



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

10435

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**


CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 16.661, até R-5.


**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Livro N.º 2 - Registro Geral Ano: 2002.  
Matrícula n.º 16.661 Fls.01. Data: 02 de outubro

**IMÓVEL:** O lote urbano nº01, da quadra nº339, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 361,47m2, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações ao Norte: com terras da Cerâmica Xaxim Ltda, com 28,05 metros; ao Sul: com o lote nº03, com 28,03 metros; ao Leste: o lote nº02, com 13,87 metros; ao Oeste: com a Rua "A", com 12,10 metros.  
**PROPRIETÁRIOS:** LURDES ARISI ZANCANARO e seu marido ALDYR JOSÉ ZANCANARO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, SC, inscrita no CPF nº220.474.419-00 e identidade sob nº12/R.697.759-SC; SALETE MARIA BELTRAME e seu marido ARTUR ANTONIO BELTRAME, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Chapecó, SC, inscrita no CPF nº347.072.209-91 e identidade sob nº12/R.763699-SC e ele inscrito no CPF nº386.761.509-82 e identidade sob nº12/R.945276-SC e JOSÉ ALBERTO ARISI e sua mulher ENY EMILIA ARISI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, SC, inscrito no CPF nº098.166.239-00 e identidade sob nº12/C.505019-SC e ela, CPF nº028.036.349-45 e identidade sob nº17/R.1.787.958-SC.  
Título Aquisitivo: Conforme escritura pública de compra e venda matriculada sob nº12.420, Livro 02, neste Ofício.

R.1-16.661- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 21 de maio de 2004, às fls.185 do Livro nº179, pela Escrevente Autorizada Designada, Noeli Cerutti Valentini, neste Ofício, LURDES ARISI ZANCANARO e seu esposo Aldyr José Zancanaro, SALETE MARIA BELTRAME e seu esposo Artur Antonio Beltrame, JOSÉ ALBERTO ARISI e sua esposa Eny Emilia Arisi, acima qualificados, venderam por R\$6.897,40 o imóvel objeto da presente matrícula a PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM, pessoa jurídica, estabelecida na Rua Rui Barbosa, 347, Xaxim, SC, inscrita no CNPJ nº82.854.670/0001-30. Devidamente autorizada conforme Decreto nº144/2004 de 22 de abril de 2004, nº145/2004 de 22 de abril de 2004 e nº153/2004 de 28 de abril de 2004. Dou fé. Xaxim, 31 de maio de 2004. Prot.13.485. Sem custas.

Escrevente Autorizada Designada:  Noeli Cerutti Valentini.

AV.-2/16.661 - Data: 09/08/2012. NOVA DENOMINAÇÃO DA RUA - LOCALIZAÇÃO. Procedeu-se a esta averbação de ofício (art. 167, II, item 13, da Lei nº 6.015/1.973), para constar que, conforme a Lei Municipal nº 2808/2004, a Rua "A", objeto da confrontação oeste do imóvel desta matrícula, passou a ser denominada Rua Ângelo Marinello, distante, pelo lado esquerdo, 24,50 metros da Rua Governador Irineu Bornhausen, Bairro Flor, Xaxim-SC. Cadastro, imobiliário: nº 6.227. Protocolo: nº 27.344, do livro 1-E, aos 08/08/2012. Dou fé.  
Evanio Berto (Oficial Titular) 

