice **M45** de coordenadas Latitude 346671,4331 e longitude 7015642,2208, na extensão de 10,45 e azimute 89°59'42'' com o "Lote 24" do mesmo loteamento retornando ao vértice **M43.**

LOTE INSTITUCIONAL "01" – Área 152,12 m² – Rua Zeferino Dall'Igna – Lado Par.
Terreno identificado sob Institucional n° "1", localizado na quadra "A", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M18** de coordenadas Latitude 346.623,4336 e longitude 7.015.637,4326 na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12" com o "Lote 08" do mesmo loteamento e na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12" com o "Lote 16" do mesmo loteamento, até vértice **M27** de coordenadas Latitude 346.647,4333 e longitude 7.015.639,8267, deste segue na extensão de 7,79 metros e azimute 89°59'42" com o prolongamento da Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento até vértice **M56** de coordenadas Latitude 346.647,4330 e longitude 7.015.632,0318, deste segue na extensão de 1,35 metros e azimute 179°21'0" com a Rua Zeferino Dall'Igna até o vértice **M57** de coordenadas Latitude 346.646,1996 e longitude 7.015.632,0178, na extensão de 22,65 e azimute 181°26'37" com a Rua Zeferino Dall'Igna até o vértice **M58** de coordenadas Latitude 346.623,4336 e longitude 7.015.632,5937, na extensão de 4,84 e azimute 270°0'0" com a Rua José Antunes do mesmo loteamento, retornando ao vértice **M18.**

LOTE INSTITUCIONAL "02" – Área 237,32 m² – Rua Zeferino Dall'Igna – Lado Par.
Terreno identificado sob Institucional n° "2", localizado na quadra "B", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M46** de coordenadas Latitude 346.659,4333 e longitude 7.015.641,0238 na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12" com o "Lote 24" do mesmo loteamento até o vértice **M45** coordenadas Latitude 346.671,4331 e longitude 7.015.642,2208 na extensão de 12,06 metros e azimute 354°18'12" com o "Lote 32" do mesmo loteamento, até vértice **M55** de coordenadas Latitude 346.683,4329 e longitude 7.015.643,4179, deste segue na extensão de 10,94 metros e azimute 90°0'0" com o prolongamento da Rua Ari Soares do mesmo loteamento até vértice **M59** de coordenadas 346.683,4329 e longitude 7.015.632,4813, deste segue na extensão de 23,99 e azimute 179°17'12" com a Rua Zeferino Dall'Igna até o vértice **M60** de coordenadas Latitude 346.659,4333 e longitude 7.015.632,1825,

na extensão de 8,84 e azimute 270°0'0" com a Rua Bastião Rosa do mesmo loteamento, retornando ao vértice **M46.**

LOTE INSTITUCIONAL "03" – Área 152,12 m² – Rua Zeferino Dall'Igna – Lado Par.
Terreno identificado sob Institucional n° "3", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M61** de coordenadas Latitude 346695,4289 e longitude 7015640,489 na extensão de 9,31 metros e azimute 180°0'0" com o "Área Verde 2" do mesmo loteamento, até vértice **M62** de coordenadas Latitude 346704,7436 e longitude 7015640,4893, deste segue na extensão de 7,74 metros e azimute 267°34'20" com Área Remanescente do mesmo loteamento até vértice **M63** de coordenadas Latitude 346705,0717 e longitude 7015632,7507, deste segue na extensão de 9,64 e azimute 359°17'12" com a Rua Zeferino Dall'Igna até o vértice **M64** de coordenadas Latitude 346695,4292 e longitude 7015632,6307, na extensão de 7,85 e azimute 89°59'52"com a Rua Ari Soares do mesmo loteamento, retornando ao vértice **M61.**

ÁREA VERDE "01" – Área 152,07 m² – Rua José Antunes – Lado Par.
Terreno identificado sob Área Verde n° "1", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M65** de coordenadas Latitude 346606,0774 e longitude 7015719,3012 na extensão de 3,38 metros e azimute 174°18'15" com Lote de matricula 27.892, até vértice **M66** de coordenadas Latitude 346609,4258 e longitude 7015719,6353, deste segue na extensão de 77,22 metros e azimute 269°59'44" com o prolongamento da Rua José Antunes do mesmo loteamento até vértice **M67** de coordenadas Latitude 346609,4322 e longitude 7015642,4114, deste segue na extensão de 3,01 e azimute 35°37'2" com a Rua Zeferino Dall'Igna até o vértice **M68** de coordenadas Latitude 346606,993 e longitude 7015644,1601, na extensão de 75,15 e azimute 89°18'7" com Área Verde (Matrícula 22,560), retornando ao vértice **M65.**

ÁREA VERDE "02" – Área 507,31 m² – Rua Ari Soares – Lado Impar.
Terreno identificado sob Área Verde n° "2", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M69** de coordenadas Latitude 346695,4261 e longitude 7015704,1816 na extensão de 6,62 metros e azimute 0°0'0" com Área Remanescente do mesmo loteamento, até vértice **M70** de coordenadas Latitude 346702,0431 e longitude 7015704,1816, deste segue na extensão de 63,76 metros e azimute 87°34'20" com Área Remanescente do mesmo loteamento até vértice **M62** de coordenadas Latitude 346704,7436 e longitude 7015640,4893, deste segue na extensão de 9,31 e azimute 180°0'0" com o "Lote Institucional 3" do mesmo loteamento até o vértice **M61** de coordenadas Latitude 346695,4289 e longitude 7015640,489, na extensão de 63,70 e azimute 269°59'52" com a Rua Ari Soares do mesmo loteamento, retornando ao vértice **M69.**

ÁREA VERDE "03" – Área 536,25 m² – Rua Ari Soares – Lado Impar.
Terreno identificado sob Área Verde n° "3", do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M71** de coordenadas Latitude 346695,4254 e longitude 7015732,9376 na extensão de 9,01 metros e azimute 354°18'12" com o Lote de matricula 27.879, até vértice **M72** de coordenadas Latitude 346704,3871 e longitude 7015733,8316, deste segue na extensão de 19,76 metros e azimute 95°55'6" com Área Remanescente do mesmo loteamento até vértice **M73** de coordenadas Latitude 346702,3501 e longitude 7015714,1816, deste segue na extensão de 6,92 e azimute 180°0'0" com Área

Remanescente do mesmo loteamento até o vértice **M74** de coordenadas Latitude 346695,4261 e longitude 7015714,1819, na extensão de 18,76 e azimute 269°59'52" com a Rua Ari Soares do mesmo loteamento, retornando ao vértice **M71.**

REMANESCENTE "01" – Área 219,89 m² – Rua Ari Soares – Lado Impar.
Terreno identificado sob Área Remanescente, do loteamento denominado "Santa Terezinha III", situado no perímetro urbano da cidade de Xaxim. Partindo do vértice **M72** de coordenadas Latitude 346704,3871 e longitude 7015733,8316 na extensão de 6,60 metros e azimute 354°18'12" com o Lote de matricula 27.879, até vértice **M75** de coordenadas Latitude 346710,9631 e longitude 7015734,4875, deste segue na extenção de 2,66 metros com Lote de matricula 17.109, deste segue com o Lote de matricula 17.110, na extensão de 12,03 metros com o Lote de matricula 17.110, na extensão de 16,04 metros com o Lote de matricula 17.111, na extensão de 16,04 metros com o Lote de matricula 17.112, na extensão de 16,04 metros com o Lote de matricula 17.113, na extensão de 11,03 metros com o Lote de matricula 17.114, na extensão de 11,03 metros com o Lote de matricula 17.115, na extensão de 10,02 metros com o Lote de matricula 17.116, na extensão de 10,02 metros com o Lote de matricula 17.117 e azimute 93°18'51" até vértice **M63** de coordenadas Latitude 346705,0717 e longitude 7015632,7507, deste segue na extensão de 7,74 metros com Lote Institucional n° 03 e 63,75 e azimute 267°34'20" com Área Verde 2 do mesmo loteamento, até vértice **M70** de coordenadas Latitude 346702,0431 e longitude 7015704,1816, deste segue na extensão de 6,62 e azimute 180°0'0" com Área Verde 2 do mesmo loteamento, até o vértice **M69**, de coordenadas Latitude 346695,4261 e longitude 7015704,1816, deste segue na extensão de 10,00 e azimute 269°59'52" com o prolongamento da Rua Ari Soares até o vértice **M74**, de coordenadas Latitude 346695,4261 e longitude 7015714,1819, deste segue na extensão de 6,92 e azimute 0°0'0" com Área Verde 3 do mesmo loteamento até o vértice **M73**, de coordenadas Latitude 346702,3501 e longitude 7015714,1816, deste segue na extensão de 19,76 e azimute 275°55'6" com Área Verde 3 do mesmo loteamento, retornando ao vértice **M72.**

Anexo VI – SOLICITANTE – AIRTON BAVARESCO JÚNIOR.

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial a descrição do **CONDOMÍNIO FLOR** com área de 16.005,61 m² conforme matricula 32.058, do CRI de Xaxim, localizado no perímetro urbano do Município de Xaxim.

SITUAÇÃO DO CONDOMÍNIO

Lote 01 do Condomínio FLOR, com área de 1.006,16m², mais área de uso comum 431,21m²-(127,02m² de área verde; 202,22m² de servidão; 91,57m² de passeio e 10,40m² de estacionamento) - TOTALIZANDO 1.437,37m²; localizado no lado direito da Servidão de Uso Comum, esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, no perímetro Urbano de Xaxim, segue com as seguintes confrontações:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.016.246,400** m. e **E 348.911,503** m., situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 159°34'13" e distância de 21,60 m., confrontando neste trecho com a Rua Antonio Cordenonsi Filho, até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.016.226,156**

m. e **E 348.919,044** m.; deste, segue com azimute de 234°56'40" e distância de 46,05 m., confrontando neste trecho com a Servidão de Uso Comum, até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.016.199,708** m. e **E 348.881,350** m.; deste, segue com azimute de 324°47'55" e distância de 25,29 m., confrontando neste trecho com o lote 02, até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.016.220,374** m. e **E 348.866,771** m.; deste, segue com azimute de 59°48'31" e distância de 51,75 m., confrontando neste trecho com a Gleba 02 de Volmir Antônio Negri e outros (mat. 29.740), até o vértice **1**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Lote 02 do Condomínio FLOR, com área de 1.005,68m², mais área de uso comum 431,00m²-(144,97m² de área verde; 190,80m² de servidão; 84,80m² de passeio e 10,43m² de estacionamento) - TOTALIZANDO 1.436,68m²; localizado no lado direito da Servidão de Uso Comum, distante 46,05m da esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho no perímetro Urbano de Xaxim, segue com as seguintes confrontações:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **28**, de coordenadas **N 7.016.220,374** m. e **E 348.866,771** m., situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 144°47'55" e distância de 25,29 m., confrontando neste trecho com o lote 01, até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.016.199,708** m. e **E 348.881,350** m.; deste, segue com azimute de 234°49'28" e distância de 42,40 m., confrontando neste trecho com a Servidão de Uso Comum, até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.016.175,284** m. e **E 348.846,695** m.; deste, segue com azimute de 324°47'55" e distância de 28,99 m., confrontando neste trecho com o lote 03, até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.016.198,971** m. e **E 348.829,984** m.; deste, segue com azimute de 59°48'31" e distância de 42,56 m., confrontando neste trecho com a Gleba 02 de Volmir Antônio Negri e outros (mat. 29.740), até o vértice **28**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Lote 03 do Condomínio FLOR, com área de 967,02m², mais área de uso comum 456,08m²-(169,23m² de área verde; 200,42m² de servidão; 76,12m² de passeio e 10,31m² de estacionamento) - TOTALIZANDO 1.423,10m²; localizado no lado direito da Servidão de Uso Comum, distante 88,45m da esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho no perímetro Urbano de Xaxim, segue com as seguintes confrontações:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **27**, de coordenadas **N 7.016.198,971** m. e **E 348.829,984** m., situado no limite norte do imóvel, deste, segue com azimute de 144°47'55" e distância de 28,99 m., confrontando neste trecho com o lote 02, até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.016.175,284** m. e **E 348.846,695** m.; deste, segue com azimute de 235°04'40" e distância de 38,06 m., confrontando neste trecho com a Servidão de Uso Comum, até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.016.153,493** m. e **E 348.815,485** m.; deste, segue com azimute de 324°47'55" e distância de 32,14 m., confrontando neste trecho com o lote 04, até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.016.179,756** m. e **E 348.796,957** m.; deste, segue com azimute de 59°48'31" e distância de 38,21 m., confrontando neste trecho com a Gleba 02 de Volmir Antônio Negri e outros (mat. 29.740), até o vértice **27**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Lote 04 do Condomínio FLOR, com área de 996,18m², mais área de uso comum 426,93m²-(187,66m² de área verde; 158,58m² de servidão; 70,48m² de passeio e 10,21m² de estacionamento) - TOTALIZANDO 1.423,11m²; localizado no lado direito da Servidão de Uso Comum, distante 126,51m da esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho no perímetro Urbano de Xaxim, segue com as seguintes confrontações:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **26**, de coordenadas **N 7.016.179,756** m. e **E 348.796,957** m., situado no norte do imóvel, deste, segue

