



00002

DADOS DO SOLICITANTE E INDICAÇÃO DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS PARA EMPENHAMENTO

ENTIDADE SOLICITANTE: MUNICÍPIO DE XAXIM

CENTRO DE CUSTO: 40101 - Sec. de Administração

ÓRGÃO DE GOVERNO: 4 - Secretaria de Administração

UN. ORÇAMENTÁRIA: 1 - Secretaria de Administração

DOTAÇÃO:

NOME DO SOLICITANTE: MELCHIOR BERTÉ

LOCAL DE ENTREGA: Município de Xaxim -

OBJETO/FINALIDADE: Alienação de bens imóveis de propriedade do Município de Xaxim, autorizada pela Lei Municipal nº 4.393 de 11 de abril de 2019

OBSERVAÇÕES: Alienação de bens imóveis de propriedade do Município de Xaxim, autorizada pela Lei Municipal nº 4.393 de 11 de abril de 2019

ITENS SOLICITADOS					
ITEM	QUANT.	UN.	ESPECIFICAÇÃO	VLR. UNITÁRIO	VLR. TOTAL
	1	Un	Lote urbano nº01, da quadra nº339, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de trezentos e sessenta e um metros e quarenta e sete decímetros quadrados (361,47m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com terras da Cerâmica Xaxim Ltda., em 28,05 metros; ao Sul: com o lote nº03 em 28,03 metros; ao Leste: com o lote nº02 em 13,87 metros; ao Oeste: com a Rua Ângelo Marinello em 12,10 metros. Matrícula nº 16.661. (01-99-13793)	42.000,0000	42.000,00
2	1	Un	Lote urbano nº01-B, da quadra X, situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados (387,35m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com o lote urbano nº01-A em 24 metros; ao Sul: com o lote urbano nº01-C em 21,57 metros; ao Leste: com a Rua Silvio Lunardi em 17 metros; ao Oeste: com parte da quadra "X" em 17,17 metros. Matrícula nº 18.074. (01-99-13794)	59.000,0000	59.000,00
3	1	Un	Lote urbano nº01-D, da quadra X, situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (370,40m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com o lote urbano nº01-C em 13,26 metros; ao Sul: com parte do lote urbano nº09, da quadra nº269 em 8,40 metros; ao Leste: com a Rua Silvio Lunardi em 34,20 metros; ao Oeste: com parte da quadra "X" em 34,55 metros. Matrícula nº 18.076. (01-99-13795)	42.000,0000	42.000,00
	1	Un	Lote urbano "F", da quadra nº439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 36 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (304,50m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: em 14,50 metros com a Rua Fermina Zamprogna; ao Sul em 14,50 metros com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim; ao Leste: em 21,00 metros com terras de Roberto Luiz Teston (matrícula 19.305); ao Oeste: em 21,00 metros com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim. Matrícula nº 19.513. (01-99-13796)	46.000,0000	46.000,00
5	1	Un	Lote urbano nº10, da quadra nº430, localizado na Rua Maranhão, Loteamento Zona Sul, Bairro Flor, Xaxim-SC, com área superficial de mil trezentos e dezoito metros e noventa e quatro decímetros quadrados (1.318,94m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: em 26,90 metros com a Rua Maranhão; ao Sul: em 28,50 metros com terras de Aldo Pertussatti, Domingos Trentin, Silvio Trentin e Santo Valentino Mattiello; ao Leste: em 47,69 metros com terras de Milton Luiz Bosquetti, Valmor Bosquetti e Enedina Bosquetti; ao Oeste: em 47,50 metros com os lotes nº05 e 09.	128.000,0000	128.000,00

DATA, ASSINATURA E CARIMBO DO SOLICITANTE

16/07/2019

MELCHIOR BERTÉ

- DEFERIDO - ____/____/____
 - INDEFERIDO - ____/____/____



6	1	Un	Matrícula nº 19.714 (01-99-13797) Lote urbano nº 01, da quadra nº 580, localizado no lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitoria Catarina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, Xaxim-SC, com área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados (4.196,66m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 82,61 metros com a área verde ao Sudeste: em 86,11 metros com terras de Luiz Roberto Teston (matrícula 20.174); ao Sudoeste: em 41,88 metros com parte dos lotes rurais nº11 e 12 (matrícula 21.336); ao Noroeste: em 58,44 metros com a Rua Santa Catarina. Matrícula nº 21.694 (01-99-13798)	144.000,0000	144.000,00
7	1	Un	Lote urbano nº03, da quadra nº565, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo, 62,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (380,91m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 31,24 metros com parte da área nº01; ao Sudoeste: em 31,24 metros com o lote urbano nº04; ao Sudeste: em 12,22 metros com o lote urbano nº02 e parte do lote urbano nº01; ao Noroeste: em 12,16 metros com a Rua Fermina Zamprogna. Matrícula nº 22.083 (01-99-13799)	38.000,0000	38.000,00
8	1	Un	Lote urbano nº04, da quadra nº565, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo, 50,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados (374,92m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 31,24 metros com o lote nº03; ao Sudoeste: em 31,24 metros com o lote urbano "F" e parte da área verde, da quadra nº439; ao Sudeste: em 12,00 metros com parte do lote urbano nº01; ao Noroeste: em 12,00 metros com a Rua Fermina Zamprogna. Matrícula nº 22.084 (01-99-13800)	43.000,0000	43.000,00
9	1	Un	Lote urbano nº04, da chácara nº36-A, localizado no lado par da Rua Justo Eugênio Soccol, distante pelo lado esquerdo, 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (303,50m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,14 metros com a Rua Justo Eugênio Soccol; ao Sudoeste: em 12,14 metros com parte da chácara nº36-A (matrícula 23.943); ao Sudeste: em 25,00 metros com o lote urbano nº05 (matrícula 23.939); ao Noroeste: em 25,00 metros com parte do lote urbano nº06 (matrícula 19.527) e com os lotes urbanos nº07 e 08 da quadra 06 (matrículas nº5.633 e 16.040). Matrícula nº 23.938 (01-99-13801)	52.000,0000	52.000,00
10	1	Un	Lote urbano nº52-A, da quadra nº496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, distante pelo lado esquerdo, 10,27 metros da Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados (155,75m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com o lote urbano nº51 (matrícula 19.765); ao Sudoeste: em 18,61 metros com o lote urbano nº52-B (matrícula 23.485); ao Leste: em 11,73 metros com a área verde do Município de Xaxim (matrícula 19.771); ao Noroeste: em 10,01 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. Matrícula nº 23.484 (01-99-13802)	17.000,0000	17.000,00
11	1	Un	Lote urbano nº 52-B, da quadra nº496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e sessenta e oito metros e trinta e quatro decímetros quadrados (168,34m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 18,61 metros com o lote urbano nº52-A (matrícula 23.484); ao Sul: em 20,00 metros com o lote urbano nº53 (matrícula 19.767); ao Oeste: em 7,27 metros com a Rua Waldoyr João Ferrazzo; ao Noroeste: em 10,27 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. Matrícula nº 23.485 (01-99-13803)	17.000,0000	17.000,00
12	1	Un	Lote urbano nº 51-A, da quadra nº496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Fermina Grando Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e sessenta e dois decímetros quadrados (154,62m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com a Rua Fermina Grando Ferrazzo; ao Sudoeste: em 12,50 metros com o lote	18.000,0000	18.000,00

DATA, ASSINATURA E CARIMBO DO SOLICITANTE

16/07/2019

MELCHIOR BERTÉ

- DEFERIDO - ____/____/____
 - INDEFERIDO - ____/____/____



10004

urbano nº51-B (matrícula 23.396); ao Sudeste: em 12,37 metros com a área verde (matrícula 19.771); ao Noroeste: em 12,37 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. Matrícula nº 23.395 (01-99-13804)

13	1	Un	Lote urbano nº51-B, da quadra nº 496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, distante pelo lado direito 12,37 metros da Rua Fermina Grando Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (154,50m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com o lote nº51-A (matrícula 23.395); ao Sudoeste: em 12,50 metros com o lote urbano nº52 (matrícula 19.766); ao Sudeste: em 12,36 metros com a área verde (matrícula 19.771); ao Noroeste: em 12,36 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. Matrícula nº 23.396 (01-99-13805)	20.000,0000	20.000,00
14	1	Un	Lote urbano nº24-C, da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitschek, distante pelo lado esquerdo 13,00 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados (156,33m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros com o lote urbano nº24-B (matrícula 23.478); ao Sudoeste: em 11,87 metros com a Rua Presidente Juscelino Kubitschek; ao Nordeste: em 12,12 metros com parte do lote urbano nº24-A (matrícula 23.477); ao Sudoeste: em 2,75 metros com parte do lote urbano 24-D (matrícula 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano nº24-E (matrícula 23.481). Matrícula nº 23.479 (01-99-13806)	29.000,0000	29.000,00
15	1	Un	Lote urbano nº24-E, da quadra nº466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitschek, distante pelo lado esquerdo 24,87 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com área superficial de cento e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (185,50m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros com o lote urbano nº24-D (matrícula 23.480); ao Sudoeste: em 11,87 metros com a Rua Presidente Juscelino Kubitschek; ao Nordeste: em 14,90 metros com parte do lote urbano nº24-C (matrícula 23.479); ao Sudoeste: em 20,43 metros com parte da área verde, do Município de Xaxim (matrícula 20.215). Matrícula nº 23.481 (01-99-13807)	30.000,0000	30.000,00
16	1	Un	Terreno urbano, localizado no lado par da Rua Angelina Fávero, esquina com a Rua "C", Loteamento Arisi, Bairro Flor, Xaxim-SC, com área superficial de cento e sessenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados (164,60m ²), constituído por parte dos lotes urbanos nº11 e 12, da quadra nº340, confrontando: ao Norte: em 11,57 metros com a Rua Angelina Fávero; ao Sul: em 8,35 metros com parte do lote urbano nº11 (matrícula 23.605); ao Leste: em 19,31 metros com a Rua "C"; ao Oeste: em 18,00 metros com parte dos lotes urbanos nº11 e 12 (matrícula 23.606). Matrícula nº 23.607 (01-99-13808)	25.000,0000	25.000,00
17	1	Un	Terreno urbano, localizado no lado par da Rua Henrique Suttilli, distante pelo lado direito 91,43 metros da Rua Madre Maria Bernarda, Loteamento Henrique Suttilli, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e trinta e nove metros e quatro decímetros quadrados (339,34m ²), constituído por pela área de utilidade pública 01, da quadra nº571, confrontando: ao Norte: em 28,54 metros com a área verde; ao Sul: em 28,54 metros com o lote urbano nº14; ao Leste: em 12,00 metros com a Rua Henrique Suttilli; ao Oeste: em 12,00 metros com parte dos lotes urbanos nº27 e 28, da quadra nº331. Matrícula nº 24.000 (01-99-13809)	33.000,0000	33.000,00
18	1	Un	Lote urbano nº17, da quadra nº610, localizado no lado par da Rua Guilherme Turra, distante pelo lado direito 64,87 metros da Rua Valêncio Mamédio, Loteamento da chácara nº09, Bairro Germânico, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oito metros e oito decímetros quadrados (308,08m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 20,51 metros com o lote urbano nº05, da quadra nº118 (matrícula 10.596); ao Sudeste: em 21,99 metros com o lote urbano nº16; ao Nordeste: em 14,50 metros com a Rua Guilherme Turra; ao Sudoeste: em 14,58 metros com parte da chácara nº05 (matrícula 10.923). Matrícula nº 27.182 (01-99-13810)	51.000,0000	51.000,00
19	1	Un	Lote urbano nº188, da quadra nº642, localizado no lado ímpar da Rua Antoninho Silveira, distante pelo lado direito 93,28 metros da Rua Arlindo Boaretto, Loteamento Soccol, Xaxim-SC, com área superficial de duzentos e oitenta e um metros vinte e cinco	43.000,0000	43.000,00

DATA, ASSINATURA E CARIMBO DO SOLICITANTE

16/07/2019

MELCHIOR BERTÉ

- DEFERIDO -

___/___/___

- INDEFERIDO -

___/___/___

16/07/2019




0005

decímetros quadrados (281,25m²), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 7,11 metros com parte do lote urbano n°200, e em 5,39 metros, com parte do lote urbano n°201; ao Sul: em 12,50 metros com a Rua Antoninho Silveira; ao Leste: em 22,50 metros com o lote urbano n°189; ao Oeste: em 22,50 metros com o lote urbano n°187. Matrícula n° 24.421 (01-99-13811)

20	1	Un	Terreno urbano, localizado no lado ímpar da Rua Henrique Suttli, distante pelo lado esquerdo 83,76 metros da Rua Pedro Ivo Campos, Loteamento Henrique Suttli, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de quatrocentos e cinquenta e cinco metros e vinte e oito decímetros quadrados (455,28m ²), constituído por pela área de utilidade pública 02, da quadra n°573, confrontando: ao Norte: em 24,50 metros com a área verde; ao Sul: em 24,50 metros com o lote urbano n°33; ao Leste: em 18,32 metros com parte dos lotes urbanos n°35 e 36; ao Oeste: em 18,49 metros com a Rua Henrique Suttli. Matrícula n°24.020. (01-99-13812)	44.000,0000	44.000,00
----	---	----	--	-------------	-----------

VALOR TOTAL PREVISTO	921.000,00
-----------------------------	-------------------

DATA, ASSINATURA E CARIMBO DO SOLICITANTE	<input type="checkbox"/> - DEFERIDO - ___/___/___
16/07/2019	<input type="checkbox"/> - INDEFERIDO - ___/___/___
 MELCHIOR BERTÉ	



PREFEITURA
XAXIM

10006

Nº. Publ.	351 / 2019
Data da Publ.	11 / 04 / 19
Data Saída	11 / 05 / 19
Resp. pela Publ.	
Nome:	Ob.

Lei nº 4.393/2019, de 11 de abril de 2019.

**DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA
ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS MEDIANTE
CONCORRÊNCIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

LIRIO DAGORT, Prefeito do Município de Xaxim - Estado de Santa Catarina, no uso de atribuições legais, FAZ SABER a todos os habitantes do Município que a Câmara votou e aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante concorrência, os bens imóveis descritos no Anexo Único da presente Lei, os quais foram devidamente avaliados pela Comissão Permanente de Patrimônio, nos termos da Lei Ordinária nº 4279/2017.

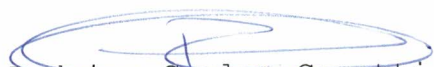
Art. 2º. Os bens imóveis descritos nesta lei e adquiridos por terceiros, mediante concorrência, ficam desafetados.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Xaxim, 11 de abril de 2019.

LIRIO DAGORT
Prefeito Municipal

Registrado e publicado na data supra


Rodrigo Carlos Covatti
Procurador Geral do Município.

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



ANEXO ÚNICO

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Lote urbano n°01, da quadra n°339 , nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de trezentos e sessenta e um metros e quarenta e sete decímetros quadrados (361,47m²) , sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com terras da Cerâmica Xaxim Ltda., em 28,05 metros; ao Sul: com o lote n°03 em 28,03 metros; ao Leste: com o lote n°02 em 13,87 metros; ao Oeste: com a Rua Ângelo Marinello em 12,10 metros. Matrícula n°16.661.	R\$42.000,00
2	Lote urbano n°01-B, da quadra X , situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados (387,35m²) , sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com o lote urbano n°01-A em 24 metros; ao Sul: com o lote urbano n°01-C em 21,57 metros; ao Leste: com a Rua Silvio Lunardi em 17 metros; ao Oeste: com parte da quadra "X" em 17,17 metros. Matrícula n°18.074.	R\$59.000,00
3	Lote urbano n°01-D, da quadra X , situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (370,40m²) , sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com o lote urbano n°01-C em 13,26 metros; ao Sul: com parte do lote urbano n°09, da quadra	R\$42.000,00

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



	<p>n°269 em 8,40 metros; ao Leste: com a Rua Silvio Lunardi em 34,20 metros; ao Oeste: com parte da quadra "X" em 34,55 metros. Matrícula n°18.076.</p>	
4	<p>Lote urbano "F", da quadra n°439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 36 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (304,50m²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: em 14,50 metros com a Rua Fermina Zamprogna; ao Sul: em 14,50 metros com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim; ao Leste: em 21,00 metros com terras de Roberto Luiz Teston (matrícula 19.305); ao Oeste: em 21,00 metros com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim. Matrícula n°19.513.</p>	R\$46.000,00
5	<p>Lote urbano n°10, da quadra n°430, localizado na Rua Maranhão, Loteamento Zona Sul, Bairro Flor, Xaxim-SC, com área superficial de mil trezentos e dezoito metros e noventa e quatro decímetros quadrados (1.318,94m²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: em 26,90 metros com a Rua Maranhão; ao Sul: em 28,50 metros com terras de Aldo Pertussatti, Domingos Trentin, Silvio Trentin e Santo Valentino Mattiello; ao Leste: em 47,69 metros com terras de Milton Luiz Bosquetti, Valmor Bosquetti e Enedina Bosquetti; ao Oeste: em 47,50 metros com os lotes n°05 e 09. Matrícula n°19.714.</p>	R\$128.000,00

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



6	<p>Lote urbano n°01, da quadra n°580, localizado no lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitoria Catarina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, Xaxim-SC, com área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados (4.196,66m²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 82,61 metros com a área verde; ao Sudeste: em 86,11 metros com terras de Luiz Roberto Teston (matrícula 20.174); ao Sudoeste: em 41,88 metros com parte dos lotes rurais n°11 e 12 (matrícula 21.336); ao Noroeste: em 58,44 metros com a Rua Santa Catarina. Matrícula n°21.694.</p>	R\$144.000,00
7	<p>Lote urbano n°03, da quadra n°565, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo, 62,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (380,91m²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 31,24 metros com parte da área n°01; ao Sudoeste: em 31,24 metros com o lote urbano n°04; ao Sudeste: em 12,22 metros com o lote urbano n°02 e parte do lote urbano n°01; ao Noroeste: em 12,16 metros com a Rua Fermina Zamprogna. Matrícula n°22.083.</p>	R\$38.000,00
	<p>Lote urbano n°04, da quadra n°565, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo,</p>	

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



8	<p>50,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados (374,92m²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 31,24 metros com o lote n°03; ao Sudoeste: em 31,24 metros com o lote urbano "F" e parte da área verde, da quadra n°439; ao Sudeste: em 12,00 metros com parte do lote urbano n°01; ao Noroeste: em 12,00 metros com a Rua Fermina Zamproga. Matrícula n°22.084.</p>	<p>R\$43.000,00</p>
9	<p>Lote urbano n°04, da chácara n°36-A, localizado no lado par da Rua Justo Eugênio Soccol, distante pelo lado esquerdo, 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (303,50m²), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,14 metros com a Rua Justo Eugênio Soccol; ao Sudoeste: em 12,14 metros com parte da chácara n°36-A (matrícula 23.943); ao Sudeste: em 25,00 metros com o lote urbano n°05 (matrícula 23.939); ao Noroeste: em 25,00 metros com parte do lote urbano n°06 (matrícula 19.527) e com os lotes urbanos n°07 e 08 da quadra 06 (matrículas n°5.633 e 16.040). Matrícula n°23.938.</p>	<p>R\$52.000,00</p>
	<p>Lote urbano n°52-A, da quadra n°496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, distante pelo lado esquerdo, 10,27 metros da Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III,</p>	

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



10	Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados (155,75m²) , sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com o lote urbano n°51 (matrícula 19.765); ao Sudoeste: em 18,61 metros com o lote urbano n°52-B (matrícula 23.485); ao Leste: em 11,73 metros com a área verde do Município de Xaxim (matrícula 19.771); ao Noroeste: em 10,01 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. Matrícula n°23.484.	R\$17.000,00
11	Lote urbano n°52-B, da quadra n°496 , localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e sessenta e oito metros e trinta e quatro decímetros quadrados (168,34m²) , sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 18,61 metros com o lote urbano n°52-A (matrícula 23.484); ao Sul: em 20,00 metros com o lote urbano n°53 (matrícula 19.767); ao Oeste: em 7,27 metros com a Rua Waldoyr João Ferrazzo; ao Noroeste: em 10,27 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. Matrícula n°23.485.	R\$17.000,00
12	Lote urbano n°51-A, da quadra n°496 , localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Fermina Grando Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e sessenta e dois decímetros quadrados (154,62m²) , sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50	R\$18.000,00

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



	metros com a Rua Fermina Grando Ferrazzo; ao Sudoeste: em 12,50 metros com o lote urbano n°51-B (matrícula 23.396); ao Sudeste: em 12,37 metros com a área verde (matrícula 19.771); ao Noroeste: em 12,37 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. Matrícula n°23.395.	
13	Lote urbano n°51-B, da quadra n°496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, distante pelo lado direito 12,37 metros da Rua Fermina Grando Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (154,50m²) , sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com o lote n°51-A (matrícula 23.395); ao Sudoeste: em 12,50 metros com o lote urbano n°52 (matrícula 19.766); ao Sudeste: em 12,36 metros com a área verde (matrícula 19.771); ao Noroeste: em 12,36 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. Matrícula n°23.396.	R\$20.000,00
14	Lote urbano n°24-C, da quadra n°466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo 13,00 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados (156,33m²) , sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros com o lote urbano n°24-B (matrícula 23.478); ao Sudoeste: em 11,87 metros com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; ao Nordeste: em 12,12 metros	R\$29.000,00

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



	com parte do lote urbano n°24-A (matrícula 23.477); ao Sudoeste: em 2,75 metros com parte do lote urbano 24-D (matrícula 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano n°24-E (matrícula 23.481). Matrícula n°23.479.	
15	Lote urbano n°24-E, da quadra n°466 , localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo 24,87 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com área superficial de cento e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (185,50m²) , sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros com o lote urbano n°24-D (matrícula 23.480); ao Sudoeste: em 11,87 metros com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; ao Nordeste: em 14,90 metros com parte do lote urbano n°24-C (matrícula 23.479); ao Sudoeste: em 20,43 metros com parte da área verde, do Município de Xaxim (matrícula 20.215). Matrícula n°23.481.	R\$30.000,00
16	Terreno urbano , localizado no lado par da Rua Angelina Fávero, esquina com a Rua "C", Loteamento Arisi, Bairro Flor, Xaxim-SC, com área superficial de cento e sessenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados (164,60m²) , constituído por parte dos lotes urbanos n°11 e 12, da quadra n°340 , confrontando: ao Norte: em 11,57 metros com a Rua Angelina Fávero; ao Sul: em 8,35 metros com parte do lote urbano n°11 (matrícula 23.605; ao Leste: em 19,31 metros com a Rua "C"; ao Oeste: em 18,00 metros com parte dos lotes urbanos n°11 e 12	R\$25.000,00

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



	(matrícula 23.606). Matrícula n°23.607.	
17	Terreno urbano , localizado no lado par da Rua Henrique Suttilli, distante pelo lado direito 91,43 metros da Rua Madre Maria Bernarda, Loteamento Henrique Suttilli, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e trinta e nove metros e trinta e quatro decímetros quadrados (339,34m²) , constituído por pela área de utilidade pública 01, da quadra n°571 , confrontando: ao Norte: em 28,54 metros com a área verde; ao Sul: em 28,54 metros com o lote urbano n°14; ao Leste: em 12,00 metros com a Rua Henrique Suttilli; ao Oeste: em 12,00 metros com parte dos lotes urbanos n°27 e 28, da quadra n°331. Matrícula n°24.000.	R\$33.000,00
18	Lote urbano n°17, da quadra n°610 , localizado no lado par da Rua Guilherme Turra, distante pelo lado direito 64,87 metros da Rua Valêncio Mamédio, Loteamento da chácara n°09, Bairro Germânico, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oito metros oito decímetros quadrados (308,08m²) , sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 20,51 metros com o lote urbano n°05, da quadra n°118 (matrícula 10.596); ao Sudeste: em 21,99 metros com o lote urbano n°16; ao Nordeste: em 14,50 metros com a Rua Guilherme Turra; ao Sudoeste: em 14,58 metros com parte da chácara n°05 (matrícula 10.923). Matrícula n°27.182.	R\$51.000,00
	Lote urbano n°188, da quadra n°642 , localizado no lado ímpar da Rua Antoninho Silveira, distante pelo lado direito 93,28 metros da Rua Arlindo Boaretto,	

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



19	<p>Loteamento Soccol, Xaxim-SC, com área superficial de duzentos e oitenta e um metros vinte e cinco decímetros quadrados (281,25m²), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 7,11 metros com parte do lote urbano n°200, e em 5,39 metros, com parte do lote urbano n°201; ao Sul: em 12,50 metros com a Rua Antoninho Silveira; ao Leste: em 22,50 metros com o lote urbano n°189; ao Oeste: em 22,50 metros com o lote urbano n°187. Matrícula n°24.421.</p>	R\$43.000,00
20	<p>Terreno urbano, localizado no lado ímpar da Rua Henrique Suttilli, distante pelo lado esquerdo 83,76 metros da Rua Pedro Ivo Campos, Loteamento Henrique Sottili, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de quatrocentos e cinquenta e cinco metros e vinte e oito decímetros quadrados (455,28m²), constituído por pela área de utilidade pública 02, da quadra n°573, confrontando: ao Norte: em 24,50 metros com a área verde; ao Sul: em 24,50 metros com o lote urbano n°33; ao Leste: em 18,32 metros com parte dos lotes urbanos n°35 e 36; ao Oeste: em 18,49 metros com a Rua Henrique Suttilli. Matrícula n°24.020.</p>	R\$44.000,00

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO**COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO N°134/2018:**

1. Edimar Baggio: matrícula n°1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula n°3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula n°7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ n°82.854.670/0001-30

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Parte do lote colonial número cento e cinco (105) da Linha Anita Garibaldi, Fazenda Campina do Gregório, neste Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de oito mil oitocentos e trinta e oito metros e vinte e cinco décimos quadrados (8.838,25m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com o Lajeado Taborda; ao Sul: com o mesmo lote n°105 de propriedade do vendedor e com uma estrada; ao Leste: com o mesmo lote do vendedor; ao Oeste: com o lote n°103 de Darci Dalla Cort. Cadastrado no INCRA sob n° 815349025828. Matrícula n°4.552.