R.-3/16.661 - Data: 09/08/2012. Permuta. Transmittente: MUNICÍPIO DE XAXIM, acima qualificado. Adquirentes: ROSEMERI MARIA ARISI, brasileira, solteira, professora, CPF nº 579.740.809-06, RG nº 1.784.406/SC, residente e domiciliada na Rua Francisco Negretto, nº 38, Bairro Germânico, Xaxim-SC; LURDES ARISI ZANCANARO, CPF nº 004.115.109-75, RG nº 697.759/SC, e seu esposo ALDYR JOSÉ ZANCANARO, CPF nº 131.821.299-53, RG nº 5.003.063-9/SC, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Rua Santo Antônio, nº 92, Centro, Xaxim-SC; e SALETE MARIA BELTRAME, professora, CPF nº 347.072.209-91, RG nº 763.699/SC, e seu esposo ARTUR ANTONIO BELTRAME, operário, CPF nº 386.761.509-82, RG nº 945.276/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Rua Pequim, nº 322-D Centro, Chapecó-SC. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula, permutado com lote urbano nº 12, da quadra nº 340, com a área superficial de 235,40m², objeto da matrícula nº 16.672, também deste Ofício. Condições: A permuta ora registrada foi realizada com autorização legislativa, constante na Lei Municipal nº 3732/2012, de 29/03/2012. Valor do imóvel: R\$24.500,00 (da transação e para efeitos fiscais). ITBI: Emitida a guia nº 326/2012, não tendo havido incidência de imposto, tendo em vista ser de interesse do agente público a permuta dos referidos imóvel, conforme parecer jurídico, de 14/06/2012, elaborado pelo advogado do Município de Xaxim, Pedro Rui Rodrigues, OAB/SC 8.754. FRJ: Pago no valor total de R\$122,50, boletos nºs 50020.0812.8269 e 50020.0812.8251. Forma do título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 28/31, do livro nº 228, aos 26/07/2012.

Continua no verso...

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
*Juliana Correia*  
Escrevente Registral  
XAXIM - SC



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

1v 16.661

Protocolo: nº 27.344, do livro 01-E, aos 08/08/2012. Emolumentos: R\$199,88. Dou fé. Selo de fiscalização: CTU07179-LTC2.

Evanio Berto (Oficial Titular): \_\_\_\_\_

R.-4/16.661 - Data: 22/10/2012. Título: Compra e venda. Transmitentes: ROSEMERI MARIA ARISI; LURDES ARISI ZANCANARO e ALDYR JOSÉ ZANCANARO, SALETE MARIA BELTRAME e ARTUR ANTONIO BELTRAME, todos qualificados no R-3. Adquirente: JULIANO JOSÉ ARISI, brasileiro, solteiro, maior, electricista, CPF nº 019.722.349-43, RG nº 2.875.253/SC, residente e domiciliado na Rua Governador Irineu Borbhausen, nº 419, Bairro Germânico, Xaxim-SC. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula. Valores: R\$20.000,00 (da transação) e R\$25.000,00 (para efeitos fiscais). ITBI: Pago na Loterias Caixa, no valor de R750,00, guia nº 569/2012, autenticação nº 1085-234-788986185-1, aos 21/08/2012. Forma do título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 256/258, do livro nº 228, aos 04/09/2012. FRJ: Pago no valor de R\$75,00, boleto 50020.0830.2768. Protocolo: nº 27.763, do livro nº 01-F, aos 18/10/2012. Dou fé. Emolumentos: R\$199,88. Selo de fiscalização: CVL75014-M8MG.

Evanio Berto (Oficial Titular): \_\_\_\_\_

R.-5/16.661 - Data: 02/09/2016. TÍTULO: PERMUTA. Transmittente - permutante: JULIANO JOSÉ ARISI, qualificado no R-4. Adquirente - permutado: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, representado por Idacir Antonio Orso, qualificado no título. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula, permutado com o seguinte imóvel: o lote urbano nº 07-A, da quadra nº 319, com a área superficial de 512,95m², matriculado sob nº 23.406, também deste Ofício. Valor deste imóvel: R\$70.000,00 (da transação e para efeitos fiscais). ITBI: Não incidente, com amparo no artigo 150, VI, "b", da Constituição Federal, guia nº 215/2016. Observação: a permuta foi autorizada pela Lei Municipal 4129/2015. Forma do título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 170/172, do livro 254, aos 12/08/2016. FRJ: Isento. Protocolo: nº 36.430, de 22/08/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: EKK15100-NBPS - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular): \_\_\_\_\_

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Juliana Corrêa  
Escrevente Registral  
XAXIM - SC

REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

10433

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número


18.076.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Município e Comarca de Xaxim - SC  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	18.076

