

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 01-B da quadra nº X, situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-sc, com área superficial de trezentos e oitenta e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados (**387,35 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 24 metros com o lote urbano nº 01-A; ao Sul: em 21,57 metros, com o lote urbano nº 01-C; a Leste: em 17 metros com a Rua Silvio Lunardi; e ao Oeste, em 17,17 metros com parte da quadra "X". **Matricula nº 18.074.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação asfáltica, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 58.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

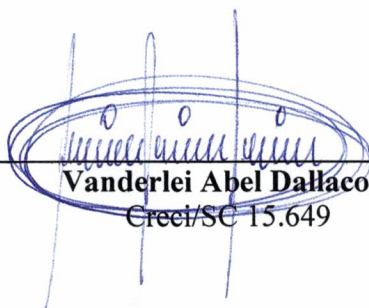
Limite inferior: R\$ 55.100,00

Limite superior: R\$ 60.900,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.


Vanderlei Abel Dallacort

Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

0273

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

18.074

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 29 de setembro de 2.005

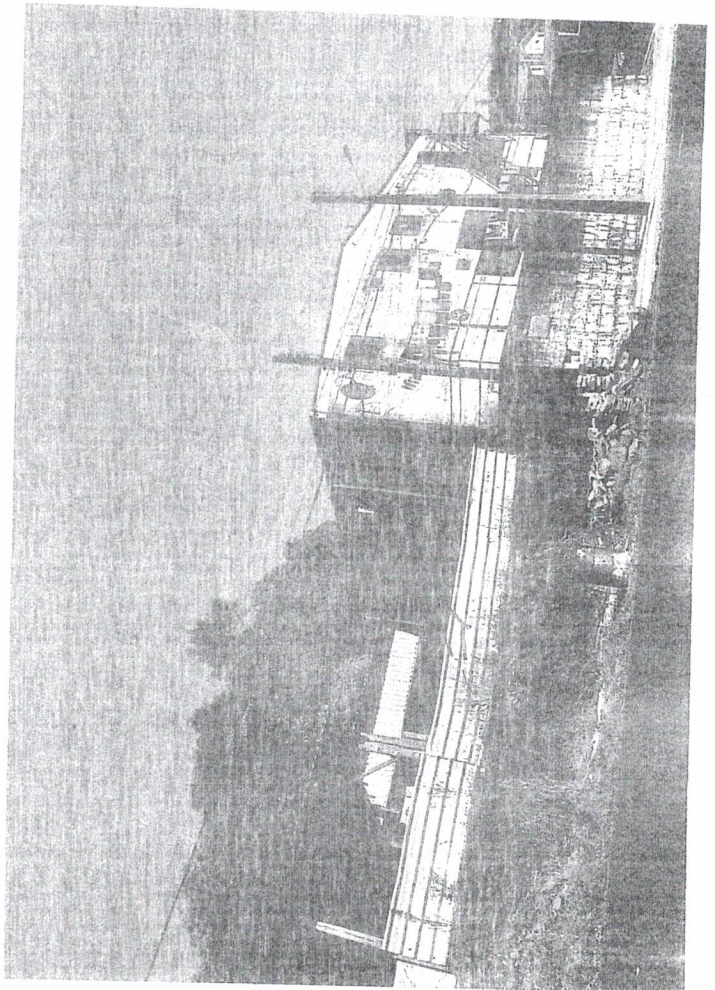
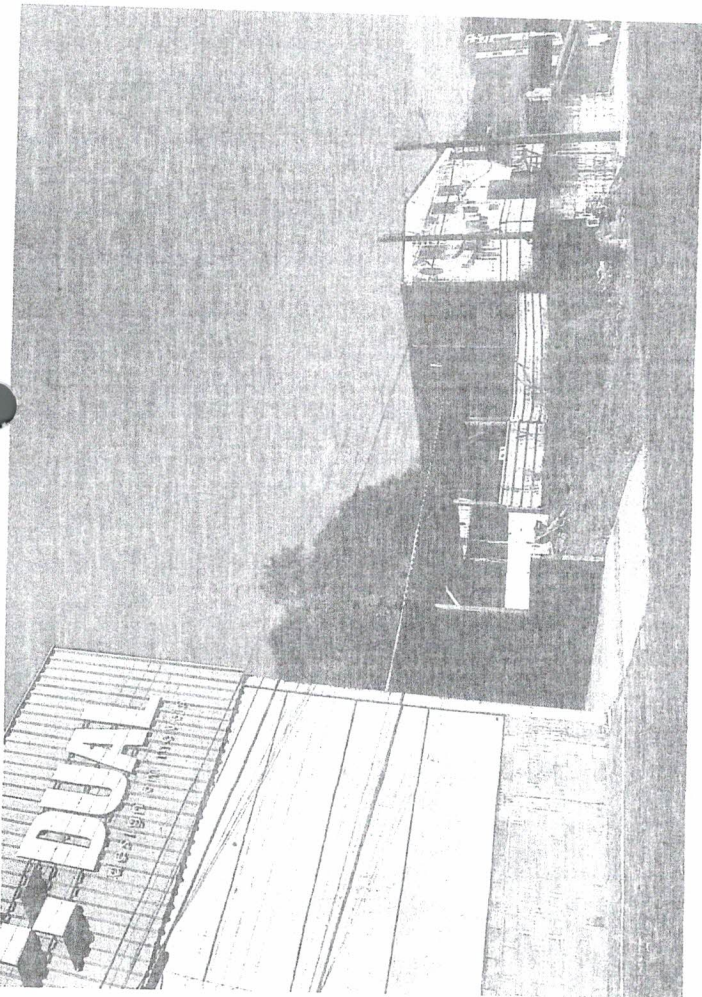
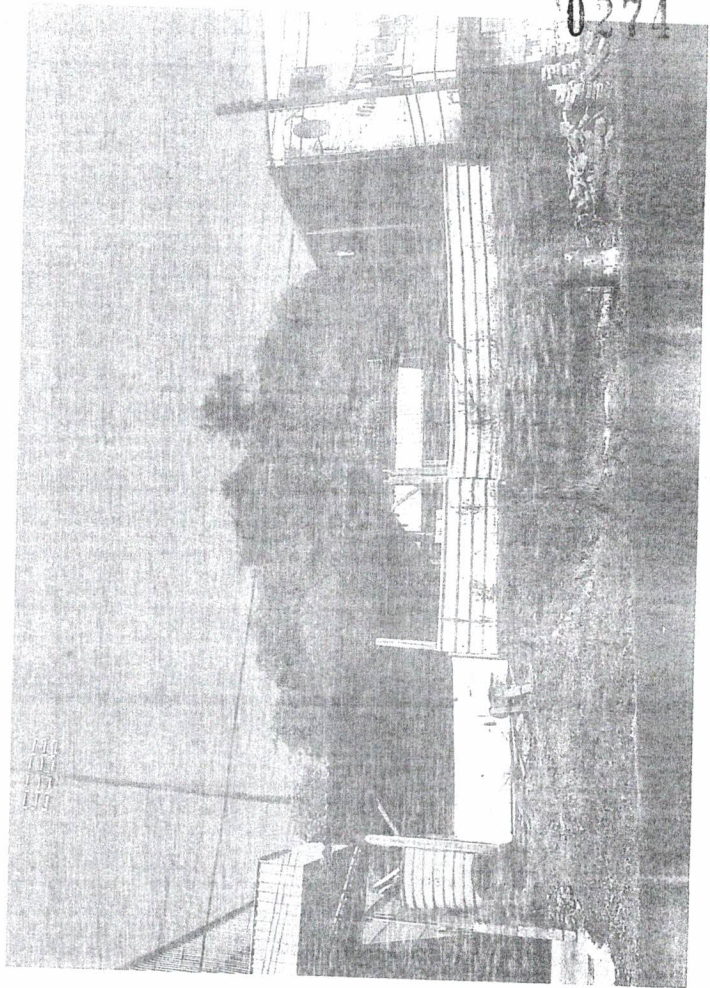
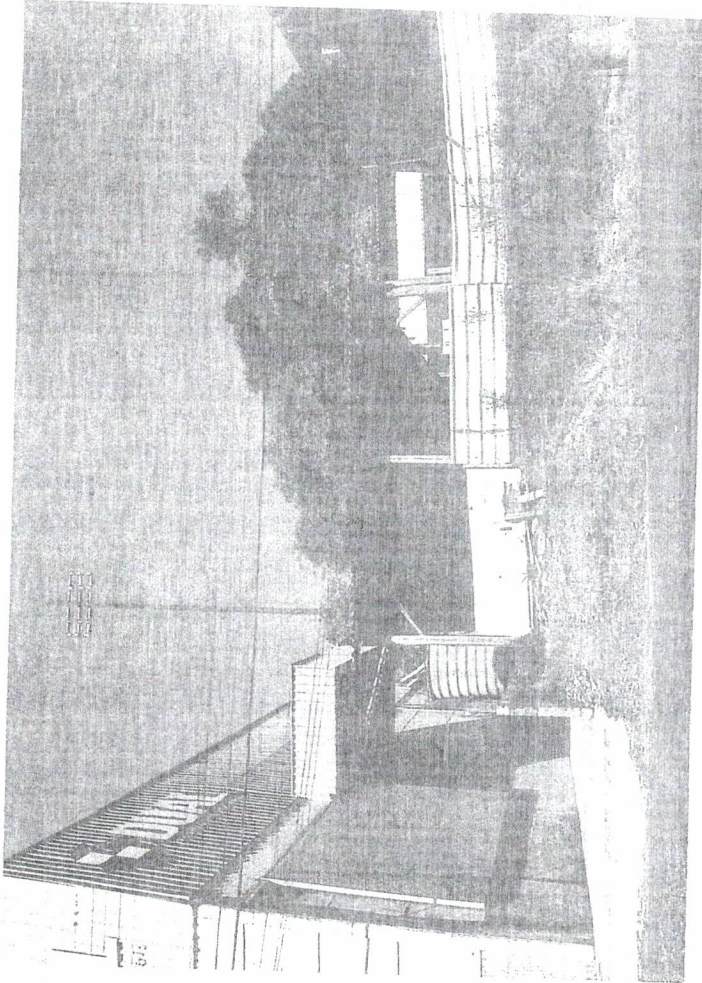
FLS.	MATRÍCULA
01	18.074

IMÓVEL: Lote urbano nº 01-B, da quadra "X", situado na Rua Sílvio Lunardi, distante pelo lado esquerdo 15,00 metros da Rua Santo Antônio, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e oitenta e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados (387,35m²), com as seguintes confrontações: ao norte, em 24,00 metros, com o lote urbano nº 01-A; ao sul, em 21,57 metros, com o lote urbano nº 01-C; a leste, em 17,00 metros, com a Rua Sílvio Lunardi; e, a oeste, em 17,17 metros, com parte da quadra "X".
Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecida na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC.
Cadastro Imobiliário: nº 6.740.
Origem: Matrícula nº 14.925, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.
Protocolo: nº 15.297, livro nº 1-C, em 27/09/2.005. Dou fé.

Eu, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

Evanio Berto
REGISTRO DE IMÓVEIS
Evanio Berto
Escritor Registratário
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 01-D da quadra nº X, situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-sc, com área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (**370,40 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 13,26 metros com o lote urbano nº 01-C; ao Sul: em 8,40 metros, com parte do lote urbano nº 09, da quadra nº 269; a Leste: em 34,20 metros com a Rua Silvio Lunardi; e ao Oeste, em 34,55 metros com parte da quadra "X". **Matricula nº 18.076.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação asfáltica, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 41.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 38.950,00

Limite superior: R\$ 43.050,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.

Vanderlei Abel Dallacort

Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10277

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

18.076

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	18.076

Data: 29 de setembro de 2.005

IMÓVEL: Lote urbano nº 01-D, da quadra "X", situado na Rua Sílvio Lunardi, distante pelo lado esquerdo 90,00 metros da Rua Santo Antônio, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (370,40m²), com as seguintes confrontações: ao norte, em 13,26 metros, com o lote urbano nº 01-C; ao sul, em 8,40 metros, com parte do lote urbano nº 09, da quadra nº 269; a leste, em 34,20 metros, com a Rua Sílvio Lunardi; e, a oeste, em 34,55 metros, com parte da quadra "X".

Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecida na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC.

Cadastro Imobiliário: nº 6.742.

Origem: Matrícula nº 14.925, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo: nº 15.297, livro nº 1-C, em 27/09/2.005. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

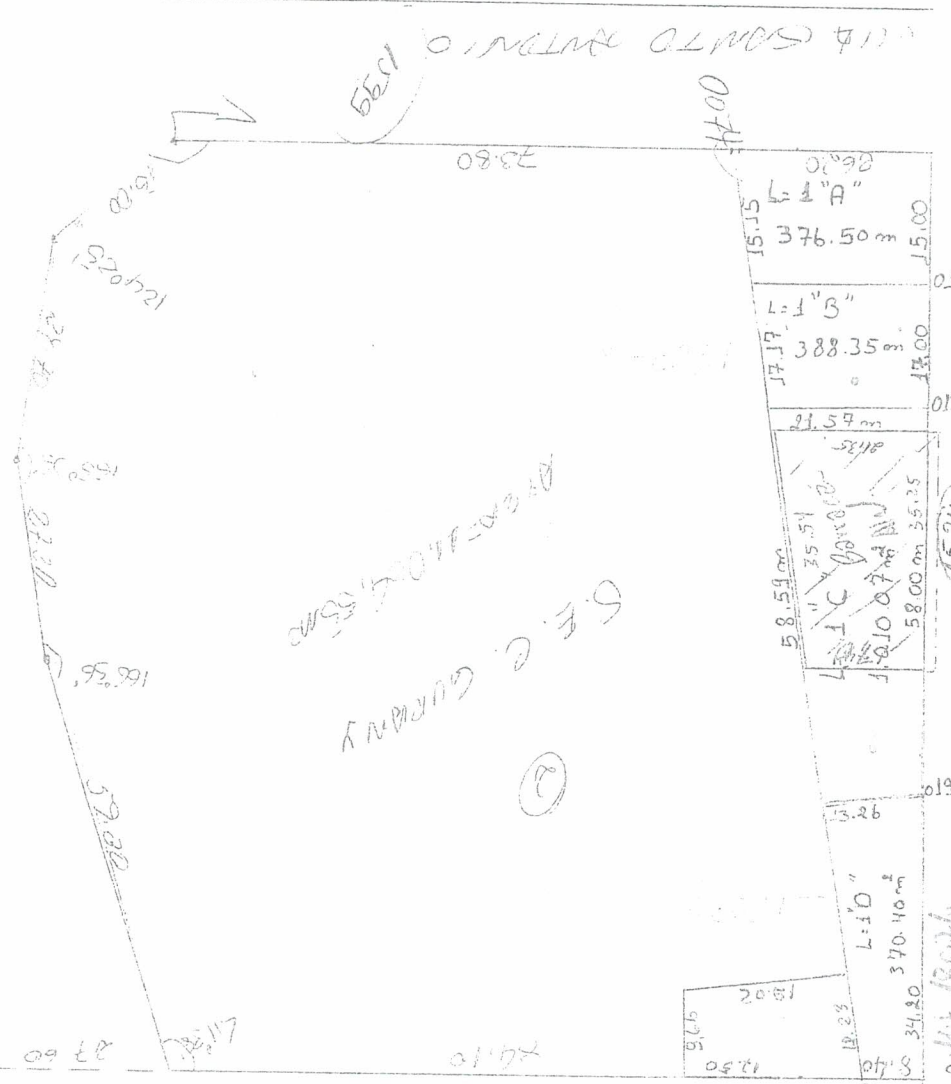

REGISTRO DE IMÓVEIS
Laurencio Ferreira Aivos
Escritor Registratário
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

RUA SILVIO LUNARDI

0004914	SEÇÃO
0035010	

RUA CELESTINO F. GUARANI



1339

0044

0115

0132

0157

0190

0252

0252

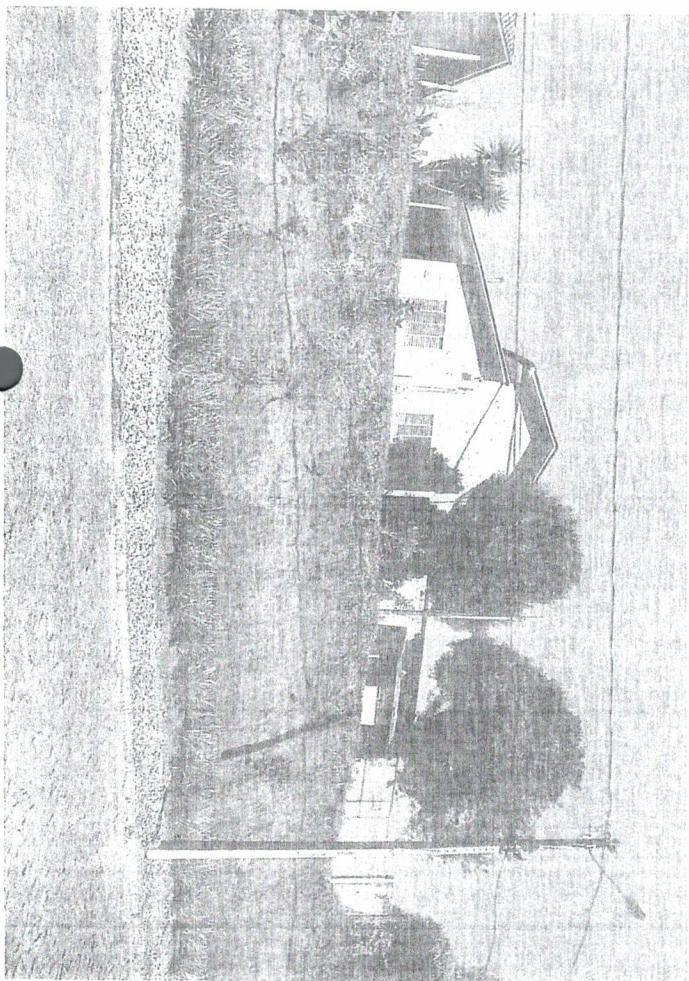
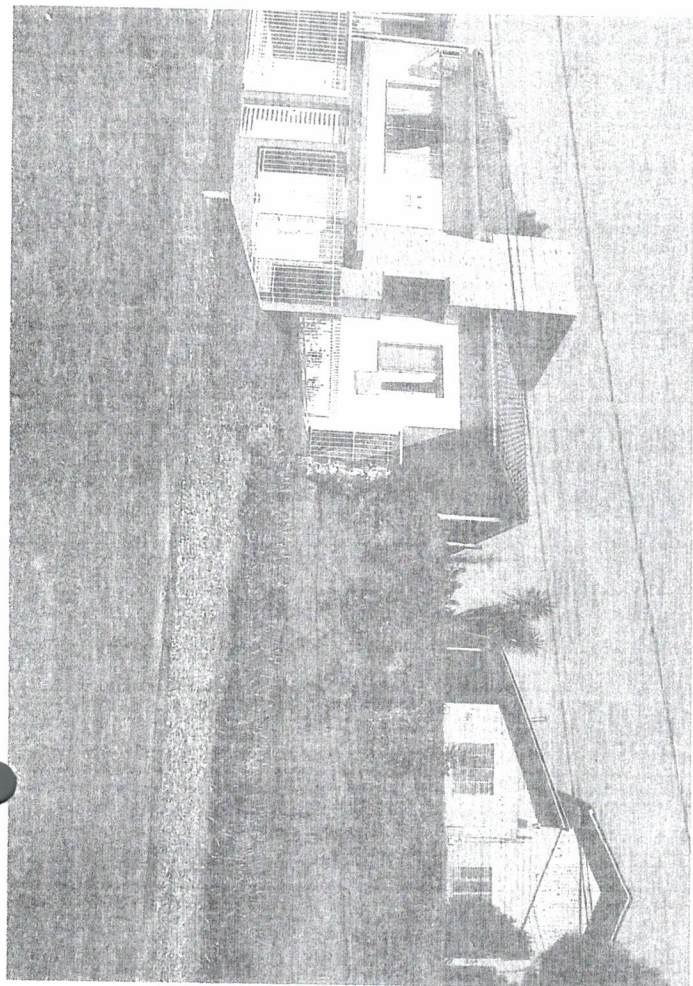
S. E. G. GUARANI



Código de Logradouro	SEÇÃO
0007216	001501E

Código de Logradouro	SEÇÃO
0007418	003501D

Bladco-x



VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano "F" da quadra nº 439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 36 metros da Rua Antonio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta décimos quadrados (**304,50 m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: em 14,50 metros com a Rua Firmino Zamprogna; ao Sul: em 14,50 metros, com parte da área verde, de propriedade do município de Xaxim-SC; a Leste: em 21,00 metros com terras de Roberto Luiz Teston (matricula 19.305); e ao Oeste, em 21,00 com parte da área verde, de propriedade do município de Xaxim-SC. **Matricula nº 19.513.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 45.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 42.750,00

Limite superior: R\$ 47.250,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort

Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10282

OFICIAL TITULAR: EVANIÓ BERTO
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

19.513.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Município e Comarca de Xaxim - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 18 de maio	de 2.009	FLS. 01	MATRÍCULA 19.513
------------------	----------	---------	------------------

IMÓVEL: Lote urbano "F", da quadra nº 439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante, pelo lado esquerdo, 36,00 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (304,50m²), destinada à área de utilidade pública, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 14,50 metros, com a Rua Fermina Zamprogna; ao sul, em 14,50 metros, com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim-SC; a leste, em 21,00 metros, com terras de Roberto Luiz Teston (matrícula 19.305); e, a oeste, em 21,00 metros, com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim-SC.

Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecido na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme art. nº 22, da Lei nº 6.766/79.

Origem: Matrícula nº 19.306, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.

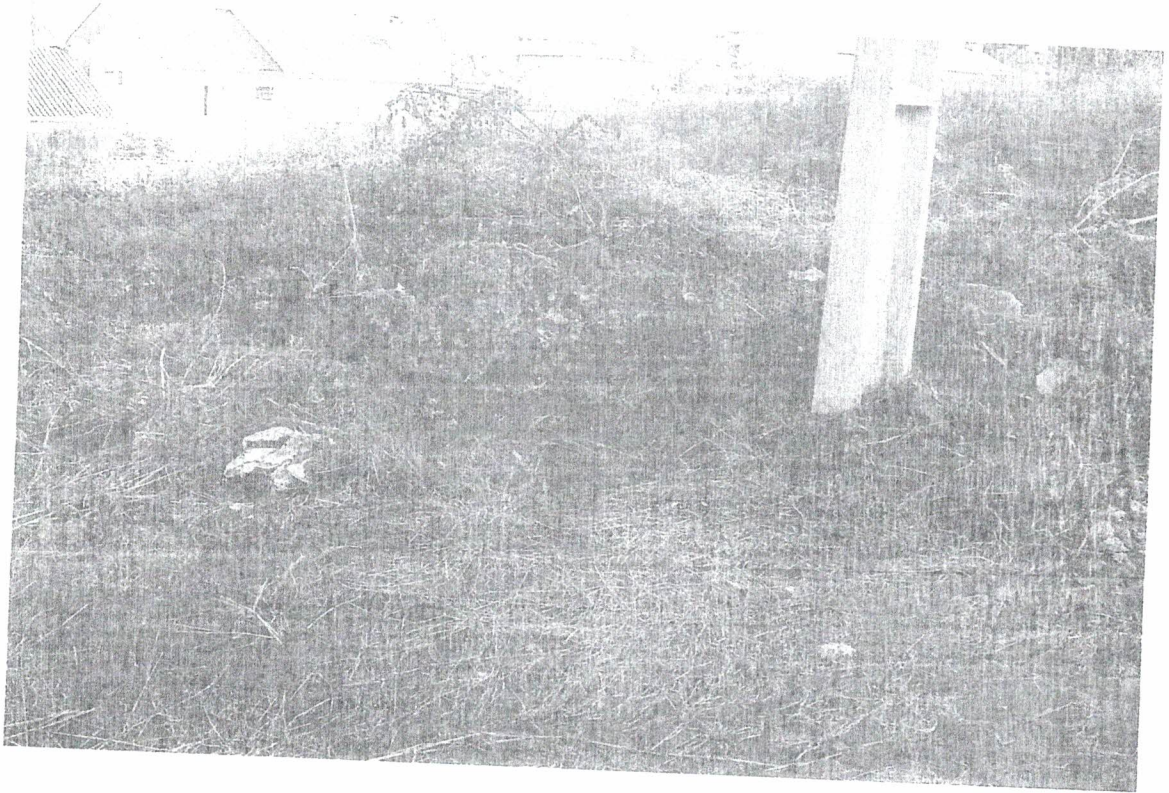
Protocolo: nº 20.968, do livro nº 1-C, aos 14/05/2.009. Dou fé.

Eu,  Evanió Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Correa
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

Lot. testom



4°-10285

AO LADO DO
ESTADIO GUARANY



1 TERRENO Pq. Mat. 78076

7

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 10 da quadra nº 430, localizado na Rua Maranhão, Loteamento Zona Sul, Bairro Flor, Xaxim-SC, com área superficial de um mil, trezentos e dezoito metros e noventa e quatro decímetros quadrados (**1.318,94 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 26,90 metros com a Rua Maranhão; ao Sul: em 28,50 metros, com terras de Aldo Pertussatti, Domingos Trentin, Silvio Trentin e Santo Valentino Mattiello; a Leste: em 47,69 metros com terras de Milton Luiz Bosquetti, Valmor Bposquetti e Enedina Bosquetti; e ao Oeste, em 47,50 com os lotes nº 05 e 09. **Matricula nº 19.714.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 120.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

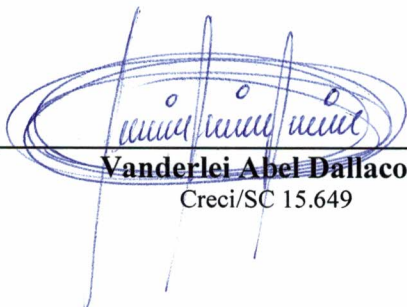
Limite inferior: R\$ 114.000,00

Limite superior: R\$ 126.000,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



0287

L TERRENO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0288

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

19.714

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 05 de novembro de 2.009

FLS.	MATRÍCULA
01	19.714


IMÓVEL: Lote urbano nº 10 (destinado à área pública), da quadra nº 430, localizado na Rua Maranhão, Loteamento Zona Sul, Bairro Flor, Xaxim-SC, com a área superficial de um mil, trezentos e dezoito metros e noventa e quatro decímetros quadrados (1.318,94m²), com as seguintes confrontações: ao norte, em 26,90 metros, com a Rua Maranhão; ao sul, em 28,50 metros, com terras de Aldo Pertussatti, Domingos Trentin, Silvio Trentin e Santo Valentino Mattiello; a leste, em 47,69 metros, com terras de Milton Luiz Boschetti, Valmor Boschetti e Enedina Boschetti; e, a oeste, em 47,50 metros, com os lotes urbanos nºs 05 e 09.

Observação: imóvel destinado à área pública do Loteamento Zona Sul.

Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei Federal 6.766/1.979.

Origem: Matrícula nº 18.028, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo: nº 16.187, do livro nº 1-C, aos 16/05/2.006. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 01 da quadra nº 580, localizado ao lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitoria Catarina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, com área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis décimos quadrados (**4.196,66 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 82,61 metros com a área verde; ao Sudeste: em 86,11 metros, com terras de Luiz Roberto Teston (matricula nº 20,174); a sudoeste: em 41,88 metros com parte dos lotes rurais nº 11 e 12 (matricula nº 21.336); e ao Noroeste, em 58,44 metros com a Rua Santa Catarina. **Matricula nº 21.694.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Não pavimentado, contendo rede de agua e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 143.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

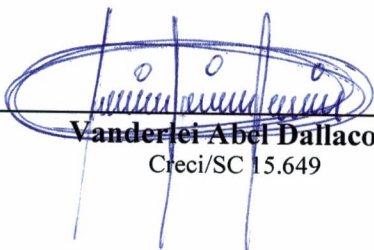
Limite inferior: R\$ 135.850,00

Limite superior: R\$ 150.150,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0291

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 21.694, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	21.694

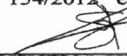
Data: 12 de Setembro de 2012

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 01, da quadra nº 580 (destinado ao uso público)**, localizado no lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitória Natalina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, com a área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis décimos quadrados (4.196,66m²), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 82,61 metros, com a área verde; a **sudeste**, em 86,11 metros, com terras de Luiz Roberto Teston (matrícula nº 20.714); a **sudoeste**, em 41,88 metros, com parte dos lotes rurais nºs 11 e 12 (matrícula nº 21.336); e a **noroeste**, em 58,44 metros, com a Rua Santa Catarina.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC (o imóvel passou a ser de propriedade do Município de Xaxim-SC por força do art. 22, da Lei 6766/1979). **Origem:** Matrícula nº 20.671, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** nº 27.488, do livro nº 1-F, aos 03/09/2012. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/21.694 - Data: 13/09/2012. COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-4, da matrícula nº 20.671, foram encaminhada, nesta data, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNCJ/SC (ofícios nºs 154/2012 e 153/2012, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** nº 27.488, livro 1-F, aos 03/09/2012. Dou fé.

Evania Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

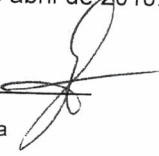


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 21.694, até AV-1.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29830-EL5Z

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 03 da quadra nº 565, localizado ao lado par da Rua Fermina Zamproгна, distante pelo lado esquerdo 62,50 metros da Rua Antonio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (**380,91 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: com parte da área nº 01, em 31,24 metros; a Sudoeste: em com o lote urbano nº 04, em 31,24 metros; a sudeste: com o lote urbano nº 02 e parte do lote urbano nº 01, em 12,22 metros; e a Noroeste, com Rua Fermina Zamproгна, em 12,16 metros. **Matricula nº 22.083.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de agua e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 36.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 34.200,00

Limite superior: R\$ 37.800,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort

Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10295

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.083, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 08 de Fevereiro de 2013

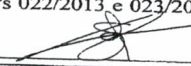
FLS.	MATRÍCULA
01	22.083


Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 03, da quadra nº 565 - destinado ao uso público**, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante, pelo lado esquerdo, 62,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (**380,91m²**), com as seguintes medidas confrontações: a **nordeste**, com parte da área nº 01, em 31,24 metros; a **sudoeste**, com o lote urbano nº 04, em 31,24 metros; a **sudeste**, com o lote urbano nº 02 e parte do lote urbano nº 01, em 12,22 metros; e a **noroeste**, com Rua Fermina Zamprogna, em 12,16 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei 6766/1979. **Origem:** Matrícula nº 20.716, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** nº 28.389, do livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/22.083 - Data: 08/02/2013. **COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC.** Procede-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-2, da matrícula nº 20.716, foram encaminhadas, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNCJ/SC (ofícios nºs 022/2013 e 023/2013, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** nº 28.389, livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 22.083, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29831-3SWR

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 04 da quadra nº 565, localizado ao lado par da Rua Fermina Zamproгна, distante pelo lado esquerdo 50,50 metros da Rua Antonio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois décimos quadrados (**374,92 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: com parte lote nº 03, em 31,24 metros; a Sudoeste: em com o lote urbano "F" e parte da área verde, da quadra nº 439, em 31,24 metros; a sudeste: com parte do lote urbano nº 01, em 12,00 metros; e a Noroeste, com Rua Fermina Zamproгна, em 12,00 metros. **Matricula nº 22.084.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 40.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 38.000,00

Limite superior: R\$ 42.000,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10299

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.084, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Município e Comarca de Xaxim - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

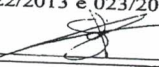
Data: 08 de Fevereiro de 2013	FLS. 01	MATRÍCULA 22.084
-------------------------------	---------	------------------

Identificação do imóvel: **Lote urbano n 04, da quadra n 565 - destinado ao uso público**, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante, pelo lado esquerdo, 50,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados (374,92 m²), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, com o lote n 03, em 31,24 metros; a **sudoeste**, com o lote urbano "F" e parte da área verde, da quadra n 439, em 31,24 metros; a **sudeste**, com parte do lote urbano n 01, em 12,00 metros; e a **noroeste**, com a Rua Fermina Zamprogna, em 12,00 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ n 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei 6766/1979. **Origem:** Matrícula n 20.716, do livro n 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** n 28.389, do livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/22.084 - Data: 08/02/2013. COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC. Procedeu-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-2, da matrícula n 20.716, foram encaminhadas, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal n 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNGJ/SC (ofícios n 022/2013 e 023/2013, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** n 28.389, livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Cordeiro
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 22.084, até AV-1.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
EZV29832-IAG1
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 008 da quadra nº 518, localizado ao lado par da Rua Imbuia, distante, pelo lado esquerdo 95,68 metros da Rua Araucária, Loteamento Arco Íris, Bairro Ari Lunardi, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e cinquenta e seis metros e quarenta décimos quadrados (356,40 m2), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 22,00 metros com o lote urbano nº 07; ao Sul: em 22 metros com parte do terreno urbano, destinado a área verde; a leste: em 12,17 metros, com Rua Imbuia e em 4,03 metros com parte da área verde; e a Oeste, em 16,20 metros, com parte do lote rural nº 48 (matricula nº 1.972). **Matricula nº 23.043.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de agua e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 40.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 38.000,00

Limite superior: R\$ 42.000,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort
 Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10303

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

23.043, até AV-1.

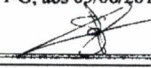
REGISTRO DE IMÓVEIS


Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 20 de Agosto de 2013	01	23.043

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 08, da quadra nº 518 - DESTINADO AO USO PÚBLICO**, localizado no lado par da Rua Imbuia, distante, pelo lado esquerdo, 95,68 metros da Rua Araucária, Loteamento Arco Íris, **Bairro Ari Lunardi**, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e cinquenta e seis metros e quarenta decímetros quadrados (356,40m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 22,00 metros, com o lote urbano nº 07; ao sul, em 22,00 metros, com parte do terreno urbano, destinado à área verde; a leste, em 12,17 metros, com a Rua Imbuia e em 4,03 metros, com parte da área verde; e a oeste, em 16,20 metros, com parte do lote rural nº 48 (matrícula nº 1.972).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22, da Lei 6766/1979. **Origem:** Matrícula nº 23.035, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 29.512, do livro 1-G, aos 05/08/2013. Dou fé. Emolumentos: R\$5,55. Selo de fiscalização: DDT42917-0R0S.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.043 - Data: 20/08/2013. COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-1, da matrícula nº 23.035, foram encaminhadas as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNCJ/SC. **Protocolo:** nº 29.512, livro 1-G, aos 05/08/2013. Dou fé. 

Evanio Berto (Oficial Titular)

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Cordeiro
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.043, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29759-Y4MJ

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

LOT. ARCO IRIS

10304



1 TERRENO

356.40 m²

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 04 da chácara nº 36-A, localizado ao lado par da Rua Justo Eugenio Soccol, distante, pelo lado esquerdo 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (**303,50 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,14 metros com a Rua Justo Eugenio Soccol; a Sudoeste: em 12,14 metros, com parte da chácara nº 36-A (matrícula nº 23.943) a Sudeste, em 25 metros, com o lote urbano nº 05 (matrícula nº 23.939); e a Noroeste, em 25 metros, com parte do lote urbano nº 06 (matrícula nº 19.527) e com os lotes urbanos nº 07 e 08 da quadra 06 (matriculas nº 5.633 e 16.040). **Matricula nº 23.938.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 50.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 47.500,00

Limite superior: R\$ 52.500,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.


Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10307

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

23.938.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	23.938

Data: 13 de Janeiro de 2015

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 04, da chácara nº 36-A (destinado a uso público), localizado no lado par da Rua Justo Eugênio Soccol, distante, pelo lado esquerdo, 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (303,50m²), com as seguintes medidas e confrontações: a nordeste, em 12,14 metros, com a Rua Justo Eugênio Soccol; a sudoeste, em 12,14 metros, com parte da chácara nº 36-A (matrícula nº 23.943); a sudeste, em 25,00 metros, com o lote urbano nº 05 (matrícula nº 23.939); e a noroeste, em 25,00 metros, com parte do lote urbano nº 06 (matrícula nº 19.527), e com os lotes urbanos nº 07 e 08, da quadra 06 (matriculas nºs 5.633 e 16.040).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. Origem: Matrícula nº 23.267, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. Protocolo: nº 32.743, do livro 1-J, aos 15/12/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$5,90. Selo de fiscalização: DTM17464-VLR7.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.938.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29760-ARG6

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

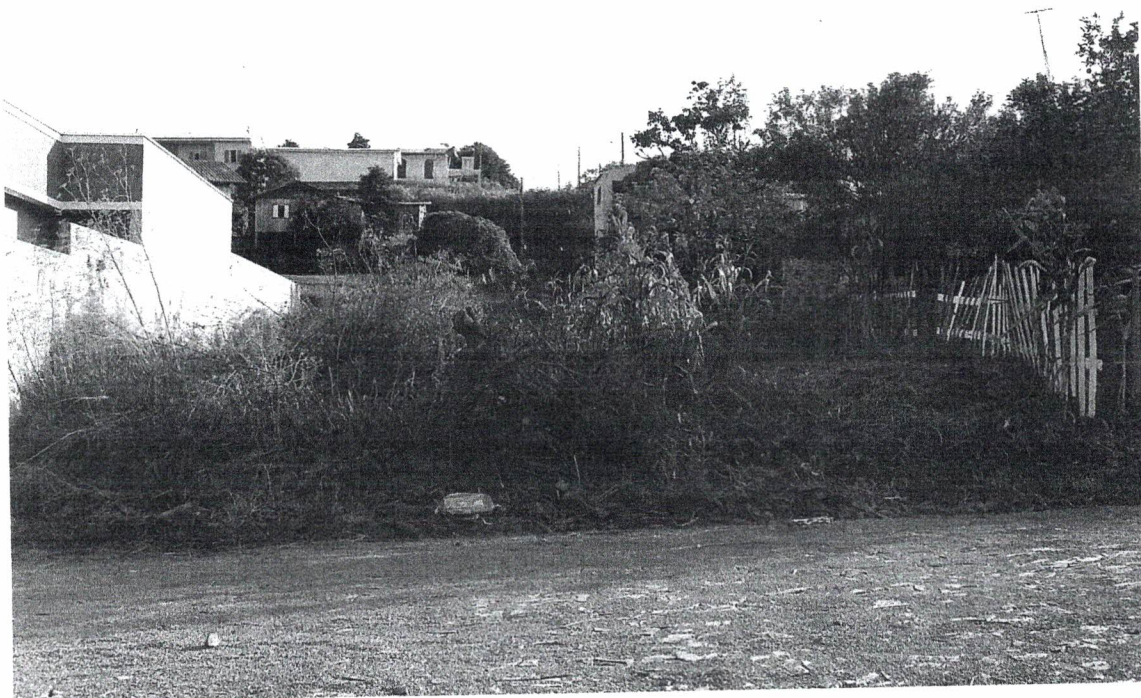
****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

B. PRIMAVERA

OK

10308

19



1 TERRENO 303,50 m²

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 52-A da quadra nº 496, localizado ao lado par da Rua Fioravante, Ricieri Baggio, distante pelo lado esquerdo, 10,27 metros da Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**155,75 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com o lote urbano nº 51 (matricula nº 19.765); a Sudoeste: em 18,61 metros, com o lote urbano 52-B (matricula nº 23.485); a Leste, em 11,73 metros, com a área verde do município de Xaxim-SC (matricula nº 19.771); e a Noroeste, em 10,01 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. **Matricula nº 23.484.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 15.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 14.250,00

Limite superior: R\$ 15.750,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.


Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10311

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.484, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

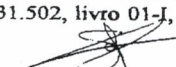
FLS.	MATRÍCULA
Data: 03 de Julho de 2014 01	23.484

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 52-A, da quadra nº 496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, distante, pelo lado esquerdo, 10,27 metros, da Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados (155,75m²), com as seguintes medidas e confrontações: a nordeste, em 12,50 metros, com o lote urbano nº 51 (matrícula 19.765); a sudoeste, em 18,61 metros, com o lote urbano 52-B (matrícula nº 23.485); a leste, em 11,73 metros, com a área verde, do Município de Xaxim (matrícula nº 19.771); e a noroeste, em 10,01 metros, com a Rua Fioravante Ricieri Baggio.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 19.766, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.502, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80660-4MK9.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.484 - Data: 03/07/2014. **Título: Afetação do imóvel - uso público.** Conforme o R-5, da matrícula nº 19.384, e a Lei Municipal nº 3.342/2009, que aprovou o Loteamento Ferrazzo III, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 19.766, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** 31.502, livro 01-J, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80662-LOT5.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

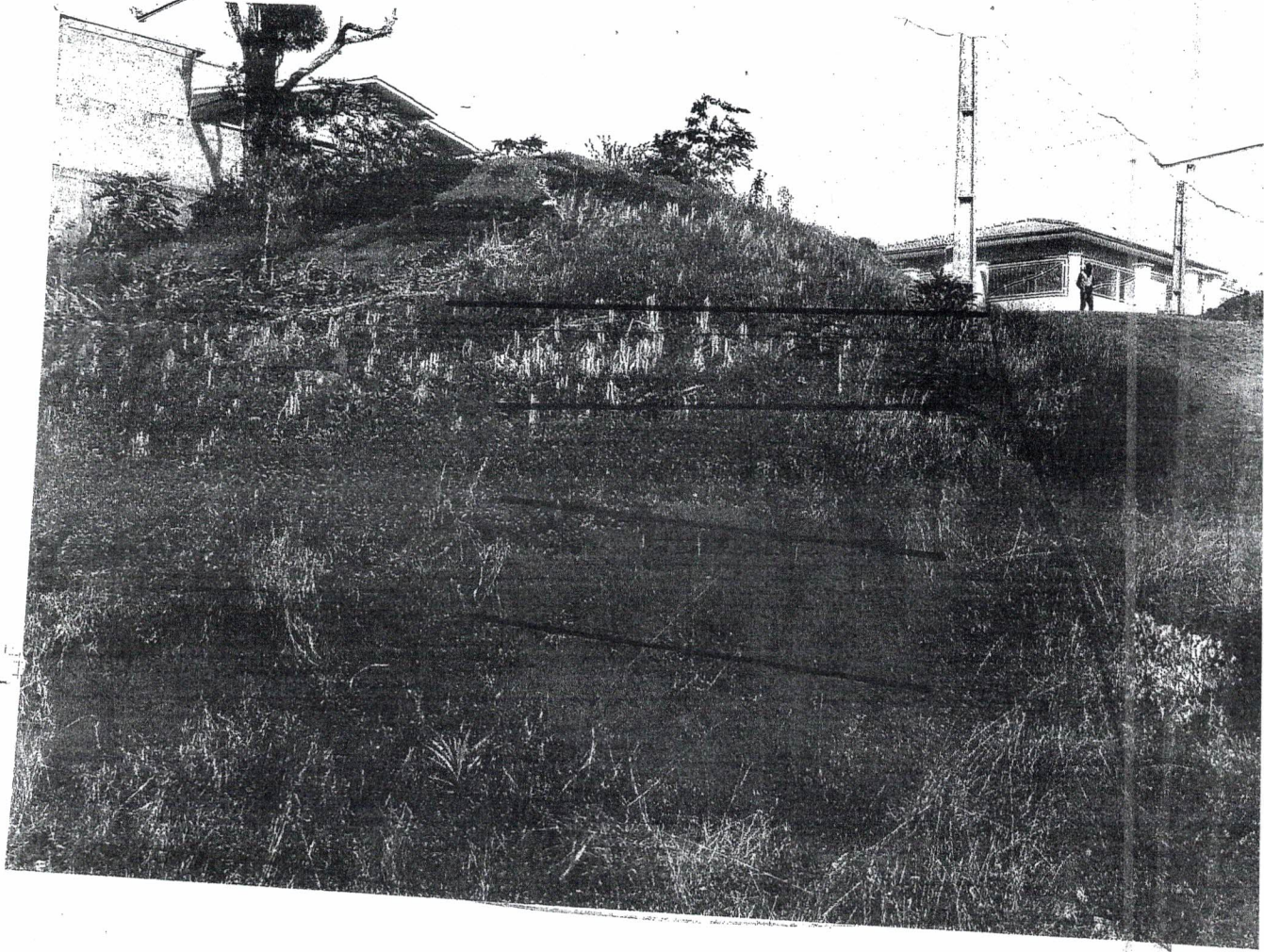
REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Correa
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

BEA VISTA

10313



VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 52-B da quadra nº 496, localizado ao lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e sessenta e oito metros e trinta e quatro decímetros quadrados (**168,34 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 18,61 metros com o lote urbano nº 52-A (matricula nº 23.484); ao Sul: em 20,00 metros, com o lote urbano 52 (matricula nº 19.767); a Oeste, em 7,27 metros, com a Rua Waldoyr João Ferrazzo; e a Noroeste, em 10,27 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. **Matricula nº 23.485.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 15.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 14.250,00

Limite superior: R\$ 15.750,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.


Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

0316

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.485, até AV-1.


REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 03 de Julho de 2014	01	23.485

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 52-B, da quadra nº 496**, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, **Bairro Bela Vista**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e sessenta e oito metros e trinta e quatro decímetros quadrados (168,34m²), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 18,61 metros, com o lote urbano nº 52-A (matrícula nº 23.484); ao **sul**, em 20,00 metros, com o lote urbano nº 52 (matrícula nº 19.767); a **oeste**, em 7,27 metros, com a Rua Waldoyr João Ferrazzo; e a **noroeste**, em 10,27 metros, com a Rua Fioravante Ricieri Baggio.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem: Matrícula nº 19.766**, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo: nº 31.502**, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80661-WAT7.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

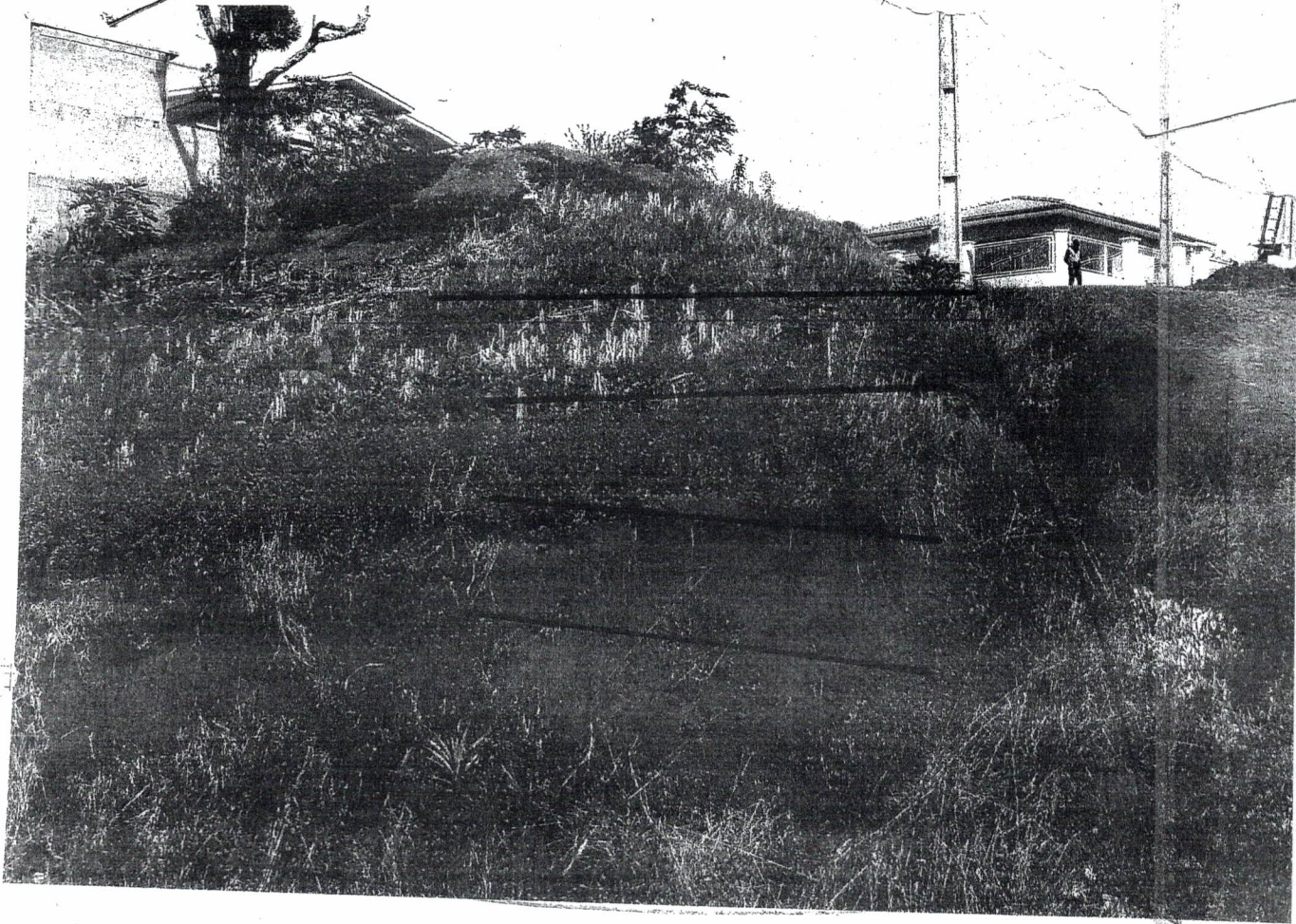
AV.-1/23.485 - Data: 03/07/2014. **Título: Afetação do imóvel - uso público.** Conforme o **R-5**, da matrícula nº 19.384, e a Lei Municipal nº 3.342/2009, que aprovou o Loteamento Ferrazzo III, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 19.766, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo: 31.502**, livro 01-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80663-UDDN.
Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

BEA VISTA

0317



VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 51-A da quadra nº 496, localizado ao lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Fermina Grandó Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e sessenta e dois decímetros quadrados (**154,62 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com a Rua Fermina Grandó Ferrazzo; ao Sudoeste: em 12,50 metros, com o lote urbano nº 51-B (matricula nº 23.396); a Sudeste, em 12,37 metros, com a área verde (matricula nº 19.771); e a Noroeste, em 12,37 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. **Matricula nº 23.395.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 17.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

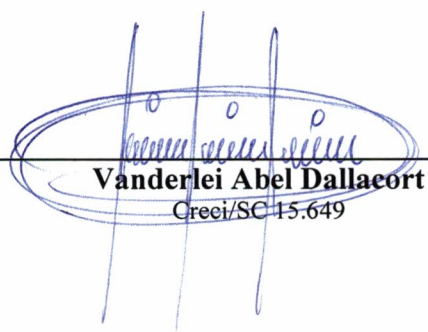
Limite inferior: R\$ 16.150,00

Limite superior: R\$ 17.850,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.


Vanderlei Abel Dallacort

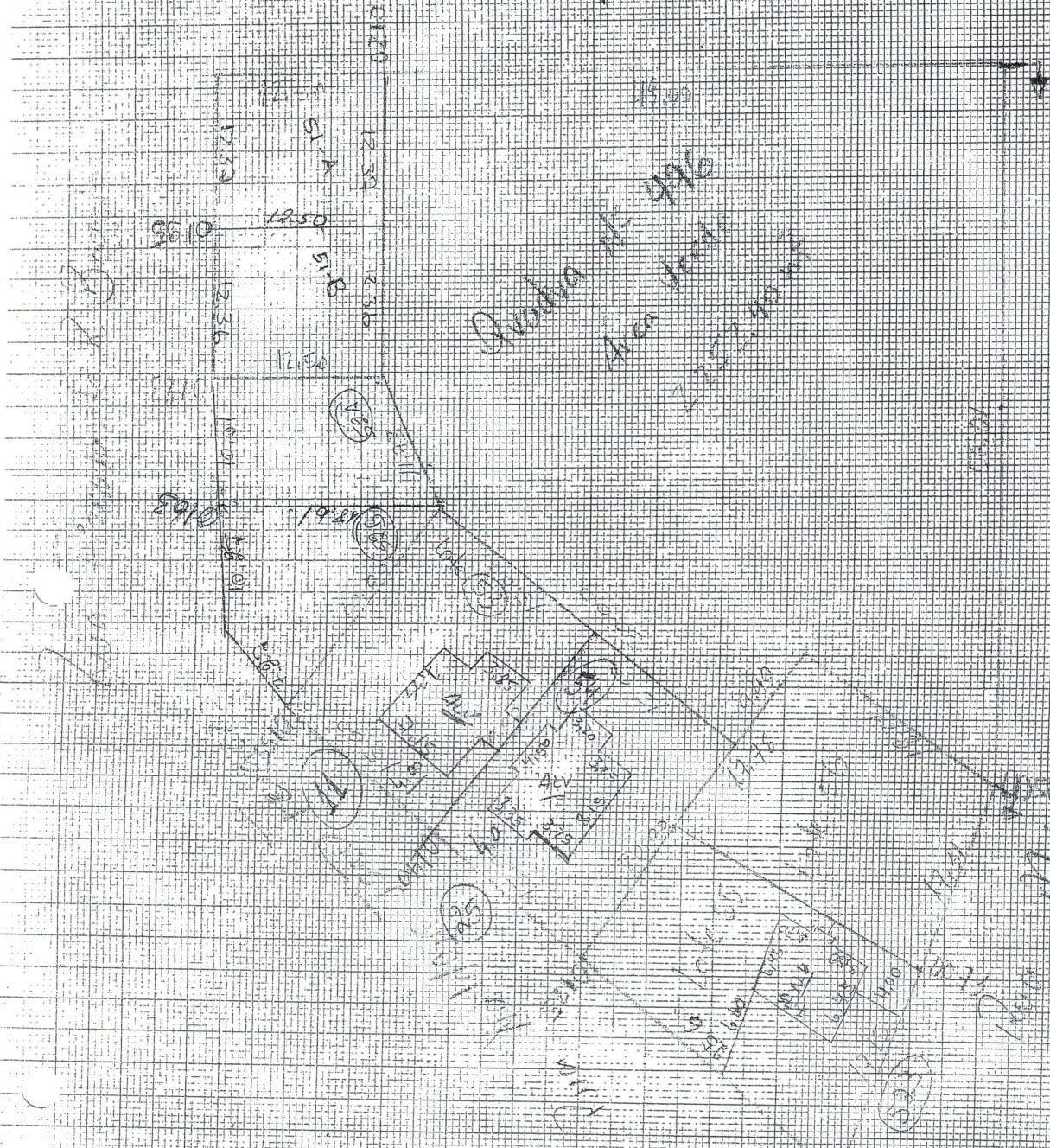
Creci/SC 15.649

BEA VISTA

10321



Camino Grande Terazzo



Planta N. 496
Area Verde

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10323

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.395, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 22 de Abril de 2014

FLS.	MATRÍCULA
01	23.395

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 51-A, da quadra nº 496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Fermina Grandó Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Belá Vista, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e sessenta e dois decímetros quadrados (154,62m²), com as seguintes medidas e confrontações: a nordeste, em 12,50 metros, com a Rua Fermina Grandó Ferrazzo; a sudoeste, em 12,50 metros, com o lote urbano nº 51-B (matrícula nº 23.396); a sudeste, em 12,37 metros, com a área verde (matrícula nº 19.771); e a noroeste, em 12,37 metros, com a Rua Fioravante Ricieri Baggio.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 19.765, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.050, do livro nº 1-I, aos 31/03/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DHW60798-N43I Isento.

Eu, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.395 - Data: 22/04/2014. **Título:** Afetação do imóvel - uso público. Conforme o **R-5**, da matrícula nº 19.384, e a Lei Municipal nº 3.342/2009, que aprovou o Loteamento Ferrazzo III, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 19.765, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.050, do livro nº 01-I, aos 31/03/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DHW60800-S6S3.

Evanio Berto (Oficial Titular):

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 51-B da quadra nº 496, localizado ao lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, distante pelo lado direito 12,37 metros da Rua Fermina Grandó Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (**154,50 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com o lote urbano nº 51-A (matricula nº 23.395); a Sudoeste: em 12,50 metros, com o lote urbano nº 52 (matricula nº 19.766); a Sudeste, em 12,36 metros, com a área verde (matricula nº 19.771); e a Noroeste, em 12,36 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. **Matricula nº 23.396.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 20.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

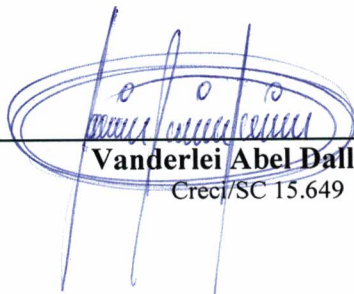
Limite inferior: R\$ 19.000,00

Limite superior: R\$ 21.000,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

16
0326

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número
23.396, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 22 de Abril

de 2014

FLS.

01


MATRÍCULA

23.396

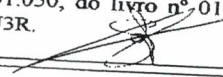
Identificação do imóvel: Lote urbano nº 51-B, da quadra nº 496, localizado no lado par da Fioravante Rícieri Baggio, distante, pelo lado direito, 12,37 metros da Rua Fermina Grandó Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (154,50m²), com as seguintes medidas e confrontações: a nordeste, em 12,50 metros, o lote urbano nº 51-A (matrícula nº 23.395); a sudoeste, em 12,50 metros, com o lote urbano nº 52 (matrícula nº 19.766); a sudeste, em 12,36 metros, com a área verde (matrícula nº 19.771); e a noroeste, em 12,36 metros, com a Rua Fioravante Rícieri Baggio.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 19.765, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.050, do livro nº 1-I, aos 31/03/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DHW60799-Q5G7 Isento.

Eu,


Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.396 - Data: 22/04/2014. **Título:** Afetação do imóvel - uso público. Conforme o R-5, da matrícula nº 19.384, e a Lei Municipal nº 3.342/2009, que aprovou o Loteamento Ferrazzo III, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 19.765, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.050, do livro nº 01-I, aos 31/03/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DHW60801-IU3R.

