

7. CONCLUSÃO

O valor do Imóvel, objeto desta avaliação, é de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**.

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 47.500,00

Limite superior: R\$ 52.500,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula atualizada;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 27 de junho de 2018.

Acassio Lanzarin

Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 13.317, até **R-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29823-A9D2

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

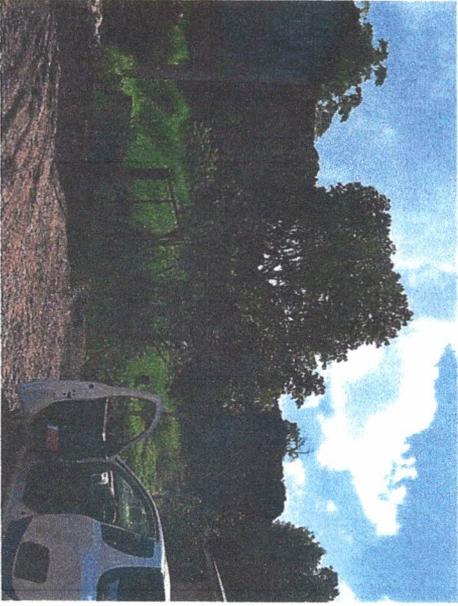
01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



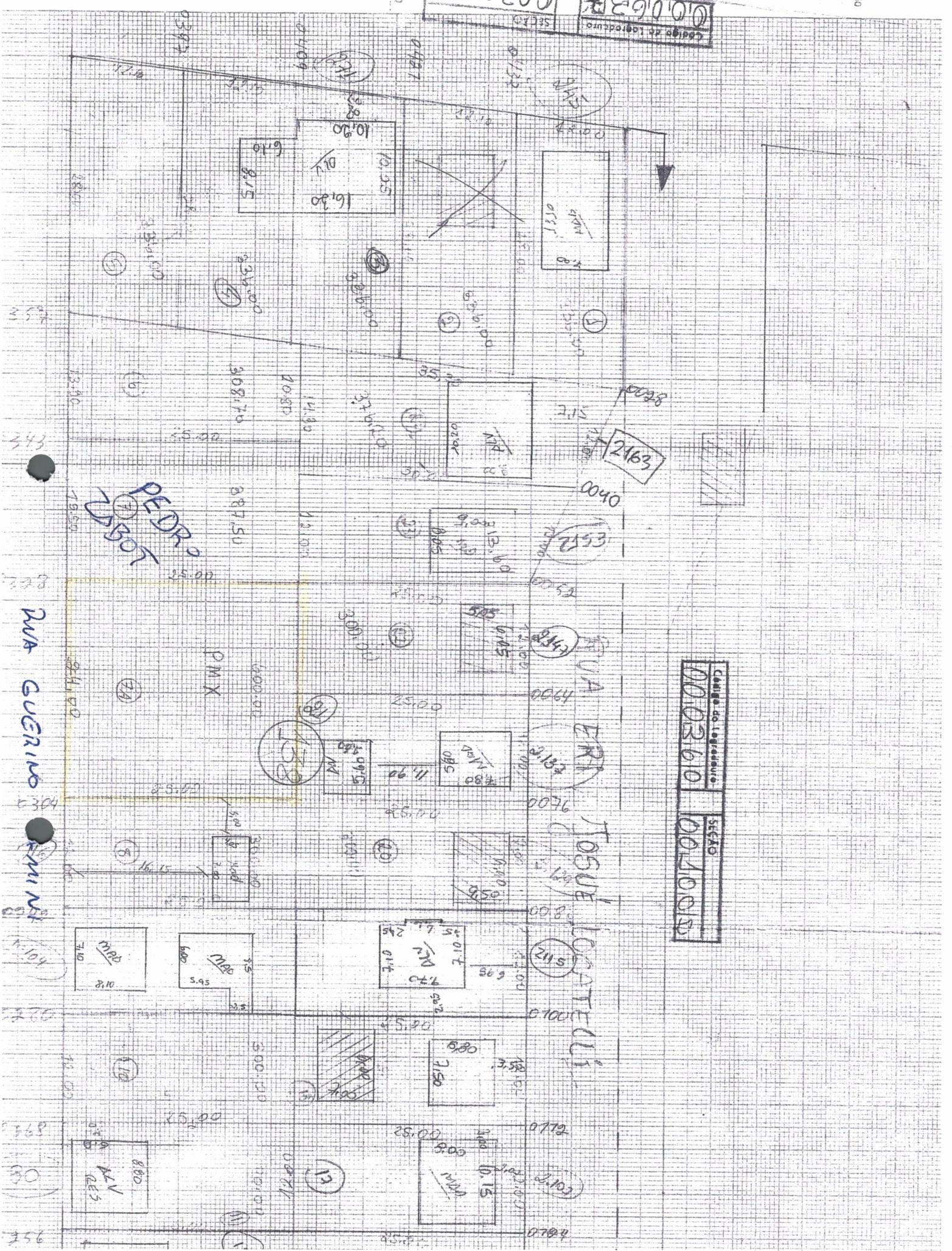
Ahau Paulhao
Staapassom

6

RUA ANGELO TESTON

0125

0.0.0.6.3.7
0030.01.0
SEÇÃO



Cartão de Legenda
000360
SEÇÃO
004000

PEDRO
7507

RUA GUERINO

RUA ERIC JOSUE COSTELLI

SEMINA

104

894

80

954

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 01 da quadra nº 339, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de trezentos e sessenta e um metros e quarenta e sete decímetros quadrados (**361,47 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com as terras da cerâmica Xaxim Ltda, com 28,05 metros; ao Sul: com o lote nº 03, com 28,03 metros; ao Leste: com o lote nº 02 com 13,87 metros; ao Oeste com a Rua Angelo Marinello, com 12,10 metros. **Matricula nº 16.661** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. INFRAESTRUTURA:

Sem pavimentação, rede de água e energia elétrica.

5. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 361,47 m²: **R\$ 40.000,00**

b

7. CONCLUSÃO

O valor do Imóvel, objeto desta avaliação, é de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**.

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 38.000,00

Limite superior: R\$ 42.000,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula atualizada;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 27 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10128

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

16.661, até R-5.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral
Matricula n.º 16.661

Fls.01.

Ano: 2002.
Data: 02 de outubro

IMÓVEL: O lote urbano nº01, da quadra nº339, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 361,47m2, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações ao Norte: com terras da Cerâmica Xaxim Ltda, com 28,05 metros; ao Sul: com o lote nº03, com 28,03 metros; ao Leste: o lote nº02, com 13,87 metros; ao Oeste: com a Rua "A", com 12,10 metros.

PROPRIETÁRIOS: LURDES ARISI ZANCANARO e seu marido ALDYR JOSÉ ZANCANARO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, SC, inscrita no CPF nº220.474.419-00 e identidade sob nº12/R.697.759-SC; SALETE MARIA BELTRAME e seu marido ARTUR ANTONIO BELTRAME, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Chapecó, SC, inscrita no CPF nº347.072.209-91 e identidade sob nº12/R.763699-SC e ele inscrito no CPF nº386.761.509-82 e identidade sob nº12/R.945276-SC e JOSÉ ALBERTO ARISI e sua mulher ENY EMILIA ARISI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, SC, inscrito no CPF nº098.166.239-00 e identidade sob nº12/C.505019-SC e ela, CPF nº028.036.349-45 e identidade sob nº17/R.1.787.958-SC.

Título Aquisitivo: Conforme escritura pública de compra e venda matriculada sob nº12.420, Livro 02, neste Ofício.

R.1-16.661- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 21 de maio de 2004, às fls.185 do Livro nº179, pela Escrevente Autorizada Designada, Noeli Cerutti Valentini, neste Ofício, LURDES ARISI ZANCANARO e seu esposo ALDYR JOSÉ ZANCANARO, SALETE MARIA BELTRAME e seu esposo Artur Antonio Beltrame, JOSÉ ALBERTO ARISI e sua esposa Eny Emilia Arisi, acima qualificados, venderam por R\$6.897,40 o imóvel objeto da presente matrícula a PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM, pessoa jurídica, estabelecida na Rua Rui Barbosa, 347, Xaxim, SC, inscrita no CNPJ nº82.854.670/0001-30. Devidamente autorizada conforme Decreto nº144/2004 de 22 de abril de 2004, nº145/2004 de 22 de abril de 2004 e nº153/2004 de 28 de abril de 2004. Dou fé. Xaxim, 31 de maio de 2004. Prot.13.485. Sem custas.

Escrevente Autorizada Designada:

Noeli Cerutti Valentini.

AV.-2/16.661 - Data: 09/08/2012. NOVA DENOMINAÇÃO DA RUA - LOCALIZAÇÃO. Procede-se a esta averbação de ofício (art. 167, II, item 13, da Lei nº 6.015/1.973), para constar que, conforme a Lei Municipal nº 2808/2004, a Rua "A", objeto da confrontação oeste do imóvel desta matrícula, passou a ser denominada Rua Ângelo Marinello, distante, pelo lado esquerdo, 24,50 metros da Rua Governador Irineu Bornhausen, Bairro Flor, Xaxim-SC. Cadastro imobiliário: nº 6.227. Protocolo: nº 27.344, do livro 1-E, aos 08/08/2012. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular)

R.-3/16.661 - Data: 09/08/2012. Permuta. Transmittente: MUNICÍPIO DE XAXIM, acima qualificado. Adquirentes: ROSEMERI MARIA ARISI, brasileira, solteira, professora, CPF nº 579.740.809-06, RG nº 1.784.406/SC, residente e domiciliada na Rua Francisco Negretto, nº 38, Bairro Germânico, Xaxim-SC; LURDES ARISI ZANCANARO, CPF nº 004.115.109-75, RG nº 697.759/SC, e seu esposo ALDYR JOSÉ ZANCANARO, CPF nº 131.821.299-53, RG nº 5.003.063-9/SC, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Rua Santo Antônio, nº 92, Centro, Xaxim-SC; e SALETE MARIA BELTRAME, professora, CPF nº 347.072.209-91, RG nº 763.699/SC, e seu esposo ARTUR ANTONIO BELTRAME, operário, CPF nº 386.761.509-82, RG nº 945.276/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Rua Pequim, nº 322-D Centro, Chapecó-SC. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula, permutado com lote urbano nº 12, da quadra nº 340, com a área superficial de 235,40m², objeto da matrícula nº 16.672, também deste Ofício. Condições: A permuta ora registrada foi realizada com autorização legislativa, constante na Lei Municipal nº 3732/2012, de 29/03/2012. Valor do imóvel: R\$24.500,00 (da transação e para efeitos fiscais). ITBI: Emitida a guia nº 326/2012, não tendo havido incidência de imposto, tendo em vista ser de interesse do agente público a permuta dos referidos imóvel, conforme parecer jurídico, de 14/06/2012, elaborado pelo advogado do Município de Xaxim, Pedro Rui Rodrigues, OAB/SC 8.754. FR.F: Pago no valor total de R\$122,50, boletos nºs 50020.0812.8269 e 50020.0812.8251. Forma do título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 28/31, do livro nº 228, aos 26/07/2012.

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim
Angelin Zanetti - Oficial Maior Designado - Fone (0**49) 753-2377



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

1v 16.661

Protocolo: nº 27.344, do livro 01-E, aos 08/08/2012. Emolumentos: R\$199,88. Dou fé. Selo de fiscalização: CTU07179-LTC2.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R.-4/16.661 - Data: 22/10/2012. **Título: Compra e venda.** Transmitentes: ROSEMERI MARIA ARISI; LURDES ARISI ZANCANARO e ALDYR JOSÉ ZANCANARO, SALETE MARIA BELTRAME e ARTUR ANTONIO BELTRAME, todos qualificados no R-3. **Adquirente: JULIANO JOSÉ ARISI,** brasileiro, solteiro, maior, electricista, CPF nº 019.722.349-43, RG nº 2.875.253/SC, residente e domiciliado na Rua Governador Irineu Borbhausen, nº 419, Bairro Germânico, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valores:** R\$20.000,00 (da transação) e R\$25.000,00 (para efeitos fiscais). **ITBI:** Pago na Loterias Caixa, no valor de R750,00, guia nº 569/2012, autenticação nº 1085-234-788986185-1, aos 21/08/2012. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 256/258, do livro nº 228, aos 04/09/2012. **FRJ:** Pago no valor de R\$75,00, boleto 50020.0830.2768. Protocolo: nº 27.763, do livro nº 01-F, aos 18/10/2012. Dou fé. Emolumentos: R\$199,88. Selo de fiscalização: CVL75014-M8MG.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R.-5/16.661 - Data: 02/09/2016. **TÍTULO: PERMUTA.** Transmittente - permutante: JULIANO JOSÉ ARISI, qualificado no R-4. **Adquirente - permutado: MUNICÍPIO DE XAXIM,** pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, representado por Idacir Antonio Orso, qualificado no título. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula, **permutado com o seguinte imóvel: o lote urbano nº 07-A, da quadra nº 319, com a área superficial de 512,95m², matriculado sob nº 23.406,** também deste Ofício. **Valor deste imóvel:** R\$70.000,00 (da transação e para efeitos fiscais). **ITBI:** Não incidente, com amparo no artigo 150, VI, "b", da Constituição Federal, guia nº 215/2016. **Observação:** a permuta foi autorizada pela Lei Municipal 4129/2015. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 170/172, do livro 254, aos 12/08/2016. **FRJ:** Isento. **Protocolo:** nº 36.430, de 22/08/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: EKK15100-NBPS - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Coltea
Escrevente Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0129

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 16.661, até **R-5**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
EZV29824-87XM
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

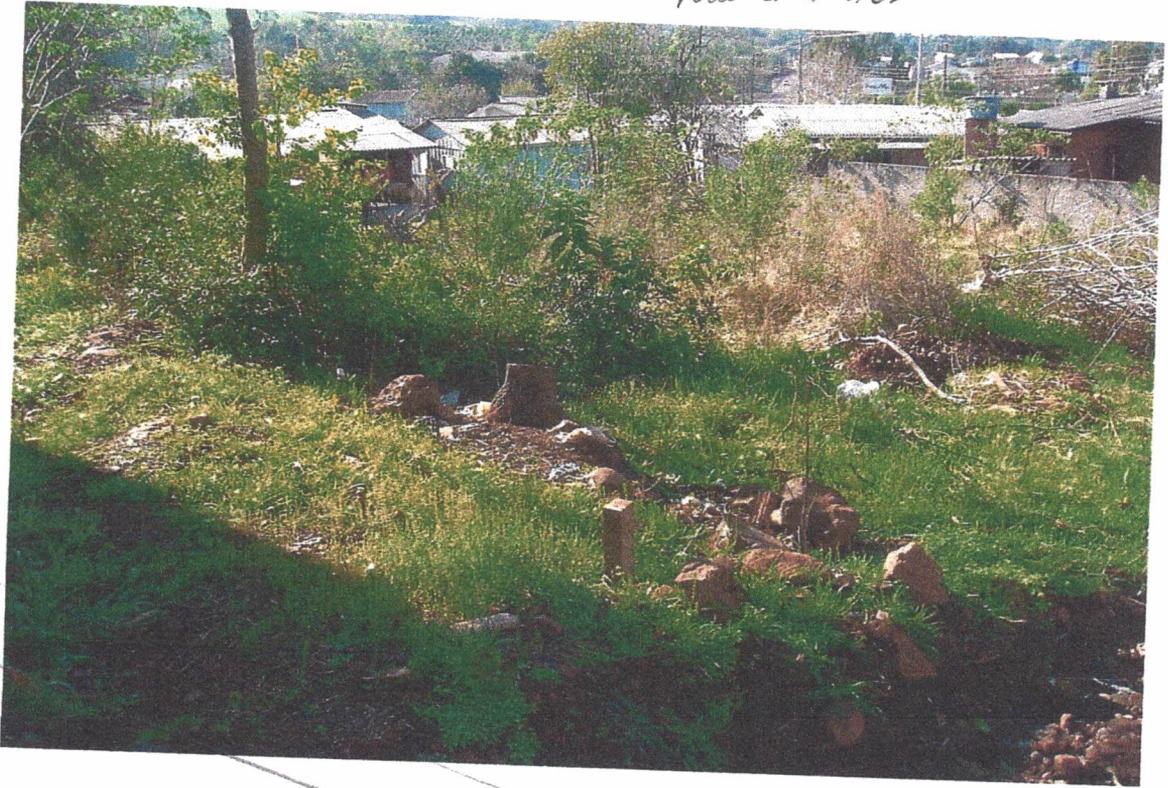
01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

Mshwabo 16.661 B. Flora

Peto Cerâmica



Peto

361

10131



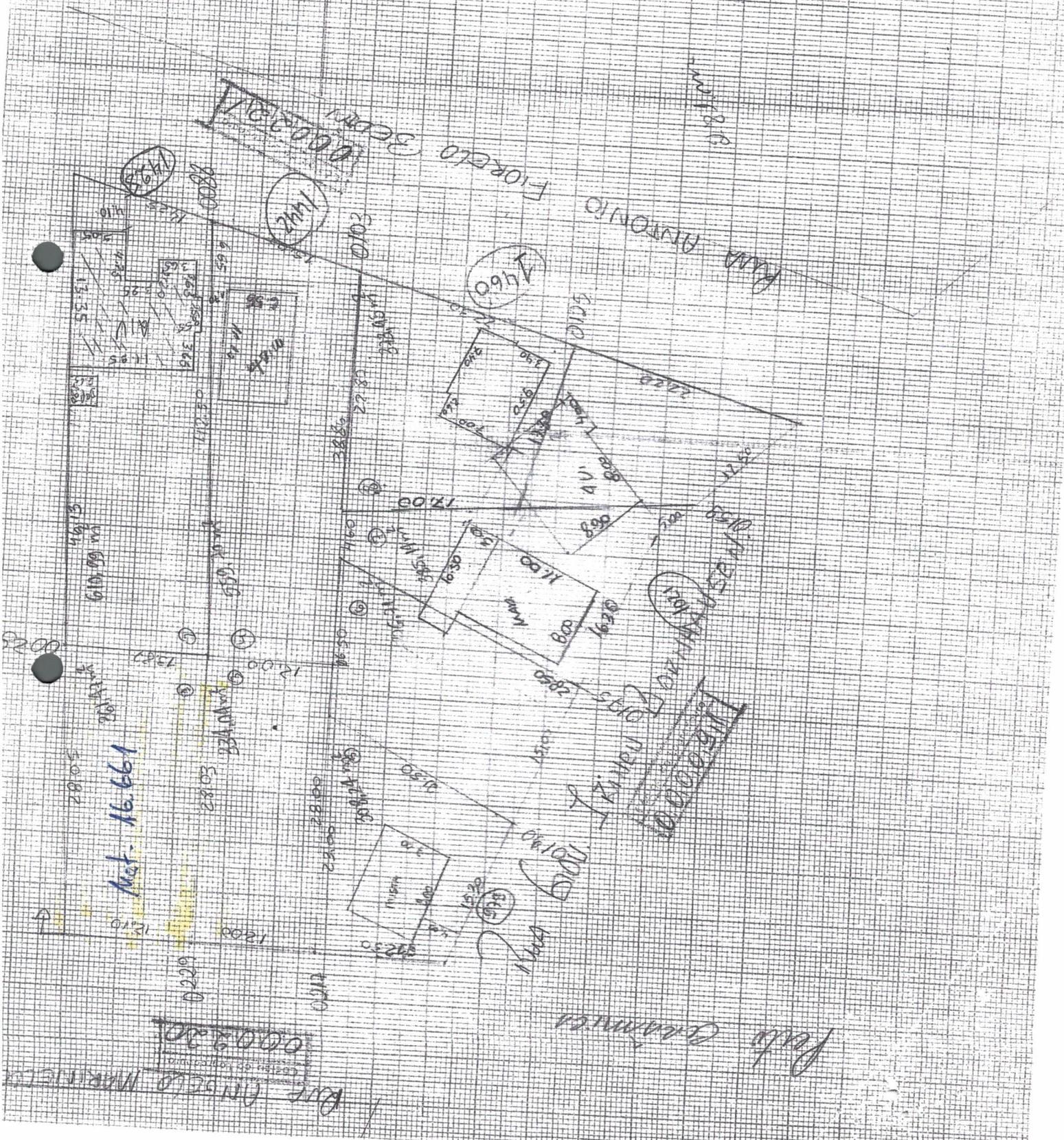
0009301

RUE ANGELO MARINIS

RUE ANGELO MARINIS

0009301

Lot- 16.661



Rue Antonia

0009301

RUE ANTONIO

RUE ANTONIO

RUE ANTONIO

0009301

0009301

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 01-B da quadra nº X, situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-sc, com área superficial de trezentos e oitenta e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados (**387,35 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 24 metros com o lote urbano nº 01-A; ao Sul: em 21,57 metros, com o lote urbano nº 01-C; a Leste: em 17 metros com a Rua Silvio Lunardi; e ao Oeste, em 17,17 metros com parte da quadra "X". **Matricula nº 18.074** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação asfáltica, rede de água e energia elétrica.

5. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 387,35 m²: **R\$ 59.000,00**

llh

7. CONCLUSÃO

O valor do Imóvel, objeto desta avaliação, é de **R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 56.050,00

Limite superior: R\$ 61.950,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula atualizada;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 27 de junho de 2018.