Data: 29 de setembro de 2.005

**IMÓVEL:** Lote urbano nº 01-D, da quadra "X", situado na Rua Sílvio Lunardi, distante pelo lado esquerdo 90,00 metros da Rua Santo Antônio, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (370,40m<sup>2</sup>), com as seguintes confrontações: ao norte, em 13,26 metros, com o lote urbano nº 01-C; ao sul, em 8,40 metros, com parte do lote urbano nº 09, da quadra nº 269; a leste, em 34,20 metros, com a Rua Sílvio Lunardi; e, a oeste, em 34,55 metros, com parte da quadra "X".  
**Proprietário:** MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecida na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC.  
**Cadastro Imobiliário:** nº 6.742.  
**Origem:** Matrícula nº 14.925, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.  
**Protocolo:** nº 15.297, livro nº 1-C, em 27/09/2.005. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Juliana Correa  
Escrivente Registral  
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 18.076.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de julho de 2019.



- REGISTRO DE IMÓVEIS**  
*Juliana Correa*  
**Escrevente Registral**  
**XAXIM - SC**
- Evanio Berto - Oficial Titular
  - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
  - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
  - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
  - Juliana Correa - Escrevente Registral
  - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

**Digitado por**- Alessandro da Silva Arruda - Auxiliar.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***  
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

10438

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

19.513.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Município e Comarca de Xaxim - SC  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	19.513

Data: 18 de maio de 2.009

**IMÓVEL:** Lote urbano "F", da quadra nº 439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante, pelo lado esquerdo, 36,00 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (304,50m<sup>2</sup>), destinada à área de utilidade pública, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 14,50 metros, com a Rua Fermina Zamprogna; ao sul, em 14,50 metros, com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim-SC; a leste, em 21,00 metros, com terras de Roberto Luiz Teston (matrícula 19.305); e, a oeste, em 21,00 metros, com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim-SC.

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE XAXIM-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecido na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme art. nº 22, da Lei nº 6.766/79.

**Origem:** Matrícula nº 19.306, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.

**Protocolo:** nº 20.968, do livro nº 1-C, aos 14/05/2.009. Dou fé.

Eu, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Juliana Correa  
Escrevente Registral  
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 19.513.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de julho de 2019.



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
*Juliana Correa*  
**Escrevente Registral**  
**XAXIM - SC**

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00  
**Digitado por**- Alessandro da Silva Arruda - Auxiliar.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***  
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Juliana Correa  
Escrevente Registral  
XAXIM - SC



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

10430

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 21.694, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Município e Comarca de Xaxim - SC  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

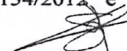
Data: 12 de Setembro de 2012


FLS.	MATRÍCULA
01	21.694

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 01, da quadra nº 580 (destinado ao uso público)**, localizado no lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitória Natalina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, com a área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados (4.196,66m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 82,61 metros, com a área verde; a **sudeste**, em 86,11 metros, com terras de Luiz Roberto Teston (matrícula nº 20.714); a **sudoeste**, em 41,88 metros, com parte dos lotes rurais nºs 11 e 12 (matrícula nº 21.336); e a **noroeste**, em 58,44 metros, com a Rua Santa Catarina.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC (o imóvel passou a ser de propriedade do Município de Xaxim-SC por força do art. 22, da Lei 6766/1979). **Origem:** Matrícula nº 20.671, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** nº 27.488, do livro nº 1-F, aos 03/09/2012. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/21.694 - Data: 13/09/2012. **COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC.** Procede-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-4, da matrícula nº 20.671, foram encaminhada, nesta data, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNGJ/SC (ofícios nºs 154/2012 e 153/2012, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** nº 27.488, livro 1-F, aos 03/09/2012. Dou fé.  
Evanio Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS  
  
Juliana Correa  
Escrevente Registral  
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 21.694, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de julho de 2019.