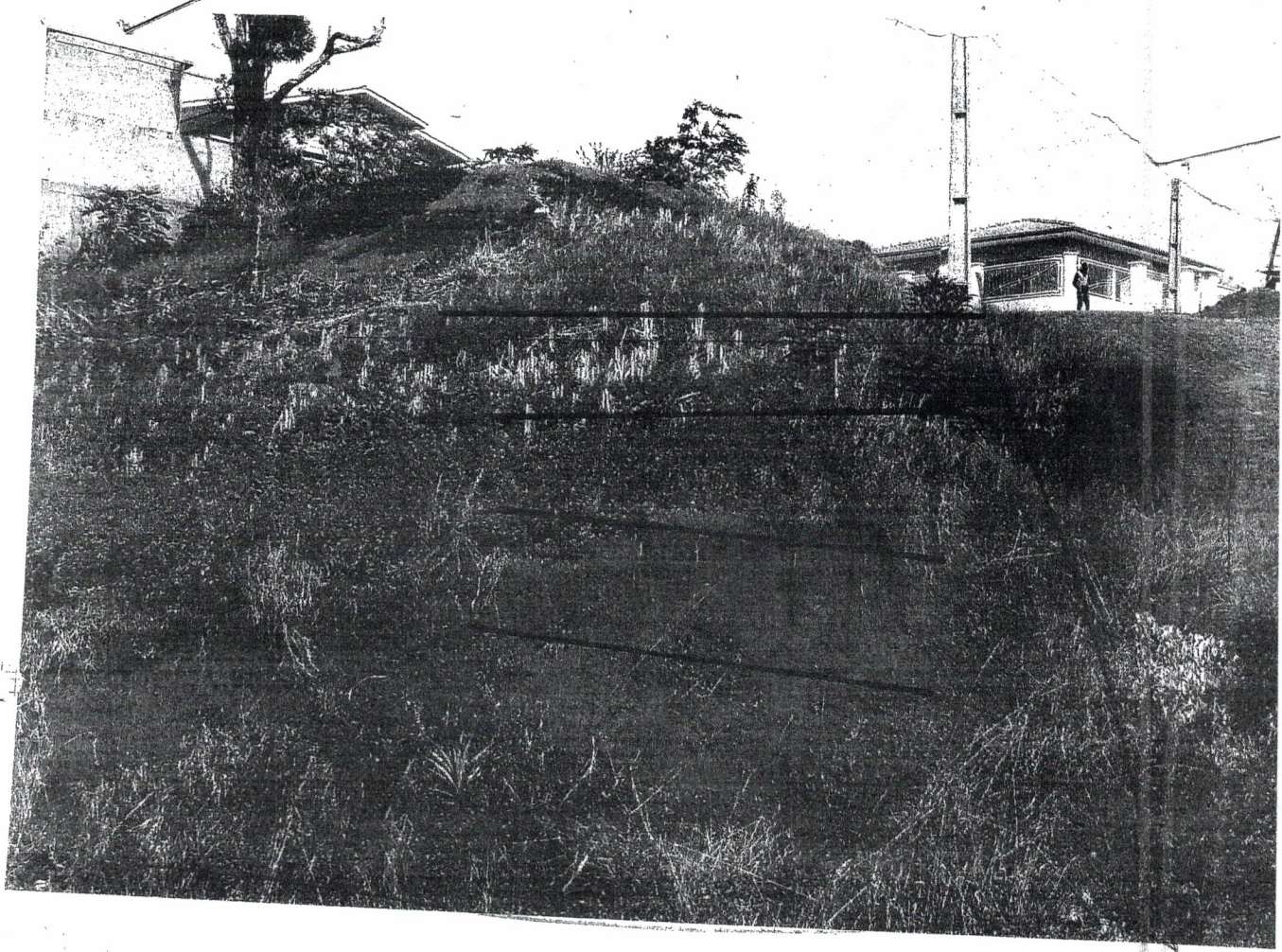
Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

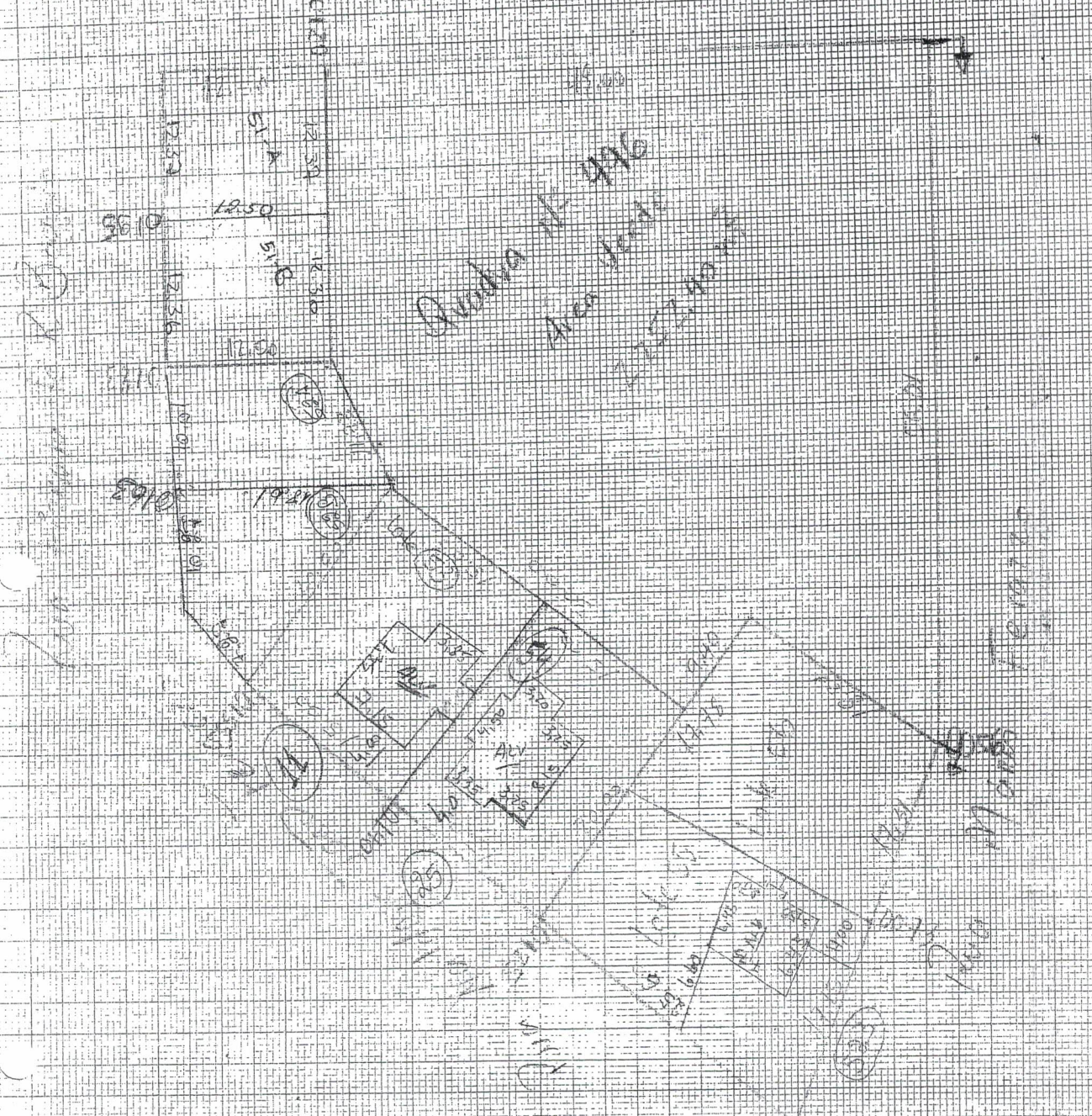
0327

BEA VISTA



Ermina Grande Terrace

Quinta de 996
Area de 1000



Ermina Grande Terrace

Area de 1000

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 35 da quadra nº 685, localizado ao lado par da Rua Balduino Carlos Karsten, distante pelo lado esquerdo 27 metros da Rua Henrique Lorenzetti, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com área superficial de seiscentos e setenta e cinco metros quadrados (**675,00 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 25,00 metros com o lote urbano nº 36; ao Sul: em 25,00 metros, com o lote urbano nº 34; a Leste, em 27,00 metros, com parte do lote rural nº 40, de Adair Antonio Morás e outro (matricula nº 9.003); e a Oeste, em 27,00 metros com a Rua Balduino Carlos Karsten. **Matricula nº 24.813.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 60.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta e mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

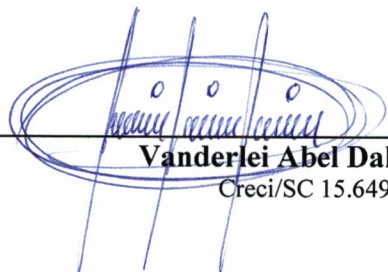
Limite inferior: R\$ 57.000,00

Limite superior: R\$ 63.000,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort

Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10331

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **24.813, até AV-2.**

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


	FLS.	MATRÍCULA
Data: 09 de Julho de 2015	01	24.813

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 35, da quadra nº 685 (destinado a área institucional)**, localizado no lado par da Rua Balduino Carlos Karsten, distante, pelo lado esquerdo, 27,00 metros da Rua Henrique Lorenzetti, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de seiscentos e setenta e cinco metros quadrados (675,00m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 25,00 metros, com o lote urbano nº 36; ao sul, em 25,00 metros, com o lote urbano nº 34; a leste, em 27,00 metros, com parte do lote rural nº 40, de Adair Antonio Morás e outro (matrícula nº 9.003); e a oeste, em 27,00 metros, com a Rua Balduino Carlos Karsten.


PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 21.801, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.940, do livro nº 1-L, aos 19/06/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DYE37828-G5XJ.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/24.813 - Data: 10/07/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 21.801, aprovado pelas Leis Municipais nºs 3795/2012 e 4042/2015, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público, do Loteamento das Videiras, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** 33.940, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$84,50. Selo de fiscalização: DYE38391-E4J5.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV.-2/24.813 - Data: 20/07/2015. **Retificação - Data do ato.** Procede-se a esta retificação, de ofício, conforme o artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1.973, para constar que a **data correta do ato**, no lançamento da averbação nº 1 (afetação do imóvel), é **09 de julho de 2015**. Dou fé. **Protocolo:** 33.940, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$0,00. Selo de fiscalização: DXG58867-COPX.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.813, até **AV-2**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

REGISTRO DE IMOVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29767-OINM

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

①

0332



VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 559 da quadra nº 725, localizado ao lado par da Rua São Lucas, esquina com a Estrada Municipal, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com área superficial de quatrocentos e cinquenta e dois metros e quatro décimos quadrados (**452,04 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 18,39 metros com o lote urbano nº 564; ao Sul: em 26,82 metros, com a Rua São Lucas; a Leste, em 20,00 metros, com o lote urbano nº 560; e a Oeste, em 21,70 metros com a Estrada Municipal. **Matricula nº 25.337**.

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 40.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 38.000,00

Limite superior: R\$ 42.000,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort

Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 25.337, até **AV-2**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29768-6PNA

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

10336 (2)



VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 575 da quadra nº 727, localizado ao lado par da Rua Carlos Curtarelli, esquina com a Avenida das Videiras, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com área superficial de seiscentos e cinquenta e três metros e vinte e quatro decímetros quadrados (**653,24 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 50,34 e 19,49 metros com a Estrada Municipal; ao Sul, em 62,60 metros, com a Rua Carlos Curtarelli; a Leste: em 27,15 metros, com a Avenida das Videiras; e a Oeste, em 3,10 metros com a Estrada Municipal. **Matricula nº 25.353.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 30.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

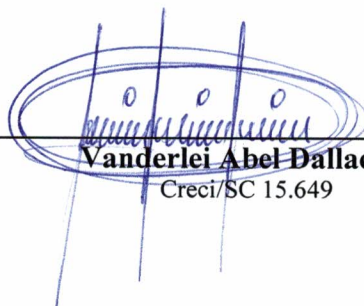
Limite inferior: R\$ 28.500,00

Limite superior: R\$ 31.500,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10339

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 25.353, até AV-2.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


FLS.	MATRÍCULA
01	25.353


Data: 09 de Julho de 2015

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 575, da quadra nº 727 (destinado à área institucional), localizado no lado par da Rua Carlos Curtarelli, esquina com a Avenida das Videiras, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial seiscentos e cinquenta e três metros e vinte e quatro decímetros quadrados (653,24m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 50,34 e 19,49 metros, com a Estrada Municipal; ao sul, em 62,60 metros, com a Rua Carlos Curtarelli; a leste, em 27,15 metros, com a Avenida das Videiras; e a oeste, em 3,10 metros, com a Estrada Municipal.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 21.801, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.940, do livro nº 1-L, aos 19/06/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DYE38382-4U6I.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/25.353 - Data: 10/07/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 21.801, aprovado pelas Leis Municipais nºs 3795/2012 e 4042/2015, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público, do Loteamento das Videiras, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** nº 33.940, do livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$84,50. Selo de fiscalização: DYE38402-R80R.
Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV.-2/25.353 - Data: 21/07/2015. **Retificação - Data do ato.** Procede-se a esta retificação, de ofício, conforme o artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1.973, para constar que a data correta do ato, no lançamento da averbação nº 1 (afetação do imóvel), é 09 de julho de 2015. Dou fé. **Protocolo:** 33.940, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$0,00. Selo de fiscalização: DXG58882-AIW6.
Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 25.353, até **AV-2**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29769-0004

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

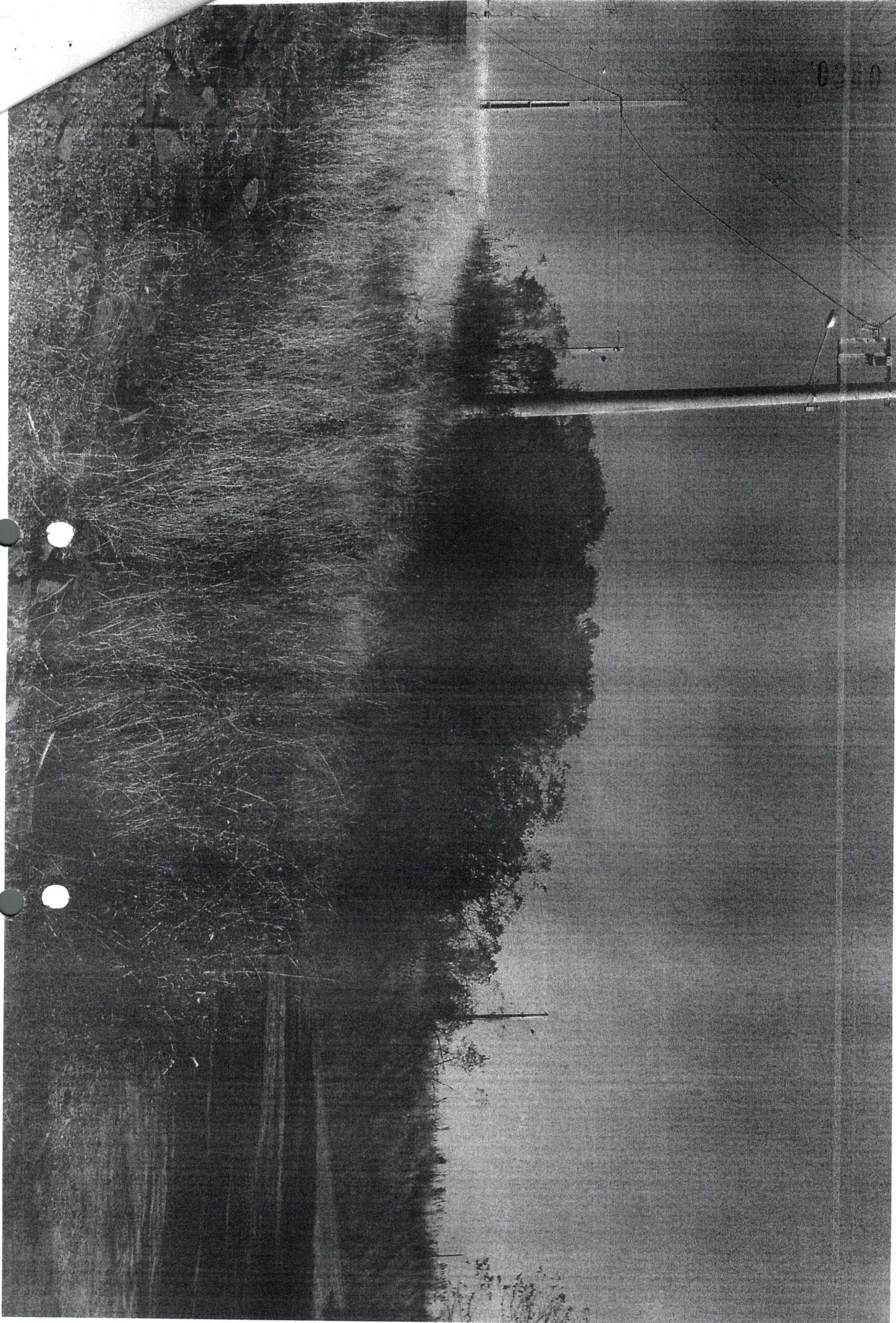
Total: R\$ 0,00

Digitado por - Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

0300

3



VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 576-A da quadra nº 728, localizado ao lado par da Estrada Municipal – Linha Limeira, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de dois mil trezentos e doze metros e cinquenta e um decímetros quadrados (**2.312,51 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 40,78 metros, com parte do lote urbano nº 578 (destinado a área verde – matrícula nº 25.356); ao Sul, em 40,94 metros com a Estrada Municipal Xaxim – Linha Limeira; a Leste: em 41,86 metros, com o lote urbano nº 577 (matrícula nº 25.355) e em 15,72 metros com o lote urbano nº 578 (destinado a área verde – matrícula nº 25.356), totalizando 57,58 metros; e a Oeste, em 57,61 metros, com parte do lote urbano nº 576-B (destinado a área institucional – matrícula nº 26.067). **Matrícula nº 26.066.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Não pavimentado e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 79.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

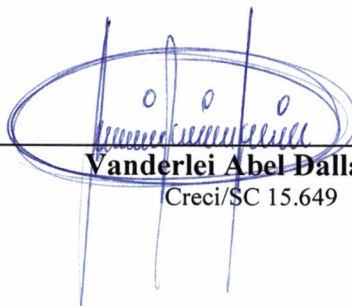
Limite inferior: R\$ 75.050,00

Limite superior: R\$ 82.950,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10343

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 26.066, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

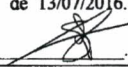
	FLS.	MATRÍCULA
Data: 05 de Agosto de 2016	01	26.066

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 576-A, da quadra nº 728 (destinado à área institucional), localizado no lado par da Estrada Municipal - Linha Limeira, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de dois mil trezentos e doze metros e cinquenta e um decímetros quadrados (2.312,51m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 40,78 metros, com parte do lote urbano nº 578 (destinado à área verde - matrícula nº 25.356); ao sul, em 40,94 metros, com a Estrada Municipal Xaxim - Linha Limeira; a leste, em 41,86 metros, com o lote urbano nº 577 (matrícula nº 25.355), e em 15,72 metros, com o lote urbano nº 578 (destinado à área verde - matrícula nº 25.356), totalizando 57,58 metros; e a oeste, em 57,61 metros, com o lote urbano nº 576-B (destinado à área institucional - matrícula nº 26.067). Cadastro imobiliário: nº 11.523.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 25.354, do livro nº 2-RG, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 36.171, de 13/07/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: EII71773-VAHR - (Isento).

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/26.066 - Data: 05/08/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** A requerimento do proprietário, de 17/06/2016, e conforme a AV-1, da matrícula nº 25.354, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público, do Loteamento das Videiras, cujo domínio foi passado para o Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** nº 36.171, de 13/07/2016. Dou fé. Emolumento: R\$0,00. Selo de fiscalização: EII71775-UWG2 - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escritório Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 26.066, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

- REGISTRO DE IMÓVEIS**
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29774-0GM2

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

10344 4
20



VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 521 da quadra nº 722, localizado ao lado ímpar da Estrada Municipal, distante pelo lado esquerdo 41,66 metros da Rua Amália Toaldo, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e quinze metros e noventa e oito decímetros quadrados (**318,98 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 17,37 metros, com a Estrada Municipal; ao Sul, em 17,00 metros, com o lote urbano nº 515; a Leste: em 20,37 metros, com o lote urbano nº 522; e a Oeste, em 16,80 metros com o lote urbano nº 520. **Matricula nº 25.299.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Não pavimentado e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 30.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 28.500,00

Limite superior: R\$ 31.500,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.


Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10347

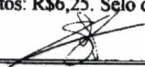
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número
25.299, até AV-2.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


	FLS.	MATRÍCULA
Data: 09 de Julho de 2015	01	25.299

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 521, da quadra nº 722 (destinado à área institucional)**, localizado no lado ímpar da Estrada Municipal, distante, pelo lado esquerdo, 41,66 metros da Rua Amália Toaldo, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e quinze metros e noventa e oito decímetros quadrados (315,98m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 17,37 metros, com a Estrada Municipal; ao sul, em 17,00 metros, com o lote urbano nº 515; a leste, em 20,37 metros, com o lote urbano nº 522; e a oeste, em 16,80 metros, com o lote urbano nº 520.


PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 21.801, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.940, do livro nº 1-L, aos 19/06/2015. Dou fê. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DYE38328-7K1D.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/25.299 - Data: 10/07/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 21.801, aprovado pelas Leis Municipais nºs 3795/2012 e 4042/2015, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público, do Loteamento das Videiras, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** nº 33.940, do livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fê. E:R\$84,50. Selo de fiscalização: DYE38396-J6X9.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV.-2/25.299 - Data: 21/07/2015. **Retificação - Data do ato.** Procede-se a esta retificação, de ofício, conforme o artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1.973, para constar que a **data correta do ato**, no lançamento da averbação nº 1 (afetação do imóvel), é **09 de julho de 2015**. Dou fê. **Protocolo:** 33.940, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fê. E: R\$0,00. Selo de fiscalização: DXG58879-TDL1.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 25.299, até **AV-2**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29770-D5C9

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

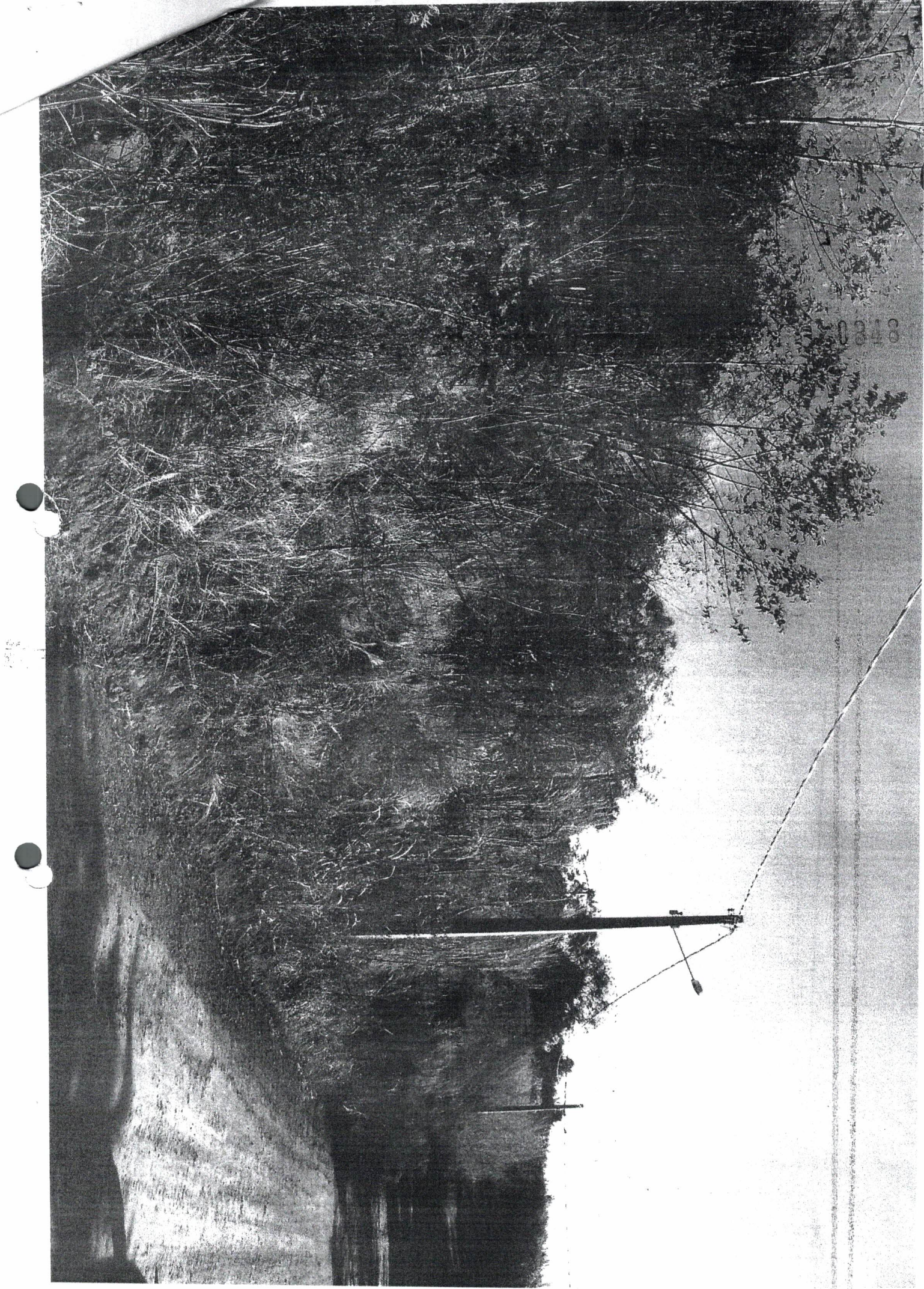
Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



0343

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 204 da quadra nº 699, localizado ao lado ímpar da Rua Álvaro Rech, distante, pelo lado direito, 105,00 metros da Rua Amália Toaldo, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de seiscentos e dois metros e sessenta decímetros quadrados (**602,60 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 26,20 metros, com a Rua Álvaro Rech; ao Sul, em 26,20 metros, com parte dos lotes rurais nº 32, 34, 36 e 38 de Ivone Terezinha de Toaldo e Outros (matricula nº 21.550); a Leste: em 23,00 metros, com o lote urbano nº 205; e a Oeste, em 23,00 metros, com o lote urbano nº 203. **Matricula nº 24.982.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 40.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

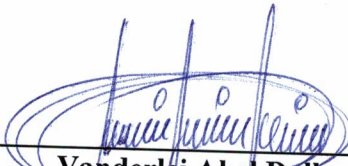
Limite inferior: R\$ 38.000,00

Limite superior: R\$ 42.000,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

10351

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

24.982, até AV-2.


REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


Data:		FLS.	MATRÍCULA
09	de	01	24.982
Julho		de 2015	

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 204 (destinado à área institucional)**, da **quadra nº 699**, localizado no lado ímpar da Rua Álvaro Rech, distante, pelo lado direito, 105,00 metros da Rua Amália Toaldo, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de seiscentos e dois metros e sessenta decímetros quadrados (602,60m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 26,20 metros, com a Rua Álvaro Rech; ao **sul**, em 26,20 metros, com parte dos lotes rurais n.ºs 32, 34, 36 e 38 de Ivone Terezinha de Toaldo e outros (matrícula nº 21.550); a **leste**, em 23,00 metros, com o lote urbano nº 205; e a **oeste**, em 23,00 metros, com o lote urbano nº 203.


PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 21.801, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.940, do livro nº 1-L, aos 19/06/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DYE38011-EI5Q.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/24.982 - Data: 10/07/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional**, Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 21.801, aprovado pelas Leis Municipais n.ºs 3795/2012 e 4042/2015, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público, do Loteamento das Videiras, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** 33.940, do livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$84,50. Selo de fiscalização: DYE38394-927M.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV.-2/24.982 - Data: 20/07/2015. **Retificação - Data do ato**. Procede-se a esta retificação, de ofício, conforme o artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1.973, para constar que a **data correta do ato**, no lançamento da **averbação nº 1 (afetação do imóvel)**, é **09 de julho de 2015**. Dou fé. **Protocolo:** 33.940, livro 01-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$0,00. Selo de fiscalização: DXG58869-WLIF.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Cori
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC



CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.982, até **AV-2**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
EZV29772-U8K3
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

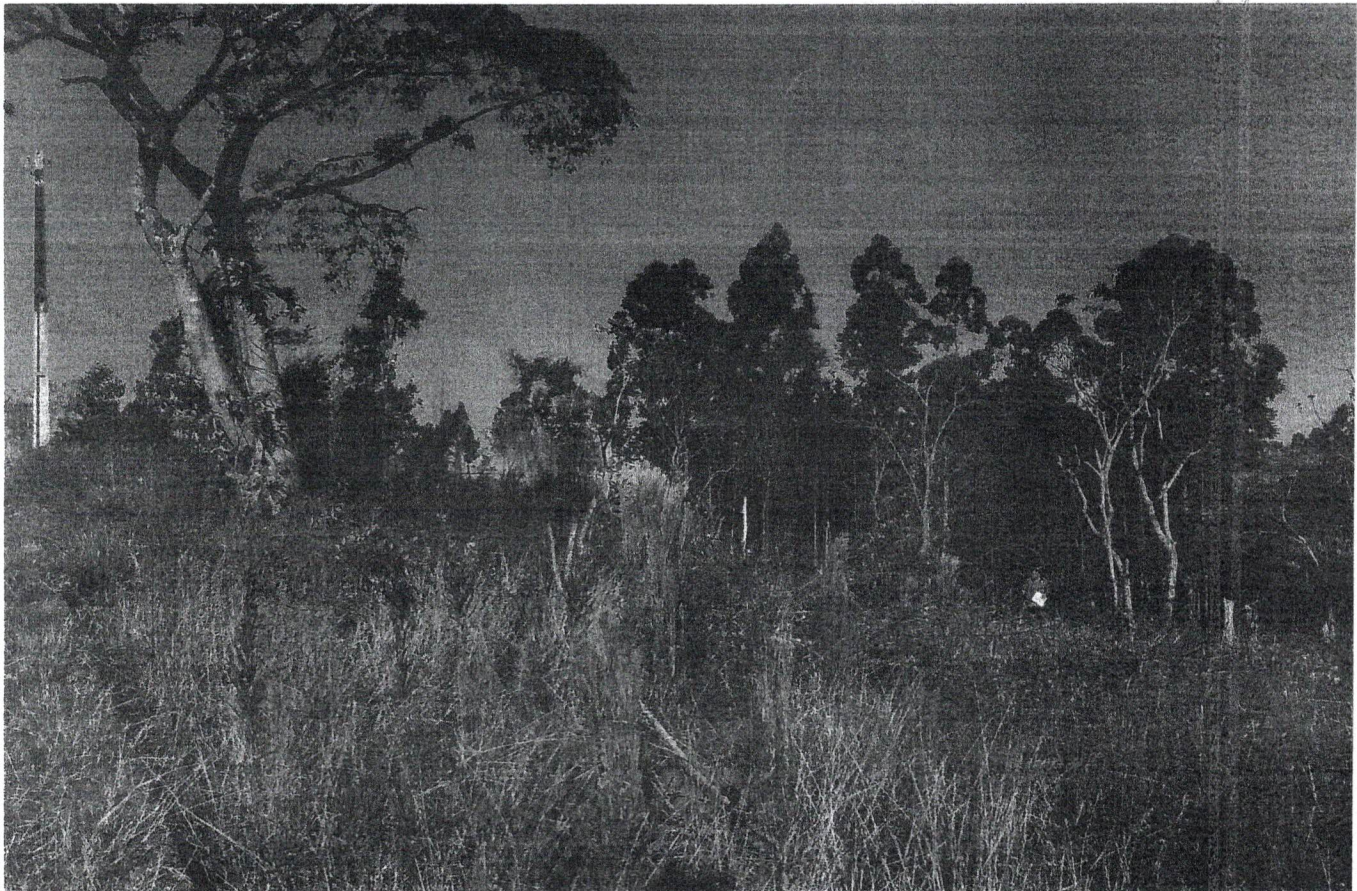
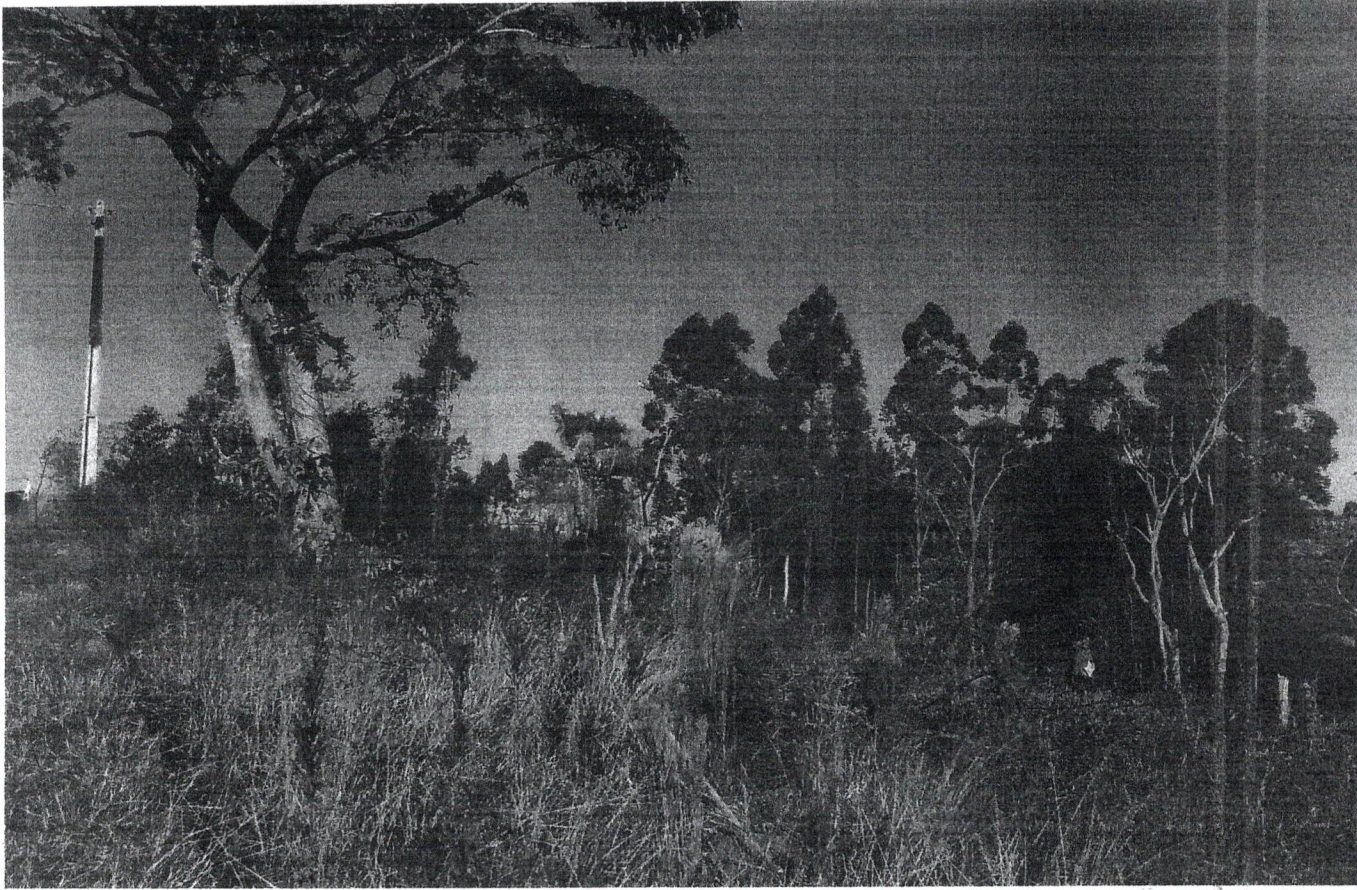
Digitado por - Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

10352

22

7



VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 208 da quadra nº 699, localizado ao lado ímpar da Rua Álvaro Rech, distante, pelo lado direito, 13,20 metros da Rua Amália Toaldo, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de um mil duzentos e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (**1.207,50 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 52,50 metros, com a Rua Álvaro Rech; ao Sul, em 39,30 metros, com parte dos lotes rurais nº 32, 34, 36 e 38 de Ivone Terezinha de Toaldo e Outros (matricula nº 21.550) e em 13,20 metros, com parte do lote urbano nº 210; a Leste: em 23,00 metros, com o lote urbano nº 209; e a Oeste, em 23,00 metros, com o lote urbano nº 207. **Matricula nº 24.986.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 60.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 65.000,00 (sessenta mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 61.750,00

Limite superior: R\$ 68.250,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.


Vanderlei Abel Dallacort

Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.986, até **AV-2**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29773-6PFP

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

0356



VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 24-C da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo, 13,00 metros da Rua Jiranio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados (**156,33 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-B (matricula 23.478); a Sudoeste: em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a Nordeste: em 12,12 metros, com parte do lote urbano nº 24-A (matricula nº 23.477); e a Sudoeste: em 2,75 metros, com parte do lote urbano nº 24-D (matricula nº 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano nº 24-E (matricula nº 23.481). **Matricula nº 23.479.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 30.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 28.500,00

Limite superior: R\$ 31.500,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.


Vanderlei Abel Dallacort

Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

10359

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

23.479, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC

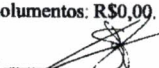
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 02 de Julho de 2014 01 23.479


FLS. MATRÍCULA

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 24-C, da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante, pelo lado esquerdo, 13,00 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados (156,33m²), com as seguintes medidas e confrontações: a noroeste, em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-B (matrícula 23.478); a sudeste, em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a nordeste, em 12,12 metros, com parte do lote urbano nº 24-A (matrícula nº 23.477); e a sudoeste, em 2,75 metros, com parte do lote urbano nº 24-D (matrícula nº 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano nº 24-E (matrícula nº 23.481).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 20.214, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80646-HLNL.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.479 - Data: 02/07/2014. **Título:** Afetação do imóvel - uso público. Conforme o R-3, da matrícula nº 19.447, e a Lei Municipal nº 3.368/2009, que aprovou o Loteamento do Guido, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 20.214, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 01-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80651-VCYW.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Garcia
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.479, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29776-WGTA

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

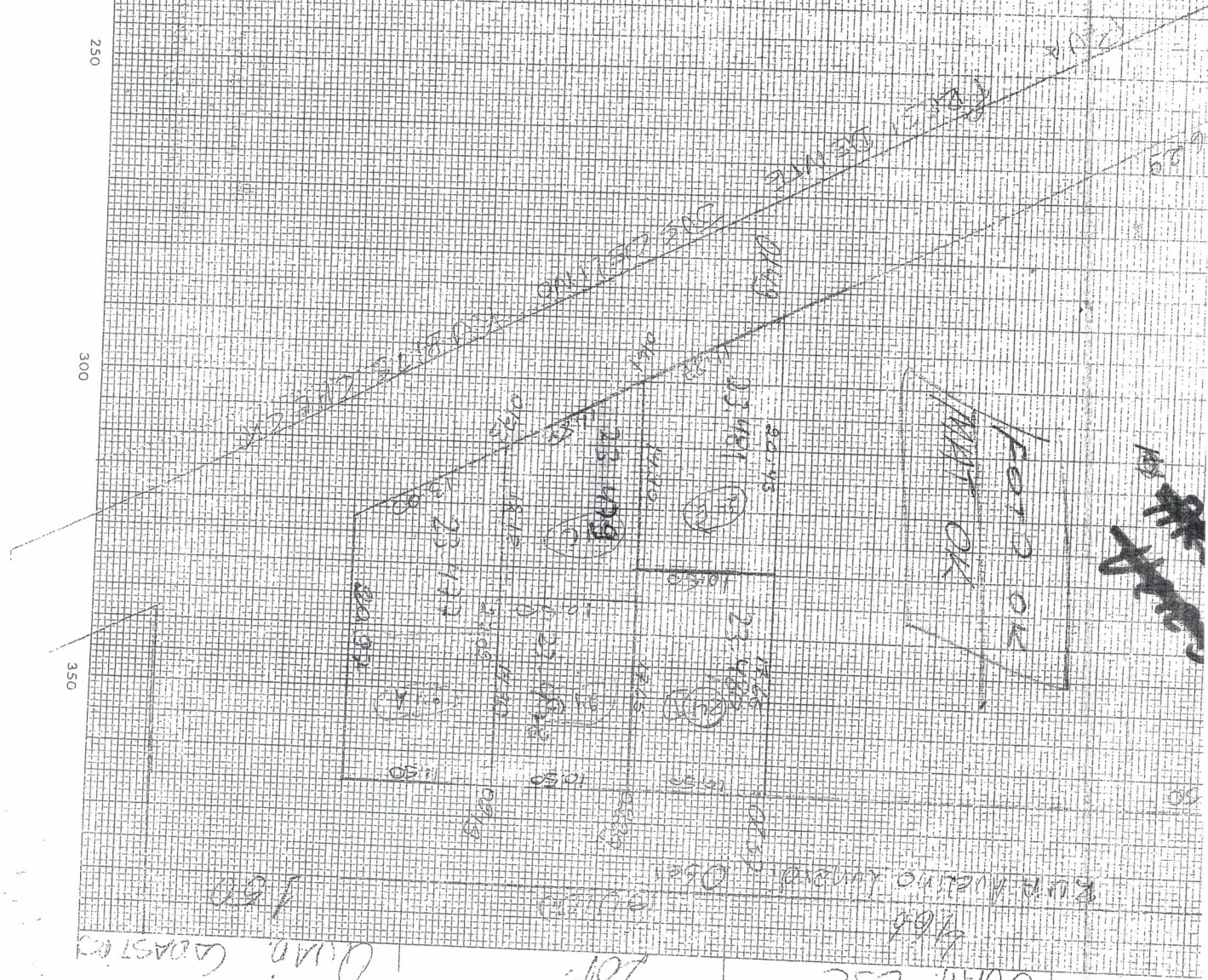
Total: R\$ 0,00

Digitado por - Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

250
300
350



↓
DRAIN ESC
464

DRAIN COASTING
150

LOT

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 24-E da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo, 24,87 metros da Rua Jiranio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e oitenta e cinco metros e cinquenta décimos quadrados (**185,50 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-D (matricula 23.480); a Sudeste: em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a Nordeste: em 14,90 metros, com parte do lote urbano nº 24-C (matricula nº 23.479); e a Sudoeste: em 20,43 metros, com parte da área verde, do município de Xaxim (matricula nº 20.215). **Matricula nº 23.481.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 30.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