BENFEITORIAS:**Não averbadas:**

- Construção em alvenaria, destinada para uso comercial/residencial, 01 (um) pavimento, com área construída aproximada de 120,00m².

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação asfáltica, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel mais benfeitorias: R\$200.000,00

Total desta avaliação: R\$200.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.


Limite inferior: R\$190.000,00

Limite superior: R\$210.000,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

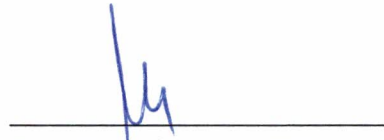
Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

10017

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

4.552, até R-4.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2 - Registro Geral **Ano: 1.980.**
 Matrícula n.º 4.552.- **Fls. 1.-** **Data: 09 de Setembro**

IMÓVEL: Parte do lote colonial número cento e cinco (105) da Linha Anita Garibaldi, Fazenda Campina do Gregório, neste Município e Comarca de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com a área superficial de Oito mil oitocentos e trinta e oito metros e vinte e cinco decímetros quadrados (8.838,25m²), - sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com o Lageado Taborda ao Sul: com o mesmo lote nº105 de propriedade do vendedor e com uma estrada; ao Leste: com o mesmo lote do vendedor; ao Oeste: - com o lote nº103 de Darci Dalla Cort. Cadastrado no INCRA sob nº 815349025828.


Proprietário: JOSÉ PEGORARO e sua mulher Vilma Pegoraro, brasileiros, casados, agricultores, residentes nesta cidade de Xaxim, CPF nº065798339-04 ele portador da Identidade nº-12R-762069-SC.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda transcrita sob a matr. nº4.290 neste Ofício.

R.1-4.552- Por escritura pública de compra e venda lavrada aos 22 de agosto de 1980, pelo Escrevente Juramentado Angelin Zanetti e assinada pelo Tabelião Cláudio A. Steffanello, às fls.99/100 do livro nº77; JOSÉ PEGORARO e sua mulher Vilma Pegoraro, acima qualificados venderam por Cr\$40.000,00 o terreno objeto da presente matrícula a PEDRO LONGO, brasileiro, casado com Deonilde Longo, - pelo regime de comunhão universal de bens, do comércio, residente neste Município de Xaxim, CPF nº183310099-91 ele portador da Identidade nº11R-291578 SC.- Dou fé. Xaxim, 09 de Setembro de 1980. C.Cr\$900,00.-

O Oficial:  Cláudio A. Steffanello.

AV.-2/4.552 - Data: 26/10/2010. Localização/Inera/Nirf. Conforme o CCIR 2006/2007/2008/2009, o imóvel desta matrícula, localizado na Linha Anita Garibaldi, Xaxim-SC, está cadastrado no INCRA sob nº 815.349.025.828-0; MF "20,00"; NMF "0,79"; FMP "3,0"; AT 0,8838. NIRF: 3.702.763-8. Protocolo: nº 23.572, do livro 1-D, aos 21/10/2010. Emolumentos: Nihil. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular) 

AV.-3/4.552 - Data: 26/10/2010. Casamento/regime de bens. Conforme a certidão do assento de casamento nº 3.123, fls. 88, do livro B-1, do Registro Civil de Xaxim-SC, realizado aos 22/01/1977, Pedro Longo e Deonilde Lunardi Longo são casados pelo regime da comunhão universal de bens. Protocolo: nº 23.572, do livro 01-D, aos 21/10/2010. Emolumentos: Nihil.

Evanio Berto (Oficial Titular) 

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Correa
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim
 Claudio Achilles Steffanello - Oficial do Registro de Imóveis



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

01v 4.552

R.-4/4.552 - Data: 26/10/2010. Desapropriação amigável/Permuta. Transmitentes: PEDRO LONGO, motorista, CPF nº 183.310.099-91, RG nº 291.578-2/SC, e sua esposa DEONILDE LUNARDI LONGO, do lar, CPF nº 949.152.459-34, RG nº 2.878.374/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Madre Maria Bernardi, nº 89, Bairro Alvorada, Xaxim-SC. **Adquirente:** MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede em Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, permutado com o lote urbano nº 05, da quadra nº 257, com a área superficial de 410,35m², objeto da matrícula nº 15.099, também deste Ofício, mais o valor de R\$30.000,00, pago pelo Município de Xaxim-SC. **Condições:** A permuta ora registrada foi realizada com autorização legislativa, constante na Lei Municipal nº 3341/2009 e no Decreto Expropriatório nº 136/2009, que declarou o imóvel desta matrícula de interesse público, para construção de um posto de saúde no Distrito de Anita Garibaldi. **Valor do imóvel:** R\$65.000,00 (da transação e para efeitos fiscais). **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 67/69, do livro nº 211, aos 30/09/2009. **Protocolo:** nº 23.572, do livro 01-D, aos 21/10/2010. E: Nihil. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrivente Registral
XAXIM - SC




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10018

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 4.552, até **R-4**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29822-XM9S

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº07-A, da quadra nº138, no Bairro Santa Terezinha, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de seiscentos metros quadrados (**600,00m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com os lotes nº21 e 22 em 24 metros; ao Sul: com área pública em 24 metros; ao Leste: com o lote nº08 em 25 metros; ao Oeste: com o lote nº07 em 25 metros. **Matrícula nº13.317.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$45.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$45.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

Limite inferior: R\$42,750,00

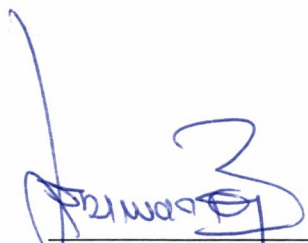
Limite superior: R\$47.250,00

ANEXO:


- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.

- Fotos.


Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176

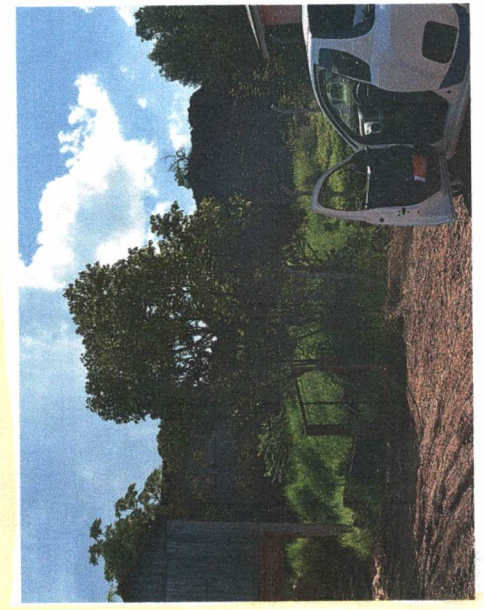


Sadi Foppa – mat. 7751

2

10020

Alexis Paulino
Sta. Pascon





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

0021

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 13.317, até R-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2 - Registro Geral Ano : 1.994.
 Matrícula n.º 13.317.- Fls.1.- Data: 31 de Janeiro.

IMÓVEL: O lote urbano número sete -A (7-A) da quadra nº138 no Bairro Santa Terezinha, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de Seiscentos metros quadrados (600m2), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com os lotes nºs21 e 22 com 24mts; ao Sul: com área pública - com 24mts; ao Leste: com o lote nº08 com 25mts; ao Oeste: com o lote nº07 com 25mts.

Proprietário: ESPÓLIO DE LUIZ LUNARDI, neste ato representado por seu inventariante Rui Luiz Longhi, brasileiro, casado aposentado, residente e domiciliado na cidade de Passo Fundo-RS, CPF nº004747209-00.
 Título aquisitivo: Conforme escritura pública e loteamento matriculado sob nº- /5.464 neste Ofício.

R.1-13.317- Conforme e nas condições da escritura pública de Doação lavrada aos 05 de novembro de 1993 pela Tabela Sirlei Negretto as fls.45 do livro nº135 ; ESPÓLIO DE LUIZ LUNARDI, acima qualificado doou o terreno objeto da presente - matrícula a PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM, estabelecida a Rua Rui Barbosa, nesta cidade de Xaxim, CGC nº82854670/0001-30, avaliado para efeitos contábeis em CR\$5.000,00. Dou fé. Xaxim, 31 de janeiro de 1994.

Escrevente Juramentada Designada: *Noeli Cerutti* Noeli Cerutti.

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim
 Davillo Luiz Stefanello - Oficial de Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Cerda
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 13.317, até R-1.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29823-A9D2

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO N°134/2018:

- 1. Edimar Baggio: matrícula n°1323 – Presidente;
- 2. Daniel Cenci: matrícula n°3176 – Membro;
- 3. Sadi Foppa: Matrícula n°7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ n°82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano n°01, da quadra n°339, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de trezentos e sessenta e um metros e quarenta e sete decímetros quadrados (**361,47m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com terras da Cerâmica Xaxim Ltda., em 28,05 metros; ao Sul: com o lote n°03 em 28,03 metros; ao Leste: com o lote n°02 em 13,87 metros; ao Oeste: com a Rua Ângelo Marinello em 12,10 metros. **Matrícula n°16.661.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Não pavimentado, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$45.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$45.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

Limite inferior: R\$42.750,00

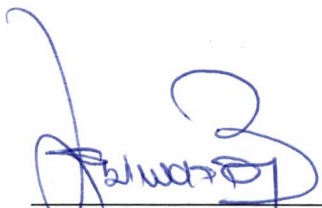
Limite superior: R\$47.250,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.

- Fotos.

Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751

Municípios 16.661

B. Flore

parte Cerâmica

0023



Rua 2

361



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

1v 16.661

Protocolo: nº 27.344, do livro 01-E, aos 08/08/2012. Emolumentos: R\$199,88. Dou fé. Selo de fiscalização: CTU07179-LTC2.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R-4/16.661 - Data: 22/10/2012. **Título: Compra e venda.** Transmitentes: ROSEMERI MARIA ARISI; LURDES ARISI ZANCANARO e ALDYR JOSÉ ZANCANARO, SALETE MARIA BELTRAME e ARTUR ANTONIO BELTRAME, todos qualificados no R-3. **Adquirente: JULIANO JOSÉ ARISI,** brasileiro, solteiro, maior, electricista, CPF nº 019.722.349-43, RG nº 2.875.253/SC, residente e domiciliado na Rua Governador Irineu Borbhausen, nº 419, Bairro Germânico, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valores:** R\$20.000,00 (da transação) e R\$25.000,00 (para efeitos fiscais). **ITBI:** Pago na Loterias Caixa, no valor de R750,00, guia nº 569/2012, autenticação nº 1085-234-788986185-1, aos 21/08/2012. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 256/258, do livro nº 228, aos 04/09/2012. **FRJ:** Pago no valor de R\$75,00, boleto 50020.0830.2768. **Protocolo:** nº 27.763, do livro nº 01-F, aos 18/10/2012. Dou fé. Emolumentos: R\$199,88. Selo de fiscalização: CVL75014-M8MG.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R-5/16.661 - Data: 02/09/2016. **TÍTULO: PERMUTA.** Transmittente - permutante: JULIANO JOSÉ ARISI, qualificado no R-4. **Adquirente - permutado: MUNICÍPIO DE XAXIM,** pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, representado por Idacir Antonio Orso, qualificado no título. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, **permutado com o seguinte imóvel:** o lote urbano nº 07-A, da quadra nº 319, com a área superficial de 512,95m², matriculado sob nº 23.406, também deste Ofício. **Valor deste imóvel:** R\$70.000,00 (da transação e para efeitos fiscais). **ITBI:** Não incidente, com amparo no artigo 150, VI, "b", da Constituição Federal, guia nº 215/2016. **Observação:** a permuta foi autorizada pela Lei Municipal 4129/2015. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 170/172, do livro 254, aos 12/08/2016. **FRJ:** Isento. **Protocolo:** nº 36.430, de 22/08/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: EKK15100-NBPS - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente-Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10025

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 16.661, até **R-5**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29824-87XM

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº01-B, da quadra X, situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados (**387,35m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com o lote urbano nº01-A em 24 metros; ao Sul: com o lote urbano nº01-C em 21,57 metros; ao Leste: com a Rua Silvio Lunardi em 17 metros; ao Oeste: com parte da quadra “X” em 17,17 metros. **Matrícula nº18.074.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$60.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$60.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

Limite inferior: R\$57.000,00

Limite superior: R\$63.000,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.

- Fotos.

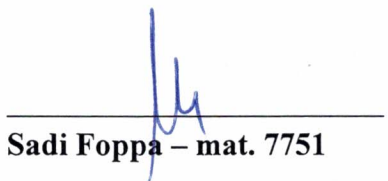
Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



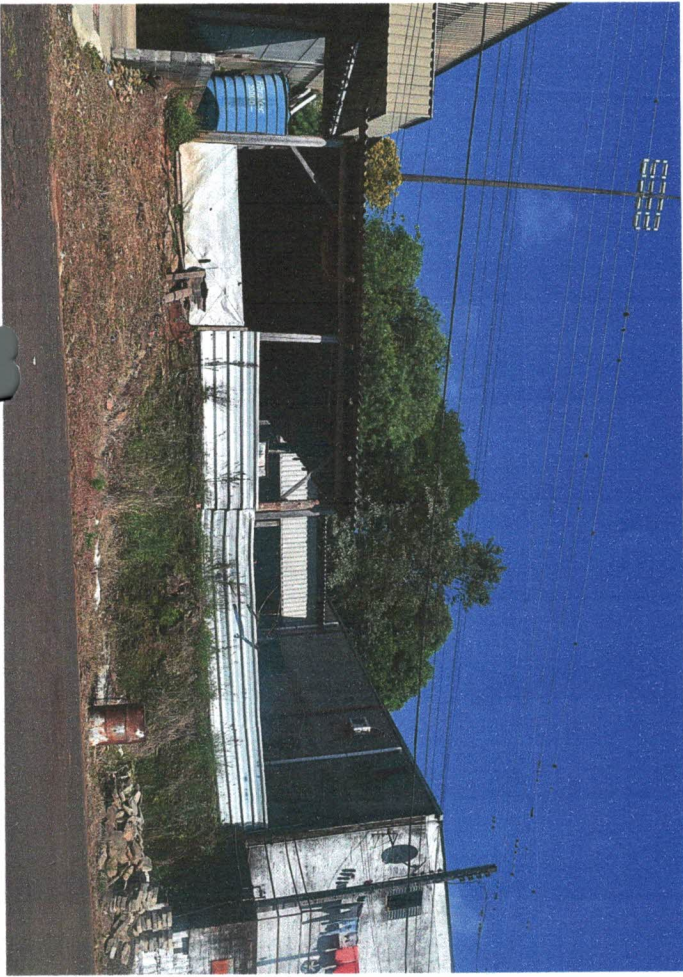
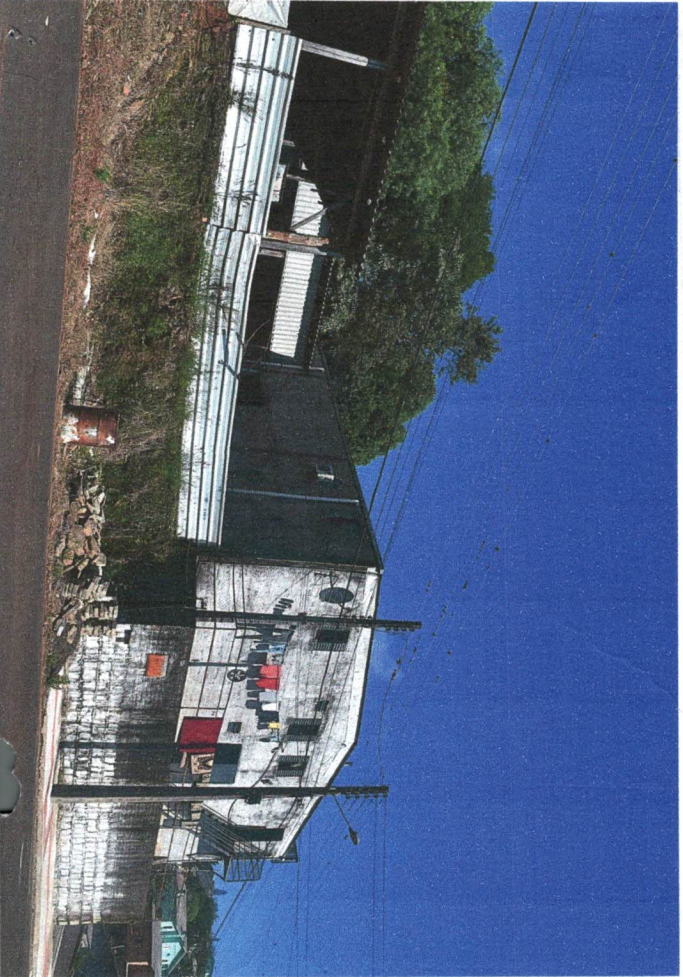
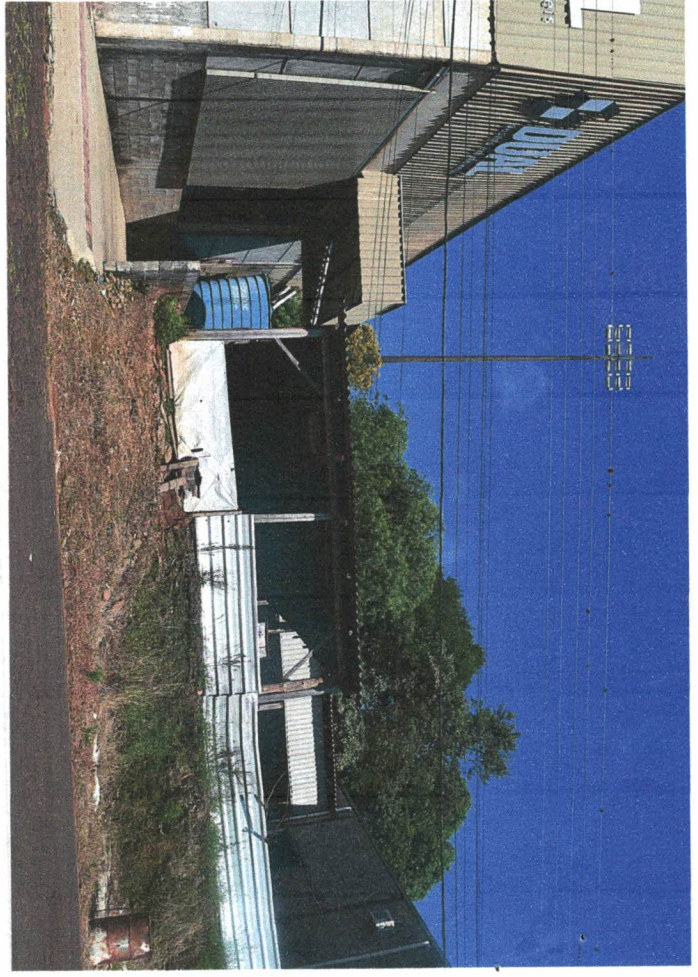
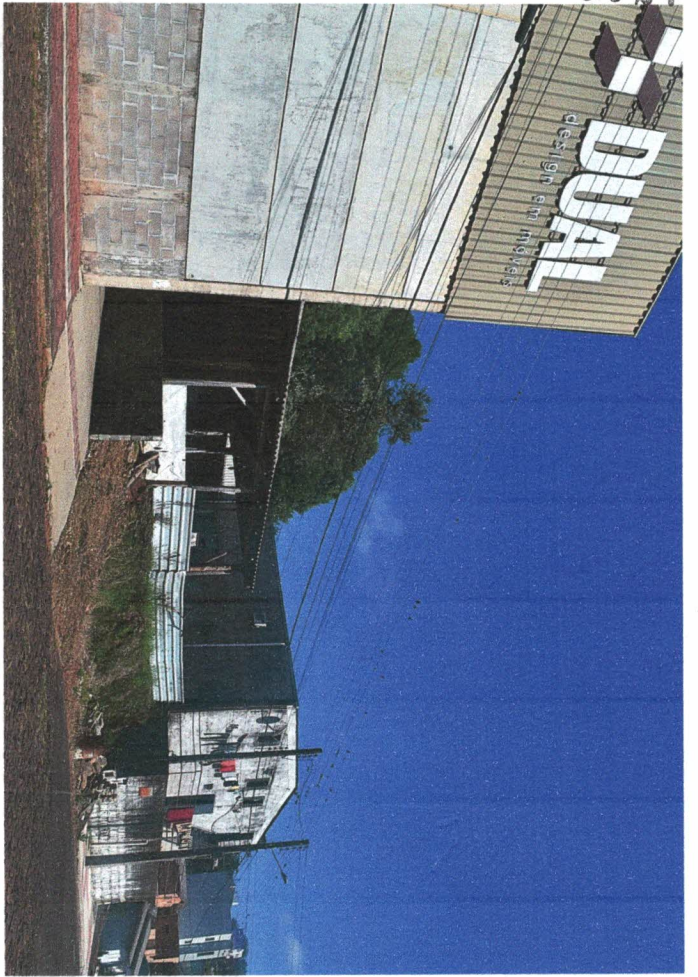
Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751







ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

18.074.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Município e Comarca de Xaxim - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 29 de setembro de 2.005

FLS.	MATRÍCULA
01	18.074

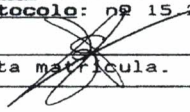
IMÓVEL: Lote urbano nº 01-B, da quadra "X", situado na Rua Sílvio Lunardi, distante pelo lado esquerdo 15,00 metros da Rua Santo Antônio, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e oitenta e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados (387,35m²), com as seguintes confrontações: ao norte, em 24,00 metros, com o lote urbano nº 01-A; ao sul, em 21,57 metros, com o lote urbano nº 01-C; a leste, em 17,00 metros, com a Rua Sílvio Lunardi; e, a oeste, em 17,17 metros, com parte da quadra "X".

Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecida na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC.

Cadastro Imobiliário: nº 6.740.

Origem: Matrícula nº 14.925, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo: nº 15.297, livro nº 1-C, em 27/09/2.005. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Correa
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

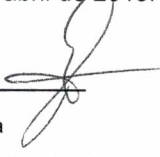


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 18.074.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29825-E1M5

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº01-D, da quadra X, situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (**370,40m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com o lote urbano nº01-C em 13,26 metros; ao Sul: com parte do lote urbano nº09, da quadra nº269 em 8,40 metros; ao Leste: com a Rua Silvio Lunardi em 34,20 metros; ao Oeste: com parte da quadra “X” em 34,55 metros. **Matrícula nº18.076.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$45.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$45.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

Limite inferior: R\$42.750,00

Limite superior: R\$47.250,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.

- Croqui.
- Fotos.

