

CNPJ: 82.854.670/0001-30
RUA RUI BARBOSA N.347
C.E.P.: 89825-000 - Xaxim - SC

000001

SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Excelentíssimo(a) Prefeito Municipal

No uso das atribuições de meu cargo, venho respeitosamente requerer que Vossa Excelência autorize a abertura de procedimento licitatório conforme especificações relacionadas abaixo. A existência de recursos orçamentários foi confirmada pelo parecer contábil expedido pelo setor de contabilidade, estando tudo de acordo com a legislação em vigor.

OBJETO DA LICITAÇÃO: Venda de um imóvel sob Matrícula N. 15.297 - Os Lotes números cinco (05) e seis (06) da quadra n. 127. A Rua Santo Antônio esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, no Bairro Primavera nessa comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de 896m² (oitocentos e noventa e seis metros quadrados), com benfeitorias de acordo com o anexo I do edital.

Processo Adm. nº: 140/2014 **Modalidade:** Concorrência para Alienação
Forma de Julgamento: Menor Preço Global
Forma Pgto. / Reajuste: Em até três dias úteis a partir da assin. contrato / Não há
Prazo Entrega/Exec.: Em até cinco dias
Local de Entrega: LOCALIZADAS NA CIDADE DE XAXIM - PERIMETRO URBANO E PROXIMO ÁREA
Urgência: Sim
Vigência: Imediata
Observações:

Convidados:

DOTAÇÕES QUE SERÃO UTILIZADAS:

Item	Quantidade	Unid.	Descrição	Preço Unit. Máximo	Total Previsto
1	1,000	uni	Imóvel sob Matrícula N. 15.297 - sendo os Lotes números cinco (05) e seis (06) da quadra n. 127. A Rua Santo Antônio esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, no Bairro Primavera nessa comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de 896m ² (oitocentos e noventa e seis metros quadrados), com benfeitorias, confrontando: ao Norte: com a Rua Santo Antônio com 32 mts; ao Sul: com o lote n07 com 32 mts; ao Leste: com a Rua Antônio Cordenonsi Filho com 26 mts; ao Oeste: com parte do lote n04 com 24 mts (104168)	350.000,0000	350.000,00
Total Geral ----->				350.000,0000	350.000,00

Xaxim, 27 de Junho de 2014.



Alfeu José Mattiello
Responsável pelo Setor Compras

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo assinados, membros da Comissão de Avaliação designados pelo decreto nº 294/2014 que Nomeia comissão especial para avaliação de bens móveis e dá outras providências, apresentam conforme segue, o valor mínimos do bem patrimonial a seguir destinados à venda, através de LEILÃO PÚBLICO:

ITEN	DESCRIÇÃO DOS BENS	VALOR R\$
A	Matricula 15.297 – Os Lotes números cinco (05) e seis (06) da quadra nº 127. A Rua Santo Antônio esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, no Bairro Primavera nessa comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com ate a superficial de 896m ² (oitocentos e noventa e seis metros quadrados), confrontando: ao Norte: com a Rua Santo Antônio com 32 mts; ao Sul: com o lote nº 07 com 32 mts; ao Leste: com a Rua Antônio Cordenonsi Filho com 28 mts; ao Oeste: com parte do lote nº 04 com 28 mts.	R\$ 350.000,00

CRITÉRIOS ADOTADOS:

A Comissão embasou-se em informações levando em consideração a localização, a quantidade de imobiliário, sendo que o valor proposto anteriormente através do leilão era o valor de mercado, através de avaliação imobiliária e não houve lances de interessados.

Desta forma será realizado novo leilão do imóvel, tendo em vista que o sistema de leilão será efetuado o pagamento a vista com o prazo máximo de 10 dias para o pagamento do valor total, por isso a redução de valor do lance inicial em 30%, para que seja desta forma concretizada a venda pelo lance de maior valor.

Membros da Comissão:



DILSO DAGORT

RODILEI BUSATTA

ALFEU JOSÉ MATTIELLO

JUVENAL MARTINAZZO

A – Matrícula 15.297 – Os Lotes números cinco (05) e seis (06) da quadra nº 127. A Rua Santo Antônio esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, no Bairro Primavera nessa comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de 896m² (oitocentos e noventa e seis metros quadrados), confrontando: ao Norte: com a Rua Santo Antônio com 32 mts; ao Sul: com o lote nº 07 com 32 mts; ao Leste: com a Rua Antônio Cordenonsi Filho com 28 mts; ao Oeste: com parte do lote nº 04 com 28 mts.





CNPJ: 82.854.670/0001-30
RUA RUI BARBOSA N.347
C.E.P.: 89825-000 - Xaxim - SC

AUTORIZAÇÃO PARA ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO DE LICITAÇÃO

O(a) Prefeito Municipal, Idacir Antonio Orso, no uso das atribuições que lhe confere a legislação em vigor, especialmente a Lei Nr. 8.666/93 e suas alterações legais, resolve:

01 - Autorizar a abertura do presente processo administrativo de licitação, assim identificado:

A - Processo Nr.: 140/2014
B - Modalidade: Concorrência para Alienação
C - Forma de Julgamento: Menor Preço Global
D - Forma Pgto./ Reajuste: Em até três dias úteis a partir da assin. contrato / Não há
E - Prazo Entrega/Exec.: Em até cinco dias
F - Local de Entrega: LOCALIZADAS NA CIDADE DE XAXIM
G - Urgência: Sim
H - Vigência: Imediata
I - Objeto da Licitação: Venda de um imóvel sob Matrícula N. 15.297 - Os Lotes números cinco (05) e seis (06) da quadra n. 127. A Rua Santo Antônio esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, no Bairro Primavera nessa comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de 896m² (oitocentos e noventa e seis metros quadrados), com benfeitorias de acordo com o anexo I do edital.
J - Observações:
K - Convidados:

02 - Indicação de Recursos - Dotação Orçamentária:

Xaxim, 27 de Junho de 2014.

Idacir Antonio Orso
Prefeito Municipal



DECRETO Nº 251/2014

Instituiu a Comissão Permanente de Licitações de Bens e Avaliações da Prefeitura Municipal de Xaxim e dá outras providências.

IDACIR ANTONIO ORSO, Prefeito Municipal de Xaxim, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Orgânica do Município e na forma do Art. 51 da Lei nº. 8.666/93, suas alterações e demais normas vigentes,

DECRETA:

Art. 1º Fica pelo presente Decreto Instituída a Comissão Permanente de Licitações de Bens e Avaliações da Prefeitura Municipal de Xaxim, que será composta pelos seguintes Membros:

I - Membros efetivos:

- a) Presidente – Veridiana Inês Canova Busatta, CPF: 016.623.549-08;
- b) Secretário – Marinilse de Freitas Fin, CPF: 045.104.769-90;
- c) Membro – Josiane de Oliveira Cichelero, CPF 029.493.249-67

II - Membros Suplentes:

- a) Catiane Geovane Curtarelli Soccol, CPF: 006.466.089-32;
- b) Otavio João Skrzypczak, CPF 767.673.109-72.

Parágrafo único Os suplentes poderão ser convocados a qualquer momento pelo Chefe do Poder Executivo sempre que um dos efetivos não estiver presente.

Art. 2º Compete à Comissão Municipal Permanente de Licitações de Bens e Avaliações:

- I - Julgar o Registro Cadastral dos Fornecedores;
- II - Divulgar a relação dos fornecedores com cadastro aprovado, cancelados e todas as alterações decorrentes;
- III - Processar e julgar os processos de licitações;
- IV - Avaliar, sempre que convocada, bens móveis e imóveis do Município;
- V - Avaliar, sempre que convocada, bens móveis e imóveis de terceiros, desde que haja interesse do Município;
- VI - Processar e Julgar, todos os Processos e Avaliações necessárias para o cumprimento da Lei n.º 8.666/93.



XAXIM
GOVERNO MUNICIPAL

§ 1º das reuniões, a Comissão deverá lavrar Ata Circunstanciada para cada caso, expondo o objeto do julgamento e as considerações pertinentes.

§ 2º Os membros da Comissão de licitação responderão solidariamente por todos os atos praticados pela Comissão, salvo se posição individual divergente estiver devidamente fundamentada e registrada em ata lavrada na reunião em que tiver sido tomada a decisão.

Art. 3º Excepcionalmente nos Termos do Art. 51, § 1º da Lei n.º 8.666/93, para julgamento dos Convites, fica substituída a Comissão pelo Presidente, que processará e julgará nos termos da Lei, lavrando Ata Circunstanciada para cada caso.