com azimute de 144°47'55" e distância de 32,14 m., confrontando neste trecho com o lote 03, até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.016.153,493** m. e **E 348.815,485** m.; deste, segue com azimute de 234°56'40" e distância de 35,24 m., confrontando neste trecho com a Servidão de Uso Comum, até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.016.133,253** m. e **E 348.786,638** m.; deste, segue com azimute de 324°56'40" e distância de 35,13 m., confrontando neste trecho com o lote 05, até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.016.162,012** m. e **E 348.766,460** m.; deste, segue com azimute de 59°48'31" e distância de 35,28 m., confrontando neste trecho com a Gleba 02 de Volmir Antônio Negri e outros (mat. 29.740), até o vértice **26**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Lote 05 do Condomínio FLOR, com área de 734,52m², mais área de uso comum 314,79m²-(148,02m² de área verde; 109,80m² de servidão; 48,80m² de passeio; 8,17m² de estacionamento) - TOTALIZANDO 1.049,31m²; localizado no lado direito da Servidão de Uso Comum, distante 161,75m da esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho no perímetro Urbano de Xaxim, segue com as seguintes confrontações:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **25**, de coordenadas **N 7.016.162,012** m. e **E 348.766,460** m., situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 144°56'40" e distância de 35,13 m., confrontando neste trecho com o lote 04, até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.016.133,253** m. e **E 348.786,638** m.; deste, segue com azimute de 234°56'40" e distância de 24,40 m., confrontando neste trecho com a Servidão de Uso Comum, até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.016.119,239** m. e **E 348.766,665** m.; deste, segue com azimute de 324°56'40" e distância de 37,21 m., confrontando neste trecho com o lote 06, até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.016.149,697** m. e **E 348.745,293** m.; deste, segue com azimute de 59°48'31" e distância de 24,49 m., confrontando neste trecho com a Gleba 02 de Volmir Antônio Negri e outros (mat. 29.740), até o vértice **25**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Lote 06 do Condomínio FLOR, com área de 1.241,31m², mais área de uso comum 484,44m²-(255,75m² de área verde; 139,37m² de servidão; 76,74m² de passeio; 12,58m² de estacionamento) - TOTALIZANDO 1.725,75m²; localizado no lado direito da Servidão de Uso Comum, distante 186,15m da esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho no perímetro Urbano de Xaxim, segue com as seguintes confrontações:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **24**, de coordenadas **N 7.016.149,697** m. e **E 348.745,293** m., situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 144°56'40" e distância de 37,21 m., confrontando neste trecho com o lote 05, até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.016.119,239** m. e **E 348.766,665** m.; deste, segue com azimute de 234°56'40" e distância de 19,67 m., confrontando neste trecho com a Servidão de Uso Comum, até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.016.107,940** m. e **E 348.750,562** m.; deste, segue com azimute de 324°56'40" e distância de 5,00 m., confrontando neste trecho com a Servidão de Uso Comum, até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.016.112,033** m. e **E 348.747,691** m.; deste, segue com azimute de 234°56'40" e distância de 18,70 m., confrontando neste trecho com a Servidão de Uso Comum, até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.016.101,290** m. e **E 348.732,380** m.; deste, segue com azimute de 318°39'48" e distância de 1,99 m., confrontando neste trecho com parte do lote 06A de Luciane Folle Persici (mat. 25.960), até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.016.102,785** m. e **E 348.731,065** m.; deste, segue com azimute de 318°39'48" e distância de 21,29 m., confrontando neste trecho com o Lote 06B de Dall Alba Participações Ltda (mat. 25.961), até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.016.118,767** m. e **E 348.717,007** m.; deste, segue com azimute de 318°39'48" e distância de 12,75 m., confrontando neste trecho com

parte do Lote 06C de Nadir Folle Persici (mat. 25.962), até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.016.128,340** m. e **E 348.708,586** m.; deste, segue com azimute de 59°48'31" e distância de 42,47 m, confrontando neste trecho com a Gleba 02 de Volmir Antônio Negri e outros (mat. 29.740), até o vértice **24**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Lote 07 do Condomínio FLOR, com área de 779,93m², mais área de uso comum 384,91m² - (188,16m² de área verde; 140,44m² de servidão; 46,66m² de passeio; 9,65m² de estacionamento) - TOTALIZANDO 1.164,84m²; localizado no lado esquerdo da Servidão de Uso Comum, distante 179,09m da esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho no perímetro Urbano de Xaxim, segue com as seguintes confrontações:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **36**, de coordenadas **N 7.016.110,700** m. e **E 348.777,130** m., situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 144°56'40" e distância de 36,04 m., confrontando neste trecho com o lote 08, até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.016.081,202** m. e **E 348.797,828** m.; deste, segue com azimute de 223°55'49" e distância de 25,77 m., confrontando neste trecho com Parte do lote 06- Linha Flor de Caetano Luiz Paludo (mat. 4.937), até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.016.062,640** m. e **E 348.779,947** m.; deste, segue com azimute de 327°41'31" e distância de 3,55 m., confrontando neste trecho com Parte do lote 06 de Joseline Marilia Paludo Dal Molin (mat. 30.719), até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.016.065,641** m. e **E 348.778,049** m.; deste, segue com azimute de 327°41'31" e distância de 14,69 m., confrontando neste trecho com o lote S/N de Mateus Luca Bagatini (mat. 31.705), até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.016.078,056** m. e **E 348.770,198** m.; deste, segue com azimute de 327°41'31" e distância de 22,75 m., confrontando neste trecho com o imóvel de Valdir Berto (mat. 3.024), até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.016.097,287** m. e **E 348.758,037** m.; deste, segue com azimute de 54°54'37" e distância de 23,33 m., confrontando neste trecho com a Servidão de Uso Comum, até o vértice **36**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Lote 08 do Condomínio FLOR, com área de 839,97m², mais área de uso comum 397,38m² - (162,10m² de área verde; 164,50m² de servidão; 61,48m² de passeio; 9,30m² de estacionamento) - TOTALIZANDO 1.237,35m²; localizado no lado esquerdo da Servidão de Uso Comum, distante 148,35m da esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho no perímetro Urbano de Xaxim, segue com as seguintes confrontações:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **37**, de coordenadas **N 7.016.128,356** m. e **E 348.802,293** m., situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 144°56'40" e distância de 30,05 m., confrontando neste trecho com o lote 09, até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.016.103,755** m. e **E 348.819,554** m.; deste, segue com azimute de 223°55'49" e distância de 31,32 m., confrontando neste trecho com Parte do lote 06- Linha Flor de Caetano Luiz Paludo (mat. 4.937), até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.016.081,202** m. e **E 348.797,828** m.; deste, segue com azimute de 324°56'40" e distância de 36,04 m., confrontando neste trecho com o lote 07, até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.016.110,700** m. e **E 348.777,130** m.; deste, segue com azimute de 54°56'40" e distância de 30,74 m., confrontando neste trecho com a Servidão de Uso Comum, até o vértice **37**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Lote 09 do Condomínio FLOR, com área de 910,33m², mais área de uso comum 390,14m² - (124,06m² de área verde; 177,61m² de servidão; 78,94m² de passeio; 9,53m² de estacionamento) - TOTALIZANDO 1.300,47m²; localizado no lado esquerdo da Servidão

de Uso Comum, distante 108,88m da esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho no perímetro Urbano de Xaxim, segue com as seguintes confrontações:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **38**, de coordenadas **N 7.016.151,024** m. e **E 348.834,599** m., situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 144°56'40" e distância de 22,37 m., confrontando neste trecho com o lote 10, até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.016.132,711** m. e **E 348.847,449** m.; deste, segue com azimute de 223°55'49" e distância de 40,21 m., confrontando neste trecho com Parte do lote 06- Linha Flor de Caetano Luiz Paludo (mat. 4.937), até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.016.103,755** m. e **E 348.819,554** m.; deste, segue com azimute de 324°56'40" e distância de 30,05 m., confrontando neste trecho com o lote 08, até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.016.128,356** m. e **E 348.802,293** m.; deste, segue com azimute de 54°56'40" e distância de 39,47 m., confrontando neste trecho com a Servidão de Uso Comum, até o vértice **38**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Lote 10 do Condomínio FLOR, com área de 894,84m², mais área de uso comum 383,51m²-(146,59m² de área verde; 157,50m² de servidão; 70,00m² de passeio; 9,42m² de estacionamento) - TOTALIZANDO 1.278,35m²; localizado no lado esquerdo da Servidão de Uso Comum, distante 73,88m da esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho no perímetro Urbano de Xaxim, segue com as seguintes confrontações:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **39**, de coordenadas **N 7.016.171,130** m. e **E 348.863,254** m., situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 144°47'27" e distância de 36,59 m., confrontando neste trecho com o lote 11, até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.016.141,231** m. e **E 348.884,352** m.; deste, segue com azimute de 222°02'49" e distância de 15,18 m., confrontando neste trecho com Parte do lote 06- Linha Flor de Folle Empreendimentos Imobiliários Ltda (mat. 28.354), até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.016.129,961** m. e **E 348.874,188** m.; deste, segue com azimute de 309°04'28" e distância de 21,24 m., confrontando neste trecho com Parte do lote 06- Linha Flor de Caetano Luiz Paludo (mat. 4.937), até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.016.143,350** m. e **E 348.857,698** m.; deste, segue com azimute de 223°55'49" e distância de 14,77 m., confrontando neste trecho com Parte do lote 06- Linha Flor de Caetano Luiz Paludo (mat. 4.937), até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.016.132,711** m. e **E 348.847,449** m.; deste, segue com azimute de 324°56'40" e distância de 22,37 m., confrontando neste trecho com o lote 09, até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.016.151,024** m. e **E 348.834,599** m.; deste, segue com azimute de 54°56'40" e distância de 35,00 m., confrontando neste trecho com a Servidão de Uso Comum, até o vértice **39**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Lote 11 do Condomínio FLOR, com área de 855,80m², mais área de uso comum de 366,77m²-(158,02m² de área verde; 138,06m² de servidão; 61,36m² de passeio; 9,33m² de estacionamento) - TOTALIZANDO 1.222,57m²; localizado no lado esquerdo da Servidão de Uso Comum, distante 42,33m da esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho no perímetro Urbano de Xaxim, segue com as seguintes confrontações:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **40**, de coordenadas **N 7.016.188,752** m. e **E 348.888,368** m., situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 144°56'40" e distância de 29,59 m., confrontando neste trecho com o lote 12, até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.016.164,529** m. e **E 348.905,364** m.; deste, segue com azimute de 222°02'49" e distância de 31,37 m., confrontando neste trecho com Parte do lote 06- Linha Flor de Folle Empreendimentos Imobiliários Ltda (mat. 28.354), até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.016.141,231** m. e **E 348.884,352** m.; deste, segue com azimute de 324°47'27" e distância de

36,59 m., confrontando neste trecho com o lote 10, até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.016.171,130** m. e **E 348.863,254** m.; deste, segue com azimute de 54°56'40" e distância de 30,68 m., confrontando neste trecho com a Servidão de Uso Comum, até o vértice **40**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Lote 12 do Condomínio FLOR, com área de 902,74m², mais área de uso comum de 403,97m²-(96,15m² de área verde; 211,36m² de servidão; 86,93m² de passeio; 9,53m² de estacionamento) - TOTALIZANDO 1.306,71m²; localizado no lado esquerdo da Servidão de Uso Comum, esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho no perímetro Urbano de Xaxim, segue com as seguintes confrontações:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **3**, de coordenadas **N 7.016.213,566 m. e E 348.923,733 m.**, situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 159°34'13" e distância de 21,65 m., confrontando neste trecho com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.016.193,276 m. e E 348.931,291 m.**; deste, segue com azimute de 222°02'49" e distância de 38,71 m., confrontando neste trecho com Parte do lote 06- Linha Flor de Folle Empreendimentos Imobiliários Ltda (mat. 28.354), até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.016.164,529 m. e E 348.905,364 m.**; deste, segue com azimute de 324°56'40" e distância de 29,59 m., confrontando neste trecho com o lote 11, até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.016.188,752 m. e E 348.888,368 m.**; deste, segue com azimute de 54°56'40" e distância de 43,20 m., confrontando neste trecho com a Servidão de Uso Comum, até o vértice **3**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