Acaçcio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 18.074.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- [] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
[] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29825-E1M5

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

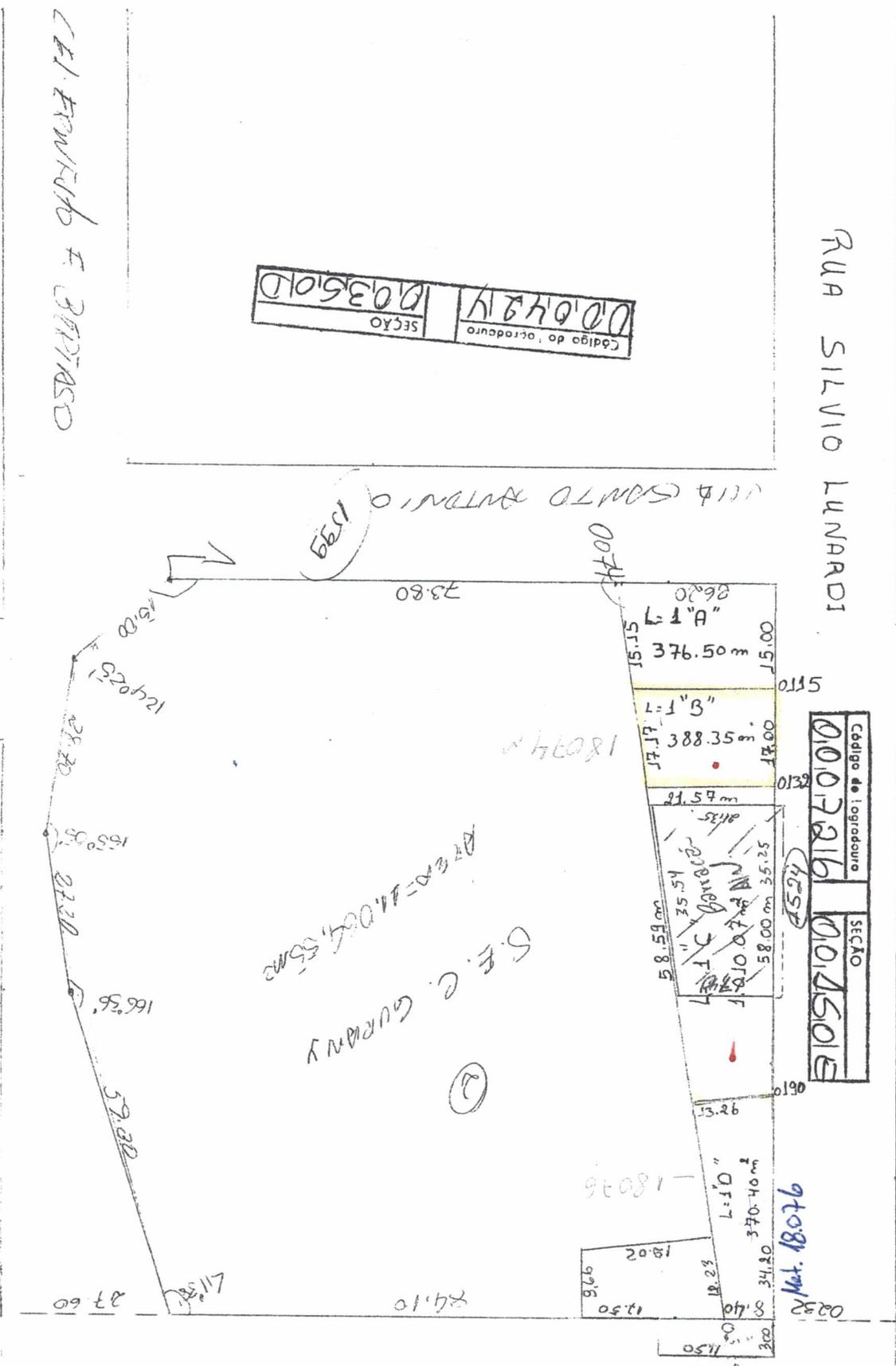
RUA SILVIO LUNARDI

RUA CAI FROWEICH F. BARRASO

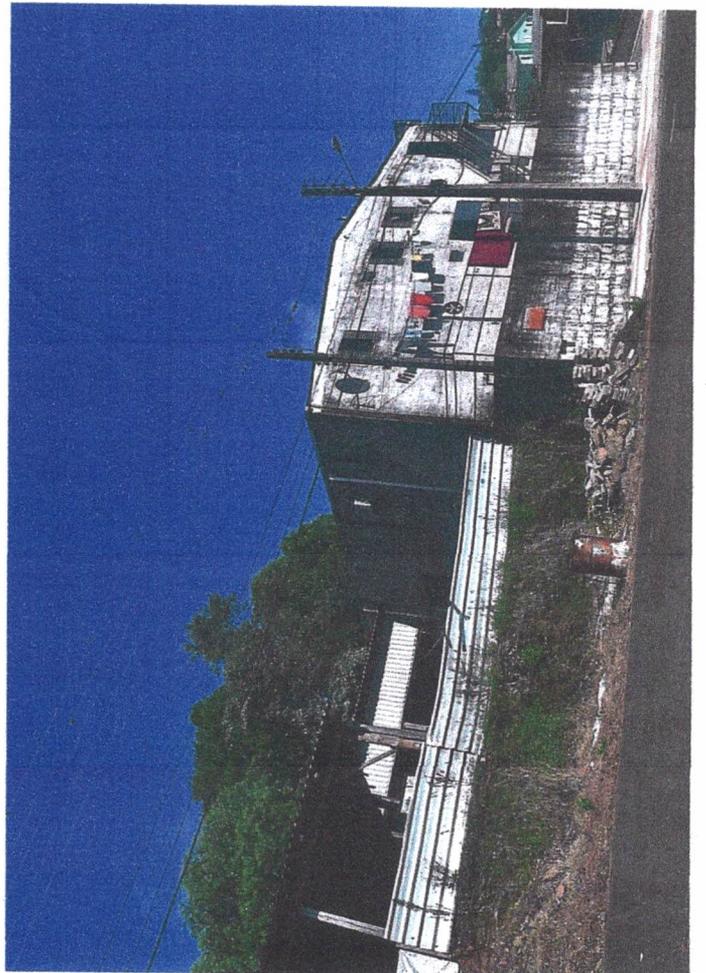
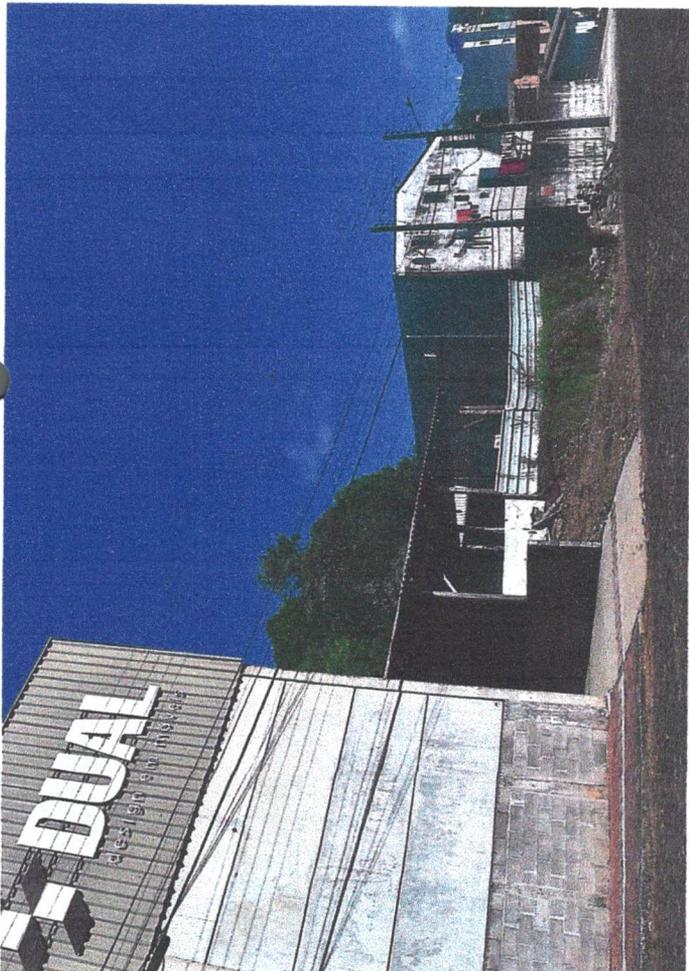
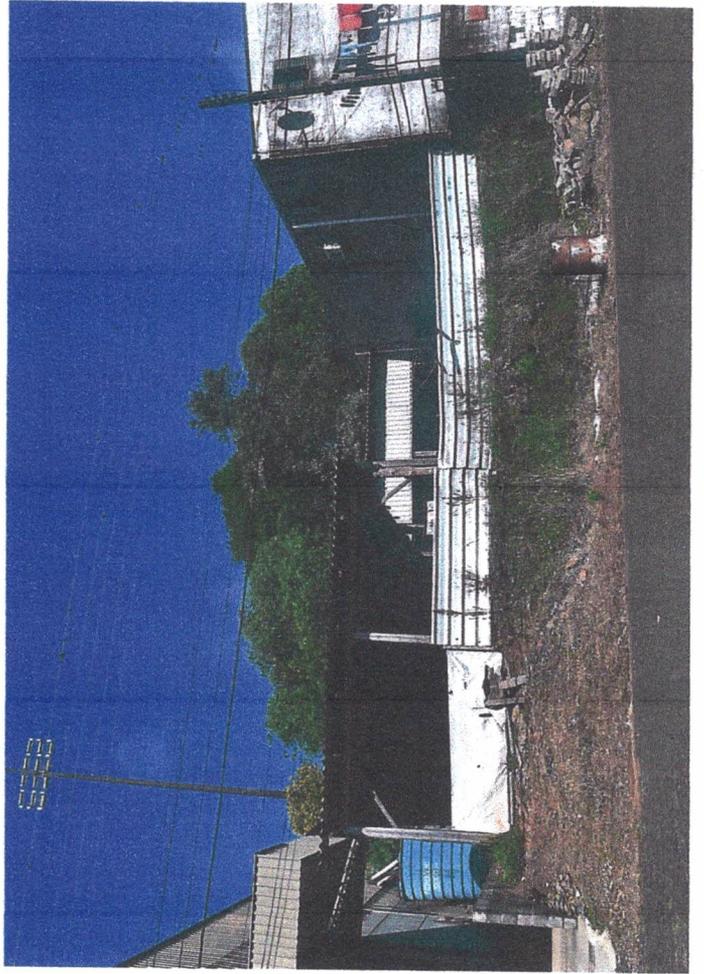
Código do Logradouro	00.04214
SEÇÃO	00.36010

Código do Logradouro	0007216	SEÇÃO	00.45013
----------------------	---------	-------	----------

Código do Logradouro	0007218	SEÇÃO	00.45012
----------------------	---------	-------	----------



Rede - X



PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 01-D da quadra nº X, situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-sc, com área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (**370,40 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 13,26 metros com o lote urbano nº 01-C; ao Sul: em 8,40 metros, com parte do lote urbano nº 09, da quadra nº 269; a Leste: em 34,20 metros com a Rua Silvio Lunardi; e ao Oeste, em 34,55 metros com parte da quadra "X". **Matricula nº 18.076** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação asfáltica, rede de água e energia elétrica.

5. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 370,40 m²: **R\$ 40.000,00**

b

7. CONCLUSÃO

O valor do Imóvel, objeto desta avaliação, é de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**.

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 38.000,00

Limite superior: R\$ 42.000,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula atualizada;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.

Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10140

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

18.076.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01	18.076

Data: 29 de setembro de 2.005

IMÓVEL: Lote urbano nº 01-D, da quadra "X", situado na Rua Silvío Lunardi, distante pelo lado esquerdo 90,00 metros da Rua Santo Antônio, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (370,40m²), com as seguintes confrontações: ao norte, em 13,26 metros, com o lote urbano nº 01-C; ao sul, em 8,40 metros, com parte do lote urbano nº 09, da quadra nº 269; a leste, em 34,20 metros, com a Rua Silvío Lunardi; e, a oeste, em 34,55 metros, com parte da quadra "X".
Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecida na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC.
Cadastro Imobiliário: nº 6.742.
Origem: Matrícula nº 14.925, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.
Protocolo: nº 15.297, livro nº 1-C, em 27/09/2.005. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Cordeiro
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 18.076.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29826-V2UC

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

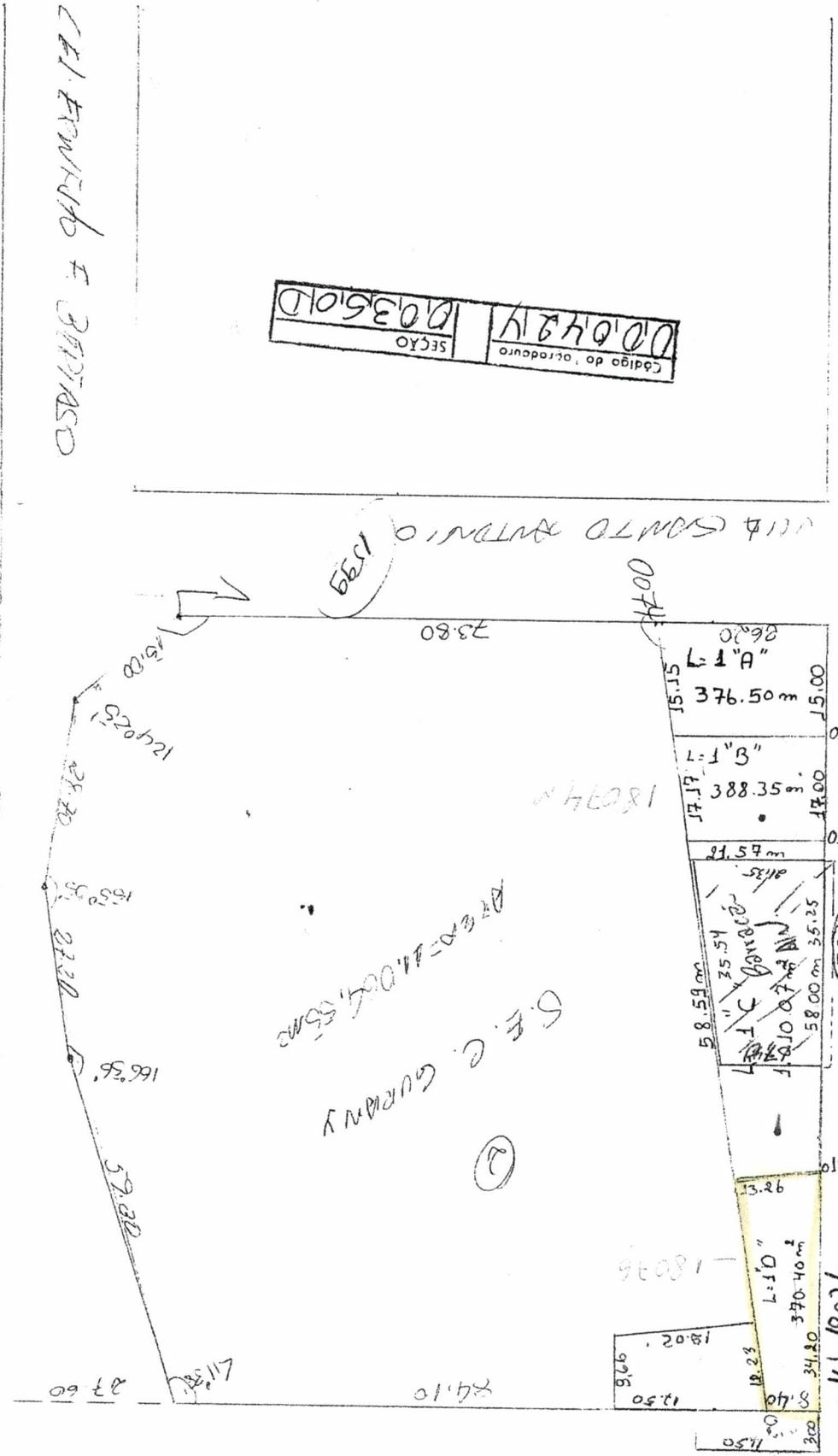
RUA SILVIO LUNARDI

RUA CAI FERREIRA F. BARRASO

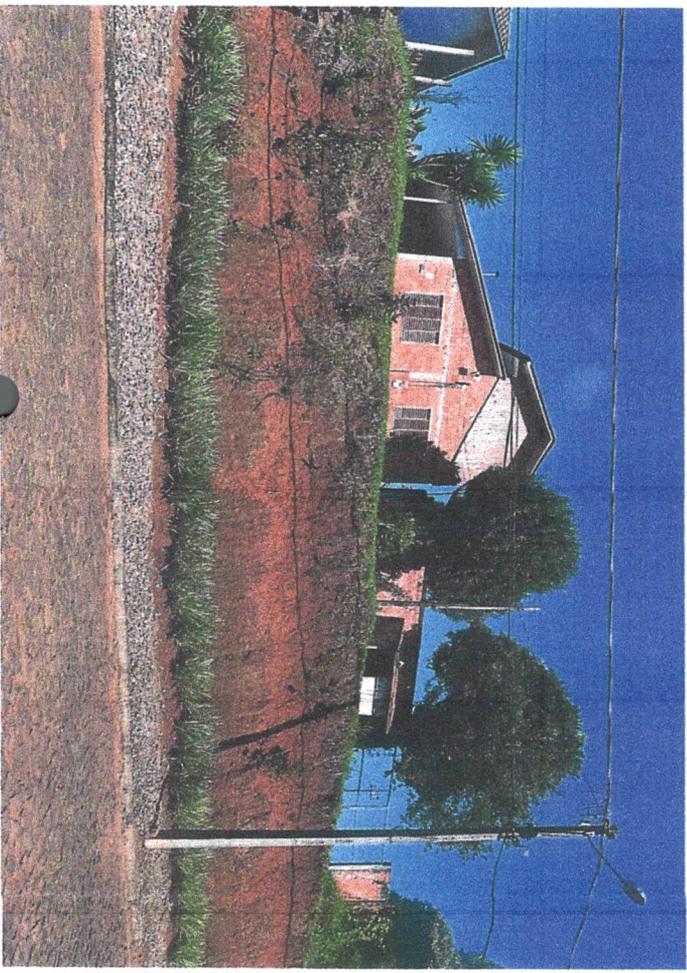
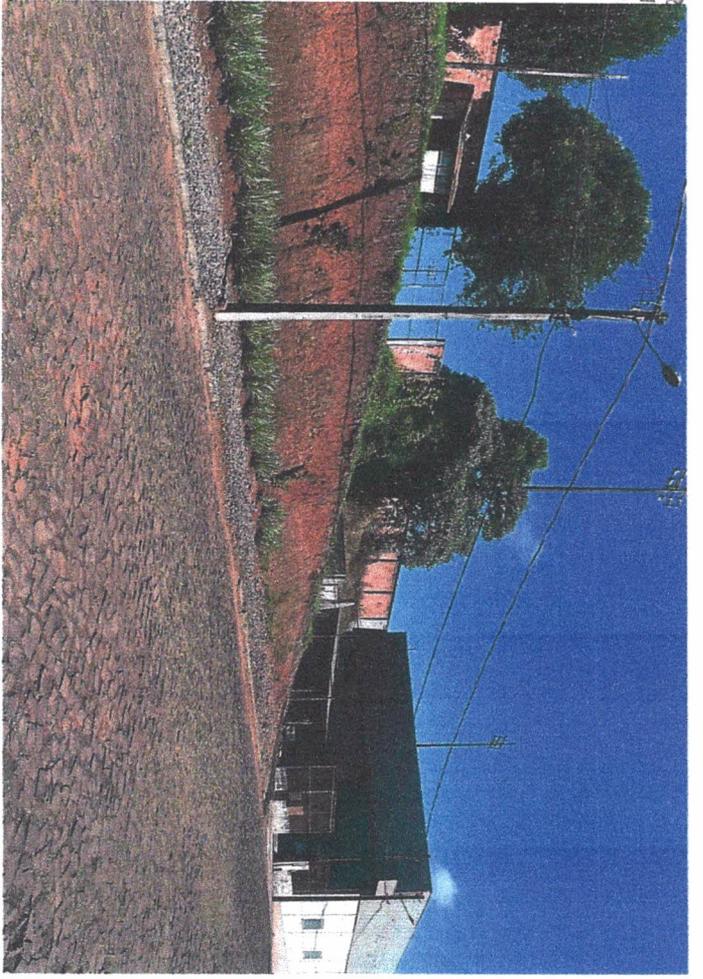
Código do proprietário	00.04214
SEÇÃO	0036010

Código do proprietário	0007216
SEÇÃO	004501E

Código do proprietário	0007118
SEÇÃO	004501D



Bladder-X



10143
4º - 25

AO LADO DUAL ESTADIO GUARANY



1 TERRENO Pq. Mat. 78.076

1 11 m. Mat. 78.074

Mat - Mangaria Dual

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC – SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC – SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano "F" da quadra nº 439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 36 metros da Rua Antonio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (**304,50 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 14,50 metros com a Rua Firmino Zamprogna; ao Sul: em 14,50 metros, com parte da área verde, de propriedade do município de Xaxim-SC; a Leste: em 21,00 metros com terras de Roberto Luiz Teston (matricula 19.305); e ao Oeste, em 21,00 com parte da área verde, de propriedade do município de Xaxim-SC. **Matricula nº 19.513** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 304,50 m²: **R\$ 45.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 42.750,00

Limite superior: R\$ 47.250,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula atualizada;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

19.513.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Município e Comarca de Xaxim - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	19.513

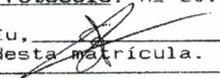
Data: 18 de maio de 2.009

IMÓVEL: Lote urbano "F", da quadra nº 439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante, pelo lado esquerdo, 36,00 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (304,50m²), destinada à área de utilidade pública, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 14,50 metros, com a Rua Fermina Zamprogna; ao sul, em 14,50 metros, com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim-SC; a leste, em 21,00 metros, com terras de Roberto Luiz Teston (matrícula 19.305); e, a oeste, em 21,00 metros, com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim-SC.

Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecido na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme art. nº 22, da Lei nº 6.766/79.

Origem: Matrícula nº 19.306, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo: nº 20.968, do livro nº 1-C, aos 14/05/2.009. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Correa
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 19.513.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29827-OIBY

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

Bairro Primavera Teston

RUA SANTO ANTONIO

CHACARUA N.º 513

PIC S/N
CANTO DA TELEFON



MATOK FOTOS ?

2

250

200

150

50

50

100

150

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 10 da quadra nº 430, localizado na Rua Maranhão, Loteamento Zona Sul, Bairro Flor, Xaxim-SC, com área superficial de um mil, trezentos e dezoito metros e noventa e quatro decímetros quadrados (**1.318,94 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 26,90 metros com a Rua Maranhão; ao Sul: em 28,50 metros, com terras de Aldo Pertussatti, Domingos Trentin, Silvio Trentin e Santo Valentino Mattiello; a Leste: em 47,69 metros com terras de Milton Luiz Bosquetti, Valmor Bposquetti e Enedina Bosquetti; e ao Oeste, em 47,50 com os lotes nº 05 e 09. **Matricula nº 19.714** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 1.318,84 m²: **R\$ 115.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 109.250,00

Limite superior: R\$ 120.750,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552

10150



L TERRENO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0151

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

19.714.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	19.714

Data: 05 de novembro de 2.009

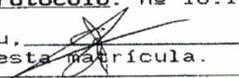
IMÓVEL: Lote urbano nº 10 (destinado à área pública), da quadra nº 430, localizado na Rua Maranhão, Loteamento Zona Sul, Bairro Flor, Xaxim-SC, com a área superficial de um mil, trezentos e dezoito metros e noventa e quatro decímetros quadrados (1.318,94m²), com as seguintes confrontações: ao norte, em 26,90 metros, com a Rua Maranhão; ao sul, em 28,50 metros, com terras de Aldo Pertussatti, Domingos Trentin, Silvio Trentin e Santo Valentino Mattiello; a leste, em 47,69 metros, com terras de Milton Luiz Boschetti, Valmor Boschetti e Enedina Boschetti; e, a oeste, em 47,50 metros, com os lotes urbanos nºs 05 e 09.

Observação: imóvel destinado à área pública do Loteamento Zona Sul.

Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei Federal 6.766/1.979.

Origem: Matrícula nº 18.028, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo: nº 16.187, do livro nº 1-C, aos 16/05/2.006. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 19.714.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29828-2LU6

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
18/04/2018 08:43:49

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 01 da quadra nº 580, localizado ao lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitoria Catarina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, com área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados (**4.196,66 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 82,61 metros com a área verde; ao Sudeste: em 86,11 metros, com terras de Luiz Roberto Teston (matricula nº 20.174); a sudoeste: em 41,88 metros com parte dos lotes rurais nº 11 e 12 (matricula nº 21.336); e ao Noroeste, em 58,44 metros com a Rua Santa Catarina. **Matricula nº 21.694** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Sem pavimentação, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 4.196,66 m²: **R\$ 145.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 137.750,00

Limite superior: R\$ 152.250,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0154

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

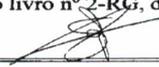
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 21.694, até AV-1.