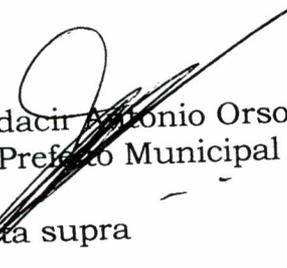
Art. 4º Os trabalhos desenvolvidos pela Comissão, em qualquer circunstância, considerando o seu caráter de interesse público, não serão remunerados, não gerando qualquer vantagem salarial ou de qualquer outra natureza a seus membros.

Parágrafo único – A investidura dos membros da Comissão não excederá a um ano, vedada a recondução da totalidade de seus membros para a mesma comissão no período subsequente.

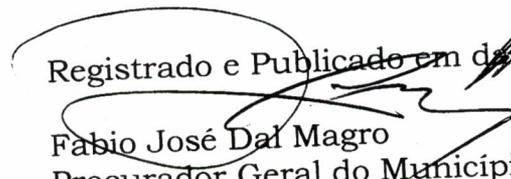
Art. 5º Ficam revogadas as disposições em contrário.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito aos 30 dias do mês de abril de 2014.


Idacir Antonio Orso
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado em data supra


Fabio José Dal Magro
Procurador Geral do Município.



ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICIPIO DE XAXIM

Rua Rui Barbosa n. 347 Fone: 3353-8200

CEP: 89825-000 XAXIM – CNPJ: 82.854.670/0001-30

PROCESSO LICITATÓRIO N. 140/2014 - EDITAL n. 002/2014 Modalidade: "CONCORRÊNCIA PÚBLICA"

O MUNICÍPIO DE XAXIM, Estado de Santa Catarina, TORNA PÚBLICO, para o conhecimento dos interessados, que fará realizar licitação na modalidade de CONCORRÊNCIA PÚBLICA, do tipo **MAIOR oferta por item**, tendo como objeto à alienação por venda de 01 (um) bem imóvel urbano, conforme descrito no objeto do presente Edital, e que estará recebendo propostas **até as 09h00min horas do dia 31 de julho de 2014**, junto ao Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal de Xaxim, localizada na Rua Rui Barbosa, 347, centro, nesta cidade de Xaxim - SC, regendo-se o presente processo licitatório pela Lei 8.666/93, pela Lei Municipal n. 3934/2013, bem como pelas normas contidas no presente Edital.

A abertura dos envelopes contendo as propostas será às **09h00min horas do dia 31 de julho de 2014**, na sala de abertura de licitações no Centro Administrativo Municipal.

1 DO OBJETO:

A presente licitação na modalidade de Concorrência Pública tem por objeto a **Alienação ad corpus de 01 (um) bem imóvel urbano**, discriminados no **Anexo I**, autorizada pela Lei Municipal n. 3934/2013, cujo processo e julgamento serão realizados de acordo com os preceitos das supras referidas Leis.

2 DO PREÇO:

O preço mínimo da venda é o constante no **Anexo I** deste Edital.

3 DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO:

- 3.1 Será admitido nesta licitação, qualquer interessado que atender aos requisitos exigidos para a modalidade Concorrência Pública, nos termos da Lei de Licitações e deste edital.
- 3.2 É vedada a participação de interessados que apresentem qualquer restrição de ordem legal, ou que esteja em concordata ou falência, ou, ainda, que apresente qualquer declaração de inidoneidade.
- 3.3 **O interessado na participação do certame deverá providenciar a Garantia da Proposta conforme item 10 do Edital.**
- 3.4 A participação no processo licitatório implica na integral e incondicional aceitação das cláusulas e condições do presente Edital.

4 DOS ENVELOPES COM DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO E DAS PROPOSTAS:

4.1 O proponente interessado deverá protocolar até a data e horário mencionado neste Edital, dois envelopes distintos e fechados, contendo nos mesmos a seguinte identificação:

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE XAXIM
CONCORRÊNCIA PÚBLICA N. 002/2014
ENVELOPE N. 01 - HABILITAÇÃO
RAZÃO SOCIAL DA PROPONENTE

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE XAXIM
CONCORRÊNCIA PÚBLICA N. 002/2014
ENVELOPE N. 2 - PROPOSTA DE PREÇOS
RAZÃO SOCIAL DA PROPONENTE

4.2 Sob nenhuma hipótese será concedida prorrogação do prazo para apresentação dos envelopes de documentos de habilitação e das propostas.

5 DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO - Envelope n. 01



ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICIPIO DE XAXIM

Rua Rui Barbosa n. 347 Fone: 3353-8200
CEP: 89825-000 XAXIM – CNPJ: 82.854.670/0001-30

5.1 Sendo o licitante **Pessoa Jurídica**, a habilitação consistirá:

- Estatuto Social, ou Cópia do Contrato Social e Alterações posteriores, ou Cópia da última Alteração Consolidada registrados na Junta Comercial do Estado ou Registro Comercial para empresa individual e no caso de Sociedade por Ações o Ato Constitutivo acompanhado da Ata da Assembleia que elegeu a diretoria em exercício;
- Prova de Inscrição do CNPJ;
- Cópia do RG e CPF do representante legal;
- Certidão Negativa de Falência e/ou Concordata, expedida pelo Distribuidor da sede do proponente;
- Declaração de inexistência de fatos supervenientes impeditivos da Qualificação (Anexo III);
- Garantia da Proposta, que deverá ser apresentada conforme especificação e descrição no **item 10**.

5.2 Sendo o licitante **Pessoa Física**, a habilitação consistirá apenas:

- Cópia do RG;
- Cópia do CPF;
- Declaração de inexistência de fatos supervenientes impeditivos da Qualificação (Anexo III);
- Garantia da Proposta, que deverá ser apresentada conforme especificação e descrição no **item 10**.

5.3 Os **DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO (envelope n. 01)** poderão ser apresentados em original ou cópias autenticadas por cartório competente ou por servidor da Prefeitura Municipal de Xaxim, ou publicação em órgão de imprensa oficial.

6 DA PROPOSTA FINANCEIRA - Envelope n. 02:

6.1 A proposta financeira deverá ser apresentada em via original, rubricada em todas as suas páginas, sem emendas ou rasuras, assinada pelo representante legal da proponente ou pelo interessado, contendo o valor ofertado para aquisição do bem;

6.2 A proposta financeira será analisada, avaliada e julgada com base nas condições apresentadas neste instrumento, observado o disposto na Lei n. 8.666/93;

6.3 O pagamento será efetuado de forma avista em até 03 (três) dias úteis após a assinatura do contrato, conforme especificados no **item 9**;

6.4 O critério para julgamento é o melhor preço. Em caso de empate, será procedimento de acordo com o item 8.5 deste edital.

7 DO CREDENCIAMENTO:

7.1 Somente será admitida a presença de um representante para cada participante, devidamente credenciado, cuja documentação será avaliada pela comissão de licitação.

7.1.1 Pessoa física:

- a) Cópia autenticada da Cédula de Identidade;
- b) Cópia autenticada do CPF.

7.1.2 Pessoa jurídica:

- a) Procuração assinada pelo responsável da empresa dando poderes para adquirir bens em nome da mesma (somente para representante);
- b) Cópia autenticada do Contrato Social;



ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICIPIO DE XAXIM

Rua Rui Barbosa n. 347 Fone: 3353-8200

CEP: 89825-000 XAXIM – CNPJ: 82.854.670/0001-30

- c) Cópia autenticada da Cédula de Identidade do representante ou titular;
- d) Cópia autenticada do CPF do representante ou titular.

7.2 Os documentos exigidos para o credenciamento deverão ser entregues à Comissão de Licitações **fora** dos envelopes, em fotocópias autenticadas em cartório ou cópia simples juntamente com os originais, para serem autenticados pela comissão. Não serão aceitos credenciamentos, caso falte alguns dos documentos exigidos nos itens 7.1.1 e 7.1.2.

8 DO JULGAMENTO:

8.1 O Exame da documentação será realizado no dia e hora estabelecido, pela Comissão de Licitação, facultado o acompanhamento pelo representante ou pelo credenciado, sendo que nesta ocasião todos os documentos serão rubricados pelos presentes.

8.2 Os concorrentes habilitados passarão para a fase de abertura da proposta financeira contida no envelope n. 2, sendo devolvido para a proponente inabilitada seu envelope devidamente lacrado.

8.3 A proposta, depois de apresentada no protocolo, será tida como acabada, não sendo admitidas providências posteriores de atendimento ao proposto no presente edital.

8.4 Após a análise da proposta, a Comissão declarará classificada vencedora a proponente que, tendo atendido todas as exigências do Edital para habilitação prévia, apresentar proposta financeira de maior valor para a aquisição do bem.