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Juliana Correa**  
**Escrevente Registral**  
**XAXIM - SC**

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

**Digitado por**- Alessandro da Silva Arruda - Auxiliar.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***  
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

10429

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.083, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Município e Comarca de Xaxim - SC  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

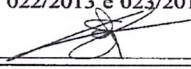
	FLS.	MATRÍCULA
Data: 08 de Fevereiro de 2013	01	22.083

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 03, da quadra nº 565 - destinado ao uso público**, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante, pelo lado esquerdo, 62,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (**380,91m<sup>2</sup>**), com as seguintes medidas confrontações: a **nordeste**, com parte da área nº 01, em 31,24 metros; a **sudoeste**, com o lote urbano nº 04, em 31,24 metros; a **sudeste**, com o lote urbano nº 02 e parte do lote urbano nº 01, em 12,22 metros; e a **noroeste**, com Rua Fermina Zamprogna, em 12,16 metros.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei 6766/1979. **Origem:** Matrícula nº 20.716, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** nº 28.389, do livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

**AV.-1/22.083** - Data: 08/02/2013. **COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC.** Procedeu-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-2, da matrícula nº 20.716, foram encaminhadas, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNECJ/SC (ofícios nºs 022/2013, e 023/2013, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** nº 28.389, livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular) 

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Juliana Correa**  
Escrevente Registral  
XAXIM - SC



CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 22.083, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de julho de 2019.



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
*Juliana Correa*  
Escrevente Registral  
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00  
Digitado por - Alessandro da Silva Arruda - Auxiliar.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***  
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

10428

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.084, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Município e Comarca de Xaxim - SC  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	22.084

Data: 08 de Fevereiro de 2013

Identificação do imóvel: **Lote urbano n 04, da quadra n° 565 - destinado ao uso público**, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante, pelo lado esquerdo, 50,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados (374,92 m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, com o lote n° 03, em 31,24 metros; a **sudoeste**, com o lote urbano "F" e parte da área verde, da quadra n° 439, em 31,24 metros; a **sudeste**, com parte do lote urbano n° 01, em 12,00 metros; e a **noroeste**, com a Rua Fermina Zamprogna, em 12,00 metros.

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei 6766/1979. **Origem:** Matrícula n° 20.716, do livro n° 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** n° 28.389, do livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Eu, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

**AV.-1/22.084** - Data: 08/02/2013. **COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC.** Procedeu-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-2, da matrícula n° 20.716, foram encaminhadas, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal n° 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNGJ/SC (ofícios n°s 022/2013 e 023/2013, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** n° 28.389, livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular)

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Juliana Correa  
Escritor Registratária  
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 22.084, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de julho de 2019.



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa* - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Alessandro da Silva Arruda - Auxiliar.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***  
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFÍCIO DE XAXIM  
ESTADO DE SANTA CATARINA



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

10427

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

23.938.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Município e Comarca de Xaxim - SC  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 13 de Janeiro de 2015	01	23.938

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 04, da chácara nº 36-A (destinado a uso público)**, localizado no lado par da Rua Justo Eugênio Soccol, distante, pelo lado esquerdo, 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, **Bairro Primavera**, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (**303,50m²**), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 12,14 metros, com a Rua Justo Eugênio Soccol; a **sudoeste**, em 12,14 metros, com parte da chácara nº 36-A (matrícula nº 23.943); a **sudeste**, em 25,00 metros, com o lote urbano nº 05 (matrícula nº 23.939); e a **noroeste**, em 25,00 metros, com parte do lote urbano nº 06 (matrícula nº 19.527), e com os lotes urbanos nº 07 e 08, da quadra 06 (matriculas nºs 5.633 e 16.040).

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 23.267, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 32.743, do livro 1-J, aos 15/12/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$55,90. Selo de fiscalização: DTM17464-VLR7.

Eu, \_\_\_\_\_, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
*Juliana Cordeiro*  
Escrivente Registral  
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.938.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de julho de 2019.