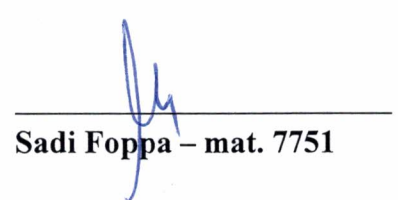
Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



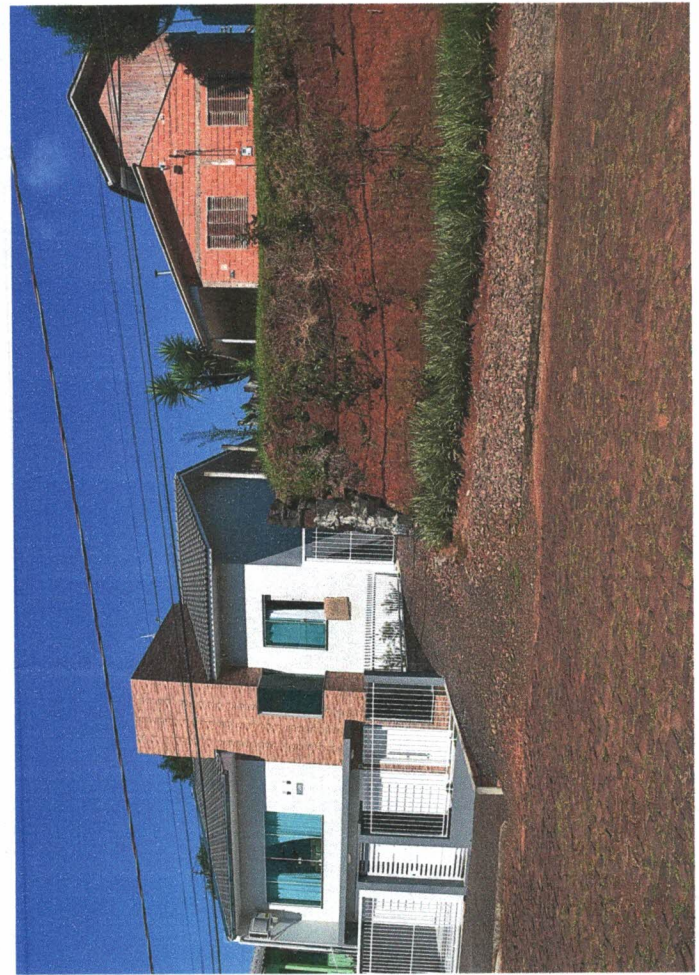
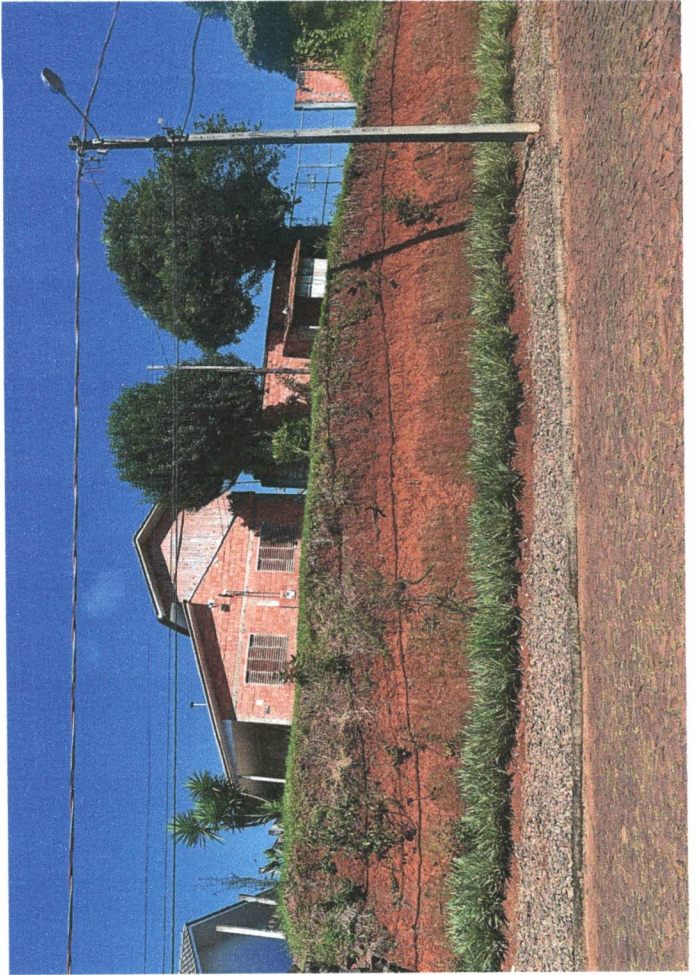
Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

0031

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

18.076

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	18.076

Data: 29 de setembro de 2.005

IMÓVEL: Lote urbano nº 01-D, da quadra "X", situado na Rua Silvío Lunardi, distante pelo lado esquerdo 90,00 metros da Rua Santo Antônio, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (370,40m²), com as seguintes confrontações: ao norte, em 13,26 metros, com o lote urbano nº 01-C; ao sul, em 8,40 metros, com parte do lote urbano nº 09, da quadra nº 269; a leste, em 34,20 metros, com a Rua Silvío Lunardi; e, a oeste, em 34,55 metros, com parte da quadra "X".

Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecida na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC.

Cadastro Imobiliário: nº 6.742.

Origem: Matrícula nº 14.925, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo: nº 15.297, livro nº 1-C, em 27/09/2.005. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Costa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

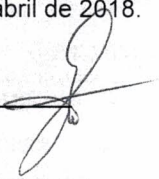


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 18.076.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29826-V2UC

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano “F”, da quadra nº439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 36 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (**304,50m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: em 14,50 metros com a Rua Fermina Zamprogna; ao Sul: em 14,50 metros com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim; ao Leste: em 21,00 metros com terras de Roberto Luiz Teston (matrícula 19.305); ao Oeste: em 21,00 metros com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim.
Matrícula nº19.513.

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$50.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$50.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.


Limite inferior: R\$47.500,00

Limite superior: R\$52.500,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.


Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751

PRIMAVERA PA BETO TESTON



↓
3 TERRENOS

- 304 m²
- 380
- 374

PRIMERA
BY BETO TESTON



3 TERRAZAS

10031





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10035

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

19.513.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	19.513

Data: 18 de maio de 2.009

IMÓVEL: Lote urbano "F", da quadra nº 439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante, pelo lado esquerdo, 36,00 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (304,50m²), destinada à área de utilidade pública, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 14,50 metros, com a Rua Fermina Zamprogna; ao sul, em 14,50 metros, com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim-SC; a leste, em 21,00 metros, com terras de Roberto Luiz Teston (matrícula 19.305); e, a oeste, em 21,00 metros, com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim-SC.

Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecido na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme art. nº 22, da Lei nº 6.766/79.

Origem: Matrícula nº 19.306, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo: nº 20.968, do livro nº 1-C, aos 14/05/2.009. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Correa
Escrevente Registrada
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO


Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 19.513.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29827-OIBY

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº10, da quadra nº430, localizado na Rua Maranhão, Loteamento Zona Sul, Bairro Flor, Xaxim-SC, com área superficial de mil trezentos e dezoito metros e noventa e quatro decímetros quadrados (**1.318,94m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: em 26,90 metros com a Rua Maranhão; ao Sul: em 28,50 metros com terras de Aldo Pertussatti, Domingos Trentin, Silvio Trentin e Santo Valentino Mattiello; ao Leste: em 47,69 metros com terras de Milton Luiz Bosquetti, Valmor Bosquetti e Enedina Bosquetti; ao Oeste: em 47,50 metros com os lotes nº05 e 09. **Matrícula nº19.714.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$150.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$150.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

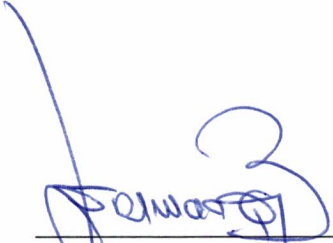
Limite inferior: R\$142.500,00

Limite superior: R\$157.500,00


ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

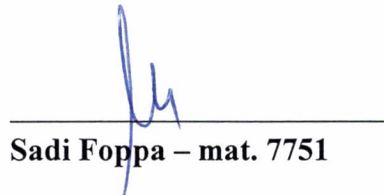
Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751



10037

L TERRENO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10038

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

19.714.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 05 de novembro de 2.009	01	19.714


IMÓVEL: Lote urbano nº 10 (destinado à área pública), da quadra nº 430, localizado na Rua Maranhão, Loteamento Zona Sul, Bairro Flor, Xaxim-SC, com a área superficial de um mil, trezentos e dezoito metros e noventa e quatro decímetros quadrados (1.318,94m²), com as seguintes confrontações: ao norte, em 26,90 metros, com a Rua Maranhão; ao sul, em 28,50 metros, com terras de Aldo Pertussatti, Domingos Trentin, Silvio Trentin e Santo Valentino Mattiello; a leste, em 47,69 metros, com terras de Milton Luiz Boschetti, Valmor Boschetti e Enedina Boschetti; e, a oeste, em 47,50 metros, com os lotes urbanos nºs 05 e 09.

Observação: imóvel destinado à área pública do Loteamento Zona Sul.

Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei Federal 6.766/1.979.

Origem: Matrícula nº 18.028, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo: nº 16.187, do livro nº 1-C, aos 16/05/2.006. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

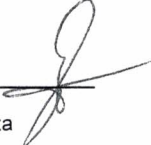


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 19.714.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29828-2LU6

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº01, da quadra nº580, localizado no lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitoria Catarina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, Xaxim-SC, com área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados (**4.196,66m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 82,61 metros com a área verde; ao Sudeste: em 86,11 metros com terras de Luiz Roberto Teston (matrícula 20.174); ao Sudoeste: em 41,88 metros com parte dos lotes rurais nº11 e 12 (matrícula 21.336); ao Noroeste: em 58,44 metros com a Rua Santa Catarina. **Matrícula nº21.694.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$145.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$145.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

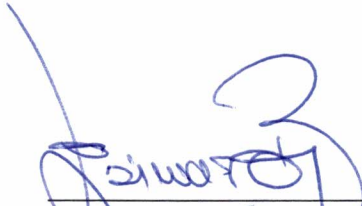
Limite inferior: R\$152.250,00

Limite superior: R\$137.750,00


ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

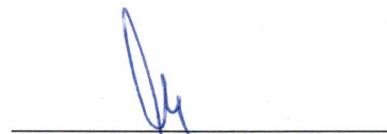
Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10041

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 21.694, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 12 de Setembro de 2012


FLS.	MATRÍCULA
01	21.694

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 01, da quadra nº 580 (destinado ao uso público)**, localizado no lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitória Natalina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, com a área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados (4.196,66m²), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 82,61 metros, com a área verde; a **sudeste**, em 86,11 metros, com terras de Luiz Roberto Teston (matrícula nº 20.714); a **sudoeste**, em 41,88 metros, com parte dos lotes rurais nºs 11 e 12 (matrícula nº 21.336); e a **noroeste**, em 58,44 metros, com a Rua Santa Catarina.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC (o imóvel passou a ser de propriedade do Município de Xaxim-SC por força do art. 22, da Lei 6766/1979). **Origem:** Matrícula nº 20.671, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** nº 27.488, do livro nº 1-F, aos 03/09/2012. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/21.694 - Data: 13/09/2012. **COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC.** Procedeu-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-4, da matrícula nº 20.671, foram encaminhada, nesta data, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNCJ/SC (ofícios nºs 154/2012 e 153/2012, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** nº 27.488, livro 1-F, aos 03/09/2012. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 21.694, até AV-1.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29830-EL5Z

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº03, da quadra nº565, localizado no lado par da Rua Fermina Zamproga, distante pelo lado esquerdo, 62,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (**380,91m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 31,24 metros com parte da área nº01; ao Sudoeste: em 31,24 metros com o lote urbano nº04; ao Sudeste: em 12,22 metros com o lote urbano nº02 e parte do lote urbano nº01; ao Noroeste: em 12,16 metros com a Rua Fermina Zamproga. **Matrícula nº22.083.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$45.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$45.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

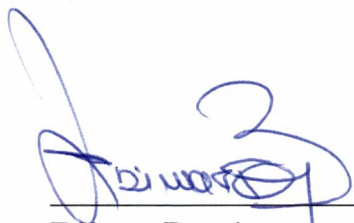
Limite inferior: R\$42.750,00

Limite superior: R\$47.250,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



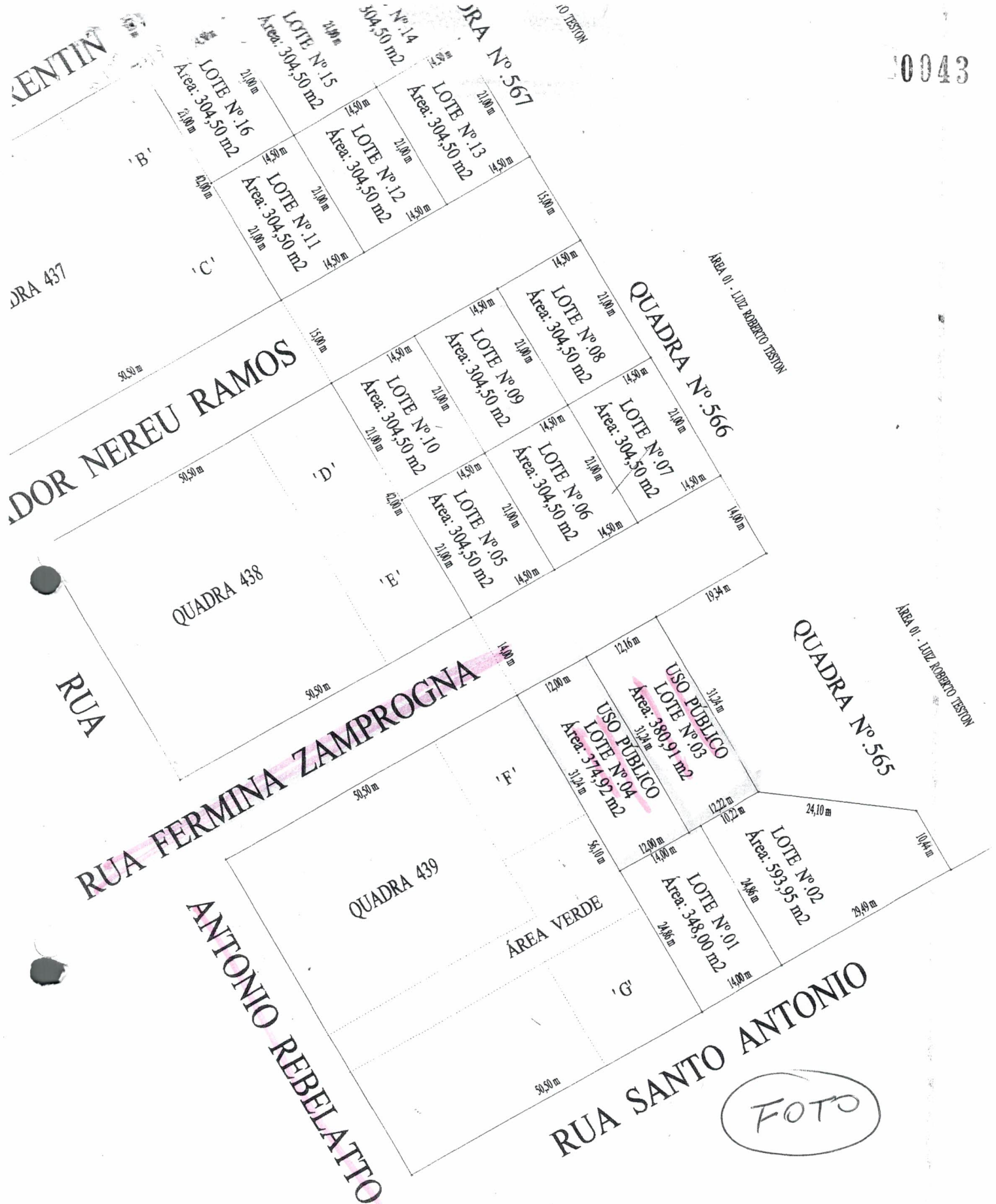
Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751



LOTE 3. MATRIC. 22.083

LOTE 4. MAT. 22.084

Proximo lot. Eston 19.513



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10044

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.083, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	22.083


Data: 08 de Fevereiro de 2013

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 03, da quadra nº 565 - destinado ao uso público**, localizado no lado par da Rua Fermina Zamproga, distante, pelo lado esquerdo, 62,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (380,91m²), com as seguintes medidas confrontações: a **nordeste**, com parte da área nº 01, em 31,24 metros; a **sudoeste**, com o lote urbano nº 04, em 31,24 metros; a **sudeste**, com o lote urbano nº 02 e parte do lote urbano nº 01, em 12,22 metros; e a **noroeste**, com Rua Fermina Zamproga, em 12,16 metros.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei 6766/1979. **Origem:** Matrícula nº 20.716, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** nº 28.389, do livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/22.083 - Data: 08/02/2013. **COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC.** Procedeu-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-2, da matrícula nº 20.716, foram encaminhadas, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNGCJ/SC (ofícios nºs 022/2013 e 023/2013, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** nº 28.389, livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 22.083, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29831-3SWR

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº04, da quadra nº565, localizado no lado par da Rua Fermina Zamproгна, distante pelo lado esquerdo, 50,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados (**374,92m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 31,24 metros com o lote nº03; ao Sudoeste: em 31,24 metros com o lote urbano “F” e parte da área verde, da quadra nº439; ao Sudeste: em 12,00 metros com parte do lote urbano nº01; ao Noroeste: em 12,00 metros com a Rua Fermina Zamproгна. **Matrícula nº22.084.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$50.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$50.000

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

Limite inferior: R\$47.500,00

Limite superior: R\$52.500,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

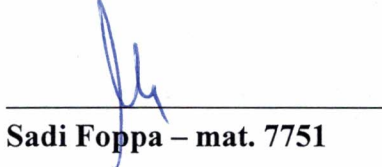
Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



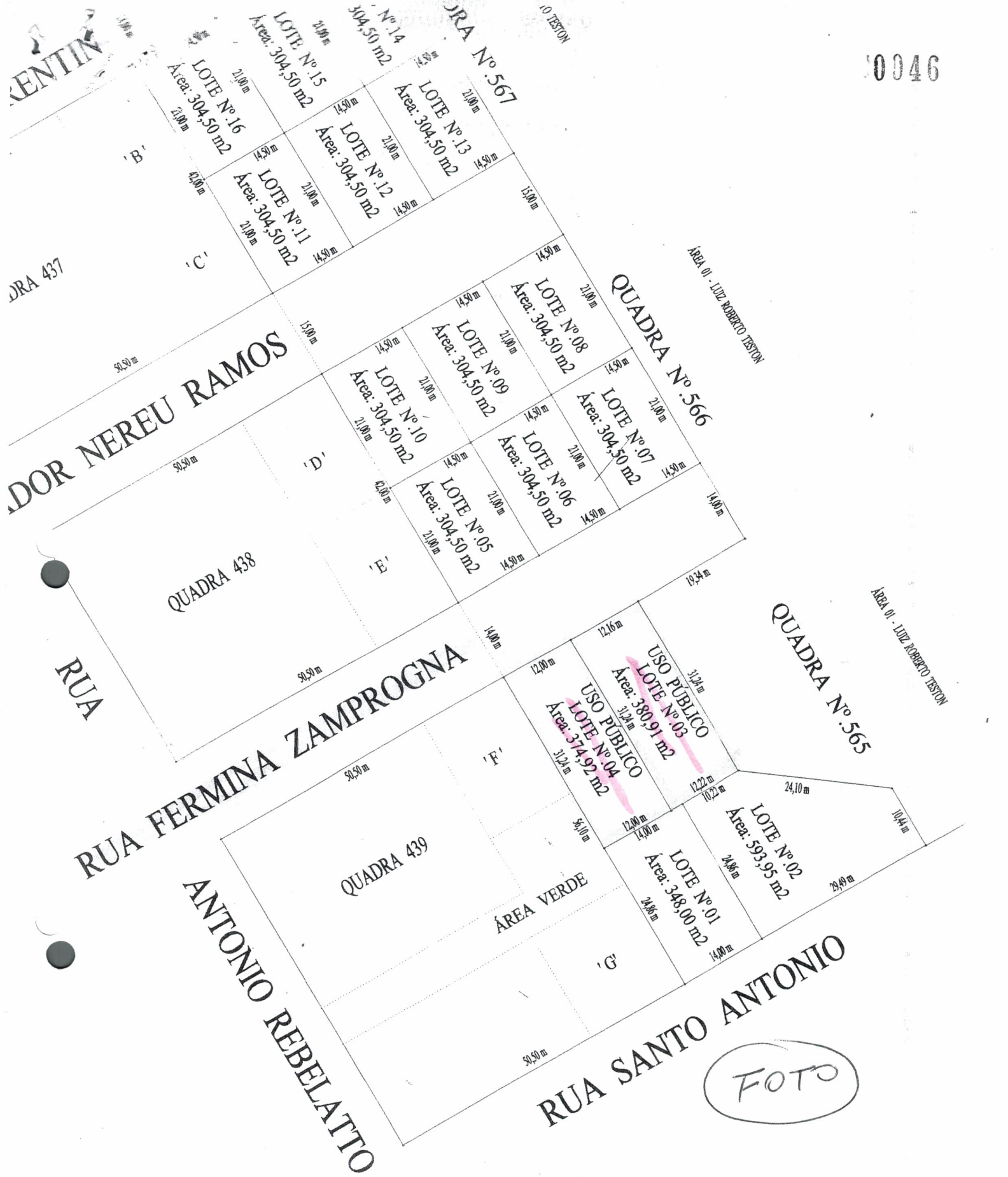
Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751



LOTE 3. MATRIC. 22.083

LOTE 4. MAT. 22.084

Proximo lot. Eston 19.513



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
 OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.084, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Município e Comarca de Xaxim - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


Data:			FLS.	MATRÍCULA
08	de	Fevereiro	de	2013
			01	22.084

Identificação do imóvel: **Lote urbano n 04, da quadra n 565 - destinado ao uso público**, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante, pelo lado esquerdo, 50,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados (374,92 m²), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, com o lote n 03, em 31,24 metros; a **sudoeste**, com o lote urbano "F" e parte da área verde, da quadra n 439, em 31,24 metros; a **sudeste**, com parte do lote urbano n 01, em 12,00 metros; e a **noroeste**, com a Rua Fermina Zamprogna, em 12,00 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ n 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei 6766/1979. **Origem:** Matrícula n 20.716, do livro n 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** n 28.389, do livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/22.084 - Data: 08/02/2013. COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-2, da matrícula n 20.716, foram encaminhadas, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal n 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNECJ/SC (ofícios n 022/2013 e 023/2013, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** n 28.389, livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Correa
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 22.084, até AV-1.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
EZV29832-IAG1
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO N°134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula n°1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula n°3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula n°7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ n°82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano n°08, da quadra n°518, localizado no lado par da Rua Imbuia, distante pelo lado esquerdo, 95,68 metros da Rua Araucária, Loteamento Arco Íris, Bairro Dr. Ari Lunardi, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e cinquenta e seis metros e quarenta decímetros quadrados (**356,40m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: em 22,00 metros com o lote n°07; ao Sul: em 22,00 metros com parte do terreno urbano, destinado a área verde; ao Leste: em 12,17 metros com a Rua Imbuia e em 4,03 metros com parte da área verde; ao Oeste: em 16,20 metros com parte do lote rural n°48 (matrícula 1.972). **Matrícula n°23.043.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$45.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$45.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

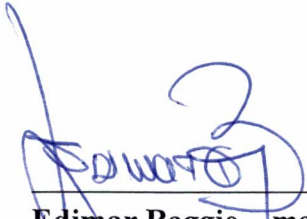
Limite inferior: R\$42.750,00

Limite superior: R\$47.250,00


ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

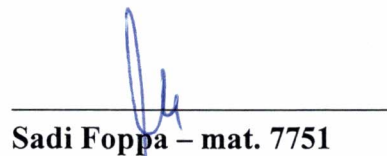
Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10049

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **23.043**, até AV-1.


REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


FLS.	MATRÍCULA
01	23.043

Data: **20** de **Agosto** de **2013**

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 08, da quadra nº 518 - DESTINADO AO USO PÚBLICO**, localizado no lado par da Rua Imbuia, distante, pelo lado esquerdo, 95,68 metros da Rua Araucária, Loteamento Arco Íris, **Bairro Ari Lunardi**, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e cinquenta e seis metros e quarenta decímetros quadrados (**356,40m²**), com as seguintes medidas e confrontações: **ao norte**, em 22,00 metros, com o lote urbano nº 07; **ao sul**, em 22,00 metros, com parte do terreno urbano, destinado à área verde; **a leste**, em 12,17 metros, com a Rua Imbuia e em 4,03 metros, com parte da área verde; e **a oeste**, em 16,20 metros, com parte do lote rural nº 48 (matrícula nº 1.972).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22, da Lei 6766/1979. **Origem:** Matrícula nº 23.035, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 29.512, do livro 1-G, aos 05/08/2013. Dou fé. Emolumentos: R\$5,55. Selo de fiscalização: DDT42917-0R0S.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.043 - Data: 20/08/2013. **COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC.** Procedeu-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-1, da matrícula nº 23.035, foram encaminhadas as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNCJG/SC. **Protocolo:** nº 29.512, livro 1-G, aos 05/08/2013. Dou fé.
Evanio Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

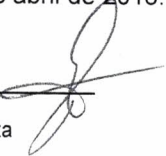


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.043, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.


[] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
[] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29833-TH8M

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

LOT. ARCO IRIS

012
10050



1 TERRENO

356.40 m²

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº04, da chácara nº36-A, localizado no lado par da Rua Justo Eugênio Soccol, distante pelo lado esquerdo, 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (**303,50m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,14 metros com a Rua Justo Eugênio Soccol; ao Sudoeste: em 12,14 metros com parte da chácara nº36-A (matrícula 23.943); ao Sudeste: em 25,00 metros com o lote urbano nº05 (matrícula 23.939); ao Noroeste: em 25,00 metros com parte do lote urbano nº06 (matrícula 19.527) e com os lotes urbanos nº07 e 08 da quadra 06 (matrículas nº5.633 e 16.040). **Matrícula nº23.938.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$55.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$55.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

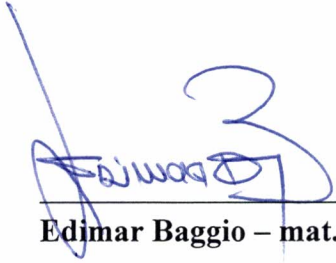
Limite inferior: R\$52.250,00

Limite superior: R\$57.750,00


ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

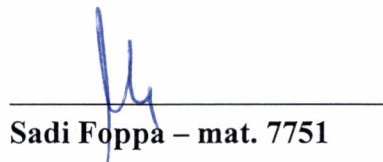
Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751

B. PRIMAVERA

10052^{OK}

19



1 TERRENO 303,50 m²



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10053

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

23.938.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 13 de Janeiro de 2015	01	23.938

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 04, da chácara nº 36-A (destinado a uso público)**, localizado no lado par da Rua Justo Eugênio Soccol, distante, pelo lado esquerdo, 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, **Bairro Primavera**, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (**303,50m²**), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 12,14 metros, com a Rua Justo Eugênio Soccol; a **sudoeste**, em 12,14 metros, com parte da chácara nº 36-A (matrícula nº 23.943); a **sudeste**, em 25,00 metros, com o lote urbano nº 05 (matrícula nº 23.939); e a **noroeste**, em 25,00 metros, com parte do lote urbano nº 06 (matrícula nº 19.527), e com os lotes urbanos nº 07 e 08, da quadra 06 (matrículas nºs 5.633 e 16.040).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 23.267, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 32.743, do livro 1-J, aos 15/12/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$5,90. Selo de fiscalização: DTM17464-VLR7.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Corio
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

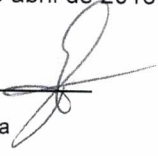


**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.938.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29834-S22L

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

13
10054

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº52-A, da quadra nº496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, distante pelo lado esquerdo, 10,27 metros da Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**155,75m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com o lote urbano nº51 (matrícula 19.765); ao Sudoeste: em 18,61 metros com o lote urbano nº52-B (matrícula 23.485); ao Leste: em 11,73 metros com a área verde do Município de Xaxim (matrícula 19.771); ao Noroeste: em 10,01 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. **Matrícula nº23.484.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$20.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$20.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

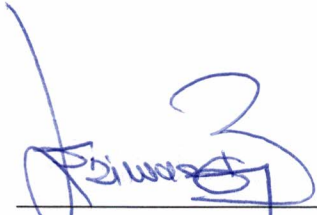
Limite inferior: R\$19.000,00

Limite superior: R\$21.000,00


ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

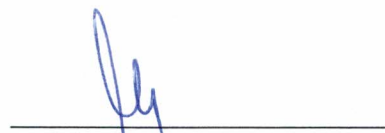
Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



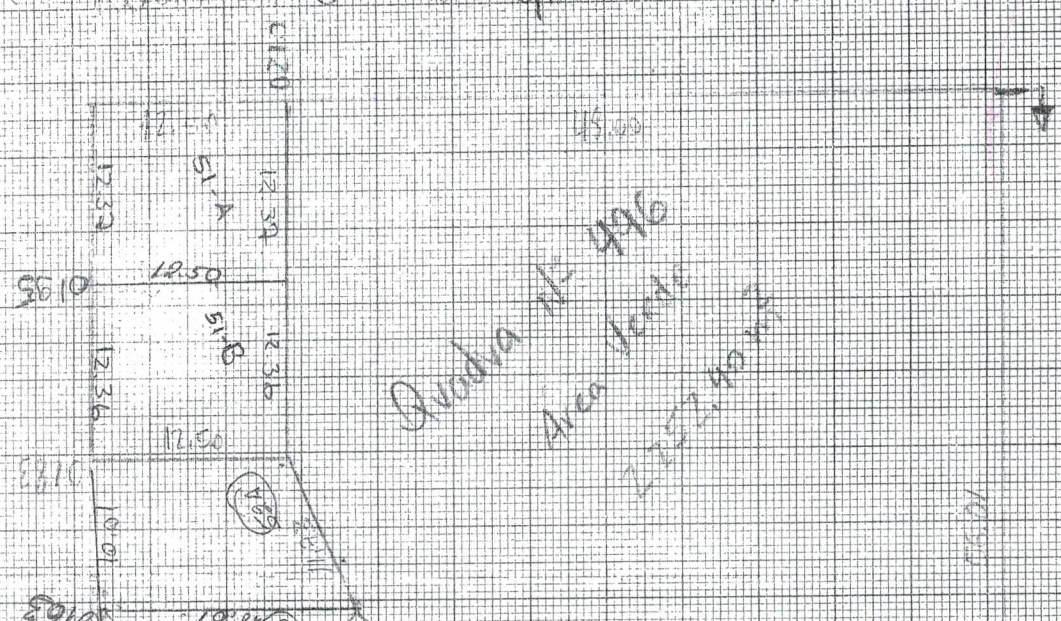
Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751

Ermina Grande Ferrazzo

0055



Quadra N° 496
Area Verde
2257.40 m²

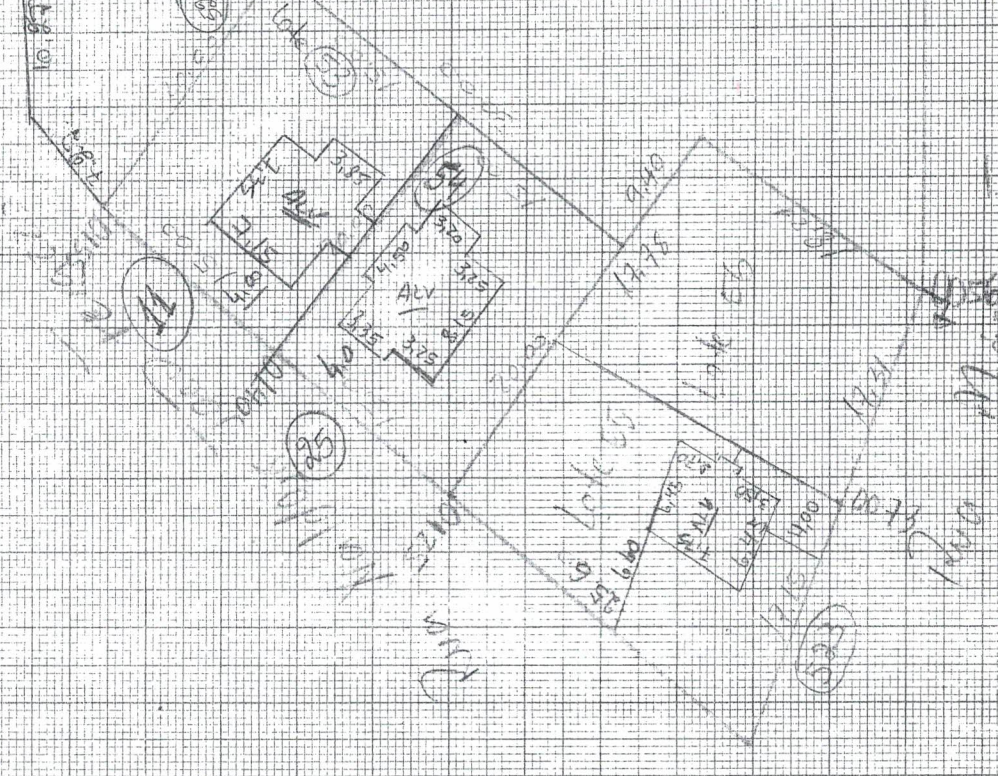
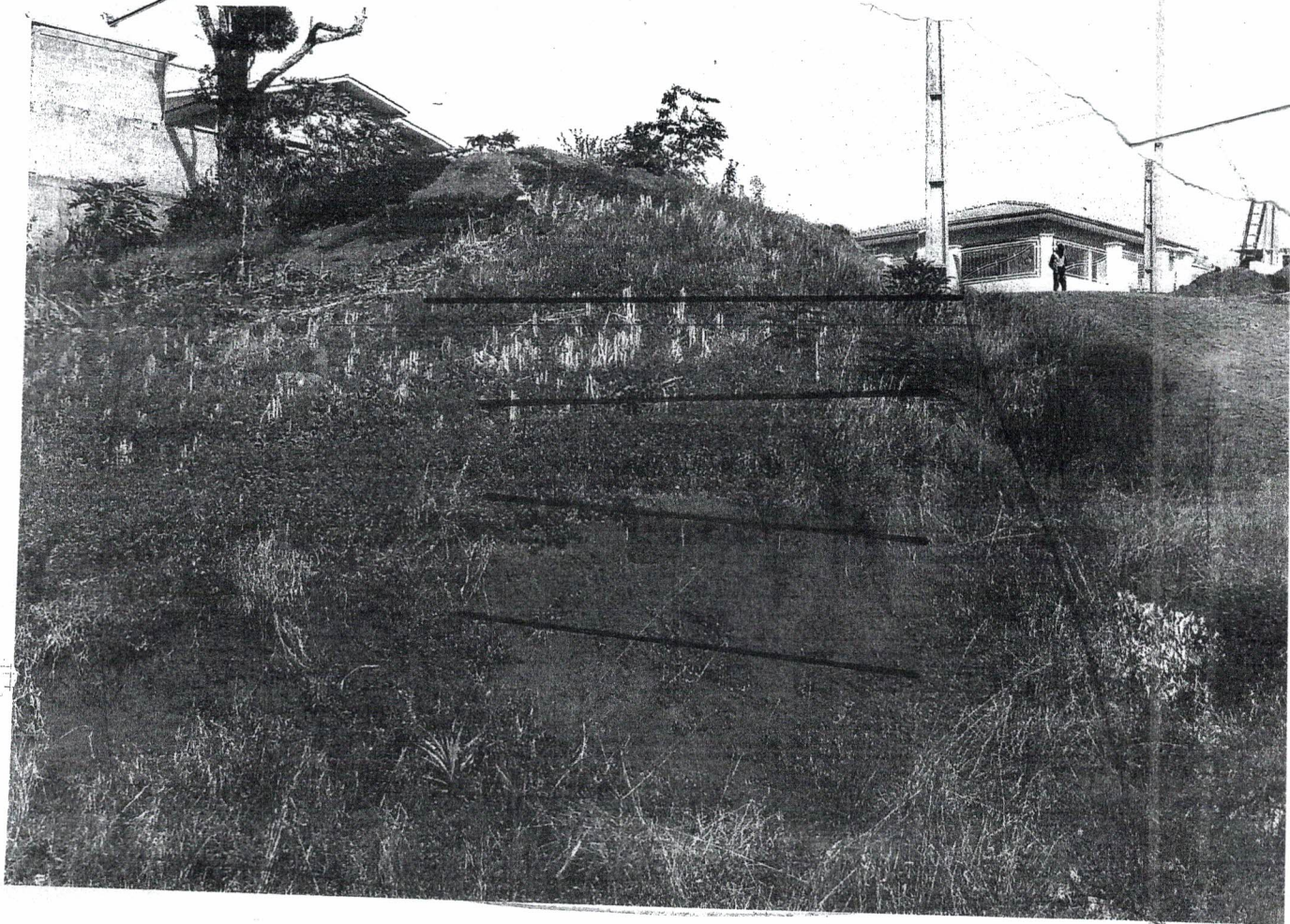


Foto Aerea

Foto Aerea

BEA VISTA

0056





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10057

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.484, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	23.484


Data: 03 de Julho de 2014

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 52-A**, da **quadra nº 496**, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, distante, pelo lado esquerdo, 10,27 metros, da Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, **Bairro Bela Vista**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados (155,75m²), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 12,50 metros, com o lote urbano nº 51 (matrícula 19.765); a **sudoeste**, em 18,61 metros, com o lote urbano 52-B (matrícula nº 23.485); a **leste**, em 11,73 metros, com a área verde, do Município de Xaxim (matrícula nº 19.771); e a **noroeste**, em 10,01 metros, com a Rua Fioravante Ricieri Baggio.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 19.766, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.502, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80660-4MK9.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.484 - Data: 03/07/2014. **Título: Afetação do imóvel - uso público.** Conforme o **R-5**, da **matrícula nº 19.384**, e a Lei Municipal nº 3.342/2009, que aprovou o Loteamento Ferrazzo III, bem como dos **termos da abertura da matrícula nº 19.766**, procede-se a esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC**, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** 31.502, livro 01-J, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80662-LOT5.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.484, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.


[] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
[] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
[x] Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29837-CAOM

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº52-B, da quadra nº496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e sessenta e oito metros e trinta e quatro decímetros quadrados (**168,34m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 18,61 metros com o lote urbano nº52-A (matrícula 23.484); ao Sul: em 20,00 metros com o lote urbano nº53 (matrícula 19.767); ao Oeste: em 7,27 metros com a Rua Waldoyr João Ferrazzo; ao Noroeste: em 10,27 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio.
Matrícula nº23.485.

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$20.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$20.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

Limite inferior: R\$19.000,00

Limite superior: R\$21.000,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.


Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751

Ermina Grandi Ferraro

Linea 1730

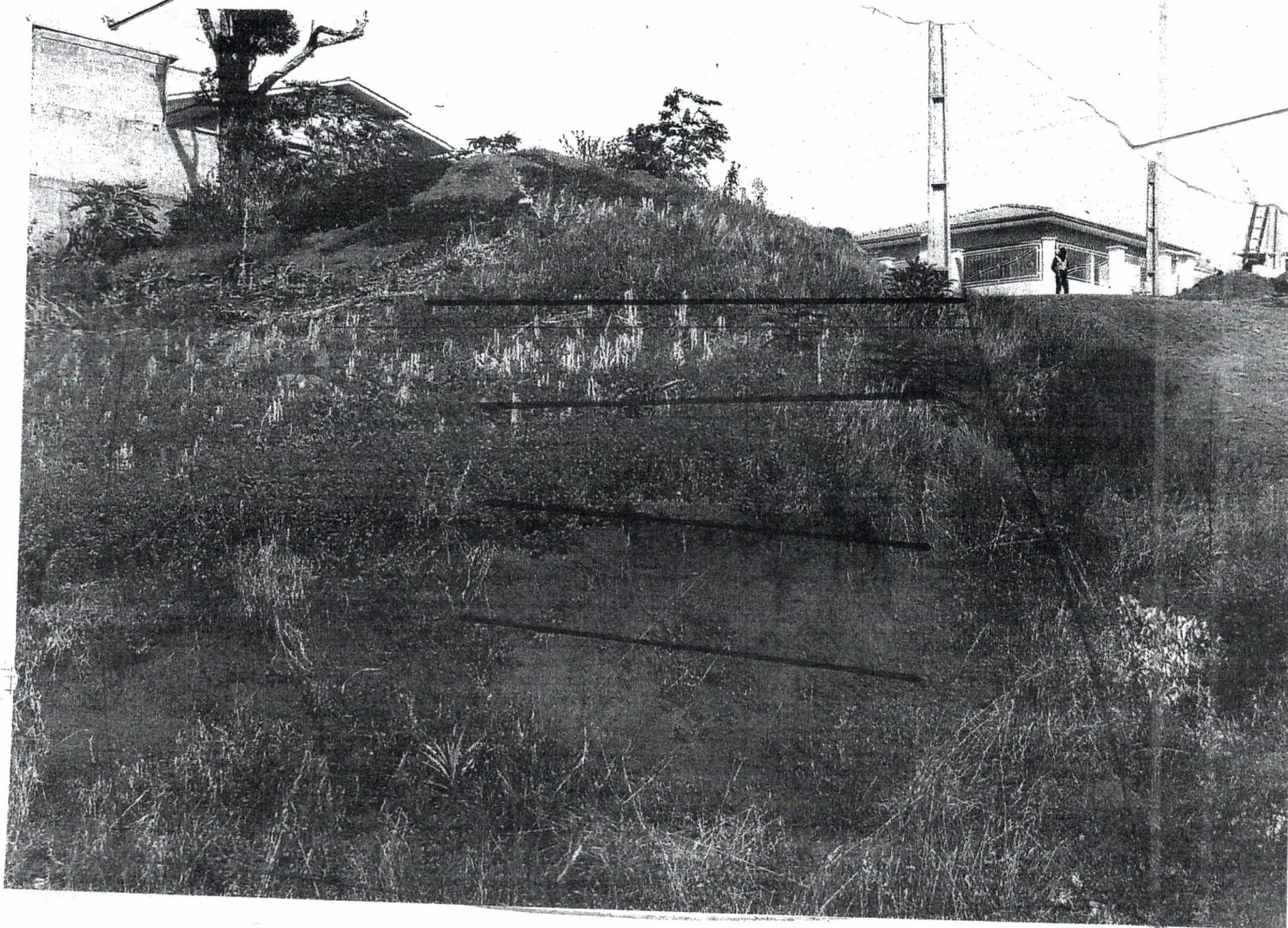


Quadra N. 496
Alco Verde
E. 1730-1740

Linea 1730
Linea 1740
Linea 1750
Linea 1760
Linea 1770
Linea 1780
Linea 1790
Linea 1800

BEA VISTA

10059





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10060

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.485, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


FLS.	MATRÍCULA
01	23.485

Data: 03 de Julho de 2014

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 52-B, da quadra nº 496**, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, **Bairro Bela Vista**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e sessenta e oito metros e trinta e quatro decímetros quadrados (168,34m²), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 18,61 metros, com o lote urbano nº 52-A (matrícula nº 23.484); ao **sul**, em 20,00 metros, com o lote urbano nº 52 (matrícula nº 19.767); a **oeste**, em 7,27 metros, com a Rua Waldoyr João Ferrazzo; e a **noroeste**, em 10,27 metros, com a Rua Fioravante Ricieri Baggio.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem: Matrícula nº 19.766**, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo: nº 31.502**, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80661-WAT7.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.485 - Data: 03/07/2014. **Título: Afetação do imóvel - uso público.** Conforme o **R-5**, da matrícula nº **19.384**, e a Lei Municipal nº 3.342/2009, que aprovou o Loteamento Ferrazzo III, bem como dos termos da abertura da matrícula nº **19.766**, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo: 31.502**, livro 01-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80663-UDDN.
Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Cordeiro
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.485, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29838-T3LH

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº51-A, da quadra nº496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Fermina Grandó Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e sessenta e dois decímetros quadrados (**154,62m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com a Rua Fermina Grandó Ferrazzo; ao Sudoeste: em 12,50 metros com o lote urbano nº51-B (matrícula 23.396); ao Sudeste: em 12,37 metros com a área verde (matrícula 19.771); ao Noroeste: em 12,37 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. **Matrícula nº23.395.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$20.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$20.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

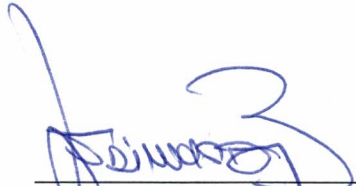
Limite inferior: R\$19.000,00

Limite superior: R\$21.000,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.


Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



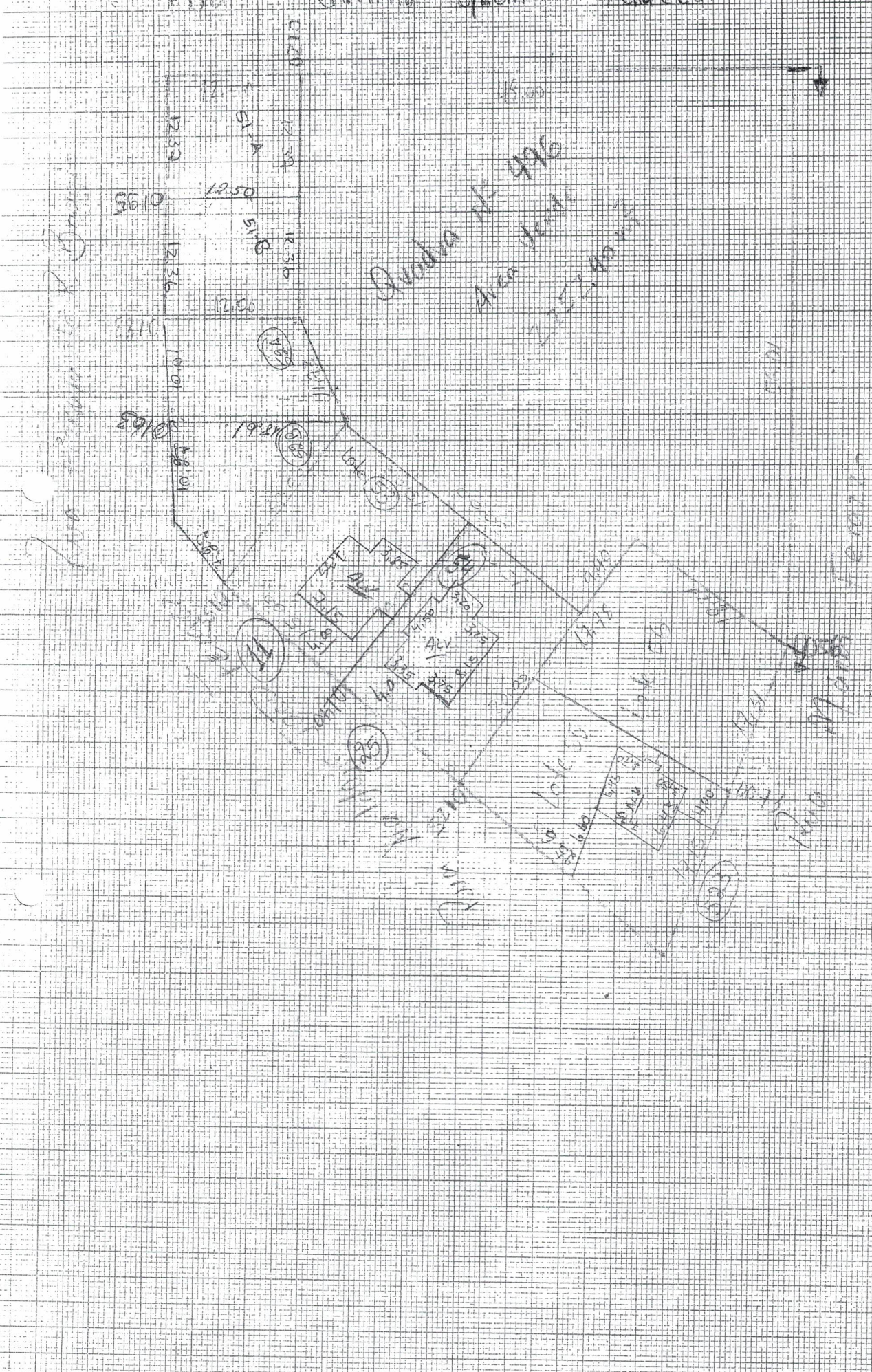
Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176

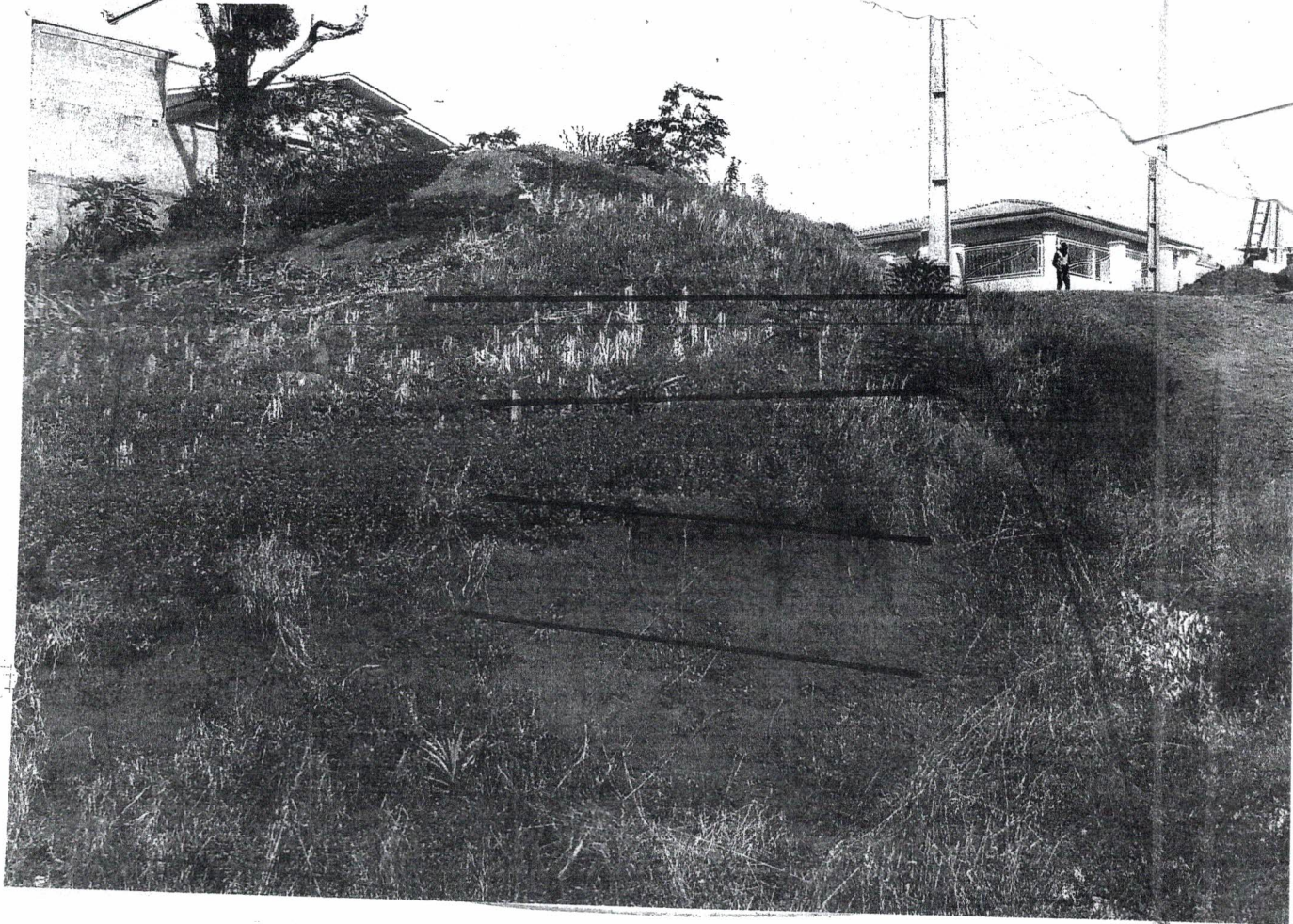


Sadi Foppa – mat. 7751



BEA VISTA

10063





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10064

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.395, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 22 de Abril


de 2014

FLS.
01


MATRÍCULA
23.395

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 51-A, da quadra nº 496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Fermina Grando Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e sessenta e dois decímetros quadrados (154,62m²), com as seguintes medidas e confrontações: a nordeste, em 12,50 metros, com a Rua Fermina Grando Ferrazzo; a sudoeste, em 12,50 metros, com o lote urbano nº 51-B (matrícula nº 23.396); a sudeste, em 12,37 metros, com a área verde (matrícula nº 19.771); e a noroeste, em 12,37 metros, com a Rua Fioravante Ricieri Baggio.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 19.765, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.050, do livro nº 1-I, aos 31/03/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DHW60798-N43I Isento.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.395 - Data: 22/04/2014. **Título: Afetação do imóvel - uso público.** Conforme o **R-5**, da matrícula nº 19.384, e a Lei Municipal nº 3.342/2009, que aprovou o Loteamento Ferrazzo III, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 19.765, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.050, do livro nº 01-I, aos 31/03/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DHW60800-S6S3.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.395, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.



 Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29839-TJWE

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO**COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:**

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº51-B, da quadra nº496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, distante pelo lado direito 12,37 metros da Rua Fermina Grandó Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (**154,50m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com o lote nº51-A (matrícula 23.395); ao Sudoeste: em 12,50 metros com o lote urbano nº52 (matrícula 19.766); ao Sudeste: em 12,36 metros com a área verde (matrícula 19.771); ao Noroeste: em 12,36 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. **Matrícula nº23.396.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$20.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$20.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

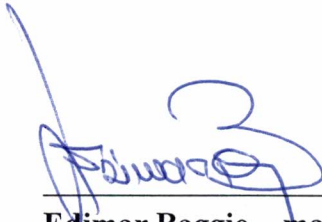
Limite inferior: R\$19.000,00

Limite superior: R\$21.000,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.


Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



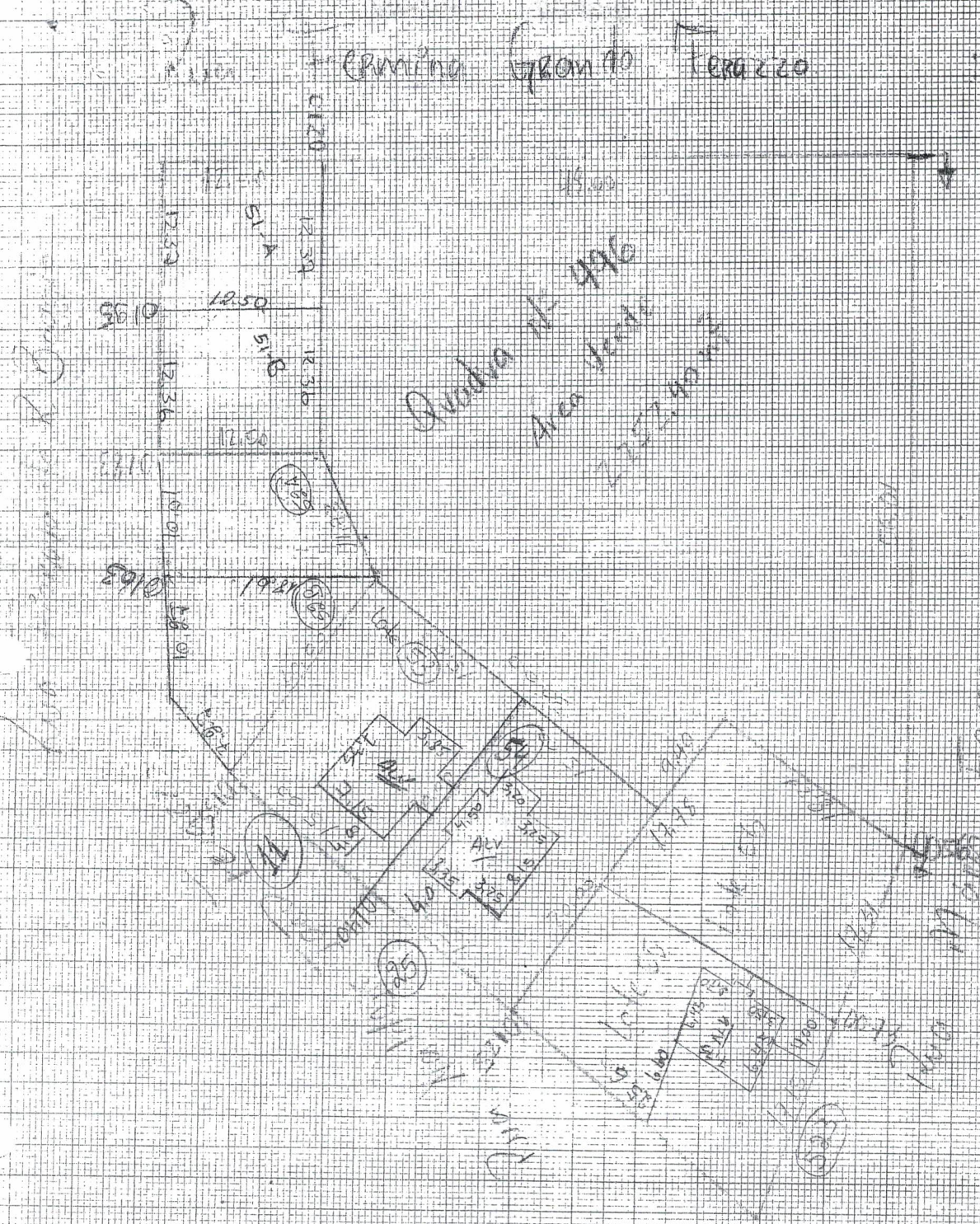
Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176

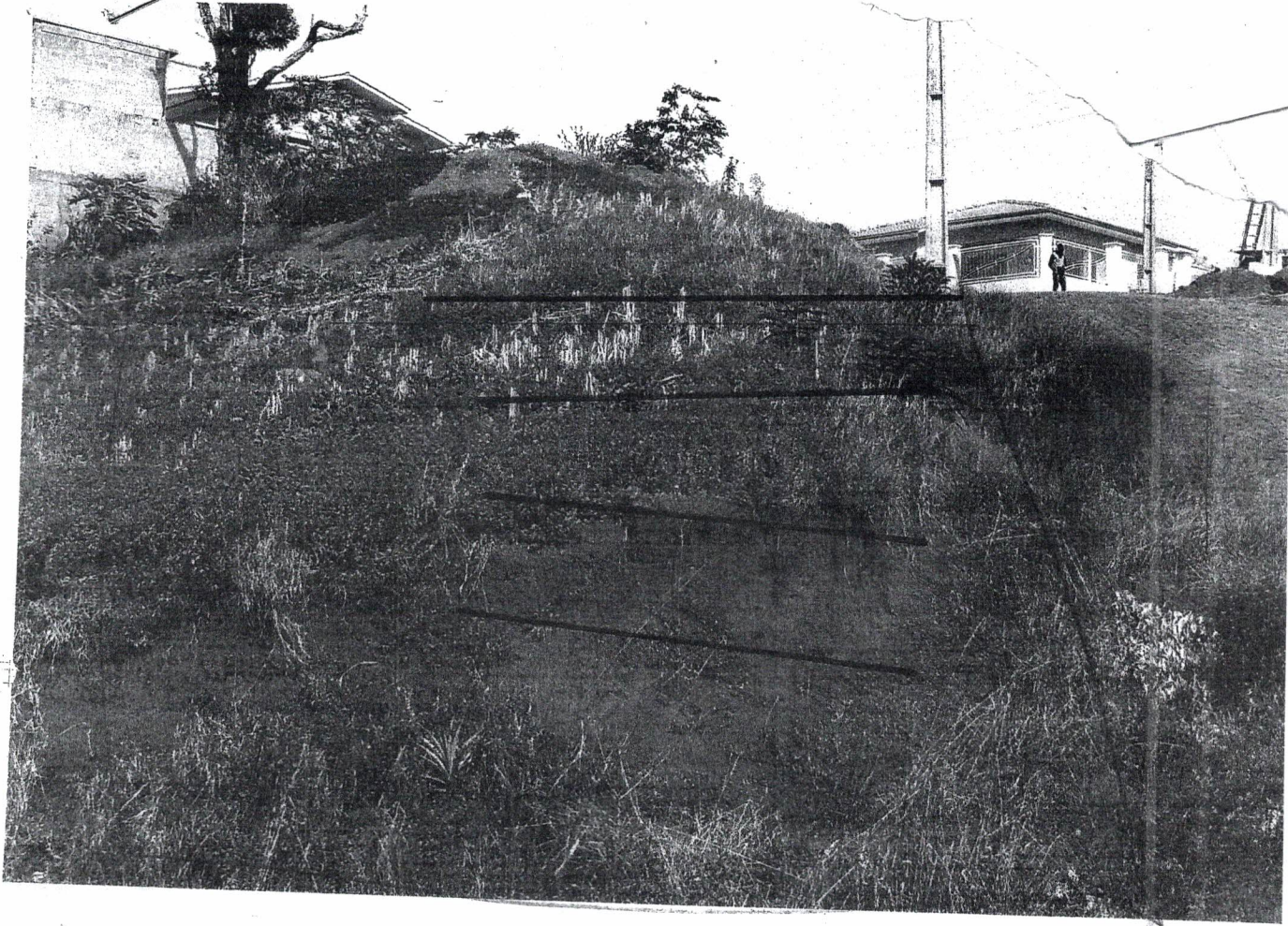


Sadi Foppa – mat. 7751



BEA VISTA

10067





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

0068

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.396, até AV-1.


REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

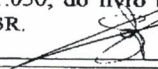
	FLS.	MATRÍCULA
Data: 22 de Abril de 2014	01	23.396

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 51-B, da quadra nº 496, localizado no lado par da Fioravante Ricieri Baggio, distante, pelo lado direito, 12,37 metros da Rua Fermina Grandó Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (154,50m²), com as seguintes medidas e confrontações: a nordeste, em 12,50 metros, o lote urbano nº 51-A (matrícula nº 23.395); a sudoeste, em 12,50 metros, com o lote urbano nº 52 (matrícula nº 19.766); a sudeste, em 12,36 metros, com a área verde (matrícula nº 19.771); e a noroeste, em 12,36 metros, com a Rua Fioravante Ricieri Baggio.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 19.765, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.050, do livro nº 1-I, aos 31/03/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DHW60799-Q5G7 Isento.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.396 - Data: 22/04/2014. **Título: Afetação do imóvel - uso público.** Conforme o **R-5, da matrícula nº 19.384**, e a Lei Municipal nº 3.342/2009, que aprovou o Loteamento Ferrazzo III, bem como dos **termos da abertura da matrícula nº 19.765**, procede-se a esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC**, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.050, do livro nº 01-I, aos 31/03/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DHW60801-IU3R.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.396, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.



 Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29840-CAEH

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº35, da quadra nº685, localizado no lado par da Rua Balduino Carlos Karsten, distante pelo lado esquerdo 27,00 metros da Rua Henrique Lorenzetti, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com área superficial de seiscentos e setenta e cinco metros quadrados (**675,00m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 25,00 metros com o lote nº36; ao Sul: em 25,00 metros com o lote urbano nº34; ao Leste: em 27,00 metros com parte do lote rural nº40, de Adair Antônio Morás e outro (matrícula 9.003); ao Oeste: em 27,00 metros com a Rua Balduino Carlos Karsten. **Matrícula nº24.813.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares. Rede de água e rede de energia elétrica ainda em construção (não abastecidas).

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$65.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$65.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

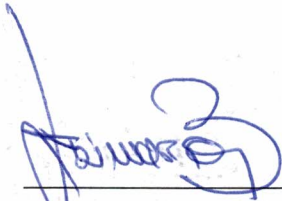
Limite inferior: R\$61.750,00

Limite superior: R\$68.250,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751

0570





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

00071

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.813, até AV-2.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


FLS.	MATRÍCULA
Data: 09 de Julho de 2015 01	24.813

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 35, da quadra nº 685 (destinado a área institucional), localizado no lado par da Rua Balduino Carlos Karsten, distante, pelo lado esquerdo, 27,00 metros da Rua Henrique Lorenzetti, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de seiscientos e setenta e cinco metros quadrados (675,00m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 25,00 metros, com o lote urbano nº 36; ao sul, em 25,00 metros, com o lote urbano nº 34; a leste, em 27,00 metros, com parte do lote rural nº 40, de Adair Antonio Morás e outro (matrícula nº 9.003); e a oeste, em 27,00 metros, com a Rua Balduino Carlos Karsten.


PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 21.801, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.940, do livro nº 1-L, aos 19/06/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DYE37828-G5XJ.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/24.813 - Data: 10/07/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 21.801, aprovado pelas Leis Municipais nºs 3795/2012 e 4042/2015, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público, do Loteamento das Videiras, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** 33.940, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$84,50. Selo de fiscalização: DYE38391-E4J5.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV.-2/24.813 - Data: 20/07/2015. **Retificação - Data do ato.** Procede-se a esta retificação, de ofício, conforme o artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1.973, para constar que a data correta do ato, no lançamento da averbação nº 1 (afetação do imóvel), é 09 de julho de 2015. Dou fé. **Protocolo:** 33.940, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$0,00. Selo de fiscalização: DXG58867-COPX.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escriturante Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

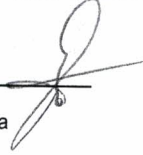


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.813, até **AV-2**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.


[] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
[] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29841-0JKU

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

- 1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
- 2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
- 3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº559, da quadra nº725, localizado no lado par da Rua São Lucas, esquina com a Estrada Municipal, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com área superficial de quatrocentos e cinquenta e dois metros e quatro décimos quadrados (**452,04m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 18,39 metros com o lote nº564; ao Sul: em 26,82 metros com a Rua São Lucas; ao Leste: em 20,00 metros com o lote nº560; ao Oeste: em 21,70 metros com a Estrada Municipal. **Matrícula nº25.337.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Rua e estrada sem pavimentação. Rede de água e rede de energia elétrica ainda em construção (não abastecidas).

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$40.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$40.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

Limite inferior: R\$38.000,00

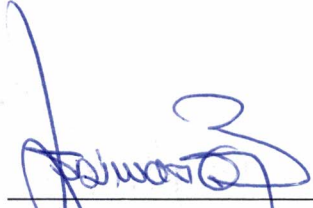
Limite superior: R\$42.000,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.

- Croqui.
- Fotos.

Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10074

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 25.337, até AV-2.


REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

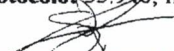
FLS.	MATRÍCULA
Data: 09 de Julho de 2015 01	25.337

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 559, da quadra nº 725 (destinado à área institucional)**, localizado no lado par da Rua São Lucas, esquina com a Estrada Municipal, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de quatrocentos e cinquenta e dois metros e quatro decímetros quadrados (**452,04m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 18,39 metros, com o lote urbano nº 564; ao **sul**, em 26,82 metros, com a Rua São Lucas; a **leste**, em 20,00 metros, com o lote urbano nº 560, e a **oeste**, em 21,70 metros, com a Estrada Municipal.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 21.801, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.940, do livro nº 1-L, aos 19/06/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DYE38366-DTVW.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/25.337 - Data: 10/07/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 21.801, aprovado pelas Leis Municipais nºs 3795/2012 e 4042/2015, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à **área institucional - uso público**, do Loteamento das Videiras, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** nº 33.940, do livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$84,50. Selo de fiscalização: DYE38401-XDJA.
Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV.-2/25.337 - Data: 21/07/2015. **Retificação - Data do ato.** Procede-se a esta retificação, de ofício, conforme o artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1.973, para constar que a **data correta do ato**, no lançamento da **averbação nº 1 (afetação do imóvel)**, é **09 de julho de 2015**. Dou fé. **Protocolo:** 33.940, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$0,00. Selo de fiscalização: DXG58881-DVZF.
Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Gerda
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 25.337, até **AV-2**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29842-NXRG

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº575, da quadra nº727, localizado no lado par da Rua Carlos Curtarelli, esquina com a Avenida das Videiras, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com área superficial de seiscentos e cinquenta e três metros e vinte e quatro decímetros quadrados (**653,24m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 50,34 metros e 19,49 metros com a Estrada Municipal; ao Sul: em 62,60 metros com a Rua Carlos Curtarelli; ao Leste: em 27,15 metros com a Avenida das Videiras; ao Oeste: em 3,10 metros com a Estrada Municipal. **Matrícula nº25.353.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Estrada sem pavimentação e Ruas com pavimentação em pedras irregulares. Rede de água e rede de energia elétrica ainda em construção (não abastecidas).

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$34.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$34.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

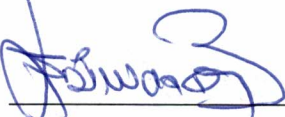
Limite inferior: R\$32.300,00

Limite superior: R\$35.700,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



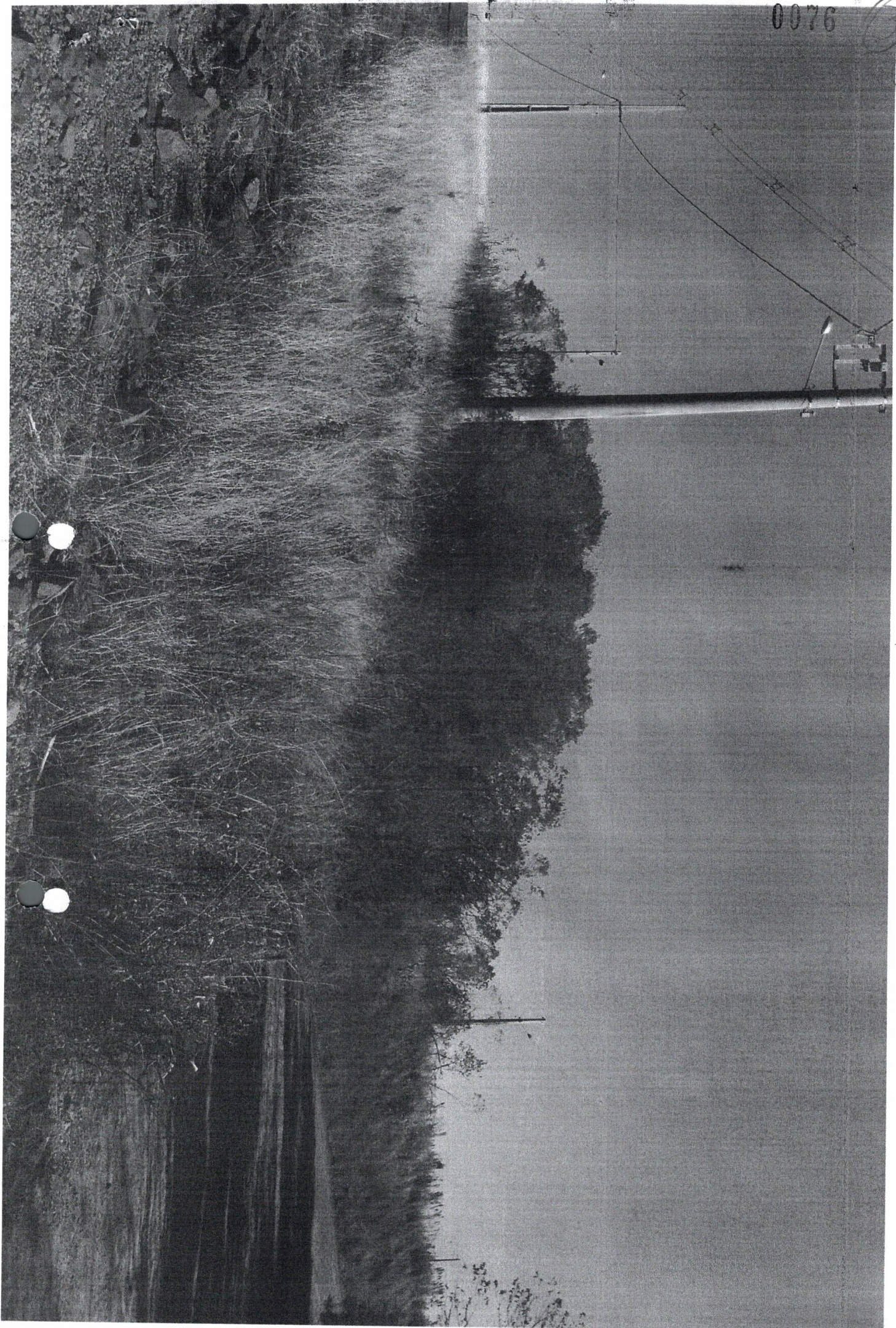
Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751

0076

3
3





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 25.353, até AV-2.


REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	25.353


Data: 09 de Julho de 2015

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 575, da quadra nº 727 (destinado à área institucional)**, localizado no lado par da Rua Carlos Curtarelli, esquina com a Avenida das Videiras, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial seiscentos e cinquenta e três metros e vinte e quatro decímetros quadrados (653,24m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 50,34 e 19,49 metros, com a Estrada Municipal; ao sul, em 62,60 metros, com a Rua Carlos Curtarelli; a leste, em 27,15 metros, com a Avenida das Videiras; e a oeste, em 3,10 metros, com a Estrada Municipal.


PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 21.801, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.940, do livro nº 1-L, aos 19/06/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DYE38382-4U6I.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/25.353 - Data: 10/07/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 21.801, aprovado pelas Leis Municipais nºs 3795/2012 e 4042/2015, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público, do Loteamento das Videiras, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** nº 33.940, do livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$84,50. Selo de fiscalização: DYE38402-R80R.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV.-2/25.353 - Data: 21/07/2015. **Retificação - Data do ato.** Procede-se a esta retificação, de ofício, conforme o artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1.973, para constar que a data correta do ato, no lançamento da averbação nº 1 (afetação do imóvel), é 09 de julho de 2015. Dou fé. **Protocolo:** 33.940, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$0,00. Selo de fiscalização: DXG58882-AIW6.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Cordeiro
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº576-A, da quadra nº728, localizado no lado par da Estrada Municipal Xaxim – Linha Limeira, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com área superficial de dois mil trezentos e doze metros e cinquenta e um decímetros quadrados (**2.312,51m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 40,78 metros com parte do lote urbano nº578 (destinado à área verde – matrícula 25.356); ao Sul: em 40,94 metros com a Estrada Municipal Xaxim – Linha Limeira; ao Leste: em 41,86 metros com o lote urbano nº577 (matrícula 25.355) e em 15,72 metros com o lote urbano nº578 (destinado a área verde – matrícula 25.356), totalizando 57,58 metros; ao Oeste: em 57,61 metros com parte do lote urbano nº576-B (destinado a área institucional – matrícula 26.067). **Matrícula nº26.066.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Estrada sem pavimentação. Rede de água e rede de energia elétrica ainda em construção (não abastecidas).