8.5 Em caso de empate, far-se-á sorteio na mesma sessão de julgamento, nos termos do artigo 45, § 2º, da Lei Federal n. 8.666/93, não sendo a forma de pagamento critério para escolha da melhor proposta.

9 DO PAGAMENTO:

9.1 O pagamento do valor da proposta deverá ser realizado:

9.1.1 Em até 03 (três) dias úteis após a assinatura do contrato;

9.2 Os valores deverão ser depositados na conta corrente: Banco do Brasil (Banco 001), Agência 0996-2, Conta Corrente n. 152.755-x;

9.3 O depósito deverá ser identificado e o proponente deverá apresentar cópia do comprovante no Setor de Licitações no prazo de 3 (três) dias úteis após a assinatura do contrato; eventual pagamento antecipado, não fará jus à desconto no preço ofertado;

9.4 Caso o vencedor não efetue o pagamento na forma acima prevista, não cumpra a assinatura do contrato ou da escritura pública, perderá em benefício do município a garantia de proposta e poderá ser convocado o segundo classificado e assim sucessivamente, sem prejuízo de outras penalidades descritas neste edital (item 12) e em lei.

10 DA GARANTIA DE PROPOSTA

10.1 A proponente deverá fornecer como parte integrante do Envelope n. 1, comprovante de depósito de Garantia de Proposta no valor de 1% (um por cento) sobre a avaliação do bem de seu interesse (Lei n. 8.666/93, art. 18), de acordo com valores constantes do ANEXO I deste edital, podendo a referida garantia operar-se das seguintes formas:

a) Em dinheiro ou em títulos da dívida pública, através de depósito no Banco do Brasil (Banco 001), Agência 0996-2, Conta Corrente n. 152.755-x;

b) Em títulos da dívida pública, na forma do art. 31, inciso III, combinado com o art. 56, §1º. Inciso, ambos da Lei n. 8.666/93;



ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICIPIO DE XAXIM

Rua Rui Barbosa n. 347 Fone: 3353-8200

CEP: 89825-000 XAXIM – CNPJ: 82.854.670/0001-30

- c) Em seguro garantia;
- d) Em fiança bancária.

10.2 A garantia da proposta deverá ser anexada junto ao envelope da documentação conforme prevê o **item 5** deste edital, a fim de proteger a Entidade contra atos ou omissões da proponente, dentre os quais os arrolados abaixo:

- a) Caso a proponente retire sua proposta durante o período de validade definido no Edital e na Garantia de Proposta;
- b) Caso a proponente, através de qualquer meio, venha obstruir, impedir, ou tumultuar o prosseguimento do certame, sem fundamento legal ou desprovido de razão, e;
- c) Caso a proponente vencedora deixe de cumprir o pagamento ou deixe de assinar o Contrato ou de proceder à escrituração do imóvel.

10.3 A Garantia de Proposta das proponentes não vencedoras será restituída após cumpridas as obrigações do primeiro colocado ou no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contados a partir da homologação e da adjudicação; a garantia de proposta feita em dinheiro não será atualizada monetariamente pelo INPC, salvo, se entre a abertura das propostas e a devolução, transcorra prazo superior à 30 (trinta) dias;

10.4 A garantia da proposta da proponente vencedora será liberada quando cumpridas todas as etapas do presente certame e procedida à escrituração do bem, não valendo a mesma como parte da proposta.

11 DA HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO:

11.1 Após a classificação das propostas efetuada pela Comissão de Licitação, o processo será encaminhado à autoridade competente para homologação e adjudicação do objeto da licitação à licitante classificada em primeiro lugar. Na sequência, o vencedor será convocado para, no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da data do recebimento da convocação, efetuar a assinatura do Contrato, sendo que a transcrição imobiliária (transferência) somente será operada após o pagamento integral do preço. Quitado o preço, o vencedor será novamente convocado para a assinatura das escrituras públicas, que deverá proceder no mesmo prazo acima.

11.2 No caso de o vencedor não proceder à assinatura do Contrato e/ou não transcrever o bem ao seu nome, além da incidência das penalidades administrativas abaixo destacadas (em especial, do item 12.2), será facultado à administração proceder ao chamamento sucessivo dos demais proponentes, observada a ordem de classificação, para que cumpram as mesmas condições e proposta do primeiro classificado, reservando-se, ainda, o direito de nova licitação.

11.3 A escritura de compra e venda será lavrada em tabelionato competente, nos termos da lei de registros públicos, após a integralização do pagamento, cujas despesas serão suportadas pelo vencedor.

12 DAS PENALIDADES:

12.1 As seguintes sanções poderão ser aplicadas aos licitantes, conforme o caso, sem prejuízo da reparação dos danos causados à Prefeitura pelo infrator:

12.2 Perda da garantia de proposta e aplicação de multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor de sua proposta, caso se negue a proceder à assinatura do contrato administrativo e/ou da escritura pública, bem como na hipótese de não pagamento do preço;



ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICIPIO DE XAXIM

Rua Rui Barbosa n. 347 Fone: 3353-8200

CEP: 89825-000 XAXIM – CNPJ: 82.854.670/0001-30

12.3 Suspensão temporária do direito de licitar e contratar com a Administração Pública, por período não superior a 2 (dois) anos;

12.4 Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

12.5 Caberá a DECLARAÇÃO DE INIDONEIDADE PARA LICITAR E CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA quando:

- a) Apresentação de documentos falsos ou falsificados;
- b) Irregularidades que acarretem prejuízo ao Município, ensejando a frustração da licitação;
- c) Ações com intuito de tumultuar licitações ou prejudicar a execução do contrato;
- d) Prática de atos ilícitos, demonstrando não possuir idoneidade para licitar e contratar com o Município;
- e) Condenação definitiva por praticar fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos.

13 DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS:

13.1 Dos atos da Comissão de Licitação, decorrentes do disposto neste Edital, caberá recurso no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da intimação do referido ato;

13.2 O Recurso será dirigido ao Presidente da Comissão, podendo este reconsiderar sua decisão no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, ou, neste prazo, fazê-lo subir à autoridade superior, devendo nesse caso, a decisão ser proferida dentro do prazo máximo de 05 (cinco) dias contados do recebimento do recurso, sob pena de responsabilidade, conforme dispõe o Art. 109, § 4º, da Lei n. 8.666/93;

13.3 O recurso sobre habilitação ou inhabilitação e julgamento das propostas terá efeito suspensivo e dele tomarão conhecimento os demais licitantes que, querendo, poderão impugná-lo no prazo de 05 (cinco) dias úteis;

13.4 Os recursos apresentados fora do prazo não serão conhecidos;

13.5 A impugnação tempestiva julgada improcedente e transitada em julgado após a data de comunicação da decisão, não impedirá a participação do impugnante da licitação;

13.6 A impugnação tempestiva julgada procedente, implicará na modificação do item impugnado, que será divulgado pela mesma forma como se deu o texto imaginário, reabrindo-se o prazo inicialmente estabelecido, exceto quando, inquestionavelmente a alteração não afetar as condições de habilitação e da formulação das propostas;

13.7 O licitante que aceitou sem objeção, até o prazo estabelecido em Lei, os termos do ato convocatório da licitação, decairá do direito de impugná-los posteriormente;

13.8 Na hipótese da caracterização da litigância de má-fé, o Município de Xaxim, independente de ação judicial competente, aplicará imediatamente após a constatação do fato, penalidade de suspensão do direito do concorrente de participar de licitações promovidas pelo mesmo, pelo prazo de 02 (dois) anos, sem prejuízo das demais medidas, inclusive por perdas e danos.

14 DA ANULAÇÃO E DA REVOGAÇÃO:

14.1 O presente Edital de Concorrência Pública, desde que observado o interesse Público, poderá a qualquer tempo ser anulado ou revogado, sem que caiba aos interessados o direito a qualquer indenização.

15 DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:



ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICIPIO DE XAXIM

Rua Rui Barbosa n. 347 Fone: 3353-8200

CEP: 89825-000 XAXIM – CNPJ: 82.854.670/0001-30

15.1 Existindo qualquer alteração no Edital, durante a vigência do prazo correspondente, implicitamente, o mesmo será prorrogado por igual número de dias. Para divulgação das alterações, será utilizado o mesmo meio para a divulgação deste Edital, indicando-se as novas datas para cumprimento dos prazos aqui referidos;

15.2 Não serão admitidas, por qualquer motivo, modificações ou substituições das propostas ou de quaisquer outros documentos;

15.3 Todas as despesas decorrentes da transcrição imobiliária correrão às expensas do vencedor;

15.4 O licitante interessado em participar da presente licitação reconhece que avaliou as condições do imóvel vendido e que tem ciências das características da venda *ad corpus*, nada tem a opor-se à modalidade;

15.5 Só terão direito de usar a palavra, rubricar a documentação e as propostas, apresentar recursos ou reclamações, os representantes legais da licitante e os membros da Comissão de Licitação;

15.6 A critério da administração, a comunicação acerca dos atos do presente certame poderá se dar na pessoa do licitante ou de credenciado/representante. A comunicação poderá se dar por e-mail, fac-símile ou outro qualquer meio de comunicação;

15.7 Não será aceito proposta e documentos impressos ou enviados em papel térmico usados em aparelhos de fac-símile;

15.8 A Autenticação de documentos feita pelo Departamento de Cadastro da Prefeitura Municipal, deverá ser solicitado até o dia anterior à data marcada para abertura da presente licitação;

15.9 Qualquer elemento, informação, esclarecimento ou cópia deste Edital, deverá ser solicitado ao Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Xaxim, sita na Rua Rui Barbosa, 347, ou pelo fone 0xx49-33538200, centro, na cidade de Xaxim- SC.

