



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.**  
**CNPJ/MF SOB Nº. 11.661.088/0001-09**  
**Rua Rui Barbosa 347 Fone 49.3353.8200**  
**Xaxim – SC**

***CONTRATO N. 0008/2013:***

***CONTRATO DE LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N. 0008/2013;***

Que entre si realizam de um lado o **MUNICÍPIO DE XAXIM**, estado de Santa Catarina, com sede a Rua Rui Barbosa, 347, inscrito no CNPJ/MF, sob o Nº 11.661.088/0001-09, neste ato representado pelo senhor Prefeito Municipal **IDACIR ANTONIO ORSO**, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Xaxim – SC inscrito no CPF/MF 194.821.759-72, Carteira de Identidade Sob N. 17/R 440.230 SSP/SC, e pelo **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL**, por sua gestora a senhora **ARLEI SANTINA ANDOLFATTO BARRIONUEVO**, brasileira, casada, portadora do CPF/MF N. 615.173.489 – 00, Carteira de Identidade Sob N. 1.695.613-3 SSP/SC, doravante denominados de **LOCATÁRIOS** e outro lado: **ANSELMO ZANON**; pessoa física, casado portador do CPF/MF Sob N. 030.294.079-00, Carteira de Identidade N. 3.647.459 - SSP/SC, residente e Domiciliado, nesta cidade de Xaxim, SC, doravante denominado de **LOCADOR**, de comum acordo e amparado na Lei Federal n. 8.666, de 21 de Junho de 1993 Consolidadas, declaram pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, ter justo e contratado entre si a locação, descrita e caracterizada na clausula primeira e o fazem através das seguintes cláusulas e condições:

***CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:***

**Parágrafo Primeiro:** O presente instrumento tem por objeto a locação de Um (01) imóvel, com as seguintes características:

Um Terreno com área de 327,00 M2, com uma casa, com área superficial de quatorze metros quadrados e vinte centímetros (14,20m2), localizado na Rua: Achilles Biassotto nº 371, no município de Xaxim - Sc.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.**  
**CNPJ/MF SOB Nº. 11.661.088/0001-09**  
**Rua Rui Barbosa 347 Fone 49.3353.8200**  
**Xaxim – SC**

***CLAUSULA SEGUNDA – DO PRAZO:***

**Parágrafo Primeiro:** O prazo de locação será de (06) seis meses, com início em 23 de Janeiro de 2013. Com término em 21 de Julho de 2013;

**Parágrafo Segundo** – Em caso de necessidade de rescisão contratual as partes interessadas deverão comunicar uma à outra, com no mínimo (30) trinta dias de antecedência.

***CLAUSULA TERCEIRA – DO VALOR E DO REAJUSTE:***

**Parágrafo Primeiro** – O valor contratado pela locação será de R\$ 250,00 (Duzentos e Cinquenta reais), mensais, totalizando o montante de seis (06) meses no valor de RS 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

**Parágrafo Segundo** – O valor da locação não sofrerá nenhum reajuste ate a data de 23 de janeiro de 2013, em conformidade com o estabelecido pela Lei Federal nº 8.880, de 27 de maio de 1994.

***CLAUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR:***

**Parágrafo Primeiro** – Colocar a disposição do locatário, a partir do dia 23 de Janeiro de 2013, o imóvel ora locado em perfeitas condições de funcionamento, incluindo-se todas as instalações existentes;

**Parágrafo Segundo** – Efetuar o pagamento de impostos, que for de responsabilidade do imóvel relacionado.

***CLAUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATARIO:***



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.**  
**CNPJ/MF SOB Nº. 11.661.088/0001-09**  
**Rua Rui Barbosa 347 Fone 49.3353.8200**  
**Xaxim – SC**

**Parágrafo Primeiro** – Efetuar o pagamento da locação até o dia quinze (15) do mês seguinte ao seu vencimento.

**Parágrafo Segundo** – O pagamento no vencimento das faturas de luz e da água consumido no imóvel caberá a Prefeitura Municipal de Xaxim.