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$80.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$80.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

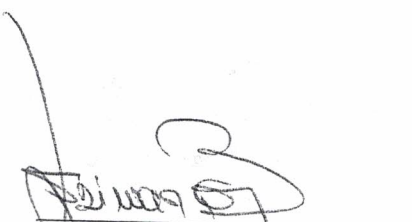
Limite inferior: R\$76.000,00

Limite superior: R\$84.000,00

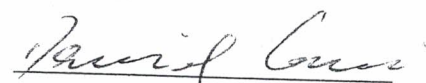
ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.


Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751

100794





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10080

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 26.066, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 05 de Agosto de 2016

FLS. MATRÍCULA

01 26.066

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 576-A, da quadra nº 728 (destinado à área institucional)**, localizado no lado par da Estrada Municipal - Linha Limeira, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de dois mil trezentos e doze metros e cinquenta e um decímetros quadrados (**2.312,51m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 40,78 metros, com parte do lote urbano nº 578 (destinado à área verde - matrícula nº 25.356); ao sul, em 40,94 metros, com a Estrada Municipal Xaxim - Linha Limeira; a leste, em 41,86 metros, com o lote urbano nº 577 (matrícula nº 25.355), e em 15,72 metros, com o lote urbano nº 578 (destinado à área verde - matrícula nº 25.356), totalizando 57,58 metros; e a oeste, em 57,61 metros, com o lote urbano nº 576-B (destinado à área institucional - matrícula nº 26.067). **Cadastro imobiliário:** nº 11.523.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 25.354, do livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 36.171, de 13/07/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: EII71773-VAHR - (Isento).

Eu, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/26.066 - Data: 05/08/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** A requerimento do proprietário, de 17/06/2016, e conforme a **AV-1**, da matrícula nº 25.354, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público, do Loteamento das Videiras, cujo domínio foi passado para o Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** nº 36.171, de 13/07/2016. Dou fé. Emolumento: R\$0,00. Selo de fiscalização: EII71775-UWG2 - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular): Evanio Berto

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Cordeiro
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº576-A, da quadra nº728, localizado no lado par da Estrada Municipal Xaxim – Linha Limeira, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com área superficial de dois mil trezentos e doze metros e cinquenta e um decímetros quadrados (**2.312,51m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 40,78 metros com parte do lote urbano nº578 (destinado à área verde – matrícula 25.356); ao Sul: em 40,94 metros com a Estrada Municipal Xaxim – Linha Limeira; ao Leste: em 41,86 metros com o lote urbano nº577 (matrícula 25.355) e em 15,72 metros com o lote urbano nº578 (destinado a área verde – matrícula 25.356), totalizando 57,58 metros; ao Oeste: em 57,61 metros com parte do lote urbano nº576-B (destinado a área institucional – matrícula 26.067). **Matrícula nº26.066.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Estrada sem pavimentação. Rede de água e rede de energia elétrica ainda em construção (não abastecidas).

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$80.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$80.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

Limite inferior: R\$76.000,00

Limite superior: R\$84.000,00

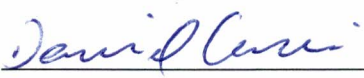
ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

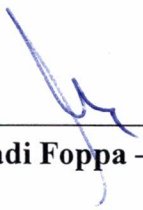
Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO**COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO N°134/2018:**

1. Edimar Baggio: matrícula n°1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula n°3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula n°7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ n°82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano n°521, da quadra n°722, localizado no lado ímpar da Estrada Municipal Xaxim – Linha Limeira, distante pelo lado esquerdo 41,66 metros da Rua Amália Toaldo, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e quinze metros e noventa e oito decímetros quadrados (**315,98m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 17,37 metros a Estrada Municipal; ao Sul: em 17,00 metros com o lote urbano n°515; ao Leste: em 20,37 metros com o lote urbano n°522; ao Oeste: em 16,80 metros com o lote urbano n°520. **Matrícula n°25.299.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Estrada sem pavimentação. Rede de água e rede de energia elétrica ainda em construção (não abastecidas).

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$32.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$32.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

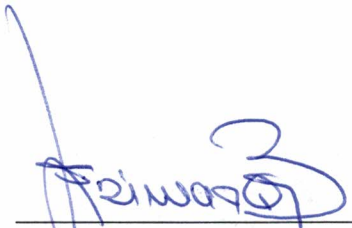
Limite inferior: R\$30.400,00

Limite superior: R\$33.600,00


ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

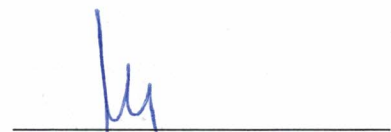
Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323

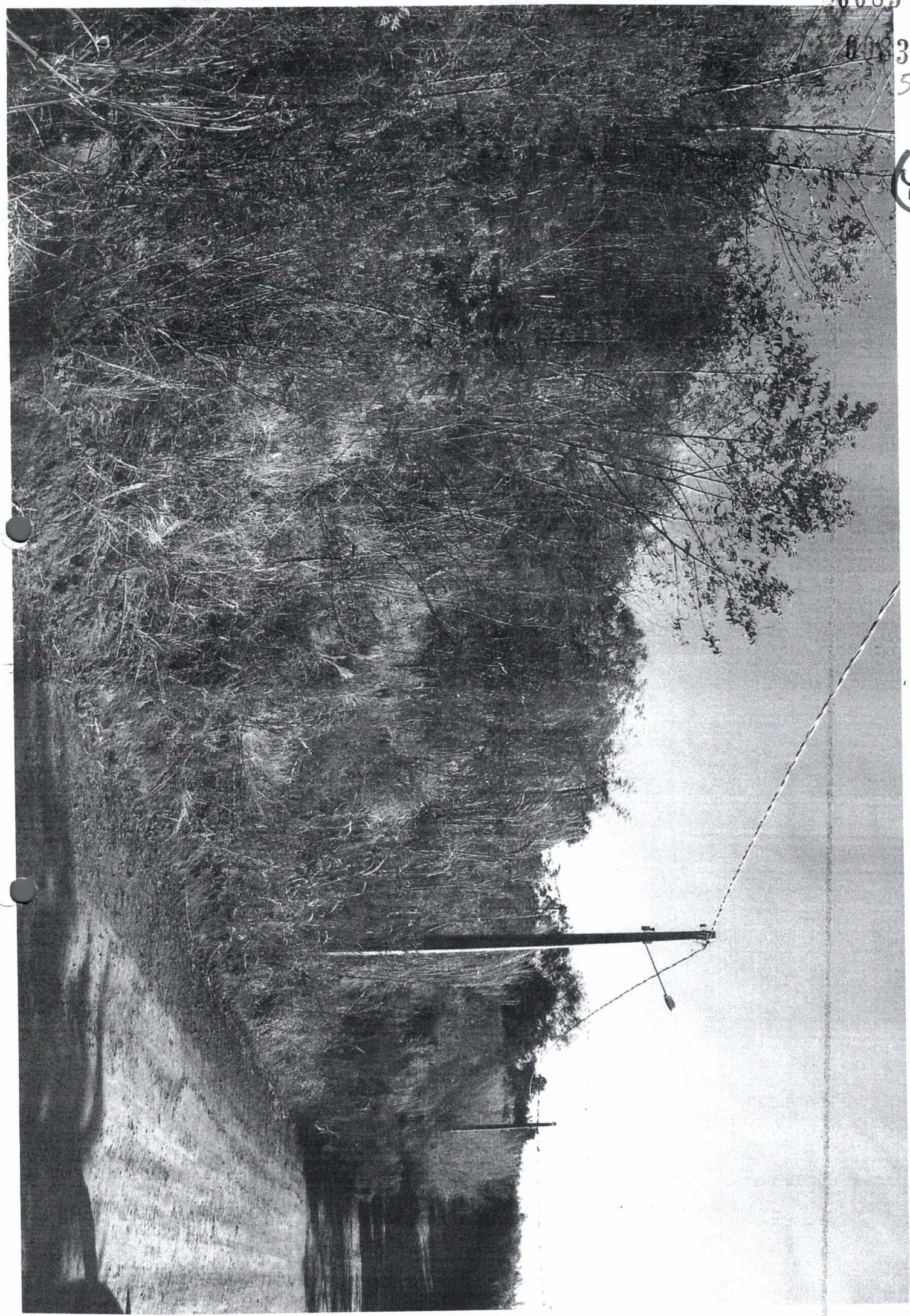


Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751

0003
0083
5
5





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

10084


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número
 25.299, até AV-2.


REGISTRO DE IMÓVEIS
 Município e Comarca de Xaxim - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


Data:	FLS.	MATRÍCULA
09 de Julho de 2015	01	25.299

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 521, da quadra nº 722 (destinado à área institucional)**, localizado no lado ímpar da Estrada Municipal, distante, pelo lado esquerdo, 41,66 metros da Rua Amália Toaldo, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e quinze metros e noventa e oito decímetros quadrados (**315,98m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 17,37 metros, com a Estrada Municipal; ao sul, em 17,00 metros, com o lote urbano nº 515; a leste, em 20,37 metros, com o lote urbano nº 522; e a oeste, em 16,80 metros, com o lote urbano nº 520.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem: Matrícula nº 21.801**, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo: nº 33.940**, do livro nº 1-L, aos 19/06/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DYE38328-7K1D.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/25.299 - Data: 10/07/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional**. Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 21.801, aprovado pelas Leis Municipais nºs 3795/2012 e 4042/2015, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à **área institucional - uso público**, do Loteamento das Videiras, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo: nº 33.940**, do livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E:R\$84,50. Selo de fiscalização: DYE38396-J6X9. Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV.-2/25.299 - Data: 21/07/2015. **Retificação - Data do ato**. Procede-se a esta retificação, de ofício, conforme o artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1.973, para constar que a **data correta do ato**, no lançamento da **averbação nº 1 (afetação do imóvel)**, é **09 de julho de 2015**. Dou fé. **Protocolo: 33.940**, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$0,00. Selo de fiscalização: DXG58879-TDL1. Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Cordeiro
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº204, da quadra nº699, localizado no lado ímpar da Rua Álvaro Rech, distante pelo lado direito 105,00 metros da Rua Amália Toaldo, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com área superficial de seiscentos e dois metros e sessenta decímetros quadrados (**602,60m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 26,20 metros com a Rua Álvaro Rech; ao Sul: em 26,20 metros com parte dos lotes rurais nº32, 34, 36 e 38 de Ivone Terezinha Toaldo e outros (matrícula 21.550); ao Leste: em 23,00 metros com o lote urbano nº205; ao Oeste: em 23,00 metros o lote urbano nº203. **Matrícula nº24.982.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares. Rede de água e rede de energia elétrica ainda em construção (não abastecidas).

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$45.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$45.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

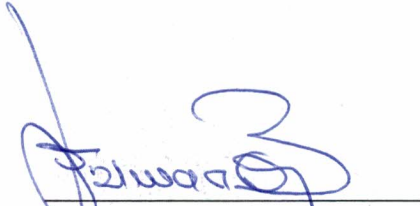
Limite inferior: R\$42.750,00

Limite superior: R\$47.250,00

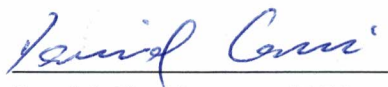
ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

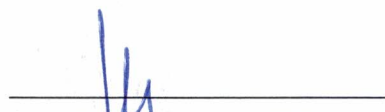
Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10087

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.982, até AV-2.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
Data: 09 de Julho de 2015	01 24.982

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 204 (destinado à área institucional), da quadra nº 699**, localizado no lado ímpar da Rua Álvaro Rech, distante, pelo lado direito, 105,00 metros da Rua Amália Toaldo, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de seiscentos e dois metros e sessenta decímetros quadrados (**602,60m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 26,20 metros, com a Rua Álvaro Rech; ao **sul**, em 26,20 metros, com parte dos lotes rurais nºs 32, 34, 36 e 38 de Ivone Terezinha de Toaldo e outros (matrícula nº 21.550); a **leste**, em 23,00 metros, com o lote urbano nº 205; e a **oeste**, em 23,00 metros, com o lote urbano nº 203.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 21.801, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.940, do livro nº 1-L, aos 19/06/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DYE38011-EI5Q.

Eu, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/24.982 - Data: 10/07/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 21.801, aprovado pelas Leis Municipais nºs 3795/2012 e 4042/2015, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público, do Loteamento das Videiras, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** 33.940, do livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$84,50. Selo de fiscalização: DYE38394-927M.
Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-2/24.982 - Data: 20/07/2015. **Retificação - Data do ato.** Procede-se a esta retificação, de ofício, conforme o artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1.973, para constar que a **data correta do ato**, no lançamento da **averbação nº 1 (afetação do imóvel)**, é **09 de julho de 2015**. Dou fé. **Protocolo:** 33.940, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$0,00. Selo de fiscalização: DXG58869-WLIF.
Evanio Berto (Oficial Titular):

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registrada
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº208, da quadra nº699, localizado no lado ímpar da Rua Álvaro Rech, distante pelo lado direito 13,20 metros da Rua Amália Toaldo, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com área superficial de mil duzentos e sete metros e cinquenta décimos quadrados (**1.207,50m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 52,50 metros com a Rua Álvaro Rech; ao Sul: em 39,30 metros com parte dos lotes rurais nº32, 34, 36 e 38 de Ivone Terezinha Toaldo e outros (matrícula 21.550) e em 13,20 metros com parte do lote urbano nº210; ao Leste: em 23,00 metros com o lote urbano nº209; ao Oeste: em 23,00 metros o lote urbano nº207. **Matrícula nº24.986.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares. Rede de água e rede de energia elétrica ainda em construção (não abastecidas).

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$65.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$65.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

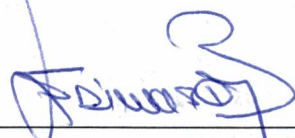
Limite inferior: R\$61.750,00

Limite superior: R\$68.250,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751

0089

8





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO.
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

10090

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.986, até AV-2.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Município e Comarca de Xaxim - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA	FLS.	MATRÍCULA
Data: 09 de Julho de 2015	01	24.986

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 208 (destinado à área institucional), da quadra nº 699, localizado no lado ímpar da Rua Álvaro Rech, distante, pelo lado direito, 13,20 metros da Rua Amália Toaldo, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de um mil duzentos e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (1.207,50m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 52,50 metros, com a Rua Álvaro Rech; ao sul, em 39,30 metros, com parte dos lotes rurais nºs 32, 34, 36 e 38 de Ivone Terezinha de Toaldo e outros (matrícula nº 21.550), e em 13,20 metros, com parte do lote urbano nº 210; a leste, em 23,00 metros, com o lote urbano nº 209; e a oeste, em 23,00 metros, com o lote urbano nº 207.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 21.801, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.940, do livro nº 1-L, aos 19/06/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DYE38015-YRD5.

Eu, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/24.986 - Data: 10/07/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 21.801, aprovado pelas Leis Municipais nºs 3795/2012 e 4042/2015, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público, do Loteamento das Videiras, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** nº 33.940, do livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé.: R\$84,50. Selo de fiscalização: DYE38395-1A95.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-2/24.986 - Data: 20/07/2015. **Retificação - Data do ato.** Procede-se a esta retificação, de ofício, conforme o artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1.973, para constar que a data correta do ato, no lançamento da averbação nº 1 (afetação do imóvel), é 09 de julho de 2015. Dou fé. **Protocolo:** 33.940, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$0,00. Selo de fiscalização: DXG58868-CEN0.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

- 1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
- 2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
- 3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº24-C, da quadra nº466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo 13,00 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados **(156,33m²)**, sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros com o lote urbano nº24-B (matrícula 23.478); ao Sudoeste: em 11,87 metros com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; ao Nordeste: em 12,12 metros com parte do lote urbano nº24-A (matrícula 23.477); ao Sudoeste: em 2,75 metros com parte do lote urbano 24-D (matrícula 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano nº24-E (matrícula 23.481). **Matrícula nº23.479.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares. Rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$30.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$30.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

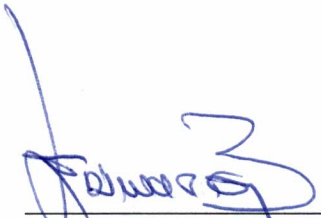
Limite inferior: R\$28.500,00

Limite superior: R\$31.500,00


ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.


Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751

250

300

350

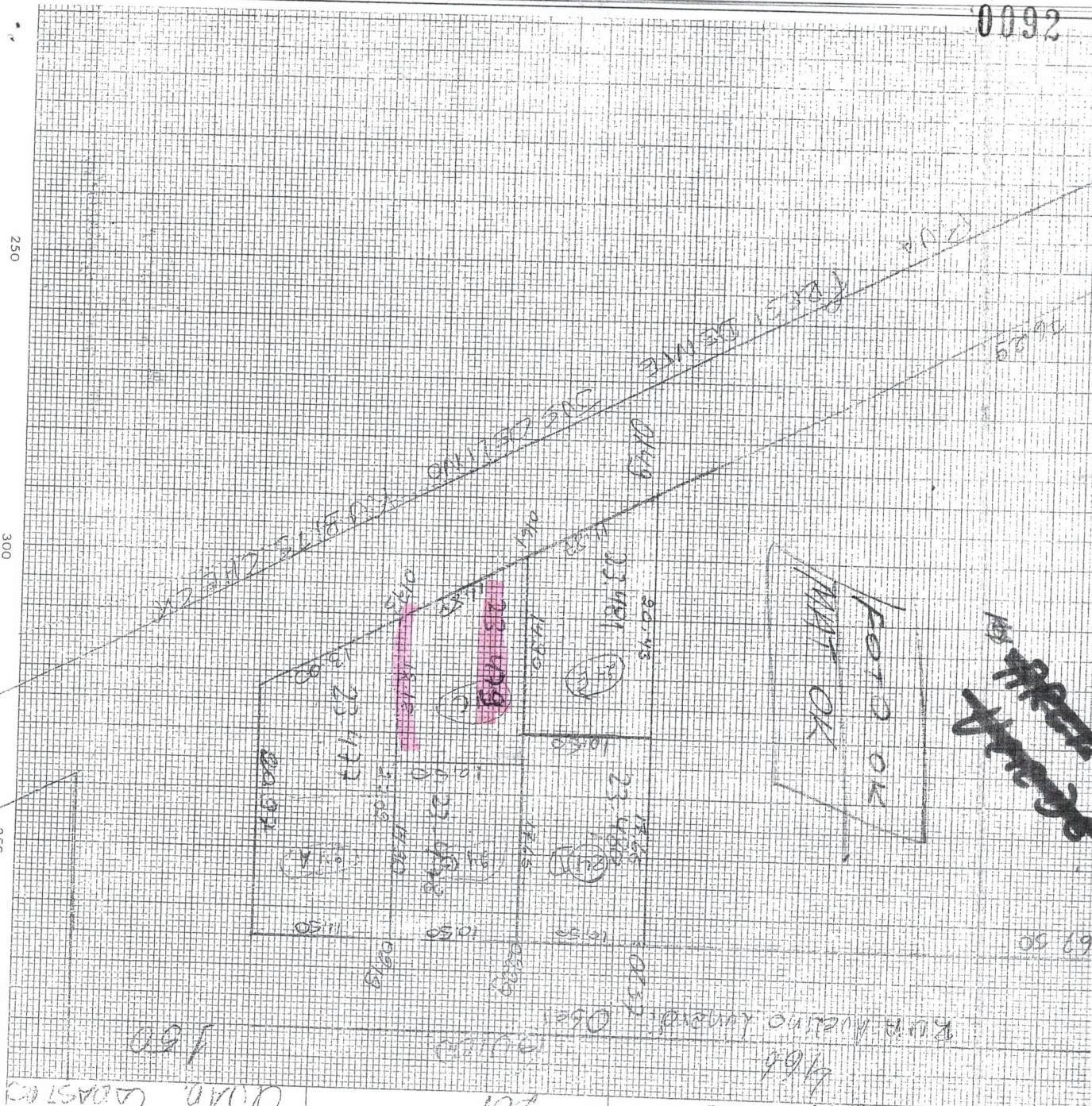


PHOTO OK
 MNT OK

[Handwritten signature/initials]





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10093

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.479, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


Data:		FLS.	MATRÍCULA
02	de Julho	01	23.479

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 24-C, da quadra nº 466**, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante, pelo lado esquerdo, 13,00 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, **Bairro Guarany**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados (156,33m²), com as seguintes medidas e confrontações: a **noroeste**, em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-B (matrícula 23.478); a **sudeste**, em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a **nordeste**, em 12,12 metros, com parte do lote urbano nº 24-A (matrícula nº 23.477); e a **sudoeste**, em 2,75 metros, com parte do lote urbano nº 24-D (matrícula nº 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano nº 24-E (matrícula nº 23.481).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 20.214, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80646-HLNL.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.479 - Data: 02/07/2014. **Título: Afetação do imóvel - uso público.** Conforme o **R-3**, da matrícula nº 19.447, e a Lei Municipal nº 3.368/2009, que aprovou o Loteamento do Guido, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 20.214, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 01-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80651-VCYW.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

- 1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
- 2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
- 3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº24-E, da quadra nº466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo 24,87 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com área superficial de cento e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados **(185,50m²)**, sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros com o lote urbano nº24-D (matrícula 23.480); ao Sudoeste: em 11,87 metros com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; ao Nordeste: em 14,90 metros com parte do lote urbano nº24-C (matrícula 23.479); ao Sudoeste: em 20,43 metros com parte da área verde, do Município de Xaxim (matrícula 20.215). **Matrícula nº23.481.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares. Rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$32.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$32.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

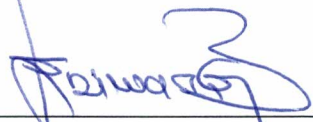
Limite inferior: R\$30.400,00

Limite superior: R\$33.600,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10096

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.481, até AV-1.


REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	23.481

Data: 02 de Julho de 2014

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 24-E, da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Juscelino Kubitscheck, distante, pelo lado esquerdo, 24,87 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (185,50m²), com as seguintes medidas e confrontações: a noroeste, em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-D (matrícula 23.480); a sudeste, em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a nordeste, em 14,90 metros, com parte do lote urbano nº 24-C (matrícula nº 23.479); e a sudoeste, em 20,43 metros, com parte da área verde, do Município de Xaxim (matrícula nº 20.215).
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 20.214, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80648-1WDL.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.481 - Data: 02/07/2014. **Título: Afetação do imóvel - uso público.** Conforme o R-3, da matrícula nº 19.447, e a Lei Municipal nº 3.368/2009, que aprovou o Loteamento do Guido, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 20.214, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 01-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80653-L5YU.
Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Gorra
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

- 1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
- 2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
- 3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Terreno urbano, localizado no lado par da Rua Angelina Fávero, esquina com a Rua “C”, Loteamento Arisi, Bairro Flor, Xaxim-SC, com área superficial de cento e sessenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados (**164,60m²**), constituído por **parte dos lotes urbanos nº11 e 12, da quadra nº340**, confrontando: ao Norte: em 11,57 metros com a Rua Angelina Fávero; ao Sul: em 8,35 metros com parte do lote urbano nº11 (matrícula 23.605; ao Leste: em 19,31 metros com a Rua “C”; ao Oeste: em 18,00 metros com parte dos lotes urbanos nº11 e 12 (matrícula 23.606). **Matrícula nº23.607.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Ruas sem pavimentação. Rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$25.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$25.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

Limite inferior: R\$23.750,00


Limite superior: R\$26.250,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.

- Croqui.
- Fotos.

Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10099

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

23.607.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
Data: 03 de Setembro de 2014	01 23.607

Identificação do imóvel: **Terreno urbano**, localizado no lado par da Rua Angelina Favero, esquina com a, Rua "C", Loteamento Arisi, **Bairro Flor**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e sessenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados (164,60m²), constituído por **parte dos lotes urbanos n.ºs 11 e 12**, da **quadra n.º 340**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 11,57 metros, com a Rua Angelina Favero; ao **sul**, em 8,35 metros, com parte do lote urbano n.º 11 (matrícula n.º 23.605); a **leste**, em 19,31 metros, com a Rua "C"; e a **oeste**, em 18,00 metros, com parte dos lotes urbanos n.ºs 11 e 12 (matrícula n.º 23.606).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob n.º 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n.º 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula n.º 23.604, deste Registro Imobiliário. **Protocolo:** n.º 31.947, do livro 1-J, aos 19/08/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DMR76910-IRS1.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Cordeiro
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Terreno urbano, localizado no lado par da Rua Henrique Suttilli, distante pelo lado direito 91,43 metros da Rua Madre Maria Bernarda, Loteamento Henrique Suttilli, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e trinta e nove metros e trinta e quatro decímetros quadrados (**339,34m²**), constituído por pela **área de utilidade pública 01, da quadra nº571**, confrontando: ao Norte: em 28,54 metros com a área verde; ao Sul: em 28,54 metros com o lote urbano nº14; ao Leste: em 12,00 metros com a Rua Henrique Suttilli; ao Oeste: em 12,00 metros com parte dos lotes urbanos nº27 e 28, da quadra nº331. **Matrícula nº24.000.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares. Rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$35.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$35.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

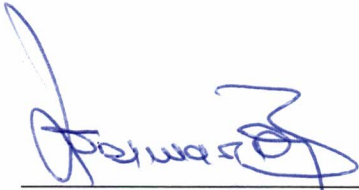
Limite inferior: R\$33.250,00

Limite superior: R\$36.750,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751

Terreno público

PMX
Área Verde

Proximo ao mel

~~Área não iniciada~~

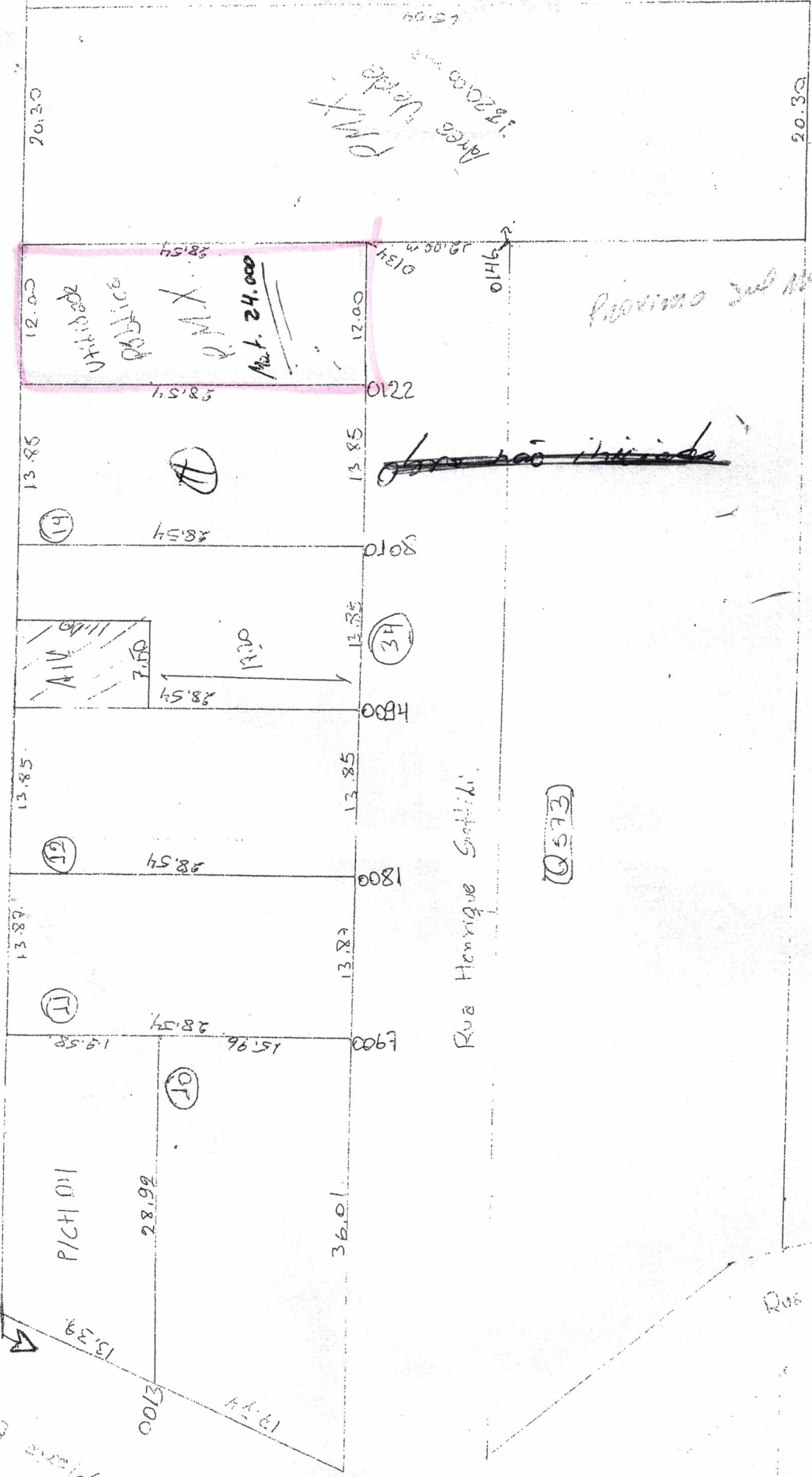
Q. 331

Q. 573

Q. 246

Rua Henrique Santos

Rua Paulo José Campos

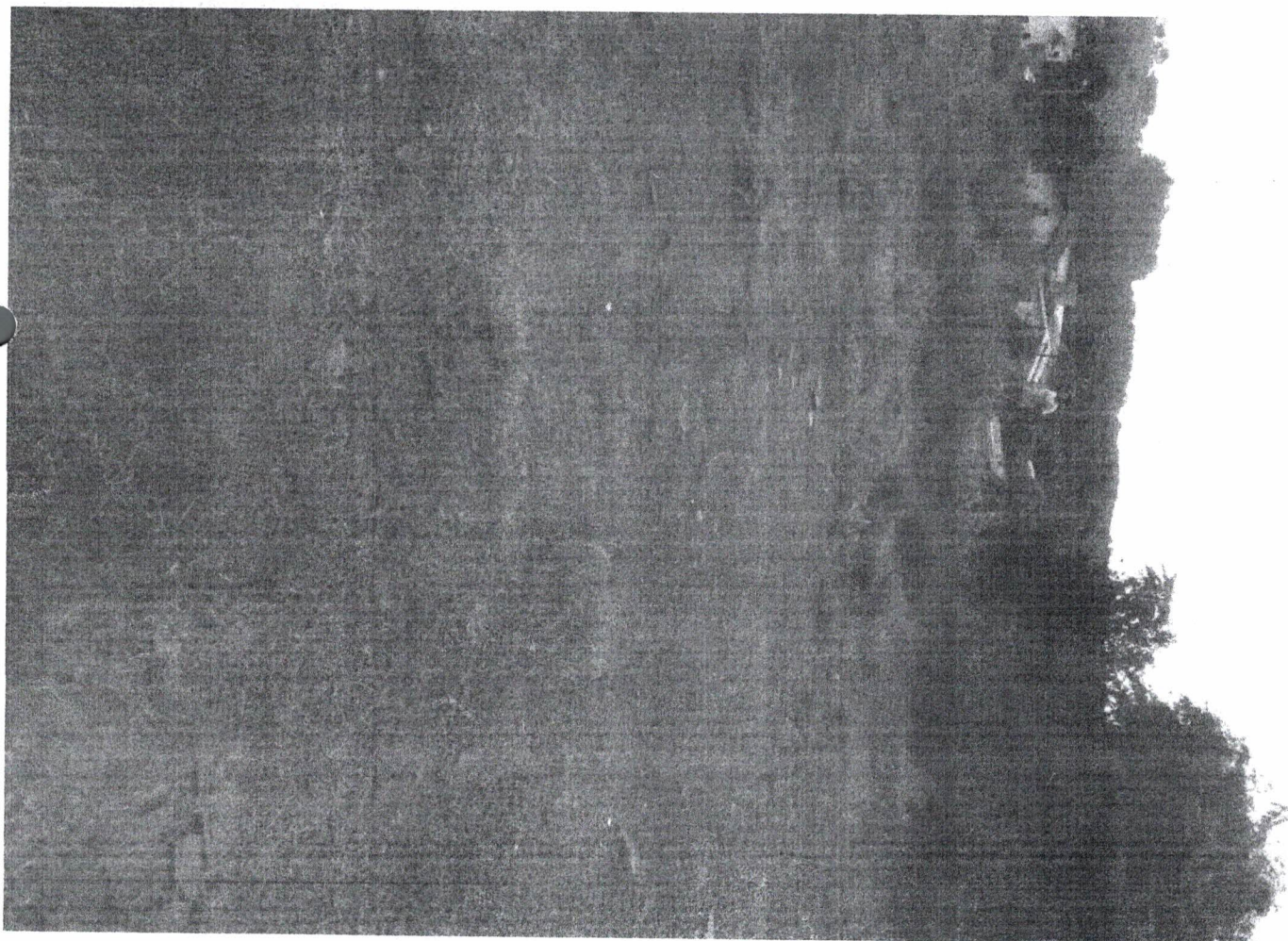
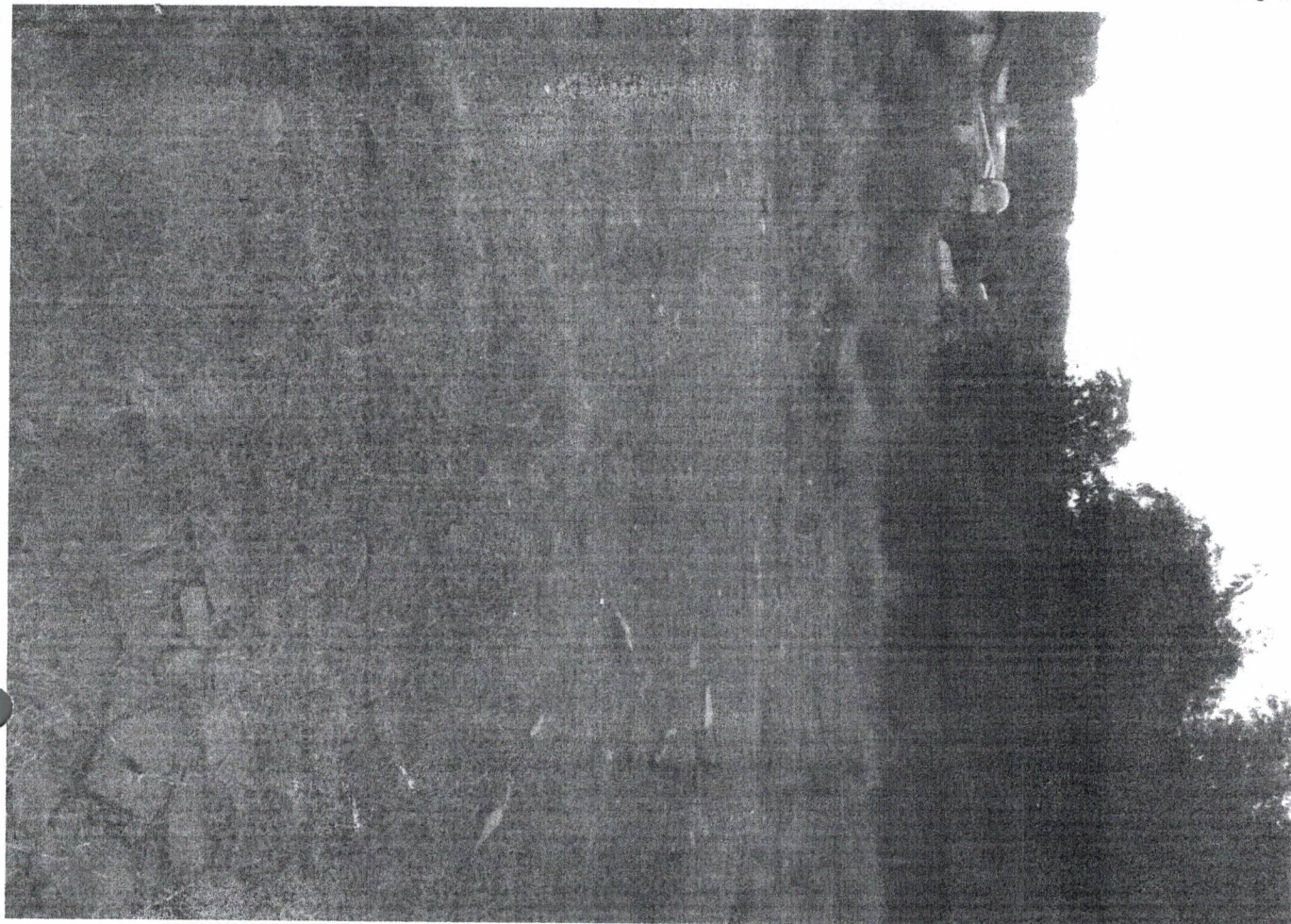


Q. 330

Q. 570

Q. 572

Q. 245





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO.
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

24.000.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Município e Comarca de Xaxim - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 06 de Março de 2015	01	24.000

Identificação do Imóvel: **Terreno urbano**, localizado no lado par da Rua Henrique Suttli, distante, pelo lado direito, 91,43 metros da Rua Madre Maria Bernarda, Loteamento Henrique Suttli, **Bairro Bela Vista**, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e trinta e nove metros e trinta e quatro decímetros quadrados (339,34m²), constituído pela **área de utilidade pública 01**, da **quadra 571**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 28,54 metros, com a área verde; ao **sul**, em 28,54 metros, com o lote urbano nº 14; a **leste**, em 12,00 metros, com a Rua Henrique Suttli; e a **oeste**, em 12,00 metros, com parte dos lotes urbanos nºs 27 e 28, da quadra nº 331.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede em Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem: Matrícula nº 19.548**, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo: nº 33.059**, do livro nº 1-L, aos 11/02/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Dou fé. Selo de fiscalização: DUI48051-33M3.

Eu  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Correa
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

- 1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
- 2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
- 3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº17, da quadra nº610, localizado no lado par da Rua Guilherme Turra, distante pelo lado direito 64,87 metros da Rua Valêncio Mamédio, Loteamento da chácara nº09, Bairro Germânico, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oito metros oito decímetros quadrados (**308,08m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 20,51 metros com o lote urbano nº05, da quadra nº118 (matrícula 10.596); ao Sudeste: em 21,99 metros com o lote urbano nº16; ao Nordeste: em 14,50 metros com a Rua Guilherme Turra; ao Sudoeste: em 14,58 metros com parte da chácara nº05 (matrícula 10.923). **Matrícula nº27.182.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares. Rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$55.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$55.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

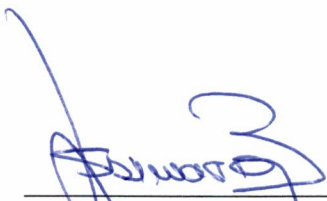
Limite inferior: R\$52.250,00

Limite superior: R\$57.750,00


ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.


Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751

Adairson José Fuzinato
Lote 05
Quadra 118
Mat. 10.596

N = 7016258.0268
E = 348590.1137

Claudir Antonio Orso
Mat. 15.591

RUA JOSÉ ZAMPROGNA

RUA MARIA COSTA PORTES

RUA IRINEU BORNHAUSEN

RUA VALENCIO MAMEDIO

6213.1047
517.1674
04

A: 308,08 m²

A: 308,47 m²

A: 307,58 m²

A: 316,52 m²

A: 345,70 m²

A: 362,62 m²

Área Verde
A: 640,28 m²

N = 7016122.1300
E = 348561.1359

A: 302,12 m²

A: 308,00 m²

A: 328,35 m²

A: 300,46 m²

A: 306,83 m²

Área de Preservação Permanente
A: 1.226,22 m²

Darci Candido Negri
Dalma Maria Negri
Volmir Antonio Negri
Elmir Antonio Negri
Lourdes Maria Negri
Parte do lote Colonial 06
Mat. 1.829

A: 362,28 m²

A: 428,82 m²

A: 455,97 m²

A: 320,64 m²

N = 7016176.0784
E = 348649.6261

Quadro de Coordenadas

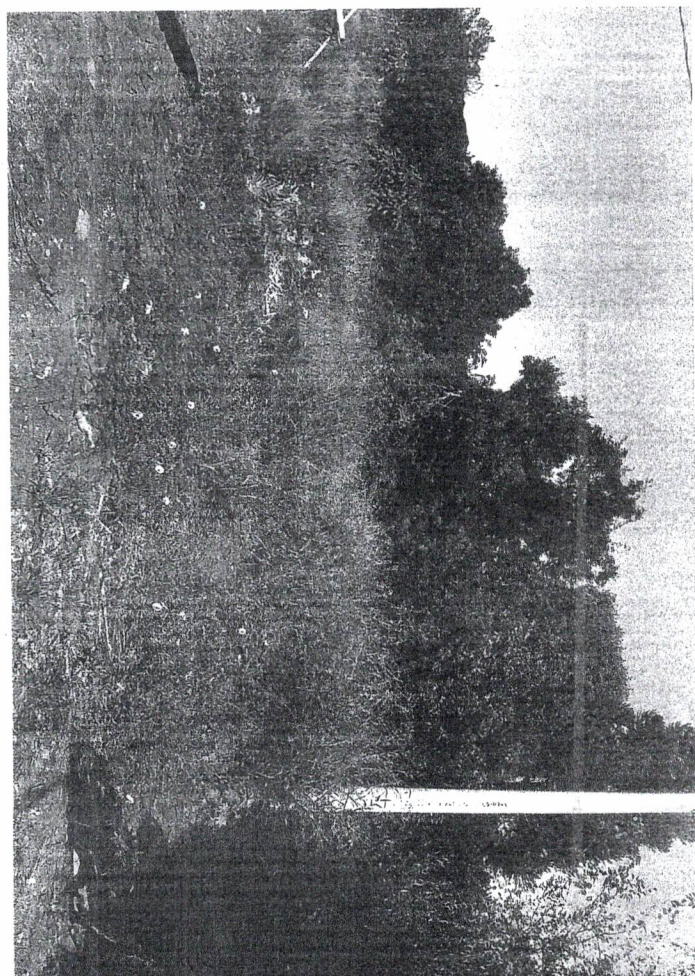
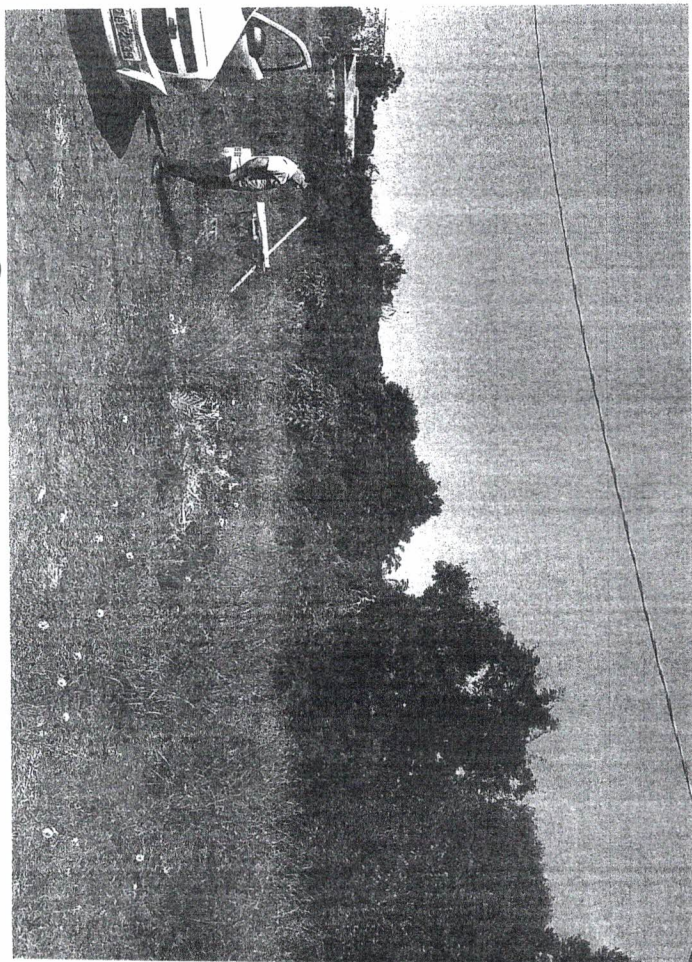
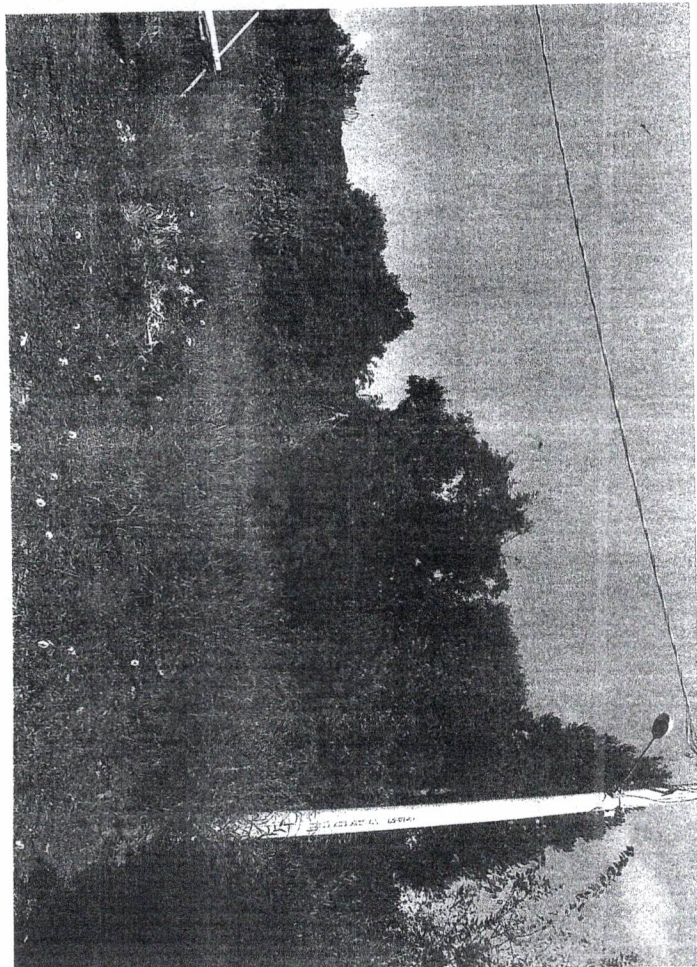
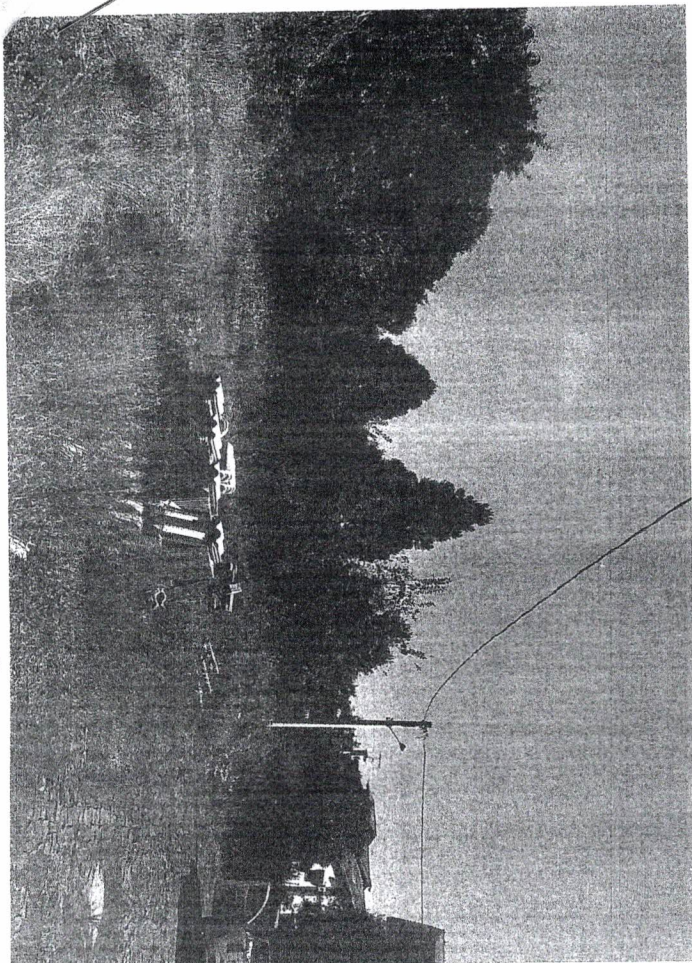
Ponto	Norte	Este
01	N = 7016258.0268	E = 348590.1137
02	N = 7016176.0784	E = 348649.6261
03	N = 7016122.1300	E = 348561.1359
04	N = 7016213.1047	E = 348517.1674

José Correia de Amorim
Mat. 10.596
Chácara 05

Loredano Mu
Arquiteto e Urbanista
CAU-BR. 87134-6

PROJETO
URBANI

LOCAL: Bairro
PROPRIETÁRIO: Terezi
PROJETO: Urbano





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0107

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

27.182

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 17 de Maio de 2017

FLS.