16 DOS ANEXOS:

16.1 Constituem parte integrante deste Edital os seguintes anexos:

16.1.1 **Anexo I** - Descrição completa do Item, Valor Mínimo e Escritura;

16.1.2 **Anexo II** - Minuta de Contrato;

16.1.3 **Anexo III** - Declaração de Inexistência de Fatos Supervenientes Impeditivos da Qualificação.

Xaxim - SC, 27
de junho de 2014.


Idacir Antônio Orso
Prefeito Municipal


Fabio José Dal Magro
Procurador-geral - OAB/SC - 20.041



ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE XAXIM

Rua Rui Barbosa n. 347 Fone: 3353-8200

CEP: 89825-000 XAXIM – CNPJ: 82.854.670/0001-30

Anexo I - IMÓVEL N. 01

c) Matrícula 15.297 – Os Lotes números cinco (05) e seis (06) da quadra n. 127. A Rua Santo Antônio esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, no Bairro Primavera nessa comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de 896m² (oitocentos e noventa e seis metros quadrados), com benfeitorias, confrontando: ao Norte: com a Rua Santo Antônio com 32 mts; ao Sul: com o lote n07 com 32 mts; ao Leste: com a Rua Antônio Cordenonsi Filho com 26 mts; ao Oeste: com parte do lote n04 com 24 mts.

Valor mínimo para a alienação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Obs: Este imóvel não se encontra em área de preservação permanente.





**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE XAXIM**

Rua Rui Barbosa n. 347 Fone: 3353-8200

CEP: 89825-000 XAXIM – CNPJ: 82.854.670/0001-30





**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE XAXIM**

Rua Rui Barbosa n. 347 Fone: 3353-8200

CEP: 89825-000 XAXIM – CNPJ: 82.854.670/0001-30

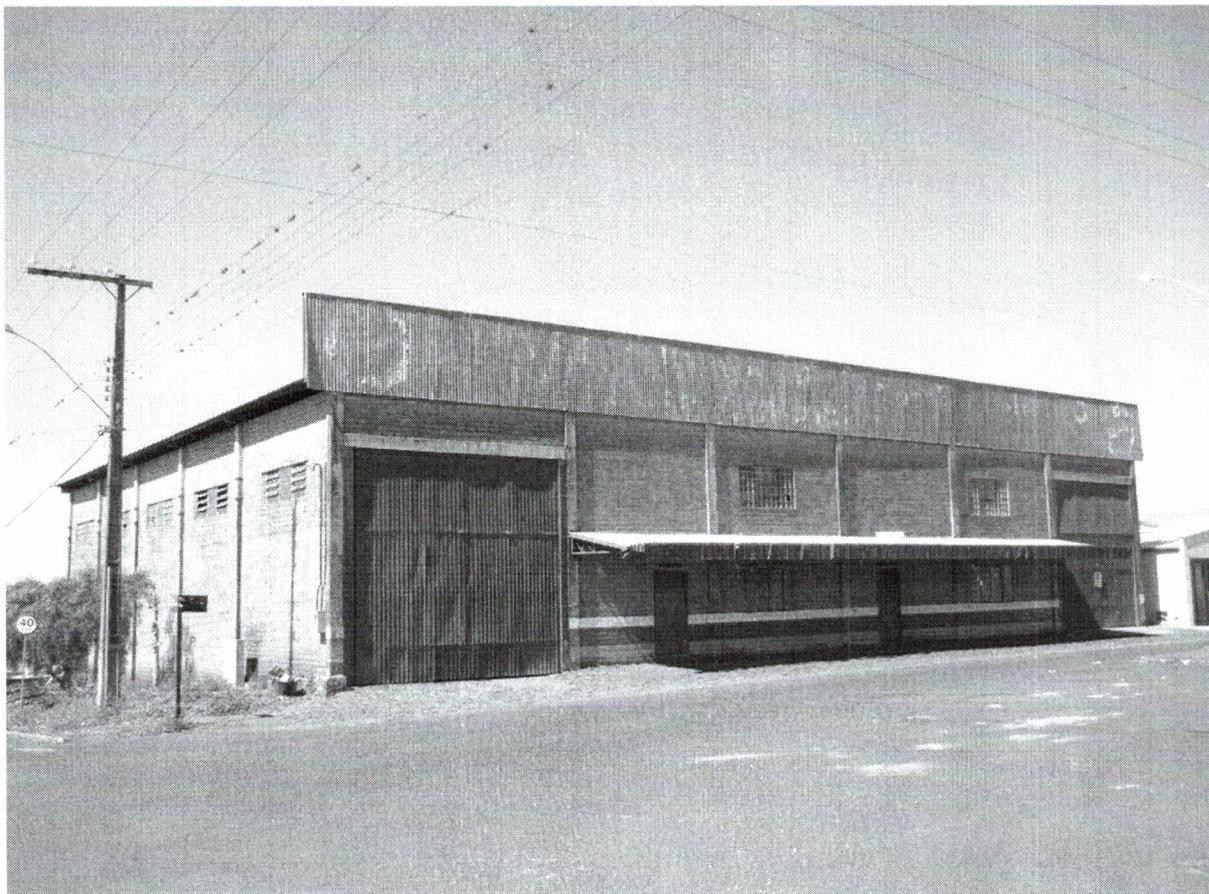




**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE XAXIM**

Rua Rui Barbosa n. 347 Fone: 3353-8200

CEP: 89825-000 XAXIM – CNPJ: 82.854.670/0001-30





ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICIPIO DE XAXIM

Rua Rui Barbosa n. 347 Fone: 3353-8200

CEP: 89825-000 XAXIM – CNPJ: 82.854.670/0001-30



ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: registroimoveisxx@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

15.297, até R-6.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N° 2 - Registro Geral Matrícula n° 15.297.- Fl. 1.- Ano: 1.999.
Data: 03 de Dezembro

IMÓVEL: Os lotes números cinco (05) e seis (06) da quadra nº127, A Rua Santo - Santo Antonio esquina com a Rua Antonio Cordenonsi Filho, no Bairro Primavera nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de Oitocentos e noventa e seis metros quadrados (896m²), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com a Rua Santo Antonio com 32mts; ao Sul: com o lote nº07 com 32mts; ao Leste: com a Rua Antonio Cordenonsi Filho com 26mts; ao Oeste: com parte do lote nº04 com 28mts.

Proprietário: LIDOMAR ANTONIO PIANA e sua mulher Saibina Margarete Piana, Bra silianos, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei nº6.515/77, c/c. pacto nº3.353 neste Ofício, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, CPF nº400779939-34 e Ident. nº 17R-562210-SC.
Título aquisitivo: Escrituras públicas de compra e venda matriculadas sob os nºs8034 e nº8.635 deste Ofício.

R-1-15.297- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda lavrada aos 15 de outubro de 1999 pela Tabelião Sirlei Negretto Peruzzo as fls. 53 do livro nº163: LIDOMAR ANTONIO PIANA e sua mulher Saibina Margarete Piana acima qualificados venderam por R\$4.000,00 o terreno objeto da presente matrícula a COMERCIO DE BEBIDAS REGINATTO LTDA, com sede a Rua Santo Antonio, 463 7 Bairro Primavera nesta cidade de Xaxim, CNPJ nº03295297/000458. Dou fe. Xaxim 03 de dezembro de 1999. C/R\$32.00. Protocolo nº8032.-
Oficial Maior Designado: Angelin Zanetti.

R-2-15.297- Hipotecado em 1ª grau ao Banco do Brasil S/A Ag. de Xaxim, c/c. Vencimento de crédito comercial nº20/48000-8. Emitida em 13 de março de 2000. Valor R\$50.000,00. Vencimento em 01 de Fevereiro de 2005. Registrada sob nº8399 neste Ofício: Dou fe. Xaxim, 16 de março de 2000. Prot. nº8276.-
Oficial Maior Designado: Angelin Zanetti.