AREA DE USO COMUM do Condomínio FLOR, constituída pela Servidão de Uso Comum (1.990,66m²), passeios (853,88m²), estacionamento (118,86m²) TOTALIZANDO a área de 2.963,40m², AREA ESSA QUE CORRESPONDE A 18,51% DA AREA TOTAL, conforme exigência da lei especifica. Essa área está localizada no perímetro Urbano de Xaxim, segue com as seguintes confrontações:
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **2**, de coordenadas **N 7.016.226,156** m. e **E 348.919,044** m., situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de 159°34'13" e distância de 13,44m, confrontando com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.016.213,566** m. e **E 348.923,733** m.; deste, segue com azimute de 234°56'40" e distância de 43,20 m., confrontando neste trecho com o lote 12, até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.016.188,752** m. e **E 348.888,368** m.; deste, segue com azimute de 234°56'40" e distância de 30,68 m., confrontando neste trecho com o lote 11, até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.016.171,130** m. e **E 348.863,254** m.; deste, segue com azimute de 234°56'40" e distância de 35,00 m., confrontando neste trecho com o lote 10, até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.016.151,024** m. e **E 348.834,599** m.; deste, segue com azimute de 234°56'40" e distância de 39,47 m., confrontando neste trecho com o lote 09, até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.016.128,356** m. e **E 348.802,293** m.; deste, segue com azimute de 234°56'40" e distância de 30,74 m., confrontando neste trecho com o lote 08, até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.016.110,700** m. e **E 348.777,103** m.; deste, segue com azimute de 234°54'37" e distância de 23,33 m., confrontando neste trecho com o lote 07, até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.016.097,287** m. e **E 348.758,037** m.; deste, segue com azimute de 234°47'27" e distância de 20,09 m., confrontando neste trecho com o imóvel de Valdir Berto (mat. 3.024), até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.016.085,702** m. e **E 348.741,619** m.; deste, segue com azimute de 328°00'00" e distância de 1,33 m., confrontando neste trecho com o Lote Urbano A do Condomínio Residencial Vitória Regia (mat. 21.217), até o vértice **17**, de coordenadas **N**

7.016.086,827 m. e **E 348.740,916** m.; deste, segue com azimute de 54°47'25" e distância de 2,59 m., confrontando neste trecho com a Servidão de Uso comum, até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.016.088,319** m. e **E 348.743,030** m.; deste, segue com azimute de 325°51'28" e distância de 4,56 m., confrontando neste trecho com a Servidão de Uso Comum, até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.016.092,093** m. e **E 348.740,471** m.; deste, segue com azimute de 318°39'48" e distância de 12,25 m., confrontando neste trecho com o Lote 06A de Luciane Folle Persici (mat. 25.960), até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.016.101,290** m. e **E 348.732,380** m.; deste, segue com azimute de 54°56'40" e distância de 18,70 m., confrontando neste trecho com o lote 06, até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.016.112,030** m. e **E 348.747,691** m.; deste, segue com azimute de 144°56'40" e distância de 5,00 m., confrontando neste trecho com o lote 06, até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.016.107,940** m. e **E 348.750,562** m.; deste, segue com azimute de 54°56'40" e distância de 19,67 m., confrontando neste trecho com o lote 06, até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.016.119,239** m. e **E 348.766,665** m.; deste, segue com azimute de 54°56'40" e distância de 24,40 m., confrontando neste trecho com o lote 05, até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.016.133,253** m. e **E 348.786,638** m.; deste, segue com azimute de 54°56'40" e distância de 35,24 m., confrontando neste trecho com o lote 04, até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.016.153,493** m. e **E 348.815,485** m.; deste, segue com azimute de 55°04'40" e distância de 38,06 m., confrontando neste trecho com o lote 03, até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.016.175,284** m. e **E 348.846,695** m.; deste, segue com azimute de 54°49'28" e distância de 42,40 m., confrontando neste trecho com o lote 02, até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.016.199,708** m. e **E 348.881,350** m.; deste, segue com azimute de 54°56'40" e distância de 46,05 m., confrontando neste trecho com o lote 01, até o vértice **2**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Obs: a Área verde (1.907,73m²), correspondente a 11,92% da área, não possui descrição tabular, por estar inserida individualmente em cada lote.

Anexo VII – SOLICITANTE – NERI PICINATO E OUTRO.

MEMORIAL DESCRITIVO

RETIFICAÇÃO DE ÁREA E INSERÇÃO DE MEDIDAS, DESDOBRO

Proprietário: NERI PICINATTO *CPF nº 309.486.369-68*

Matrícula: ***nº 13.796***
Área Matriculada: ***389,47m² (trezentos e oitenta e nove metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados).***
Área a ser Retificada: ***391,56m² (trezentos e noventa e um metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados).***
Trata-se do memorial descritivo para ***retificação de área, inserção de medidas e desdobro*** *de terreno urbano, situado no lado par da Rua Dos Andradas, esquina com a Rua José Pulga , Bairro Alvorada, Xaxim-SC, abaixo descritos; de propriedade de* ***NERI PICINATTO****, brasileiro, casado, montador de móveis, inscrito no CPF sob o nº* ***309.486.369-68****, portador da cédula de identidade sob nº* ***2071024 – SSP/SC****, residente e domiciliado na Rua Dos Andradas, nº 362, Bairro Alvorada, Xaxim/SC; proprietário do imóvel* ***Matrícula nº 13.796*** *do ORI de Xaxim/SC,*

Propriedade	***Terreno urbano**, constituído pelo **lote urbano n°10-A da quadra n°84***
Proprietário	***Neri Picinatto e Ineide Cenci Picinatto***
Imóvel	***Matrícula 13.796***

Situação Posterior à Retificação

***Terreno urbano**, constituído por **Parte do lote urbano n° 10-A da quadra n° 84,** com a área superficial de **trezentos e noventa e um metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados (391,56m²)** localizado no lado par Rua Dos Andradas esquina com a Rua José Pulga, Bairro Alvorada, Município e Comarca de Xaxim, SC; tem seu perímetro descrito a seguir:*

*Inicia-se a descrição deste perímetro no **ponto P-01**, de coordenadas **N 7.018.107,775 m** e **E 348.047,176 m**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr, e Datum o SIRGAS 2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator e **Deste**, segue confrontando com a Rua Dos Andradas, com os seguintes azimutes e distâncias: 148°47'20" e 13,74 m até o **ponto P-02**, de coordenadas **N 7.018.096,022 m** e **E 348.054,297 m; Deste**, segue confrontando com parte do lote urbano n° 10-B, quadra n° 84, imóvel constante de matrícula n° 13.653 no ORI de Xaxim/SC, de propriedade de **Alexandre Dalla Cort e Outra**, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°43'52" e 13,02 m até o **ponto P-03**, de coordenadas **N 7.018.089,262 m** e **E 348.043,164 m; Deste**, segue confrontando com o lote urbano n° 10-C, quadra n° 84, imóvel constante de matrícula n° 13.652 no ORI de Xaxim/SC, de propriedade de **Iracema Dondoni e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°43'52" e 15,00 m até o **ponto P-04**, de coordenadas **N 7.018.081,477 m** e **E 348.030,345 m; Deste**, segue confrontando com parte do lote urbano n° 09, quadra n°84, imóvel constante de matrícula n° 14.496 no ORI de Xaxim/SC, de propriedade de **Vanderlei Maier**, com os seguintes azimutes e distâncias: 329°58'00" e 14,35 m até o **ponto P-05**, de coordenadas **N 7.018.093,902 m** e **E 348.023,161 m; Deste**, segue confrontando com a Rua José Pulga, com os seguintes azimutes e distâncias: 59°59'12" e 27,73 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro.*

Situação Posterior ao Desdobro

***Terreno urbano 01**, constituído por **parte do lote urbano n° 10A, da quadra n° 84**, com a área superficial de **duzentos e dezenove metros quadrados e sessenta e um decímetros quadrados (219,61m²)** localizado no lado par Rua Dos Andradas, esquina com a Rua José Pulga, Bairro Alvorada, Município e Comarca de Xaxim, SC; tem seu perímetro descrito a seguir:*

*Inicia-se a descrição deste perímetro no **ponto P-01**, de coordenadas **N 7.018.107,775 m** e **E 348.047,176 m**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr, e Datum o SIRGAS 2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator e **Deste**, segue confrontando com a Rua Dos Andradas, com os seguintes azimutes e distâncias: 148°47'20" e 13,74 m até o **ponto P-02**, de coordenadas **N 7.018.096,022 m** e **E 348.054,297 m; Deste**, segue confrontando com parte do lote urbano n° 10-B, quadra n°84, imóvel constante de matrícula n° 13.653 no ORI de Xaxim/SC, de propriedade de **Alexandre Dalla Cort e Outra**, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°43'52" e 13,02m até o **ponto P-03**, de coordenadas **N 7.018.089,262 m** e **E 348.043,164 m; Deste**, segue confrontando com o lote urbano n° 10-C, quadra n°84, imóvel constante de*

*matrícula nº13.652 no ORI de Xaxim/SC, de propriedade de **Iracema Dondoni e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°43'52" e 2,83 m até o **ponto P-03A**, de coordenadas **N 7.018.087,795 m** e **E 348.0400749 m; Deste**, segue confrontando com o mesmo imóvel, terreno urbano, (área desbobrada terreno 02) constituído por parte do lote urbano nº10A, quadra nº84, imóvel constante de matrícula nº13.796 no ORI de Xaxim/SC, de propriedade de **Neri Picinatto**, com os seguintes azimutes e distâncias: 329°20'08" e 14,09m até o **ponto P-05A**, de coordenadas **N 7.018.099,912 m** e **E 348.033,565 m; Deste**, segue confrontando com a Rua José Pulga, com os seguintes azimutes e distâncias: 59°59'12" e 15,72 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro.*

***Terreno urbano 02**, constituído por **parte do lote urbano nº 10A, da quadra nº 84**, com a área superficial de **cento e setenta e um metros quadrados e noventa e cinco decímetros quadrados (171,95m²)** localizado no lado ímpar da Rua José Pulga, distante pelo lado direito, 15,72 metros da Rua Dos Andradas, Bairro Alvorada, Município e Comarca de Xaxim, SC; tem seu perímetro descrito a seguir:*

*Inicia-se a descrição deste perímetro no **ponto P-05A**, de coordenadas **N 7.018.099,912 m** e **E 348.033,656 m**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr, e Datum o SIRGAS 2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator e **Deste**, segue confrontando com o mesmo imóvel, terreno urbano, (área desdobrada terreno 01) constituído por parte do lote urbano nº10A, quadra nº84, imóvel constante de matrícula nº13.796 no ORI de Xaxim/SC, de propriedade de **Neri Picinatto**, com os seguintes azimutes e distâncias: 149°20'08" e 14,09 m até o **ponto P-03A**, de coordenadas **N 7.018.087,795 m** e **E 348.040,749 m; Deste**, segue confrontando com o lote urbano nº 10-C, quadra nº84, imóvel constante de matrícula nº 13.652 no ORI de Xaxim/SC, de propriedade de **Iracema Dondoni e Outros**, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°43'52" e 12,17 m até o **ponto P-04**, de coordenadas **N 7.018.081,477 m** e **E 348.030,345 m; Deste**, segue confrontando com parte do lote urbano nº 09, quadra nº84, imóvel constante de matrícula nº 14.496 no ORI de Xaxim/SC, de propriedade de **Vanderlei Maier**, com os seguintes azimutes e distâncias: 329°58'00" e 14,35m até o **ponto P-05**, de coordenadas **N 7.018.093,902 m** e **E 348.023,161 m; Deste**, segue confrontando com a Rua José Pulga, com os seguintes azimutes e distâncias: 59°59'12" e 12,01m até o vértice inicial da descrição deste perímetro.*

Anexo VIII – SOLICITANTE – VALDIR BERTO.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Valdir Berto
Propriedade: Lote urbano 27 da quadra 321
Local: Loteamento Chagas Comarca: Xaxim
Perímetro: 106,56 m Área: 702,05m²

Situação Atual

IMÓVEL: Lote urbano nº 27, da Quadra nº 321, localizado no Barro Chagas, lado ímpar da Rua São Paulo, distante pelo lado esquerdo em 47,00 metros da Travessa Acre de forma irregular, medindo: Frente 14,37+14,38m, fundos

1,78+5,66+6,50+14,92m, lado direito 23,49 m e lado esquerdo 18,21+0,27+6,98 m, perfazendo uma área de 702,05 m², conforme descrição a seguir:

DESCRIÇÃO

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7.017.910,098**m e **E 349.715,244**m; deste, segue confrontando com o condomínio residencial Chagas, Lote Urbano 28, Quadra 321, Matrícula 22.980 e 22.979, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°39'29" e 6,98 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.017.906,232**m e **E 349.721,050**m; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 208°21'28" e 0,27 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7.017.905,993**m e **E 349.720,921**m; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 123°54'50" e 18,21 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7.017.895,833**m e **E 349.736,034**m; deste, segue confrontando com a Rua São Paulo, com os seguintes azimutes e distâncias: 217°16'37" e 14,37 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7.017.884,399**m e **E 349.727,331**m; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 217°16'37" e 14,38 m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7.017.872,955**m e **E 349.718,620**m; deste, segue confrontando com o Lote Urbano 26, Quadra 321, Matricula 13.799, com os seguintes azimutes e distâncias: 304°08'39" e 23,49 m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 7.017.886,138**m e **E 349.699,182**m; deste, segue confrontando com Parte dos Lotes Urbanos 29 e 30, Quadra 321, Matricula 14.437, com os seguintes azimutes e distâncias: 33°27'57" e 14,92 m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 7.017.898,588**m e **E 349.707,411**m; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 33°27'57" e 6,50 m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 7.017.904,007**m e **E 349.710,994**m; deste, segue confrontando com Parte dos Lotes Urbanos 29 e 30, Quadra 321, Matricula 14.407, com os seguintes azimutes e distâncias: 33°27'57" e 5,66 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.017.908,726**m e **E 349.714,113**m; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 39°30'01" e 1,78 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se referenciadas ao Meridiano Central 51°00' WGr, tendo como datum o SIRGAS2000, da Rede Geodésica do Município de Xaxim a partir do Vértice MPX003. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Situação Proposta

Proprietário: Valdir Berto
Propriedade: Lote urbano 27A da quadra 321
Local: Loteamento Chagas Comarca: Xaxim
Perímetro: 78,23 m Área: 351,03m²

IMÓVEL: Lote urbano n° 27A, da Quadra n° 321, localizado no Barro Chagas, lado ímpar da Rua São Paulo, distante pelo lado esquerdo em 47,00 metros da Travessa Acre, de forma irregular, medindo: Frente 14,37m, fundos 1,78+5,66+6,50m, lado direito 24,46m e lado esquerdo 18,21+0,27+6,98 m, perfazendo uma área de 351,03 m², conforme descrição a seguir:

DESCRIÇÃO

AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 7.017.910,098**m e **E 349.715,244**m; deste, segue confrontando com o condomínio residencial Chagas, Lote Urbano 28, Quadra 321, Matrícula 22.980 e 22.979, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°39'29" e 6,98 m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.017.906,232**m e **E 349.721,050**m; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 208°21'28" e 0,27 m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7.017.905,993**m e **E 349.720,921**m; deste, segue confrontando com os

seguintes azimutes e distâncias: 123°54'50" e 18,21 m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7.017.895,833**m e **E 349.736,034**m; deste, segue confrontando com a Rua São Paulo, com os seguintes azimutes e distâncias: 217°16'37" e 14,37 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7.017.884,399**m e **E 349.727,331**m; deste, segue confrontando com o Lote Urbano 27B, Quadra 321, Matrícula 13.800, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°27'47" e 24,46 m até o vértice **P08**, de coordenadas **N 7.017.898,588**m e **E 349.707,411**m; deste, segue confrontando com Parte dos Lotes Urbanos 29 e 30, Quadra 321, Matricula 14.437, com os seguintes azimutes e distâncias: 33°27'57" e 6,50 m até o vértice **P09**, de coordenadas **N 7.017.904,007**m e **E 349.710,994**m; deste, segue confrontando com Parte dos Lotes Urbanos 29 e 30, Quadra 321, Matricula 14.407, com os seguintes azimutes e distâncias: 33°27'57" e 5,66 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.017.908,726**m e **E 349.714,113**m; deste, segue confrontando com os seguintes azimutes e distâncias: 39°30'01" e 1,78 m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se referenciadas ao Meridiano Central 51°00' WGr, tendo como datum o SIRGAS2000, da Rede Geodésica do Município de Xaxim a partir do Vértice MPX003. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Situação Proposta
Proprietário: Valdir Berto
Propriedade: Lote urbano 27B da quadra 321
Local: Loteamento Chagas Comarca: Xaxim
Perímetro: 77,25 m Área: 351,02m
DESCRIÇÃO
IMÓVEL: Lote urbano n° 27B, da Quadra n° 321, localizado no Barro Chagas, lado ímpar da Rua São Paulo, distante pelo lado esquerdo em 61,37 metros da Travessa Acre de forma regular, medindo: Frente 14,38m, fundos 14,92m, lado direito 23,49m e lado esquerdo 23,49m, perfazendo uma área de 351,02 m², conforme descrição a seguir:
AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P08**, de coordenadas **N 7.017.898,588**m e **E 349.707,411**m; deste, segue confrontando com o Lote Urbano 27A, Quadra 321, Matrícula 13.800, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°27'47" e 24,46 m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7.017.884,399**m e **E 349.727,331**m; deste, segue confrontando com a Rua São Paulo, com os seguintes azimutes e distâncias: 217°16'37" e 14,38 m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 7.017.872,955**m e **E 349.718,620**m; deste, segue confrontando com o Lote Urbano 26, Quadra 321, Matricula 13.799, com os seguintes azimutes e distâncias: 304°08'39" e 23,49 m até o vértice **P07**, de coordenadas **N 7.017.886,138**m e **E 349.699,182**m; deste, segue confrontando com Parte dos Lotes Urbanos 29 e 30, Quadra 321, Matricula 14.437, com os seguintes azimutes e distâncias: 33°27'57" e 14,92 m até o vértice **P08**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se referenciadas ao Meridiano Central 51°00' WGr, tendo como datum o SIRGAS2000, da Rede Geodésica do Município de Xaxim a partir do Vértice MPX003. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Anexo IX – SOLICITANTE – AGROFLORESTAL COVOZINHO LTDA.

MEMORIAL DESCRITIVO

Da abertura de matrículas dos lotes n°09, 12, 15, 16, 17 e 18, matrícula-mãe n°12.371 e retificação de área dos lotes n°13 e 14, matrículas n°14.400 e 14.401, respectivamente, Bairro Guarany, Xaxim – SC.

Proprietário: **AGROFLORESTAL COVOZINHO LTDA**
CNPJ n°95.840.500/0001-48

Matrícula n°14.400: Área matriculada: 480,00m²;
Área encontrada: 482,43m²;
Diferença para mais: 2,43m².

Matrícula n°14.401: Área matriculada: 480,00m²;
Área encontrada: 481,45m²;
Diferença para mais: 1,45m².

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (situação atual – Lote n°09):

LOTE URBANO n°09, da quadra "J", com área superficial de 595,84m² (quinhentos e noventa e cinco metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Ricardo Panizzi, distante pelo lado direito em 44,19 metros da Avenida Júlio Lunardi, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M01** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N** 7.016.216,2096m e **E** 347.165,0144m; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o Rua Ricardo Panizzi, até o vértice **M02** de coordenada **N** 7.016.205,8608m, e **E** 347.171,0924m; deste segue com distância de 49,98 metros, confrontando com o Lote n°12, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula-mãe n°12.371, até o vértice **M18** de coordenada **N** 7.016.179,8271m, e **E** 347.128,4266m; deste segue com distância de 11,90 metros, confrontando com o Lote n°10, de Lademir Ceriolli, matrícula n°15.138, até o vértice **M19** de coordenada **N** 7.016.190,2004m, e **E** 347.122,5893m.

Finalmente do vértice **M19** segue até o vértice **M01**, confrontando com o Lote n°08, de Walmor Costa e outro, matrícula n°14.178, com distância de 49,76 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (situação atual – Lote n°12):

LOTE URBANO n°12, da quadra "J", com área superficial de 603,24m² (seiscentos e três metros e vinte e quatro decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Ricardo Panizzi, distante pelo lado direito em 32,19 metros da Avenida Júlio Lunardi, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M02** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N** 7.016.205,8608m e **E** 347.171,0924m; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o Rua Ricardo Panizzi, até o vértice **M03** de coordenada **N** 7.016.195,5105m, e **E** 347.177,1713m; deste segue com distância de 15,00 metros, confrontando com o Lote n°13, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula n°14.400, até o vértice **M16** de coordenada **N** 7.016.187,6624m, e **E** 347.164,3849m; deste segue com distância de 15,00 metros, confrontando com o Lote n°14, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula n°14.401, até o vértice **M15** de coordenada **N**

7.016.179,8142m, e **E** 347.151,5985m; deste segue com distância de 15,00 metros, confrontando com o Lote nº15, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula-mãe nº12.371, até o vértice **M14** de coordenada **N** 7.016.171,9660m, e **E** 347.138,8122m; deste segue com distância de 5,00 metros, confrontando com o Lote nº16, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula-mãe nº12.371, até o vértice **M17** de coordenada **N** 7.016.169,3687m, e **E** 347.134,5397m; deste segue com distância de 12,11 metros, confrontando com o Lote nº11, de Genir Sogari, matrícula nº14.393, até o vértice **M18** de coordenada **N** 7.016.179,8271m, e **E** 347.128,4266m.

Finalmente do vértice **M18** segue até o vértice **M02**, confrontando com o Lote nº09, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula-mãe nº12.371, com distância de 49,98 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (situação atual – Lote nº13):

LOTE URBANO nº13, da quadra "J", com área superficial de 482,43m² (quatrocentos e oitenta e dois metros e quarenta e três decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Ricardo Panizzi esquina com o lado par da Avenida Júlio Lunardi, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M03** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N** 7.016.195,5105m e **E** 347.177,1713m; deste segue com distância de 32,19 metros, confrontando com o Rua Ricardo Panizzi, até o vértice **M04** de coordenada **N** 7.016.167,7499m, e **E** 347.193,4755m; deste segue com distância de 15,00 metros, confrontando com o Avenida Júlio Lunardi, até o vértice **M05** de coordenada **N** 7.016.159,9580m, e **E** 347.180,6561m; deste segue com distância de 32,13 metros, confrontando com o Lote nº14, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula nº14.401, até o vértice **M16** de coordenada **N** 7.016.187,6624m, e **E** 347.164,3849m.

Finalmente do vértice **M16** segue até o vértice **M03**, confrontando com o Lote nº15, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula-mãe nº12.371, com distância de 15,00 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (situação atual – Lote nº14):

LOTE URBANO nº14, da quadra "J", com área superficial de 481,45m² (quatrocentos e oitenta e um metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), localizado no lado par da Avenida Júlio Lunardi, distante pelo lado esquerdo em 15,00 metros da Rua Ricardo Panizzi, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M16** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N** 7.016.187,6624m e **E** 347.164,3849m; deste segue com distância de 32,13 metros, confrontando com o Lote nº13, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula nº14.400, até o vértice **M05** de coordenada **N** 7.016.159,9580m, e **E** 347.180,6561m; deste segue com distância de 15,00 metros, confrontando com o Avenida Júlio Lunardi, até o vértice **M06** de coordenada **N** 7.016.152,1662m, e **E** 347.167,8366m; deste segue com distância de 32,06 metros, confrontando com o Lote nº15, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula-mãe nº12.371, até o vértice **M15** de coordenada **N** 7.016.179,8142m, e **E** 347.151,5985m.

Finalmente do vértice **M15** segue até o vértice **M16**, confrontando com o Lote nº15, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula-mãe nº12.371, com distância de 15,00 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (situação atual – Lote nº15):

LOTE URBANO nº15, da quadra "J", com área superficial de 480,47m² (quatrocentos e oitenta metros e quarenta e sete decímetros quadrados), localizado no lado par da Avenida Júlio Lunardi, distante pelo lado esquerdo em 30,00 metros da Rua Ricardo Panizzi, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M15** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N** 7.016.179,8142m e **E** 347.151,5985m; deste segue com distância de 32,06 metros, confrontando com o Lote nº14, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula nº14.401, até o vértice **M06** de coordenada **N** 7.016.152,1662m, e **E** 347.167,8366m; deste segue com distância de 15,00 metros, confrontando com o Avenida Júlio Lunardi, até o vértice **M07** de coordenada **N** 7.016.144,3744m, e **E** 347.155,0171m; deste segue com distância de 32,00 metros, confrontando com o Lote nº16, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula-mãe nº12.371, até o vértice **M14** de coordenada **N** 7.016.171,9660m, e **E** 347.138,8122m.

Finalmente do vértice **M14** segue até o vértice **M15**, confrontando com o Lote nº15, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula-mãe nº12.371, com distância de 15,00 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (situação atual – Lote nº16):

LOTE URBANO nº16, da quadra "J", com área superficial de 512,23m² (quinhentos doze metros e vinte e três decímetros quadrados), localizado no lado par da Avenida Júlio Lunardi, distante pelo lado direito em 34,30 metros da Rua General Machado Lopes, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M14** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N** 7.016.171,9660m e **E** 347.138,8122m; deste segue com distância de 32,00 metros, confrontando com o Lote nº15, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula-mãe nº12.371, até o vértice **M07** de coordenada **N** 7.016.144,3744m, e **E** 347.155,0171m; deste segue com distância de 16,00 metros, confrontando com o Avenida Júlio Lunardi, até o vértice **M08** de coordenada **N** 7.016.136,0631m, e **E** 347.141,3430m; deste segue com distância de 32,05 metros, confrontando com o Lote nº17, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula-mãe nº12.371, até o vértice **M13** de coordenada **N** 7.016.163,6949m, e **E** 347.125,1144m; deste segue com distância de 11,00 metros, confrontando com o Lote nº11, de Genir Sogari, matrícula nº14.393, até o vértice **M17** de coordenada **N** 7.016.169,3687m, e **E** 347.134,5397m.