MATRÍCULA

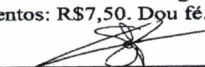
01

27.182

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 17 (destinado à área institucional)**, da **quadra nº 610**, localizado no lado par da Rua Guilherme Turra, distante, pelo lado direito, 64,87 metros, da Rua Valêncio Mamédio, Loteamento da Chácara nº 09, **Bairro Germânico**, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e oito metros e oito décimos quadrados (**308,08m²**), com as seguintes medidas e confrontações: a **noroeste**, em 20,51 metros, com o lote urbano nº 05, da quadra nº 118 (matrícula nº 10.596); a **sudeste**, em 21,99 metros, com o lote urbano nº 16, da quadra nº 610; a **nordeste**, em 14,50 metros, com a Rua Guilherme Turra; e a **sudoeste**, em 14,58 metros, com parte da chácara nº 05 (matrícula nº 10.923).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670.0001/30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 10.062, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 37.603, de 27/04/2017. Dou fé. Emolumentos: R\$7,50. Dou fé. Selo de fiscalização: ERR29177-FGHA - R\$ 1,85.

Eu

 Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Liliana Correa
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

- 1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
- 2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
- 3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº188, da quadra nº642, localizado no lado ímpar da Rua Antoninho Silveira, distante pelo lado direito 93,28 metros da Rua Arlindo Boaretto, Loteamento Soccol, Xaxim-SC, com área superficial de duzentos e oitenta e um metros vinte e cinco decímetros quadrados **(281,25m²)**, sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 7,11 metros com parte do lote urbano nº200, e em 5,39 metros, com parte do lote urbano nº201; ao Sul: em 12,50 metros com a Rua Antoninho Silveira; ao Leste: em 22,50 metros com o lote urbano nº189; ao Oeste: em 22,50 metros com o lote urbano nº187. **Matrícula nº24.421.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares. Rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$45.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$45.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

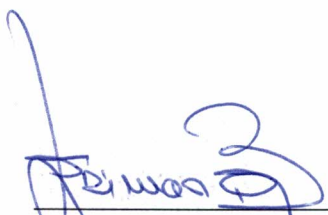
Limite inferior: R\$42.750,00

Limite superior: R\$47.250,00


ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

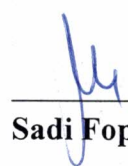
Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



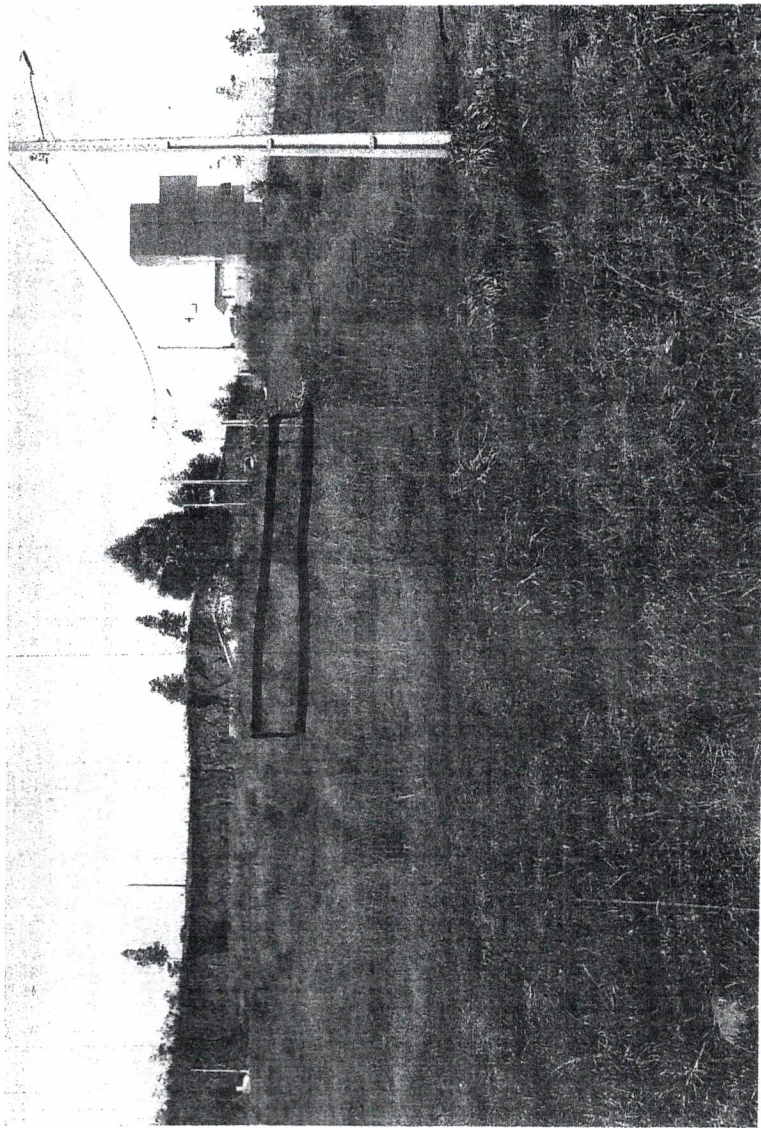
Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751

35

LOT. SOCOL



1 TERRENO 281.25 m²



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10110

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.421, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


FLS.	MATRÍCULA
01	24.421

Data: 28 de Abril de 2015


Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 188, da quadra nº 642**, localizado no lado ímpar da Rua Antoninho Silveira, distante, pelo lado direito, 93,28 metros da Rua Arlindo Boaretto, Loteamento Soccol, Xaxim-SC, com a área superficial de duzentos e oitenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados (281,25m²), **destinado à área institucional**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 7,11 metros, com parte do lote urbano nº 200, e em 5,39 metros, com parte do lote urbano nº 201; ao **sul**, em 12,50 metros, com a Rua Antoninho Silveira; a **leste**, em 22,50 metros, com o lote urbano nº 189; e a **oeste**, em 22,50 metros, com o lote urbano nº 187 (área institucional).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem: Matrícula nº 23.177**, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo: nº 33.396**, do livro 1-L, aos 06/04/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DWC71571-JZON.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

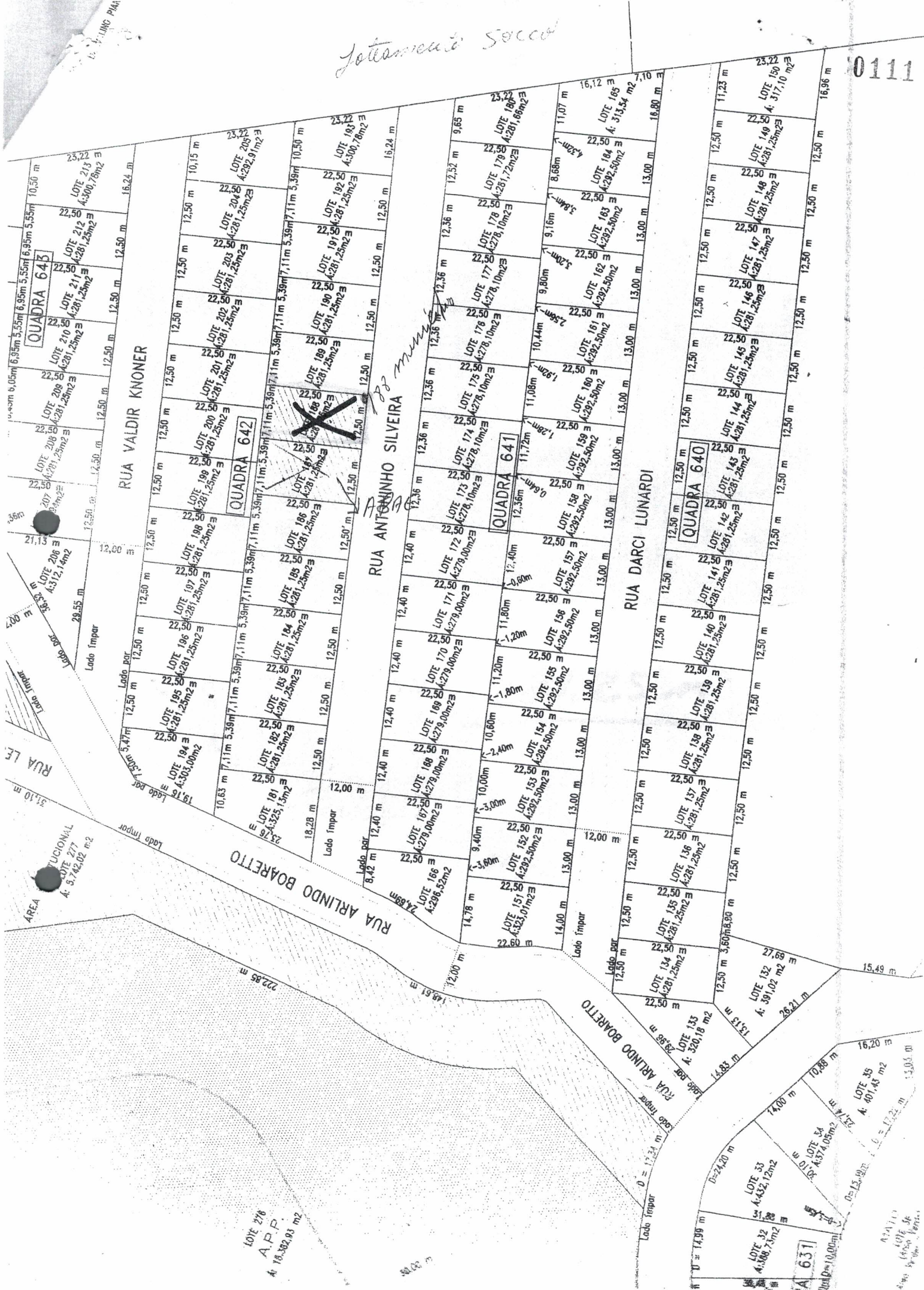
AV-1/24.421 - Data: 28/04/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional**. Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 23.177, aprovado pelas Leis Municipais nºs 3677/2011 e 4027/2014, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à **área institucional - uso público do Loteamento Soccol**, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo: nº 33.396**, do livro 01-L, aos 06/04/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$84,50. Selo de fiscalização: DWC71805-137R. 

Evania Berto (Oficial Titular):


REGISTRO DE IMÓVEIS
Laurenice Ferreira Alves
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

Jotamécia Sacco



ÁREA FUNCIONAL
 LOTE 277
 A: 5.742,02 m²

LOTE 276
 A.P.P.
 A: 18.382,83 m²

LOTE 32
 A: 188,71 m²

LOTE 33
 A: 432,12 m²

LOTE 34
 A: 374,05 m²

LOTE 35
 A: 401,43 m²

LOTE 36
 A: 391,02 m²

LOTE 37
 A: 281,25 m²

LOTE 38
 A: 281,25 m²

LOTE 39
 A: 281,25 m²

LOTE 40
 A: 281,25 m²

LOTE 41
 A: 281,25 m²

LOTE 42
 A: 281,25 m²

LOTE 43
 A: 281,25 m²

LOTE 44
 A: 281,25 m²

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Terreno urbano, localizado no lado ímpar da Rua Henrique Suttilli, distante pelo lado esquerdo 83,76 metros da Rua Pedro Ivo Campos, Loteamento Henrique Sottili, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de quatrocentos e cinquenta e cinco metros e vinte e oito decímetros quadrados (**455,28m²**), constituído por pela **área de utilidade pública 02, da quadra nº573**, confrontando: ao Norte: em 24,50 metros com a área verde; ao Sul: em 24,50 metros com o lote urbano nº33; ao Leste: em 18,32 metros com parte dos lotes urbanos nº35 e 36; ao Oeste: em 18,49 metros com a Rua Henrique Suttilli. **Matrícula nº24.020.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares. Rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$45.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$45.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

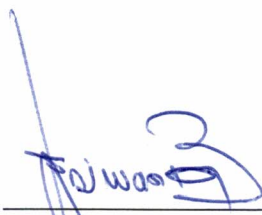
Limite inferior: R\$42.750,00

Limite superior: R\$47.250,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.

Xaxim-SC, 23 de julho de 2018.



Edimar Baggio – mat. 1323



Daniel Cenci – mat. 3176



Sadi Foppa – mat. 7751



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0113

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

24.020.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	24.020

Identificação do Imóvel: **Terreno urbano**, localizado no lado ímpar da Rua Henrique Suttli, distante, pelo lado esquerdo, 83,76 metros da Rua Pedro Ivo Campos, Loteamento Henrique Suttli, **Bairro Bela Vista**, Xaxim-SC, com a área superficial de quatrocentos e cinquenta e cinco metros e vinte e oito decímetros quadrados (455,28m²), constituído pela **área de utilidade pública 02**, da **quadra nº 573**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 24,50 metros, com a área verde; ao **sul**, em 24,50 metros, com o lote urbano nº 33; a **leste**, em 18,32 metros, com parte dos lotes urbanos nºs 35 e 36, da quadra nº 246; e a **oeste**, em 18,49 metros, com a Rua Henrique Suttli.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede em Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 19.548, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.059, do livro nº 1-L, aos 11/02/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Dou fé. Selo de fiscalização: DUI48071-K0EK.

Eu  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.020.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 04 de setembro de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

FDU91569-EJDB

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Elinete Ferro Silva - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

00114

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

24.020.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 06 de

Março de 2015

FLS.

MATRÍCULA

01

24.020

Identificação do Imóvel: **Terreno urbano**, localizado no lado ímpar da Rua Henrique Suttli, distante, pelo lado esquerdo, 83,76 metros da Rua Pedro Ivo Campos, Loteamento Henrique Suttli, **Bairro Bela Vista**, Xaxim-SC, com a área superficial de quatrocentos e cinquenta e cinco metros e vinte e oito décimos quadrados (**455,28m²**), constituído pela **área de utilidade pública 02**, da **quadra nº 573**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 24,50 metros, com a área verde; ao **sul**, em 24,50 metros, com o lote urbano nº 33; ao **leste**, em 18,32 metros, com parte dos lotes urbanos nºs 35 e 36, da quadra nº 246; e ao **oeste**, em 18,49 metros, com a Rua Henrique Suttli.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede em Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 19.548, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.059, do livro nº 1-L, aos 11/02/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Dou fé. Selo de fiscalização: DUI48071-K0EK.

Eu  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Clebert A. S. Wiana
Escrevente Registrado
XAXIM - SC



CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.020.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 15 de maio de 2018.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Clebert A. S. Viana
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

FBT54833-S2HZ

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

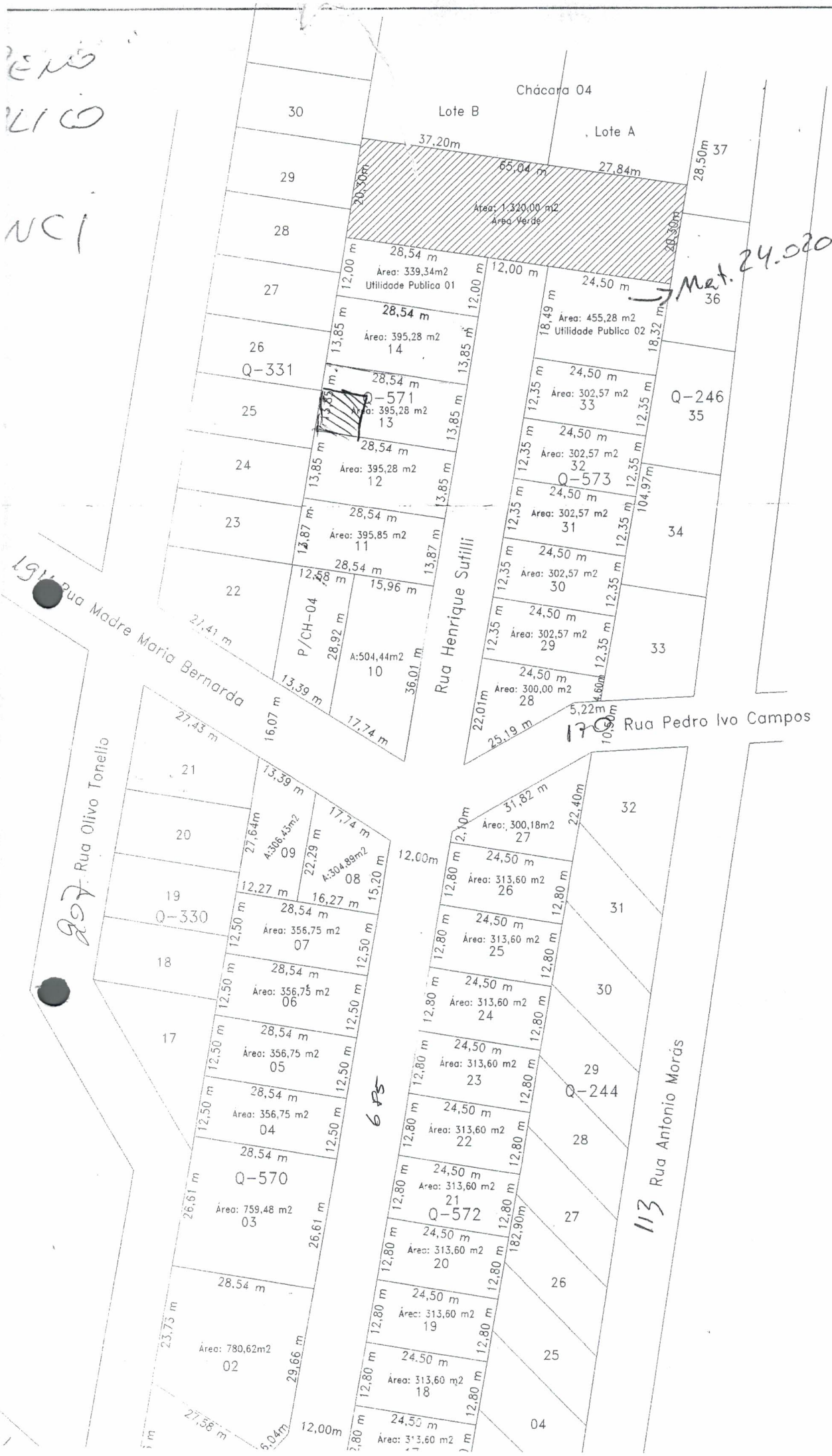
RENO
LICO
NCI

191 Rua Madre Maria Bernarda

997 Rua Olivo Tonello

170 Rua Pedro Ivo Campos

113 Rua Antonio Morás



6 PS

Mat. 24.020

0116



PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC – SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC – SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Parte do **lote colonial número cento e cinco (105)** da Linha Anita Garibaldi, Fazenda Campina do Gregório, neste Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de Oito mil oitocentos e trinta e oito metros e vinte e cinco decímetros quadrados (**8.838,25 m²**), confrontando: ao Norte: com o Lajeado Taborda; ao Sul: com o mesmo lote nº 105 de propriedade do vendedor e com uma estrada; ao Leste: com o mesmo lote do vendedor; ao Oeste com o lote nº 103 de Darci Dalla Cort. Cadastrado no INCRA SOB Nº 815349025828. **Matricula nº 4.552** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Não averbadas:

- Construção em alvenaria, destinada para uso comercial/residencial, 01 (um) pavimento com área construída aproximada de **120 m²**.

4. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação asfáltica, rede de água e energia elétrica.

5. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 8.838,25 m2: **R\$ 84.000,00.**
- Construção em alvenaria 120,00 m2: **R\$ 60.000,00.**

7. CONCLUSÃO

O valor do imóvel, mais as benfeitorias, objeto desta avaliação é de **R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 136.800,00

Limite superior: R\$ 151.200,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula atualizada;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 27 de junho de 2018.

Acassio Lanzarin

Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

10119

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

4.552, até R-4.

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim

Cláudio Achiles Steffanello - Oficial do Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2 - Registro Geral

Ano: 1.980.

Matricula n.º 4.552.-

Fls. 1.-

Data: 09 de Setembro


IMÓVEL: Parte do lote colonial número cento e cinco (105) da Linha Anita Garibaldi, Fazenda Campina do Gregório, neste Município e Comarca de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com a área superficial de Oito mil oitocentos e trinta e oito metros e vinte e cinco decímetros quadrados (8.838,25m²), - sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com o Lageado Taborda ao Sul: com o mesmo lote nº105 de propriedade do vendedor e com uma estrada; ao Leste: com o mesmo lote do vendedor; ao Oeste: - com o lote nº103 de Darci Dalla Cort. Cadastrado no INCRA sob nº 815349025828.

Proprietário: JOSÉ PEGORARO e sua mulher Vilma Pegoraro, brasileiros, casados, agricultores, residentes nesta cidade de Xaxim, CPF nº065798339-04 ele portador da Identidade nº-12R-762069-SC.


Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda transcrita sob a matr. nº4.290 neste Ofício.

R.1-4.552- Por escritura pública de compra e venda lavrada aos 22 de agosto de 1980, pelo Escrevente Juramentado Angelin Zanetti e assinada pelo Tabelião Cláudio A. Steffanello, às fls.99/100 do livro nº77; JOSÉ PEGORARO e sua mulher Vilma Pegoraro, acima qualificados venderam por Cr\$40.000,00 o terreno objeto da presente - matrícula a PEDRO LONGO, brasileiro, casado com Deonilde Longo, - pelo regime de comunhão universal de bens, do comércio, residente neste Município de Xaxim, CPF nº183310099-91 ele portador da Identidade nº11R-291578 SC.- Dou fé. Xaxim, 09 de Setembro de 1980. C.Cr\$900,00.-

O Oficial:  Cláudio A. Steffanello.

AV.-2/4.552 - Data: 26/10/2010. Localização/Inera/Nirf. Conforme o CCIR 2006/2007/2008/2009, o imóvel desta matrícula, localizado na Linha Anita Garibaldi, Xaxim-SC, está cadastrado no INCRA sob nº 815.349.025.828-0; MF "20,00"; NMF "0,79"; FMP "3,0"; AT 0,8838. NIRF: 3.702.763-8. Protocolo: nº 23.572, do livro 1-D, aos 21/10/2010. Emolumentos: Nihil. Dou fé.
 Evanio Berto (Oficial Titular) 

AV.-3/4.552 - Data: 26/10/2010. Casamento/regime de bens. Conforme a certidão do assento de casamento nº 3.123, fls. 88, do livro B-1, do Registro Civil de Xaxim-SC, realizado aos 22/01/1977, Pedro Longo e Deonilde Lunardi Longo são casados pelo regime da comunhão universal de bens. Protocolo: nº 23.572, do livro 01-D, aos 21/10/2010. Emolumentos: Nihil.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Correa
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

01v 4.552

R.-4/4.552 - Data: 26/10/2010. Desapropriação amigável/Permuta. Transmitentes: PEDRO LONGO, motorista, CPF nº 183.310.099-91, RG nº 291.578-2/SC, e sua esposa DEONILDE LUNARDI LONGO, do lar, CPF nº 949.152.459-34, RG nº 2.878.374/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Madre Maria Bernardi, nº 89, Bairro Alvorada, Xaxim-SC. **Adquirente:** MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede em Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, permutado com o lote urbano nº 05, da quadra nº 257, com a área superficial de 410,35m², objeto da matrícula nº 15.099, também deste Ofício, mais o valor de R\$30.000,00, pago pelo Município de Xaxim-SC. **Condições:** A permuta ora registrada foi realizada com autorização legislativa, constante na Lei Municipal nº 3341/2009 e no Decreto Expropriatório nº 136/2009, que declarou o imóvel desta matrícula de interesse público, para construção de um posto de saúde no Distrito de Anita Garibaldi. **Valor do imóvel:** R\$65.000,00 (da transação e para efeitos fiscais). **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 67/69, do livro nº 211, aos 30/09/2009. **Protocolo:** nº 23.572, do livro 01-D, aos 21/10/2010. E: Nihil. Dou fé.
Evanio Berto (Oficial Titular):

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10120

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 4.552, até **R-4**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29822-XM9S

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano número sete - A (7-A) da quadra nº 138 no Bairro Santa Terezinha, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de seiscentos metros quadrados (**600 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com os lotes nº 21 e 22 com 24 metros; ao Sul: com publica com 24 metros; ao Leste: com o lote nº 08 com 25 metros; ao Oeste com o lote nº 07 com 25 metros. **Matricula nº 13.317** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

5. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 600 m2: **R\$ 50.000,00**