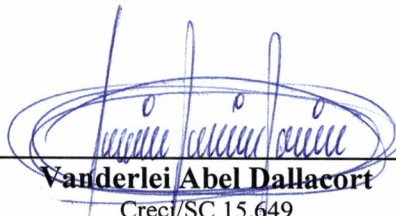
Limite inferior: R\$ 28.500,00

Limite superior: R\$ 31.500,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10363

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

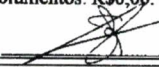
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.481, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

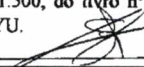
DATA	FLS.	MATRÍCULA
Data: 02 de Julho de 2014	01	23.481

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 24-E**, da **quadra nº 466**, localizado no lado par da Rua Juscelino Kubitscheck, distante, pelo lado esquerdo, 24,87 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, **Bairro Guarany**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (**185,50m²**), com as seguintes medidas e confrontações: a **noroeste**, em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-D (matrícula 23.480); a **sudeste**, em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a **nordeste**, em 14,90 metros, com parte do lote urbano nº 24-C (matrícula nº 23.479); e a **sudoeste**, em 20,43 metros, com parte da área verde, do Município de Xaxim (matrícula nº 20.215).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 20.214, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80648-1WDL.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.481 - Data: 02/07/2014. **Título: Afetação do imóvel - uso público.** Conforme o R-3, da matrícula nº 19.447, e a Lei Municipal nº 3.368/2009, que aprovou o Loteamento do Guido, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 20.214, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 01-I, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80653-L5YU.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Costa
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.481, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

-] Evanio Berto - Oficial Titular
-] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
-] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
-] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
-] Juliana Correa - Escrevente Registral
-] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29777-KUSF

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Terreno urbano, localizado no lado par da Rua Angelina Favero, Esquina com a Rua "C", Loteamento Arisi, Bairro Flor, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e sessenta e quatro metros e sessenta décimos quadrados (**164,60 m²**), constituído por **parte dos lotes urbanos nº 11 e 12, da quadra nº 340**, confrontando: ao Norte: em 11,57 metros, com a Rua Angelina Favero; ao Sul: em 8,35 metros, com a parte do lote urbano nº 11 (matricula nº 23.605); a Leste: em 19,31 metros, com a Rua "C"; e a Oeste: em 18,00 metros, com parte dos lotes urbanos nº 11 e 12 (matricula nº 23.606). **Matricula nº 23.607.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 25.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 23.750,00

Limite superior: R\$ 26.250,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.


Vanderlei Abel Dallacort

Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10367

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

23.607.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	23.607

Identificação do imóvel: **Terreno urbano**, localizado no lado par da Rua Angelina Favero, esquina com a Rua "C", Loteamento Arisi, **Bairro Flor**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e sessenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados (164,60m²), constituído por **parte dos lotes urbanos n.ºs 11 e 12, da quadra n.º 340**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 11,57 metros, com a Rua Angelina Favero; ao **sul**, em 8,35 metros, com parte do lote urbano n.º 11 (matrícula n.º 23.605); a **leste**, em 19,31 metros, com a Rua "C"; e a **oeste**, em 18,00 metros, com parte dos lotes urbanos n.ºs 11 e 12 (matrícula n.º 23.606).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob n.º 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n.º 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula n.º 23.604, deste Registro Imobiliário. **Protocolo:** n.º 31.947, do livro 1-J, aos 19/08/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. **Sejo de fiscalização:** DMR76910-IRS1.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.607.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29778-5LBT

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Terreno urbano, localizado no lado par da Rua Henrique Suttilli, distante, pelo lado direito, 91,43 metros da Rua Madre Maria Bernarda, Loteamento Henrique Suttilli, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e trinta e nove metros e trinta e quatro décimos quadrados (**339,34 m²**), constituído pela **área de utilidade pública 01, da quadra 571**, confrontando: ao Norte: em 28,54 metros, com a área verde; ao Sul: em 28,54 metros, com o lote urbano nº 14; a Leste: em 12,00 metros, com a Rua Henrique Suttilli; e a Oeste: em 12,00 metros, com parte dos lotes urbanos nº 27 e 28, da quadra nº 331. **Matricula nº 24.000.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 35.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 33.250,00

Limite superior: R\$ 36.750,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10371

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

24.000.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA:	FLS.	MATRÍCULA
06 de Março de 2015	01	24.000

Identificação do Imóvel: **Terreno urbano**, localizado no lado par da Rua Henrique Sutili, distante, pelo lado direito, 91,43 metros da Rua Madre Maria Bernarda, Loteamento Henrique Sutili, **Bairro Bela Vista**, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e trinta e nove metros e trinta e quatro decímetros quadrados (339,34m²), constituído pela **área de utilidade pública 01**, da **quadra 571**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 28,54 metros, com a área verde; ao **sul**, em 28,54 metros, com o lote urbano nº 14; a **leste**, em 12,00 metros, com a Rua Henrique Sutili; e a **oeste**, em 12,00 metros, com parte dos lotes urbanos nºs 27 e 28, da quadra nº 331.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede em Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 19.548, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.059, do livro nº 1-L, aos 11/02/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Dou fé. Selo de fiscalização: DU148051-33M3.

Eu  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Ganga
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.000.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

REGISTRO DE IMÓVEIS

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29780-HKKV

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

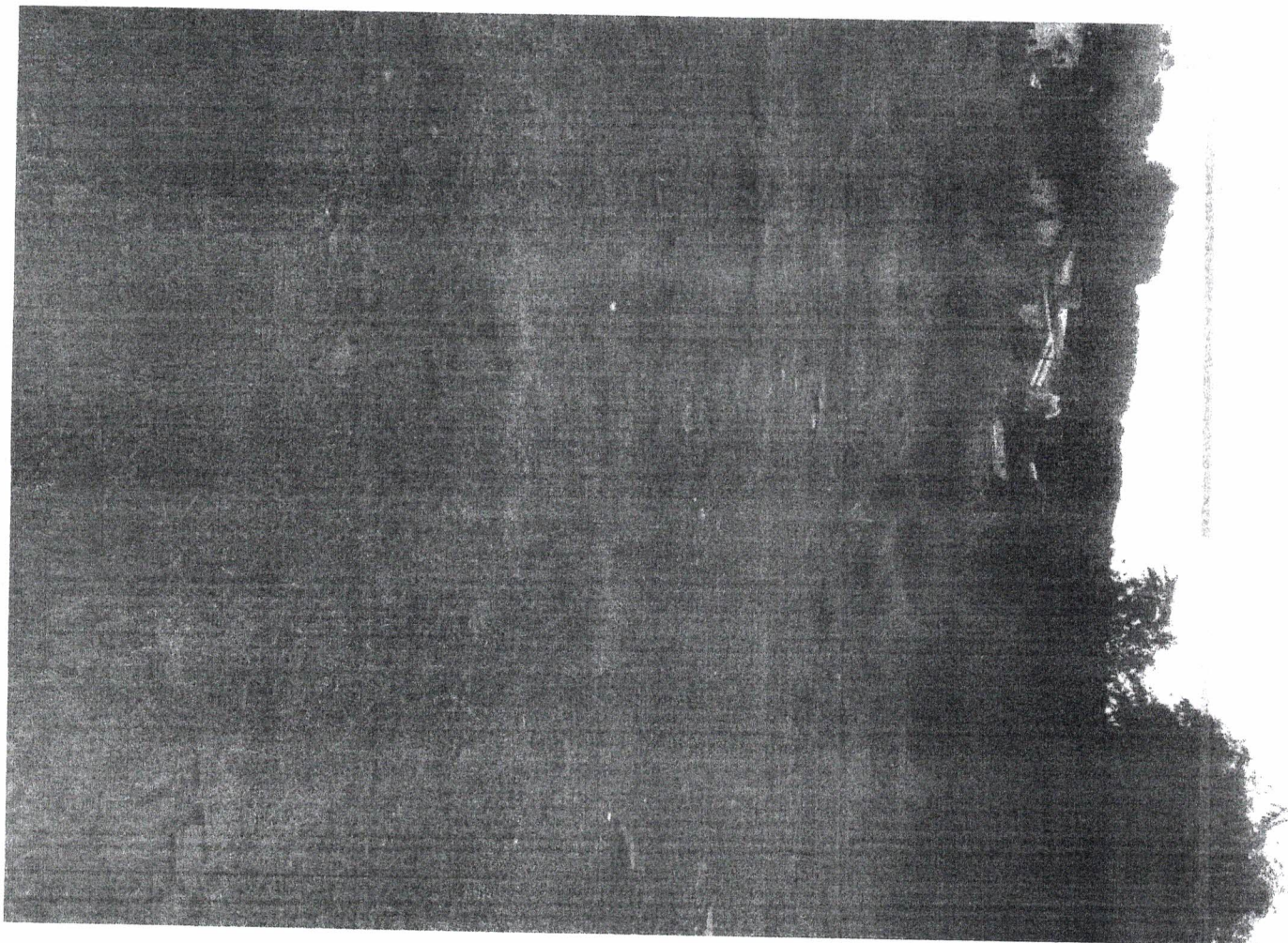
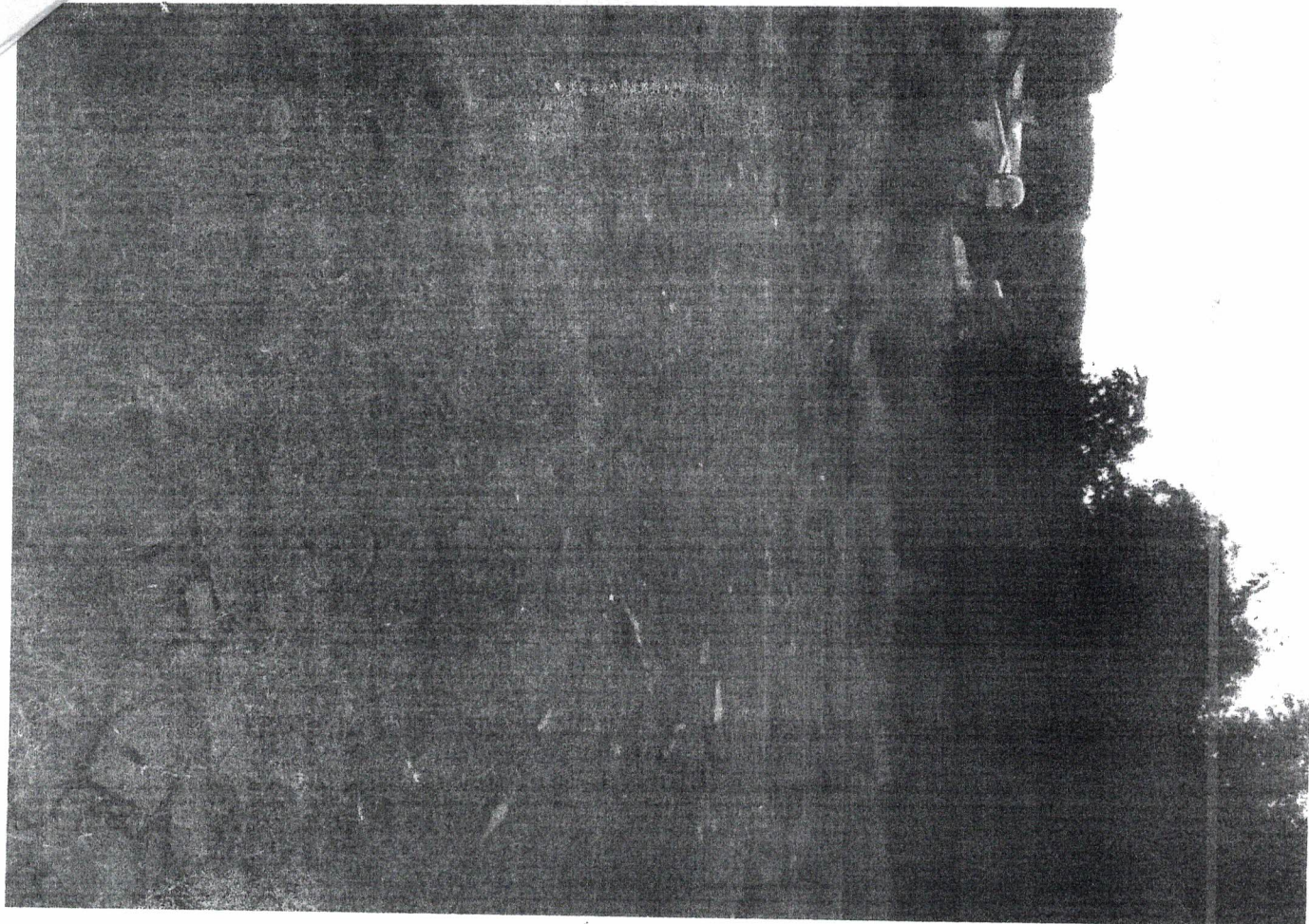
01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis
Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC
CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 17 da quadra nº 610, localizado ao lado par da Rua Guilherme Turra, distante, pelo lado direito, 64,87 metros da Rua Valencio Mamédio, Loteamento da chácara nº 09, Bairro Germanico, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oito metros e oito décimos quadrados (**308,08 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 20,51 metros com o lote urbano nº 05, da quadra nº 118 (matricula nº 10.596); a Sudeste: em 21,99 metros, com o lote urbano nº 16, da quadra nº 610; a Nordeste, em 14,50 metros, com a Rua Guilherme Turra; e a Sudoeste, em 14,58 metros, com parte da chácara nº 05 (matricula nº 10.923). **Matricula nº 27.182.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 50.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 47.500,00

Limite superior: R\$ 52.500,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.


Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10376

28

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

27.182

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data:	FLS.	MATRÍCULA
17 de Maio de 2017	01	27.182

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 17 (destinado à área institucional)**, da **quadra nº 610**, localizado no lado par da Rua Guilherme Turra, distante, pelo lado direito, 64,87 metros, da Rua Valêncio Mamédio, Loteamento da Chácara nº 09, **Bairro Germânico**, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e oito metros e oito décimos quadrados (**308,08m²**), com as seguintes medidas e confrontações: a **noroeste**, em 20,51 metros, com o lote urbano nº 05, da quadra nº 118 (matrícula nº 10.596); a **sudeste**, em 21,99 metros, com o lote urbano nº 16, da quadra nº 610; a **nordeste**, em 14,50 metros, com a Rua Guilherme Turra; e a **sudoeste**, em 14,58 metros, com parte da chácara nº 05 (matrícula nº 10.923).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670.0001/30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 10.062, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 37.603, de 27/04/2017. Dou fé. Emolumentos: R\$7,50. Dou fé. Selo de fiscalização: ERR29177-FGHA - R\$ 1,85.