**Parágrafo Terceiro** – Adequar as instalações para o funcionamento do setor e zelar pela área locada, para quando findar o contrato, entregar nas mesmas condições que a recebeu.

**Parágrafo Quarto** – Restituir o imóvel completamente desocupado ao findar o prazo do presente instrumento ou antecipadamente em caso de rescisão contratual.

***CLAUSULA SEXTA – DO DESTINO DO IMOVEL:***

**Parágrafo Primeiro:** O locador autoriza ao locatário destinar o imóvel locado para o uso dos senhores Leonilda Soares e seus filhos Leandra, Luciana e Loir, residentes na Rua Aquiles Biassotto, Bairro Vargas, nº 190 sendo que a família está em situação de risco para o período de (06) seis meses, através de laudo da defesa civil e vigilância sanitária de Xaxim, com laudo em Anexo.

***CLÁUSULA SÉTIMA – DAS DOTAÇÕES ORÇAMENTARIAS:***

A despesa decorrente deste correrá por conta do Programa de Trabalho de Governo atendendo a necessidade de cada secretaria, a conta da dotação orçamentária vigente na seguinte classificação da despesa:

33900000 – APLICACOES DIRETAS

33903900 – SERVIÇOS DE TERCEIROS E ENCARGOS



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.**  
**CNPJ/MF SOB Nº. 11.661.088/0001-09**  
**Rua Rui Barbosa 347 Fone 49.3353.8200**  
**Xaxim – SC**

33903909 –

***CLAUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:***

**Parágrafo Primeiro** – Nenhuma modificação poderá ser introduzida no objeto do presente instrumento, sem o consentimento prévio do locador, mediante acordos escritos obedecidos os limites legais pertinentes.

**Parágrafo Segundo** - Quaisquer comunicações entre as partes com relação a assuntos relacionados a este instrumento serão formalizadas por escrito em (02) duas vias, uma das quais visadas pelo destinatário, o que constituirá prova de sua efetiva entrega.

***CLAUSULA NONA – DA RESCISÃO:***

**Parágrafo Primeiro** – O presente instrumento poderá ser rescindido por mutuo acordo ou conveniência administrativa, recebendo o locador somente o valor da locação vencida, e a parte interessada deverá comunicar por escrito e com antecedência mínima de (30) trinta dias o cancelamento do presente instrumento.

***CLAUSULA DÉCIMA - DO FORO:***

**Parágrafo Primeiro** – Para as questões decorrentes da execução deste termo de contrato, fica eleito o foro da Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com renuncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado ou especial que possa ser exceto o que dispõe o inciso X do artigo 29 da constituição Federal.

**Parágrafo Segundo** – E, por estar assim justos e contratados, firmar o presente, juntamente com duas (02) testemunhas, em quatro (04) vias de igual teor e forma, sem emendas e rasuras, para que produza seus jurídicos e



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.**  
**CNPJ/MF SOB Nº. 11.661.088/0001-09**  
**Rua Rui Barbosa 347 Fone 49.3353.8200**  
**Xaxim – SC**

legais efeitos.

Xaxim- SC, 22 de Janeiro de 2013.

***IDACIR ANTONIO ORSO***

***PREFEITO MUNICIPAL***

***ARLEI SANTINA ANDOLFATTO BARRIONUEVO***

***SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL***

***LOCATÁRIA***

***ANSELMO ZANON***

***LOCADOR***

***FABIO JOSÉ DAL MAGRO***

***PROCURADOR GERAL OAB/SC 20.041***

***TESTEMUNHAS:***



**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.**

**CNPJ/MF SOB Nº. 11.661.088/0001-09**

**Rua Rui Barbosa 347 Fone 49.3353.8200**

**Xaxim – SC**

***KELLY CAON***

***CPF/MF N. 037.351.449 – 26***

***IVETE DA APARECIDA NORBAK***

***CPF/MF N. 800.278.499 – 53.***