Av-3-15.297 - Fica Cancelada a Hipoteca registrada sob nºR-2-15.297, conforme comprovante apresentado pelo Banco do Brasil, agência de Xaxim SC, em 27 de março de 2002, assinado por Leucides Santo Denardi, Gerente da Agência, e Carlos Jorge Fiorentino, Gerente do Expediente - 8913-A. Dou fe. Xaxim, 27 de Março de 2002. prot. nº10.750. C. R\$40,00
Oficial Maior Designado: Angelin Zanetti

Av-4-15.297 - Sobre o imóvel desta matrícula foi edificada um barracão de alvenaria/metálica, destinada a comércio com a área construída de 780,00m², conforme alvará de construção nº015/2002 e alvará de habitação nº019/2002, conforme certidão expedida pela prefeitura municipal de Xaxim, em 02/04/2002, todas arquivadas neste Ofício. Apresentada a Certidão Negativa de Débito sob nº013722002-20022090, emitida em 02/04/2002. No valor de R\$140.000,00. Dou fe. Xaxim, 02 de abril de 2002. R\$173,00, prot. nº10.764.
Oficial Maior Designado: Angelin Zanetti

R-5-15.297 - Conforme e nas condições da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 27 de março de 2002 pela Escrevente Juruamentada Designada Noeli Ceruti Valentini, no folheto nº031 do livro nº173: **COMERCIO DE BEBIDAS REGINATTO LTDA**, acima qualificados venderam por R\$170.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula a **VALDEMAR CARPENEDO**, brasileiro casado com SUELI DAGORT CARPENEDO, pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei nº6.515/77, do comércio, residentes e domiciliados à Rua 10 de novembro, nº2100, nesta cidade de Xaxim, inscritos no CPF nº384.886.479-72 e Identidade sob nº12R-564114-SC e via inscrita no CPF nº593.795.709-10 e Identidade sob nº2.079.574-SSP/SC Dou fe. Xaxim, 02 de Abril de 2002. prot. nº10.764. C. R\$520,00.
Oficial Maior Designado: Angelin Zanetti

R-6-15.297- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 08 de abril de 2003, do fls.182 do Livro nº175, pela Escrevente Juruamentada Designada, Noeli Ceruti Valentini, neste Ofício, **VALDEMAR CARPENEDO** e sua esposa Sueli Dagort Carpenedo, acima qualificados, venderam por R\$196.000,00 e imóvel objeto da presente matrícula a **PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM**, estabelecida na Rua Rui Barbosa, 347, Xaxim, SC, inscrita no CNPJ nº82.854.670/0001-30. Dou fe. Xaxim, 09 de abril de 2003. Prot. 12.186
Oficial Maior: Angelin Zanetti.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Certidão da Matrícula nº 15.297 **Lediane Chiodi**
Impresso em: 30/09/2013 11:07:25 Escrevente Registral
XAXIM - SC

Página 1 de 2



ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICIPIO DE XAXIM

Rua Rui Barbosa n. 347 Fone: 3353-8200

CEP: 89825-000 XAXIM – CNPJ: 82.854.670/0001-30

ANEXO II - MINUTA DE CONTRATO

CONTRATO DE COMPRA E VENDA N...../2014

O MUNICÍPIO DE XAXIM, Estado de Santa Catarina, com sede a Rua Rui Barbosa, 347, inscrita no CNPJ sob o n. 82.854.670/0001-30, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **Idacir Antônio Orso**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Xaxim, portador da R.G. n. 17/R 440.230 SSP/SC e CPF n. 194.821.759-72, denominado para este instrumento particular simplesmente de **VENDEDOR**, e, do outro lado:

....., inscrito no sob o n., estabelecido na, na cidade de, doravante denominado de **COMPRADOR**, tem justo e acertado a Venda de um imóvel urbano de propriedade do Município, mediante **Processo Licitatório n. 140/2014 - Edital de Concorrência Pública n. 002/2014**, observando as normas e disposições legais contidas na Lei n. 8.666/93, e demais normas pertinentes, conforme cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

1. Venda por alienação de 01 imóvel urbano, *ad corpus*, autorizada pela Lei n. 3934/2013, conforme descrição abaixo:

a) Matrícula 15.297 – Os Lotes números cinco (05) e seis (06) da quadra nº 127, A Rua Santo- Santo Antônio esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, no Bairro Primavera nesta Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de **896m² (oitocentos e noventa e seis metros quadrados)**, com benfeitorias, confrontando: ao Norte: com a Rua Santo Antônio com 32mts; ao Sul: com o lote nº 07 com 32 mts; ao Leste: com a Rua Antônio Cordenonsi Filho com 28mts; ao Oeste: com parte do lote nº 04 com 24mts;

CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR:

2.1 O valor do(s) imóvel será de R\$...... (por extenso) conforme proposta apresentada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PAGAMENTO:

3.1 O pagamento do valor da proposta poderá ser realizado:

3.1.1 Pagamento avista no prazo máximo de até 03 (três) dias úteis após a assinatura do contrato;

3.1.2 Os valores deverão ser depositados na conta corrente: Banco do Brasil, Agência 0996-2, Conta Corrente n. 152.755-x;



ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICIPIO DE XAXIM

Rua Rui Barbosa n. 347 Fone: 3353-8200

CEP: 89825-000 XAXIM – CNPJ: 82.854.670/0001-30

3.2 O depósito deverá ser feito identificado e o proponente deverá apresentar cópia do comprovante no Setor de Licitações no prazo de até 03 (três) dias úteis após a assinatura do contrato; eventual pagamento antecipado, não fará jus à desconto no preço ofertado;

3.3 Caso o vencedor não efetue o pagamento na forma acima prevista, não cumpra a assinatura do contrato ou da escritura pública, perderá em benefício do município a garantia de proposta e poderá ser convocado o segundo classificado e assim sucessivamente, sem prejuízo de outras penalidades descritas no edital (item 12), parte integrante deste contrato, e em lei.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR:

4.1 Pela assinatura do Contrato e da Escritura no prazo de até 05 (cinco) dias úteis contadas a partir do recebimento da convocação, que se dará após a homologação e após o pagamento integral do preço respectivamente;

4.2 Pelas despesas da escritura de compra e venda, que será lavrada em tabelionato competente, nos termos da lei de registros públicos;

4.3 Pelo pagamento conforme cláusula terceira, deste contrato;

4.4 No caso de o vencedor não proceder à assinatura do Contrato e/ou não transcrever o bem ao seu nome no prazo previsto no item 4.1 deste, além da incidência das penalidades administrativas abaixo destacadas (em especial, do item 6.2), será facultado à administração proceder ao chamamento sucessivo dos demais proponentes, observada a ordem de classificação, para que cumpram as mesmas condições e proposta do primeiro classificado, reservando-se, ainda, o direito de nova licitação.

CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO:

5.1 Pela liberação da escritura após o pagamento;

5.2 Pela devolução da garantia da proposta do comprador depois de cumpridas todas as etapas do e procedida à escrituração do bem, caso a mesma tenha sido feita em dinheiro será atualizada monetariamente pelo índice da poupança;

5.3 Pela fiscalização.

CLÁUSULA SEXTA - DAS PENALIDADES:

6.1 As seguintes sanções poderão ser aplicadas aos licitantes, conforme o caso, sem prejuízo da reparação dos danos causados à Prefeitura pelo infrator:

6.2 Perda da garantia de proposta e aplicação de multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor de sua proposta, caso se negue a proceder à assinatura do contrato administrativo e/ou da escritura pública, bem como na hipótese de não pagamento do preço;

6.3 Suspensão temporária do direito de licitar e contratar com a Administração Pública, por período não superior a 2 (dois) anos;

6.4 Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

6.5 Caberá a DECLARAÇÃO DE INIDONEIDADE PARA LICITAR E CONTRATAR COM A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA quando:



ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE XAXIM

Rua Rui Barbosa n. 347 Fone: 3353-8200

CEP: 89825-000 XAXIM – CNPJ: 82.854.670/0001-30

- a) Apresentação de documentos falsos ou falsificados;
 - b) Irregularidades que acarretem prejuízo ao Município, ensejando a frustração da licitação;
 - c) Ações com intuito de tumultuar licitações ou prejudicar a execução do contrato;
 - d) Prática de atos ilícitos, demonstrando não possuir idoneidade para licitar e contratar com o Município;
 - e) Condenação definitiva por praticar fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos.
- 6.6 Da penalidade aplicada caberá recurso, no prazo de 05(cinco) dias úteis da notificação, á autoridade superior àquela que aplicou a sanção, ficando sobrestado a mesma, até o julgamento do pleito.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

7.1 Caso o comprador não cumprir com as condições de pagamento, o Município convocará o licitante classificado em segundo lugar na ordem de classificação, em igual prazo e nas mesmas condições propostas pelo primeiro classificado e assim sucessivamente;

7.2 Para todos os fins de direito, os contratantes declaram aceitar o presente Instrumento Contratual de Compra e Venda nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo;

7.3 O licitante interessado em participar da presente licitação reconhece que avaliou as condições do imóvel vendido e que tem ciências das características da venda *ad corpus*, nada tem a opor-se à modalidade.