Finalmente do vértice **M17** segue até o vértice **M14**, confrontando com o Lote nº15, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula-mãe nº12.371, com distância de 5,00 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (situação atual – Lote nº17):

LOTE URBANO nº17, da quadra "J", com área superficial de 512,27m² (quinhentos doze metros e vinte e sete decímetros quadrados), localizado no lado par da Avenida Júlio Lunardi, distante pelo lado direito em 18,30 metros da Rua General Machado Lopes, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M13** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N** 7.016.163,6949m e **E** 347.125,1144m; deste segue com distância de 32,05 metros, confrontando com o Lote nº16, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula-mãe nº12.371, até o vértice **M08** de coordenada **N**

7.016.136,0631m, e **E** 347.141,3430m; deste segue com distância de 16,00 metros, confrontando com o Avenida Júlio Lunardi, até o vértice **M09** de coordenada **N** 7.016.127,7518m, e **E** 347.127,6689m; deste segue com distância de 32,11 metros, confrontando com o Lote nº18, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula-mãe nº12.371, até o vértice **M12** de coordenada **N** 7.016.155,4427m, e **E** 347.111,4057m.

Finalmente do vértice **M12** segue até o vértice **M13**, confrontando com o Lote nº10, de Genir Sogari, matrícula nº14.393, com distância de 16,00 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

***DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (situação atual – Lote nº18)*:**

LOTE URBANO nº18, da quadra "J", com área superficial de 583,54m² (quinhentos e oitenta e três metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados), localizado no lado par da Avenida Júlio Lunardi, esquina com o lado ímpar da Rua General Machado Lopes, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M12** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N** 7.016.155,4427m e **E** 347.111,4057m; deste segue com distância de 32,11 metros, confrontando com o Lote nº17, de Agroflorestal Covozinho LTDA, matrícula-mãe nº12.371, até o vértice **M09** de coordenada **N** 7.016.127,7518m, e **E** 347.127,6689m; deste segue com distância de 18,30 metros, confrontando com o Avenida Julio Lunardi, até o vértice **M10** de coordenada **N** 7.016.118,2448m, e **E** 347.112,0275m; deste segue com distância de 32,20 metros, confrontando com o Rua General Machado Lopes, até o vértice **M11** de coordenada **N** 7.016.146,1606m, e **E** 347.095,9861m.

Finalmente do vértice **M11** segue até o vértice **M12**, confrontando com o Lote nº10, de Genir Sogari, matrícula nº14.393, com distância de 18,00 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

***REMEMBRAMENTO*:**

TERRENO URBANO, constituído pelos lotes urbanos nº09, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18, da quadra "J", com área superficial de 4.252,47m² (quatro mil, duzentos e cinquenta e dois metros e quarenta e sete decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Ricardo Panizzi esquina com o lado par da Avenida Júlio Lunardi, esquina com o lado ímpar da Rua General Machado Lopes, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M01** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N** 7.016.216,2096m e **E** 347.165,0144m; deste segue com distância de 56,20 metros, confrontando com o Rua Ricardo Panizzi, até o vértice **M04** de coordenada **N** 7.016.167,7499m, e **E** 347.193,4755m; deste segue com distância de 95,31 metros, confrontando com o Avenida Júlio Lunardi, até o vértice **M10** de coordenada **N** 7.016.118,2448m, e **E** 347.112,0275m; deste segue com distância de 32,20 metros, confrontando com o Rua General Machado Lopes, até o vértice **M11** de coordenada **N** 7.016.146,1606m, e **E** 347.095,9861m; deste segue com distância de 45,00 metros, confrontando com o Lote nº11, de Genir Sogari, matrícula nº14.393, até o vértice **M17** de coordenada **N** 7.016.169,3687m, e **E** 347.134,5397m; deste segue com distância de 12,11 metros, confrontando com o Lote nº11, de Genir Sogari, matrícula nº14.393, até o vértice **M18** de coordenada **N** 7.016.179,8271m, e **E** 347.128,4266m; deste segue com distância de 11,90 metros, confrontando com

o Lote n°10, de Lademir Ceriolli, matrícula n°15.138, até o vértice **M19** de coordenada **N** 7.016.190,2004m, e **E** 347.122,5893m.
Finalmente do vértice **M19** segue até o vértice **M01**, confrontando com o Lote n°08, de Walmor Costa e outro, matrícula n°14.178, com distância de 49,76 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

Anexo X – SOLICITANTE – LEANDRO MATIELLO.

MEMORIAL DESCRITIVO

Do DESMEMBRAMENTO do terreno urbano (área remanescente), oriundo de parte do lote colonial n°46, Distrito Industrial Sérgio Davi, Xaxim - SC, matrícula n° 31.389, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim – SC.

Proprietários: **LEANDRO MATIELLO – CPF n°005.634.699-94**
FRANCIELE PIANA – CPF n°008.506.459-99

Matrícula n°30.389: 41.216,63m² (não houve diferença de área).

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (situação atual):

TERRENO URBANO (área remanescente), oriundo de parte do lote colonial n°46, com área superficial de 41.216,93m² (quarenta e um mil, duzentos e dezesseis metros e noventa e três decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Orculano Bernardes, e ao final da Rua Frei Joel Lorenzetti, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **P01** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N**-7.015.530,4776m e **E**-345.733,6426m; deste segue com distância de 139,12 metros, confrontando com Parte do lote colonial n°46, de J&A administradora de bens LTDA, matrícula n°17.598, até o vértice **P02** de coordenada **N**-7.015.524,1554m, e **E**-345.872,6181m; deste segue com distância de 50,48 metros, confrontando com o Terreno urbano, constituído pelos lotes n°06 e 07 da quadra n°527 e por parte do lote colonial n°46, de Tecmate indústria e comércio de máquinas importação e exportação EIRELI, matrícula n°29.752, até o vértice **P03** de coordenada **N**-7.015.473,7258m, e **E**-345.870,3622m; deste segue com distância de 79,25 metros, confrontando com o Terreno urbano, constituído pelos lotes n°06 e 07 da quadra n°527 e por parte do lote colonial n°46, de Tecmate indústria e comércio de máquinas importação e exportação EIRELI, matrícula n°29.752, até o vértice **P04** de coordenada **N**-7.015.470,1242m, e **E**-345.949,5330m; deste segue com distância de 50,48 metros, confrontando com o Terreno urbano, constituído pelos lotes n°06 e 07 da quadra n°527 e por parte do lote colonial n°46, de Tecmate indústria e comércio de máquinas importação e exportação EIRELI, matrícula n°29.752, até o vértice **P05** de coordenada **N**-7.015.520,5540m, e **E**-345.951,7825m; deste segue com distância de 10,00 metros, confrontando com o Rua Frei Joel Lorenzetti, até o vértice **P06** de coordenada **N**-7.015.520,0996m, e **E**-345.961,7721m; deste segue com distância de 200,01 metros, confrontando com o Terreno rural (Gleba A), de Dirceu Dus, matrícula n°31.915, até o vértice **P07** de coordenada **N**-7.015.320,3211m, e **E**-345.952,0527m; deste segue com distância de 206,20 metros, confrontando

com o Terreno rural, (Gleba B – área remanescente), de LAC Participações LTDA, matrícula nº32.070, até o vértice **P08** de coordenada **N**-7.015.329,4864m, e **E**-345.746,0545m; deste segue com distância de 38,93 metros em arco, confrontando com o Terreno urbano, do Município de Xaxim, matrícula nº32.071, até o vértice **P09** de coordenada **N**-7.015.359,3183m, e **E**-345.725,4563m; deste segue com distância de 54,80 metros, confrontando com o Terreno urbano, do Município de Xaxim, matrícula nº32.071, até o vértice **P10** de coordenada **N**-7.015.414,0616m, e **E**-345.728,0746m;
Finalmente do vértice **P10** segue até o vértice **P01**, confrontando com o Terreno urbano, do Município de Xaxim, matrícula nº31.387, com distância de 116,55 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO:

1°) TERRENO URBANO (Gleba A), constituído por parte do lote colonial nº46, com área superficial de 9.483,95m² (nove mil, quatrocentos e oitenta e três metros e noventa e cinco decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Orculano Bernardes, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **P01** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N**-7.015.530,4776m e **E**-345.733,6426m; deste segue com distância de 139,12 metros, confrontando com o Parte do lote colonial nº46, de J&A administradora de bens LTDA, matrícula nº17.598, até o vértice **P02** de coordenada **N**-7.015.524,1554m, e **E**-345.872,6181m; deste segue com distância de 50,48 metros, confrontando com o Terreno urbano, constituído pelos lotes nº06 e 07 da quadra nº527 e por parte do lote colonial nº46, de Tecmate indústria e comércio de máquinas importação e exportação EIRELI, matrícula nº29.752, até o vértice **P03** de coordenada **N**-7.015.473,7258m, e **E**-345.870,3622m; deste segue com distância de 19,80 metros, confrontando com o Terreno urbano (área remanescente) oriundo de parte do lote colonial nº46, ora desmembrado, até o vértice **P10** de coordenada **N**-7.015.474,6254m, e **E**-345.850,5871m; deste segue com distância de 20,50 metros, confrontando com o Terreno urbano (área remanescente) oriundo de parte do lote colonial nº46, ora desmembrado, até o vértice **P11** de coordenada **N**-7.015.454,1451m, e **E**-345.849,6796m; deste segue com distância de 119,55 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba B) constituído de parte do lote colonial nº46, ora desmembrado, até o vértice **P12** de coordenada **N**-7.015.459,4586m, e **E**-345.730,2459m.
Finalmente do vértice **P12** segue até o vértice **P01**, confrontando com o Terreno urbano (parte do lote colonial nº46), do Município de Xaxim, matricula nº31.387, com distância de 71,10 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

2°) TERRENO URBANO (Gleba B), constituído por parte do lote colonial nº46, com área superficial de 13.814,12m² (treze mil, oitocentos e catorze metros e doze decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Orculano Bernardes, com as seguintes medidas e confrontações:
Loteamento Tales José Lunardi, Bairro Bela Vista, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **P12** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N** 7.015.459,4585m e **E** 345.730,2459m; deste segue com distância de 119,55 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba A), constituído de parte do lote colonial nº46, ora desmembrado, até o vértice

P11 de coordenada **N** 7.015.454,1450m, e **E** 345.849,6797m; deste segue com distância de 117,14 metros, confrontando com o Terreno urbano (área remanescente) oriundo de parte do lote colonial n°46, ora desmembrado, até o vértice **P13** de coordenada **N** 7.015.337,1185m, e **E** 345.844,4943m; deste segue com distância de 100,51 metros, confrontando com o Terreno urbano (área remanescente) oriundo de parte do lote colonial n°46, ora desmembrado, até o vértice **P08A** de coordenada **N** 7.015.341,5859m, e **E** 345.744,0858m; deste segue com distância de 26,58 metros em arco, confrontando com o Terreno urbano, do Município de Xaxim, matrícula n°32.071, até o vértice **P09** de coordenada **N** 7.015.359,3183m, e **E** 345.725,4564m; deste segue com distância de 54,80 metros, confrontando com o Terreno urbano, do Município de Xaxim, matrícula n°32.071, até o vértice **P10** de coordenada **N** 7.015.414,0616m, e **E** 345.728,0746m.
Finalmente do vértice **P10** segue até o vértice **P12**, confrontando com o Terreno urbano, do Município de Xaxim, matrícula n°31.387, com distância de 45,45 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