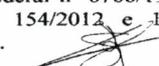
REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
Data: 12 de Setembro de 2012	01 21.694

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 01, da quadra nº 580 (destinado ao uso público)**, localizado no lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitória Natalina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, com a área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados (**4.196,66m²**), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 82,61 metros, com a área verde; a **sudeste**, em 86,11 metros, com terras de Luiz Roberto Teston (matrícula nº 20.714); a **sudoeste**, em 41,88 metros, com parte dos lotes rurais nºs 11 e 12 (matrícula nº 21.336); e a **noroeste**, em 58,44 metros, com a Rua Santa Catarina.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC (o imóvel passou a ser de propriedade do Município de Xaxim-SC por força do art. 22, da Lei 6766/1979). **Origem:** Matrícula nº 20.671, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** nº 27.488, do livro nº 1-F, aos 03/09/2012. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/21.694 - Data: 13/09/2012. **COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC.** Procedeu-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-4, da matrícula nº 20.671, foram encaminhada, nesta data, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNGJ/SC (ofícios nºs 154/2012 e 153/2012, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** nº 27.488, livro 1-F, aos 03/09/2012. Dou fé.
Evanio Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 21.694, até AV-1.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29830-EL5Z

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 03 da quadra nº 565, localizado ao lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 62,50 metros da Rua Antonio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (**380,91 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: com parte da área nº 01, em 31,24 metros; a Sudoeste: em com o lote urbano nº 04, em 31,24 metros; a sudeste: com o lote urbano nº 02 e parte do lote urbano nº 01, em 12,22 metros; e a Noroeste, com Rua Fermina Zamprogna, em 12,16 metros. **Matricula nº 22.083** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 380,91 m²: **R\$ 35.000,00**

bo

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 33.250,00

Limite superior: R\$ 36.750,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC n° 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10158

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.083, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 08 de Fevereiro de 2013	01	22.083

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 03, da quadra nº 565 - destinado ao uso público**, localizado no lado par da Rua Fermina Zamproga, distante, pelo lado esquerdo, 62,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (380,91m²), com as seguintes medidas confrontações: a **nordeste**, com parte da área nº 01, em 31,24 metros; a **sudoeste**, com o lote urbano nº 04, em 31,24 metros; a **sudeste**, com o lote urbano nº 02 e parte do lote urbano nº 01, em 12,22 metros; e a **noroeste**, com Rua Fermina Zamproga, em 12,16 metros.

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei 6766/1979. **Origem:** Matrícula nº 20.716, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** nº 28.389, do livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/22.083 - Data: 08/02/2013. **COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC.** Procede-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-2, da matrícula nº 20.716, foram encaminhadas, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNCGJ/SC (ofícios nºs 022/2013 e 023/2013, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** nº 28.389, livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 22.083, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29831-3SWR

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

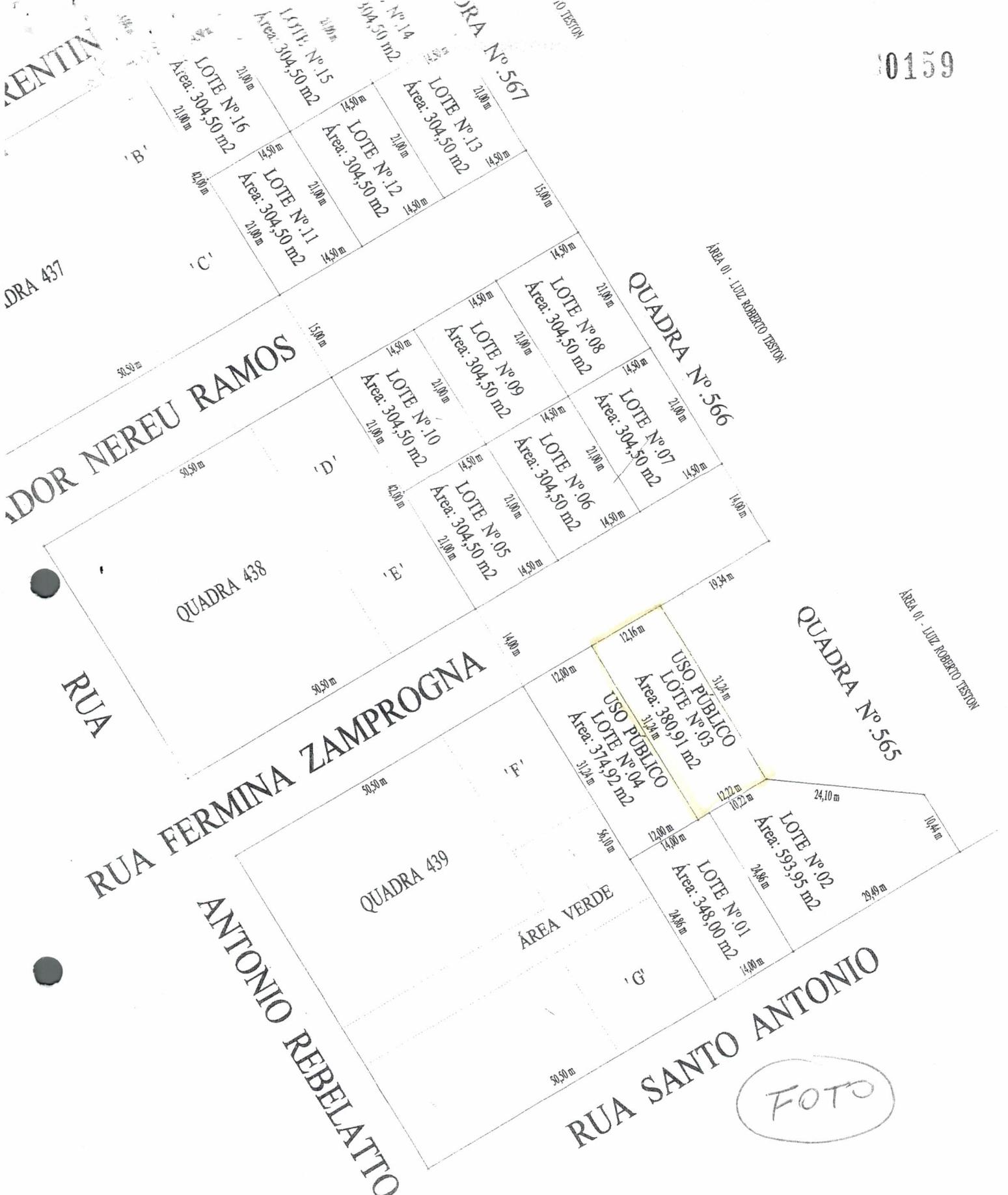
Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



LOTE 3. MATRIC. 22.083

LOTE 4 MAT. 22.084

Proximo lot. Estan 19513

PRIMAVERA
PA BETO TESTON

0160



↓
3 TERRENOS

304 m²

380

374

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

1. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 04 da quadra nº 565, localizado ao lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 50,50 metros da Rua Antonio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados (**374,92 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: com parte lote nº 03, em 31,24 metros; a Sudoeste: em com o lote urbano "F" e parte da área verde, da quadra nº 439, em 31,24 metros; a sudeste: com parte do lote urbano nº 01, em 12,00 metros; e a Noroeste, com Rua Fermina Zamprogna, em 12,00 metros. **Matricula nº 22.084** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

2. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

3. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

4. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

5. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 374,92 m²: **R\$ 40.000,00**

6

6. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 38.000,00

Limite superior: R\$ 42.000,00

7. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acaasio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 22.084, até AV-1.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- [] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
[] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29832-IAG1

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

KENTIN

RA Nº 567

DRA 437

DOR NEREU RAMOS

QUADRA Nº 566

ÁREA 01 - LUIZ ROBERTO TESTON

RUA

RUA FERMINA ZAMPROGNA

QUADRA Nº 565

ÁREA 01 - LUIZ ROBERTO TESTON

ANTONIO REBELATTO

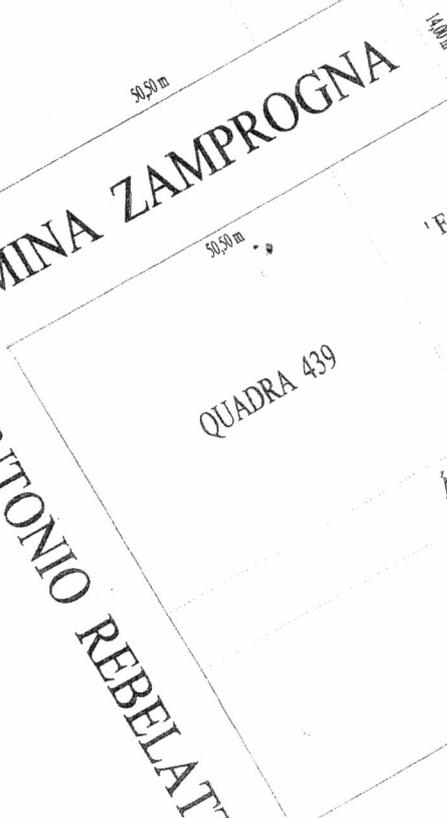
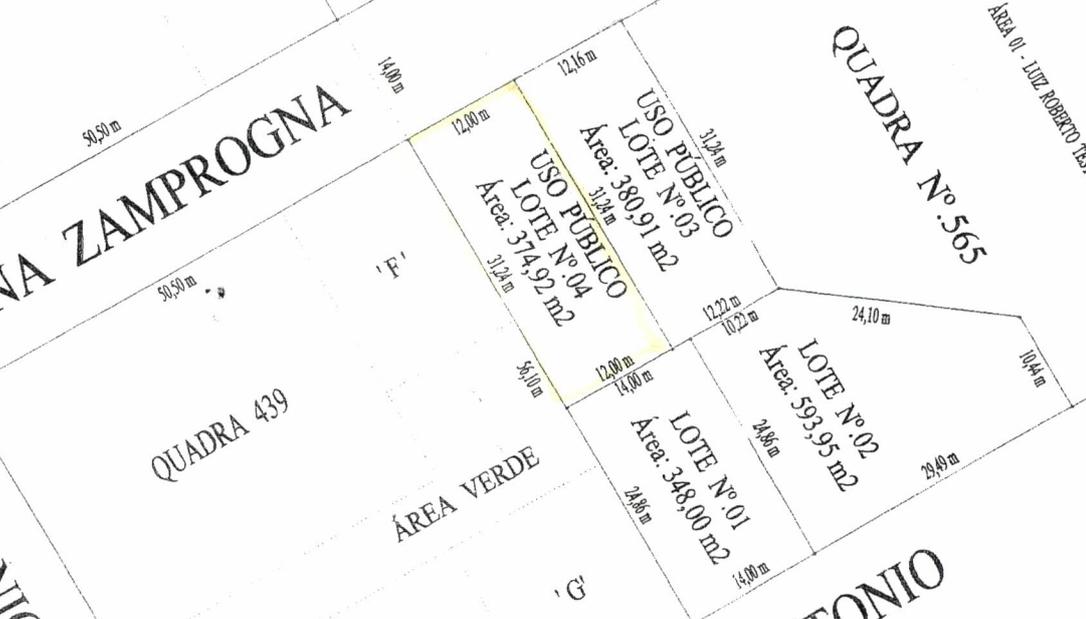
RUA SANTO ANTONIO

FOTO

LOTE 3. MATRIC. 22.083

LOTE 4 MAT. 22.084

Passagem fot. Teston 19.5.13



PRIMAVERA PA BETO TESTON



↓
3 TERRENOS

304 m²
380
374



PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

1. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 008 da quadra nº 518, localizado ao lado par da Rua Imbuia, distante, pelo lado esquerdo 95,68 metros da Rua Araucária, Loteamento Arco Irís, Bairro Ari Lunardi, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e cinquenta e seis metros e quarenta decímetros quadrados (**356,40 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 22,00 metros com o lote urbano nº 07; ao Sul: em 22 metros com parte do terreno urbano, destinado a área verde; a leste: em 12,17 metros, com Rua Imbuia e em 4,03 metros com parte da área verde; e a Oeste, em 16,20 metros, com parte do lote rural nº 48 (matricula nº 1.972). **Matricula nº 23.043** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

2. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

3. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

4. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

5. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 356,40 m2: **R\$ 40.000,00**

b

6. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 38.000,00

Limite superior: R\$ 42.000,00

7. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10169

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **23.043**, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	23.043

Data: **20** de **Agosto** de **2013**

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 08, da quadra nº 518 - DESTINADO AO USO PÚBLICO**, localizado no lado par da Rua Imbuia, distante, pelo lado esquerdo, 95,68 metros da Rua Araucária, Loteamento Arco Íris, **Bairro Ari Lunardi**, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e cinquenta e seis metros e quarenta decímetros quadrados (**356,40m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 22,00 metros, com o lote urbano nº 07; ao **sul**, em 22,00 metros, com parte do terreno urbano, destinado à área verde; a **leste**, em 12,17 metros, com a Rua Imbuia e em 4,03 metros, com parte da área verde; e a **oeste**, em 16,20 metros, com parte do lote rural nº 48 (matrícula nº 1.972).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22, da Lei 6766/1979. **Origem:** Matrícula nº 23.035, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 29.512, do livro 1-G, aos 05/08/2013. Dou fé. Emolumentos: R\$5,55. Selo de fiscalização: DDT42917-0R0S.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.043 - Data: 20/08/2013. **COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC.** Procede-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-1, da matrícula nº 23.035, foram encaminhadas as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNECJ/SC. **Protocolo:** nº 29.512, livro 1-G, aos 05/08/2013. Dou fé. 
Evanio Berto (Oficial Titular)

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registrat
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.043, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.


[] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
[] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29833-TH8M

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

LOT. ARCO IRIS

10170

(2)



1 TERRENO

356.40 m²

DISTRITO

01

ZONA

01

GUARDA ESCRETOVA

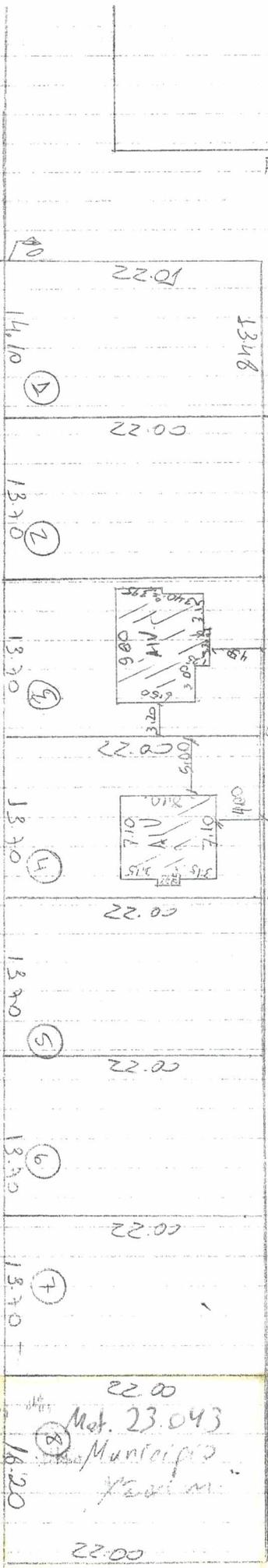
518

RUA ADUCARIA

RUA IMBUIA

RUA CEDRO

Lot. Lazzaretti



LOTE COLONIAL 48

Met. 23.043
Municipal
x 200 m

FOTO OK

MET. OK

QU

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 04 da chácara nº 36-A, localizado ao lado par da Rua Justo Eugenio Soccol, distante, pelo lado esquerdo 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (**303,50 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,14 metros com a Rua Justo Eugenio Soccol; a Sudoeste: em 12,14 metros, com parte da chácara nº 36-A (matricula nº 23.943) a Sudeste, em 25 metros, com o lote urbano nº 05 (matricula nº 23.939); e a Noroeste, em 25 metros, com parte do lote urbano nº 06 (matricula nº 19.527) e com os lotes urbanos nº 07 e 08 da quadra 06 (matriculas nº 5.633 e 16.040). **Matricula nº 23.938** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 303,50 m²: **R\$ 53.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 50.350,00

Limite superior: R\$ 55.650,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.

Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10174

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

23.938.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
Data: 13 de Janeiro de 2015	01 23.938

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 04, da chácara nº 36-A (destinado a uso público)**, localizado no lado par da Rua Justo Eugênio Soccol, distante, pelo lado esquerdo, 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, **Bairro Primavera**, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (**303,50m²**), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 12,14 metros, com a Rua Justo Eugênio Soccol; a **sudoeste**, em 12,14 metros, com parte da chácara nº 36-A (matrícula nº 23.943); a **sudeste**, em 25,00 metros, com o lote urbano nº 05 (matrícula nº 23.939), e a **noroeste**, em 25,00 metros, com parte do lote urbano nº 06 (matrícula nº 19.527), e com os lotes urbanos nº 07 e 08, da quadra 06 (matriculas nºs 5.633 e 16.040).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 23.267, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 32.743, do livro 1-J, aos 15/12/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$5,90. Selo de fiscalização: DTM17464-VLR7.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Cordeiro
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.938.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.


[] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
[] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29834-S22L

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

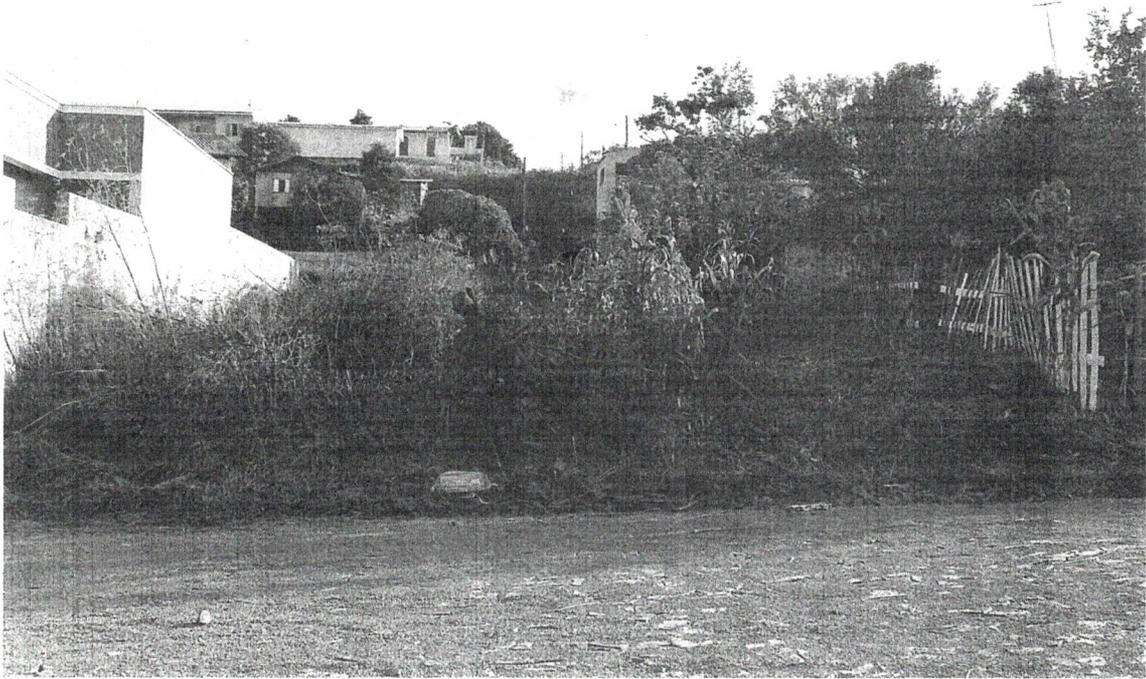
Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

B. PRIMAVERA

0175

13



1 TERRENO 303,50 m²

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:
Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:
Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 52-A da quadra nº 496, localizado ao lado par da Rua Fioravante, Ricieri Baggio, distante pelo lado esquerdo, 10,27 metros da Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**155,75 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com o lote urbano nº 51 (matricula nº 19.765); a Sudoeste: em 18,61 metros, com o lote urbano 52-B (matricula nº 23.485); a Leste, em 11,73 metros, com a área verde do município de Xaxim-SC (matricula nº 19.771); e a Noroeste, em 10,01 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. **Matricula nº 23.484** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 155,75 m2: **R\$ 17.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 16.150,00

Limite superior: R\$ 17.850,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0179

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.484, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 03 de Julho de 2014	01	23.484

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 52-A, da quadra nº 496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, distante, pelo lado esquerdo, 10,27 metros, da Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados (155,75m²), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 12,50 metros, com o lote urbano nº 51 (matrícula 19.765); a **sudoeste**, em 18,61 metros, com o lote urbano 52-B (matrícula nº 23.485); a **leste**, em 11,73 metros, com a área verde, do Município de Xaxim (matrícula nº 19.771); e a **noroeste**, em 10,01 metros, com a Rua Fioravante Ricieri Baggio.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 19.766, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.502, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80660-4MK9.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.484 - Data: 03/07/2014. **Título: Afetação do imóvel - uso público.** Conforme o **R-5**, da matrícula nº 19.384, e a Lei Municipal nº 3.342/2009, que aprovou o Loteamento Ferrazzo III, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 19.766, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** 31.502, livro 01-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80662-LOT5.

Evânio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.484, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29837-CAOM

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 52-B da quadra nº 496, localizado ao lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e sessenta e oito metros e trinta e quatro décimos quadrados (**168,34 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 18,61 metros com o lote urbano nº 52-A (matricula nº 23.484); ao Sul: em 20,00 metros, com o lote urbano 52 (matricula nº 19.767); a Oeste, em 7,27 metros, com a Rua Waldoyr João Ferrazzo; e a Noroeste, em 10,27 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. **Matricula nº 23.485** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 168,34 m²: **R\$ 17.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 16.150,00

Limite superior: R\$ 17.850,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10184

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.485, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 03 de Julho de 2014	01	23.485

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 52-B, da quadra nº 496**, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, **Bairro Bela Vista**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e sessenta e oito metros e trinta e quatro decímetros quadrados (**168,34m²**), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 18,61 metros, com o lote urbano nº 52-A (matrícula nº 23.484); ao **sul**, em 20,00 metros, com o lote urbano nº 52 (matrícula nº 19.767); a **oeste**, em 7,27 metros, com a Rua Waldoyr João Ferrazzo; e a **noroeste**, em 10,27 metros, com a Rua Fioravante Ricieri Baggio.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 19.766, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.502, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80661-WAT7.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.485 - Data: 03/07/2014. **Título: Afetação do imóvel - uso público.** Conforme o **R-5**, da matrícula nº **19.384**, e a Lei Municipal nº 3.342/2009, que aprovou o Loteamento Ferrazzo III, bem como dos **termos da abertura da matrícula nº 19.766**, procede-se a esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC**, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** 31.502, livro 01-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80663-UDDN.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.485, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
EZV29838-T3LH
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