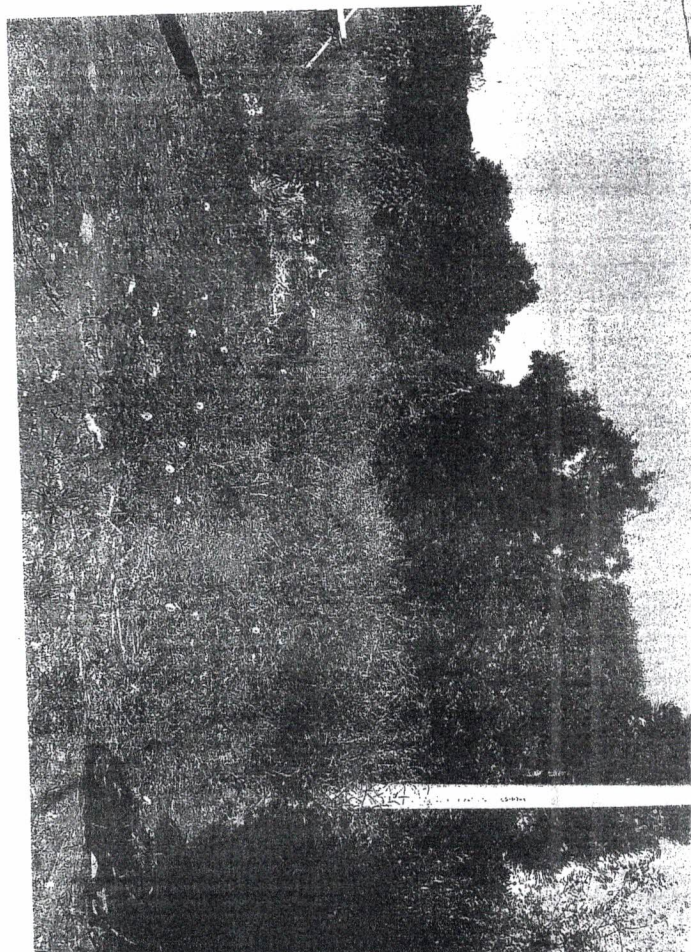
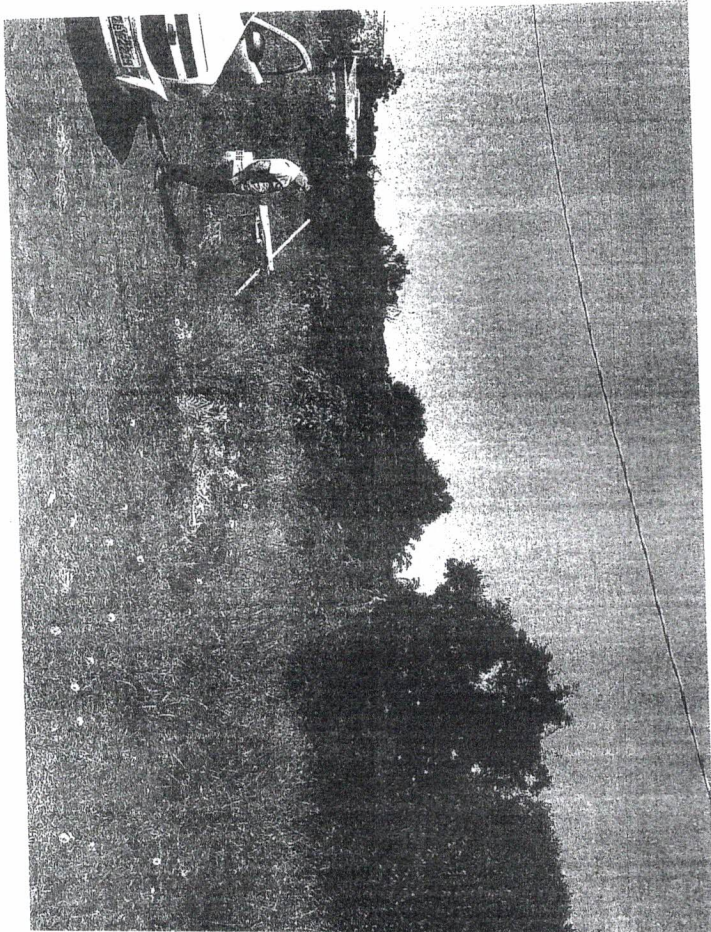
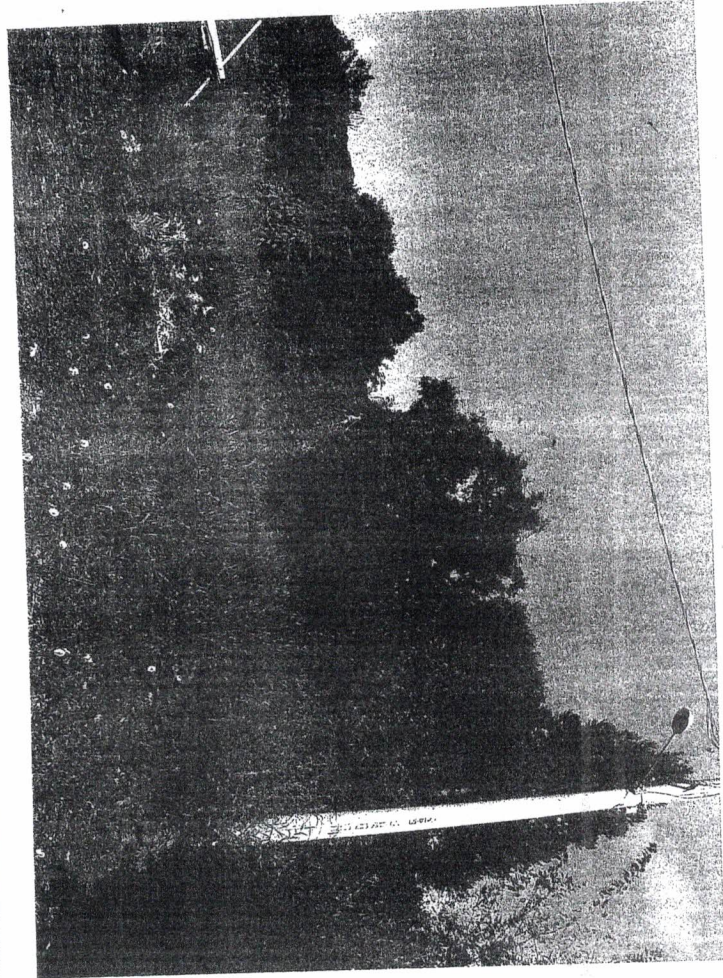
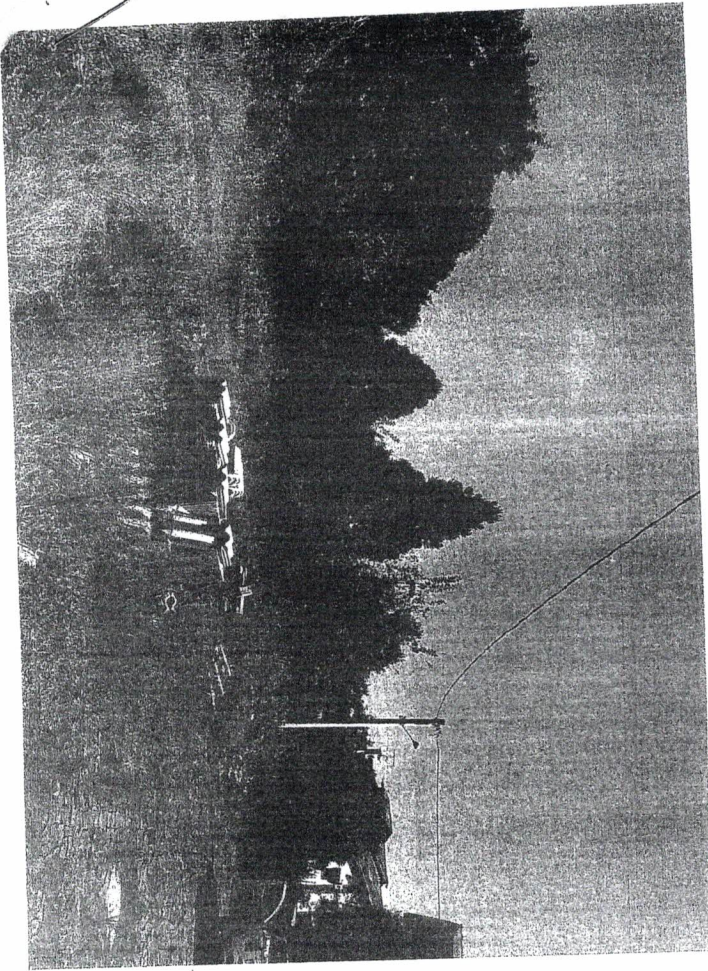
Eu  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

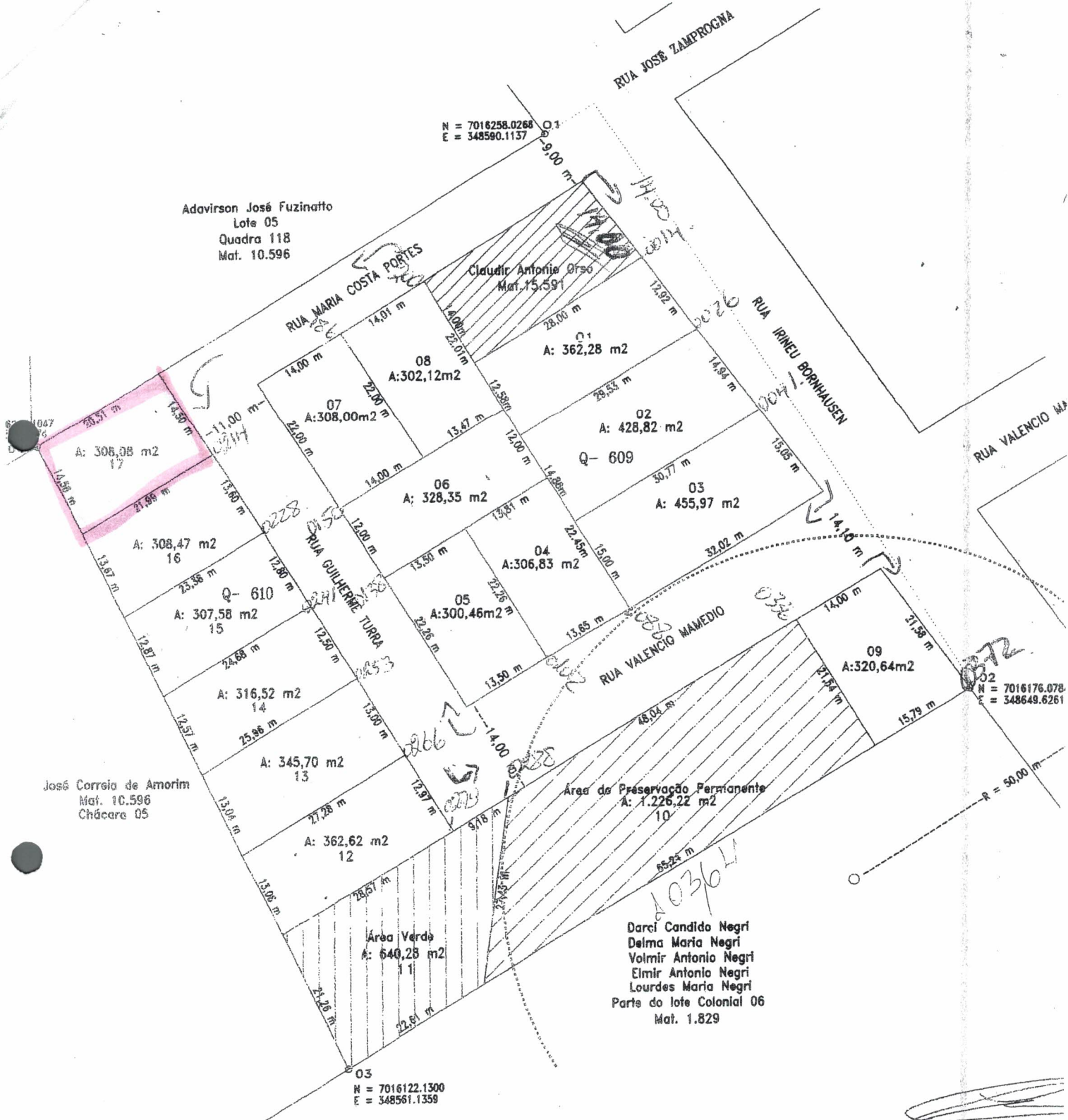
REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Correa
Oficinal Registradora
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

10377





Quadro de Coordenadas

Ponto	Norte	Este
Q1	N = 7016258.0268	E = 348590.1137
Q2	N = 7016176.0784	E = 348649.6261
Q3	N = 7016122.1300	E = 348561.1359
Q4	N = 7016213.1047	E = 348517.1674

Loredano
Arquiteto e Urbanista
CAU-BR.87134-6

PROJETO URBAN

LOCAL: _____ B: _____
 PROPRIETÁRIO: _____ T: _____
 PROJETO: _____ U: _____

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 188 da quadra nº 642, localizado ao lado ímpar da Rua Antoninho Silveira, distante, pelo lado direito, 93,28 metros da Rua Arlindo Boaretto, Loteamento Soccol, Xaxim-SC, com área superficial de duzentos e oitenta e um metros e vinte e cinco décimos quadrados (**281,25 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 7,11 metros com parte do lote urbano nº 200, e em 5,39 metros, com parte do lote urbano nº 201; ao Sul: em 12,50 metros, com a Rua Antoninho Silveira; a Leste, em 22,50 metros, com o lote urbano nº 189; e a Oeste, em 22,50 metros, com o lote urbano nº 187. **Matricula nº 24.421.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 45.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

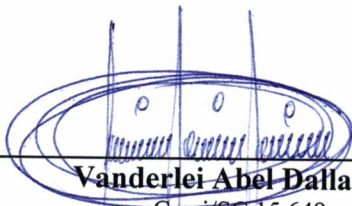
Limite inferior: R\$ 42.750,00

Limite superior: R\$ 47.250,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10381

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.421, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	24.421

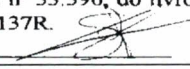
Data: 28 de Abril de 2015

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 188, da quadra nº 642**, localizado no lado ímpar da Rua Antoninho Silveira, distante, pelo lado direito, 93,28 metros da Rua Arlindo Boaretto, Loteamento Soccol, Xaxim-SC, com a área superficial de duzentos e oitenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados (**281,25m²**), **destinado à área institucional**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **norte**, em 7,11 metros, com parte do lote urbano nº 200, e em 5,39 metros, com parte do lote urbano nº 201; ao **sul**, em 12,50 metros, com a Rua Antoninho Silveira; a **leste**, em 22,50 metros, com o lote urbano nº 189; e a **oeste**, em 22,50 metros, com o lote urbano nº 187 (área institucional).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 23.177, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** nº 33.396, do livro 1-L, aos 06/04/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DWC71571-JZON.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/24.421 - Data: 28/04/2015. **Título: Afetação do imóvel - área institucional.** Conforme o procedimento de loteamento, arquivado neste Ofício, relativo ao imóvel da matrícula nº 23.177, aprovado pelas Leis Municipais nºs 3677/2011 e 4027/2014, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula destina-se à área institucional - uso público do Loteamento Soccol, cujo domínio já passou a ser do Município de Xaxim, nos termos do art. 22 da Lei Federal 6766/1979. **Protocolo:** nº 33.396, do livro 01-L, aos 06/04/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$84,50. Selo de fiscalização: DWC71805-137R.

Evanio Berto (Oficial Titular): 


REGISTRO DE IMÓVEIS
Laurenice Ferreira Alves
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.421, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 19 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

REGISTRO DE IMÓVEIS
Laurenice Ferreira Alves
Escrevente Registral
XAXIM - SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29918-2M65

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

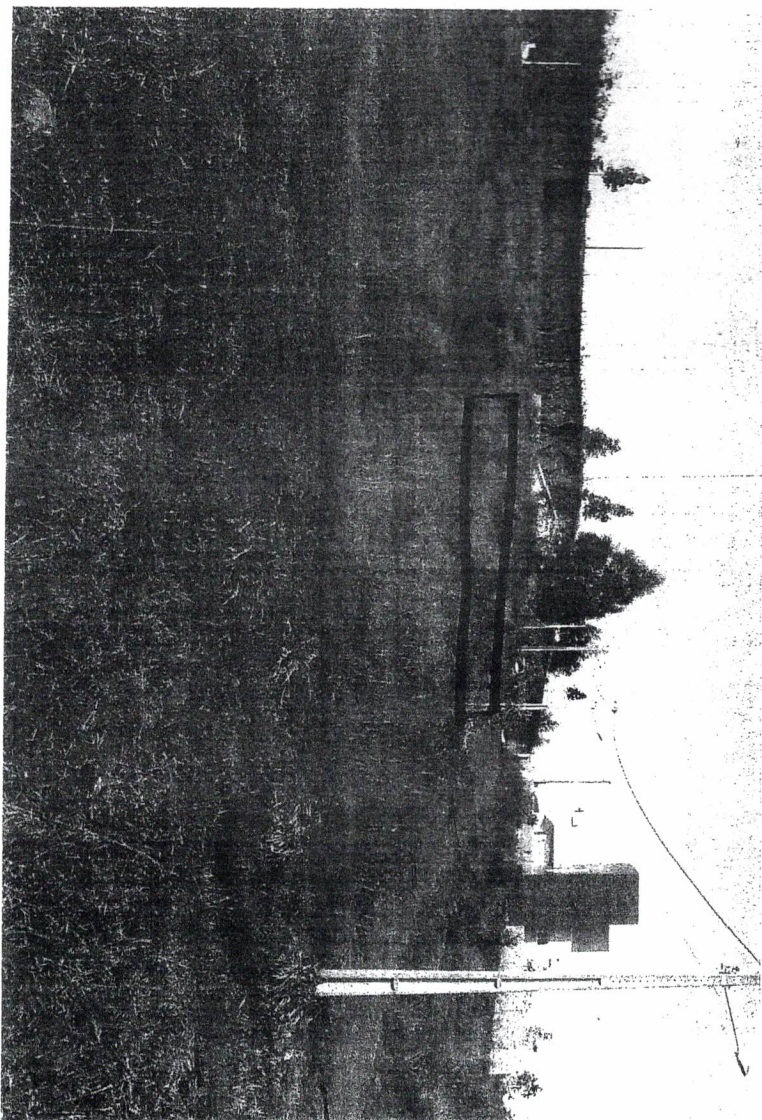
Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

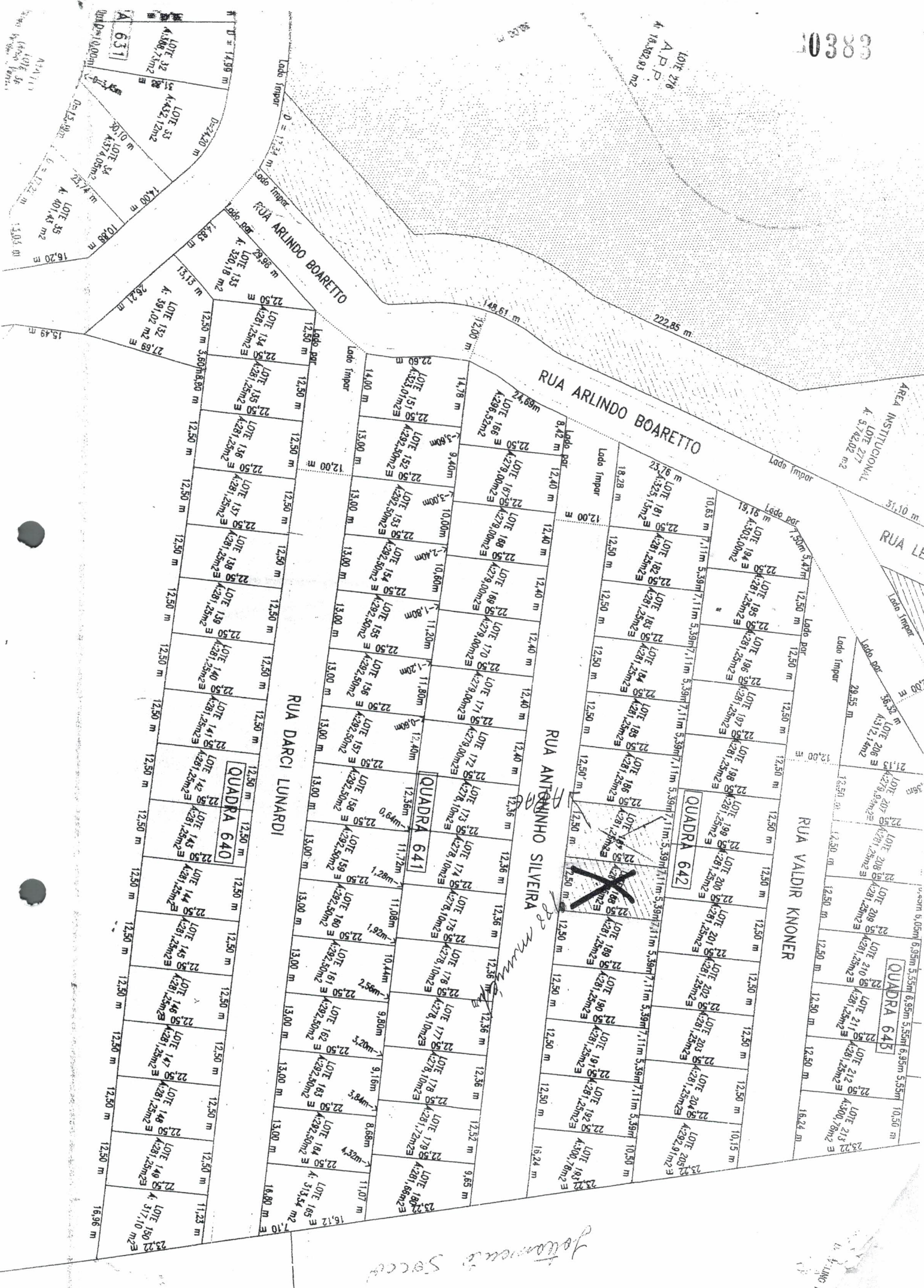
****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

LOT. Social

35



● 1 TERRENO 281.25 m²



Polígonos Secos

ÁREA INSTITUCIONAL
A. 5742,02 m²

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

VANDERLEI ABEL DALLACORT, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente inscrito no CRECI/SC nº 15.649, com escritório na Travessa Independência, 47, Centro, no município de Xaxim, estado de Santa Catarina, inscrito no CPF sob nº 647.203.069-34, e portador da Carteira de Identidade nº 2.075.157/SC. Vem fixar parecer técnico do valor de comercialização de imóvel, assim caracterizado.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO: Prefeitura Municipal de Xaxim.

NOME DO TITULAR DO IMÓVEL: Município de Xaxim.
CNPJ: 82.854.670/0001-30

FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer preço de mercado do imóvel avaliado

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: Terreno urbano, localizado no lado ímpar da Rua Henrique Suttli, distante, pelo lado esquerdo, 83,76 metros da Rua Pedro Ivo Campos, Loteamento Henrique Suttli, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com a área superficial de quatrocentos e cinquenta e cinco metros e vinte e oito décimos quadrados (455,28m²), constituído pela área de utilidade pública 02, da quadra nº 573, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 24,50 metros, com a área verde; ao sul, em 24,50 metros, com o lote urbano nº 33; a leste, em 18,32 metros, com parte dos lotes urbanos nºs 35 e 36, da quadra nº 246; e a oeste, em 18,49 metros, com a Rua Henrique Suttli Conforme encontra registrado na matrícula 24.020 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim- SC.

INFRAESTRUTURA:

Acesso com pavimentação possuindo: rede de energia elétrica e rede de água potável.


Vanderlei A. Dallacort
Corretor de Imóveis
CRECI 15649

MÉTODO UTILIZADO NO PARECER:

O presente parecer Técnico do Valor de Comercialização de Imóvel foi realizado através de comparações de preços de imóveis urbanos a venda e vendidos na cidade de Xaxim, SC.