3°) TERRENO URBANO (área remanescente), constituído por parte do lote colonial n°46, com área superficial de 17.918,86m² (dezessete mil, novecentos e dezoito metros e oitenta e seis decímetros quadrados), localizado no localizado ao final da Rua Frei Joel Lorenzetti, com as seguintes medidas e confrontações:
Partindo do vértice **P05** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N** 7.015.520,5540m e **E** 345.951,7825m; deste segue com distância de 10,00 metros, confrontando com o Rua Frei Joel Lorenzetti, até o vértice **P06** de coordenada **N** 7.015.520,0996m, e **E** 345.961,7721m; deste segue com distância de 200,01 metros, confrontando com o Terreno rural (Gleba A), de Dirceu Dus, matrícula n°31.915, até o vértice **P07** de coordenada **N** 7.015.320,3211m, e **E** 345.952,0527m; deste segue com distância de 206,20 metros, confrontando com o Terreno rural, (Gleba B – área remanescente), de LAC Participações LTDA, matrícula n°32.070, até o vértice **P08** de coordenada **N** 7.015.329,4864m, e **E** 345.746,0545m; deste segue com distância de 12,35 metros em arco, confrontando com o Terreno urbano, do Município de Xaxim, matrícula n°32.071, até o vértice **P08A** de coordenada **N** 7.015.341,5859m, e **E** 345.744,0858m; deste segue com distância de 100,51 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba B) constituído de parte do lote colonial n°46, ora desmembrado, até o vértice **P13** de coordenada **N** 7.015.337,1185m, e **E** 345.844,4943m; deste segue com distância de 117,14 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba B) constituído de parte do lote colonial n°46, ora desmembrado, até o vértice **P11** de coordenada **N** 7.015.454,1450m, e **E** 345.849,6797m; deste segue com distância de 20,50 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba A) constituído de parte do lote colonial n°46, ora desmembrado, até o vértice **P10** de coordenada **N** 7.015.474,6254m, e **E** 345.850,5871m; deste segue com distância de 19,80 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba A) constituído de parte do lote colonial n°46, ora desmembrado, até o vértice **P03** de coordenada **N** 7.015.473,7258m, e **E** 345.870,3622m; deste segue com distância de 79,25 metros, confrontando com o Terreno urbano, constituído pelos lotes n°06 e 07 da quadra n°527 e por parte do lote colonial n°46, de Tecmate indústria e comércio de máquinas importação e exportação EIRELI, matrícula n°29.752, até o vértice **P04** de coordenada **N** 7.015.470,1242m, e **E** 345.949,5330m.
Finalmente do vértice **P04** segue até o vértice **P05**, confrontando com o Terreno urbano, constituído pelos lotes n°06 e 07 da quadra n°527 e por

parte do lote colonial n°46, de Tecmate indústria e comércio de máquinas importação e exportação EIRELI, matrícula n°29.752, com distância de 50,48 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

Anexo XI – SOLICITANTE – MUNICÍPIO DE XAXIM – REMEMBRAMENTO.

MEMORIAL DESCRITIVO

Do REMEMBRAMENTO dos lotes urbanos n°03-C e 03-D, da quadra n°827, matrículas n°32.028 e 32.029, do O.R.I. de Xaxim-SC, localizados no Loteamento Industrial da Campo, Vila Diadema, Xaxim – SC.

Proprietário: **MUNICÍPIO DE XAXIM – CNPJ n°82.854.670/0001-30.**

Matrícula n°32.028: 2.474,84m².
Matrícula n°32.029: 2.620,40m².

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):

1°) LOTE URBANO n°03-C, da quadra n°827, com área superficial de 2.474,84m² (dois mil quatrocentos e setenta e quatro metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Osvaldo Tureli, distante, pelo lado esquerdo, em linha quebrada, 67,86 metros da Rua Alves da Campo, Loteamento Industrial da Campo, Vila Diadema, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M01A**, localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N**-7.019.921,9050m e **E**-351.428,1522m; deste segue com distância de 30,39 metros, confrontando com a Rua Osvaldo Tureli, até o vértice **M01C**, de coordenadas **N**-7.019.919,0082m, e **E**-351.458,4036m; deste segue com distância de 84,92 metros, confrontando com o lote urbano n°03-D, de propriedade do Município de Xaxim, matrícula n°32.029, até o vértice **M10A**, de coordenadas **N**-7.019.836,8510m, e **E**-351.436,9165m; deste segue com distância de 30,00 metros, confrontando com o lote urbano n°08, de propriedade de Mattiello & Da Campo Imóveis Ltda., matrícula n°26.837, até o vértice **M10B**, de coordenadas **N**-7.019.844,4417m, e **E**-351.407,8927m; deste segue com distância de 30,00 metros, confrontando com o lote urbano n°03-B, de propriedade do Município de Xaxim, matrícula n°32.027, até o vértice **M01B**, de coordenadas **N**-7.019.873,4655m, e **E**-351.415,4835m.

Finalmente, do vértice **M01B**, segue até o vértice **M01A**, confrontando com o lote urbano n°03-A, de propriedade do Município de Xaxim, matrícula n°32.026, com distância de 50,07 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

2°) LOTE URBANO n°03-D, da quadra n°827, com área superficial de 2.620,40m² (dois mil seiscentos e vinte metros e quarenta decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Osvaldo Tureli, distante, pelo lado esquerdo, em linha quebrada, 98,25 metros da Rua Alves da Campo, Loteamento Industrial da Campo, Vila Diadema, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M01C**, localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N**-7.019.919,0082m e **E**-351.458,4036m; deste segue com

distância de 30,39 metros, confrontando com a Rua Osvaldo Tureli, até o vértice **M01D**, de coordenadas **N**-7.019.916,1115m, e **E**-351.488,6550m; deste segue com distância de 89,77 metros, confrontando com o lote urbano n°03-E, de propriedade do Município de Xaxim, matrícula n°32.030, até o vértice **M09B**, de coordenadas **N**-7.019.829,2602m, e **E**-351.465,9403m; deste segue com distância de 11,00 metros, confrontando com o lote urbano n°07, de propriedade de Mattiello & Da Campo Imóveis Ltda., matrícula n°26.836, até o vértice **M10**, de coordenadas **N**-7.019.832,0435m, e **E**-351.455,2983m; deste segue com distância de 19,00 metros, confrontando com o lote urbano n°08, de propriedade de Mattiello & Da Campo Imóveis Ltda., matrícula n°26.837, até o vértice **M10A**, de coordenadas **N**-7.019.836,8510m, e **E**-351.436,9165m. Finalmente, do vértice **M10A**, segue até o vértice **M01C**, confrontando com o lote urbano n°03-C, de propriedade do Município de Xaxim, matrícula n°32.028, com distância de 84,92 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

DESCRIÇÃO DO REMEMBRAMENTO:

TERRENO URBANO, da quadra n°827, com área superficial de 5.095,24m² (cinco mil e noventa e cinco metros e vinte e quatro decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Osvaldo Tureli, distante, pelo lado esquerdo, em linha quebrada, 67,86 metros da Rua Alves da Campo, Loteamento Industrial da Campo, Vila Diadema, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M01A**, localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N**-7.019.921,9050m e **E**-351.428,1522m; deste segue com distância de 60,78 metros, confrontando com a Rua Osvaldo Tureli, até o vértice **M01D**, de coordenadas **N**-7.019.916,1115m, e **E**-351.488,6550m; deste segue com distância de 89,77 metros, confrontando com o lote urbano n°03-E, de propriedade do Município de Xaxim, matrícula n°32.030, até o vértice **M09B**, de coordenadas **N**-7.019.829.2602m, e **E**-351.465,9403m; deste segue com distância de 11,00 metros, confrontando com o lote urbano n°07, de propriedade de Mattiello & Da Campo Imóveis Ltda., matrícula n°26.836, até o vértice **M10**, de coordenadas **N**-7.019.832,0435m, e **E**-351.455,2983m; deste segue com distância de 49,00 metros, confrontando com o lote urbano n°08, de propriedade de Mattiello & Da Campo Imóveis Ltda., matrícula n°26.837, até o vértice **M10B**, de coordenadas **N**-7.019.844,4417m, e **E**-351.407,8927m; deste segue com distância de 30,00 metros, confrontando com o lote urbano n°03-B, de propriedade do Município de Xaxim, matrícula n°32.027, até o vértice **M01B**, de coordenadas **N**-7.019.873,4655m, e **E**-351.415,4835m. Finalmente, do vértice **M01B**, segue até o vértice **M01A**, confrontando com o lote urbano n°03-A, de propriedade do Município de Xaxim, matrícula n°32.026, com distância de 50,07 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

Anexo XIII – SOLICITANTE – SBL PARTICIPAÇÕES SPE LTDA. e A & G PIANA PARTICIPAÇÕES LTDA.

MEMORIAL DESCRITIVO

Do desmembramento e remembramento do TERRENO RURAL, denominado Três áreas de terras - SDE, localizado na Lagoa da Pedra, e do Lote urbano n°11, da Quadra

nº873, Rua Francisco Sabini, Loteamento Belmonte, perímetro urbano do Município de Xaxim-SC, matrículas nº31.411 e matrícula nº28.334, respectivamente, do ORI de Xaxim-SC.

Proprietários: **A & G PIANA Participações LTDA – CNPJ nº52.979.955/0001-36;**
SBL Locação de Imóveis LTDA – CNPJ nº21.561.365/0001-65.

Matrícula nº31.411: Área matriculada: 141.203,92m² - Não houve diferença de área.
Matrícula nº28.334: Área matriculada: 318,75m² - Não houve diferença de área.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual – Matrícula nº31.411):

TERRENO RURAL, denominado Três áreas de terras - SDE, com área superficial de 141.203,92m² (cento e quarenta e um mil e duzentos e três metros e noventa e dois decímetros quadrados), localizado na Lagoa da Pedra, no Município de Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M-0PP** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.016.540,2474m e E-350.036,4475m; deste segue com azimute de 148°00'03" e distância de 300,75 metros, confrontando com Parte de uma área de terras de cultura, de Nereu Folle, Mat. 11.086, até o vértice **M-01** de coordenada N-7.016.285,1950m, e E-350.195,8160m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 54,50 metros, confrontando com Área verde 02, do Município de Xaxim, Mat. 28.350, até o vértice **M-02** de coordenada N-7.016.255,1458m, e E-350.150,3543m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 25,00 metros, confrontando com lote nº11 da quadra nº873, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.334, até o vértice **M-03** de coordenada N-7.016.241,3605m, e E-350.129,4985m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 12,00 metros, confrontando com a Rua Francisco Sabini, até o vértice **M-04** de coordenada N-7.016.234,7436m, e E-350.119,4877m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº12 da quadra nº872, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.323, até o vértice **M-05** de coordenada N-7.016.227,2995m, e E-350.108,2255m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº11 da quadra nº872, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.322, até o vértice **M-06** de coordenada N-7.016.219,8555m, e E-350.096,9634m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº10 da quadra nº872, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.321, até o vértice **M-07** de coordenada N-7.016.212,4114m, e E-350.085,7012m; deste segue com azimute de 236°32'11" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº09 da quadra nº872, de Gabriel Berwanger, Mat. 28.320, até o vértice **M-08** de coordenada N-7.016.204,9674m, e E-350.074,4390m; deste segue com azimute de 236°32'09" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº08 da quadra nº872, de Cleri Tereza Sotilli, Mat. 28.319, até o vértice **M-09** de coordenada N-7.016.197,5233m, e E-350.063,1769m; deste segue com azimute de 236°32'11" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº07 da quadra nº872, de Altamiro Foletto, Mat. 28.318, até o vértice **M-10** de coordenada N-7.016.190,0793m, e E-350.051,9147m; deste segue com azimute de 236°32'09" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº06 da quadra nº872, de Valdemar Brunetto, Mat. 28.317, até o vértice **M-11** de coordenada N-7.016.182,6352m, e E-350.040,6526m; deste

segue com azimute de 236°32'11" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°05 da quadra n°872, de Andressa de Filtro Isoton, Mat. 28.316, até o vértice **M-12** de coordenada N-7.016.175,1912m, e E-350.029,3904m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°04 da quadra n°872, de Lairton A. Lazzari e outro, Mat. 28.315, até o vértice **M-13** de coordenada N-7.016.167,7472m, e E-350.018,1283m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°03 da quadra n°872, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.314, até o vértice **M-14** de coordenada N-7.016.160,3031m, e E-350.006,8661m; deste segue com azimute de 236°32'11" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°02 da quadra n°872, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.313, até o vértice **M-15** de coordenada N-7.016.152,8591m, e E-349.995,6039m; deste segue com azimute de 236°32'09" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°01 da quadra n°872, de Caetano Zanandréa Neto, Mat. 28.312, até o vértice **M-16** de coordenada N-7.016.145,4150m, e E-349.984,3418m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 12,00 metros, confrontando com Rua Jácomo Baccarin, até o vértice **M-17** de coordenada N-7.016.138,7981m, e E-349.974,3310m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°12 da quadra n°865, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.186, até o vértice **M-18** de coordenada N-7.016.131,3540m, e E-349.963,0688m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°11 da quadra n°865, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.185, até o vértice **M-19** de coordenada N-7.016.123,9100m, e E-349.951,8067m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°10 da quadra n°865, de Neudson Brunetto e outro, Mat. 28.184, até o vértice **M-20** de coordenada N-7.016.116,4659m, e E-349.940,5445m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°09 da quadra n°865, de Gilse Vieira de Oliveira, Mat. 28.183, até o vértice **M-21** de coordenada N-7.016.109,0219m, e E-349.929,2824m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°08 da quadra n°865, de Romulo Cerezolli, Mat. 28.182, até o vértice **M-22** de coordenada N-7.016.101,5778m, e E-349.918,0202m; deste segue com azimute de 236°32'11" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°07 da quadra n°865, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.181, até o vértice **M-23** de coordenada N-7.016.094,1338m, e E-349.906,7580m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°06 da quadra n°865, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.180, até o vértice **M-24** de coordenada N-7.016.086,6898m, e E-349.895,4959m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°05 da quadra n°865, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.179, até o vértice **M-25** de coordenada N-7.016.079,2457m, e E-349.884,2337m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°04 da quadra n°865, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.178, até o vértice **M-26** de coordenada N-7.016.071,8017m, e E-349.872,9716m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°03 da quadra n°865, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.177, até o vértice **M-27** de coordenada N-7.016.064,3576m, e E-349.861,7094m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°02 da quadra n°865, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.176, até o