ERMINGO

SILVANO

TERAZZO

0185

R. B...

1230
1234
1237
1239
1241
1243
1245
1247
1249
1251
1253
1255
1257
1259
1261
1263
1265
1267
1269
1271
1273
1275
1277
1279
1281
1283
1285
1287
1289
1291
1293
1295
1297
1299
1301
1303
1305
1307
1309
1311
1313
1315
1317
1319
1321
1323
1325
1327
1329
1331
1333
1335
1337
1339
1341
1343
1345
1347
1349
1351
1353
1355
1357
1359
1361
1363
1365
1367
1369
1371
1373
1375
1377
1379
1381
1383
1385
1387
1389
1391
1393
1395
1397
1399
1401
1403
1405
1407
1409
1411
1413
1415
1417
1419
1421
1423
1425
1427
1429
1431
1433
1435
1437
1439
1441
1443
1445
1447
1449
1451
1453
1455
1457
1459
1461
1463
1465
1467
1469
1471
1473
1475
1477
1479
1481
1483
1485
1487
1489
1491
1493
1495
1497
1499
1501
1503
1505
1507
1509
1511
1513
1515
1517
1519
1521
1523
1525
1527
1529
1531
1533
1535
1537
1539
1541
1543
1545
1547
1549
1551
1553
1555
1557
1559
1561
1563
1565
1567
1569
1571
1573
1575
1577
1579
1581
1583
1585
1587
1589
1591
1593
1595
1597
1599
1601
1603
1605
1607
1609
1611
1613
1615
1617
1619
1621
1623
1625
1627
1629
1631
1633
1635
1637
1639
1641
1643
1645
1647
1649
1651
1653
1655
1657
1659
1661
1663
1665
1667
1669
1671
1673
1675
1677
1679
1681
1683
1685
1687
1689
1691
1693
1695
1697
1699
1701
1703
1705
1707
1709
1711
1713
1715
1717
1719
1721
1723
1725
1727
1729
1731
1733
1735
1737
1739
1741
1743
1745
1747
1749
1751
1753
1755
1757
1759
1761
1763
1765
1767
1769
1771
1773
1775
1777
1779
1781
1783
1785
1787
1789
1791
1793
1795
1797
1799
1801
1803
1805
1807
1809
1811
1813
1815
1817
1819
1821
1823
1825
1827
1829
1831
1833
1835
1837
1839
1841
1843
1845
1847
1849
1851
1853
1855
1857
1859
1861
1863
1865
1867
1869
1871
1873
1875
1877
1879
1881
1883
1885
1887
1889
1891
1893
1895
1897
1899
1901
1903
1905
1907
1909
1911
1913
1915
1917
1919
1921
1923
1925
1927
1929
1931
1933
1935
1937
1939
1941
1943
1945
1947
1949
1951
1953
1955
1957
1959
1961
1963
1965
1967
1969
1971
1973
1975
1977
1979
1981
1983
1985
1987
1989
1991
1993
1995
1997
1999
2001
2003
2005
2007
2009
2011
2013
2015
2017
2019
2021
2023
2025
2027
2029
2031
2033
2035
2037
2039
2041
2043
2045
2047
2049
2051
2053
2055
2057
2059
2061
2063
2065
2067
2069
2071
2073
2075
2077
2079
2081
2083
2085
2087
2089
2091
2093
2095
2097
2099
2101
2103
2105
2107
2109
2111
2113
2115
2117
2119
2121
2123
2125
2127
2129
2131
2133
2135
2137
2139
2141
2143
2145
2147
2149
2151
2153
2155
2157
2159
2161
2163
2165
2167
2169
2171
2173
2175
2177
2179
2181
2183
2185
2187
2189
2191
2193
2195
2197
2199
2201
2203
2205
2207
2209
2211
2213
2215
2217
2219
2221
2223
2225
2227
2229
2231
2233
2235
2237
2239
2241
2243
2245
2247
2249
2251
2253
2255
2257
2259
2261
2263
2265
2267
2269
2271
2273
2275
2277
2279
2281
2283
2285
2287
2289
2291
2293
2295
2297
2299
2301
2303
2305
2307
2309
2311
2313
2315
2317
2319
2321
2323
2325
2327
2329
2331
2333
2335
2337
2339
2341
2343
2345
2347
2349
2351
2353
2355
2357
2359
2361
2363
2365
2367
2369
2371
2373
2375
2377
2379
2381
2383
2385
2387
2389
2391
2393
2395
2397
2399
2401
2403
2405
2407
2409
2411
2413
2415
2417
2419
2421
2423
2425
2427
2429
2431
2433
2435
2437
2439
2441
2443
2445
2447
2449
2451
2453
2455
2457
2459
2461
2463
2465
2467
2469
2471
2473
2475
2477
2479
2481
2483
2485
2487
2489
2491
2493
2495
2497
2499
2501
2503
2505
2507
2509
2511
2513
2515
2517
2519
2521
2523
2525
2527
2529
2531
2533
2535
2537
2539
2541
2543
2545
2547
2549
2551
2553
2555
2557
2559
2561
2563
2565
2567
2569
2571
2573
2575
2577
2579
2581
2583
2585
2587
2589
2591
2593
2595
2597
2599
2601
2603
2605
2607
2609
2611
2613
2615
2617
2619
2621
2623
2625
2627
2629
2631
2633
2635
2637
2639
2641
2643
2645
2647
2649
2651
2653
2655
2657
2659
2661
2663
2665
2667
2669
2671
2673
2675
2677
2679
2681
2683
2685
2687
2689
2691
2693
2695
2697
2699
2701
2703
2705
2707
2709
2711
2713
2715
2717
2719
2721
2723
2725
2727
2729
2731
2733
2735
2737
2739
2741
2743
2745
2747
2749
2751
2753
2755
2757
2759
2761
2763
2765
2767
2769
2771
2773
2775
2777
2779
2781
2783
2785
2787
2789
2791
2793
2795
2797
2799
2801
2803
2805
2807
2809
2811
2813
2815
2817
2819
2821
2823
2825
2827
2829
2831
2833
2835
2837
2839
2841
2843
2845
2847
2849
2851
2853
2855
2857
2859
2861
2863
2865
2867
2869
2871
2873
2875
2877
2879
2881
2883
2885
2887
2889
2891
2893
2895
2897
2899
2901
2903
2905
2907
2909
2911
2913
2915
2917
2919
2921
2923
2925
2927
2929
2931
2933
2935
2937
2939
2941
2943
2945
2947
2949
2951
2953
2955
2957
2959
2961
2963
2965
2967
2969
2971
2973
2975
2977
2979
2981
2983
2985
2987
2989
2991
2993
2995
2997
2999
3001
3003
3005
3007
3009
3011
3013
3015
3017
3019
3021
3023
3025
3027
3029
3031
3033
3035
3037
3039
3041
3043
3045
3047
3049
3051
3053
3055
3057
3059
3061
3063
3065
3067
3069
3071
3073
3075
3077
3079
3081
3083
3085
3087
3089
3091
3093
3095
3097
3099
3101
3103
3105
3107
3109
3111
3113
3115
3117
3119
3121
3123
3125
3127
3129
3131
3133
3135
3137
3139
3141
3143
3145
3147
3149
3151
3153
3155
3157
3159
3161
3163
3165
3167
3169
3171
3173
3175
3177
3179
3181
3183
3185
3187
3189
3191
3193
3195
3197
3199
3201
3203
3205
3207
3209
3211
3213
3215
3217
3219
3221
3223
3225
3227
3229
3231
3233
3235
3237
3239
3241
3243
3245
3247
3249
3251
3253
3255
3257
3259
3261
3263
3265
3267
3269
3271
3273
3275
3277
3279
3281
3283
3285
3287
3289
3291
3293
3295
3297
3299
3301
3303
3305
3307
3309
3311
3313
3315
3317
3319
3321
3323
3325
3327
3329
3331
3333
3335
3337
3339
3341
3343
3345
3347
3349
3351
3353
3355
3357
3359
3361
3363
3365
3367
3369
3371
3373
3375
3377
3379
3381
3383
3385
3387
3389
3391
3393
3395
3397
3399
3401
3403
3405
3407
3409
3411
3413
3415
3417
3419
3421
3423
3425
3427
3429
3431
3433
3435
3437
3439
3441
3443
3445
3447
3449
3451
3453
3455
3457
3459
3461
3463
3465
3467
3469
3471
3473
3475
3477
3479
3481
3483
3485
3487
3489
3491
3493
3495
3497
3499
3501
3503
3505
3507
3509
3511
3513
3515
3517
3519
3521
3523
3525
3527
3529
3531
3533
3535
3537
3539
3541
3543
3545
3547
3549
3551
3553
3555
3557
3559
3561
3563
3565
3567
3569
3571
3573
3575
3577
3579
3581
3583
3585
3587
3589
3591
3593
3595
3597
3599
3601
3603
3605
3607
3609
3611
3613
3615
3617
3619
3621
3623
3625
3627
3629
3631
3633
3635
3637
3639
3641
3643
3645
3647
3649
3651
3653
3655
3657
3659
3661
3663
3665
3667
3669
3671
3673
3675
3677
3679
3681
3683
3685
3687
3689
3691
3693
3695
3697
3699
3701
3703
3705
3707
3709
3711
3713
3715
3717
3719
3721
3723
3725
3727
3729
3731
3733
3735
3737
3739
3741
3743
3745
3747
3749
3751
3753
3755
3757
3759
3761
3763
3765
3767
3769
3771
3773
3775
3777
3779
3781
3783
3785
3787
3789
3791
3793
3795
3797
3799
3801
3803
3805
3807
3809
3811
3813
3815
3817
3819
3821
3823
3825
3827
3829
3831
3833
3835
3837
3839
3841
3843
3845
3847
3849
3851
3853
3855
3857
3859
3861
3863
3865
3867
3869
3871
3873
3875
3877
3879
3881
3883
3885
3887
3889
3891
3893
3895
3897
3899
3901
3903
3905
3907
3909
3911
3913
3915
3917
3919
3921
3923
3925
3927
3929
3931
3933
3935
3937
3939
3941
3943
3945
3947
3949
3951
3953
3955
3957
3959
3961
3963
3965
3967
3969
3971
3973
3975
3977
3979
3981
3983
3985
3987
3989
3991
3993
3995
3997
3999
4001
4003
4005
4007
4009
4011
4013
4015
4017
4019
4021
4023
4025
4027
4029
4031
4033
4035
4037
4039
4041
4043
4045
4047
4049
4051
4053
4055
4057
4059
4061
4063
4065
4067
4069
4071
4073
4075
4077
4079
4081
4083
4085
4087
4089
4091
4093
4095
4097
4099
4101
4103
4105
4107
4109
4111
4113
4115
4117
4119
4121
4123
4125
4127
4129
4131
4133
4135
4137
4139
4141
4143
4145
4147
4149
4151
4153
4155
4157
4159
4161
4163
4165
4167
4169
4171
4173
4175
4177
4179
4181
4183
4185
4187
4189
4191
4193
4195
4197
4199
4201
4203
4205
4207
4209
4211
4213
4215
4217
4219
4221
4223
4225
4227
4229
4231
4233
4235
4237
4239
4241
4243
4245
4247
4249
4251
4253
4255
4257
4259
4261
4263
4265
4267
4269
4271
4273
4275
4277
4279
4281
4283
4285
4287
4289
4291
4293
4295
4297
4299
4301
4303
4305
4307
4309
4311
4313
4315
4317
4319
4321
4323
4325
4327
4329
4331
4333
4335
4337
4339
4341
4343
4345
4347
4349
4351
4353
4355
4357
4359
4361
4363
4365
4367
4369
4371
4373
4375
4377
4379
4381
4383
4385
4387
4389
4391
4393
4395
4397
4399
4401
4403
4405
4407
4409
4411
4413
4415
4417
4419
4421
4423
4425
4427
4429
4431
4433
4435
4437
4439
4441
4443
4445
4447
4449
4451
4453
4455
4457
4459
4461
4463
4465
4467
4469
4471
4473
4475
4477
4479
4481
4483
4485
4487
4489
4491
4493
4495
4497
4499
4501
4503
4505
4507
4509
4511
4513
4515
4517
4519
4521
4523
4525
4527
4529
4531
4533
4535
4537
4539
4541
4543
4545
4547
4549
4551
4553
4555
4557
4559
4561
4563
4565
4567
4569
4571
4573
4575
4577
4579
4581
4583
4585
4587
4589
4591
4593
4595
4597
4599
4601
4603
4605
4607
4609
4611
4613
4615
4617
4619
4621
4623
4625
4627
4629
4631
4633
4635
4637
4639
4641
4643
4645
4647
4649
4651
4653
4655
4657
4659
4661
4663
4665
4667
4669
4671
4673
4675
4677
4679
4681
4683
4685
4687
4689
4691
4693
4695
4697
4699
4701
4703
4705
4707
4709
4711
4713
4715
4717
4719
4721
4723
4725
4727
4729
4731
4733
4735
4737
4739
4741
4743
4745
4747
4749
4751
4753
4755
4757
4759
4761
4763
4765
4767
4769
4771
4773
4775
4777
4779
4781
4783
4785
4787
4789
4791
4793
4795
4797
4799
4801
4803
4805
4807
4809
4811
4813
4815
4817
4819
4821
4823
4825
4827
4829
4831
4833
4835
4837
4839
4841
4843
4845
4847
4849
4851
4853
4855
4857
4859
4861
4863
4865
4867
4869
4871
4873
4875
4877
4879
4881
4883
4885
4887
4889
4891
4893
4895
4897
4899
4901
4903
4905
4907
4909
4911
4913
4915
4917
4919
4921
4923
4925
4927
4929
4931
4933
4935
4937
4939
4941
4943
4945
4947
4949
4951
4953
4955
4957
4959
4961
4963
4965
4967
4969
4971
4973
4975
4977
4979
4981
4983
4985
4987
4989
4991
4993
4995
4997
4999
5001
5003
5005
5007
5009
5011
5013
5015
5017
5019
5021
5023
5025
5027
5029
5031
5033
5035
5037
5039
5041
5043
5045
5047
5049
5051
5053
5055
5057
5059
5061
5063
5065
5067
5069
5071
5073
5075
5077
5079
5081
5083
5085
5087
5089
5091
5093
5095
5097
5099
5101
5103
5105
5107
5109
5111
5113
5115
5117
5119
5121
5123
5125
5127
5129
5131
5133
5135
5137
5139
5141
5143
5145
5147
5149
5151
5153
5155
5157
5159
5161
5163
5165
5167
5169
5171
5173
5175
5177
5179
5181
5183
5185
5187
5189
5191
5193
5195
5197
5199
5201
5203
5205
5207
5209
5211
5213
5215
5217
5219
5221
5223
5225
5227
5229
5231
5233
5235
5237
5239
5241
5243
5245
5247
5249
5251
5253
5255
5257
5259
5261
5263
5265
5267
5269
5271
5273
5275
5277
5279
5281
5283

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC – SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC – SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 51-A da quadra nº 496, localizado ao lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Fermina Grando Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e sessenta e dois decímetros quadrados (**154,62 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com a Rua Fermina Grando Ferrazzo; ao Sudoeste: em 12,50 metros, com o lote urbano nº 51-B (matricula nº 23.396); a Sudeste, em 12,37 metros, com a área verde (matricula nº 19.771); e a Noroeste, em 12,37 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. **Matricula nº 23.395** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 154,62 m²: **R\$ 18.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 17.100,00

Limite superior: R\$ 18.900,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.

Acassio Lanzarin

Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10189

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.395, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 22 de Abril de 2014	01	23.395

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 51-A, da quadra nº 496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Fermina Grandó Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e sessenta e dois decímetros quadrados (154,62m²), com as seguintes medidas e confrontações: a nordeste, em 12,50 metros, com a Rua Fermina Grandó Ferrazzo; a sudoeste, em 12,50 metros, com o lote urbano nº 51-B (matrícula nº 23.396); a sudeste, em 12,37 metros, com a área verde (matrícula nº 19.771); e a noroeste, em 12,37 metros, com a Rua Fioravante Ricieri Baggio.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 19.765, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.050, do livro nº 1-I, aos 31/03/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DHW60798-N43I Isento.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.395 - Data: 22/04/2014. Título: Afetação do imóvel - uso público. Conforme o **R-5, da matrícula nº 19.384**, e a Lei Municipal nº 3.342/2009, que aprovou o Loteamento Ferrazzo III, bem como dos **termos da abertura da matrícula nº 19.765**, procede-se a esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC**, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.050, do livro nº 01-I, aos 31/03/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DHW60800-S6S3.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.395, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29839-TJWE

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

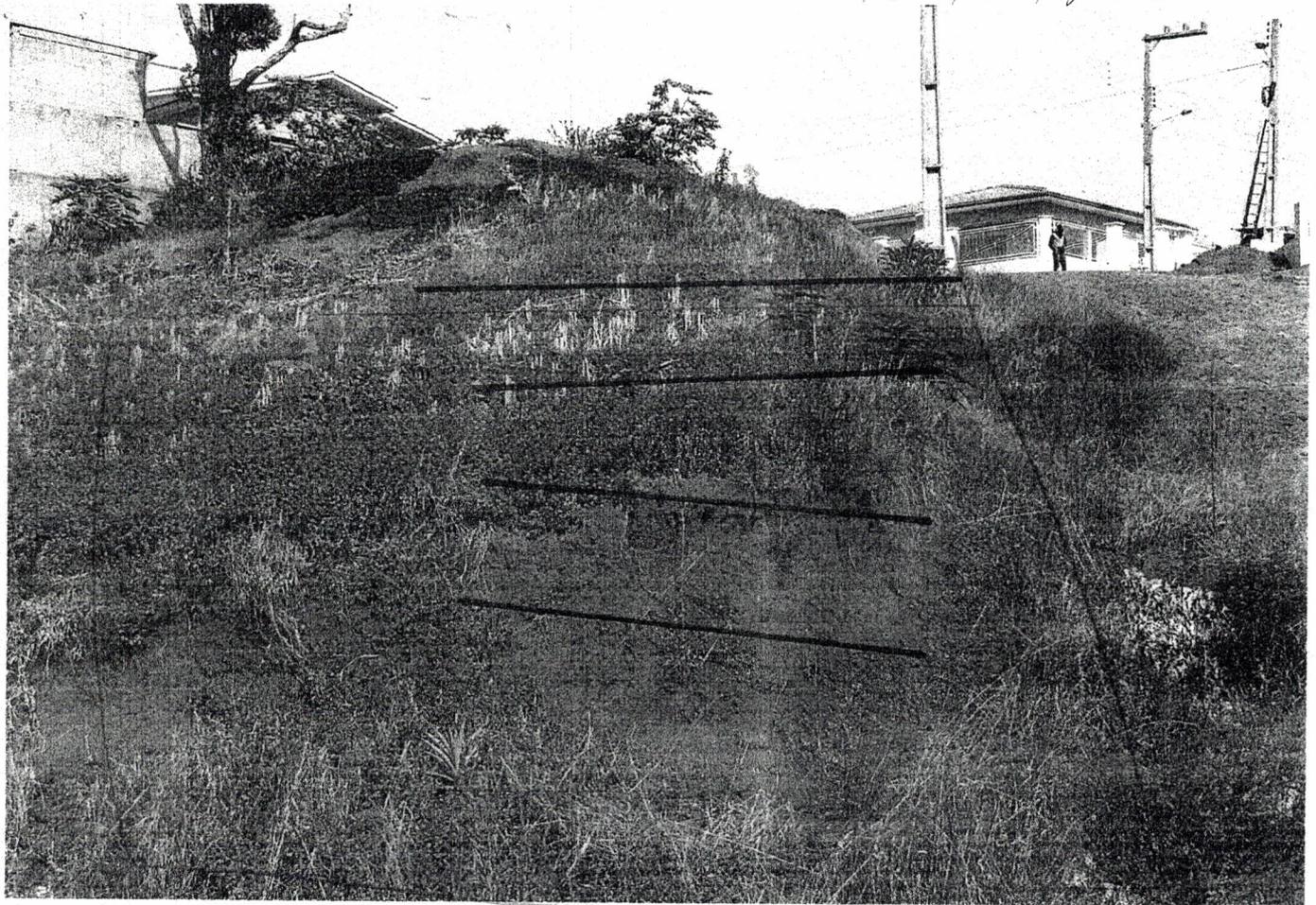
Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

BEA VISTA

16-17-18-19 0191



4 TERRENOS pq. 155,00 m²
cada

Estados que van p/ ~~recebimento~~ construção

Carlos Amador
P. 84230669

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 51-B da quadra nº 496, localizado ao lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, distante pelo lado direito 12,37 metros da Rua Fermina Grandó Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (**154,50 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com o lote urbano nº 51-A (matricula nº 23.395); a Sudoeste: em 12,50 metros, com o lote urbano nº 52 (matricula nº 19.766); a Sudeste, em 12,36 metros, com a área verde (matricula nº 19.771); e a Noroeste, em 12,36 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. **Matricula nº 23.396** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim - SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 154,50 m2: **R\$ 20.000,00**

lt

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 19.000,00

Limite superior: R\$ 21.000,00

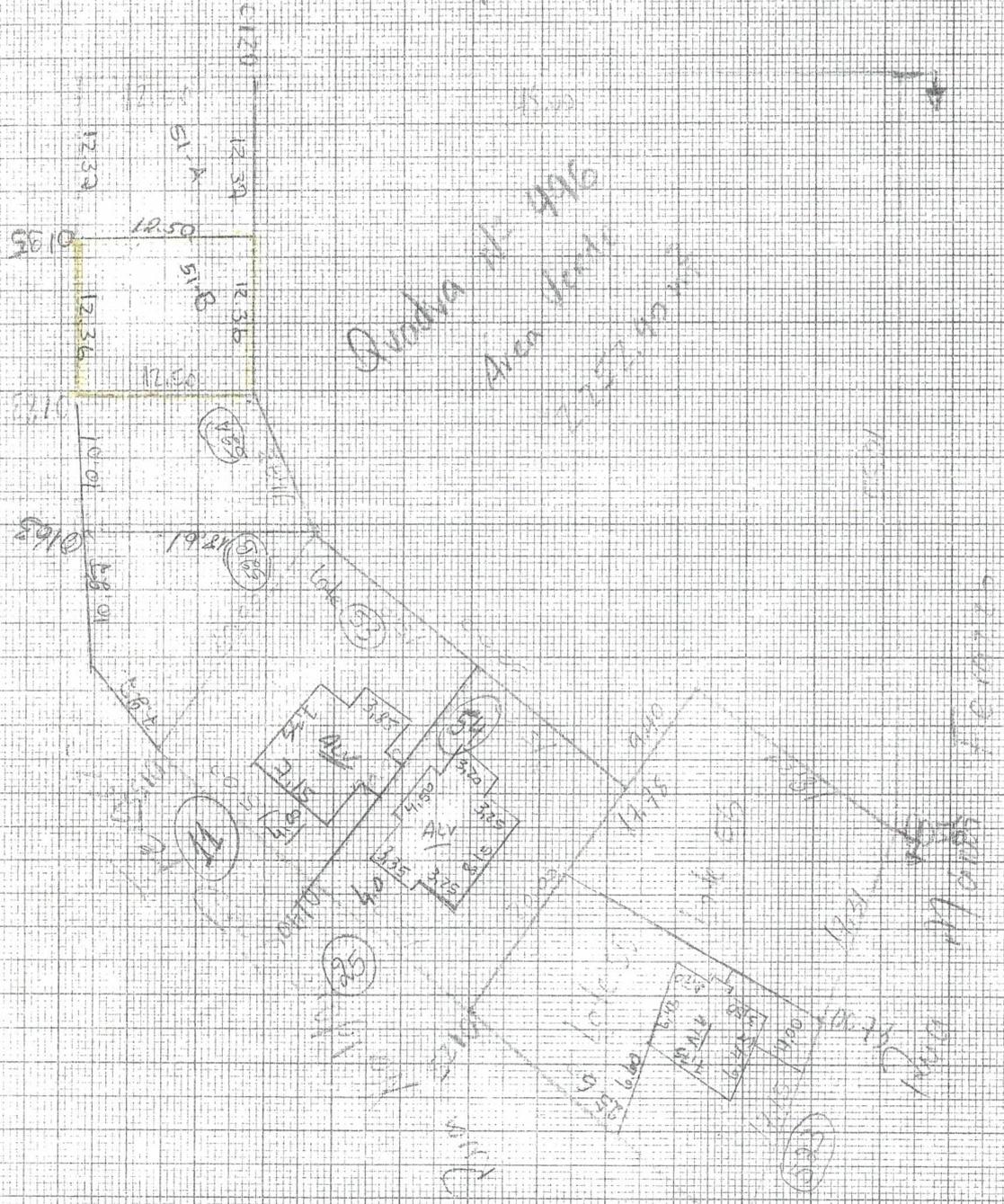
8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.

Acassio Lanzarin

Corretor de Imóveis CRECI/SC n° 47.552



Quadra N.º 496
Area Verde

Muros Ferrazco

Muros Ferrazco

Handwritten notes on the left side of the plan, including a large '1' and some illegible text.