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Juliana Correa**  
**Escrevente Registral**  
**XAXIM - SC**

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

**Digitado por-** Alessandro da Silva Arruda - Auxiliar.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***  
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Juliana Correa**  
**Escrevente Registral**  
**XAXIM - SC**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

10422

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.479, até AV-1.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Município e Comarca de Xaxim - SC  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 02 de Julho de 2014

FLS.	MATRÍCULA
01	23.479

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 24-C, da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitschek, distante, pelo lado esquerdo, 13,00 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados (156,33m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações: a noroeste, em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-B (matrícula 23.478); a sudeste, em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitschek; a nordeste, em 12,12 metros, com parte do lote urbano nº 24-A (matrícula nº 23.477); e a sudoeste, em 2,75 metros, com parte do lote urbano nº 24-D (matrícula nº 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano nº 24-E (matrícula nº 23.481).

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 20.214, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. **Emolumentos:** R\$0,00. **Selo de fiscalização:** DLV80646-HLNL.

Eu, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.479 - Data: 02/07/2014. **Título:** Afetação do imóvel - uso público. Conforme o R-3, da matrícula nº 19.447, e a Lei Municipal nº 3.368/2009, que aprovou o Loteamento do Guido, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 20.214, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 01-I, aos 10/06/2014. Dou fé. **Emolumentos:** R\$0,00. **Selo de fiscalização:** DLV80651-VCYW.

Evanio Berto (Oficial Titular):

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Juliana Correa  
Escrevente Registral  
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.479, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de julho de 2019.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Juliana Correa**  
Escrevente Registral  
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00  
Digitado por - Alessandro da Silva Arruda - Auxiliar.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***  
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC







**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

10421

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**


CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.481, até AV-1.

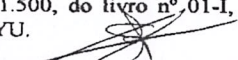
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Município e Comarca de Xaxim - SC  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 02 de Julho de 2014

FLS.	MATRÍCULA
01	23.481

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 24-E, da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Juscelino Kubitscheck, distante, pelo lado esquerdo, 24,87 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (185,50m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações: a noroeste, em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-D (matrícula 23.480); a sudeste, em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a nordeste, em 14,90 metros, com parte do lote urbano nº 24-C (matrícula nº 23.479); e a sudoeste, em 20,43 metros, com parte da área verde, do Município de Xaxim (matrícula nº 20.215).  
**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 20.214, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80648-1WDL.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.481 - Data: 02/07/2014. **Título: Afetação do imóvel - uso público.** Conforme o R-3, da matrícula nº 19.447, e a Lei Municipal nº 3.368/2009, que aprovou o Loteamento do Guido, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 20.214, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 01-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80653-L5YU.  
Evanio Berto (Oficial Titular): 

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
*Juliana Cordeiro*  
Escrevente Registral  
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.481, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de julho de 2019.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Juliana Correa**  
Escrevente Registral  
XAXIM - SC



- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Alessandro da Silva Arruda - Auxiliar.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***  
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE XAXIM



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

10417

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número


24.020.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Município e Comarca de Xaxim - SC  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 06 de Março de 2015	01	24.020

Identificação do Imóvel: **Terreno urbano**, localizado no lado ímpar da Rua Henrique Suttli, distante, pelo lado esquerdo, 83,76 metros da Rua Pedro Ivo Campos, Loteamento Henrique Suttli, **Bairro Bela Vista**, Xaxim-SC, com a área superficial de quatrocentos e cinquenta e cinco metros e vinte e oito decímetros quadrados (**455,28m<sup>2</sup>**), constituído pela **área de utilidade pública 02**, da **quadra nº 573**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 24,50 metros, com a área verde; ao **sul**, em 24,50 metros, com o lote urbano nº 33; a **leste**, em 18,32 metros, com parte dos lotes urbanos nºs 35 e 36, da quadra nº 246; e a **oeste**, em 18,49 metros, com a Rua Henrique Suttli.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede em Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 19.548, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.059, do livro nº 1-L, aos 11/02/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Dou fé. Selo de fiscalização: DUI48071-K0EK.

Eu  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
*Juliana Correa*  
Escrevente Registral  
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO  
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000  
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com  
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.020.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de julho de 2019.



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

*Juliana Correa*  
**Escrevente Registral**  
**XAXIM - SC**

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Alessandro da Silva Arruda - Auxiliar.

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS\*\***  
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

*REGISTRO DE IMÓVEIS  
JULIANA CORREA  
Escrevente Registral  
XAXIM - SC*