CLÁUSULA OITAVA - DA GESTÃO E DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:

O MUNICÍPIO DE XAXIM designa como:

Gestor e Fiscal deste Contrato, o Sr. Juvenal Martinazzo, Setor de Patrimônio, para o acompanhamento formal nos aspectos administrativos, procedimentais e contábeis; e fiscalização dos serviços *in loco*, devendo registrar todas as ocorrências e as deficiências verificadas em relatório, cuja cópia será encaminhada à Contratada, objetivando a correção das irregularidades apontadas, no prazo que for estabelecido;

As exigências e a atuação da fiscalização pelo CONTRATANTE em nada restringe a responsabilidade única, integral e exclusiva da Contratada no que concerne à execução do objeto contratado.

CLÁUSULA NONA - DA PUBLICAÇÃO:

Incumbirá a Prefeitura Municipal providenciar a publicação deste contrato por extrato, no prazo máximo de 20 (vinte) dias, a contar da data de sua assinatura.

CLÁUSULA DÉCIMA - DO FORO:

Elegem de comum acordo, para dirimir qualquer dúvida oriunda do presente instrumento particular, o Foro da Comarca de Xaxim- SC.

Por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes, a seguir, firmam o presente Contrato, em 3 (três) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas e será arquivado no Setor de Licitações da Prefeitura Municipal, conforme dispõe o art. 60 da Lei n. 8.666/93.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE XAXIM**

Rua Rui Barbosa n. 347 Fone: 3353-8200
CEP: 89825-000 XAXIM – CNPJ: 82.854.670/0001-30

Xaxim-SC, em ... de de 2014.


MUNICÍPIO DE XAXIM
VENDEDOR

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE XAXIM**

Rua Rui Barbosa n. 347 Fone: 3353-8200

CEP: 89825-000 XAXIM – CNPJ: 82.854.670/0001-30

ANEXO III

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS DA
QUALIFICAÇÃO**

À Prefeitura Municipal de Xaxim-SC

Concorrência n. 00x/2014

O signatário da presente, em nome da proponente , declara para todos os fins de direito, a inexistência de fatos supervenientes impeditivos da qualificação ou que comprometam a idoneidade da proponente nos termos do artigo 32, parágrafo 2º e artigo 97 da Lei n. 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações.

Local, de de 2014.

(carimbo, nome e assinatura do responsável legal)
(carteira de identidade número e órgão emissor)

CNPJ: 82.854.670/0001-30
RUA RUI BARBOSA N.347
C.E.P.: 89825-000 - Xaxim - SC

000025

PARECER JURÍDICO

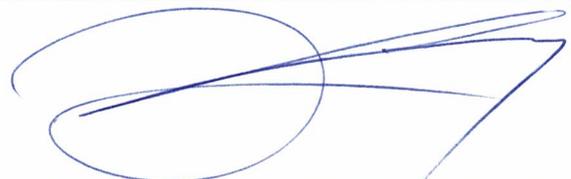
Processo Administrativo:	140/2014
Processo de Licitação:	140/2014
Modalidade:	Concorrência para Alienação
Número da Licitação:	2/2014-CA
Data do Processo:	27/06/2014
Data da Abertura das Propostas:	31/07/2014
Hora da Abertura das Propostas:	09:00

Nos termos do parágrafo único do art. 38 da Lei Nr. 8.666/93 e suas alterações posteriores, examinamos os termos e documentos referentes a abertura do presente processo licitatório.

A abertura desta licitação, assim como a lavratura dos documentos preliminares, obedeceu o determinado pela referida legislação.

Pelo preenchimento dos requisitos legais, aprovamos a abertura e os termos do presente, opinando pelo prosseguimento deste processo licitatório, em seus demais tramites legais.

Xaxim, 27.06.14



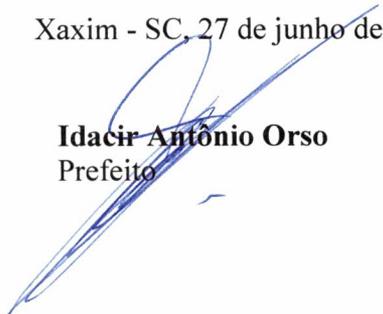
FABIO JOSÉ DAL MAGRO OAB/SC 20.041

**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE XAXIM**

**AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA N. 002/2014
PROCESSO LICITATÓRIO 140/2014**

O **MUNICÍPIO DE XAXIM**, Estado de Santa Catarina, através de seu Prefeito COMUNICA que estará recebendo proposta referente ao Edital de Concorrência Pública n. 002/2014, até às **08h45min do dia 31 de julho de 2014**, e farão abertura das mesmas às **09h00min** do mesmo dia. Constitui-se objeto da presente licitação **Alienação ad corpus de 01 (um) bem imóvel urbano**, conforme descrição completa no edital, autorizada pela Lei Municipal n. 3934/2013. **Tipo maior oferta**, conforme dispõem as Leis n. 8.666/93 consolidada, e Lei Complementar 123 de 14 de dezembro de 2006 e suas alterações, e no que couber as demais legislações aplicáveis. O Edital e seus anexos poderão ser retirados pelo site www.xaxim.sc.gov.br maiores informações poderão ser obtidos junto à sede do Município de Xaxim - SC, sito à Rua Rui Barbosa nº 347, com o Setor de Licitações, em horário de expediente de segunda a sexta feira.

Xaxim - SC, 27 de junho de 2014.


Idacir Antônio Orso
Prefeito

Dica: Use CTRL + F para localizar palavras.

tecnologia de impressão a Laser, velocidade de impressão: 42ppm; Tempo de impressão para a 1ª página de no máximo: 9,0 seg.; Memória: 128MB; Formato do papel: A4 e Carta/ofício com gramatura de até 160g/m² (manual); capacidade de alimentação de folhas: gaveta 1: 250 folhas - manual: 50 folhas; frente e verso automático para cópia e impressão; conectividade: placa de rede 10/100 e USB 2.0; ciclo de trabalho: mínimo 5.000 páginas/mês. Fornecimento de Toner e demais insumos (exceto papel). Equipamentos conforme o modelo acima descrito ou superior, equipamentos novos e 1º uso. Quantidade de máquinas: 23.* Devido às alterações acima, a realização do certame que estava prevista para a data de 02.07.2014 às 14:30h, fica prorrogada para 10.07.2014 às 09:00 h. São Francisco do Sul, 26 de junho de 2014.

JOSÉ EDUARDO HENNING NETO
Secretário de Administração

Cod. Mat.: 215668

São José do Cerrito

MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO CERRITO - SC

ANULAÇÃO DA CONCORRÊNCIA Nº 001/2014 - Processo nº 053/2014.

Anulação da Concorrência Nº 001/2014 - Processo nº 053/2014. Objeto: Contratação de Empresa de Engenharia para Prestação de Serviços de Asfaltamento do Acesso Norte, correspondente a uma via de 1.616,20 metros, que liga a BR 282 ao centro do Município de São José do Cerrito. Motivo: Por ilegalidade e razões de interesse público. São José do Cerrito, 27 de junho de 2014. MARCIEL MATUSZEWSKI - Diretor de Compras e Licitações
Cod. Mat.: 216040

Urussanga

ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUSSANGA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO E JULGAMENTO - CPLJ

Extrato do Contrato: 192/2014
Data de assinatura: 27/06/2014
Contratante: MUNICÍPIO DE URUSSANGA
Contratado: GOLD COMPUTADORES LTDA
CNPJ/CPF: 02.537.692/0001-37
Processo de Licitação n.º 48/2014
Objeto: aquisição de computadores "Lydio de Brida"
Valor Global: R\$ 24.453,00
Cod. Mat.: 215746

ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUSSANGA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO E JULGAMENTO - CPLJ

Extrato do Contrato: 193/2014
Data de assinatura: 27/06/2014
Contratante: MUNICÍPIO DE URUSSANGA
Contratado: BELA VISTA ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - ME
CNPJ/CPF: 05.783.700/0001-13
Processo de Licitação n.º 60/2014
Objeto: pavimentação com tijotas na Rua Durval Perito, em Urussanga
Valor Global: R\$ 132.967,92
Cod. Mat.: 215748

ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUSSANGA

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO E JULGAMENTO - CPLJ
Extrato do Contrato: 195/2014
Data de assinatura: 27/06/2014
Contratante: MUNICÍPIO DE URUSSANGA
Contratado: TRILITHOS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ/CPF: 81.298.010/0001-57
Processo de Licitação n.º 29/2014
Objeto: material e serviços da urbanização da Rua Prefeito Evaldo Losso, em Urussanga/SC.
Valor Global: R\$ 126.817,61
Cod. Mat.: 215750

ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUSSANGA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO E JULGAMENTO - CPLJ

Extrato do Contrato: 196/2014
Data de assinatura: 27/06/2014
Contratante: MUNICÍPIO DE URUSSANGA
Contratado: BELA VISTA ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA EPP
CNPJ/CPF: 05.783.700/0001-13
Processo de Licitação n.º 28/2014
Objeto: material e serviços de pavimentação com tijotas Rua Dolívico Savi Mondo, Rua Vitorio Venetto, Rua João Veríssimo Dias, Rua Atenas, Rua Liage Zapelini de Pelegrin.
Valor Global: R\$ 552.495,04
Cod. Mat.: 215767

ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE URUSSANGA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO E JULGAMENTO - CPLJ

Extrato do Contrato: 197/2014
Data de assinatura: 27/06/2014
Contratante: MUNICÍPIO DE URUSSANGA
Contratado: GR CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ/CPF: 10.785.526/0001-16
Processo de Licitação n.º 64/2014
Objeto: material e serviços para reforma e revitalização do Terminal Rodoviário Dionísio Pilotto, em Urussanga/SC.
Valor Global: R\$ 333.999,00
Cod. Mat.: 215848

Witmarsum

MUNICÍPIO DE WITMARSUM-SC PREGÃO PARA REGISTRO DE PREÇO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 33/2014 PREGÃO PRESENCIAL Nº 19/2014

O Prefeito Municipal de Witmarsum - SC, torna público, que fará realizar Processo Licitatório modalidade Pregão Presencial, no dia 15/07/2014, às 15:30 horas, tendo como local, a Prefeitura Municipal de Witmarsum, sito a Rua 7 de setembro, nº 1520, Centro, PARA REGISTRO DE PREÇO, CUJO OBJETO TRATA-SE DE AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS/MATERIAL PERMANENTE PARA UNIDADE DE SAÚDE LOCALIZADA NO CENTRO CONFORME PROPOSTA Nº11766.503000/1130-02 - MINISTÉRIO DA SAÚDE. Demais informações diariamente, das 08:00 às 12:00 horas no Departamento de Licitações da Prefeitura, no endereço acima, no site www.witmarsum.sc.gov.br ou pelo fone/fax (47) 3358-1300. Witmarsum/SC, em 27 de Junho de 2014.
PAUL ZERNA
Prefeito Municipal

Cod. Mat.: 215678

MUNICÍPIO DE WITMARSUM-SC
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 32/2014
CONCORRÊNCIA P/ CONCESSÃO Nº 02/2014
O Prefeito Municipal de Witmarsum - SC, torna público, que fará

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE XAXIM

AVISO DE LICITAÇÃO EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA N. 002/2014 PROCESSO LICITATÓRIO 140/2014

O MUNICÍPIO DE XAXIM, Estado de Santa Catarina, através de seu Prefeito COMUNICA que estará recebendo proposta referente ao Edital de Concorrência Pública n. 002/2014, até às 09h45min do dia 31 de julho de 2014, e fará abertura das mesmas às 09h00min do mesmo dia. Constitui-se objeto da presente licitação Alienação ad corpus de 01 (um) bem imóvel urbano, conforme descrição completa no edital, autorizada pela Lei Municipal n. 3934/2013. Tipo maior oferta, conforme dispõem as Leis n. 8.666/93 consolidada, e Lei Complementar 123 de 14 de dezembro de 2006 e suas alterações, e no que couber as demais legislações aplicáveis. O Edital e seus anexos poderão ser retirados pelo site www.xaxim.sc.gov.br maiores informações poderão ser obtidos junto à sede do Município de Xaxim - SC, sito à Rua Rui Barbosa nº 347, com o Setor de Licitações, em horário de expediente de segunda a sexta-feira.

Xaxim - SC, 27 de junho de 2014.

Idcir Antônio Orso
Prefeito

Cod. Mat.: 215932

Publicações Diversas

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SANTA CATARINA - CRECI 11ª REGIÃO/SC

Torno público que aos dez dias do mês de junho do ano dois mil e quatorze, em Reunião de Diretoria realizada por este Conselho, foram deferidos, com base na Resolução - COFECI nº 12/83, os seguintes processos de Inscrição de Estagiários: Ademir Viana Neves Filho, Ademir Allyson de Souza, Adolfo Scoz Junior, Adriano Manfredi Lins Francalacci, Aleixo dos Santos Lucas, Alexandre Duarte, Alexandre Luiz Stock Tonetto, Alexandre Nunes de Godoi, Aline Fabiana Ramos, Anderson de Almeida, Andre Luis Steuermagel, Angella de Araújo, Angella Maria Zietz Kretzer, Angella Detofel Duarte Tives, Aparício da Silva, Ariane Schlichting, Amaido Nunes Pereira, Avanesa Kerschbaum Will, Bruna Bernardina Luiz, Bruno Candinho, Carlos Alberto da Cruz, Carlos Alberto da Silva, Carlos Eduardo Peixoto dos Reis, Carlos Tassali Pereira, Carlos Vinícius Mendes Soares, Caroline da Silva Fatarol, Cassiano Nório, Catia Lemos de Lorenzi, Charles Moeller Schatzmann, Cicero Dario Techio, Claudenir de Oliveira Alves, Claudete Mallmann, Cláudia Araci Dalsenter, Cláudia Patrícia da Costa, Cláudio Cezar Boebel, Cristiano Tavares, Daliana Amélia Ramos, Danielle Prosdossimi, Denize Clerici, Diego Alex Pereira, Ederson Reinaldo da Silveira, Edilton Dal Bosco, Edneia Homer, Eliana Marques Fernandes, Elielson Ferreres dos Santos, Emerson da Silva Furlaneto, Emerson Felício Machado, Eron Umberto do Nascimento, Esther Luciana do Nascimento, Fabiano Luis de Souza, Felipe Costa Ramos, Felipe Thomaz Pereira, Fernando Antônio Speiorin, Fernando Ginepro Carvi, Fernando Henrique Mendes Soares, Filipe Scharf de Andrade, Flaviane Alves, Francisco Machado Neto, Gilson Picolotto, Gilmar de Araújo, Gilson Lopes Dias, Giovanni Goedert, Grazielle Santos, Grazielle Pinto Cardoso, Hamilton Gonçalves Brigido, Heitor Dorigon Junior, Helena Vieira, Hosiene Antunes dos Santos, Idalcyo da Silva Palhares, Jarine Dutra Viana, Jaqueline Yara Costa, Jhony Xavier de Cruz, João Paulo Lopes, Jorge Luiz Nardão, Juan Fernandes Vianna, Juaraz Dias Maroues, Julio Cesar Borba, Julio César Bu-

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE XAXIM

000028

CONCORRÊNCIA P/ ALIENAÇÃO
Nr.: 2/2014 - CA

CNPJ: 82.854.670/0001-30
RUA RUI BARBOSA N.347
C.E.P.: 89825-000 - Xaxim - SC

Processo Administrativo: 140/2014
Processo de Licitação: 140/2014
Data do Processo: 27/06/2014

AVISO DE LICITAÇÃO Nº. 140/2014

A Comissão Permanente de Licitação, da entidade MUNICIPIO DE XAXIM, no exercício das atribuições que lhe confere a(o) Decreto nº. 251/2014, de 30/04/2014, torna público, para conhecimento dos interessados, que fará realizar no dia 31/07/2014, às 09:00 horas, no endereço, RUA RUI BARBOSA N.347, Xaxim-SC, a reunião de recebimento e abertura das documentações e propostas, conforme especificado no Edital de Licitação Nº. 2/2014-CA na modalidade Concorrência para Alienação.

Informamos que a íntegra do Edital encontra-se disponível no endereço supra citado.

Objeto da Licitação:

Venda de um imóvel sob Matrícula N. 15.297 - Os Lotes números cinco (05) e seis (06) da quadra n. 127. A Rua Santo Antônio esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, no Bairro Primavera nessa comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de 896m² (oitocentos e noventa e seis metros quadrados), com benfeitorias de acordo com o anexo I do edital.

Xaxim, 1 de Julho de 2014.

Veridiana Inês Canova Busatta
Presidente da Comissão de Licitação

Nº. Publ.	2676 / 2014
Data da Publ.	05 / 07 / 14
Data Saída	05 / 08 / 14
Resp. pela Publ.	
Nome:	Jucélia

CNPJ: 82.854.670/0001-30
RUA RUI BARBOSA N.347
C.E.P.: 89825-000 - Xaxim - SC

Processo Administrativo: 140/2014
Processo de Licitação: 140/2014
Data do Processo: 27/06/2014

Folha: 1/1

DECLARAÇÃO DE PUBLICAÇÃO DO PROCESSO LICITATÓRIO

1 - PARTICIPAÇÃO:

A presente licitação reger-se-á pelas normas da Lei nº 8.666/93 e suas alterações, podendo participar todas as pessoas físicas ou jurídicas estabelecidas no país, desde que satisfaçam as condições deste instrumento.

A sessão pública para o recebimento dos envelopes de proposta comercial e de documentação dar-se-á das 08:00 horas do dia 31/07/2014 até às 08:00 horas do dia 31/07/2014 no protocolo desta instituição.

2 - OBJETO DA LICITAÇÃO:

Venda de um imóvel sob Matrícula N. 15.297 - Os Lotes números cinco (05) e seis (06) da quadra n. 127. A Rua Santo Antônio esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, no Bairro Primavera nessa comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de 896m² (oitocentos e noventa e seis metros quadrados), com benfeitorias de acordo com o anexo I do edital.

3 - ITENS DO PROCESSO:

Item	Quantidade	Unid.	Especificação
1	1,000	uni	Imóvel sob Matrícula N. 15.297 - sendo os Lotes números cinco (05) e seis (06) da quadra n. 127. A Rua Santo Antônio esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, no Bairro Primavera nessa comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de 896m ² (oitocentos e noventa e seis metros quadrados), com benfeitorias, confrontando: ao Norte: com a Rua Santo Antônio com 32 mts; ao Sul: com o lote n07 com 32 mts; ao Leste: com a Rua Antônio Cordenonsi Filho com 26 mts; ao Oeste: com parte do lote n04 com 24 mts (104168)

Declaramos para os fins da Lei Nr. 8.666/93, que foi publicado e afixado no mural oficial desta instituição, a partir das 09:00 horas do dia 01/07/14, até às 17:30 horas do dia 01/08/14.

Xaxim, 1 de Julho de 2014.

Veridiana Inês Canova Busatta
Presidente da Comissão de Licitação

Xavantina**PREFEITURA****Contrato Nº 10/2014 FMS**

Contratante: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE XAVANTINA.
 Contratado: TRANSPORTES E RESTAURANTE RESTELATTO LTDA EPP.

Número do Contrato: 10/2014 - FMS

Objeto: OBJETIVANDO O FORNECIMENTO DE ALMOÇOS PARA SERVIDORES.

Data da Assinatura: 30/06/2014.

Vigência: 31/12/2014.

Valor mensal: R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais).

PP 46/2014 PMXV

MUNICÍPIO DE XAVANTINA - SC

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL Nº. 46/2014 - PMXV

Objeto: Registro de Preços para possível contratação de Mão de Obra de Mecânica Especializada para consertar Máquinas e Veículos Pesados pertencentes à frota do Departamento de Transportes e Agricultura, conforme especificações constantes no anexo "C" deste edital.

Forma de Pregão: Presencial.

Tipo: Menor Preço por Item.

Recebimento das propostas: até às 16:00 horas do dia 11/07/2014.

Abertura: dia 15/07/2014, às 09:00 horas.

O Edital e informações poderão ser obtidas na Prefeitura Municipal de Xavantina, localizada na Rua Prefeito Octávio Urbano Simon, 163, Centro, de segunda a sexta-feira, no horário das 07:45 às 11:45 e das 13:00 às 17:00, ou pelo telefone (0**49) 3454-3100.

Xavantina/SC, em 01 de julho de 2014.

JOSÉ DAL BOSCO,

Prefeito Municipal em Exercício.

Xaxim**PREFEITURA****Aviso de Concorrência 002/2014 PM**

ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE XAXIM

AVISO DE LICITAÇÃO

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA N. 002/2014

PROCESSO LICITATÓRIO 140/2014

O MUNICÍPIO DE XAXIM, Estado de Santa Catarina, através de seu Prefeito COMUNICA que estará recebendo proposta referente ao Edital de Concorrência Pública n. 002/2014, até às 08h45min do dia 31 de julho de 2014, e farão abertura das mesmas às 09h00min do mesmo dia. Constitui-se objeto da presente licitação Alienação ad corpus de 01 (um) bem imóvel urbano, conforme descrição completa no edital, autorizada pela Lei Municipal n. 3934/2013. Tipo maior oferta, conforme dispõem as Leis n. 8.666/93 consolidada, e Lei Complementar 123 de 14 de dezembro de 2006 e suas alterações, e no que couber as demais legislações aplicáveis. O Edital e seus anexos poderão ser retirados pelo site www.xaxim.sc.gov.br maiores informações poderão ser obtidos junto à sede do Município de Xaxim - SC, sito à Rua Rui Barbosa nº 347, com o Setor de Licitações, em horário de expediente de segunda a sexta feira.

Xaxim - SC, 27 de junho de 2014.

Idacir Antônio Orso

Prefeito

Chamamento Público 007/2014

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO 007/2014 PARA FORNECIMENTO DE

ÁGUA AO BRITADOR MÓVEL/FÁBRICA DE TUBOS.

1. INTRODUÇÃO

A Administração Municipal de Xaxim, pessoa jurídica de direito público interno, com endereço à Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, torna público o presente Edital de chamamento público e convoca os potenciais interessados em fornecer água, para o desenvolvimento de atividades da Administração Pública Municipal, de forma a assegurar os critérios de transparência, publicidade e garantia de acesso à todos interessados.

2. JUSTIFICATIVA

Devido à impossibilidade de realizar a ligação direta da rede de água existente no Município, até o Britador Municipal (Linha Pedro Guerreiro), a única alternativa é a obtenção de água através de proprietários de imóveis lindeiros, que disponham-se à tal cedência.

3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Lei 8.666/93 e art. 37 'caput' da Constituição Federal.

4. OBJETO

Fornecimento de água, através de poço artesiano ou outro recurso que possa abastecer o Britador Municipal/fábrica de tubos, estando acoplada à saída d'água uma bomba elétrica para dar vazão,

000031



TRIBUNAL
DE CONTAS
DE SANTA
CATARINA

**ESTADO DE SANTA
CATARINA
TRIBUNAL DE
CONTAS DO ESTADO**

RECIBO Nr.: 213

UNIDADE GESTORA: Prefeitura Municipal de Xaxim

O Tribunal de Contas de Santa Catarina atesta o recebimento das informações referentes ao edital N°. 002/2014 , e ao processo administrativo N°. 140/2014 versão N°. 1

Florianópolis, **09/07/2014**

[Retornar ao Menu Principal](#)



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE XAXIM

AVISO DE DESERÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO N.140/2014 - CONCORRENCIA P/ ALIENAÇÃO N. 002/2014

OBJETO: Venda de um imóvel sob Matrícula N. 15.297 - Os Lotes números cinco (05) e seis (06) da quadra n. 127. A Rua Santo Antônio esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, no Bairro Primavera nessa comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de 896m² (oitocentos e noventa e seis metros quadrados), com benfeitorias.

A Presidente da Comissão de Licitações do Município de Xaxim torna público para conhecimento dos interessados, que o certame acima referenciado deflagrou-se, DESERTO, considerando a inexistência de licitantes na sessão.

Xaxim (SC), 01 de agosto de 2014.

Veridiana I. C. Busatta
Presidente da Comissão de Licitações

Nº. Publ.	<u>2756</u>	<u>12014</u>
Data da Publ.	<u>04</u>	<u>10814</u>
Data Saída	<u>04</u>	<u>10914</u>
Resp. pela Publ.		
Nome:	<u>Jucelia</u>	



ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE XAXIM

000033

Xaxim SC, 01 de agosto de 2014.

ASSUNTO: PROCESSO LICITATÓRIO N.0140/2014, CONCORRENCIA N.002/2014.

TERMO DE ENCERRAMENTO DE PROCESSO E NUMERAÇÃO DE PÁGINAS.

Encerra-se aqui o presente processo.

Consta no presente processo **01** (um) volume enumerado de 001 (um) á 033 (trinta e três), incluindo-se esta.

E por ser esta a expressão da verdade vai por mim assinado.

Josiane de Oliveira Cichelero
Membro da Comissão