0135

0110

0163

0101

0152

0153

0154

0155

0156

0157

0158

0159

0160

0161

0162

0163

0164

0165

0166

0167

0168

0169

0170

0171

0172

0173

0174

0175

0176

0177

0178

0179

0180

0181

0182

0183

0184

0185

0186

0187

0188

0189

0190

0191

0192

0193

0194

0195

0196

0197

0198

0199

0200

0201

0202

0203

0204

0205

0206

0207

0208

0209

0210

0211

0212

0213

0214

0215

0216

0217

0218

0219

0220

0221

0222

0223

0224

0225

0226

0227

0228

0229

0230

0231

0232

0233

0234

0235

0236

0237

0238

0239

0240

0241

0242

0243

0244

0245

0246

0247

0248

0249

0250

0251

0252

0253

0254

0255

0256

0257

0258

0259

0260

0261

0262

0263

0264

0265

0266

0267

0268

0269

0270

0271

0272

0273

0274

0275

0276

0277

0278

0279

0280

0281

0282

0283

0284

0285

0286

0287

0288

0289

0290

0291

0292

0293

0294

0295

0296

0297

0298

0299

0300

0301

0302

0303

0304

0305

0306

0307

0308

0309

0310

0311

0312

0313

0314

0315

0316

0317

0318

0319

0320

0321

0322

0323

0324

0325

0326

0327

0328

0329

0330

0331

0332

0333

0334

0335

0336

0337

0338

0339

0340

0341

0342

0343

0344

0345

0346

0347

0348

0349

0350

0351

0352

0353

0354

0355

0356

0357

0358

0359

0360

0361

0362

0363

0364

0365

0366

0367

0368

0369

0370

0371

0372

0373

0374

0375

0376

0377

0378

0379

0380

0381

0382

0383

0384

0385

0386

0387

0388

0389

0390

0391

0392

0393

0394

0395

0396

0397

0398

0399

0400

0401

0402

0403

0404

0405

0406

0407

0408

0409

0410

0411

0412

0413

0414

0415

0416

0417

0418

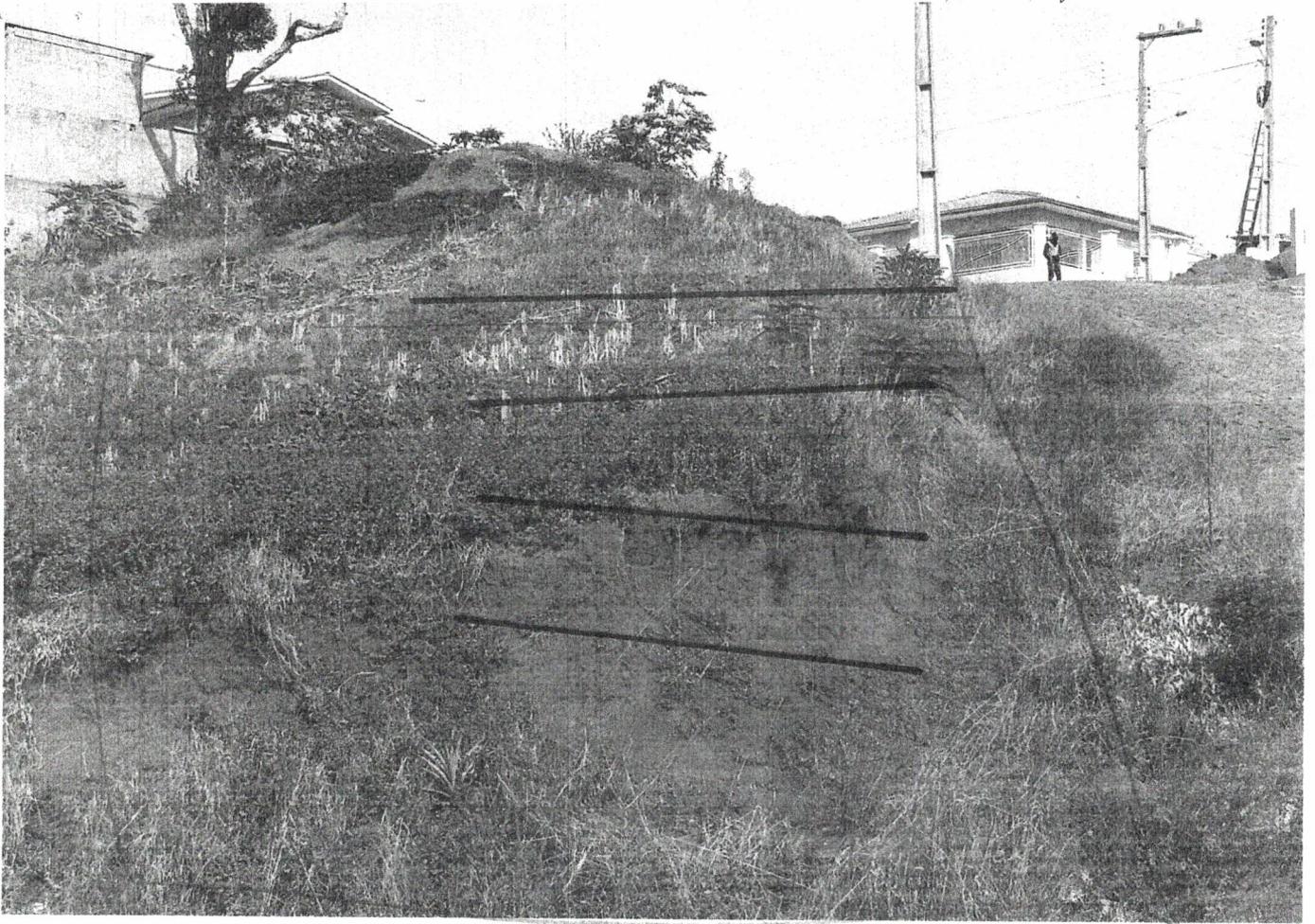
0419

04

BEA VISTA

16-17-18-19

0195



4 TERRENOS pq. 155,00 m²
cada

Estados que varían ~~de 100 a 150~~ 500 m²

Colbert Conarino
P. 84230669



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

0196

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.396, até AV-1.

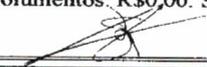
REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

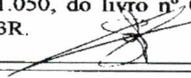
FLS.	MATRÍCULA
01	23.396

Data: 22 de Abril de 2014

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 51-B, da quadra nº 496, localizado no lado par da Fioravante Ricieri Baggio, distante, pelo lado direito, 12,37 metros da Rua Fermina Grandó Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (154,50m²), com as seguintes medidas e confrontações: a nordeste, em 12,50 metros, o lote urbano nº 51-A (matrícula nº 23.395); a sudoeste, em 12,50 metros, com o lote urbano nº 52 (matrícula nº 19.766); a sudeste, em 12,36 metros, com a área verde (matrícula nº 19.771); e a noroeste, em 12,36 metros, com a Rua Fioravante Ricieri Baggio.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 19.765, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.050, do livro nº 1-I, aos 31/03/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DHW60799-Q5G7 Isento.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.396 - Data: 22/04/2014. **Título:** Afetação do imóvel - uso público. Conforme o R-5, da matrícula nº 19.384, e a Lei Municipal nº 3.342/2009, que aprovou o Loteamento Ferrazzo III, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 19.765, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.050, do livro nº 01-I, aos 31/03/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DHW60801-IU3R.
Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escriturante Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.396, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.


[] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
[] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29840-CAEH

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acastio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 35 da quadra nº 685, localizado ao lado par da Rua Balduino Carlos Karsten, distante pelo lado esquerdo 27 metros da Rua Henrique Lorenzetti, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com área superficial de seiscentos e setenta e cinco metros quadrados (**675,00 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 25,00 metros com o lote urbano nº 36; ao Sul: em 25,00 metros, com o lote urbano nº 34; a Leste, em 27,00 metros, com parte do lote rural nº 40, de Adair Antonio Morás e outro (matricula nº 9.003); e a Oeste, em 27,00 metros com a Rua Balduino Carlos Karsten. **Matricula nº 24.813** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 675,00 m2: **R\$ 58.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 53.200,00

Limite superior: R\$ 58.800,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin

Corretor de Imóveis CRECI/SC n° 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10199

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.813, até AV-2.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data:		FLS.	MATRÍCULA
09	de	01	24.813
Julho		de 2015	

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 35, da quadra nº 685 (destinado a área institucional)**, localizado no lado par da Rua Balduino Carlos Karsten, distante, pelo lado esquerdo, 27,00 metros da Rua Henrique Lorenzetti, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de seiscentos e setenta e cinco metros quadrados (675,00m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 25,00 metros, com o lote urbano nº 36; ao **sul**, em 25,00 metros, com o lote urbano nº 34; a **leste**, em 27,00 metros, com parte do lote rural nº 40, de Adair Antonio Morás e outro (matrícula nº 9.003); e a **oeste**, em 27,00 metros, com a Rua Balduino Carlos Karsten.

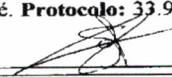
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 21.801, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.940, do livro nº 1-L, aos 19/06/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DYE37828-G5XJ.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/24.813 - Data: 10/07/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 21.801, aprovado pelas Leis Municipais nºs 3795/2012 e 4042/2015, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público, do Loteamento das Videiras, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** 33.940, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$84,50. Selo de fiscalização: DYE38391-E4J5.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV.-2/24.813 - Data: 20/07/2015. **Retificação - Data do ato.** Procede-se a esta retificação, de ofício, conforme o artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1.973, para constar que a **data correta do ato**, no lançamento da **averbação nº 1 (afetação do imóvel)**, é **09 de julho de 2015**. Dou fé. **Protocolo:** 33.940, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$0,00. Selo de fiscalização: DXG58867-COPX.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.813, até **AV-2**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
[] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
[] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29841-0JKU

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

0200



PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim – SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 559 da quadra nº 725, localizado ao lado par da Rua São Lucas, esquina com a Estrada Municipal, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com área superficial de quatrocentos e cinquenta e dois metros e quatro decímetros quadrados (**452,04 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 18,39 metros com o lote urbano nº 564; ao Sul: em 26,82 metros, com a Rua São Lucas; a Leste, em 20,00 metros, com o lote urbano nº 560; e a Oeste, em 21,70 metros com a Estrada Municipal. **Matricula nº 25.337** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 452,04 m²: **R\$ 40.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 38.000,00

Limite superior: R\$ 42.000,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin

Corretor de Imóveis CRECI/SC n° 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 25.337, até AV-2.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data:		FLS.	MATRÍCULA
09	de	01	25.337
Julho		de 2015	

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 559, da quadra nº 725 (destinado à área institucional)**, localizado no lado par da Rua São Lucas, esquina com a Estrada Municipal, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de quatrocentos e cinquenta e dois metros e quatro decímetros quadrados (452,04m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 18,39 metros, com o lote urbano nº 564; ao sul, em 26,82 metros, com a Rua São Lucas; a leste, em 20,00 metros, com o lote urbano nº 560, e a oeste, em 21,70 metros, com a Estrada Municipal.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 21.801, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.940, do livro nº 1-L, aos 19/06/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DYE38366-DTVW.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/25.337 - Data: 10/07/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 21.801, aprovado pelas Leis Municipais nºs 3795/2012 e 4042/2015, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público, do Loteamento das Videiras, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** nº 33.940, do livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$84,50. Selo de fiscalização: DYE38401-XDJA.
Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV.-2/25.337 - Data: 21/07/2015. **Retificação - Data do ato.** Procede-se a esta retificação, de ofício, conforme o artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1.973, para constar que a data correta do ato, no lançamento da averbação nº 1 (afetação do imóvel), é 09 de julho de 2015. Dou fé. **Protocolo:** 33.940, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$0,00. Selo de fiscalização: DXG58881-DVZF.
Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Cordeiro
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 25.337, até **AV-2**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.


[] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
[] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
[x] Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29842-NXRG

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:
Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:
Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 575 da quadra nº 727, localizado ao lado par da Rua Carlos Curtarelli, esquina com a Avenida das Videiras, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com área superficial de seiscentos e cinquenta e três metros e vinte e quatro decímetros quadrados (**653,24 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 50,34 e 19,49 metros com a Estrada Municipal; ao Sul, em 62,60 metros, com a Rua Carlos Curtarelli; a Leste: em 27,15 metros, com a Avenida das Videiras; e a Oeste, em 3,10 metros com a Estrada Municipal. **Matricula nº 25.353** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 653,24 m²: **R\$ 34.000,00**

b

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 32.300,00

Limite superior: R\$ 35.700,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC n° 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 25.353, até **AV-2**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.



 Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29843-UKLM

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

23

20

10207

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 576-A da quadra nº 728, localizado ao lado par da Estrada Municipal – Linha Limeira, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de dois mil trezentos e doze metros e cinquenta e um decímetros quadrados (**2.312,51 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 40,78 metros, com parte do lote urbano nº 578 (destinado a área verde – matrícula nº 25.356); ao Sul, em 40,94 metros com a Estrada Municipal Xaxim – Linha Limeira; a Leste: em 41,86 metros, com o lote urbano nº 577 (matricula nº 25.355) e em 15,72 metros com o lote urbano nº 578 (destinado a área verde – matrícula nº 25.356), totalizando 57,58 metros; e a Oeste, em 57,61 metros, com parte do lote urbano nº 576-B (destinado a área institucional – matrícula nº 26.067). **Matricula nº 26.066** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Sem pavimentação e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 2.312,51 m²: **R\$ 82.000,00**
- b

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 77.900,00

Limite superior: R\$ 86.100,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin

Corretor de Imóveis CRECI/SC n° 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10289

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **26.066**, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
Data: 05 de Agosto de 2016	01 26.066

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 576-A, da quadra nº 728 (destinado à área institucional)**, localizado no lado par da Estrada Municipal - Linha Limeira, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de dois mil trezentos e doze metros e cinquenta e um decímetros quadrados (**2.312,51m²**), com as seguintes medidas e confrontações: **ao norte**, em 40,78 metros, com parte do lote urbano nº 578 (destinado à área verde - matrícula nº 25.356); **ao sul**, em 40,94 metros, com a Estrada Municipal Xaxim - Linha Limeira; **a leste**, em 41,86 metros, com o lote urbano nº 577 (matrícula nº 25.355), e em 15,72 metros, com o lote urbano nº 578 (destinado à área verde - matrícula nº 25.356), totalizando 57,58 metros; e **a oeste**, em 57,61 metros, com o lote urbano nº 576-B (destinado à área institucional - matrícula nº 26.067).
Cadastro imobiliário: nº 11.523.
PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 25.354, do livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 36.171, de 13/07/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: EII71773-VAHR - (Isento).

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/26.066 - Data: 05/08/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** A requerimento do proprietário, de 17/06/2016, e conforme a **AV-1**, da **matrícula nº 25.354**, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público**, do Loteamento das Videiras, cujo domínio foi passado para o Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** nº 36.171, de 13/07/2016. Dou fé. Emolumento: R\$0,00. Selo de fiscalização: EII71775-UWG2 - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 26.066, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.



 Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29848-DG34

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 521 da quadra nº 722, localizado ao lado ímpar da Estrada Municipal, distante pelo lado esquerdo 41,66 metros da Rua Amália Toaldo, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e quinze metros e noventa e oito décimos quadrados (**318,98 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 17,37 metros, com a Estrada Municipal; ao Sul, em 17,00 metros, com o lote urbano nº 515; a Leste: em 20,37 metros, com o lote urbano nº 522; e a Oeste, em 16,80 metros com o lote urbano nº 520. **Matricula nº 25.299** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Sem pavimentação e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 315,98 m2: **R\$ 32.000,00**

h

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 30.400,00

Limite superior: R\$ 33.600,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10212

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

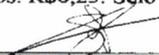
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 25.299, até AV-2.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data:		FLS.	MATRÍCULA
09	de	01	25.299
Julho		de 2015	

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 521, da quadra nº 722 (destinado à área institucional)**, localizado no lado ímpar da Estrada Municipal, distante, pelo lado esquerdo, 41,66 metros da Rua Amália Toaldo, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e quinze metros e noventa e oito decímetros quadrados (**315,98m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 17,37 metros, com a Estrada Municipal; ao **sul**, em 17,00 metros, com o lote urbano nº 515; a **leste**, em 20,37 metros, com o lote urbano nº 522; e a **oeste**, em 16,80 metros, com o lote urbano nº 520.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 21.801, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.940, do livro nº 1-L, aos 19/06/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DYE38328-7K1D.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/25.299 - Data: 10/07/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 21.801, aprovado pelas Leis Municipais nºs 3795/2012 e 4042/2015, procede-se a esta averbação para constar que o **imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público**, do Loteamento das Videiras, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** nº 33.940, do livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$84,50. Selo de fiscalização: DYE38396-J6X9.
Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV.-2/25.299 - Data: 21/07/2015. **Retificação - Data do ato.** Procede-se a esta retificação, de ofício, conforme o artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1.973, para constar que a **data correta do ato**, no lançamento da averbação nº 1 (afetação do imóvel), é **09 de julho de 2015**. Dou fé. **Protocolo:** 33.940, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$0,00. Selo de fiscalização: DXG58879-TDL1.
Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 25.299, até **AV-2**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.



 Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29844-P4NF

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:
Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:
Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:
Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
Lote urbano nº 204 da quadra nº 699, localizado ao lado ímpar da Rua Álvaro Rech, distante, pelo lado direito, 105,00 metros da Rua Amália Toaldo, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de seiscentos e dois metros e sessenta decímetros quadrados (**602,60 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 26,20 metros, com a Rua Álvaro Rech; ao Sul, em 26,20 metros, com parte dos lotes rurais nº 32, 34, 36 e 38 de Ivone Terezinha de Toaldo e Outros (matricula nº 21.550); a Leste: em 23,00 metros, com o lote urbano nº 205; e a Oeste, em 23,00 metros, com o lote urbano nº 203. **Matricula nº 24.982** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:
Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:
Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:
Pavimentação com paralelepípedos irregulares e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:
Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 602,60 m2: **R\$ 42.000,00**

h

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 39.900,00

Limite superior: R\$ 44.100,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC n° 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.982, até **AV-2**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29846-D2IN

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 208 da quadra nº 699, localizado ao lado ímpar da Rua Álvaro Rech, distante, pelo lado direito, 13,20 metros da Rua Amália Toaldo, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de um mil duzentos e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (**1.207,50 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 52,50 metros, com a Rua Álvaro Rech; ao Sul, em 39,30 metros, com parte dos lotes rurais nº 32, 34, 36 e 38 de Ivone Terezinha de Toaldo e Outros (matricula nº 21.550) e em 13,20 metros, com parte do lote urbano nº 210; a Leste: em 23,00 metros, com o lote urbano nº 209; e a Oeste, em 23,00 metros, com o lote urbano nº 207. **Matricula nº 24.986** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 1.207,50 m²: **R\$ 60.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 57.000,00

Limite superior: R\$ 63.000,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC n° 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.986, até AV-2.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 09 de Julho de 2015	01	24.986

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 208 (destinado à área institucional)**, da **quadra nº 699**, localizado no lado ímpar da Rua Álvaro Rech, distante, pelo lado direito, 13,20 metros da Rua Amália Toaldo, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de um mil duzentos e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (1.207,50m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 52,50 metros, com a Rua Álvaro Rech; ao **sul**, em 39,30 metros, com parte dos lotes rurais nºs 32, 34, 36 e 38 de Ivone Terezinha de Toaldo e outros (matrícula nº 21.550), e em 13,20 metros, com parte do lote urbano nº 210; a **leste**, em 23,00 metros, com o lote urbano nº 209; e a **oeste**, em 23,00 metros, com o lote urbano nº 207.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 21.801, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.940, do livro nº 1-L, aos 19/06/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DYE38015-YRD5.

Eu, _____, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/24.986 - Data: 10/07/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 21.801, aprovado pelas Leis Municipais nºs 3795/2012 e 4042/2015, procede-se a esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público**, do Loteamento das Videiras, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** nº 33.940, do livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé.: R\$84,50. Selo de fiscalização: DYE38395-1A95.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-2/24.986 - Data: 20/07/2015. **Retificação - Data do ato.** Procede-se a esta retificação, de ofício, conforme o artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1.973, para constar que a **data correta do ato**, no lançamento da **averbação nº 1 (afetação do imóvel)**, é **09 de julho de 2015**. Dou fé. **Protocolo:** 33.940, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$0,00. Selo de fiscalização: DXG58868-CEN0.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escritora Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.986, até **AV-2**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.



 Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29847-0404

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 24-C da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo, 13,00 metros da Rua Jiranio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados (**156,33 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-B (matricula 23.478); a Sudoeste: em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a Nordeste: em 12,12 metros, com parte do lote urbano nº 24-A (matricula nº 23.477); e a Sudoeste: em 2,75 metros, com parte do lote urbano nº 24-D (matricula nº 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano nº 24-E (matricula nº 23.481). **Matricula nº 23.479** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 156,33 m²: **R\$ 28.000,00**

6

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 26.600,00

Limite superior: R\$ 29.400,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acaçcio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10221

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

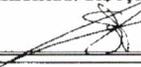
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.479, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA	FLS.	MATRÍCULA
Data: 02 de Julho de 2014	01	23.479

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 24-C, da quadra nº 466**, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante, pelo lado esquerdo, 13,00 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, **Bairro Guarany**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados (156,33m²), com as seguintes medidas e confrontações: a **noroeste**, em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-B (matrícula 23.478); a **sudeste**, em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a **nordeste**, em 12,12 metros, com parte do lote urbano nº 24-A (matrícula nº 23.477); e a **sudoeste**, em 2,75 metros, com parte do lote urbano nº 24-D (matrícula nº 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano nº 24-E (matrícula nº 23.481).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 20.214, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80646-HLNL.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.479 - Data: 02/07/2014. **Título: Afetação do imóvel - uso público.** Conforme o **R-3**, da matrícula nº 19.447, e a Lei Municipal nº 3.368/2009, que aprovou o Loteamento do Guido, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 20.214, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 01-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80651-VCYW.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.479, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29850-1Q37