vértice **M-28** de coordenada N-7.016.056,9136m, e E-349.850,4473m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°01 da quadra n°865, de Rafael Alan Baggio, Mat. 28.175, até o vértice **M-29** de coordenada N-7.016.049,4695m, e E-349.839,1851m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 12,00 metros, confrontando com Rua Ângela Rossi Sabini, até o vértice **M-30** de coordenada N-7.016.042,8526m, e E-349.829,1743m; deste segue com azimute de 236°32'09" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°26 da quadra n°864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.174, até o vértice **M-31** de coordenada N-7.016.035,4085m, e E-349.817,9122m; deste segue com azimute de 236°32'11" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°25 da quadra n°864, de Julcimara Sabini, Mat. 28.173, até o vértice **M-32** de coordenada N-7.016.027,9645m, e E-349.806,6500m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°24 da quadra n°864, de Julcimara Sabini, Mat. 28.172, até o vértice **M-33** de coordenada N-7.016.020,5204m, e E-349.795,3878m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°23 da quadra n°864, de Ciro Paulo Marcio, Mat. 28.171, até o vértice **M-34** de coordenada N-7.016.013,0764m, e E-349.784,1257m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°22 da quadra n°864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.170, até o vértice **M-35** de coordenada N-7.016.005,6323m, e E-349.772,8635m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°21 da quadra n°864, de Delvino Pegoraro, Mat. 28.169, até o vértice **M-36** de coordenada N-7.015.998,1883m, e E-349.761,6014m; deste segue com azimute de 236°32'11" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°20 da quadra n°864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.168, até o vértice **M-37** de coordenada N-7.015.990,7443m, e E-349.750,3392m; deste segue com azimute de 236°32'09" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°19 da quadra n°864, de Rosangela Lando, Mat. 28.167, até o vértice **M-38** de coordenada N-7.015.983,3002m, e E-349.739,0771m; deste segue com azimute de 236°32'11" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°18 da quadra n°864, de Marcelo Henrique Binda, Mat. 28.166, até o vértice **M-39** de coordenada N-7.015.975,8562m, e E-349.727,8149m; deste segue com azimute de 236°32'09" e distância de 5,85 metros, confrontando com lote n°17 da quadra n°864, de Silvonei Orlandin, Mat. 28.165, até o vértice **M-40** de coordenada N-7.015.972,6280m, e E-349.722,9310m; deste segue com azimute de 342°37'48" e distância de 12,86 metros, confrontando com lote n°15 da quadra n°864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.163, até o vértice **M-41** de coordenada N-7.015.984,9074m, e E-349.719,0899m; deste segue com azimute de 342°37'49" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°14 da quadra n°864, de Ana Genoveva Mella, Mat. 28.162, até o vértice **M-42** de coordenada N-7.015.997,7919m, e E-349.715,0596m; deste segue com azimute de 342°37'46" e distância de 3,77 metros, confrontando com lote n°13 da quadra n°864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.161, até o vértice **M-43** de coordenada N-7.016.001,3870m, e E-349.713,9350m; deste segue com azimute de 342°49'35" e distância de 9,73 metros, confrontando com lote n°13 da quadra n°864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.161, até o vértice **M-44** de coordenada N-7.016.010,6862m, e E-349.711,0611m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°12 da quadra n°864, de Ademir Koltz, Mat. 28.160, até o vértice **M-45** de

coordenada N-7.016.023,5843m, e E-349.707,0749m; deste segue com azimute de 342°49'33" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°11 da quadra n°864, de Ademir Koltz, Mat. 28.159, até o vértice **M-46** de coordenada N-7.016.036,4823m, e E-349.703,0887m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°10 da quadra n°864, de Heitor Rotava, Mat. 28.158, até o vértice **M-47** de coordenada N-7.016.049,3804m, e E-349.699,1025m; deste segue com azimute de 342°49'35" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°09 da quadra n°864, de Paulo Nadal, Mat. 28.157, até o vértice **M-48** de coordenada N-7.016.062,2785m, e E-349.695,1164m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°08 da quadra n°864, de Juliane Barpi, Mat. 28.156, até o vértice **M-49** de coordenada N-7.016.075,1766m, e E-349.691,1302m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°07 da quadra n°864, de Tatiane da Silva Nunes, Mat. 28.155, até o vértice **M-50** de coordenada N-7.016.088,0747m, e E-349.687,1440m; deste segue com azimute de 342°49'33" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°06 da quadra n°864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.154, até o vértice **M-51** de coordenada N-7.016.100,9727m, e E-349.683,1578m; deste segue com azimute de 342°49'35" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°05 da quadra n°864, de Claudinei Orestes Orço, Mat. 28.153, até o vértice **M-52** de coordenada N-7.016.113,8708m, e E-349.679,1717m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°04 da quadra n°864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.152, até o vértice **M-53** de coordenada N-7.016.126,7689m, e E-349.675,1855m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°03 da quadra n°864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.151, até o vértice **M-54** de coordenada N-7.016.139,6670m, e E-349.671,1993m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°02 da quadra n°864, de Daniela Zanchet, Mat. 28.150, até o vértice **M-55** de coordenada N-7.016.152,5651m, e E-349.667,2131m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 14,80 metros, confrontando com lote n°01 da quadra n°864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.149, até o vértice **M-56** de coordenada N-7.016.166,7083m, e E-349.662,8421m; deste segue com azimute de 342°49'35" e distância de 12,02 metros, confrontando com Rua Ângelo Cenci, até o vértice **M-57** de coordenada N-7.016.178,1923m, e E-349.659,2930m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 24,05 metros, confrontando com lote n°10 da quadra n°849, de Sadi de Quadros e outro, Mat. 27.928, até o vértice **M-58** de coordenada N-7.016.201,1690m, e E-349.652,1920m; deste segue com azimute de 342°49'32" e distância de 1,13 metros, confrontando com lote n°115 da quadra n°637, de Renata Toldo, Mat. 24.348, até o vértice **M-59** de coordenada N-7.016.202,2484m, e E-349.651,8584m; deste segue com azimute de 48°47'46" e distância de 386,45 metros, confrontando com área de terras sem número, de Amarildo Pedro Piana e outros, Mat. 17.070, até o vértice **M-60** de coordenada N-7.016.456,8212m, e E-349.942,6153m;

Finalmente do vértice **M-60** segue até o vértice **M-00**, confrontando com área de terras sem número, de Amarildo Pedro Piana e outros, Mat. 17.070, com azimute de 48°21'35", e distância de 125,56 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual – Matrícula nº28.334):

Lote urbano nº11, da Quadra nº873, localizado no lado ímpar da Rua Francisco Sabini, distante pelo lado esquerdo, 127,75 metros da Rua Rita Sorgato, Loteamento Belmonte, Bairro Flor, com área superficial de 318,75m² (trezentos e dezoito metros e setenta e cinco decímetros quadrados), Município de Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M02** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N** 7.016.255,1458m e **E** 350.150,3543m; deste segue com distância de 12,75 metros, confrontando com o Área verde 02, do Município de Xaxim, matrícula nº28.350, até o vértice **M02A** de coordenada **N** 7.016.244,5093m, e **E** 350.157,3848m; deste segue com distância de 25,00 metros, confrontando com o Lote nº10, de SBL Locação de Imóveis LTDA, matrícula nº28.333, até o vértice **M03A** de coordenada **N** 7.016.230,7240m, e **E** 350.136,5290m; deste segue com distância de 12,75 metros, confrontando com o Rua Francisco Sabini, até o vértice **M03** de coordenada **N** 7.016.241,3605m, e **E** 350.129,4985m.

Finalmente do vértice **M03** segue até o vértice **M02**, confrontando com o Terreno Rural, de A&G Piana Participações LTDA, matrícula nº31.411, com distância de 25,00 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

DESMEMBRAMENTO:

1) TERRENO URBANO (Gleba A), com área superficial de 9.042,12m² (nove mil e quarenta e dois metros e doze decímetros quadrados), localizado na Lagoa da Pedra, no Município de Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M61** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N** 7.016.399,6862m e **E** 350.124,2767m; deste segue com distância de 135,00 metros, confrontando com o Parte de uma área de terras de cultura, de Nereu Folle, matrícula nº11.086, até o vértice **M01** de coordenada **N** 7.016.285,1950m, e **E** 350.195,8160m; deste segue com distância de 54,50 metros, confrontando com o Área verde 02, do Município de Xaxim, matrícula nº28.350, até o vértice **M02** de coordenada **N** 7.016.255,1458m, e **E** 350.150,3543m; deste segue com distância de 12,50 metros, confrontando com o Lote nº11, da quadra nº873, de SBL Locação de Imóveis Ltda, matrícula nº28.334, até o vértice **M02A** de coordenada **N** 7.016.248,2531m, e **E** 350.139,9264m; deste segue com distância de 135,00 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba B), ora desmembrado, até o vértice **M62** de coordenada **N** 7.016.362,7406m, e **E** 350.068,3814m.

Finalmente do vértice **M62** segue até o vértice **M61**, confrontando com o Terreno Rural (área Remanescente), ora desmembrado, com distância de 67,00 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

2) TERRENO URBANO (Gleba B), com área superficial de 5.957,87m² (cinco mil novecentos e cinquenta e oito metros e oitenta e sete decímetros quadrados), localizado ao final da Rua Francisco Sabini, distante pelo lado direito, 22,50 metros da Rua Cezare Zin, Loteamento Belmonte, Bairro Flor, Município de Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M62** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N** 7.016.362,7406m e **E** 350.068,3814m; deste segue com distância de 135,00 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba A), ora desmembrado, até o vértice **M02A** de coordenada **N** 7.016.248,2531m, e **E**

350.139,9264m; deste segue com distância de 12,50 metros, confrontando com o Lote nº11, da quadra nº873, de SBL Locação de Imóveis Ltda., matrícula nº28.334, até o vértice **M03** de coordenada **N** 7.016.241,3605m, e **E** 350.129,4985m; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o Rua Franscisco Sabini, até o vértice **M04** de coordenada **N** 7.016.234,7436m, e **E** 350.119,4877m; deste segue com distância de 13,50 metros, confrontando com o Lote nº12, da quadra nº872, de SBL Locação de Imóveis Ltda., matrícula nº28.323, até o vértice **M05** de coordenada **N** 7.016.227,2995m, e **E** 350.108,2255m; deste segue com distância de 6,15 metros, confrontando com o Lote nº11, da quadra nº872, de SBL Locação de Imóveis Ltda., matrícula nº28.322, até o vértice **M64** de coordenada **N** 7.016.223,9090m, e **E** 350.103,0960m; deste segue com distância de 135,00 metros, confrontando com o Terreno Rural (área Remanescente), ora desmembrado, até o vértice **M63** de coordenada **N** 7.016.338,4002m, e **E** 350.031,5566m.

