



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.**  
**CNPJ/MF SOB Nº. 11.661.088/0001-09**  
**Rua Rui Barbosa 347 Fone 49.3353.8200**  
**Xaxim – SC**

### **CONTRATO N. 0004/2013:**

#### **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS Nº. 0004/2013.**

Que entre si realizam de um lado o **MUNICÍPIO DE XAXIM**, Estado de Santa Catarina, com sede a Rua Rui Barbosa, 347, inscrito no **CNPJ/MF**, sob n. 11.661.088/0001-09, neste ato representado pelo senhor Prefeito Municipal **IDACIR ANTONIO ORSO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Xaxim - SC, inscrito no CPF/MF. 194.821.759 – 72 - Carteira de Identidade n. 17/R 440.230 SSP SC, e pelo Fundo Municipal de Assistência Social, por seu gestor, brasileira, casada, portadora do CPF/MF n. e Carteira de Identidade n. doravante denominados de **LOCATÁRIOS** e de outro lado: **EVALDIR ZILLI**, brasileiro, casado, portador do CPF/MF 494.664.619-15, C.I. Sob nº 1.593.276, SSP/SC, residente e domiciliado a Rua Rio Grande nº 90 E Bairro Bela Vista, Xaxim - SC, doravante denominada de **LOCADOR**, de comum acordo e amparado na Lei Federal n. 8.666, de 21 de Junho de 1993 Consolidadas, **Processo Licitatório nº 0004/2013, Dispensa de licitação n. 0004/2013**, declaram pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, ter justo e contratado entre si a locação, descrita e caracterizada na cláusula primeira e o fazem através das seguintes cláusulas e condições:

#### **CLAUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:**

**Parágrafo Primeiro:** O presente instrumento tem por objeto a locação de Um (01) imóvel, com as seguintes características:

**Parágrafo Único** - Locação de imóvel com área cento e oitenta (180) metros quadrados, localizada na Rua Rio Grande nº 90 Bairro - Bela Vista, Xaxim - SC, para funcionamento do Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) para atender as necessidades dos Bairros Primavera e Bairro Chagas.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO:**

**Parágrafo Primeiro:** O prazo da locação será de doze (12) mês com inicio no mês de janeiro de 2013, com término para o dia 31 de Dezembro de 2013.

**Parágrafo único** – Em caso de necessidade de rescisão contratual as partes interessadas deverão comunicar uma à outra, com no mínimo trinta (30) dias de antecedência.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR E DO REAJUSTE:**

**Parágrafo Primeiro** - O valor contratado pela locação será de **R\$ 723,98 (setecentos e vinte três reais e noventa e oito centos)** mensais, totalizando o montante de **R\$ 8.687,76 (oito mil seiscentos e oitenta e sete reais e setenta e seis centavos)**; para o período de Janeiro a Dezembro de 2013.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.**  
**CNPJ/MF SOB Nº. 11.661.088/0001-09**  
**Rua Rui Barbosa 347 Fone 49.3353.8200**  
**Xaxim – SC**

**Parágrafo Segundo** - O prazo poderá ser prorrogado por iniciativa do Locatário, dentro do período contratual, com fundamento em conveniência administrativa, em razão do interesse público de acordo com o **Artigo 57**, da Lei Federal **N. 8.666/93**. Será incorporada a este contrato mediante **TERMOS ADITIVOS**, qualquer modificação ou alterações quantitativas e/ou qualitativas que venham a serem necessárias durante a sua vigência, decorrentes das obrigações assumidas pelo Locador, com relação ao bem fornecido ao Locatário, conforme **Artigo 65**, da Lei Federal **N. 8.666/93**. O valor do reajuste anual é calculado através do índice do IGPM.

**CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR:**

**Parágrafo Primeiro** - Colocar a disposição do locatário, a partir de janeiro de 2013, a imóvel ora locado em perfeitas condições de funcionamento, incluindo-se todas as instalações existentes;

**Parágrafo Segundo** - Efetuar o pagamento de Impostos, que for de responsabilidade do imóvel relacionado.

**CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO:**

**Parágrafo Primeiro** - Efetuar o pagamento da locação até o dia quinze (15) do mês seguinte ao vencido, bem como efetuar os pagamentos no vencimento das faturas de luz e da água consumidos no imóvel.

**Parágrafo Segundo** – Adequar as instalações para funcionamento do setor e zelar pela área locada, para quando findar o contrato, entregar nas mesmas condições que a recebeu;

**Parágrafo Terceiro** - Restituir o imóvel completamente desocupado ao findar o prazo do presente instrumento ou antecipadamente em caso de rescisão contratual.

**Parágrafo Quarto** - Efetuar o pagamento da luz e da água que consumir, a partir do dia de janeiro de 2013.

**CLÁUSULA SEXTA - DO DESTINO DO IMÓVEL:**

**Parágrafo Primeiro:** O locador autoriza ao locatário destinar o imóvel locado para o uso e funcionamento do Centro de Referência da Assistência Social (CRAS).

**CLÁUSULA SÉTIMA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:**

**Parágrafo Primeiro** - Nenhuma modificação poderá ser introduzida no objeto do presente instrumento, sem o consentimento prévio do locador, mediante acordos escritos obedecidos os limites legais pertinentes;

**Parágrafo Segundo** - Quaisquer comunicações entre as partes com relação a assuntos relacionados a este instrumento serão formalizadas por escrito, em duas (02) vias, uma das quais visadas pelo destinatário, o que constituirá prova de sua efetiva entrega.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.**  
**CNPJ/MF SOB Nº. 11.661.088/0001-09**  
**Rua Rui Barbosa 347 Fone 49.3353.8200**  
**Xaxim – SC**

**CLÁUSULA OITAVA - DA RESCISÃO:**

**Parágrafo Primeiro:** O Presente instrumento poderá ser rescindido por mútuo acordo ou conveniência administrativa, recebendo o locador somente o valor da locação vencida, e a parte interessada deverão comunicar por escrito e com antecedência mínima de trinta (30) dias o cancelamento do presente instrumento.

**CLÁUSULA NONA - DO FORO:**

**Parágrafo Primeiro** - Para as questões decorrentes da execução deste termo de contrato, fica eleito o foro da comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado ou especial que possa ser exceto o que dispõe o inciso X do artigo 29 da Constituição Federal.

**Parágrafo Segundo** - E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente, juntamente com 02 (duas) testemunhas, em quatro (04) vias de igual teor e forma, sem emendas e rasuras, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

**Xaxim - SC, 04 de Janeiro de 2013.**

**IDACIR ANTONIO ORSO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**  
**LOCATÁRIO**

**ARLEI SANTINA ANDOLFATTO BARRIONUEVO**  
**SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL**  
**LOCATARIA**

**EVALDIR ZILLI**  
**LOCADOR**

**FABIO JOSÉ DAL MAGRO**  
**PROCURADOR GERAL OAB/SC 20.041**

**TESTEMUNHAS:**

**KELLY CAON**  
**CPF/MF N. 037.351.449 – 26**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.**  
**CNPJ/MF SOB Nº. 11.661.088/0001-09**  
**Rua Rui Barbosa 347 Fone 49.3353.8200**  
**Xaxim – SC**

***IVETE DA APARECIDA NORBAK***  
***CPF/MF N. 800.278.499 - 53***