Este parecer atende aos requisitos do Artigo 3º da lei nº 6.530 de 12 de maio de 1978, que regulamenta a profissão do Corretor de Imóveis.

DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO URBANO:

455,28 X R\$ 98,84 = 45.000

CONCLUSÃO

Com base em nossa experiência profissional, e considerando as tendências do Mercado Imobiliário, expressamos firme e convicção de que o valor de Mercado do imóvel objeto deste parecer é de **R\$45 000,00 (Quarenta e Cinco Mil Reais)**

Admitindo-se uma variação de até 5% (Cinco Por Cento), para cima ou para baixo.

Limite inferior = R\$ 42.750,00

Limite Superior = R\$ 47.250,00



VANDERLEI A. DALLACORT
CRECI/SC: 15.649

Vanderlei A. Dallacort
Corretor de Imóveis
CRECI 15649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10386

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

24.020.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	24.020

Data: 06 de Março de 2015

Identificação do Imóvel: **Terreno urbano**, localizado no lado ímpar da Rua Henrique Suttli, distante, pelo lado esquerdo, 83,76 metros da Rua Pedro Ivo Campos, Loteamento Henrique Suttli, **Bairro Bela Vista**, Xaxim-SC, com a área superficial de quatrocentos e cinquenta e cinco metros e vinte e oito decímetros quadrados (455,28m²), constituído pela área de utilidade pública 02, da quadra nº 573, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 24,50 metros, com a área verde; ao sul, em 24,50 metros, com o lote urbano nº 33; a leste, em 18,32 metros, com parte dos lotes urbanos nºs 35 e 36, da quadra nº 246; e a oeste, em 18,49 metros, com a Rua Henrique Suttli.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede em Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 19.548, do livro nº 2-Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.059, do livro nº 1-L, aos 11/02/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Dou fé. Selo de fiscalização: DUI48071-K0EK.

Eu  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 24.020.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 04 de setembro de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

FDU91570-9U2T

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por - Elinete Ferro Silva - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

0388





ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE XAXIM

Folha: 1/5

CNPJ: 82.854.670/0001-30
Rua Rui Barbosa, 347
C.E.P.: 89825-000 - Xaxim - SC

10389

SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Excelentíssimo(a) PREFEITO MUNICIPAL

No uso das atribuições de meu cargo, venho respeitosamente requerer que Vossa Excelência autorize a abertura de procedimento licitatório conforme especificações relacionadas abaixo. A existência de recursos orçamentários foi confirmada pelo parecer contábil expedido pelo setor de contabilidade, estando tudo de acordo com a legislação em vigor.

OBJETO DA LICITAÇÃO: Alienação de bens imóveis de propriedade do Município de Xaxim, autorizada pela Lei Municipal nº 4.393 de 11 de abril de 2019

Processo Adm. nº: 80/2019 **Modalidade:** Concorrência p/ Compras e Serviços
Forma de Julgamento: Menor Preço (Por Item)
Forma Pgto. / Reajuste:
Prazo Entrega/Exec.:
Local de Entrega: Município de Xaxim -
Urgência:
Vigência:
Observações:

Convidados:

DOTAÇÕES QUE SERÃO UTILIZADAS:

1-MUNICÍPIO DE XAXIM

Despesa	Código da Dotação	Descrição da Dotação	Compl. do Elemento	Valor Previsto
11	04.01.2.022.4.5.90.00.00.00.00	Manut. das Atividades Administrativas	4.5.90.61.03.00.00.00	1,00
	Fonte de Recurso : 1000 - Recursos Ordinários			
Total previsto:				1,00

ITENS:

Item	Quantidade	Unid.	Descrição	Preço Unit. Máximo	Total Previsto
1	1,000	Un	Lote urbano nº01, da quadra nº339, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de trezentos e sessenta e um metros e quarenta e sete decímetros quadrados (361,47m²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com terras da Cerâmica Xaxim Ltda., em 28,05 metros; ao Sul: com o lote nº03 em 28,03 metros; ao Leste: com o lote nº02 em 13,87 metros; ao Oeste: com a Rua Ângelo Marinello em 12,10 metros. Matrícula nº 16.661. (01-99-13793)	42.000,0000	42.000,00
2	1,000	Un	Lote urbano nº01-B, da quadra X, situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados (387,35m²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com o lote urbano	59.000,0000	59.000,00

Xaxim, 16 de Julho de 2019.

NILVA BIFFI

Responsável pelo Setor Compras

LIRIO DAGORT
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE XAXIM

Folha: 2/5

CNPJ: 82.854.670/0001-30
Rua Rui Barbosa, 347
C.E.P.: 89825-000 - Xaxim - SC

0390


SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Item	Quantidade	Unid.	Descrição	Preço Unit. Máximo	Total Previsto
3	1,000	Un	n°01-A em 24 metros; ao Sul: com o lote urbano n°01-C em 21,57 metros; ao Leste: com a Rua Silvio Lunardi em 17 metros; ao Oeste: com parte da quadra "X" em 17,17 metros. Matrícula n° 18.074. (01-99-13794)	42.000,0000	42.000,00
4	1,000	Un	Lote urbano n°01-D, da quadra X, situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (370,40m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com o lote urbano n°01-C em 13,26 metros; ao Sul: com parte do lote urbano n°09, da quadra n°269 em 8,40 metros; ao Leste: com a Rua Silvio Lunardi em 34,20 metros; ao Oeste: com parte da quadra "X" em 34,55 metros. Matrícula n° 18.076. (01-99-13795)	46.000,0000	46.000,00
5	1,000	Un	Lote urbano "F", da quadra n°439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 36 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (304,50m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: em 14,50 metros com a Rua Fermina Zamprogna; ao Sul: em 14,50 metros com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim; ao Leste: em 21,00 metros com terras de Roberto Luiz Teston (matrícula 19.305); ao Oeste: em 21,00 metros com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim. Matrícula n° 19.513. (01-99-13796)	128.000,0000	128.000,00
6	1,000	Un	Lote urbano n°10, da quadra n°430, localizado na Rua Maranhão, Loteamento Zona Sul, Bairro Flor, Xaxim-SC, com área superficial de mil trezentos e dezoito metros e noventa e quatro decímetros quadrados (1.318,94m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: em 26,90 metros com a Rua Maranhão; ao Sul: em 28,50 metros com terras de Aldo Pertussatti, Domingos Trentin, Silvio Trentin e Santo Valentino Mattiello; ao Leste: em 47,69 metros com terras de Milton Luiz Bosquetti, Valmor Bosquetti e Enedina Bosquetti; ao Oeste: em 47,50 metros com os lotes n°05 e 09. Matrícula n° 19.714 (01-99-13797)	144.000,0000	144.000,00
7	1,000	Un	Lote urbano n°01, da quadra n°580, localizado no lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitoria Catarina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, Xaxim-SC, com área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados (4.196,66m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 82,61 metros com a área verde; ao Sudeste: em 86,11 metros com terras de Luiz Roberto Teston (matrícula 20.174); ao Sudoeste: em 41,88 metros com parte dos lotes rurais n°11 e 12 (matrícula 21.336); ao Noroeste: em 58,44 metros com a Rua Santa Catarina. Matrícula n° 21.694 (01-99-13798)	38.000,0000	38.000,00
8	1,000	Un	Lote urbano n°03, da quadra n°565, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo, 62,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (380,91m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 31,24 metros com parte da área n°01; ao Sudoeste: em 31,24 metros com o lote urbano n°04; ao Sudeste: em 12,22 metros com o lote urbano n°02 e parte do lote urbano n°01; ao Noroeste: em 12,16 metros com a Rua Fermina Zamprogna. Matrícula n° 22.083 (01-99-13799)	43.000,0000	43.000,00
8	1,000	Un	Lote urbano n°04, da quadra n°565, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo, 50,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados (374,92m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 31,24 metros com o lote n°03; ao Sudoeste: em 31,24 metros com o lote urbano "F" e parte da área verde, da quadra n°439; ao Sudeste: em 12,00 metros com parte do lote urbano n°01; ao Noroeste: em 12,00 metros		

Xaxim, 16 de Julho de 2019.


NILVA BIFFI

Responsável pelo Setor Compras


LIRIO DAGORT
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE XAXIM

Folha: 3/5

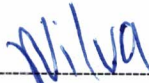
CNPJ: 82.854.670/0001-30
Rua Rui Barbosa, 347
C.E.P.: 89825-000 - Xaxim - SC

10391


SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Item	Quantidade	Unid.	Descrição	Preço Unit. Máximo	Total Previsto
9	1,000	Un	com a Rua Fermina Zamprogna. Matrícula nº 22.084 (01-99-13800) Lote urbano nº04, da chácara nº36-A, localizado no lado par da Rua Justo Eugênio Soccol, distante pelo lado esquerdo, 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (303,50m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,14 metros com a Rua Justo Eugênio Soccol; ao Sudoeste: em 12,14 metros com parte da chácara nº36-A (matrícula 23.943); ao Sudeste: em 25,00 metros com o lote urbano nº05 (matrícula 23.939); ao Noroeste: em 25,00 metros com parte do lote urbano nº06 (matrícula 19.527) e com os lotes urbanos nº07 e 08 da quadra 06 (matrículas nº5.633 e 16.040). Matrícula nº 23.938 (01-99-13801)	52.000,0000	52.000,00
10	1,000	Un	Lote urbano nº52-A, da quadra nº496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, distante pelo lado esquerdo, 10,27 metros da Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados (155,75m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com o lote urbano nº51 (matrícula 19.765); ao Sudoeste: em 18,61 metros com o lote urbano nº52-B (matrícula 23.485); ao Leste: em 11,73 metros com a área verde do Município de Xaxim (matrícula 19.771); ao Noroeste: em 10,01 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. Matrícula nº 23.484 (01-99-13802)	17.000,0000	17.000,00
11	1,000	Un	Lote urbano nº 52-B, da quadra nº496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e sessenta e oito metros e trinta e quatro decímetros quadrados (168,34m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 18,61 metros com o lote urbano nº52-A (matrícula 23.484); ao Sul: em 20,00 metros com o lote urbano nº53 (matrícula 19.767); ao Oeste: em 7,27 metros com a Rua Waldoyr João Ferrazzo; ao Noroeste: em 10,27 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. Matrícula nº 23.485 (01-99-13803)	17.000,0000	17.000,00
12	1,000	Un	Lote urbano nº 51-A, da quadra nº496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Fermina Grandó Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e sessenta e dois decímetros quadrados (154,62m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com a Rua Fermina Grandó Ferrazzo; ao Sudoeste: em 12,50 metros com o lote urbano nº51-B (matrícula 23.396); ao Sudeste: em 12,37 metros com a área verde (matrícula 19.771); ao Noroeste: em 12,37 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. Matrícula nº 23.395 (01-99-13804)	18.000,0000	18.000,00
13	1,000	Un	Lote urbano nº51-B, da quadra nº 496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, distante pelo lado direito 12,37 metros da Rua Fermina Grandó Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (154,50m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com o lote nº51-A (matrícula 23.395); ao Sudoeste: em 12,50 metros com o lote urbano nº52 (matrícula 19.766); ao Sudeste: em 12,36 metros com a área verde (matrícula 19.771); ao Noroeste: em 12,36 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. Matrícula nº 23.396 (01-99-13805)	20.000,0000	20.000,00
14	1,000	Un	Lote urbano nº24-C, da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo 13,00 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três	29.000,0000	29.000,00

Xaxim, 16 de Julho de 2019.


NILVA BIFFI

Responsável pelo Setor Compras


LIRIO DAGORT
PREFEITO MUNICIPAL



CNPJ: 82.854.670/0001-30
Rua Rui Barbosa, 347
C.E.P.: 89825-000 - Xaxim - SC

10392

SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Item	Quantidade	Unid.	Descrição	Preço Unit. Máximo	Total Previsto
15	1,000	Un	decímetros quadrados (156,33m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros com o lote urbano n°24-B (matrícula 23.478); ao Sudoeste: em 11,87 metros com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; ao Nordeste: em 12,12 metros com parte do lote urbano n°24-A (matrícula 23.477); ao Sudoeste: em 2,75 metros com parte do lote urbano 24-D (matrícula 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano n°24-E (matrícula 23.481). Matrícula n° 23.479 (01-99-13806)	30.000,0000	30.000,00
16	1,000	Un	Lote urbano n°24-E, da quadra n°466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo 24,87 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com área superficial de cento e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (185,50m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros com o lote urbano n°24-D (matrícula 23.480); ao Sudoeste: em 11,87 metros com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; ao Nordeste: em 14,90 metros com parte do lote urbano n°24-C (matrícula 23.479); ao Sudoeste: em 20,43 metros com parte da área verde, do Município de Xaxim (matrícula 20.215). Matrícula n° 23.481 (01-99-13807)	25.000,0000	25.000,00
17	1,000	Un	Terreno urbano, localizado no lado par da Rua Angelina Fávero, esquina com a Rua "C", Loteamento Arisi, Bairro Flor, Xaxim-SC, com área superficial de cento e sessenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados (164,60m ²), constituído por parte dos lotes urbanos n°11 e 12, da quadra n°340, confrontando: ao Norte: em 11,57 metros com a Rua Angelina Fávero; ao Sul: em 8,35 metros com parte do lote urbano n°11 (matrícula 23.605); ao Leste: em 19,31 metros com a Rua "C"; ao Oeste: em 18,00 metros com parte dos lotes urbanos n°11 e 12 (matrícula 23.606). Matrícula n° 23.607 (01-99-13808)	33.000,0000	33.000,00
18	1,000	Un	Terreno urbano, localizado no lado par da Rua Henrique Suttilli, distante pelo lado direito 91,43 metros da Rua Madre Maria Bernarda, Loteamento Henrique Suttilli, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e trinta e nove metros e trinta e quatro decímetros quadrados (339,34m ²), constituído por pela área de utilidade pública 01, da quadra n°571, confrontando: ao Norte: em 28,54 metros com a área verde; ao Sul: em 28,54 metros com o lote urbano n°14; ao Leste: em 12,00 metros com a Rua Henrique Suttilli; ao Oeste: em 12,00 metros com parte dos lotes urbanos n°27 e 28, da quadra n°331. Matrícula n° 24.000 (01-99-13809)	51.000,0000	51.000,00
19	1,000	Un	Lote urbano n°17, da quadra n°610, localizado no lado par da Rua Guilherme Turra, distante pelo lado direito 64,87 metros da Rua Valêncio Mamédio, Loteamento da chácara n°09, Bairro Germânico, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oito metros oito decímetros quadrados (308,08m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 20,51 metros com o lote urbano n°05, da quadra n°118 (matrícula 10.596); ao Sudeste: em 21,99 metros com o lote urbano n°16; ao Nordeste: em 14,50 metros com a Rua Guilherme Turra; ao Sudoeste: em 14,58 metros com parte da chácara n°05 (matrícula 10.923). Matrícula n° 27.182 (01-99-13810)	43.000,0000	43.000,00
			Lote urbano n°188, da quadra n°642, localizado no lado ímpar da Rua Antoninho Silveira, distante pelo lado direito 93,28 metros da Rua Arlindo Boaretto, Loteamento Soccol, Xaxim-SC, com área superficial de duzentos e oitenta e um metros vinte e cinco decímetros quadrados (281,25m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 7,11 metros com parte do lote urbano n°200, e em 5,39 metros, com parte do lote urbano n°201; ao Sul: em 12,50 metros com a Rua Antoninho Silveira; ao Leste: em 22,50 metros com o lote urbano n°189; ao Oeste: em 22,50 metros com o lote urbano n°187. Matrícula n° 24.421 (01-99-13811)		

Xaxim, 16 de Julho de 2019.

NILVA BIFFI

Responsável pelo Setor Compras

LIRIO DAGORT
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE XAXIM

Folha: 5/5

CNPJ: 82.854.670/0001-30
Rua Rui Barbosa, 347
C.E.P.: 89825-000 - Xaxim - SC

0393

SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Item	Quantidade	Unid.	Descrição	Preço Unit. Máximo	Total Previsto
20	1,000	Un	Terreno urbano, localizado no lado ímpar da Rua Henrique Suttilli, distante pelo lado esquerdo 83,76 metros da Rua Pedro Ivo Campos, Loteamento Henrique Suttilli, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de quatrocentos e cinquenta e cinco metros e vinte e oito decímetros quadrados (455,28m ²), constituído por pela área de utilidade pública 02, da quadra n°573, confrontando: ao Norte: em 24,50 metros com a área verde; ao Sul: em 24,50 metros com o lote urbano n°33; ao Leste: em 18,32 metros com parte dos lotes urbanos n°35 e 36; ao Oeste: em 18,49 metros com a Rua Henrique Suttilli. Matrícula n°24.020. (01-99-13812)	44.000,0000	44.000,00
Total Geral ----->				921.000,0000	921.000,00

Xaxim, 16 de Julho de 2019.


NILVA BIFFI

Responsável pelo Setor Compras


LIRIO DAGORT
PREFEITO MUNICIPAL



CNPJ: 82.854.670/0001-30
Rua Rui Barbosa, 347
C.E.P.: 89825-000 - Xaxim - SC

10394

AUTORIZAÇÃO PARA ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO DE LICITAÇÃO

O(a) Prefeito Municipal, LIRIO DAGORT, no uso das atribuições que lhe confere a legislação em vigor e suas alterações legais, resolve:

01 - Autorizar a abertura do presente processo administrativo de licitação, assim identificado:

A - Processo Nr.: 80/2019
B - Modalidade: Concorrência p/ Compras e Serviços
C - Forma de Julgamento: Menor Preço (Por Item)
D - Forma Pgto./ Reajuste:
E - Prazo Entrega/Exec.:
F - Local de Entrega: Município de Xaxim
G - Urgência:
H - Vigência:
I - Objeto da Licitação: Alienação de bens imóveis de propriedade do Município de Xaxim, autorizada pela Lei Municipal nº 4.393 de 11 de abril de 2019

J - Observações:

K - Convidados:

02 - Indicação de Recursos - Dotação Orçamentária:

1-MUNICIPIO DE XAXIM

Despesa	Código da Dotação	Descrição da Dotação	Compl. do Elemento	Valor Previsto
11	04.01.2.022.4.5.90.00.00.00.00.00	Manut. das Atividades Administrativas	4.5.90.61.03.00.00.00	1,00
Fonte de Recurso : 1000 - Recursos Ordinários				
Total Previsto :				1,00

Xaxim, 16 de Julho de 2019.

LIRIO DAGORT
PREFEITO MUNICIPAL



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE XAXIM**

Folha: 1/1

CNPJ: 82.854.670/0001-30

Rua Rui Barbosa, 347

C.E.P.: 89825-000 - Xaxim - SC

10395

PARECER CONTÁBIL

Em atenção a solicitação do setor de compras e licitações para verificar a existência de recursos orçamentários para assegurar o pagamento das obrigações decorrentes do objeto especificado abaixo, certifico que:

- HÁ recursos orçamentários para pagamento das obrigações conforme dotação(ões) especificada(s) abaixo;
 - NÃO HÁ recursos orçamentários para pagamento das obrigações;
 - Despesas Extra Orçamentárias.

DADOS DO PROCESSO ADMINISTRATIVO:

Nr. Processo Adm. / Ano: 80/2019
Data do Processo Adm.: 16/07/2019
Modalidade: Concorrência p/ Compras e Serviços
Objeto do Processo Adm.: Alienação de bens imóveis de propriedade do Município de Xaxim, autorizada pela Lei Municipal n° 4.393 de 11 de abril de 2019

RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS: MUNICIPIO DE XAXIM

Cod.Red.	Un.Orç.	Proj./Ativ.	Elemento Despesa	Compl.do Elemento	Saldo Disponível	Valor Previsto
11	04.01	2.022	4.5.90.00.00.00.00.00	4.5.90.61.03.00.00.00	1.000,00	1,00
					Total Previsto:	1,00

					Total Geral:	1,00
--	--	--	--	--	---------------------	-------------

Xaxim, Em 16/07/19

Juliano Sorgatto - Contador - CRC/SC 032.895/O-5