Finalmente do vértice **M63** segue até o vértice **M62**, confrontando com o Terreno Rural (área Remanescente), ora desmembrado, com distância de 44,14 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

3) TERRENO RURAL (área remanescente), constituído por parte do Terreno Rural (Três áreas de terras – SDE), com área superficial de 126.203,93m² (cento e vinte e seis mil e duzentos e três metros e noventa e três decímetros quadrados), localizado na Lagoa da Pedra, no Município de Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M0PP** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N** 7.016.540,2474m e **E** 350.036,4475m; deste segue com distância de 165,75 metros, confrontando com Parte de uma área de terras de cultura, de Nereu Folle, matrícula nº11.086, até o vértice **M61** de coordenada **N** 7.016.399,6862m, e **E** 350.124,2767m; deste segue com distância de 67,00 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba A), ora desmembrado, até o vértice **M62** de coordenada **N** 7.016.362,7406m, e **E** 350.068,3814m; deste segue com distância de 44,14 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba B), ora desmembrado, até o vértice **M63** de coordenada **N** 7.016.338,4002m, e **E** 350.031,5566m; deste segue com distância de 135,00 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba B), ora desmembrado, até o vértice **M64** de coordenada **N** 7.016.223,9090m, e **E** 350.103,0960m; deste segue com distância de 7,35 metros, confrontando com o Lote nº11, da quadra nº872, de SBL Locação de Imóveis Ltda., matrícula nº28.322, até o vértice **M06** de coordenada N-7.016.219,8555m, e E-350.096,9634m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº10 da quadra nº872, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.321, até o vértice **M-07** de coordenada N-7.016.212,4114m, e E-350.085,7012m; deste segue com azimute de 236°32'11" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº09 da quadra nº872, de Gabriel Berwanger, Mat. 28.320, até o vértice **M-08** de coordenada N-7.016.204,9674m, e E-350.074,4390m; deste segue com azimute de 236°32'09" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº08 da quadra nº872, de Cleri Tereza Sotilli, Mat. 28.319, até o vértice **M-09** de coordenada N-7.016.197,5233m, e E-350.063,1769m; deste segue com azimute de 236°32'11" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº07 da quadra nº872, de Altamiro Foletto, Mat. 28.318, até o vértice **M-10** de coordenada N-7.016.190,0793m, e E-350.051,9147m; deste segue com azimute de 236°32'09" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº06 da quadra nº872,

de Valdemar Brunetto, Mat. 28.317, até o vértice **M-11** de coordenada N-7.016.182,6352m, e E-350.040,6526m; deste segue com azimute de 236°32'11" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°05 da quadra n°872, de Andressa de Filtro Isoton, Mat. 28.316, até o vértice **M-12** de coordenada N-7.016.175,1912m, e E-350.029,3904m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°04 da quadra n°872, de Lairton A. Lazzari e outro, Mat. 28.315, até o vértice **M-13** de coordenada N-7.016.167,7472m, e E-350.018,1283m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°03 da quadra n°872, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.314, até o vértice **M-14** de coordenada N-7.016.160,3031m, e E-350.006,8661m; deste segue com azimute de 236°32'11" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°02 da quadra n°872, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.313, até o vértice **M-15** de coordenada N-7.016.152,8591m, e E-349.995,6039m; deste segue com azimute de 236°32'09" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°01 da quadra n°872, de Caetano Zanandréa Neto, Mat. 28.312, até o vértice **M-16** de coordenada N-7.016.145,4150m, e E-349.984,3418m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 12,00 metros, confrontando com Rua Jácomo Baccarin, até o vértice **M-17** de coordenada N-7.016.138,7981m, e E-349.974,3310m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°12 da quadra n°865, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.186, até o vértice **M-18** de coordenada N-7.016.131,3540m, e E-349.963,0688m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°11 da quadra n°865, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.185, até o vértice **M-19** de coordenada N-7.016.123,9100m, e E-349.951,8067m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°10 da quadra n°865, de Neudson Brunetto e outro, Mat. 28.184, até o vértice **M-20** de coordenada N-7.016.116,4659m, e E-349.940,5445m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°09 da quadra n°865, de Gilse Vieira de Oliveira, Mat. 28.183, até o vértice **M-21** de coordenada N-7.016.109,0219m, e E-349.929,2824m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°08 da quadra n°865, de Romulo Cerezolli, Mat. 28.182, até o vértice **M-22** de coordenada N-7.016.101,5778m, e E-349.918,0202m; deste segue com azimute de 236°32'11" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°07 da quadra n°865, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.181, até o vértice **M-23** de coordenada N-7.016.094,1338m, e E-349.906,7580m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°06 da quadra n°865, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.180, até o vértice **M-24** de coordenada N-7.016.086,6898m, e E-349.895,4959m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°05 da quadra n°865, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.179, até o vértice **M-25** de coordenada N-7.016.079,2457m, e E-349.884,2337m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°04 da quadra n°865, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.178, até o vértice **M-26** de coordenada N-7.016.071,8017m, e E-349.872,9716m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote n°03 da quadra n°865, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.177, até o vértice **M-27** de coordenada N-7.016.064,3576m, e E-349.861,7094m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros,

confrontando com lote nº02 da quadra nº865, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.176, até o vértice **M-28** de coordenada N-7.016.056,9136m, e E-349.850,4473m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº01 da quadra nº865, de Rafael Alan Baggio, Mat. 28.175, até o vértice **M-29** de coordenada N-7.016.049,4695m, e E-349.839,1851m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 12,00 metros, confrontando com Rua Ângela Rossi Sabini, até o vértice **M-30** de coordenada N-7.016.042,8526m, e E-349.829,1743m; deste segue com azimute de 236°32'09" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº26 da quadra nº864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.174, até o vértice **M-31** de coordenada N-7.016.035,4085m, e E-349.817,9122m; deste segue com azimute de 236°32'11" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº25 da quadra nº864, de Julcimara Sabini, Mat. 28.173, até o vértice **M-32** de coordenada N-7.016.027,9645m, e E-349.806,6500m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº24 da quadra nº864, de Julcimara Sabini, Mat. 28.172, até o vértice **M-33** de coordenada N-7.016.020,5204m, e E-349.795,3878m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº23 da quadra nº864, de Ciro Paulo Marcio, Mat. 28.171, até o vértice **M-34** de coordenada N-7.016.013,0764m, e E-349.784,1257m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº22 da quadra nº864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.170, até o vértice **M-35** de coordenada N-7.016.005,6323m, e E-349.772,8635m; deste segue com azimute de 236°32'10" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº21 da quadra nº864, de Delvino Pegoraro, Mat. 28.169, até o vértice **M-36** de coordenada N-7.015.998,1883m, e E-349.761,6014m; deste segue com azimute de 236°32'11" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº20 da quadra nº864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.168, até o vértice **M-37** de coordenada N-7.015.990,7443m, e E-349.750,3392m; deste segue com azimute de 236°32'09" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº19 da quadra nº864, de Rosangela Lando, Mat. 28.167, até o vértice **M-38** de coordenada N-7.015.983,3002m, e E-349.739,0771m; deste segue com azimute de 236°32'11" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº18 da quadra nº864, de Marcelo Henrique Binda, Mat. 28.166, até o vértice **M-39** de coordenada N-7.015.975,8562m, e E-349.727,8149m; deste segue com azimute de 236°32'09" e distância de 5,85 metros, confrontando com lote nº17 da quadra nº864, de Silvonei Orlandin, Mat. 28.165, até o vértice **M-40** de coordenada N-7.015.972,6280m, e E-349.722,9310m; deste segue com azimute de 342°37'48" e distância de 12,86 metros, confrontando com lote nº15 da quadra nº864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.163, até o vértice **M-41** de coordenada N-7.015.984,9074m, e E-349.719,0899m; deste segue com azimute de 342°37'49" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº14 da quadra nº864, de Ana Genoveva Mella, Mat. 28.162, até o vértice **M-42** de coordenada N-7.015.997,7919m, e E-349.715,0596m; deste segue com azimute de 342°37'46" e distância de 3,77 metros, confrontando com lote nº13 da quadra nº864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.161, até o vértice **M-43** de coordenada N-7.016.001,3870m, e E-349.713,9350m; deste segue com azimute de 342°49'35" e distância de 9,73 metros, confrontando com lote nº13 da quadra nº864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.161, até o vértice **M-44** de coordenada N-7.016.010,6862m, e E-349.711,0611m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote

nº12 da quadra nº864, de Ademir Koltz, Mat. 28.160, até o vértice **M-45** de coordenada N-7.016.023,5843m, e E-349.707,0749m; deste segue com azimute de 342°49'33" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº11 da quadra nº864, de Ademir Koltz, Mat. 28.159, até o vértice **M-46** de coordenada N-7.016.036,4823m, e E-349.703,0887m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº10 da quadra nº864, de Heitor Rotava, Mat. 28.158, até o vértice **M-47** de coordenada N-7.016.049,3804m, e E-349.699,1025m; deste segue com azimute de 342°49'35" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº09 da quadra nº864, de Paulo Nadal, Mat. 28.157, até o vértice **M-48** de coordenada N-7.016.062,2785m, e E-349.695,1164m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº08 da quadra nº864, de Juliane Barpi, Mat. 28.156, até o vértice **M-49** de coordenada N-7.016.075,1766m, e E-349.691,1302m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº07 da quadra nº864, de Tatiane da Silva Nunes, Mat. 28.155, até o vértice **M-50** de coordenada N-7.016.088,0747m, e E-349.687,1440m; deste segue com azimute de 342°49'33" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº06 da quadra nº864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.154, até o vértice **M-51** de coordenada N-7.016.100,9727m, e E-349.683,1578m; deste segue com azimute de 342°49'35" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº05 da quadra nº864, de Claudinei Orestes Orço, Mat. 28.153, até o vértice **M-52** de coordenada N-7.016.113,8708m, e E-349.679,1717m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº04 da quadra nº864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.152, até o vértice **M-53** de coordenada N-7.016.126,7689m, e E-349.675,1855m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº03 da quadra nº864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.151, até o vértice **M-54** de coordenada N-7.016.139,6670m, e E-349.671,1993m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 13,50 metros, confrontando com lote nº02 da quadra nº864, de Daniela Zanchet, Mat. 28.150, até o vértice **M-55** de coordenada N-7.016.152,5651m, e E-349.667,2131m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 14,80 metros, confrontando com lote nº01 da quadra nº864, de SBL locação de imóveis LTDA, Mat. 28.149, até o vértice **M-56** de coordenada N-7.016.166,7083m, e E-349.662,8421m; deste segue com azimute de 342°49'35" e distância de 12,02 metros, confrontando com Rua Ângelo Cenci, até o vértice **M-57** de coordenada N-7.016.178,1923m, e E-349.659,2930m; deste segue com azimute de 342°49'34" e distância de 24,05 metros, confrontando com lote nº10 da quadra nº849, de Sadi de Quadros e outro, Mat. 27.928, até o vértice **M-58** de coordenada N-7.016.201,1690m, e E-349.652,1920m; deste segue com azimute de 342°49'32" e distância de 1,13 metros, confrontando com lote nº115 da quadra nº637, de Renata Toldo, Mat. 24.348, até o vértice **M-59** de coordenada N-7.016.202,2484m, e E-349.651,8584m; deste segue com azimute de 48°47'46" e distância de 386,45 metros, confrontando com área de terras sem número, de Amarildo Pedro Piana e outros, Mat. 17.070, até o vértice **M-60** de coordenada N-7.016.456,8212m, e E-349.942,6153m;

Finalmente do vértice **M-60** segue até o vértice **M-00**, confrontando com área de terras sem número, de Amarildo Pedro Piana e outros, Mat. 17.070, com azimute de 48°21'35", e distância de 125,56 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

REMEMBRAMENTO:

TERRENO URBANO, constituído pela Terreno Urbano (Gleba A) e pelo lote n°11, da quadra n°873, localizado no lado ímpar da Rua Francisco Sabini, distante pelo lado esquerdo, 127,75 metros da Rua Rita Sorgato, Loteamento Belmonte, Bairro Flor, com área superficial de 9.360,87m² (nove mil e trezentos e sessenta metros e oitenta e sete decímetros quadrados), Município de Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M61** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N** 7.016.399,6862m e **E** 350.124,2767m; deste segue com distância de 135,00 metros, confrontando com o Parte de uma área de terras de cultura, de Nereu Folle, matrícula n°11.086, até o vértice **M01** de coordenada **N** 7.016.285,1950m, e **E** 350.195,8160m; deste segue com distância de 54,50 metros, confrontando com o Área verde 02, da quadra n°873, do Município de Xaxim, matrícula n°28.350, até o vértice **M02** de coordenada **N** 7.016.255,1458m, e **E** 350.150,3543m; deste segue com distância de 12,75 metros, confrontando com o Área verde 02, da quadra n°873, do Município de Xaxim, matrícula n°28.350, até o vértice **M02B** de coordenada **N** 7.016.244,5093m, e **E** 350.157,3848m; deste segue com distância de 25,00 metros, confrontando com o Lote n°10, da quadra n°873, de SBL Locação de Imóveis Ltda, matrícula n°28.333, até o vértice **M03A** de coordenada **N** 7.016.230,7240m, e **E** 350.136,5290m; deste segue com distância de 12,75 metros, confrontando com o Rua Francisco Sabini, até o vértice **M03** de coordenada **N** 7.016.241,3605m, e **E** 350.129,4985m; deste segue com distância de 12,50 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba B), ora desmembrado, até o vértice **M02A** de coordenada **N** 7.016.248,2532m, e **E** 350.139,9265m; deste segue com distância de 135,00 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba B), ora desmembrado, até o vértice **M62** de coordenada **N** 7.016.362,7406m, e **E** 350.068,3814m.

Finalmente do vértice **M62** segue até o vértice **M61**, confrontando com o Terreno rural (área remanescente), ora desmembrado, com distância de 67,00 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.