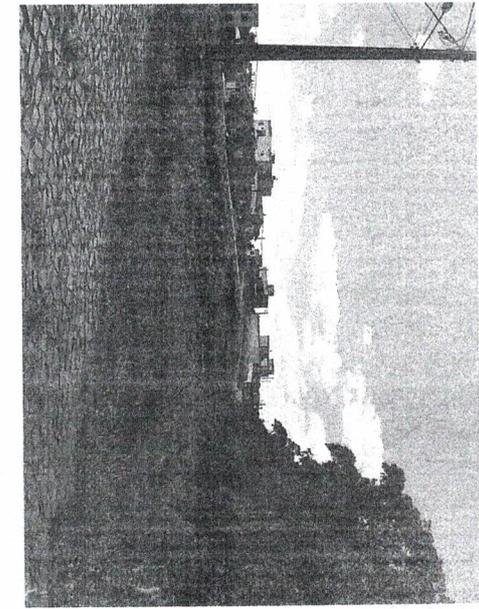
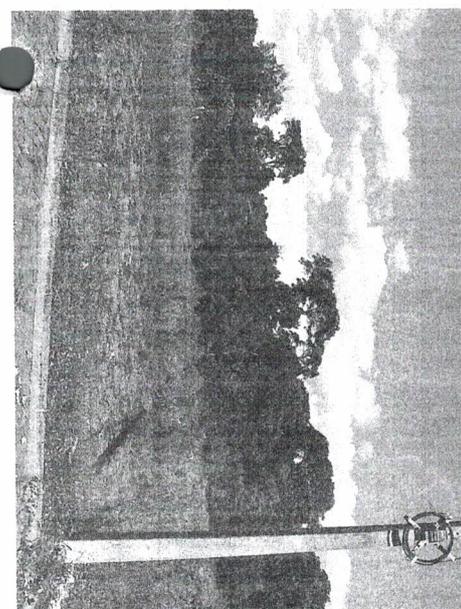
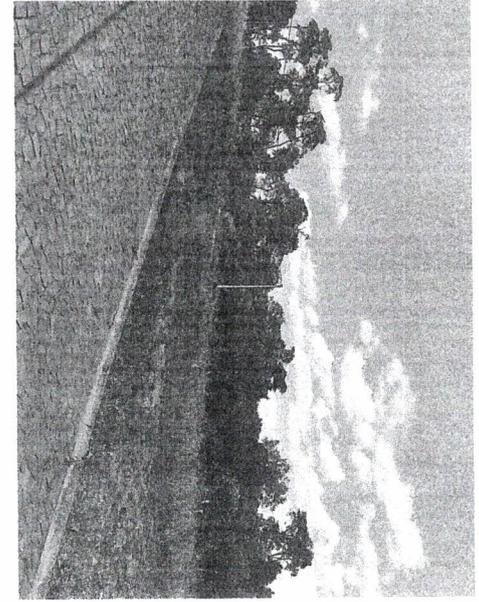
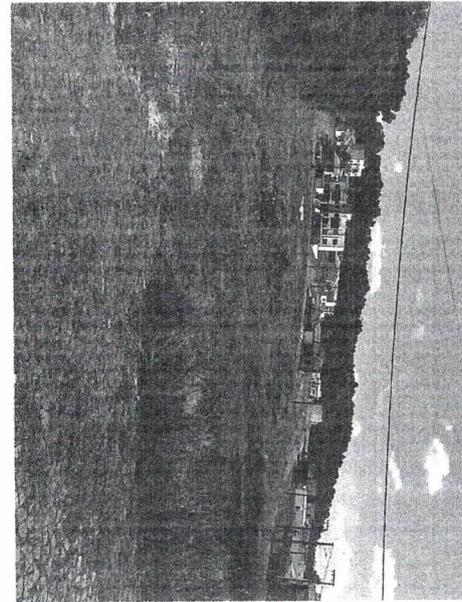
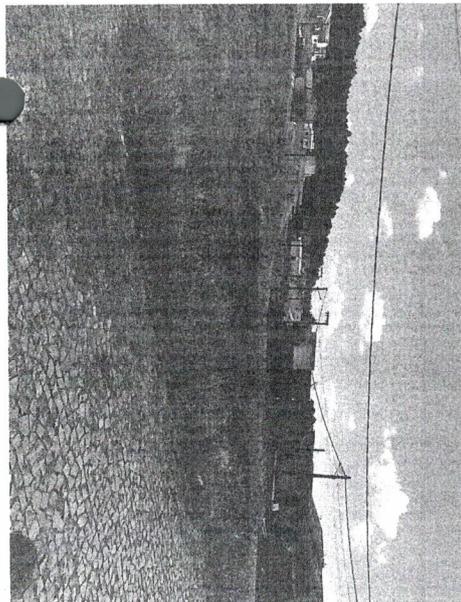
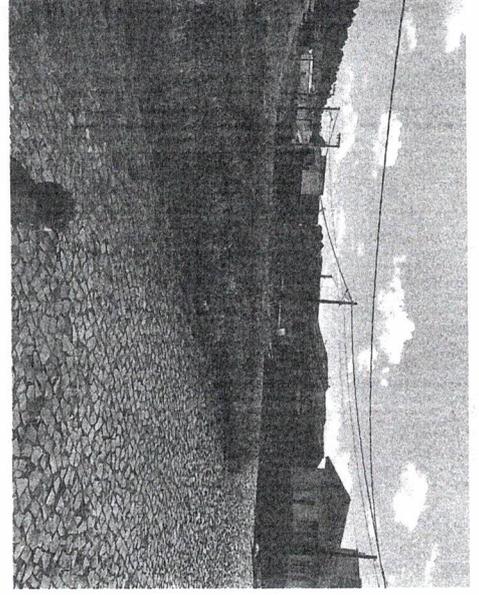
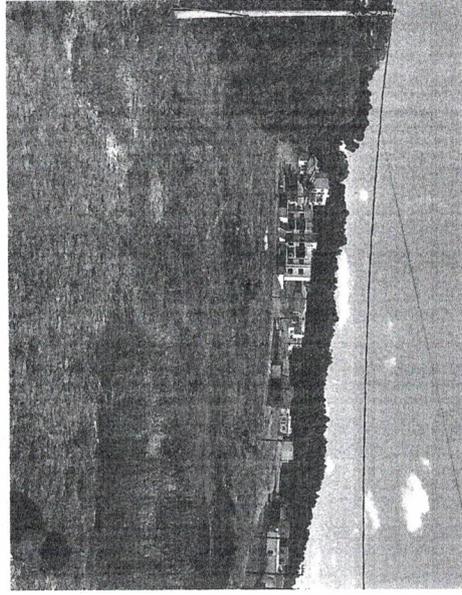
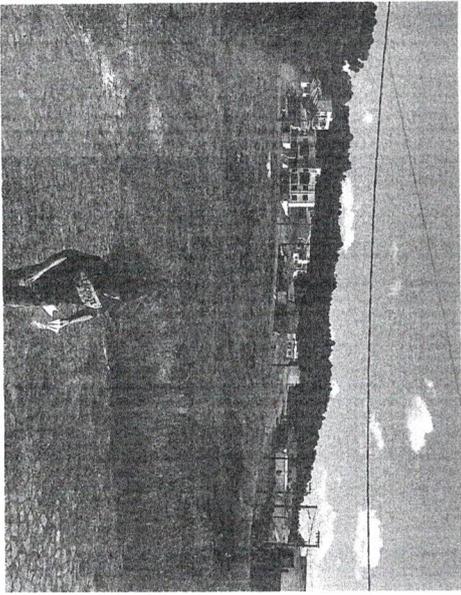
Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

LOT. Guido
GUARANY

10223





PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:
Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:
Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 24-E da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo, 24,87 metros da Rua Jiranio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (**185,50 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-D (matricula 23.480); a Sudeste: em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a Nordeste: em 14,90 metros, com parte do lote urbano nº 24-C (matricula nº 23.479); e a Sudoeste: em 20,43 metros, com parte da área verde, do município de Xaxim (matricula nº 20.215). **Matricula nº 23.481** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 185,50 m2: **R\$ 28.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 26.600,00

Limite superior: R\$ 29.400,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC n° 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0227

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.481, até AV-1.

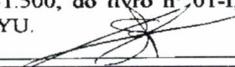
REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
Data: 02 de Julho de 2014 01	23.481

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 24-E, da quadra nº 466**, localizado no lado par da Rua Juscelino Kubitscheck, distante, pelo lado esquerdo, 24,87 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, **Bairro Guarany**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (**185,50m²**), com as seguintes medidas e confrontações: a **noroeste**, em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-D (matrícula 23.480); a **sudeste**, em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a **nordeste**, em 14,90 metros, com parte do lote urbano nº 24-C (matrícula nº 23.479); e a **sudoeste**, em 20,43 metros, com parte da área verde, do Município de Xaxim (matrícula nº 20.215).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 20.214, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80648-1WDL.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.481 - Data: 02/07/2014. **Título: Afetação do imóvel - uso público.** Conforme o **R-3**, da matrícula nº 19.447, e a Lei Municipal nº 3.368/2009, que aprovou o Loteamento do Guido, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 20.214, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 01-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80653-L5YU.
Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.481, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29851-U991

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

DISTRITO ZONA QUAN. ESC. LOT. QUAN. COASTING

100

6000

460

01

01

RUA Avenida Imped. Obc

67.50

70

AREA VERDE

LOT. Guido



RUA RIVERA PANIZZI

78.65

67.29

40.00

FINANCIERIA

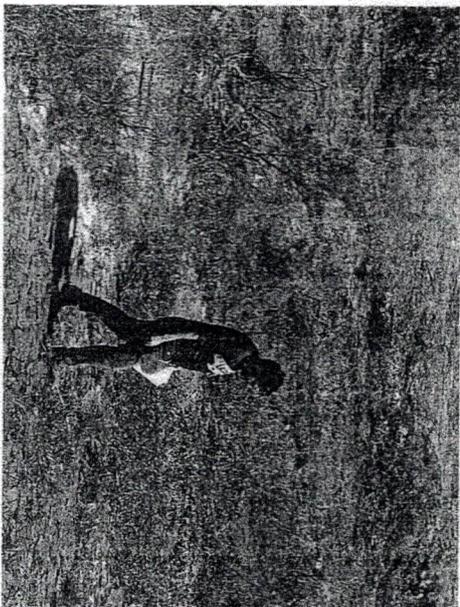
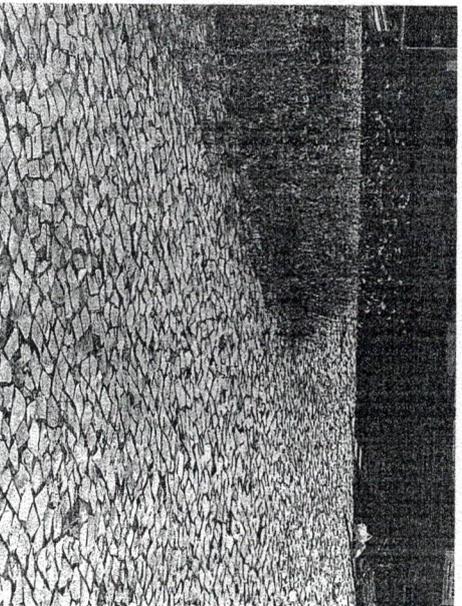
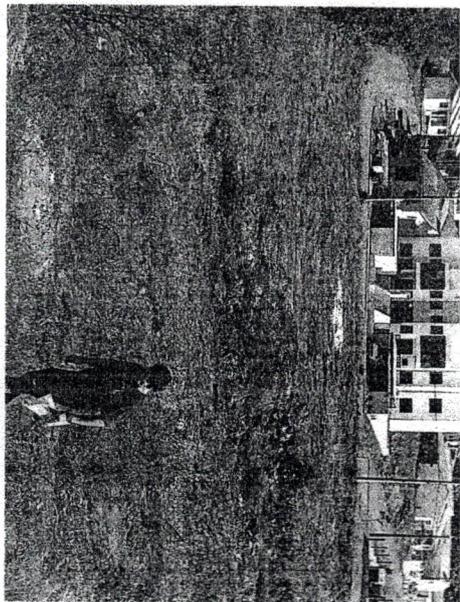
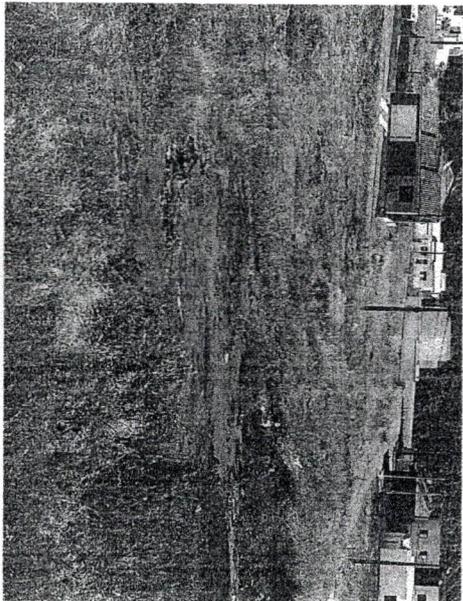
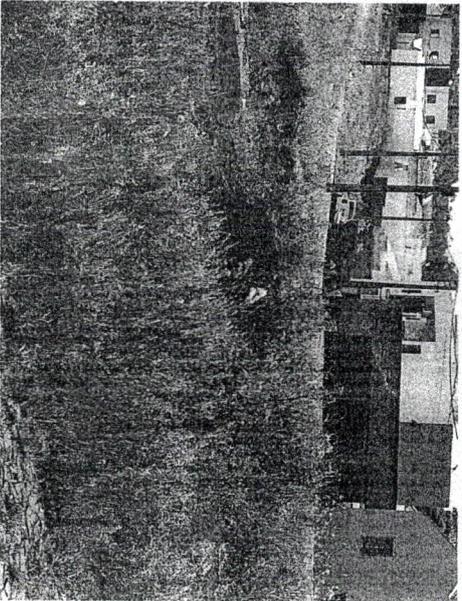
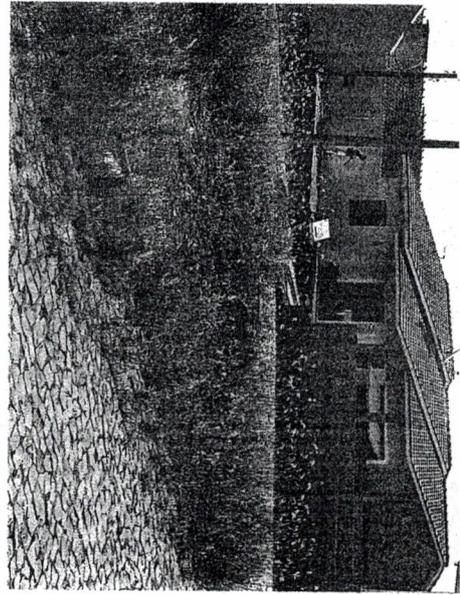
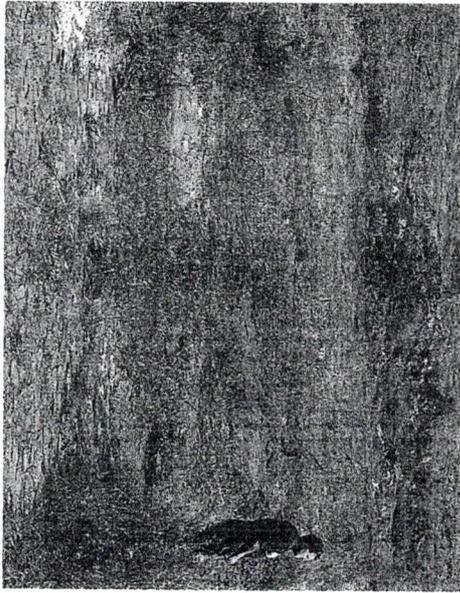
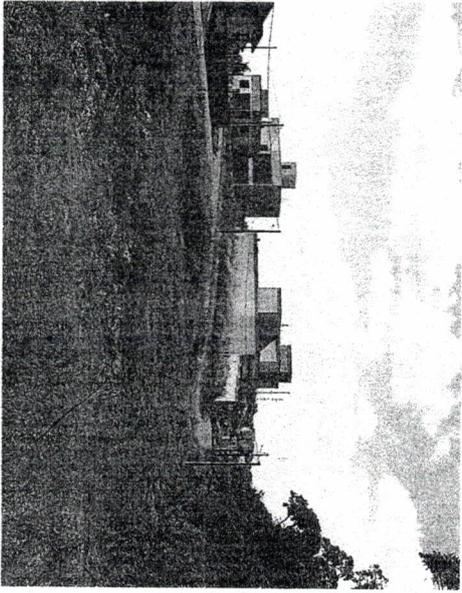
QUAN. ESC. 500

QUAN. COASTING 100

LOT. Guido
GUARANY

10229





PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:
Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:
Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Terreno urbano, localizado no lado par da Rua Angelina Favero, Esquina com a Rua "C", Loteamento Arisi, Bairro Flor, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e sessenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados (**164,60 m2**), constituído por **parte dos lotes urbanos nº 11 e 12, da quadra nº 340**, confrontando: ao Norte: em 11,57 metros, com a Rua Angelina Favero; ao Sul: em 8,35 metros, com a parte do lote urbano nº 11 (matricula nº 23.605); a Leste: em 19,31 metros, com a Rua "C"; e a Oeste: em 18,00 metros, com parte dos lotes urbanos nº 11 e 12 (matricula nº 23.606). **Matricula nº 23.607** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 164,60 m2: **R\$ 25.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 23.750,00

Limite superior: R\$ 26.250,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin

Corretor de Imóveis CRECI/SC n° 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10232

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

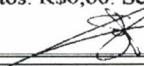
23.607.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 03 de Setembro de 2014	01	23.607

Identificação do imóvel: **Terreno urbano**, localizado no lado par da Rua Angelina Favero, esquina com a Rua "C", Loteamento Arisi, **Bairro Flor**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e sessenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados (164,60m²), constituído por **parte dos lotes urbanos n.ºs 11 e 12**, da **quadra n.º 340**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 11,57 metros, com a Rua Angelina Favero; ao **sul**, em 8,35 metros, com parte do lote urbano n.º 11 (matrícula n.º 23.605); a **leste**, em 19,31 metros, com a Rua "C"; e a **oeste**, em 18,00 metros, com parte dos lotes urbanos n.ºs 11 e 12 (matrícula n.º 23.606).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob n.º 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n.º 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula n.º 23.604, deste Registro Imobiliário. **Protocolo:** n.º 31.947, do livro 1-J, aos 19/08/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DMR76910-IRS1.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.607.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29852-79XW

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Terreno urbano, localizado no lado par da Rua Henrique Suttilli, distante, pelo lado direito, 91,43 metros da Rua Madre Maria Bernarda, Loteamento Henrique Sottili, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e trinta e nove metros e trinta e quatro decímetros quadrados (**339,34 m²**), constituído pela **área de utilidade pública 01, da quadra 571**, confrontando: ao Norte: em 28,54 metros, com a área verde; ao Sul: em 28,54 metros, com o lote urbano nº 14; a Leste: em 12,00 metros, com a Rua Henrique Suttilli; e a Oeste: em 12,00 metros, com parte dos lotes urbanos nº 27 e 28, da quadra nº 331. **Matricula nº 24.000** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 339,34 m²: **R\$ 30.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 30.000,00 (trinta e mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 28.500,00

Limite superior: R\$ 31.500,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC n° 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10236

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

24.000.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 06 de Março de 2015	01	24.000

Identificação do Imóvel: **Terreno urbano**, localizado no lado par da Rua Henrique Suttli, distante, pelo lado direito, 91,43 metros da Rua Madre Maria Bernarda, Loteamento Henrique Suttli, **Bairro Bela Vista**, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e trinta e nove metros e trinta e quatro décimos quadrados (**339,34m²**), constituído pela **área de utilidade pública 01**, da **quadra 571**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 28,54 metros, com a área verde; ao **sul**, em 28,54 metros, com o lote urbano n° 14; a **leste**, em 12,00 metros, com a Rua Henrique Suttli; e a **oeste**, em 12,00 metros, com parte dos lotes urbanos n°s 27 e 28, da quadra n° 331.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob n° 82.854.670/0001-30, com sede em Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula n° 19.548, do livro n° 2-Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** n° 33.059, do livro n° 1-L, aos 11/02/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Dou fé. Selo de fiscalização: DUI48051-33M3.

Eu  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.000.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29854-CW51

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 17 da quadra nº 610, localizado ao lado par da Rua Guilherme Turra, distante, pelo lado direito, 64,87 metros da Rua Valencio Mamédio, Loteamento da chácara nº 09, Bairro Germanico, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oito metros e oito décimos quadrados (**308,08 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 20,51 metros com o lote urbano nº 05, da quadra nº 118 (matricula nº 10.596); a Sudeste: em 21,99 metros, com o lote urbano nº 16, da quadra nº 610; a Nordeste, em 14,50 metros, com a Rua Guilherme Turra; e a Sudoeste, em 14,58 metros, com parte da chácara nº 05 (matricula nº 10.923). **Matricula nº 27.182** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 308,08 m2: **R\$ 48.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 45.600,00

Limite superior: R\$ 50.400,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.

Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC n° 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10241

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

27.182

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 17 de Maio de 2017	01	27.182

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 17 (destinado à área institucional), da quadra nº 610**, localizado no lado par da Rua Guilherme Turra, distante, pelo lado direito, 64,87 metros, da Rua Valêncio Mamédio, Loteamento da Chácara nº 09, **Bairro Germânico**, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e oito metros e oito decímetros quadrados (**308,08m²**), com as seguintes medidas e confrontações: a **noroeste**, em 20,51 metros, com o lote urbano nº 05, da quadra nº 118 (matrícula nº 10.596); a **sudeste**, em 21,99 metros, com o lote urbano nº 16, da quadra nº 610; a **nordeste**, em 14,50 metros, com a Rua Guilherme Turra; e a **sudoeste**, em 14,58 metros, com parte da chácara nº 05 (matrícula nº 10.923).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670.0001/30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 10.062, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 37.603, de 27/04/2017. Dou fé. Emolumentos: R\$7,50. Dou fé. Selo de fiscalização: ERR29177-FGHA - R\$ 1,85.

Eu _____ Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Liliana Correa
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

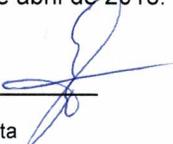


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 27.182.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29856-DVL6

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

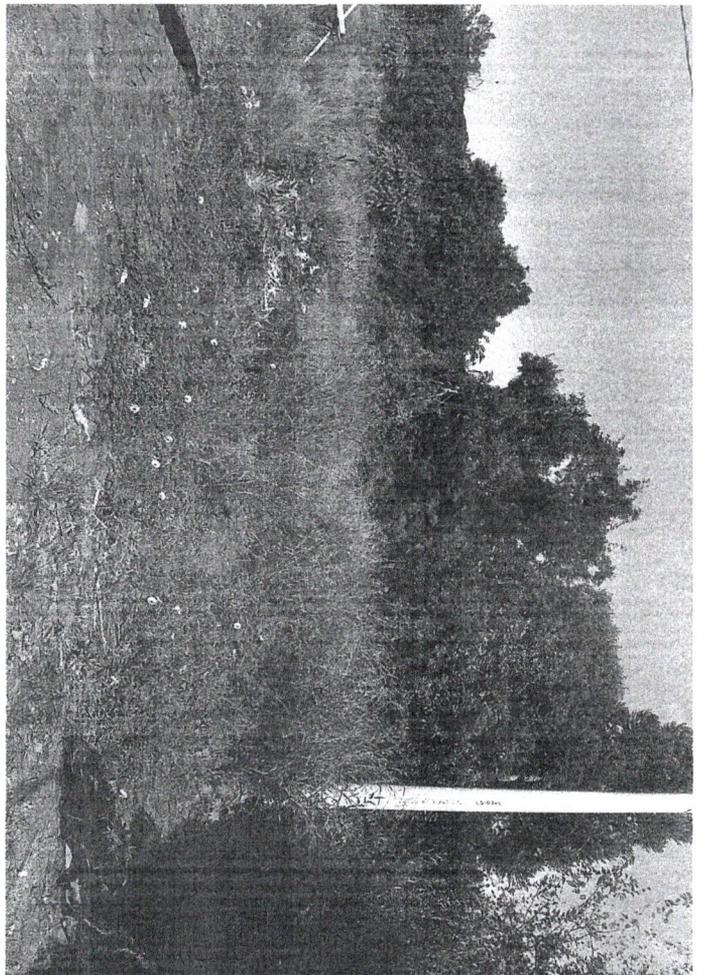
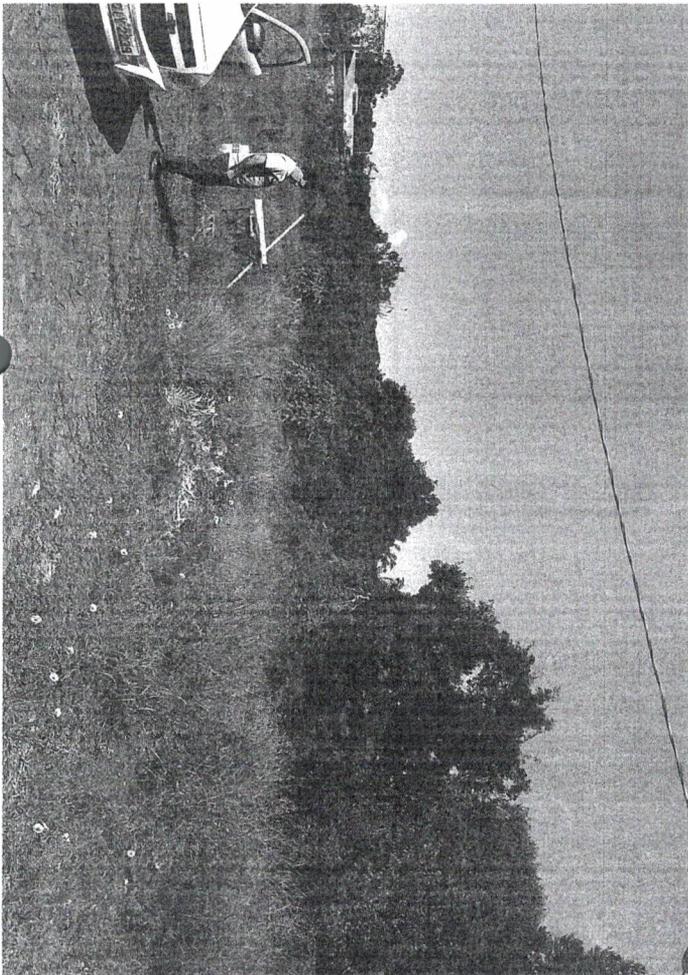
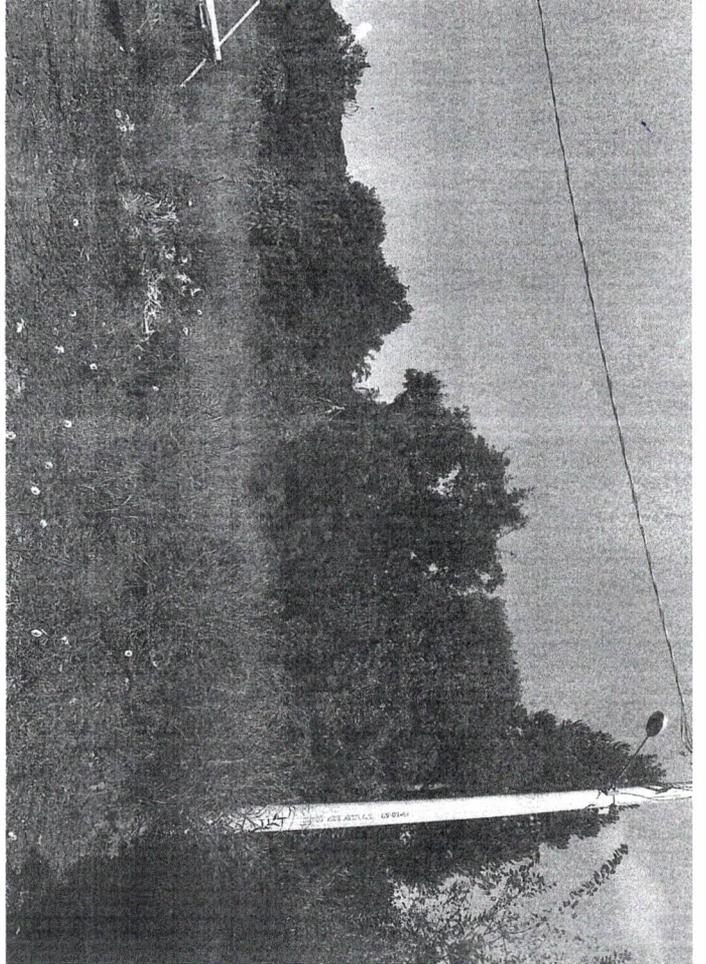
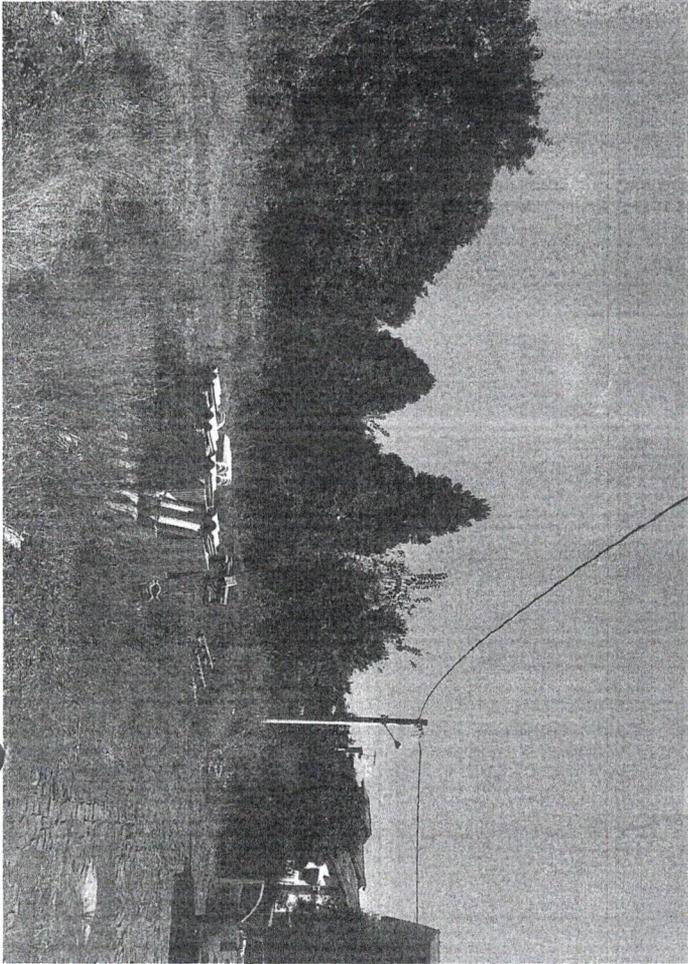
01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



10243

Imóvel:	12429	Inscrição Imobiliária:	3.4.0059.0214.0.000	Cep:	89825-000
Contribuinte:	20984 - MUNICIPIO DE XAXIM			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	SN
Logradouro:	726 - Rua GUILHERME TURRA			Apto:	
Complemento:	ÁREA INSTITUCIONAL			Lado:	Direito
Condomínio:				Seção:	
Loteamento:	32 - TEREZINHA DUZ			Lote:	17
Bairro:	10 - GERMÂNICO			Quadra:	610
Distrito:	1 - DISTRITO 1			Matricula:	27.182

Item	Descrição	Abrevia	Valor
00009/96	LOTE E QUADRA DO REG. IMOV		
00010/01	ISENÇÃO IMPOSTOS		
00011/01	ISENÇÃO - TAXAS		
00021/01	TIPO DE IMPOSTO		
00024/99	ÁREA DO TERRENO	M2	308,08
00025/99	TESTADA	ML	14,50
00027/02	ALAGADO	Não	
00028/01	TOPOGRAFIA	Plano	
00029/02	TESTADA MURADA	Não	
00030/02	PASSEIO	Não	
00031/02	IRREGULAR	Não	
00032/02	LIMPEZA	Não	
00033/02	ESGOTO CLOACAL	Não	
00089/99	ALÍQUOTA TERRITORIAL	%	0,20
00090/99	VALOR M2 TERRENO	R\$	112,43
00092/99	IMPOSTO TERRITORIAL	R\$	76,20
00115/99	VALOR VENAL DO TERRENO	R\$	38.100,26
00117/99	VALOR VENAL DO IMÓVEL	R\$	38.100,26
00200/02	Possui Pendências	Não	

Total de Registro de Opções do BCI: 19



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
 OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

10244

10.893

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

27.182

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Município e Comarca de Xaxim - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 17 de Maio de 2017

FLS.	MATRÍCULA
01	27.182

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 17 (destinado à área institucional), da quadra nº 610**, localizado no lado par da Rua Guilherme Turra, distante, pelo lado direito, 64,87 metros, da Rua Valêncio Mamédio, Loteamento da Chácara nº 09, **Bairro Germânico**, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e oito metros e oito decímetros quadrados (**308,08m²**), com as seguintes medidas e confrontações: a **noroeste**, em 20,51 metros, com o lote urbano nº 05, da quadra nº 118 (matrícula nº 10.596); a **sudeste**, em 21,99 metros, com o lote urbano nº 16, da quadra nº 610; a **nordeste**, em 14,50 metros, com a Rua Guilherme Turra; e a **sudoeste**, em 14,58 metros, com parte da chácara nº 05 (matrícula nº 10.923).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670.0001/30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 10.062, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 37.603, de 27/04/2017. Dou fé. Emolumentos: R\$7,50. Dou fé. Selo de fiscalização: ERR29177-FGHA - R\$ 1,85.

Eu  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Correa
 Escrevente Registrada
 XAXIM - SC

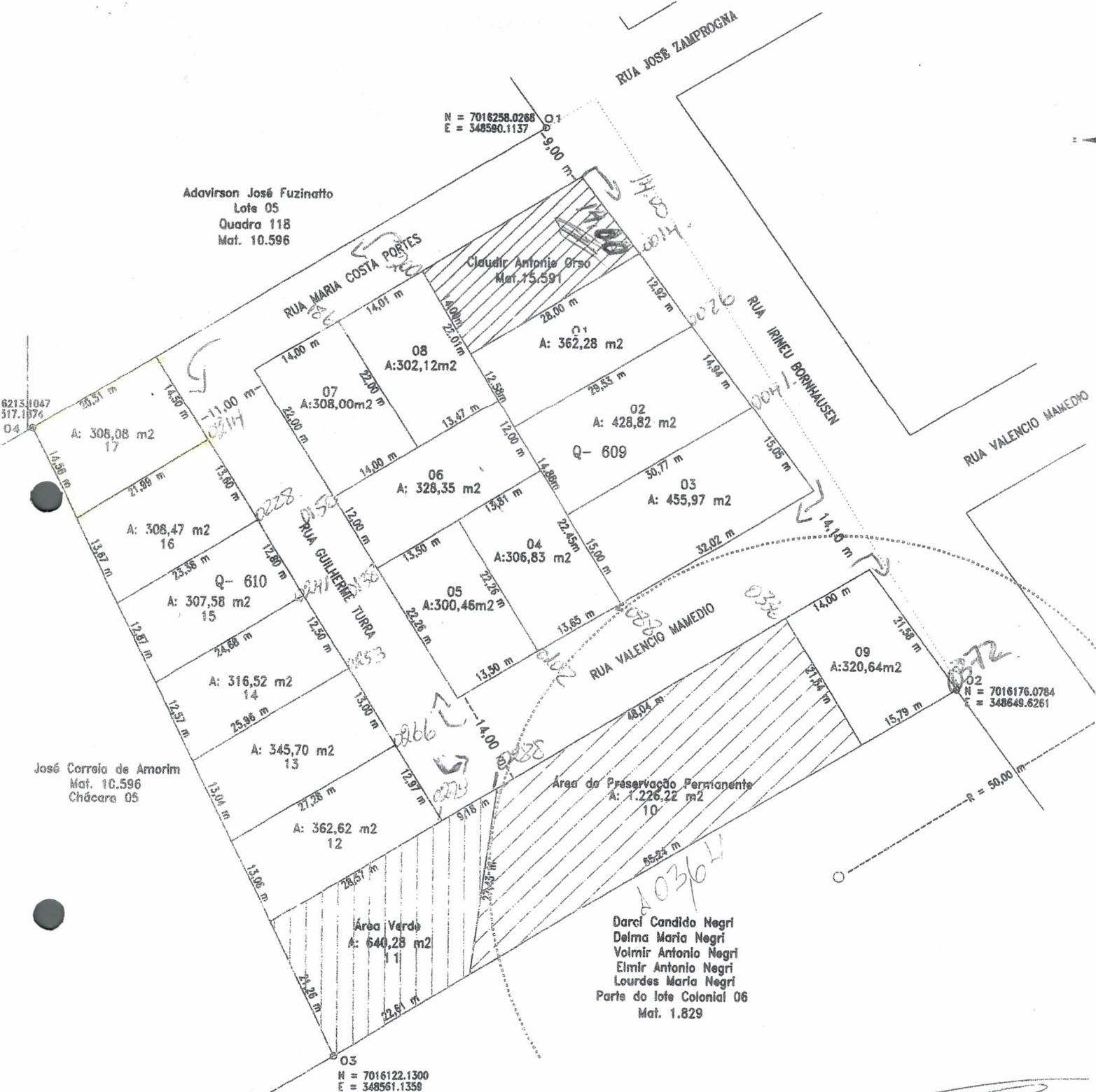
BALDIO

27 28.000.120

LANÇADO

Em: / /

CONTINUA NO VERSO



6213.1047
317.1676
04

Adairson José Fuzinato
Lote 05
Quadra 118
Mat. 10.596

O1
N = 7016258.0268
E = 348580.1137

Claudir Antonio Orso
Mat. 15.591

José Correia de Amorim
Mat. 10.596
Chácara 05

Darci Candido Negri
Dalma Maria Negri
Volmir Antonio Negri
Elmir Antonio Negri
Lourdes Maria Negri
Parte do lote Colonial 06
Mat. 1.829

O2
N = 7016176.0784
E = 348649.6261

O3
N = 7016122.1300
E = 348561.1359

Quadro de Coordenadas

Ponto	Norte	Este
O1	N = 7016258.0268	E = 348580.1137
O2	N = 7016176.0784	E = 348649.6261
O3	N = 7016122.1300	E = 348561.1359
O4	N = 7016213.1047	E = 348517.1674

Loredano Mus.
Arquiteto e Urbanista
CAU-BR 87134-6

PROJETO
URBANIS

LOCAL	Bairro G
PROPRIETÁRIO:	Terezinh
PROJETO:	Urbanist

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:
Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:
Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 188 da quadra nº 642, localizado ao lado ímpar da Rua Antoninho Silveira, distante, pelo lado direito, 93,28 metros da Rua Arlindo Boaretto, Loteamento Soccol, Xaxim-SC, com área superficial de duzentos e oitenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados (**281,25 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 7,11 metros com parte do lote urbano nº200, e em 5,39 metros, com parte do lote urbano nº 201; ao Sul: em 12,50 metros, com a Rua Antoninho Silveira; a Leste, em 22,50 metros, com o lote urbano nº 189; e a Oeste, em 22,50 metros, com o lote urbano nº 187. **Matricula nº 24.421** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 281,26 m2: **R\$ 40.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 38.000,00

Limite superior: R\$ 42.000,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

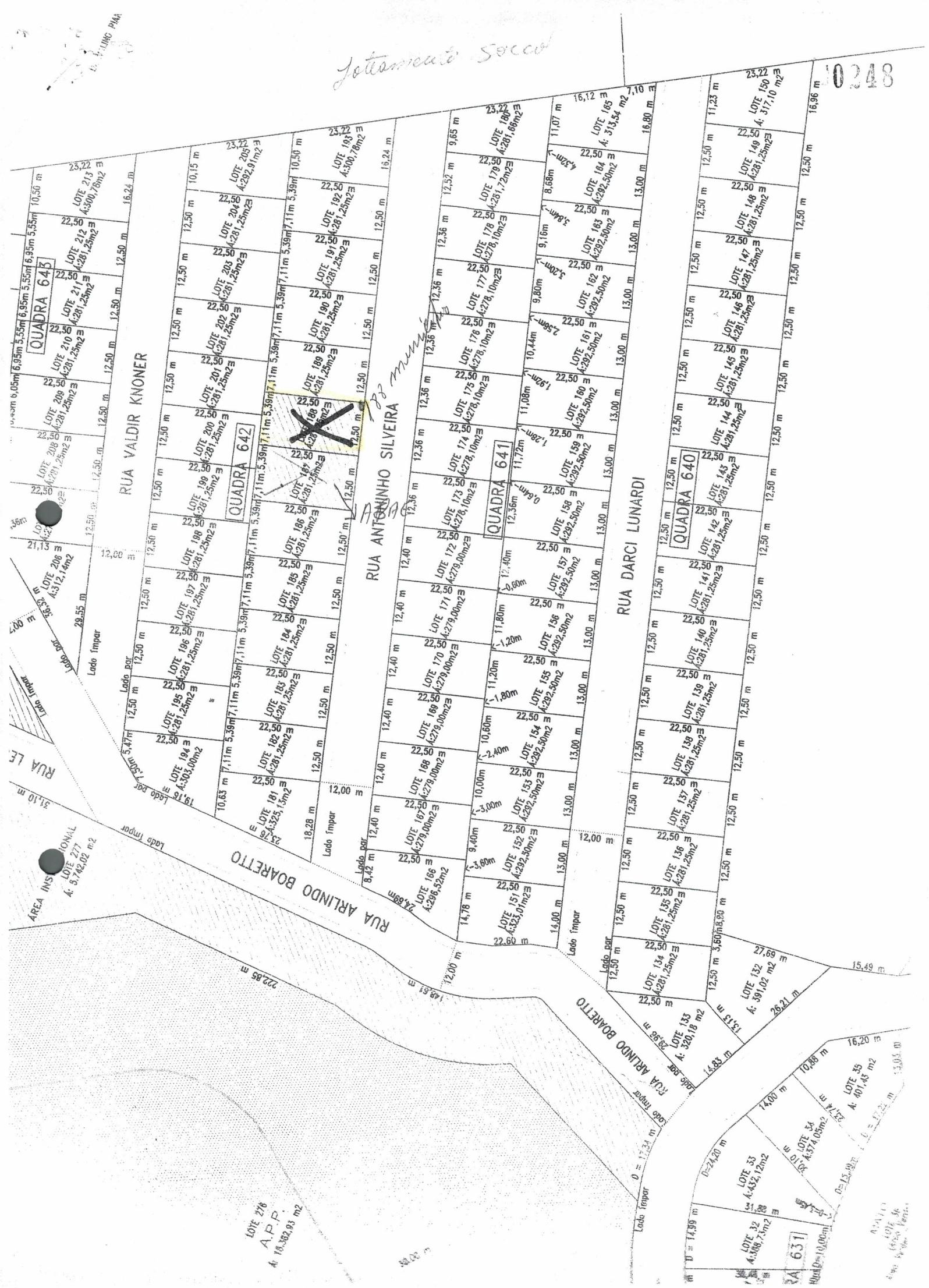
- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.

Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552

Jatamento Social

0248



RUA VALDIR KNONER

RUA ANTONIO SILVEIRA

RUA DARCI LUNARDI

RUA ARLINDO BARETTO

QUADRA 643

QUADRA 642

QUADRA 641

QUADRA 640

AREA INSERIDA
LOTE 277
A: 5.742,02 m²

LOTE 278
A.P.P.
A: 18.302,93 m²

QUADRA 631

AREA INSERIDA
LOTE 34
A: 4.067,7 m²

LOTE 35
A: 401,45 m²

LOTE 36
A: 317,10 m²

LOTE 37
A: 317,10 m²

LOTE 38
A: 317,10 m²

LOTE 39
A: 317,10 m²

LOTE 40
A: 317,10 m²

LOTE 41
A: 317,10 m²

LOTE 42
A: 317,10 m²

LOTE 43
A: 317,10 m²

LOTE 44
A: 317,10 m²

LOTE 45
A: 317,10 m²

LOTE 46
A: 317,10 m²

LOTE 47
A: 317,10 m²

LOTE 48
A: 317,10 m²

LOTE 49
A: 317,10 m²

LOTE 50
A: 317,10 m²

LOTE 51
A: 317,10 m²

LOTE 52
A: 317,10 m²

LOTE 53
A: 317,10 m²

LOTE 54
A: 317,10 m²

LOTE 55
A: 317,10 m²

LOTE 56
A: 317,10 m²

LOTE 57
A: 317,10 m²

LOTE 58
A: 317,10 m²

LOTE 59
A: 317,10 m²

LOTE 60
A: 317,10 m²

LOTE 61
A: 317,10 m²

LOTE 62
A: 317,10 m²

LOTE 63
A: 317,10 m²

LOTE 64
A: 317,10 m²

LOTE 65
A: 317,10 m²

LOTE 66
A: 317,10 m²

LOTE 67
A: 317,10 m²

LOTE 68
A: 317,10 m²

LOTE 69
A: 317,10 m²

LOTE 70
A: 317,10 m²

LOTE 71
A: 317,10 m²

LOTE 72
A: 317,10 m²

LOTE 73
A: 317,10 m²

LOTE 74
A: 317,10 m²

LOTE 75
A: 317,10 m²

LOTE 76
A: 317,10 m²

LOTE 77
A: 317,10 m²

LOTE 78
A: 317,10 m²

LOTE 79
A: 317,10 m²

LOTE 80
A: 317,10 m²

LOTE 81
A: 317,10 m²

LOTE 82
A: 317,10 m²

LOTE 83
A: 317,10 m²

LOTE 84
A: 317,10 m²

LOTE 85
A: 317,10 m²

LOTE 86
A: 317,10 m²

LOTE 87
A: 317,10 m²

LOTE 88
A: 317,10 m²

LOTE 89
A: 317,10 m²

LOTE 90
A: 317,10 m²

LOTE 91
A: 317,10 m²

LOTE 92
A: 317,10 m²

LOTE 93
A: 317,10 m²

LOTE 94
A: 317,10 m²

LOTE 95
A: 317,10 m²

LOTE 96
A: 317,10 m²

LOTE 97
A: 317,10 m²

LOTE 98
A: 317,10 m²

LOTE 99
A: 317,10 m²

LOTE 100
A: 317,10 m²

LOTE 101
A: 317,10 m²

LOTE 102
A: 317,10 m²

LOTE 103
A: 317,10 m²

LOTE 104
A: 317,10 m²

LOTE 105
A: 317,10 m²

LOTE 106
A: 317,10 m²

LOTE 107
A: 317,10 m²

LOTE 108
A: 317,10 m²

LOTE 109
A: 317,10 m²

LOTE 110
A: 317,10 m²

LOTE 111
A: 317,10 m²

LOTE 112
A: 317,10 m²

LOTE 113
A: 317,10 m²

LOTE 114
A: 317,10 m²

LOTE 115
A: 317,10 m²

LOTE 116
A: 317,10 m²

LOTE 117
A: 317,10 m²

LOTE 118
A: 317,10 m²

LOTE 119
A: 317,10 m²

LOTE 120
A: 317,10 m²

LOTE 121
A: 317,10 m²

LOTE 122
A: 317,10 m²

LOTE 123
A: 317,10 m²

LOTE 124
A: 317,10 m²

LOTE 125
A: 317,10 m²

LOTE 126
A: 317,10 m²

LOTE 127
A: 317,10 m²

LOTE 128
A: 317,10 m²

LOTE 129
A: 317,10 m²

LOTE 130
A: 317,10 m²

LOTE 131
A: 317,10 m²

LOTE 132
A: 317,10 m²

LOTE 133
A: 317,10 m²

LOTE 134
A: 317,10 m²

LOTE 135
A: 317,10 m²

LOTE 136
A: 317,10 m²

LOTE 137
A: 317,10 m²

LOTE 138
A: 317,10 m²

LOTE 139
A: 317,10 m²

LOTE 140
A: 317,10 m²

LOTE 141
A: 317,10 m²

LOTE 142
A: 317,10 m²

LOTE 143
A: 317,10 m²

LOTE 144
A: 317,10 m²

LOTE 145
A: 317,10 m²

LOTE 146
A: 317,10 m²

LOTE 147
A: 317,10 m²

LOTE 148
A: 317,10 m²

LOTE 149
A: 317,10 m²

LOTE 150
A: 317,10 m²

LOTE 151
A: 317,10 m²

LOTE 152
A: 317,10 m²

LOTE 153
A: 317,10 m²

LOTE 154
A: 317,10 m²

LOTE 155
A: 317,10 m²

LOTE 156
A: 317,10 m²

LOTE 157
A: 317,10 m²

LOTE 158
A: 317,10 m²

LOTE 159
A: 317,10 m²

LOTE 160
A: 317,10 m²

LOTE 161
A: 317,10 m²

LOTE 162
A: 317,10 m²

LOTE 163
A: 317,10 m²

LOTE 164
A: 317,10 m²

LOTE 165
A: 317,10 m²

LOTE 166
A: 317,10 m²

LOTE 167
A: 317,10 m²

LOTE 168
A: 317,10 m²

LOTE 169
A: 317,10 m²

LOTE 170
A: 317,10 m²

LOTE 171
A: 317,10 m²

LOTE 172
A: 317,10 m²

LOTE 173
A: 317,10 m²

LOTE 174
A: 317,10 m²

LOTE 175
A: 317,10 m²

LOTE 176
A: 317,10 m²

LOTE 177
A: 317,10 m²

LOTE 178
A: 317,10 m²

LOTE 179
A: 317,10 m²

LOTE 180
A: 317,10 m²

LOTE 181
A: 317,10 m²

LOTE 182
A: 317,10 m²

LOTE 183
A: 317,10 m²

LOTE 184
A: 317,10 m²

LOTE 185
A: 317,10 m²

LOTE 186
A: 317,10 m²

LOTE 187
A: 317,10 m²

LOTE 188
A: 317,10 m²

LOTE 189
A: 317,10 m²

LOTE 190
A: 317,10 m²

LOTE 191
A: 317,10 m²

LOTE 192
A: 317,10 m²

LOTE 193
A: 317,10 m²

LOTE 194
A: 317,10 m²

LOTE 195
A: 317,10 m²

LOTE 196
A: 317,10 m²

LOTE 197
A: 317,10 m²

LOTE 198
A: 317,10 m²

LOTE 199
A: 317,10 m²

LOTE 200
A: 317,10 m²

LOTE 201
A: 317,10 m²

LOTE 202
A: 317,10 m²

LOTE 203
A: 317,10 m²

LOTE 204
A: 317,10 m²

LOTE 205
A: 317,10 m²

LOTE 206
A: 317,10 m²

LOTE 207
A: 317,10 m²

LOTE 208
A: 317,10 m²

LOTE 209
A: 317,10 m²

LOTE 210
A: 317,10 m²

LOTE 211
A: 317,10 m²

LOTE 212
A: 317,10 m²

LOTE 213
A: 317,10 m²

LOTE 214
A: 317,10 m²

LOTE 215
A: 317,10 m²

LOTE 216
A: 317,10 m²

LOTE 217
A: 317,10 m²

LOTE 218
A: 317,10 m²

LOTE 219
A: 317,10 m²

LOTE 220
A: 317,10 m²

LOTE 221
A: 317,10 m²

LOTE 222
A: 317,10 m²

LOTE 223
A: 317,10 m²

LOTE 224
A: 317,10 m²

LOTE 225
A: 317,10 m²

LOTE 226
A: 317,10 m²

LOTE 227
A: 317,10 m²

LOTE 228
A: 317,10 m²

LOTE 229
A: 317,10 m²

LOTE 230
A: 317,10 m²

LOTE 231
A: 317,10 m²

LOTE 232
A: 317,10 m²

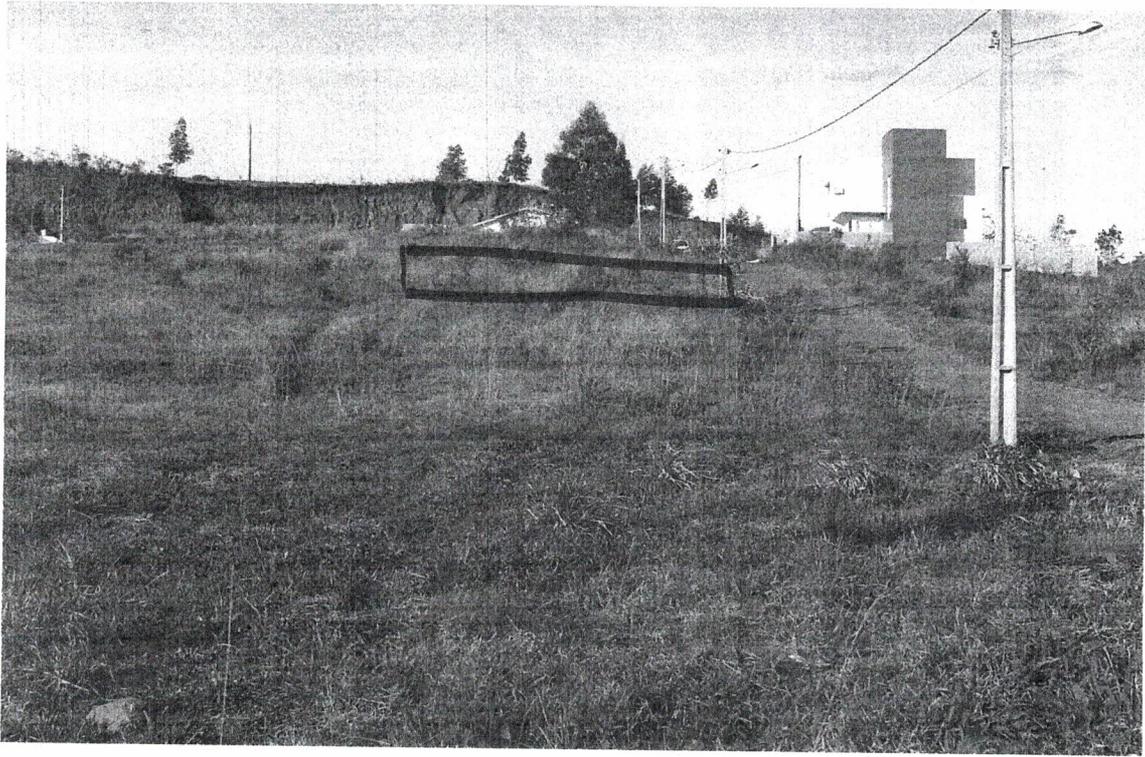
LOTE 233
A: 317,10 m²

LOTE 234
A: 317,10 m²

LOT. SOCOL

35

10249



1 TERRENO 281.25 m²

municipio

matacala - 24.421

lot. no. 178



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10370

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.421, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

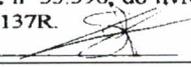
	FLS.	MATRÍCULA
Data: 28 de Abril de 2015	01	24.421

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 188, da quadra nº 642**, localizado no lado ímpar da Rua Antoninho Silveira, distante, pelo lado direito, 93,28 metros da Rua Arlindo Boaretto, Loteamento Soccol, Xaxim-SC, com a área superficial de duzentos e oitenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados (**281,25m²**), **destinado à área institucional**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 7,11 metros, com parte do lote urbano nº 200, e em 5,39 metros, com parte do lote urbano nº 201; ao **sul**, em 12,50 metros, com a Rua Antoninho Silveira; a **leste**, em 22,50 metros, com o lote urbano nº 189; e a **oeste**, em 22,50 metros, com o lote urbano nº 187 (área institucional).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 23.177, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** nº 33.396, do livro 1-L, aos 06/04/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DWC71571-JZ0N.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/24.421 - Data: 28/04/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 23.177, aprovado pelas Leis Municipais nºs 3677/2011 e 4027/2014, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público do Loteamento Soccol, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** nº 33.396, do livro 01-L, aos 06/04/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$84,50. Selo de fiscalização: DWC71805-137R.

Evanio Berto (Oficial Titular): 


REGISTRO DE IMÓVEIS
Laurenice Ferreira Alves
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.421, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 19 de abril de 2018.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Laurenice Ferreira Alves
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29920-AOFY

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Terreno urbano, localizado no lado ímpar da Rua Henrique Suttilli, distante, pelo lado esquerdo, 83,76 metros da Rua Pedro Ivo Campos, Loteamento Henrique Sottili, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com a área superficial de quatrocentos e cinquenta e cinco metros e vinte e oito decímetros quadrados (**455,28 m2**), constituído pela **área de utilidade pública 02, da quadra 573**, confrontando: ao Norte: em 24,50 metros, com a área verde; ao Sul: em 24,50 metros, com o lote urbano nº 33; a Leste: em 18,32 metros, com partes dos lotes nº 35 e 36, da quadra nº 246; e a Oeste: em 18,49 metros, com a Rua Henrique Suttilli. **Matricula nº 24.020** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 455,28 m2: **R\$ 42.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 39.900,00

Limite superior: R\$ 44.100,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin

Corretor de Imóveis CRECI/SC n° 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10253

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

24.020.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	24.020

Data: 06 de Março de 2015

Identificação do Imóvel: **Terreno urbano**, localizado no lado ímpar da Rua Henrique Suttli, distante, pelo lado esquerdo, 83,76 metros da Rua Pedro Ivo Campos, Loteamento Henrique Suttli, **Bairro Bela Vista**, Xaxim-SC, com a área superficial de quatrocentos e cinquenta e cinco metros e vinte e oito decímetros quadrados (455,28m²), constituído pela **área de utilidade pública 02**, da **quadra nº 573**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 24,50 metros, com a área verde; ao **sul**, em 24,50 metros, com o lote urbano nº 33; a **leste**, em 18,32 metros, com parte dos lotes urbanos nºs 35 e 36, da quadra nº 246; e a **oeste**, em 18,49 metros, com a Rua Henrique Suttli.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede em Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 19.548, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.059, do livro nº 1-L, aos 11/02/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Dou fé. Selo de fiscalização: DUI48071-K0EK.

Eu  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrivente Registrada
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.020.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 04 de setembro de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

FDU91571-GB7E

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Elinete Ferro Silva - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

0255



VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Parte do lote colonial número cento e cinco (105) da Linha Anita Garibaldi, Fazenda Campina do Gregório, neste Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de Oito mil oitocentos e trinta e oito metros e vinte e cinco decímetros quadrados (8.838,25 m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com o Lajeado Taborda; ao Sul: com o mesmo lote n° 105 de propriedade do vendedor e com uma estrada; ao Leste: com o mesmo lote do vendedor; ao Oeste com o lote n° 103 de Darci Dalla Cort. Cadastrado no INCRA SOB N° 815349025828. **Matricula n° 4.552.**

BENFEITORIAS:**Não averbadas:**

- Construção em alvenaria, destinada para uso comercial/residencial, 01 (um) pavimento com área construída aproximada de 120 m².

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação asfáltica, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 80.000,00

Benfeitorias: R\$ 60.000,00

Total desta avaliação: R\$ 140.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 133.000,00

Limite superior: R\$ 147.000,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.

Vanderlei Abel Dallacort

Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

01v 4.552

R.-4/4.552 - Data: 26/10/2010. Desapropriação amigável/Permuta. Transmitentes: PEDRO LONGO, motorista, CPF nº 183.310.099-91, RG nº 291.578-2/SC, e sua esposa DEONILDE LUNARDI LONGO, do lar, CPF nº 949.152.459-34, RG nº 2.878.374/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Madre Maria Bernardi, nº 89, Bairro Alvorada, Xaxim-SC. Adquirente: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede em Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula, permutado com o lote urbano nº 05, da quadra nº 257, com a área superficial de 410,35m², objeto da matrícula nº 15.099, também deste Ofício, mais o valor de R\$30.000,00, pago pelo Município de Xaxim-SC. Condições: A permuta ora registrada foi realizada com autorização legislativa, constante na Lei Municipal nº 3341/2009 e no Decreto Expropriatório nº 136/2009, que declarou o imóvel desta matrícula de interesse público, para construção de um posto de saúde no Distrito de Anita Garibaldi. Valor do imóvel: R\$65.000,00 (da transação e para efeitos fiscais). Forma do título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 67/69, do livro nº 211, aos 30/09/2009. Protocolo: nº 23.572, do livro 01-D, aos 21/10/2010. E: Nihil. Dou fé.
Evanio Berto (Oficial Titular):

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10259

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 4.552, até **R-4**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29748-8LYB

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano número sete - A (7-A) da quadra nº 138 no Bairro Santa Terezinha, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de seiscentos metros quadrados (**600 m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com os lotes nº 21 e 22 com 24 metros; ao Sul: com publica com 24 metros; ao Leste: com o lote nº 08 com 25 metros; ao Oeste com o lote nº 07 com 25 metros. **Matricula nº 13.317.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 45.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 42.750,00

Limite superior: R\$ 47.250,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 13.317, até **R-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
EZV29749-LH4C
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

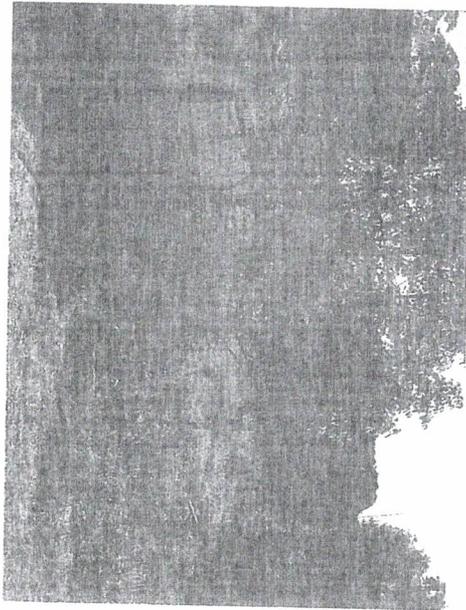
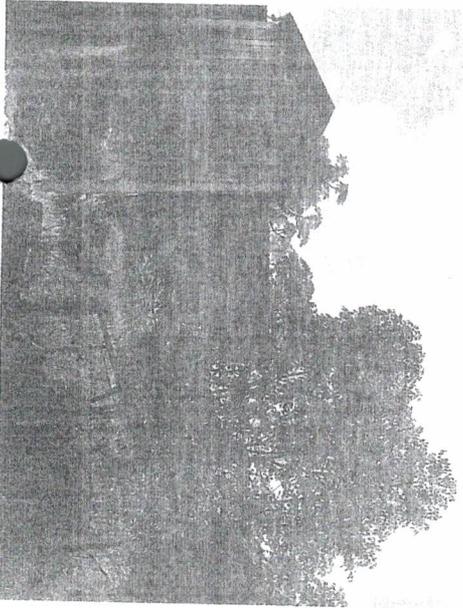
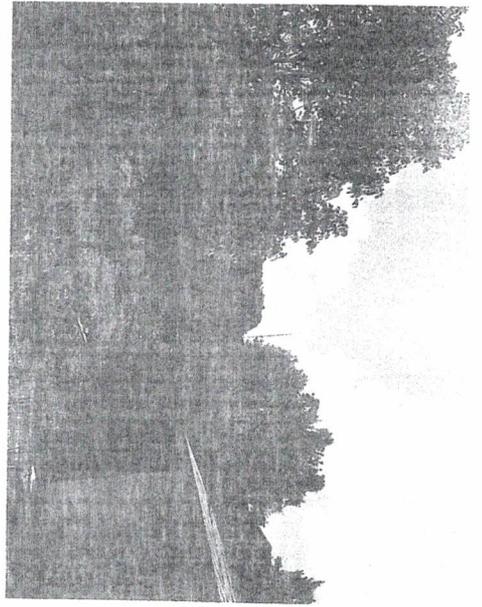
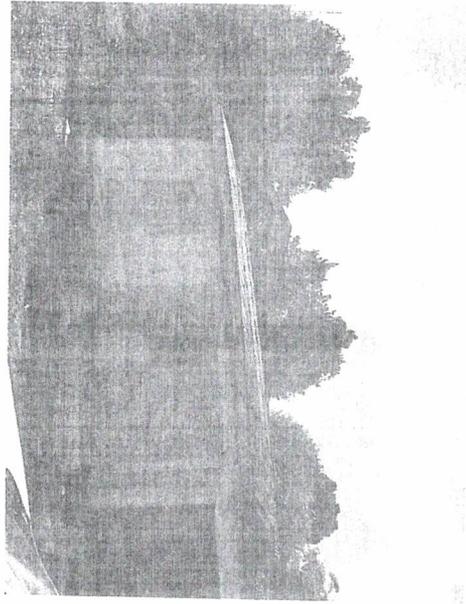
Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



*Atari
Sua paasoan*

(6)

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 01 da quadra nº 339, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de trezentos e sessenta e um metros e quarenta e sete decímetros quadrados (**361,47 m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com as terras da cerâmica Xaxim Ltda, com 28,05 metros; ao Sul: com o lote nº 03, com 28,03 metros; ao Leste: com o lote nº 02 com 13,87 metros; ao Oeste com a Rua Angelo Marinello, com 12,10 metros. **Matricula nº 16.661.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Não pavimentado, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 41.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 38.950,00

Limite superior: R\$ 43.050,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
 OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

10267

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

16.661, até R-5.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral Ano: 2002.
 Matrícula n.º 16.661 Fls. 01. Data: 02 de outubro

IMÓVEL: O lote urbano n.º 01, da quadra n.º 339, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 361,47m², sem benfeitorias, com as seguintes confrontações ao Norte: com terras da Cerâmica Xaxim Ltda, com 28,05 metros; ao Sul: com o lote n.º 03, com 28,03 metros; ao Leste: o lote n.º 02, com 13,87 metros; ao Oeste: com a Rua "A", com 12,10 metros.
PROPRIETÁRIOS: **LURDES ARISI ZANCANARO** e seu marido **ALDYR JOSÉ ZANCANARO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, SC, inscrita no CPF n.º 220.474.419-00 e identidade sob n.º 12/R.697.759-SC; **SALETE MARIA BELTRAME** e seu marido **ARTUR ANTONIO BELTRAME**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Chapecó, SC, inscrita no CPF n.º 347.072.209-91 e identidade sob n.º 12/R.763699-SC e ele inscrito no CPF n.º 386.761.509-82 e identidade sob n.º 12/R.945276-SC e **JOSÉ ALBERTO ARISI** e sua mulher **ENY EMILIA ARISI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, SC, inscrito no CPF n.º 098.166.239-00 e identidade sob n.º 12/C.305019-SC e ela, CPF n.º 028.036.349-45 e identidade sob n.º 17/R.1.787.958-SC.
 Título Aquisitivo: Conforme escritura pública de compra e venda matriculada sob n.º 12.420, Livro 02, neste Ofício.

R.1-16.661- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 21 de maio de 2004, às fls.185 do Livro n.º 179, pela Escrevente Autorizada Designada, Noeli Cerutti Valentini, neste Ofício, **LURDES ARISI ZANCANARO** e seu esposo **Aldyr José Zancanaro**, **SALETE MARIA BELTRAME** e seu esposo **Artur Antonio Beltrame**, **JOSÉ ALBERTO ARISI** e sua esposa **Eny Emilia Arisi**, acima qualificados, venderam por R\$6.897,40 o imóvel objeto da presente matrícula a **PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM**, pessoa jurídica, estabelecida na Rua Rui Barbosa, 347, Xaxim, SC, inscrita no CNPJ n.º 82.854.670/0001-30. Devidamente autorizada conforme Decreto n.º 144/2004 de 22 de abril de 2004, n.º 145/2004 de 22 de abril de 2004 e n.º 153/2004 de 28 de abril de 2004. Dou fé. Xaxim, 31 de maio de 2004. Prot.13.485. Sem custas.
 Escrevente Autorizada Designada:  Noeli Cerutti Valentini.

AV.-2/16.661 - Data: 09/08/2012. NOVA DENOMINAÇÃO DA RUA - LOCALIZAÇÃO. Procede-se a esta averbação de ofício (art. 167, II, item 13, da Lei n.º 6.015/1.973), para constar que, conforme a Lei Municipal n.º 2808/2004, a Rua "A", objeto da confrontação oeste do imóvel desta matrícula, passou a ser denominada Rua Ângelo Marinello, distante, pelo lado esquerdo, 24,50 metros da Rua Governador Irineu Bornhausen, Bairro Flor, Xaxim-SC. Cadastro imobiliário: n.º 6.227. Protocolo: n.º 27.344, do livro 1-E, aos 08/08/2012. Dou fé.
 Evanio Berto (Oficial Titular) 

R.-3/16.661 - Data: 09/08/2012. Permuta. Transmittente: MUNICÍPIO DE XAXIM, acima qualificado. Adquirentes: **ROSEMERI MARIA ARISI**, brasileira, solteira, professora, CPF n.º 579.740.809-06, RG n.º 1.784.406/SC, residente e domiciliada na Rua Francisco Negretto, n.º 38, Bairro Germânico, Xaxim-SC; **LURDES ARISI ZANCANARO**, CPF n.º 004.115.109-75, RG n.º 697.759/SC, e seu esposo **ALDYR JOSÉ ZANCANARO**, CPF n.º 131.821.299-53, RG n.º 5.003.063-9/SC, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei n.º 6515/1977, residentes e domiciliados na Rua Santo Antônio, n.º 92, Centro, Xaxim-SC; e **SALETE MARIA BELTRAME**, professora, CPF n.º 347.072.209-91, RG n.º 763.699/SC, e seu esposo **ARTUR ANTONIO BELTRAME**, operário, CPF n.º 386.761.509-82, RG n.º 945.276/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei n.º 6515/1977, residentes e domiciliados na Rua Pequim, n.º 322-D Centro, Chapecó-SC. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula, permutado com lote urbano n.º 12, da quadra n.º 340, com a área superficial de 235,40m², objeto da matrícula n.º 16.672, também deste Ofício. Condições: A permuta ora registrada foi realizada com autorização legislativa, constante na Lei Municipal n.º 3732/2012, de 29/03/2012. Valor do imóvel: R\$24.500,00 (da transação e para efeitos fiscais). ITBI: Emitida a guia n.º 326/2012, não tendo havido incidência de imposto, tendo em vista ser de interesse do agente público a permuta dos referidos imóvel, conforme parecer jurídico, de 14/06/2012, elaborado pelo advogado do Município de Xaxim, Pedro Rui Rodrigues, OAB/SC 8.754. FRJ: Pago no valor total de R\$122,50, boletos n.ºs 50020.0812.8269 e 50020.0812.8251. Forma do título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 28/31, do livro n.º 228, aos 26/07/2012.
 Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Correa
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim
 Angélin Zanelli - Oficial Mtor Designado - Fone (0**49) 753-2377



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

1v 16.661

Protocolo: nº 27.344, do livro 01-E, aos 08/08/2012. Emolumentos: R\$199,88. Dou fé. Selo de fiscalização: CTU07179-LTC2.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-4/16.661 - Data: 22/10/2012. Título: **Compra e venda**. Transmitentes: ROSEMERI MARIA ARISI; LURDES ARISI ZANCANARO e ALDYR JOSÉ ZANCANARO, SALETE MARIA BELTRAME e ARTUR ANTONIO BELTRAME, todos qualificados no R-3. Adquirente: JULIANO JOSÉ ARISI, brasileiro, solteiro, maior, electricista, CPF nº 019.722.349-43, RG nº 2.875.253/SC, residente e domiciliado na Rua Governador Irineu Borbhausen, nº 419, Bairro Germânico, Xaxim-SC. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula. Valores: R\$20.000,00 (da transação) e R\$25.000,00 (para efeitos fiscais). ITBI: Pago na Loterias Caixa, no valor de R750,00, guia nº 569/2012, autenticação nº 1085-234-788986185-1, aos 21/08/2012. Forma do título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 256/258, do livro nº 228, aos 04/09/2012. FRJ: Pago no valor de R\$75,00, boleto 50020.0830.2768. Protocolo: nº 27.763, do livro nº 01-F, aos 18/10/2012. Dou fé. Emolumentos: R\$199,88. Selo de fiscalização: CVL75014-M8MG.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-5/16.661 - Data: 02/09/2016. TÍTULO: **PERMUTA**. Transmitente - permutante: JULIANO JOSÉ ARISI, qualificado no R-4. Adquirente - permutado: **MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, representado por Idacir Antonio Orso, qualificado no título. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula, permutado com o seguinte imóvel: o lote urbano nº 07-A, da quadra nº 319, com a área superficial de 512,95m², matriculado sob nº 23.406, também deste Ofício. Valor deste imóvel: R\$70.000,00 (da transação e para efeitos fiscais). ITBI: Não incidente, com amparo no artigo 150, VI, "b", da Constituição Federal, guia nº 215/2016. Observação: a permuta foi autorizada pela Lei Municipal 4129/2015. Forma do título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 170/172, do livro 254, aos 12/08/2016. FRJ: Isento. Protocolo: nº 36.430, de 22/08/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: EKK15100-NBPS - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escriturante-Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0268

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 16.661, até **R-5**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.


[] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
[] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29824-87XM

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

March 1968 E. Rio

Puerto Concepcion



361

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC