



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE XAXIM**

**SOLICITAÇÃO DE COMPRA
1003/2019**

DADOS DO SOLICITANTE E INDICAÇÃO DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS PARA EMPENHAMENTO

ENTIDADE SOLICITANTE: MUNICÍPIO DE XAXIM
CENTRO DE CUSTO: 40101 - Sec. de Administração
ÓRGÃO DE GOVERNO: 4 - Secretaria de Administração
UN. ORÇAMENTÁRIA: 1 - Secretaria de Administração
DOTAÇÃO:

NOME DO SOLICITANTE: MELCHIOR BERTÉ

LOCAL DE ENTREGA: Município de Xaxim -

OBJETO/FINALIDADE: Solicitação para alienação de bens imóveis de propriedade do Município de Xaxim, autorizada pela Lei Municipal nº 4.393, de 11 de abril de 2019.

OBSERVAÇÕES:

ITENS SOLICITADOS					
ITEM	QUANT.	UN.	ESPECIFICAÇÃO	VLR. UNITÁRIO	VLR. TOTAL
	1	Un	Lote urbano nº01, da quadra nº339, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de trezentos e sessenta e um metros e quarenta e sete decímetros quadrados (361,47m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com terras da Cerâmica Xaxim Ltda., em 28,05 metros; ao Sul: com o lote nº03 em 28,03 metros; ao Leste: com o lote nº02 em 13,87 metros; ao Oeste: com a Rua Ângelo Marinello em 12,10 metros. Matrícula nº 16.661. (01-99-13793)	42.000,0000	42.000,00
3	1	Un	Lote urbano nº01-D, da quadra X, situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (370,40m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com o lote urbano nº01-C em 13,26 metros; ao Sul: com parte do lote urbano nº09, da quadra nº269 em 8,40 metros; ao Leste: com a Rua Silvio Lunardi em 34,20 metros; ao Oeste: com parte da quadra "X" em 34,55 metros. Matrícula nº 18.076. (01-99-13795)	42.000,0000	42.000,00
4	1	Un	Lote urbano "F", da quadra nº439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 36 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (304,50m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: em 14,50 metros com a Rua Fermina Zamprogna; ao Sul: em 14,50 metros com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim; ao Leste: em 21,00 metros com terras de Roberto Luiz Teston (matrícula 19.305); ao Oeste: em 21,00 metros com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim. Matrícula nº 19.513. (01-99-13796)	46.000,0000	46.000,00
6	1	Un	Lote urbano nº 01, da quadra nº 580, localizado no lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitoria Catarina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, Xaxim-SC, com área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados (4.196,66m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 82,61 metros com a área verde; ao Sudeste: em 86,11 metros com terras de Luiz Roberto Teston (matrícula 20.174); ao Sudoeste: em 41,88 metros com parte dos lotes rurais nº11 e 12 (matrícula 21.336); ao Noroeste: em 58,44 metros com a Rua Santa Catarina. Matrícula nº 21.694 (01-99-13798)	144.000,0000	144.000,00
7	1	Un	Lote urbano nº03, da quadra nº565, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo, 62,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (380,91m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 31,24 metros com parte da área nº01; ao Sudoeste: em 31,24 metros com o lote urbano nº04; ao Sudeste: em 12,22 metros com o	38.000,0000	38.000,00

DATA, ASSINATURA E CARIMBO DO SOLICITANTE

28/08/2019

MELCHIOR BERTÉ

- DEFERIDO - ____/____/____
 - INDEFERIDO - ____/____/____


**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE XAXIM**
**SOLICITAÇÃO DE COMPRA
1003/2019**

0002

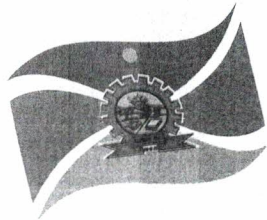
8	1	Un	lote urbano nº02 e parte do lote urbano nº01; ao Noroeste: em 12,16 metros com a Rua Fermina Zamprogna. Matrícula nº 22.083 (01-99-13799)	43.000,0000	43.000,00
9	1	Un	Lote urbano nº04, da quadra nº565, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo, 50,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados (374,92m ²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 31,24 metros com o lote nº03; ao Sudoeste: em 31,24 metros com o lote urbano "F" e parte da área verde, da quadra nº439; ao Sudeste: em 12,00 metros com parte do lote urbano nº01; ao Noroeste: em 12,00 metros com a Rua Fermina Zamprogna. Matrícula nº 22.084 (01-99-13800)	52.000,0000	52.000,00
14	1	Un	Lote urbano nº04, da chácara nº36-A, localizado no lado par da Rua Justo Eugênio Soccol, distante pelo lado esquerdo, 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (303,50m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,14 metros com a Rua Justo Eugênio Soccol; ao Sudoeste: em 12,14 metros com parte da chácara nº36-A (matrícula 23.943); ao Sudeste: em 25,00 metros com o lote urbano nº05 (matrícula 23.939); ao Noroeste: em 25,00 metros com parte do lote urbano nº06 (matrícula 19.527) e com os lotes urbanos nº07 e 08 da quadra 06 (matrículas nº5.633 e 16.040). Matrícula nº 23.938 (01-99-13801)	29.000,0000	29.000,00
15	1	Un	Lote urbano nº24-C, da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo 13,00 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados (156,33m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros com o lote urbano nº24-B (matrícula 23.478); ao Sudoeste: em 11,87 metros com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; ao Nordeste: em 12,12 metros com parte do lote urbano nº24-A (matrícula 23.477); ao Sudoeste: em 2,75 metros com parte do lote urbano 24-D (matrícula 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano nº24-E (matrícula 23.481). Matrícula nº 23.479 (01-99-13806)	30.000,0000	30.000,00
20	1	Un	Lote urbano nº24-E, da quadra nº466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo 24,87 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com área superficial de cento e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (185,50m ²), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros com o lote urbano nº24-D (matrícula 23.480); ao Sudoeste: em 11,87 metros com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; ao Nordeste: em 14,90 metros com parte do lote urbano nº24-C (matrícula 23.479); ao Sudoeste: em 20,43 metros com parte da área verde, do Município de Xaxim (matrícula 20.215). Matrícula nº 23.481 (01-99-13807)	44.000,0000	44.000,00
			Terreno urbano, localizado no lado ímpar da Rua Henrique Suttilli, distante pelo lado esquerdo 83,76 metros da Rua Pedro Ivo Campos, Loteamento Henrique Suttilli, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de quatrocentos e cinquenta e cinco metros e vinte e oito decímetros quadrados (455,28m ²), constituído por pela área de utilidade pública 02, da quadra nº573, confrontando: ao Norte: em 24,50 metros com a área verde; ao Sul: em 24,50 metros com o lote urbano nº33; ao Leste: em 18,32 metros com parte dos lotes urbanos nº35 e 36; ao Oeste: em 18,49 metros com a Rua Henrique Suttilli. Matrícula nº24.020. (01-99-13812)		

VALOR TOTAL PREVISTO	510.000,00
---------------------------------	-------------------

DATA, ASSINATURA E CARIMBO DO SOLICITANTE

28/08/2019


MELCHIOR BERTÉ
 - DEFERIDO - ____/____/____
 - INDEFERIDO - ____/____/____



PREFEITURA
XAXIM

10300
Nº. Publ. 351 / 2019
Data da Publ. 11/04/19
Data Saída 11/05/19
Resp. pela Publ. [assinatura]
Nome: [assinatura]

Lei nº 4.393/2019, de 11 de abril de 2019.

**DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA
ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS MEDIANTE
CONCORRÊNCIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

LIRIO DAGORT, Prefeito do Município de Xaxim - Estado de Santa Catarina, no uso de atribuições legais, FAZ SABER a todos os habitantes do Município que a Câmara votou e aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante concorrência, os bens imóveis descritos no Anexo Único da presente Lei, os quais foram devidamente avaliados pela Comissão Permanente de Patrimônio, nos termos da Lei Ordinária nº 4279/2017.

Art. 2º. Os bens imóveis descritos nesta lei e adquiridos por terceiros, mediante concorrência, ficam desafetados.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Xaxim, 11 de abril de 2019.

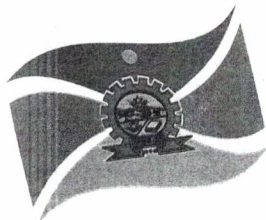
LIRIO DAGORT
Prefeito Municipal

Registrado e publicado na data supra

~~Rodrigo Carlos Covatti~~
Procurador Geral do Município.

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



PREFEITURA DE

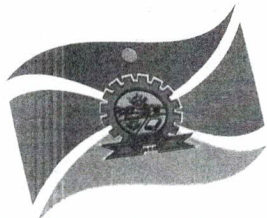
XAXIM

ANEXO ÚNICO

0004

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Lote urbano n°01, da quadra n°339 , nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de trezentos e sessenta e um metros e quarenta e sete decímetros quadrados (361,47m²) , sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com terras da Cerâmica Xaxim Ltda., em 28,05 metros; ao Sul: com o lote n°03 em 28,03 metros; ao Leste: com o lote n°02 em 13,87 metros; ao Oeste: com a Rua Ângelo Marinello em 12,10 metros. Matrícula n°16.661.	R\$42.000,00
2	Lote urbano n°01-B, da quadra X , situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados (387,35m²) , sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com o lote urbano n°01-A em 24 metros; ao Sul: com o lote urbano n°01-C em 21,57 metros; ao Leste: com a Rua Silvio Lunardi em 17 metros; ao Oeste: com parte da quadra "X" em 17,17 metros. Matrícula n°18.074.	R\$59.000,00
3	Lote urbano n°01-D, da quadra X , situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (370,40m²) , sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com o lote urbano n°01-C em 13,26 metros; ao Sul: com parte do lote urbano n°09, da quadra	R\$42.000,00

(49) 3353-8200www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



PREFEITURA DE
XAXIM

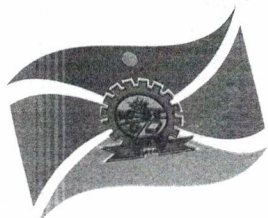
10000

00005

	<p>n°269 em 8,40 metros; ao Leste: com a Rua Silvio Lunardi em 34,20 metros; ao Oeste: com parte da quadra "X" em 34,55 metros. Matrícula n°18.076.</p>	
4	<p>Lote urbano "F", da quadra n°439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 36 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (304,50m²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: em 14,50 metros com a Rua Fermina Zamprogna; ao Sul: em 14,50 metros com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim; ao Leste: em 21,00 metros com terras de Roberto Luiz Teston (matrícula 19.305); ao Oeste: em 21,00 metros com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim. Matrícula n°19.513.</p>	R\$46.000,00
5	<p>Lote urbano n°10, da quadra n°430, localizado na Rua Maranhão, Loteamento Zona Sul, Bairro Flor, Xaxim-SC, com área superficial de mil trezentos e dezoito metros e noventa e quatro decímetros quadrados (1.318,94m²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: em 26,90 metros com a Rua Maranhão; ao Sul: em 28,50 metros com terras de Aldo Pertussatti, Domingos Trentin, Silvio Trentin e Santo Valentino Mattiello; ao Leste: em 47,69 metros com terras de Milton Luiz Bosquetti, Valmor Bosquetti e Enedina Bosquetti; ao Oeste: em 47,50 metros com os lotes n°05 e 09. Matrícula n°19.714.</p>	R\$128.000,00

(49) 3353-8200

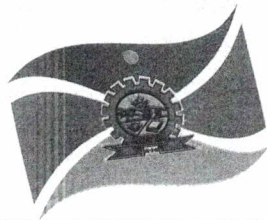
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



6	<p>Lote urbano n°01, da quadra n°580, localizado no lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitoria Catarina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, Xaxim-SC, com área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados (4.196,66m²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 82,61 metros com a área verde; ao Sudeste: em 86,11 metros com terras de Luiz Roberto Teston (matrícula 20.174); ao Sudoeste: em 41,88 metros com parte dos lotes rurais n°11 e 12 (matrícula 21.336); ao Noroeste: em 58,44 metros com a Rua Santa Catarina. Matrícula n°21.694.</p>	<p>R\$144.000,00</p>
7	<p>Lote urbano n°03, da quadra n°565, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo, 62,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (380,91m²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 31,24 metros com parte da área n°01; ao Sudoeste: em 31,24 metros com o lote urbano n°04; ao Sudeste: em 12,22 metros com o lote urbano n°02 e parte do lote urbano n°01; ao Noroeste: em 12,16 metros com a Rua Fermina Zamprogna. Matrícula n°22.083.</p>	<p>R\$38.000,00</p>
	<p>Lote urbano n°04, da quadra n°565, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo,</p>	

(49) 3353-8200

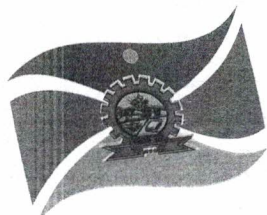
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



8	<p>50,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados (374,92m²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 31,24 metros com o lote n°03; ao Sudoeste: em 31,24 metros com o lote urbano "F" e parte da área verde, da quadra n°439; ao Sudeste: em 12,00 metros com parte do lote urbano n°01; ao Noroeste: em 12,00 metros com a Rua Fermina Zamproga. Matrícula n°22.084.</p>	R\$43.000,00
9	<p>Lote urbano n°04, da chácara n°36-A, localizado no lado par da Rua Justo Eugênio Soccol, distante pelo lado esquerdo, 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (303,50m²), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,14 metros com a Rua Justo Eugênio Soccol; ao Sudoeste: em 12,14 metros com parte da chácara n°36-A (matrícula 23.943); ao Sudeste: em 25,00 metros com o lote urbano n°05 (matrícula 23.939); ao Noroeste: em 25,00 metros com parte do lote urbano n°06 (matrícula 19.527) e com os lotes urbanos n°07 e 08 da quadra 06 (matrículas n°5.633 e 16.040). Matrícula n°23.938.</p>	R\$52.000,00
	<p>Lote urbano n°52-A, da quadra n°496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, distante pelo lado esquerdo, 10,27 metros da Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III,</p>	

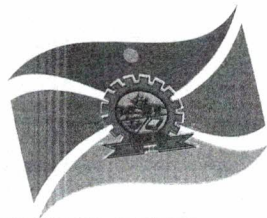
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



10	Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados (155,75m²) , sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com o lote urbano n°51 (matrícula 19.765); ao Sudoeste: em 18,61 metros com o lote urbano n°52-B (matrícula 23.485); ao Leste: em 11,73 metros com a área verde do Município de Xaxim (matrícula 19.771); ao Noroeste: em 10,01 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. Matrícula n°23.484.	R\$17.000,00
11	Lote urbano n°52-B, da quadra n°496 , localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Waldoyr João Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e sessenta e oito metros e trinta e quatro decímetros quadrados (168,34m²) , sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 18,61 metros com o lote urbano n°52-A (matrícula 23.484); ao Sul: em 20,00 metros com o lote urbano n°53 (matrícula 19.767); ao Oeste: em 7,27 metros com a Rua Waldoyr João Ferrazzo; ao Noroeste: em 10,27 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. Matrícula n°23.485.	R\$17.000,00
12	Lote urbano n°51-A, da quadra n°496 , localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, esquina com a Rua Fermina Grando Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e sessenta e dois decímetros quadrados (154,62m²) , sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50	R\$18.000,00

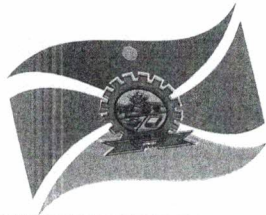
(49) 3353-8200www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



	metros com a Rua Fermina Grandó Ferrazzo; ao Sudoeste: em 12,50 metros com o lote urbano n°51-B (matrícula 23.396); ao Sudeste: em 12,37 metros com a área verde (matrícula 19.771); ao Noroeste: em 12,37 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. Matrícula n°23.395.	
13	Lote urbano n°51-B, da quadra n°496, localizado no lado par da Rua Fioravante Ricieri Baggio, distante pelo lado direito 12,37 metros da Rua Fermina Grandó Ferrazzo, Loteamento Ferrazzo III, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (154,50m²) , sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,50 metros com o lote n°51-A (matrícula 23.395); ao Sudoeste: em 12,50 metros com o lote urbano n°52 (matrícula 19.766); ao Sudeste: em 12,36 metros com a área verde (matrícula 19.771); ao Noroeste: em 12,36 metros com a Rua Fioravante Ricieri Baggio. Matrícula n°23.396.	R\$20.000,00
14	Lote urbano n°24-C, da quadra n°466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo 13,00 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados (156,33m²) , sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros com o lote urbano n°24-B (matrícula 23.478); ao Sudoeste: em 11,87 metros com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; ao Nordeste: em 12,12 metros	R\$29.000,00

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



	<p>com parte do lote urbano n°24-A (matrícula 23.477); ao Sudoeste: em 2,75 metros com parte do lote urbano 24-D (matrícula 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano n°24-E (matrícula 23.481). Matrícula n°23.479.</p>	
15	<p>Lote urbano n°24-E, da quadra n°466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo 24,87 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com área superficial de cento e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (185,50m²), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros com o lote urbano n°24-D (matrícula 23.480); ao Sudoeste: em 11,87 metros com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; ao Nordeste: em 14,90 metros com parte do lote urbano n°24-C (matrícula 23.479); ao Sudoeste: em 20,43 metros com parte da área verde, do Município de Xaxim (matrícula 20.215). Matrícula n°23.481.</p>	R\$30.000,00
16	<p>Terreno urbano, localizado no lado par da Rua Angelina Fávero, esquina com a Rua "C", Loteamento Arisi, Bairro Flor, Xaxim-SC, com área superficial de cento e sessenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados (164,60m²), constituído por parte dos lotes urbanos n°11 e 12, da quadra n°340, confrontando: ao Norte: em 11,57 metros com a Rua Angelina Fávero; ao Sul: em 8,35 metros com parte do lote urbano n°11 (matrícula 23.605; ao Leste: em 19,31 metros com a Rua "C"; ao Oeste: em 18,00 metros com parte dos lotes urbanos n°11 e 12</p>	R\$25.000,00

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



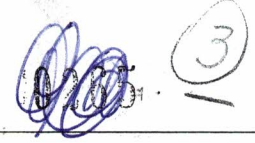
	(matrícula 23.606). Matrícula n°23.607.	10011
17	Terreno urbano , localizado no lado par da Rua Henrique Suttilli, distante pelo lado direito 91,43 metros da Rua Madre Maria Bernarda, Loteamento Henrique Sottili, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e trinta e nove metros e trinta e quatro decímetros quadrados (339,34m²) , constituído por pela área de utilidade pública 01, da quadra n°571 , confrontando: ao Norte: em 28,54 metros com a área verde; ao Sul: em 28,54 metros com o lote urbano n°14; ao Leste: em 12,00 metros com a Rua Henrique Suttilli; ao Oeste: em 12,00 metros com parte dos lotes urbanos n°27 e 28, da quadra n°331. Matrícula n°24.000.	R\$33.000,00
18	Lote urbano n°17, da quadra n°610 , localizado no lado par da Rua Guilherme Turra, distante pelo lado direito 64,87 metros da Rua Valêncio Mamédio, Loteamento da chácara n°09, Bairro Germânico, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oito metros oito decímetros quadrados (308,08m²) , sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 20,51 metros com o lote urbano n°05, da quadra n°118 (matrícula 10.596); ao Sudeste: em 21,99 metros com o lote urbano n°16; ao Nordeste: em 14,50 metros com a Rua Guilherme Turra; ao Sudoeste: em 14,58 metros com parte da chácara n°05 (matrícula 10.923). Matrícula n°27.182.	R\$51.000,00
	Lote urbano n°188, da quadra n°642 , localizado no lado ímpar da Rua Antoninho Silveira, distante pelo lado direito 93,28 metros da Rua Arlindo Boaretto,	

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



19	<p>Loteamento Soccol, Xaxim-SC, com área superficial de duzentos e oitenta e um metros vinte e cinco decímetros quadrados (281,25m²), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 7,11 metros com parte do lote urbano n°200, e em 5,39 metros, com parte do lote urbano n°201; ao Sul: em 12,50 metros com a Rua Antoninho Silveira; ao Leste: em 22,50 metros com o lote urbano n°189; ao Oeste: em 22,50 metros com o lote urbano n°187. Matrícula n°24.421.</p>	R\$43.000,00
20	<p>Terreno urbano, localizado no lado ímpar da Rua Henrique Suttilli, distante pelo lado esquerdo 83,76 metros da Rua Pedro Ivo Campos, Loteamento Henrique Sottili, Bairro Bela Vista, Xaxim-SC, com área superficial de quatrocentos e cinquenta e cinco metros e vinte e oito decímetros quadrados (455,28m²), constituído por pela área de utilidade pública 02, da quadra n°573, confrontando: ao Norte: em 24,50 metros com a área verde; ao Sul: em 24,50 metros com o lote urbano n°33; ao Leste: em 18,32 metros com parte dos lotes urbanos n°35 e 36; ao Oeste: em 18,49 metros com a Rua Henrique Suttilli. Matrícula n°24.020.</p>	R\$44.000,00

 3

0013

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 01 da quadra nº 339, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de trezentos e sessenta e um metros e quarenta e sete decímetros quadrados (361,47 m²), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com as terras da cerâmica Xaxim Ltda, com 28,05 metros; ao Sul: com o lote nº 03, com 28,03 metros; ao Leste: com o lote nº 02 com 13,87 metros; ao Oeste com a Rua Angelo Marinello, com 12,10 metros. Matrícula nº 16.661.

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Não pavimentado, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 41.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

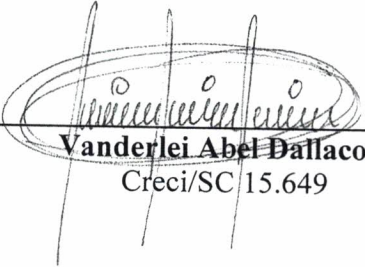
Limite inferior: R\$ 38.950,00

Limite superior: R\$ 43.050,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.


Vanderlei Abel Dallacort

Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10267

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

16.661, até R-5.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral
Matrícula n.º 16.661

Fls.01.

Ano: 2002.
Data: 02 de outubro

IMÓVEL: O lote urbano n.º01, da quadra n.º339, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 361,47m2, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações ao Norte: com terras da Cerâmica Xaxim Ltda, com 28,05 metros; ao Sul: com o lote n.º03, com 28,03 metros; ao Leste: o lote n.º02, com 13,87 metros; ao Oeste: com a Rua "A", com 12,10 metros.

PROPRIETÁRIOS: **LURDES ARISI ZANCANARO** e seu marido **ALDYR JOSÉ ZANCANARO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, SC, inscrita no CPF n.º220.474.419-00 e identidade sob n.º12/R.697.759-SC; **SALETE MARIA BELTRAME** e seu marido **ARTUR ANTONIO BELTRAME**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Chapecó, SC, inscrita no CPF n.º347.072.209-91 e identidade sob n.º12/R.763699-SC e ele inscrito no CPF n.º386.761.509-82 e identidade sob n.º12/R.945276-SC e **JOSÉ ALBERTO ARISI** e sua mulher **ENY EMILIA ARISI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, SC, inscrito no CPF n.º098.166.239-00 e identidade sob n.º12/C.505019-SC e ela, CPF n.º028.036.349-45 e identidade sob n.º17/R.1.787.958-SC.

Título Aquisitivo: Conforme escritura pública de compra e venda matriculada sob n.º12.420, Livro 02, neste Ofício.

R.1-16.661- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 21 de maio de 2004, às fls.185 do Livro n.º179, pela Escrevente Autorizada Designada, Noeli Cerutti Valentini, neste Ofício, **LURDES ARISI ZANCANARO** e seu esposo Aldyr José Zancanaro, **SALETE MARIA BELTRAME** e seu esposo Artur Antonio Beltrame, **JOSÉ ALBERTO ARISI** e sua esposa Eny Emilia Arisi, acima qualificados, venderam por R\$6.897,40 o imóvel objeto da presente matrícula a **PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM**, pessoa jurídica, estabelecida na Rua Rui Barbosa, 347, Xaxim, SC, inscrita no CNPJ n.º82.854.670/0001-30. Devidamente autorizada conforme Decreto n.º144/2004 de 22 de abril de 2004, n.º145/2004 de 22 de abril de 2004 e n.º153/2004 de 28 de abril de 2004. Dou fé. Xaxim, 31 de maio de 2004. Prot.13.485. Sem custas.

Escrevente Autorizada Designada:

Noeli Cerutti Valentini.

AV.-2/16.661 - Data: 09/08/2012. NOVA DENOMINAÇÃO DA RUA - LOCALIZAÇÃO. Procede-se a esta averbação de ofício (art. 167, II, item 13, da Lei n.º 6.015/1.973), para constar que, conforme a Lei Municipal n.º 2808/2004, a Rua "A", objeto da confrontação oeste do imóvel desta matrícula, passou a ser denominada Rua Ângelo Marinello, distante, pelo lado esquerdo, 24,50 metros da Rua Governador Irineu Bornhausen, Bairro Flor, Xaxim-SC. Cadastro imobiliário: n.º 6.227. Protocolo: n.º 27.344, do livro 1-E, aos 08/08/2012. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular)

R.-3/16.661 - Data: 09/08/2012. Permuta. Transmittente: MUNICÍPIO DE XAXIM, acima qualificado. Adquirentes: **ROSEMERI MARIA ARISI**, brasileira, solteira, professora, CPF n.º 579.740.809-06, RG n.º 1.784.406/SC, residente e domiciliada na Rua Francisco Negretto, n.º 38, Bairro Germânico, Xaxim-SC; **LURDES ARISI ZANCANARO**, CPF n.º 004.115.109-75, RG n.º 697.759/SC, e seu esposo **ALDYR JOSÉ ZANCANARO**, CPF n.º 131.821.299-53, RG n.º 5.003.063-9/SC, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei n.º 6515/1977, residentes e domiciliados na Rua Santo Antônio, n.º 92, Centro, Xaxim-SC; e **SALETE MARIA BELTRAME**, professora, CPF n.º 347.072.209-91, RG n.º 763.699/SC, e seu esposo **ARTUR ANTONIO BELTRAME**, operário, CPF n.º 386.761.509-82, RG n.º 945.276/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei n.º 6515/1977, residentes e domiciliados na Rua Pequim, n.º 322-D Centro, Chapecó-SC. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula, permutado com lote urbano n.º 12, da quadra n.º 340, com a área superficial de 235,40m², objeto da matrícula n.º 16.672, também deste Ofício. Condições: A permuta ora registrada foi realizada com autorização legislativa, constante na Lei Municipal n.º 3732/2012, de 29/03/2012. Valor do imóvel: R\$24.500,00 (da transação e para efeitos fiscais). ITBI: Emitida a guia n.º 326/2012, não tendo havido incidência de imposto, tendo em vista ser de interesse do agente público a permuta dos referidos imóvel, conforme parecer jurídico, de 14/06/2012, elaborado pelo advogado do Município de Xaxim, Pedro Rui Rodrigues, OAB/SC 8.754. FRJ: Pago no valor total de R\$122,50, boletos n.ºs 50020.0812.8269 e 50020.0812.8251. Forma do título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 28/31, do livro n.º 228, aos 26/07/2012.

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registrada
XAXIM - SC

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim
Angeleth Zanetti - Oficial Maior Designado - Fone (049) 753-2377



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

1v 16.661

Protocolo: nº 27.344, do livro 01-E, aos 08/08/2012. Emolumentos: R\$199,88. Dou fé. Selo de fiscalização: CTU07179-LTC2.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-4/16.661 - Data: 22/10/2012. Título: **Compra e venda**. Transmitentes: ROSEMERI MARIA ARISI, LURDES ARISI ZANCANARO e ALDYR JOSÉ ZANCANARO, SALETE MARIA BELTRAME e ARTUR ANTONIO BELTRAME, todos qualificados no R-3. Adquirente: JULIANO JOSÉ ARISI, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista, CPF nº 019.722.349-43, RG nº 2.875.253/SC, residente e domiciliado na Rua Governador Irineu Borbhausen, nº 419, Bairro Germânico, Xaxim-SC. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula. Valores: R\$20.000,00 (da transação) e R\$25.000,00 (para efeitos fiscais). ITBI: Pago na Loterias Caixa, no valor de R750,00, guia nº 569/2012, autenticação nº 1085-234-788986185-1, aos 21/08/2012. Forma do título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 256/258, do livro nº 228, aos 04/09/2012. FRJ: Pago no valor de R\$75,00, boleto 50020.0830.2768. Protocolo: nº 27.763, do livro nº 01-F, aos 18/10/2012. Dou fé. Emolumentos: R\$199,88. Selo de fiscalização: CVL75014-M8MG.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-5/16.661 - Data: 02/09/2016. TÍTULO: **PERMUTA**. Transmitente - permutante: JULIANO JOSÉ ARISI, qualificado no R-4. Adquirente - permutado: **MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, representado por Idacir Antonio Orso, qualificado no título. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula, permutado com o seguinte imóvel: o lote urbano nº 07-A, da quadra nº 319, com a área superficial de 512,95m², matriculado sob nº 23.406, também deste Ofício. Valor deste imóvel: R\$70.000,00 (da transação e para efeitos fiscais). ITBI: Não incidente, com amparo no artigo 150, VI, "b", da Constituição Federal, guia nº 215/2016. Observação: a permuta foi autorizada pela Lei Municipal 4129/2015. Forma do título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 170/172, do livro 254, aos 12/08/2016. FRJ: Isento. Protocolo: nº 36.430, de 22/08/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: EKK15100-NBPS - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular):

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escriturante-Registral
XAXIM - SC



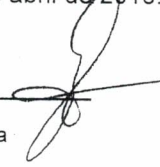
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0268

0015

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 16.661, até **R-5**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.


[] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
[] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29824-87XM

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

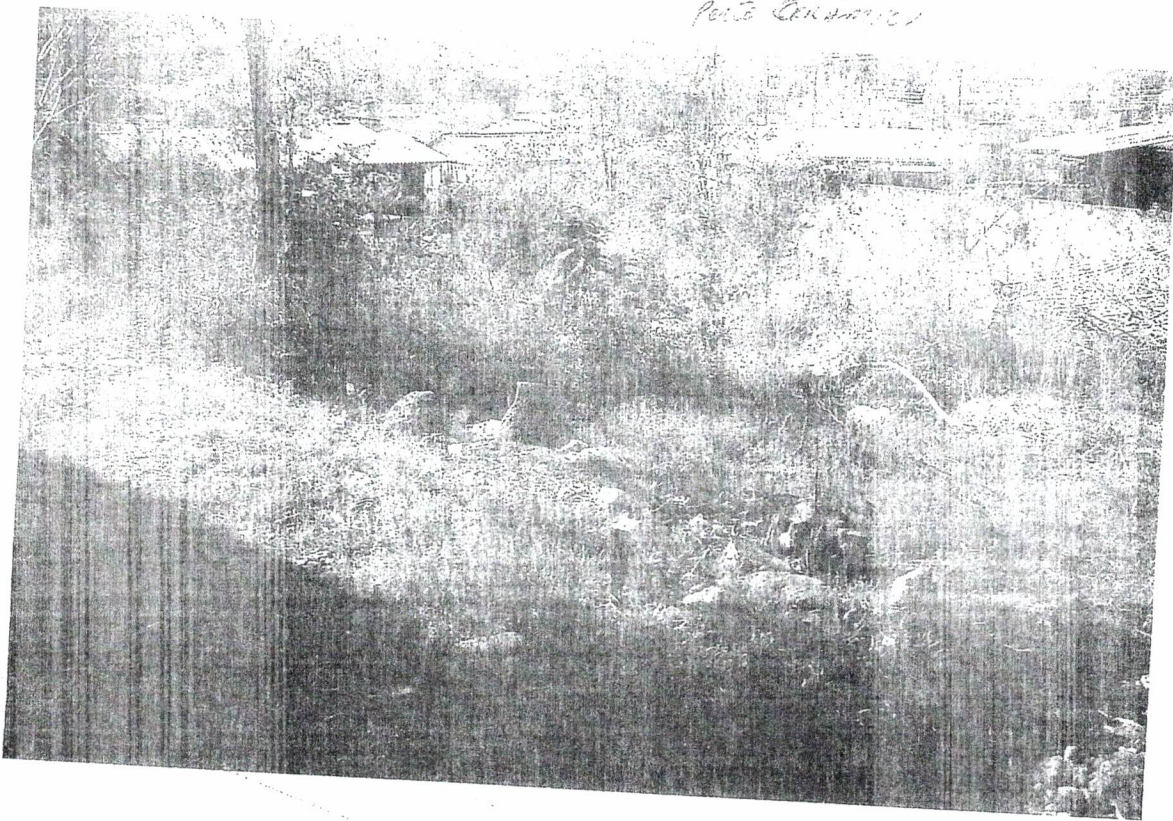
Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

6. Florie

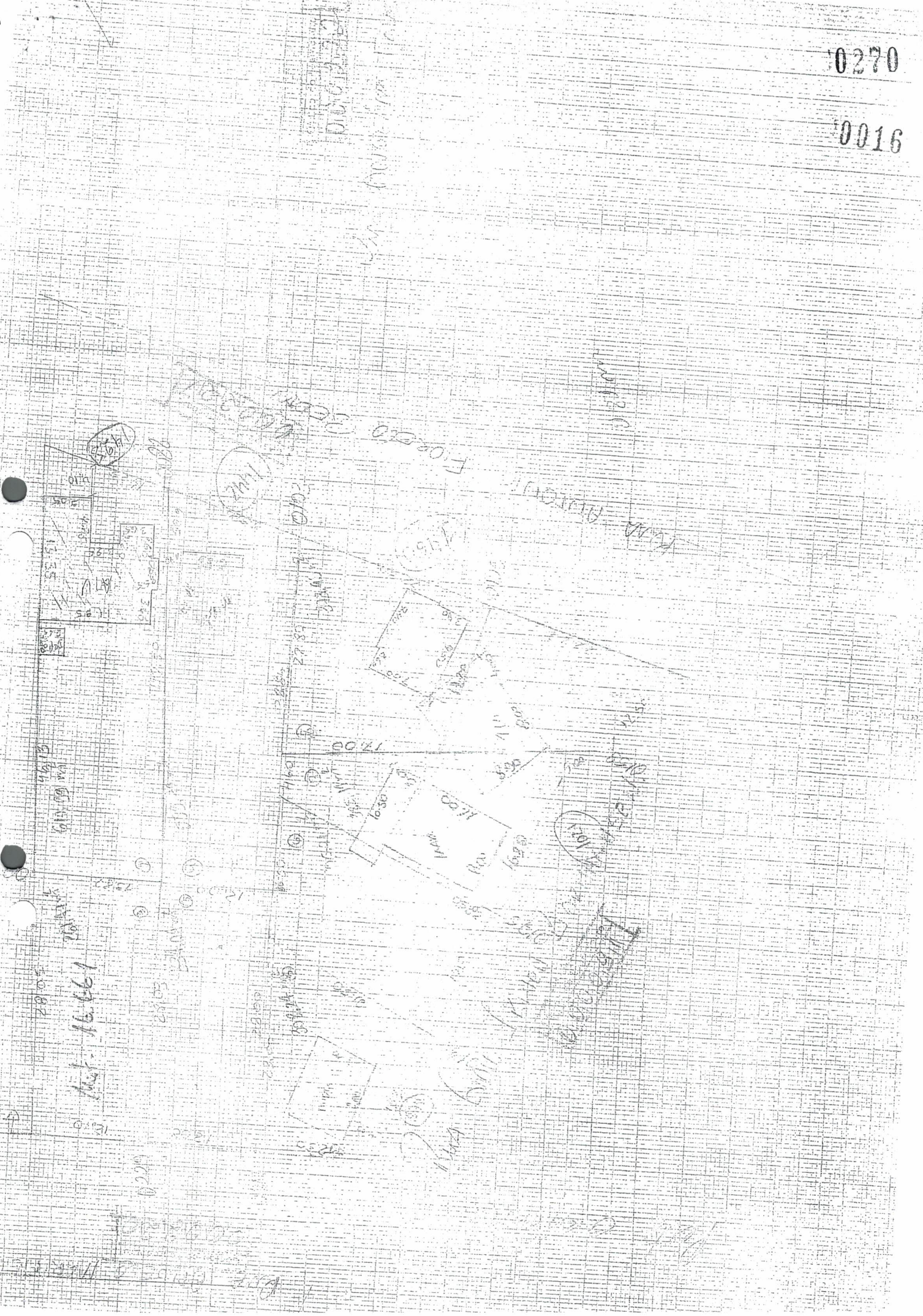
Perte Constance



361

0270

0016



PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO**COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018: 10017**

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº01, da quadra nº339, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de trezentos e sessenta e um metros e quarenta e sete decímetros quadrados (**361,47m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com terras da Cerâmica Xaxim Ltda., em 28,05 metros; ao Sul: com o lote nº03 em 28,03 metros; ao Leste: com o lote nº02 em 13,87 metros; ao Oeste: com a Rua Ângelo Marinello em 12,10 metros. **Matrícula nº16.661.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Não pavimentado, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$45.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$45.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

Limite inferior: R\$42.750,00

Limite superior: R\$47.250,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.

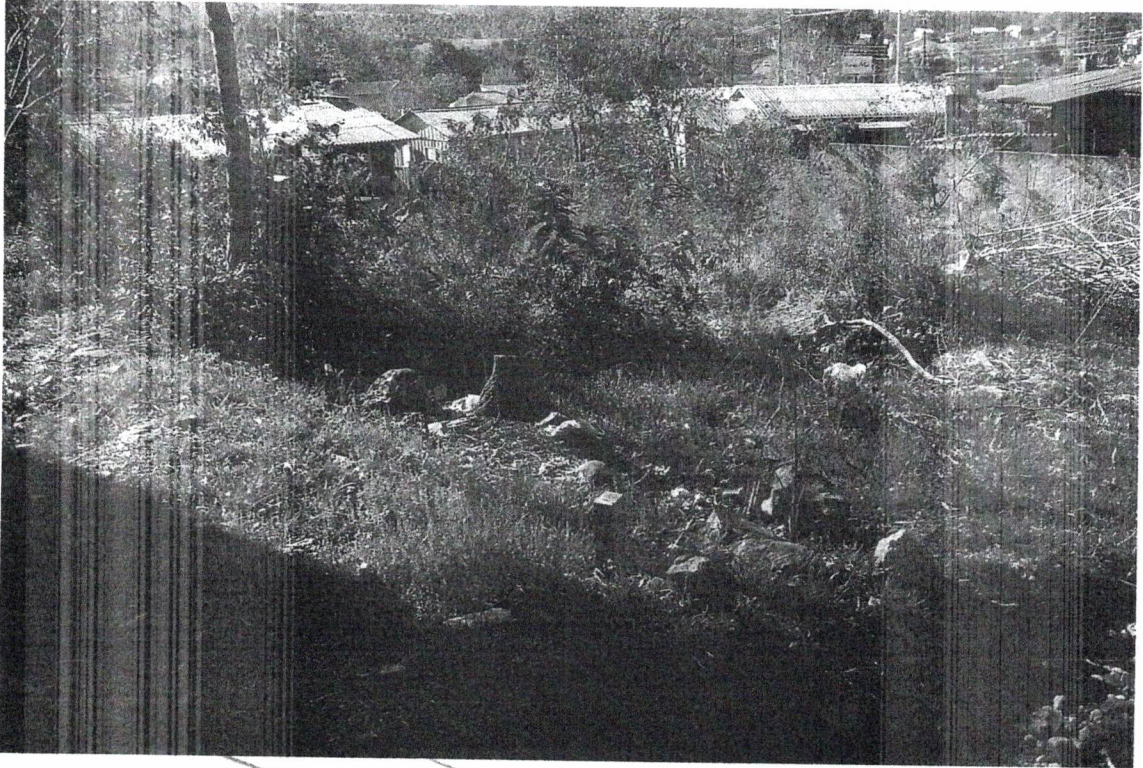
Mochales 16.661

B. Flora

parte Cerámica

0023

0018



Ruina

361



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0024
0019

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

16.661, até R-5.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral Ano: 2002.
Matrícula n.º 16.661 Fls.01. Data: 02 de outubro

IMÓVEL: O lote urbano n.º01, da quadra n.º339, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 361,47m2, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações ao Norte: com terras da Cerâmica Xaxim Ltda, com 28,05 metros; ao Sul: com o lote n.º03, com 28,03 metros; ao Leste: o lote n.º02, com 13,87 metros; ao Oeste: com a Rua "A", com 12,10 metros.
PROPRIETÁRIOS: **LURDES ARISI ZANCANARO** e seu marido **ALDYR JOSÉ ZANCANARO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, SC, inscrita no CPF n.º220.474.419-00 e identidade sob n.º12/R.697.759-SC; **SALETE MARIA BELTRAME** e seu marido **ARTUR ANTONIO BELTRAME**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Chapecó, SC, inscrita no CPF n.º347.072.209-91 e identidade sob n.º12/R.763699-SC e ele inscrito no CPF n.º386.761.509-82 e identidade sob n.º12/R.945276-SC e **JOSÉ ALBERTO ARISI** e sua mulher **ENY EMILIA ARISI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, SC, inscrito no CPF n.º098.166.239-00 e identidade sob n.º12/C.505019-SC e ela, CPF n.º028.036.349-45 e identidade sob n.º17/R.1.787.958-SC.
Título Aquisitivo: Conforme escritura pública de compra e venda matriculada sob n.º12.420, Livro 02, neste Ofício.

R.1-16.661- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 21 de maio de 2004, às fls.185 do Livro n.º179, pela Escrevente Autorizada Designada, Noeli Cerutti Valentini, neste Ofício, **LURDES ARISI ZANCANARO** e seu esposo Aldyr José Zancanaro, **SALETE MARIA BELTRAME** e seu esposo Artur Antonio Beltrame, **JOSÉ ALBERTO ARISI** e sua esposa Eny Emilia Arisi, acima qualificados, venderam por R\$6.897,40 o imóvel objeto da presente matrícula a **PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM**, pessoa jurídica, estabelecida na Rua Rui Barbosa, 347, Xaxim, SC, inscrita no CNPJ n.º82.854.670/0001-30. Devidamente autorizada conforme Decreto n.º144/2004 de 22 de abril de 2004, n.º145/2004 de 22 de abril de 2004 e n.º153/2004 de 28 de abril de 2004. Dou fé. Xaxim, 31 de maio de 2004. Prot.13.485. Sem custas.

Noeli Cerutti Valentini.

AV.-2/16.661 - Data: 09/08/2012. NOVA DENOMINAÇÃO DA RUA - LOCALIZAÇÃO. Procede-se a esta averbação de ofício (art. 167, II, item 13, da Lei n.º 6.015/1.973), para constar que, conforme a Lei Municipal n.º 2808/2004, a Rua "A", objeto da confrontação oeste do imóvel desta matrícula, passou a ser denominada Rua Ângelo Marinello, distante, pelo lado esquerdo, 24,50 metros da Rua Governador Irineu Bornhausen, Bairro Flor, Xaxim-SC. Cadastro imobiliário: n.º 6.227. Protocolo: n.º 27.344, do livro 1-E, aos 08/08/2012. Dou fé.
Evanio Berto (Oficial Titular)

R.-3/16.661 - Data: 09/08/2012. Permuta. Transmittente: MUNICÍPIO DE XAXIM, acima qualificado. Adquirentes: **ROSEMERI MARIA ARISI**, brasileira, solteira, professora, CPF n.º 579.740.809-06, RG n.º 1.784.406/SC, residente e domiciliada na Rua Francisco Negretto, n.º 38, Bairro Germânico, Xaxim-SC; **LURDES ARISI ZANCANARO**, CPF n.º 004.115.109-75, RG n.º 697.759/SC, e seu esposo **ALDYR JOSÉ ZANCANARO**, CPF n.º 131.821.299-53, RG n.º 5.003.063-9/SC, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei n.º 6515/1977, residentes e domiciliados na Rua Santo Antônio, n.º 92, Centro, Xaxim-SC; e **SALETE MARIA BELTRAME**, professora, CPF n.º 347.072.209-91, RG n.º 763.699/SC, e seu esposo **ARTUR ANTONIO BELTRAME**, operário, CPF n.º 386.761.509-82, RG n.º 945.276/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei n.º 6515/1977, residentes e domiciliados na Rua Pequim, n.º 322-D Centro, Chapecó-SC. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula, permutado com lote urbano n.º 12, da quadra n.º 340, com a área superficial de 235,40m², objeto da matrícula n.º 16.672, também deste Ofício. Condições: A permuta ora registrada foi realizada com autorização legislativa, constante na Lei Municipal n.º 3732/2012, de 29/03/2012. Valor do imóvel: R\$24.500,00 (da transação e para efeitos fiscais). ITBI: Emitida a guia n.º 326/2012, não tendo havido incidência de imposto, tendo em vista ser de interesse do agente público a permuta dos referidos imóvel, conforme parecer jurídico, de 14/06/2012, elaborado pelo advogado do Município de Xaxim, Pedro Rui Rodrigues, OAB/SC 8.754. FRJ: Pago no valor total de R\$122,50, boletos n.ºs 50020.0812.8269 e 50020.0812.8251. Forma do título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 28/31, do livro n.º 228, aos 26/07/2012.

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Compa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim
Angelini Zanetti - Oficial Maior Designado - Fone (0*49) 753-2377



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM


OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10025

10020

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 16.661, até **R-5**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29824-87XM

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:
Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:
Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 01 da quadra nº 339, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de trezentos e sessenta e um metros e quarenta e sete decímetros quadrados (**361,47 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com as terras da cerâmica Xaxim Ltda, com 28,05 metros; ao Sul: com o lote nº 03, com 28,03 metros; ao Leste: com o lote nº 02 com 13,87 metros; ao Oeste com a Rua Angelo Marinello, com 12,10 metros. **Matricula nº 16.661** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. INFRAESTRUTURA:

Sem pavimentação, rede de água e energia elétrica.

5. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 361,47 m2: **R\$ 40.000,00**

7. CONCLUSÃO

O valor do Imóvel, objeto desta avaliação, é de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**.

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 38.000,00

Limite superior: R\$ 42.000,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula atualizada;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 27 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

10128

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

16.661, até R-5.


REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral
Matrícula n.º 16.661
Fls.01.
Ano: 2002.
Data: 02 de outubro

IMÓVEL: O lote urbano nº01, da quadra nº339, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 361,47m², sem benfeitorias, com as seguintes confrontações ao Norte: com terras da Cerâmica Xaxim Ltda, com 23,05 metros; ao Sul: com o lote nº03, com 28,03 metros; ao Leste: o lote nº02, com 13,87 metros; ao Oeste: com a Rua "A", com 12,10 metros.
PROPRIETÁRIOS: LURDES ARISI ZANCANARO e seu marido ALDYR JOSÉ ZANCANARO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, SC, inscrita no CPF nº220.474.419-00 e identidade sob nº12/R.697.759-SC; SALETE MARIA BELTRAME e seu marido ARTUR ANTONIO BELTRAME, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Chapecó, SC, inscrita no CPF nº347.072.209-91 e identidade sob nº12/R.763699-SC e ele inscrito no CPF nº386.761.509-82 e identidade sob nº12/R.945276-SC e JOSÉ ALBERTO ARISI e sua mulher ENY EMILIA ARISI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, SC, inscrito no CPF nº098.166.239-00 e identidade sob nº12/C.505019-SC e ela, CPF nº028.036.349-45 e identidade sob nº17/R.1.787.958-SC.
Título Aquisitivo: Conforme escritura pública de compra e venda matriculada sob nº12.420, Livro 02, neste Ofício.

R.1-16.661- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 21 de maio de 2004, às fls.185 do Livro nº179, pela Escrevente Autorizada Designada, Noeli Cerutti Valentini, neste Ofício, LURDES ARISI ZANCANARO e seu esposo Aldyr José Zancanaro, SALETE MARIA BELTRAME e seu esposo Artur Antonio Beltrame, JOSÉ ALBERTO ARISI e sua esposa Eny Emilia Arisi, acima qualificados, venderam por R\$6.897,40 o imóvel objeto da presente matrícula a PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM, pessoa jurídica, estabelecida na Rua Rui Barbosa, 347, Xaxim, SC, inscrita no CNPJ nº82.854.670/0001-30. Devidamente autorizada conforme Decreto nº144/2004 de 22 de abril de 2004, nº145/2004 de 22 de abril de 2004 e nº153/2004 de 28 de abril de 2004. Dou fé. Xaxim, 31 de maio de 2004. Prot.13.485. Sem custas.

Escrevente Autorizada Designada:  Noeli Cerutti Valentini.

AV.-2/16.661 - Data: 09/08/2012. NOVA DENOMINAÇÃO DA RUA - LOCALIZAÇÃO. Procedeu-se a esta averbação de ofício (art. 167, II, item 13, da Lei nº 6.015/1.973), para constar que, conforme a Lei Municipal nº 2808/2004, a Rua "A", objeto da confrontação oeste do imóvel desta matrícula, passou a ser denominada Rua Ângelo Marinello, distante, pelo lado esquerdo, 24,50 metros da Rua Governador Irineu Bornhausen, Bairro Flor, Xaxim-SC. Cadastro imobiliário: nº 6.227. Protocolo: nº 27.344, do livro 1-E, aos 08/08/2012. Dou fé.
Evanio Berto (Oficial Titular) 

R.-3/16.661 - Data: 09/08/2012. Permuta. Transmitente: MUNICÍPIO DE XAXIM, acima qualificado. Adquirentes: ROSEMERI MARIA ARISI, brasileira, solteira, professora, CPF nº 579.740.809-06, RG nº 1.784.406/SC, residente e domiciliada na Rua Francisco Negretto, nº 38, Bairro Germânico, Xaxim-SC; LURDES ARISI ZANCANARO, CPF nº 004.115.109-75, RG nº 697.759/SC, e seu esposo ALDYR JOSÉ ZANCANARO, CPF nº 131.821.299-53, RG nº 5.003.063-9/SC, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Rua Santo Antônio, nº 92, Centro, Xaxim-SC; e SALETE MARIA BELTRAME, professora, CPF nº 347.072.209-91, RG nº 763.699/SC, e seu esposo ARTUR ANTONIO BELTRAME, operário, CPF nº 386.761.509-82, RG nº 945.276/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Rua Pequim, nº 322-D Centro, Chapecó-SC. Imóvel transmitido: A totalidade do imóvel desta matrícula, permutado com lote urbano nº 12, da quadra nº 340, com a área superficial de 235,40m², objeto da matrícula nº 16.672, também deste Ofício. Condições: A permuta ora registrada foi realizada com autorização legislativa, constante na Lei Municipal nº 3732/2012, de 29/03/2012. Valor do imóvel: R\$24.500,00 (da transação e para efeitos fiscais). ITBI: Emitida a guia nº 326/2012, não tendo havido incidência de imposto, tendo em vista ser de interesse do agente público a permuta dos referidos imóvel, conforme parecer jurídico, de 14/06/2012, elaborado pelo advogado do Município de Xaxim, Pedro Rui Rodrigues, OAB/SC 8.754. FRJ: Pago no valor total de R\$122,50, boletos nºs 50020.0812.8269 e 50020.0812.8251. Forma do título: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 28/31, do livro nº 228, aos 26/07/2012.

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Cordeiro
Escrevente Registrada
XAXIM - SC

Republica Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim
Angélin Zanetti - Oficial Maior Designado - Fone (049) 753-2377



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM


OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0129

0023

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 16.661, até **R-5**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29824-87XM

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

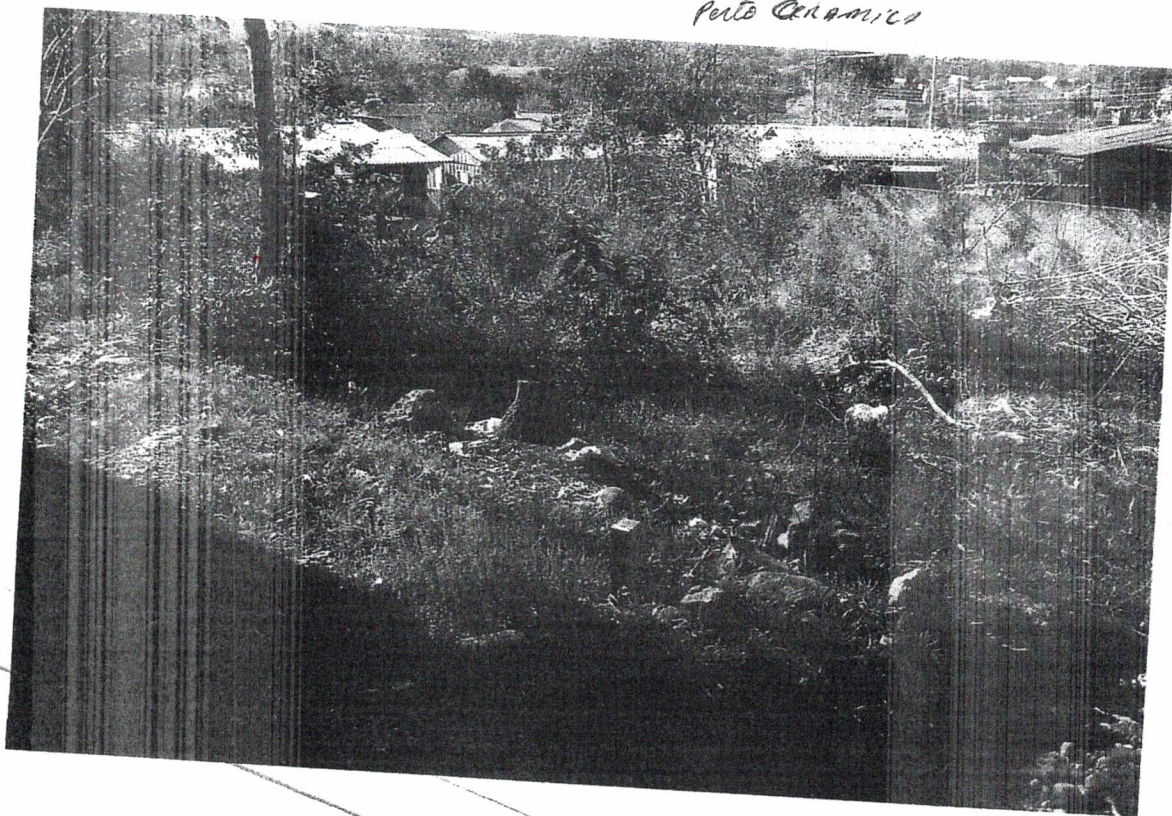
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

10130

Monteale 16.661 B. Flora

Puerto Cerámicas

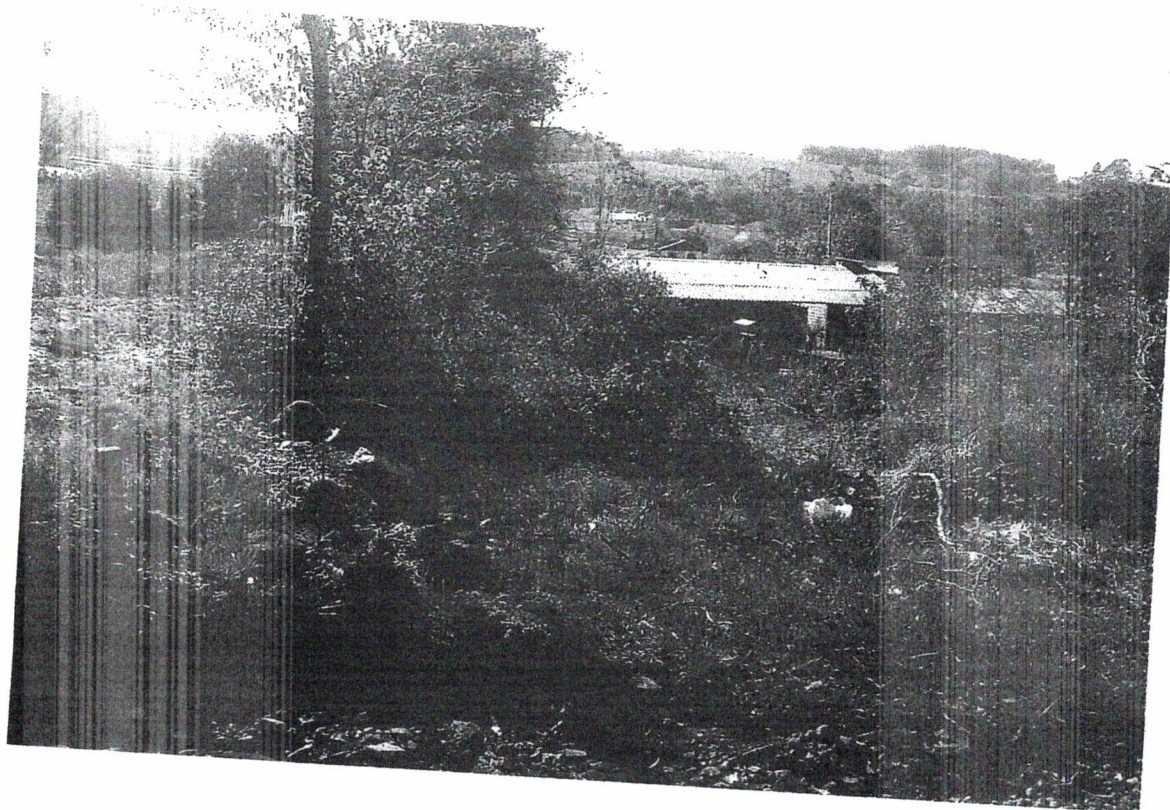
00024



Flora

361

10131



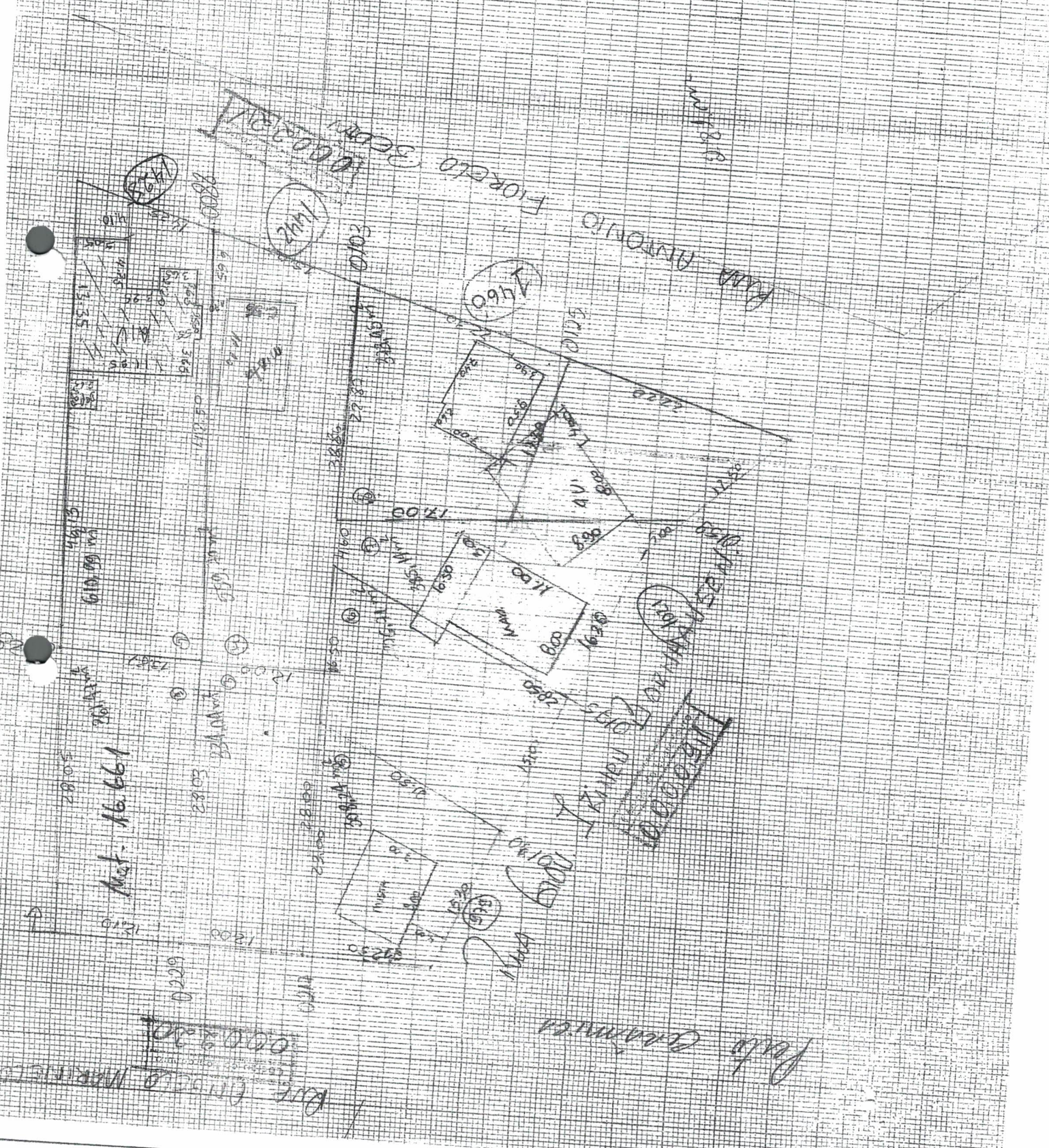
0002321

DES ANGELES TAVE

Mst. 16.661

0002301

Ploto Gramma



1888

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

10027

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 01-D da quadra nº X, situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-sc, com área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (370,40 m²), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 13,26 metros com o lote urbano nº 01-C; ao Sul: em 8,40 metros, com parte do lote urbano nº 09, da quadra nº 269; a Leste: em 34,20 metros com a Rua Silvio Lunardi; e ao Oeste, em 34,55 metros com parte da quadra "X". **Matricula nº 18.076.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação asfáltica, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 41.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

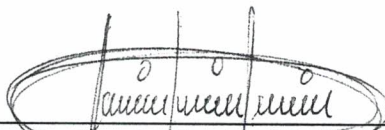
Limite inferior: R\$ 38.950,00

Limite superior: R\$ 43.050,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort

Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

10277

10028

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

18.076

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Município e Comarca de Xaxim - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 29 de setembro de 2.005

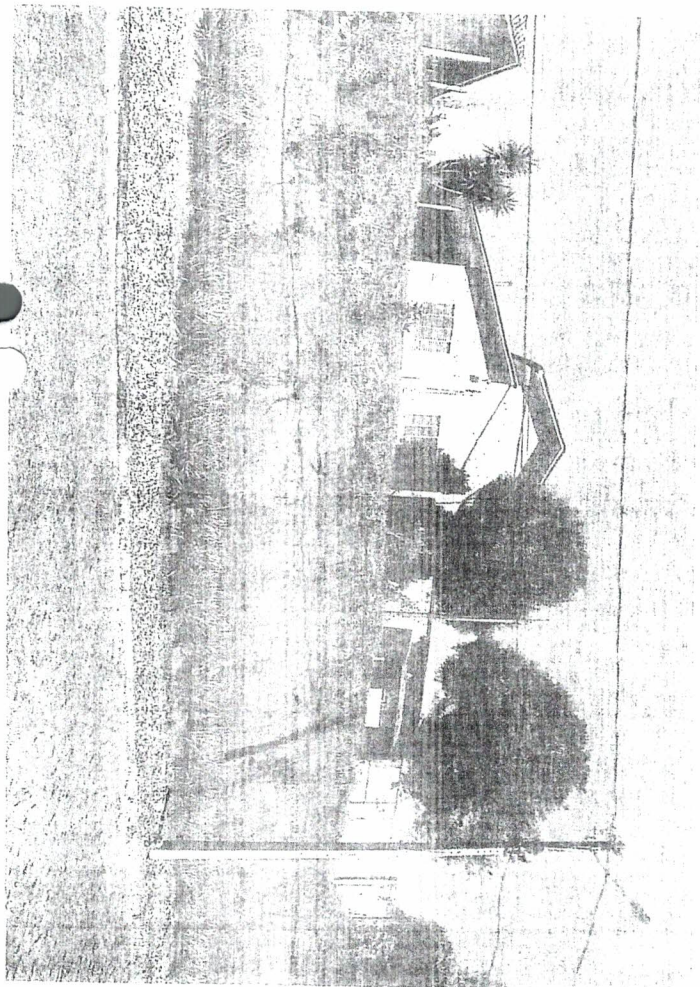
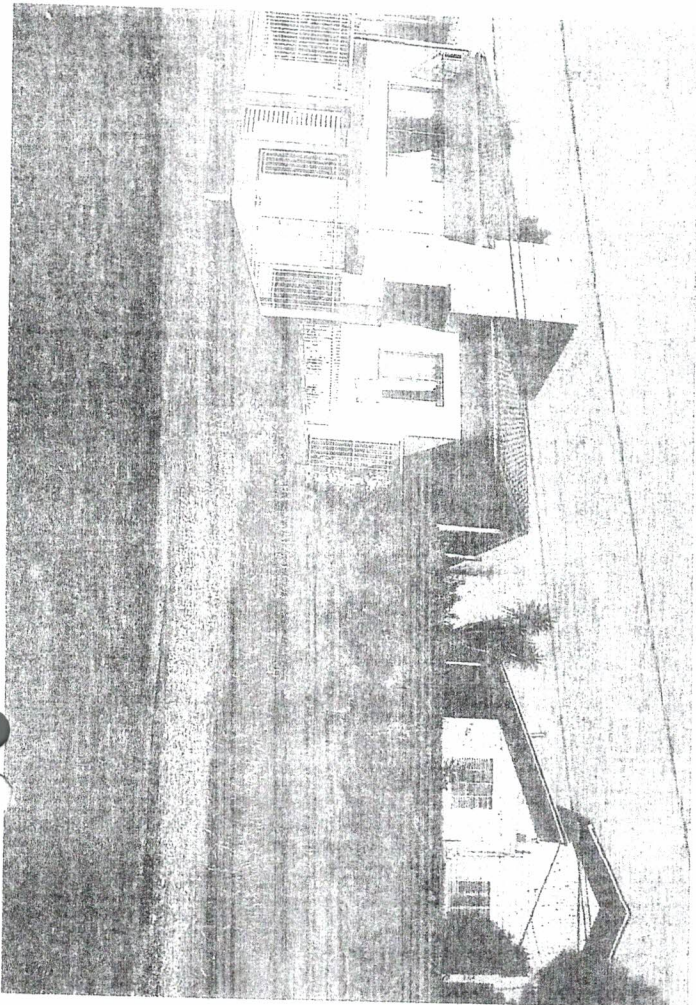
FLS.	MATRÍCULA
01	18.076

IMÓVEL: Lote urbano nº 01-D, da quadra "X", situado na Rua Silvio Lunardi, distante pelo lado esquerdo 90,00 metros da Rua Santo Antônio, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (370,40m²), com as seguintes confrontações: ao norte, em 13,26 metros, com o lote urbano nº 01-C; ao sul, em 8,40 metros, com parte do lote urbano nº 09, da quadra nº 269; a leste, em 34,20 metros, com a Rua Silvio Lunardi; e, a oeste, em 34,55 metros, com parte da quadra "X".
Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecida na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC.
Cadastro Imobiliário: nº 6.742.
Origem: Matrícula nº 14.925, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.
Protocolo: nº 15.297, livro nº 1-C, em 27/09/2.005. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 MUNICÍPIO DE XAXIM - SC
 Comarca Regional
 XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



5
10029

10030

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº01-D, da quadra X, situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (**370,40m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: com o lote urbano nº01-C em 13,26 metros; ao Sul: com parte do lote urbano nº09, da quadra nº269 em 8,40 metros; ao Leste: com a Rua Silvio Lunardi em 34,20 metros; ao Oeste: com parte da quadra "X" em 34,55 metros. **Matrícula nº18.076.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$45.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$45.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

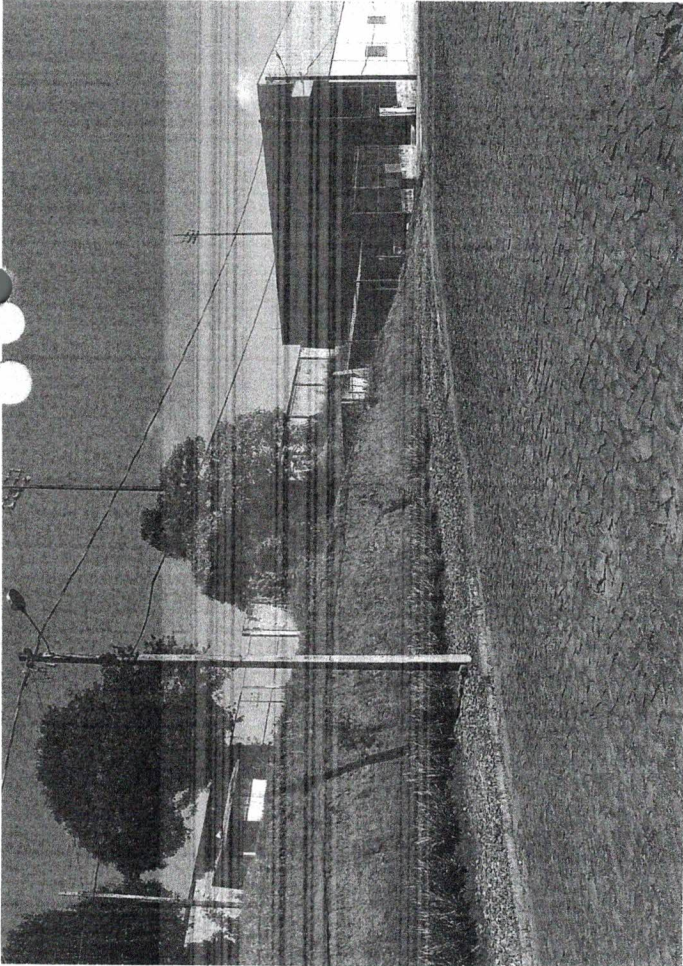
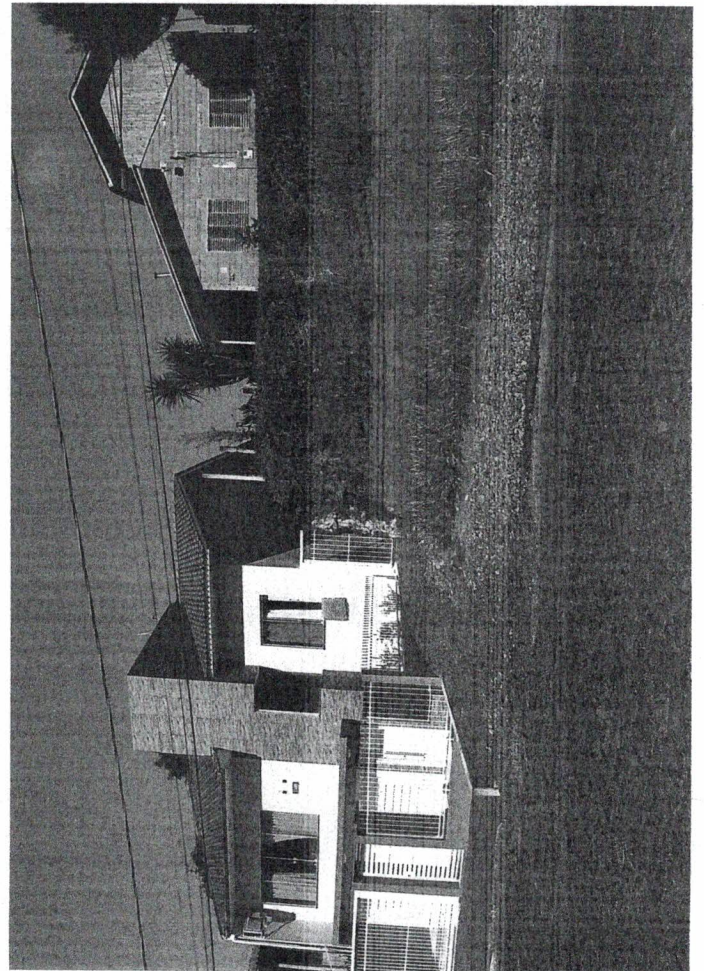
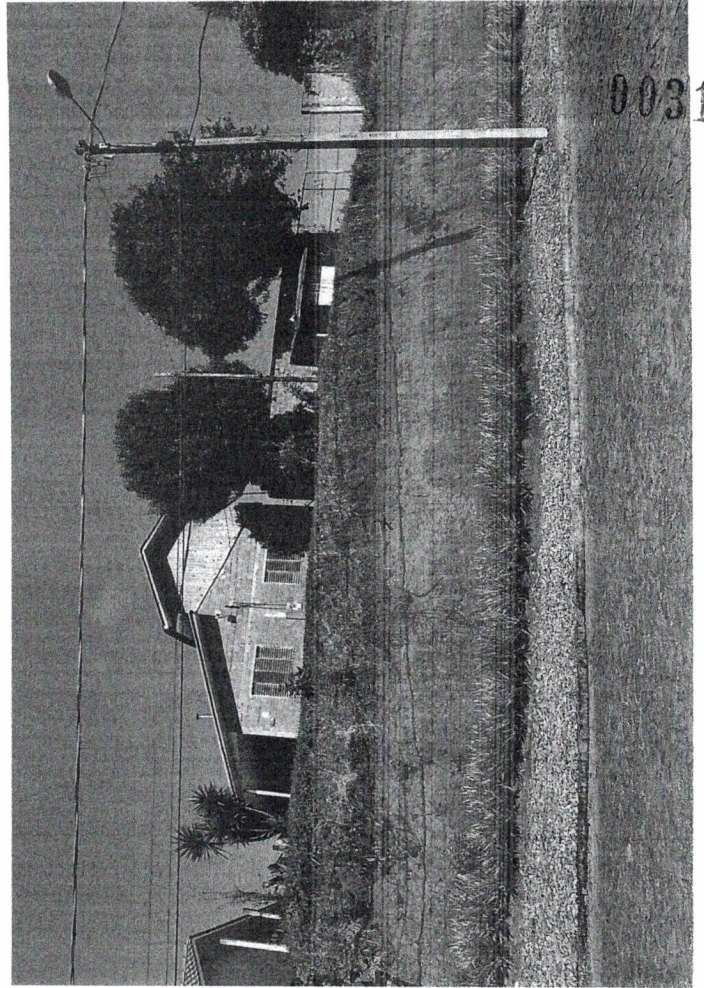
Limite inferior: R\$42.750,00

Limite superior: R\$47.250,00

ANEXO:

- Matrícula do Imóvel.

10030





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10031

10032

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

18.076.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 29 de setembro de 2.005

FLS.	MATRÍCULA
01	18.076

IMÓVEL: Lote urbano nº 01-D, da quadra "X", situado na Rua Sílvio Lunardi, distante pelo lado esquerdo 90,00 metros da Rua Santo Antônio, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (370,40m²), com as seguintes confrontações: ao norte, em 13,26 metros, com o lote urbano nº 01-C; ao sul, em 8,40 metros, com parte do lote urbano nº 09, da quadra nº 269; a leste, em 34,20 metros, com a Rua Sílvio Lunardi; e, a oeste, em 34,55 metros, com parte da quadra "X".
Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecida na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC.
Cadastro Imobiliário: nº 6.742.
Origem: Matrícula nº 14.925, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.
Protocolo: nº 15.297, livro nº 1-C, em 27/09/2.005. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Cordeiro
Escrevente Registratária
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 01-D da quadra nº X, situado na Rua Silvio Lunardi, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-sc, com área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (**370,40 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 13,26 metros com o lote urbano nº 01-C; ao Sul: em 8,40 metros, com parte do lote urbano nº 09, da quadra nº 269; a Leste: em 34,20 metros com a Rua Silvio Lunardi; e ao Oeste, em 34,55 metros com parte da quadra "X". **Matricula nº 18.076** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação asfáltica, rede de água e energia elétrica.

5. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 370,40 m2: **R\$ 40.000,00**

b

7. CONCLUSÃO

O valor do Imóvel, objeto desta avaliação, é de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

10034

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 38.000,00

Limite superior: R\$ 42.000,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula atualizada;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acastio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0140

0035

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

18.076.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 29 de setembro de 2.005

FLS.	MATRÍCULA
01	18.076

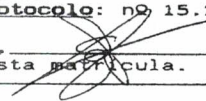
IMÓVEL: Lote urbano nº 01-D, da quadra "X", situado na Rua Silvío Lunardi, distante pelo lado esquerdo 90,00 metros da Rua Santo Antônio, Loteamento Santa Brígida, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e setenta metros e quarenta decímetros quadrados (370,40m²), com as seguintes confrontações: ao norte, em 13,26 metros, com o lote urbano nº 01-C; ao sul, em 8,40 metros, com parte do lote urbano nº 09, da quadra nº 269; a leste, em 34,20 metros, com a Rua Silvío Lunardi; e, a oeste, em 34,55 metros, com parte da quadra "X".

Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecida na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC.

Cadastro Imobiliário: nº 6.742.

Origem: Matrícula nº 14.925, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo: nº 15.297, livro nº 1-C, em 27/09/2.005. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

0036

RUA SILVIO LUNARDI

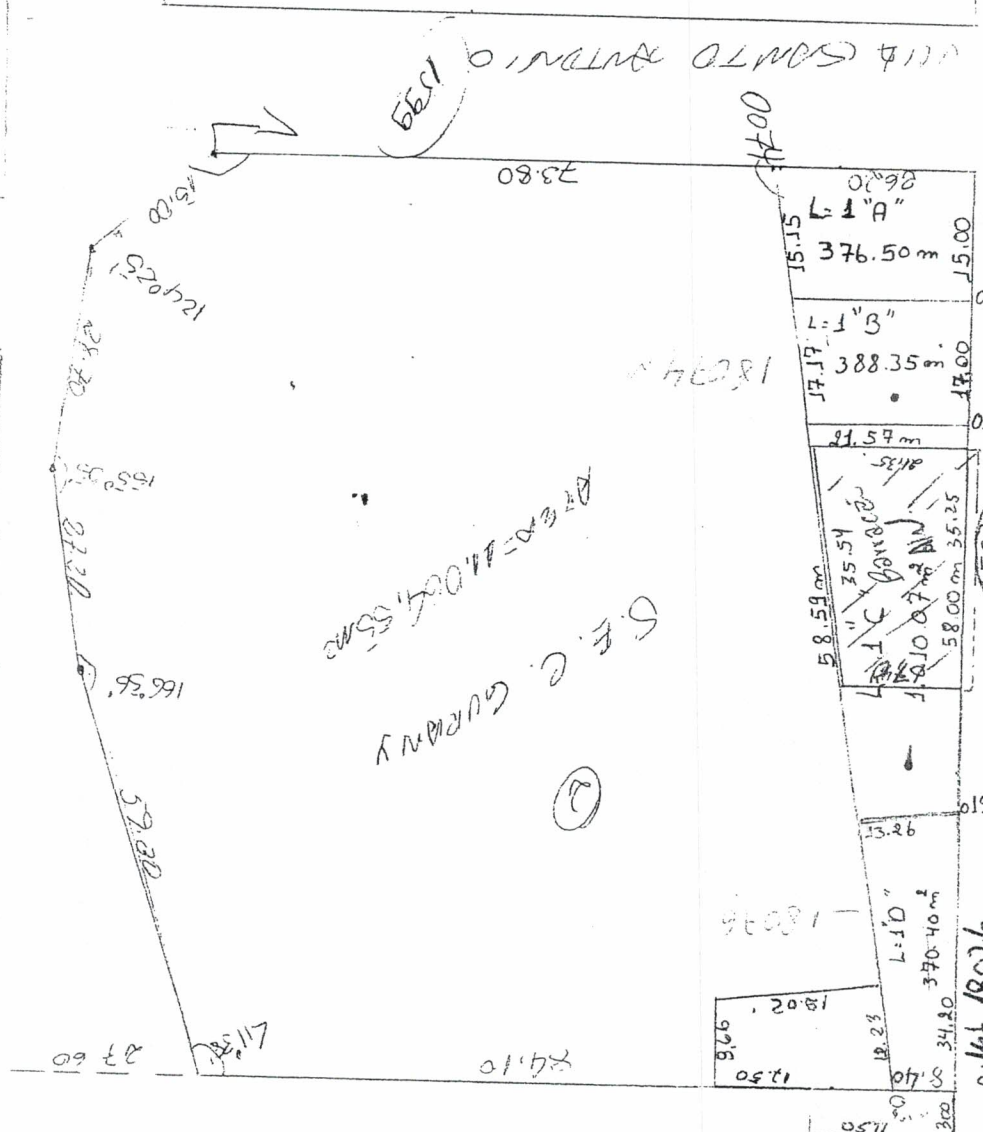
Código de Logradouro	0004914
SEÇÃO	0035010

RUA CEL. FERREIRA F. BARRASO

VILA SANTO ANTONIO 1599

Código de Logradouro	0007418
SEÇÃO	0045012

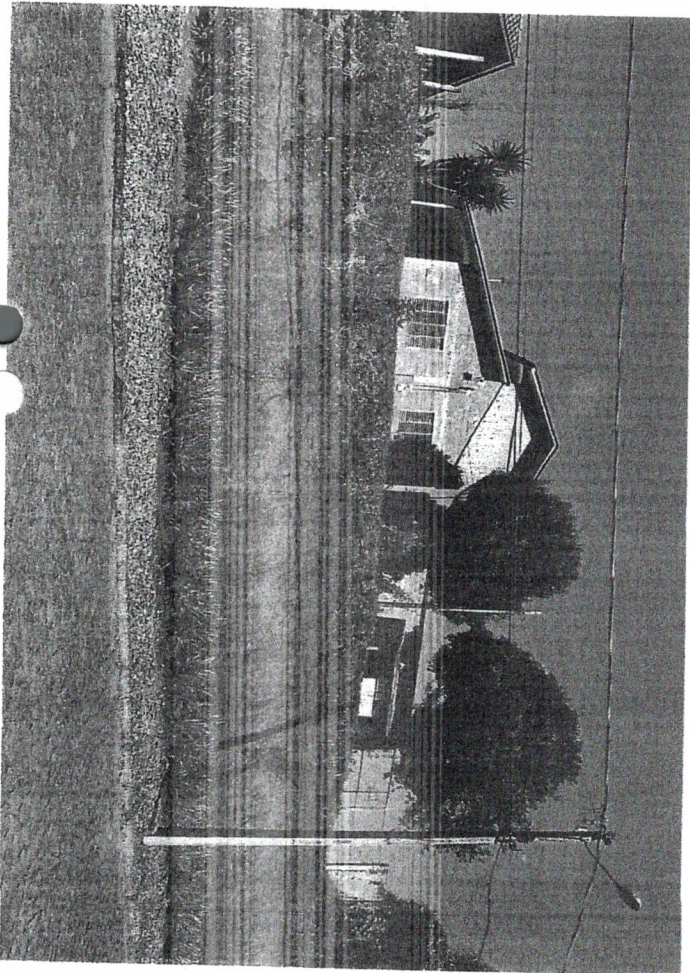
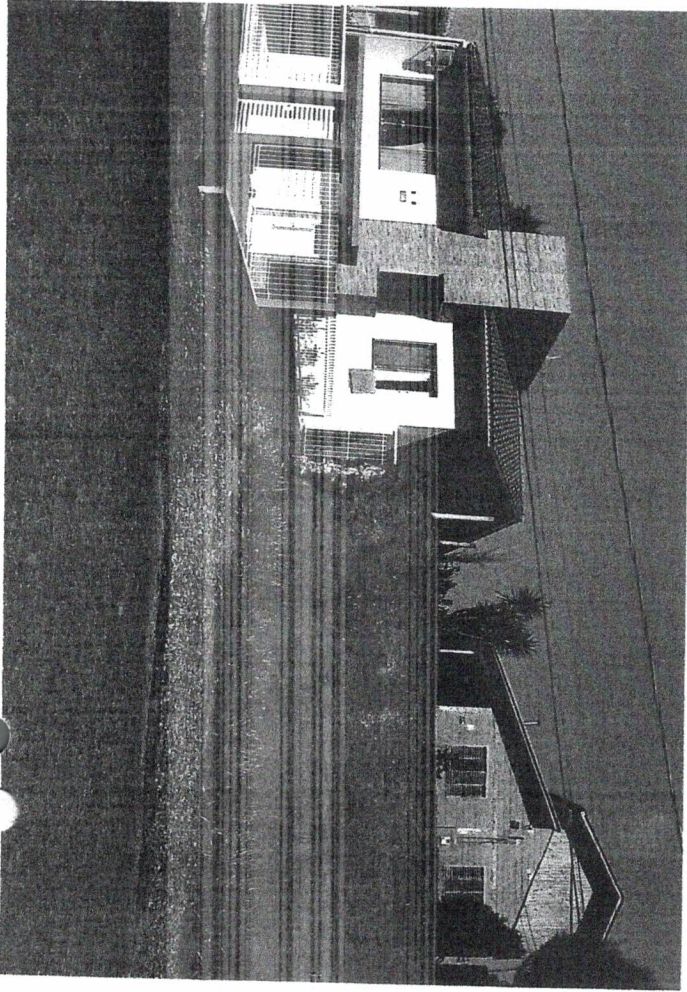
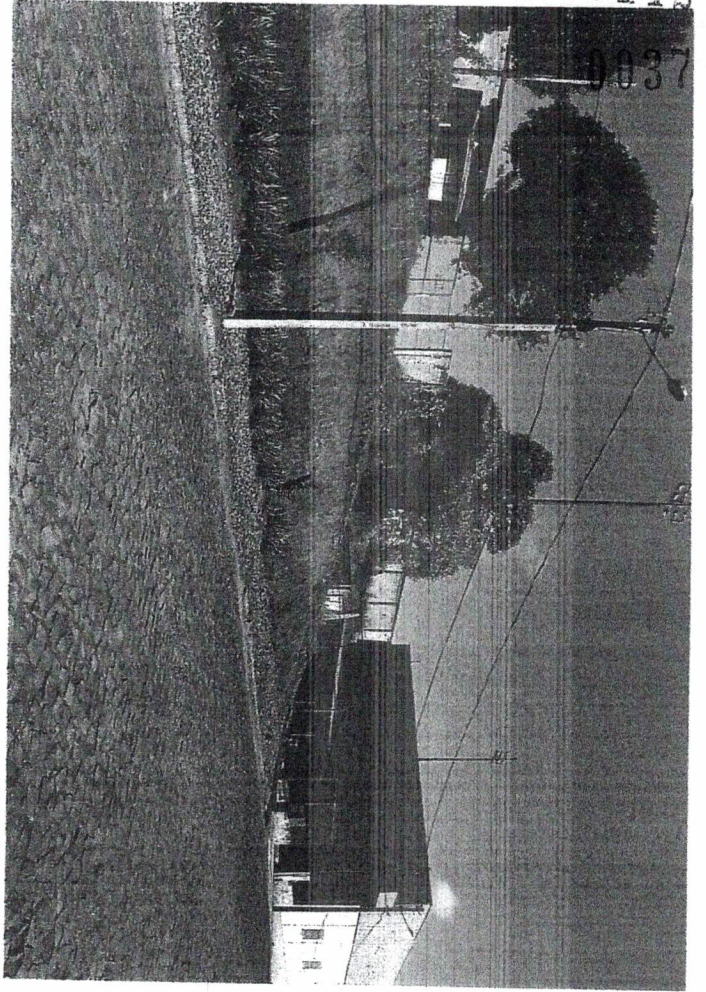
Código de Logradouro	0007216
SEÇÃO	004501E



18076-X

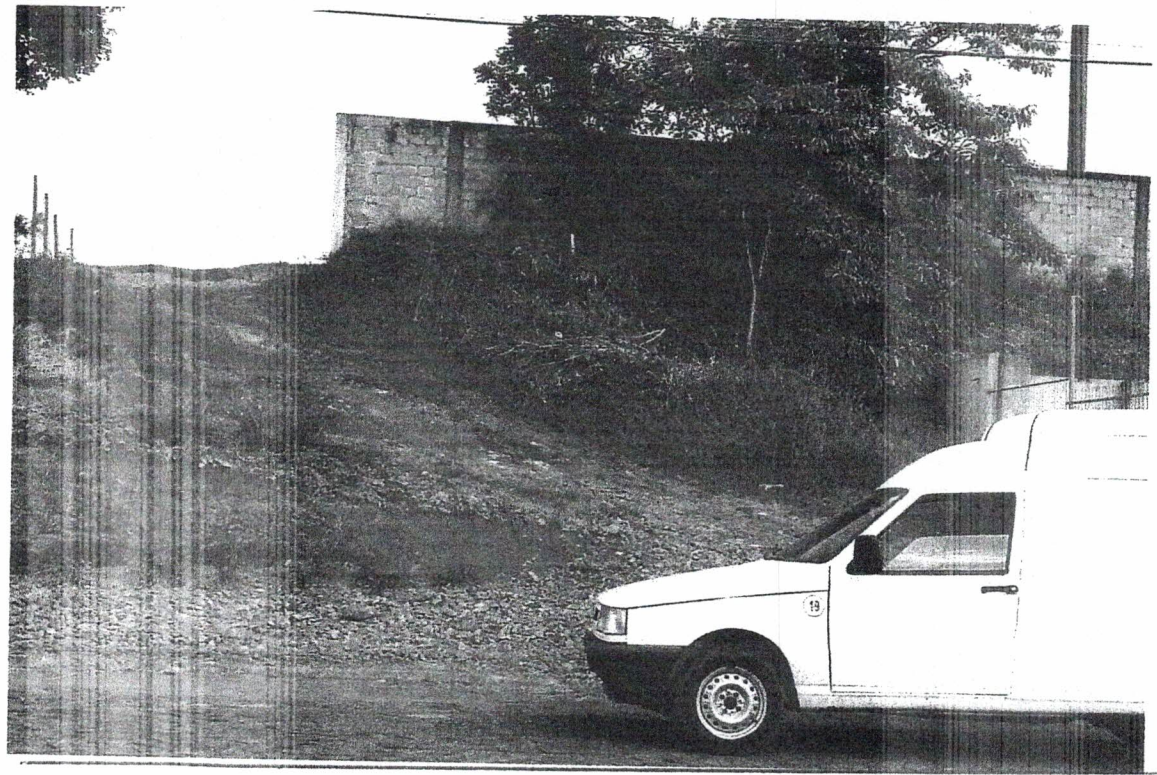
0142

0037



0143
40-25
0038

AO LADO DUAL ESTADIO GUARANY



1 TERRENO Pq. Mt. 18.076

1 // m. Mt. 18.074

entre - Mananciais Dual

10039 6
10280

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

10040

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano "F" da quadra nº 439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 36 metros da Rua Antonio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (**304,50 m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: em 14,50 metros com a Rua Firmino Zamprogna; ao Sul: em 14,50 metros, com parte da área verde, de propriedade do município de Xaxim-SC; a Leste: em 21,00 metros com terras de Roberto Luiz Teston (matricula 19.305); e ao Oeste, em 21,00 com parte da área verde, de propriedade do município de Xaxim-SC. **Matricula nº 19.513.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 45.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

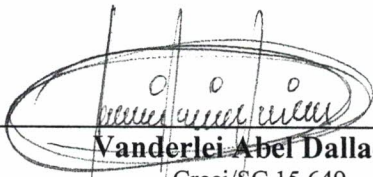
Limite inferior: R\$ 42.750,00

Limite superior: R\$ 47.250,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.


Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIÓ BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

10282
0041

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

19.513.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 18 de maio

de 2.009

FLS.

MATRÍCULA

01


19.513


IMÓVEL: Lote urbano "F", da quadra nº 439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante, pelo lado esquerdo, 36,00 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (304,50m²), destinada à área de utilidade pública, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 14,50 metros, com a Rua Fermina Zamprogna; ao sul, em 14,50 metros, com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim-SC; a leste, em 21,00 metros, com terras de Roberto Luiz Teston (matrícula 19.305); e, a oeste, em 21,00 metros, com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim-SC.

Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecido na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme art. nº 22, da Lei nº 6.766/79.

Origem: Matrícula nº 19.306, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo: nº 20.968, do livro nº 1-C, aos 14/05/2.009. Dou fé.

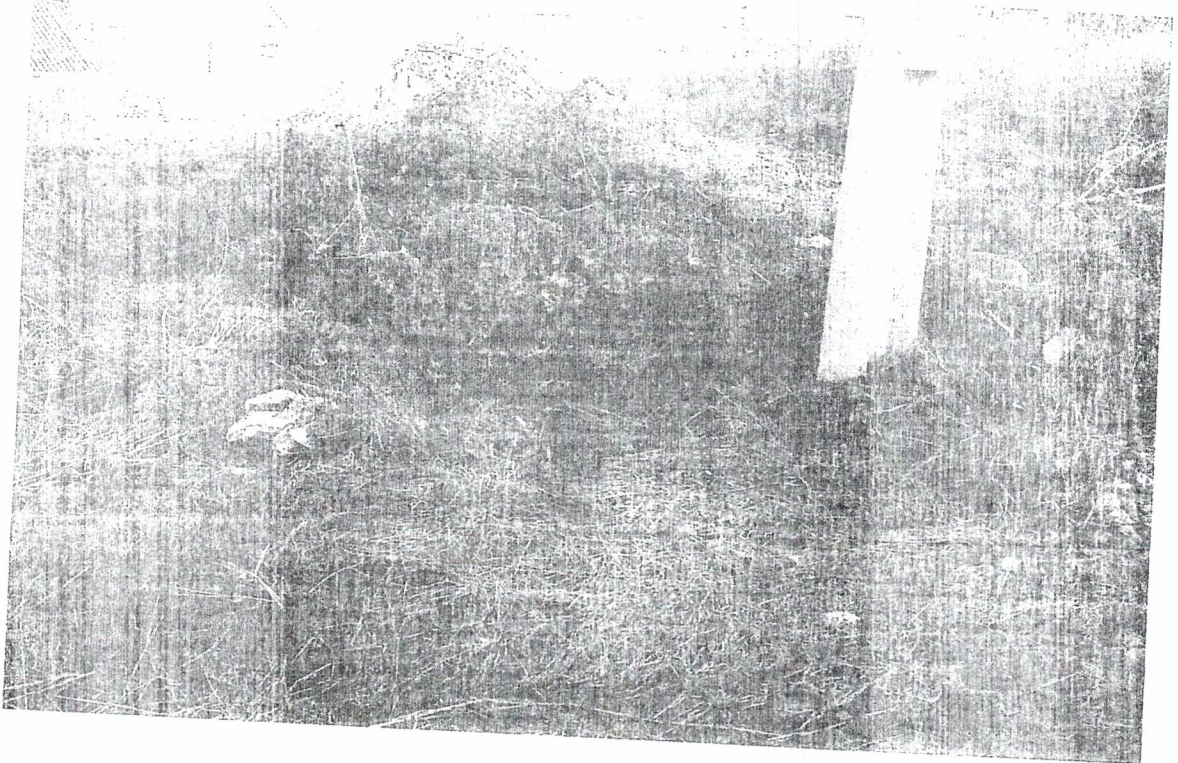
Eu,  Evanió Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Correa
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

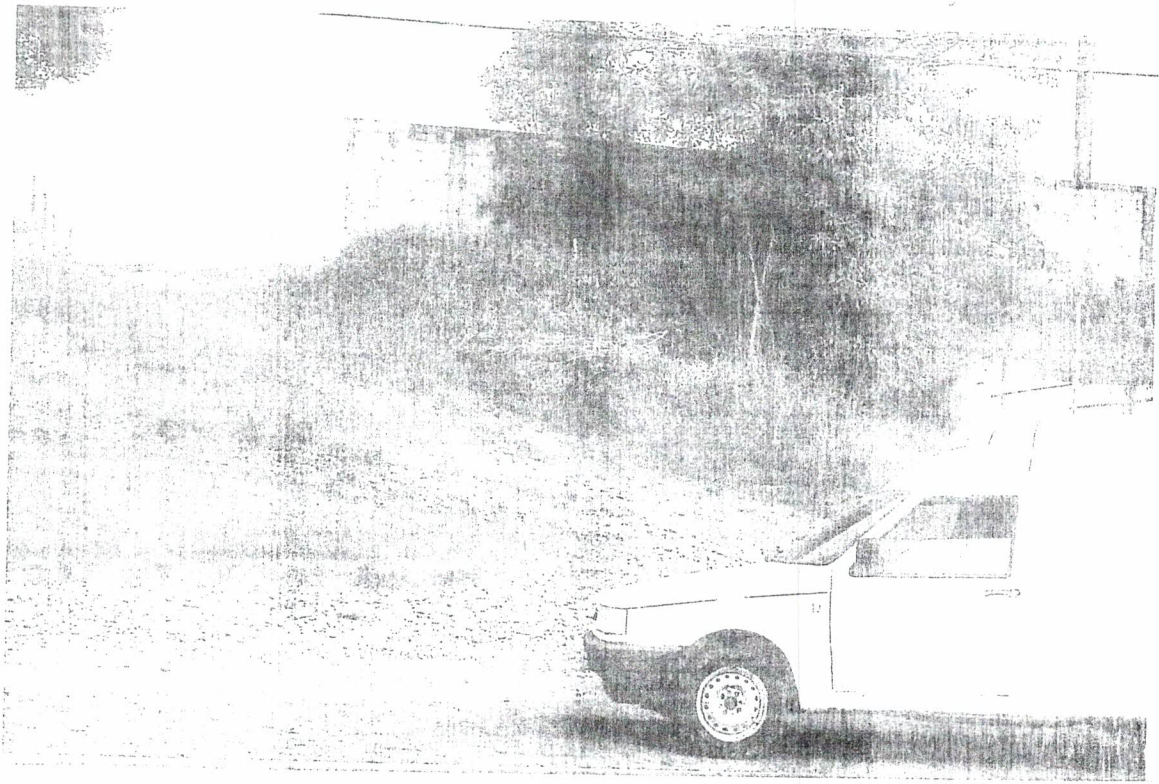
40284

0043



40 1/2 x 100
ESTADO GUATEMALA

40-10285
0044



1 TERRENO 09. 107 75076

6
0032

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

0045

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano "F", da quadra nº439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 36 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (**304,50m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: em 14,50 metros com a Rua Fermina Zamprogna; ao Sul: em 14,50 metros com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim; ao Leste: em 21,00 metros com terras de Roberto Luiz Teston (matrícula 19.305); ao Oeste: em 21,00 metros com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim.
Matrícula nº19.513.

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$50.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$50.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

Limite inferior: R\$47.500,00

Limite superior: R\$52.500,00

PRIMAVERA
PA BETO TESTON

0033

0046



3 TERRENOS

304 m²
380
374

10034

0047





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

0035
 0048

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

19.513.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Município e Comarca de Xaxim - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 18 de maio	de 2.009	FLS. 01	MATRÍCULA 19.513
------------------	----------	---------	------------------

IMÓVEL: Lote urbano "F", da quadra nº 432, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante, pelo lado esquerdo, 36,00 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (304,50m²), destinada à área de utilidade pública, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 14,50 metros, com a Rua Fermina Zamprogna; ao sul, em 14,50 metros, com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim-SC; a leste, em 21,00 metros, com terras de Roberto Luiz Teston (matrícula 19.305); e, a oeste, em 21,00 metros, com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim-SC.

Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecido na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme art. nº 22, da Lei nº 6.766/79.

Origem: Matrícula nº 19.306, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo: nº 20.968, do livro nº 1-C, aos 14/05/2.009. Dou fé.

Eu, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Correa
 Escrevente Registrat
 XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano "F" da quadra nº 439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 36 metros da Rua Antonio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (**304,50 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: em 14,50 metros com a Rua Firmino Zamprogna; ao Sul: em 14,50 metros, com parte da área verde, de propriedade do município de Xaxim-SC; a Leste: em 21,00 metros com terras de Roberto Luiz Teston (matricula 19.305); e ao Oeste, em 21,00 com parte da área verde, de propriedade do município de Xaxim-SC. **Matricula nº 19.513** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim - SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 304,50 m²: **R\$ 45.000,00**

6

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.


Limite inferior: R\$ 42.750,00

Limite superior: R\$ 47.250,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula atualizada;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0146

0051

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

19.513.


REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 18 de maio de 2.009

FLS.	MATRÍCULA
01	19.513

IMÓVEL: Lote urbano "F", da quadra nº 439, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante, pelo lado esquerdo, 36,00 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Odete Castaman II, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (304,50m²), destinada à área de utilidade pública, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 14,50 metros, com a Rua Fermina Zamprogna; ao sul, em 14,50 metros, com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim-SC; a leste, em 21,00 metros, com terras de Roberto Luiz Teston (matrícula 19.305); e, a oeste, em 21,00 metros, com parte da área verde, de propriedade do Município de Xaxim-SC.

Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM-SC, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 82.854.670/0001-30, estabelecido na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme art. nº 22, da Lei nº 6.766/79.
Origem: Matrícula nº 19.306, do livro 2-Registro Geral, deste Ofício.
Protocolo: nº 20.968, do livro nº 1-C, aos 14/05/2.009. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Correa
Escriturante Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

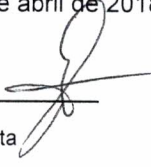


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 19.513.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29827-OIBY

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

0053

0288

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 01 da quadra nº 580, localizado ao lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitoria Catarina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, com área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis décimos quadrados (**4.196,66 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 82,61 metros com a área verde; ao Sudeste: em 86,11 metros, com terras de Luiz Roberto Teston (matricula nº 20,174); a sudoeste: em 41,88 metros com parte dos lotes rurais nº 11 e 12 (matricula nº 21.336); e ao Noroeste, em 58,44 metros com a Rua Santa Catarina. **Matricula nº 21.694.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Não pavimentado, contendo rede de agua e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 143.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

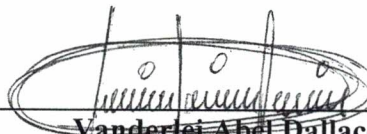
Limite inferior: R\$ 135.850,00

Limite superior: R\$ 150.150,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort
 Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

005591

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 21.694, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

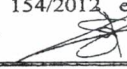
Data:		FLS.	MATRÍCULA	
12	de Setembro	de 2012	01	21.694

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 01, da quadra nº 580 (destinado ao uso público)**, localizado no lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitória Natalina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, com a área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados (4.196,66m²), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 82,61 metros, com a área verde; a **sudeste**, em 86,11 metros, com terras de Luiz Roberto Teston (matrícula nº 20.714); a **sudoeste**, em 41,88 metros, com parte dos lotes rurais nºs 11 e 12 (matrícula nº 21.336); e a **noroeste**, em 58,44 metros, com a Rua Santa Catarina.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC (o imóvel passou a ser de propriedade do Município de Xaxim-SC por força do art. 22, da Lei 6766/1979). **Origem:** Matrícula nº 20.671, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** nº 27.488, do livro nº 1-F, aos 03/09/2012. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/21.694 - Data: 13/09/2012. COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC. Procedeu-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-4, da matrícula nº 20.671, foram encaminhada, nesta data, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNGJ/SC (ofícios nºs 154/2012 e 153/2012, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** nº 27.488, livro 1-F, aos 03/09/2012. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Cordeiro
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 21.694, até AV-1.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da C.G.J/SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29830-EL5Z

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

0056



000739

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº01, da quadra nº580, localizado no lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitoria Catarina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, Xaxim-SC, com área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis décimos quadrados (**4.196,66m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 82,61 metros com a área verde; ao Sudeste: em 86,11 metros com terras de Luiz Roberto Teston (matrícula 20.174); ao Sudoeste: em 41,88 metros com parte dos lotes rurais nº11 e 12 (matrícula 21.336); ao Noroeste: em 58,44 metros com a Rua Santa Catarina. **Matrícula nº21.694.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$145.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$145.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

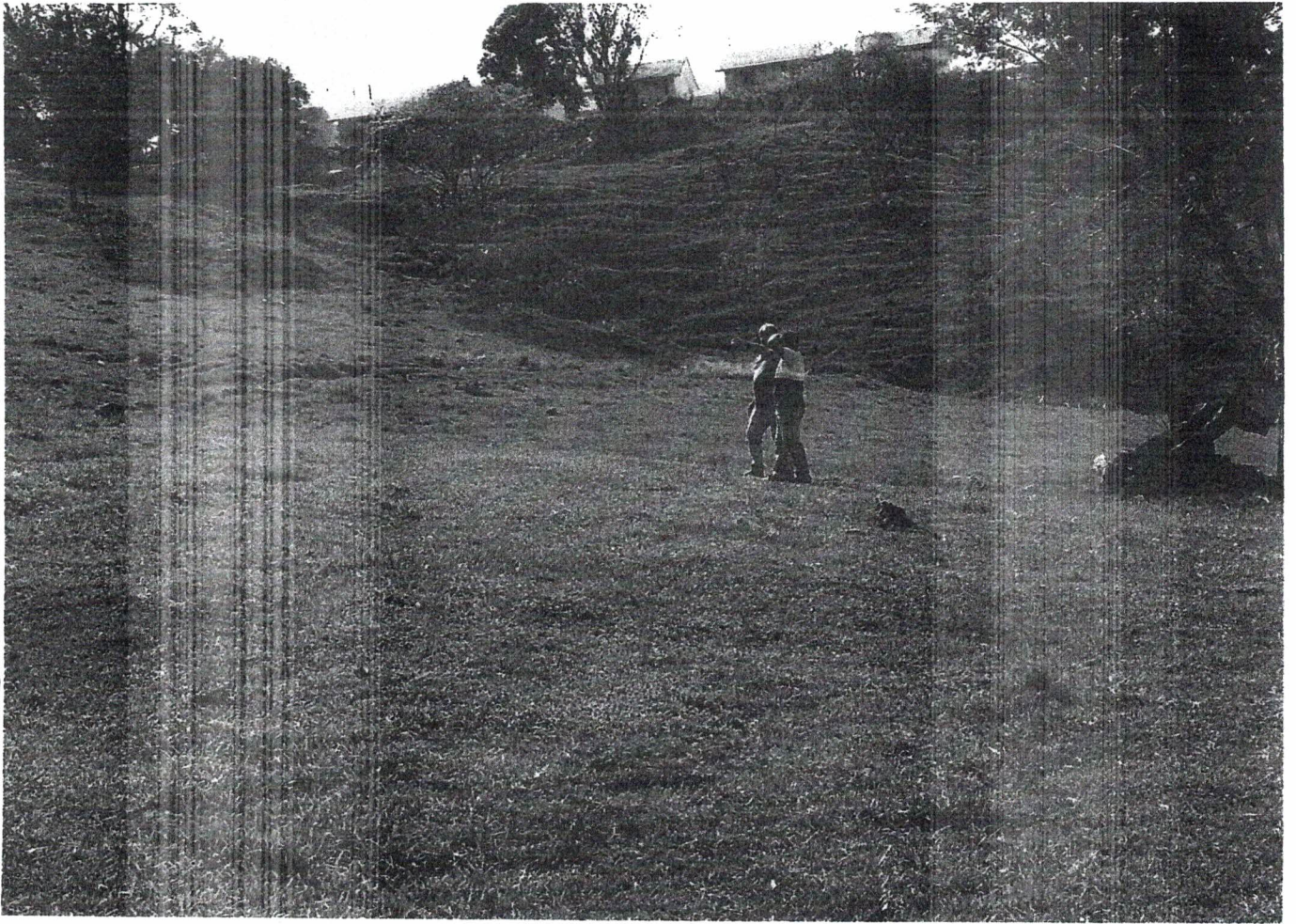
Limite inferior: R\$152.250,00

Limite superior: R\$137.750,00

ANEXO:

0058

10040





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0041

0059

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 21.694, até AV-1.

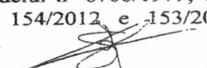
REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data:		FLS.	MATRÍCULA
12	de Setembro	01	21.694

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 01, da quadra nº 580 (destinado ao uso público)**, localizado no lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitória Natalina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, com a área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados (**4.196,66m²**), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 82,61 metros, com a área verde; a **sudeste**, em 86,11 metros, com terras de Luiz Roberto Teston (matrícula nº 20.714); a **sudoeste**, em 41,88 metros, com parte dos lotes rurais nºs 11 e 12 (matrícula nº 21.336); e a **noroeste**, em 58,44 metros, com a Rua Santa Catarina.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC (o imóvel passou a ser de propriedade do Município de Xaxim-SC por força do art. 22, da Lei 6766/1979). **Origem:** Matrícula nº 20.671, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** nº 27.488, do livro nº 1-F, aos 03/09/2012. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/21.694 - Data: 13/09/2012. **COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC.** Procede-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-4, da matrícula nº 20.671, foram encaminhada, nesta data, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNECJ/SC (ofícios nºs 154/2012 e 153/2012, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** nº 27.488, livro 1-F, aos 03/09/2012. Dou fé.
Evanio Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:
Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:
Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:
Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
Lote urbano nº 01 da quadra nº 580, localizado ao lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitoria Catarina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, com área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados (**4.196,66 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 82,61 metros com a área verde; ao Sudeste: em 86,11 metros, com terras de Luiz Roberto Teston (matricula nº 20,174); a sudoeste: em 41,88 metros com parte dos lotes rurais nº 11 e 12 (matricula nº 21.336); e ao Noroeste, em 58,44 metros com a Rua Santa Catarina. **Matricula nº 21.694** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:
Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:
Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:
Sem pavimentação, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:
Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 4.196,66 m2: **R\$ 145.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, totalizando R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 137.750,00

Limite superior: R\$ 152.250,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin

Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10154

0062

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 21.694, até AV-1.

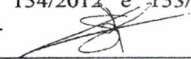
REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 12 de Setembro de 2012	01	21.694

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 01, da quadra nº 580 (destinado ao uso público)**, localizado no lado par da Rua Santa Catarina, distante pelo lado direito, 82,45 metros da Rua Vitória Natalina Canton Vicenzi, Loteamento Santa Bárbara, com a área superficial de quatro mil cento e noventa e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados (4.196,66m²), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 82,61 metros, com a área verde; a **sudeste**, em 86,11 metros, com terras de Luiz Roberto Teston (matrícula nº 20.714); a **sudoeste**, em 41,88 metros, com parte dos lotes rurais nºs 11 e 12 (matrícula nº 21.336); e a **noroeste**, em 58,44 metros, com a Rua Santa Catarina.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC (o imóvel passou a ser de propriedade do Município de Xaxim-SC por força do art. 22, da Lei 6766/1979). **Origem:** Matrícula nº 20.671, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** nº 27.488, do livro nº 1-F, aos 03/09/2012. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/21.694 - Data: 13/09/2012. COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC. Procedeu-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-4, da matrícula nº 20.671, foram encaminhada, nesta data, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNCJ/SC (ofícios nºs 154/2012 e 153/2012, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** nº 27.488, livro 1-F, aos 03/09/2012. Dou fé.
Evanio Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Correa
Escriturante Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

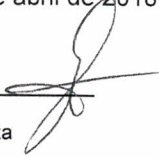


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 21.694, até AV-1.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.


[] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
[] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29830-EL5Z

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

0155
0063



VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA 0065

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 03 da quadra nº 565, localizado ao lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 62,50 metros da Rua Antonio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um décimos quadrados (**380,91 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: com parte da área nº 01, em 31,24 metros; a Sudoeste: em com o lote urbano nº 04, em 31,24 metros; a sudeste: com o lote urbano nº 02 e parte do lote urbano nº 01, em 12,22 metros; e a Noroeste, com Rua Fermina Zamprogna, em 12,16 metros. **Matricula nº 22.083.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de agua e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 36.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

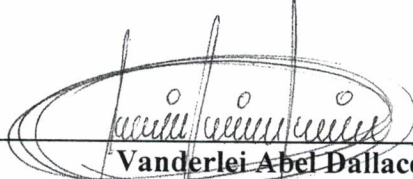
Limite inferior: R\$ 34.200,00

Limite superior: R\$ 37.800,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort
 Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0295

0066

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.083, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 08 de Fevereiro de 2013

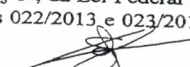
FLS.	MATRÍCULA
01	22.083


Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 03, da quadra nº 565 - destinado ao uso público**, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogná, distante, pelo lado esquerdo, 62,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (**380,91m²**), com as seguintes medidas confrontações: a **nordeste**, com parte da área nº 01, em 31,24 metros; a **sudoeste**, com o lote urbano nº 04, em 31,24 metros; a **sudeste**, com o lote urbano nº 02 e parte do lote urbano nº 01, em 12,22 metros; e a **noroeste**, com Rua Fermina Zamprogná, em 12,16 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei 6766/1979. **Origem:** Matrícula nº 20.716, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** nº 28.389, do livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/22.083 - Data: 08/02/2013. **COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC.** Procede-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-2, da matrícula nº 20.716, foram encaminhadas, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNGCJ/SC (ofícios nºs 022/2013 e 023/2013, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** nº 28.389, livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

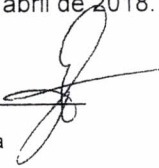


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 22.083, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.


[] Evanio Berto - Oficial Titular
[] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
[] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
[] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
[] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29831-3SWR

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº03, da quadra nº565, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogná, distante pelo lado esquerdo, 62,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (**380,91m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 31,24 metros com parte da área nº01; ao Sudoeste: em 31,24 metros com o lote urbano nº04; ao Sudeste: em 12,22 metros com o lote urbano nº02 e parte do lote urbano nº01; ao Noroeste: em 12,16 metros com a Rua Fermina Zamprogná. **Matrícula nº22.083.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$45.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$45.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

Limite inferior: R\$42.750,00

Limite superior: R\$47.250,00

ANEXO:

0043

0069

KENTIN

QUADRA 437

DOR NEREU RAMOS

RUA

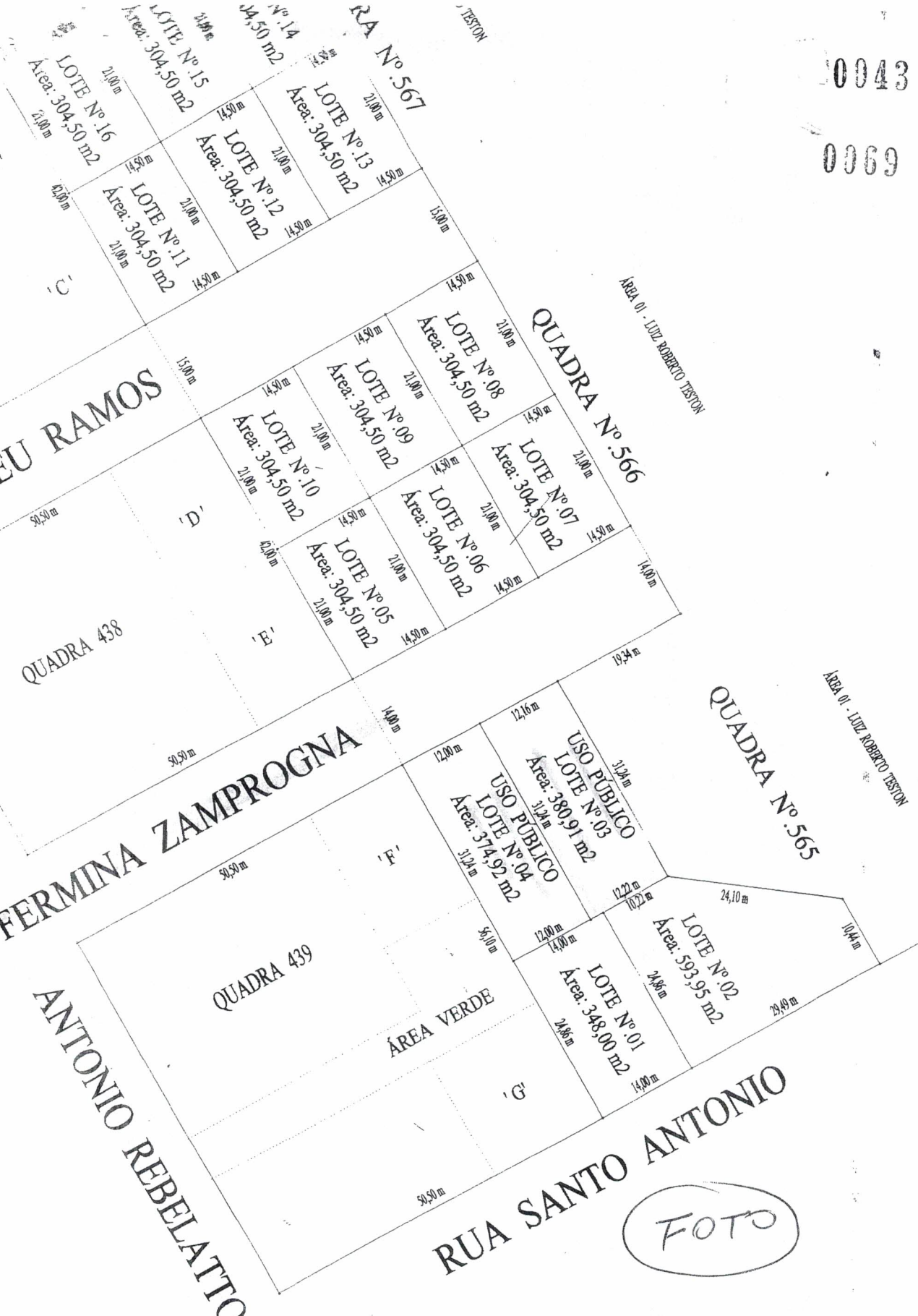
RUA FERMINA ZAMPROGNA

ANTONIO REBELATTO

RUA SANTO ANTONIO

AREA 01 - LUIZ ROBERTO TESTON

AREA 01 - LUIZ ROBERTO TESTON



LOTE 3. MATRIC. 22.083

LOTE 4. MAT. 22.084

Proximo fot. Eston 19.5'13



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10044

0070

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.083, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


Data: 08 de Fevereiro de 2013	FLS. 01	MATRÍCULA 22.083
-------------------------------	---------	------------------

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 03, da quadra nº 565 - destinado ao uso público**, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante, pelo lado esquerdo, 62,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (**380,91m²**), com as seguintes medidas confrontações: a **nordeste**, com parte da área nº 01, em 31,24 metros; a **sudoeste**, com o lote urbano nº 04, em 31,24 metros; a **sudeste**, com o lote urbano nº 02 e parte do lote urbano nº 01, em 12,22 metros; e a **noroeste**, com Rua Fermina Zamprogna, em 12,16 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei 6766/1979. **Origem:** Matrícula nº 20.716, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** nº 28.389, do livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/22.083 - Data: 08/02/2013. COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-2, da matrícula nº 20.716, foram encaminhadas, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNGCJ/SC (ofícios nºs 022/2013 e 023/2013, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** nº 28.389, livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 03 da quadra nº 565, localizado ao lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 62,50 metros da Rua Antonio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (**380,91 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: com parte da área nº 01, em 31,24 metros; a Sudoeste: em com o lote urbano nº 04, em 31,24 metros; a sudeste: com o lote urbano nº 02 e parte do lote urbano nº 01, em 12,22 metros; e a Noroeste, com Rua Fermina Zamprogna, em 12,16 metros. **Matricula nº 22.083** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 380,91 m²: **R\$ 35.000,00**

bo

0157
0072

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 33.250,00

Limite superior: R\$ 36.750,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin

Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
 OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

0073 10158

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.083, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Município e Comarca de Xaxim - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	22.083

Data: 08 de Fevereiro de 2013

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 03, da quadra nº 565 - destinado ao uso público**, localizado no lado par da Rua Fermina Zamproгна, distante, pelo lado esquerdo, 62,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta metros e noventa e um decímetros quadrados (380,91m²), com as seguintes medidas confrontações: a **nordeste**, com parte da área nº 01, em 31,24 metros; a **sudoeste**, com o lote urbano nº 04, em 31,24 metros; a **sudeste**, com o lote urbano nº 02 e parte do lote urbano nº 01, em 12,22 metros; e a **noroeste**, com Rua Fermina Zamproгна, em 12,16 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público. CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei 6766/1979. **Origem:** Matrícula nº 20.716, do livro nº 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** nº 28.389, do livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Eu, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/22.083 - Data: 08/02/2013. **COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC.** Procede-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-2, da matrícula nº 20.716, foram encaminhadas, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal nº 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNCJ/SC (ofícios nºs 022/2013 e 023/2013, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** nº 28.389, livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular)

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Cordeiro
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

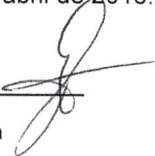


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 22.083, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29831-3SWR

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

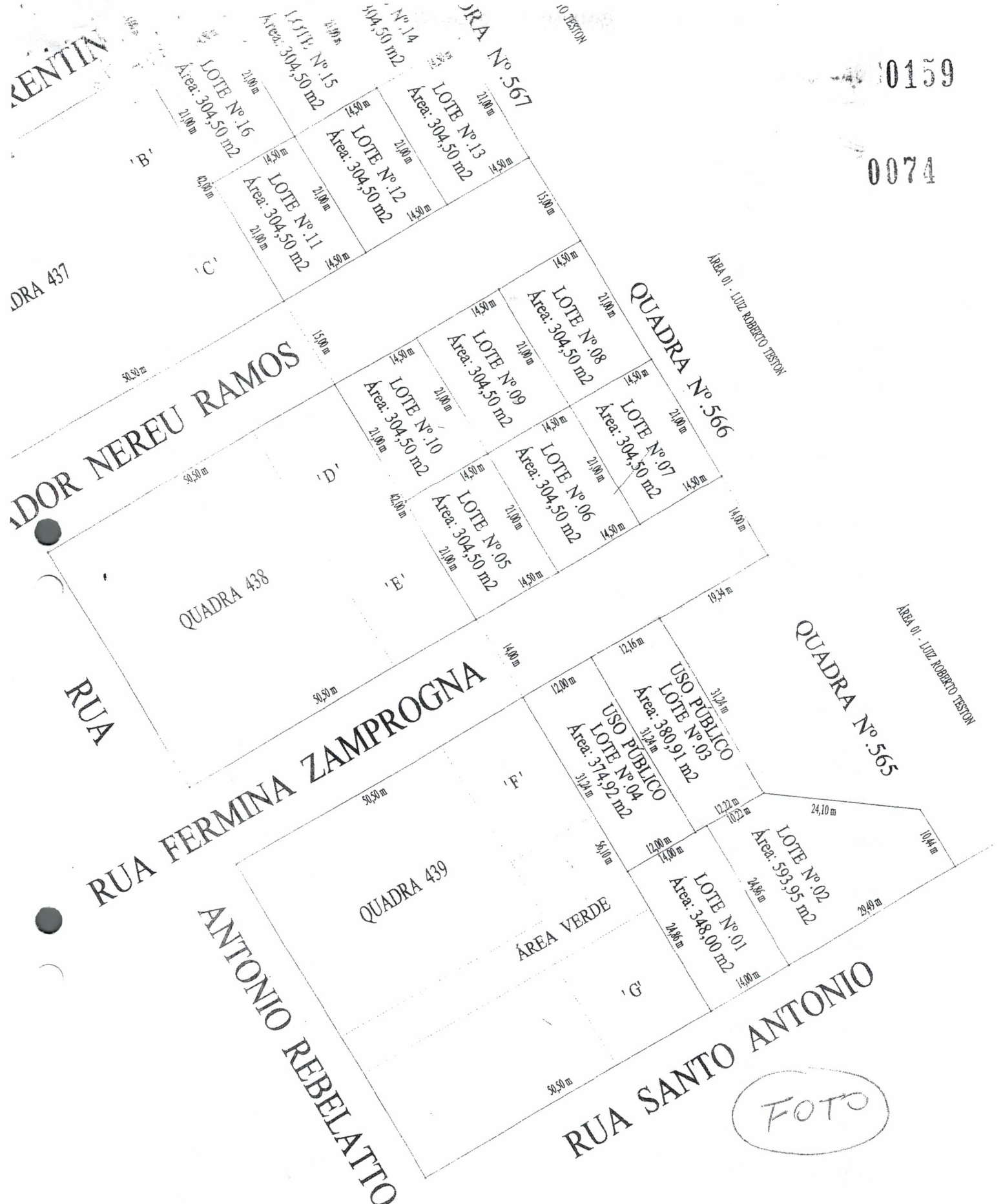
Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

10159

0074



LOTE 3. MATRIC. 22.083

LOTE 4 MAT. 22.084

Assessor Jot. Teston 19/5/13

PRIMAVERA

0160

PA BETO TESTON

0075



↓
3 TERRENOS

304 m²

380

374

10

10297

0076

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 04 da quadra nº 565, localizado ao lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 50,50 metros da Rua Antonio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados (**374,92 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: com parte lote nº 03, em 31,24 metros; a Sudoeste: em com o lote urbano "F" e parte da área verde, da quadra nº 439, em 31,24 metros; a sudeste: com parte do lote urbano nº 01, em 12,00 metros; e a Noroeste, com Rua Fermina Zamprogna, em 12,00 metros. **Matricula nº 22.084.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de agua e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 40.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 38.000,00

Limite superior: R\$ 42.000,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.



Vanderlei Abel Dallacort
 Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

10299

0078

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.084, até AV-1.


REGISTRO DE IMÓVEIS
 Município e Comarca de Xaxim - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 08 de Fevereiro de 2013


FLS.	MATRÍCULA
01	22.084

Identificação do imóvel: **Lote urbano n 04, da quadra n° 565 - destinado ao uso público**, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante, pelo lado esquerdo, 50,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados (374,92 m²), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, com o lote n° 03, em 31,24 metros; a **sudoeste**, com o lote urbano "F" e parte da área verde, da quadra n° 439, em 31,24 metros; a **sudeste**, com parte do lote urbano n° 01, em 12,00 metros; e a **noroeste**, com a Rua Fermina Zamprogna, em 12,00 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei 6766/1979. **Origem:** Matrícula n° 20.716, do livro n° 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** n° 28.389, do livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/22.084 - Data: 08/02/2013. COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC. Procede-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-2, da matrícula n° 20.716, foram encaminhadas, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5°, da Lei Federal n° 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNECJ/SC (ofícios n°s 022/2013 e 023/2013, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** n° 28.389, livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto (Oficial Titular)

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Correa
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 22.084, até AV-1.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
EZV29832-IAG1
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

10045
0080

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº04, da quadra nº565, localizado no lado par da Rua Fermina Zamproga, distante pelo lado esquerdo, 50,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados (**374,92m²**), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste: em 31,24 metros com o lote nº03; ao Sudoeste: em 31,24 metros com o lote urbano “F” e parte da área verde, da quadra nº439; ao Sudeste: em 12,00 metros com parte do lote urbano nº01; ao Noroeste: em 12,00 metros com a Rua Fermina Zamproga. **Matrícula nº22.084.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$50.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$50.000

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

Limite inferior: R\$47.500,00

Limite superior: R\$52.500,00

ANEXO:



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10047
0082

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.084, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	22.084

Data: 08 de Fevereiro de 2013

Identificação do imóvel: **Lote urbano n 04, da quadra n 565 - destinado ao uso público**, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante, pelo lado esquerdo, 50,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados (374,92 m²), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, com o lote n 03, em 31,24 metros; a **sudoeste**, com o lote urbano "F" e parte da área verde, da quadra n 439, em 31,24 metros; a **sudeste**, com parte do lote urbano n 01, em 12,00 metros; e a **noroeste**, com a Rua Fermina Zamprogna, em 12,00 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ n 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei 6766/1979. **Origem: Matrícula n 20.716**, do livro n 2-RG, deste Ofício. **Protocolo: n 28.389**, do livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Eu, Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/22.084 - Data: 08/02/2013. COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC. Procedeu-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-2, da matrícula n 20.716, foram encaminhadas, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5º, da Lei Federal n 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNECJ/SC (ofícios n 022/2013 e 023/2013, respectivamente). Dou fé. **Protocolo: n 28.389**, livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Evanio Berto (Oficial Titular)

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrivente Registrat
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

1. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 04 da quadra nº 565, localizado ao lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante pelo lado esquerdo 50,50 metros da Rua Antonio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados (**374,92 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: com parte lote nº 03, em 31,24 metros; a Sudoeste: em com o lote urbano "F" e parte da área verde, da quadra nº 439, em 31,24 metros; a sudeste: com parte do lote urbano nº 01, em 12,00 metros; e a Noroeste, com Rua Fermina Zamprogna, em 12,00 metros. **Matricula nº 22.084** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

2. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

3. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

4. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

5. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 374,92 m2: **R\$ 40.000,00**

6

6. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 38.000,00

Limite superior: R\$ 42.000,00

7. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0163
0085

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.084, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

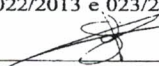
FLS.	MATRÍCULA
Data: 08 de Fevereiro de 2013	01 22.084

Identificação do imóvel: **Lote urbano n 04, da quadra n° 565 - destinado ao uso público**, localizado no lado par da Rua Fermina Zamprogna, distante, pelo lado esquerdo, 50,50 metros da Rua Antônio Rebelatto, Loteamento Luiz Roberto Teston II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e setenta e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados (374,92 m²), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, com o lote n° 03, em 31,24 metros; a **sudoeste**, com o lote urbano "F" e parte da área verde, da quadra n° 439, em 31,24 metros; a **sudeste**, com parte do lote urbano n° 01, em 12,00 metros; e a **noroeste**, com a Rua Fermina Zamprogna, em 12,00 metros.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro, Xaxim-SC, conforme o art. 22 da Lei 6766/1979. **Origem:** Matrícula n° 20.716, do livro n° 2-RG, deste Ofício. **Protocolo:** n° 28.389, do livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/22.084 - Data: 08/02/2013. **COMUNICAÇÃO DO REGISTRO DO LOTEAMENTO À FATMA E AO MUNICÍPIO DE XAXIM-SC.** Procede-se a esta averbação para constar que em virtude do registro do loteamento urbano, objeto do R-2, da matrícula n° 20.716, foram encaminhadas, as comunicações ao Município de Xaxim-SC, conforme o art. 19, § 5°, da Lei Federal n° 6766/1979, bem como à FATMA, nos termos do art. 856, do CNCJ/SC (ofícios n°s 022/2013 e 023/2013, respectivamente). Dou fé. **Protocolo:** n° 28.389, livro 1-F, em 01/02/2013. Dou fé.

Evania Berto (Oficial Titular) 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Cordeiro
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 22.084, até AV-1.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29832-IAG1

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

0164

0086

KENTIN

QUADRA 437

RUA NEREU RAMOS

RUA

RUA FERMINA ZAMPROGNA

ANTONIO REBELATTO

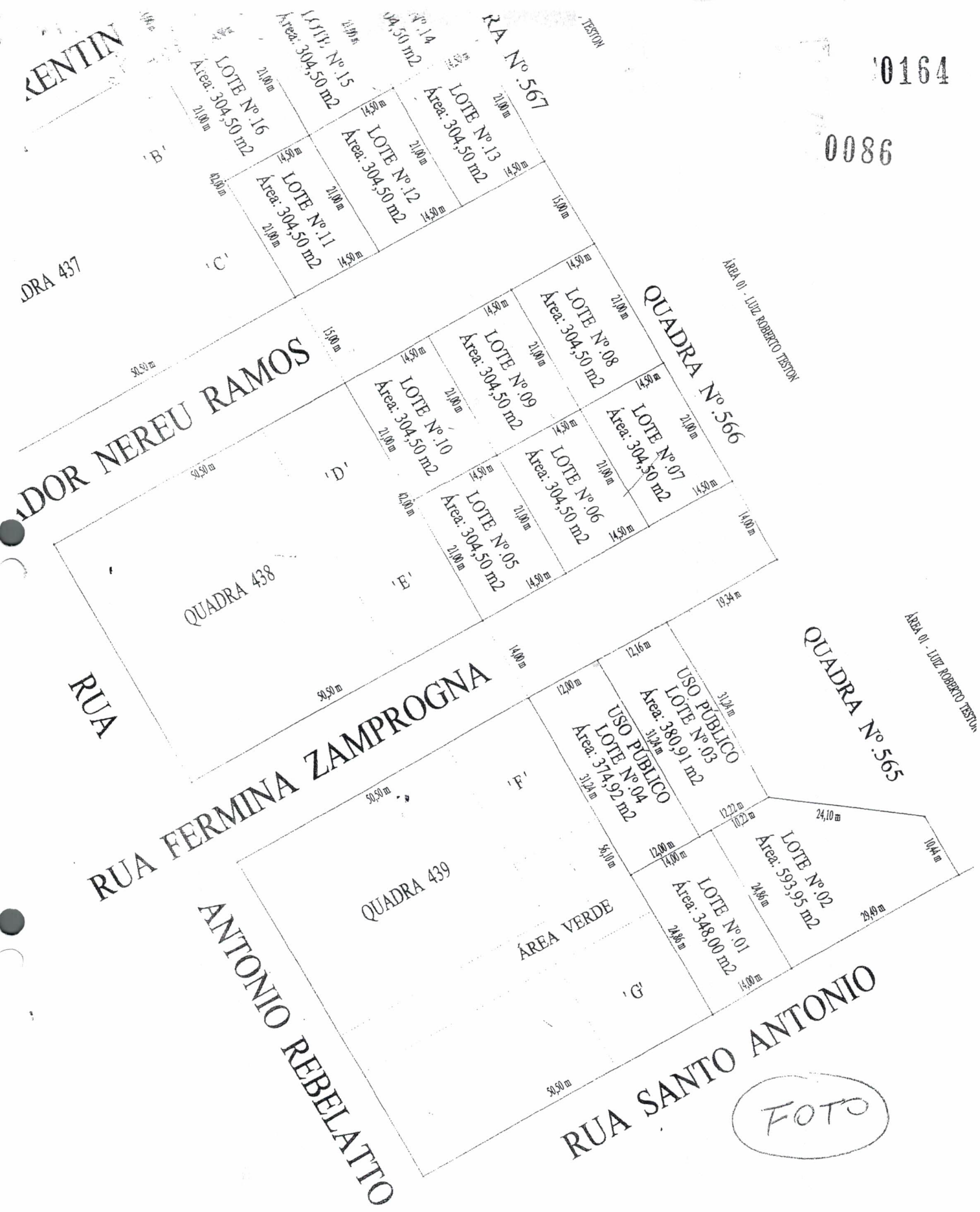
RUA SANTO ANTONIO

FOTO

LOTE 3 MATRIC. 22.083

LOTE 4 MAT. 22.084

Arquiteto Jot. Eston 14.513



0165

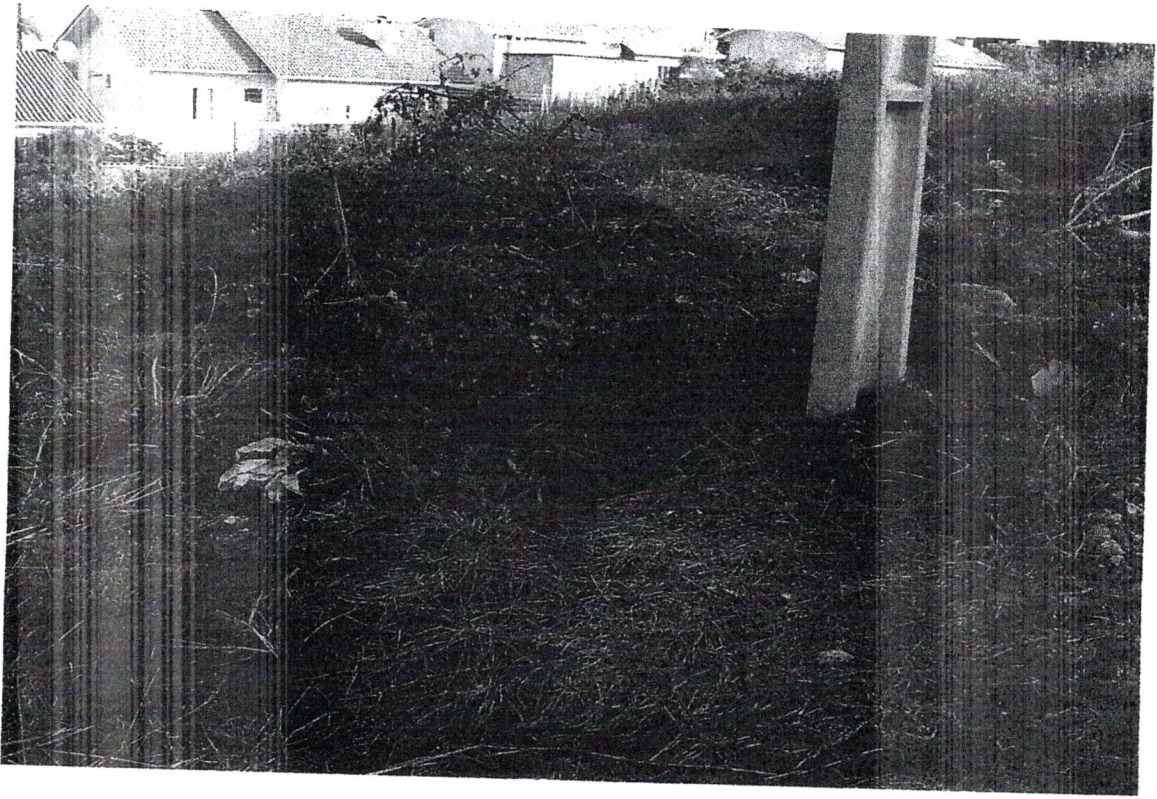
PRIMAVERA
PA BETO TESTON

0087



↓
3 TERRENOS

304 m²
380
374



VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis
Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC
CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 04 da chácara nº 36-A, localizado ao lado par da Rua Justo Eugenio Soccol, distante, pelo lado esquerdo 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e três metros e cinquenta décimos quadrados (**303,50 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,14 metros com a Rua Justo Eugenio Soccol; a Sudoeste: em 12,14 metros, com parte da chácara nº 36-A (matricula nº 23.943) a Sudeste, em 25 metros, com o lote urbano nº 05 (matricula nº 23.939); e a Noroeste, em 25 metros, com parte do lote urbano nº 06 (matricula nº 19.527) e com os lotes urbanos nº 07 e 08 da quadra 06 (matriculas nº 5.633 e 16.040). **Matricula nº 23.938.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 50.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

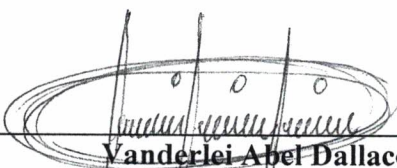
Limite inferior: R\$ 47.500,00

Limite superior: R\$ 52.500,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.


Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10307

0091

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

23.938.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Data: 13 de Janeiro de 2015	01	23.938

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 04, da chácara nº 36-A (destinado a uso público)**, localizado no lado par da Rua Justo Eugênio Soccol, distante, pelo lado esquerdo, 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, **Bairro Primavera**, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (**303,50m²**), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 12,14 metros, com a Rua Justo Eugênio Soccol; a **sudoeste**, em 12,14 metros, com parte da chácara nº 36-A (matrícula nº 23.943); a **sudeste**, em 25,00 metros, com o lote urbano nº 05 (matrícula nº 23.939); e a **noroeste**, em 25,00 metros, com parte do lote urbano nº 06 (matrícula nº 19.527), e com os lotes urbanos nº 07 e 08, da quadra 06 (matriculas nºs 5.633 e 16.040).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 23.267, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 32.743, do livro 1-J, aos 15/12/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$5,90. Selo de fiscalização: DTM17464-VLR7.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.938.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29760-ARG6

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

B. PRIMAVERA

OK
0308

19

0092



1 TERRENO 303,50 m²

12
10051
0093

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº04, da chácara nº36-A, localizado no lado par da Rua Justo Eugênio Soccol, distante pelo lado esquerdo, 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (**303,50m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,14 metros com a Rua Justo Eugênio Soccol; ao Sudoeste: em 12,14 metros com parte da chácara nº36-A (matrícula 23.943); ao Sudeste: em 25,00 metros com o lote urbano nº05 (matrícula 23.939); ao Noroeste: em 25,00 metros com parte do lote urbano nº06 (matrícula 19.527) e com os lotes urbanos nº07 e 08 da quadra 06 (matrículas nº5.633 e 16.040). **Matrícula nº23.938.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares, rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$55.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$55.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

Limite inferior: R\$52.250,00

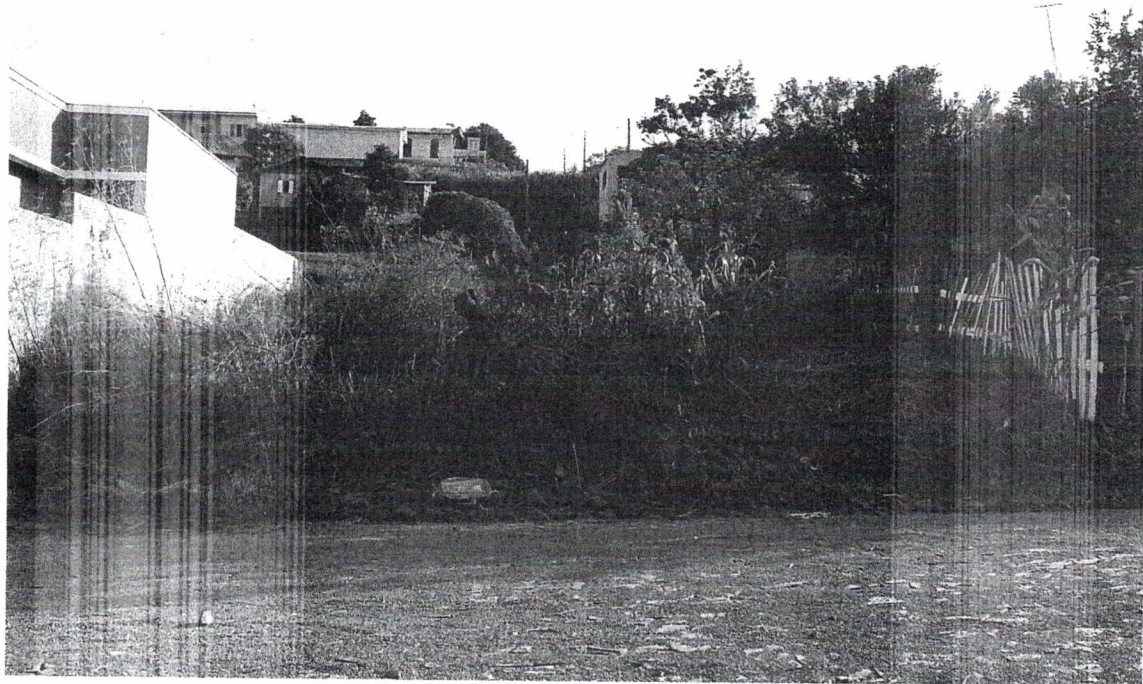
Limite superior: R\$57.750,00

B. PRIMAVERA

0052^{OK}

(19)

0094



1 TERRENO 303,50 m²



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

10053

0095

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

23.938.


REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

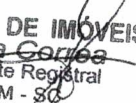
FLS.	MATRÍCULA
01	23.938

Data: 13 de Janeiro de 2015

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 04, da chácara nº 36-A (destinado a uso público)**, localizado no lado par da Rua Justo Eugênio Soccol, distante, pelo lado esquerdo, 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, **Bairro Primavera**, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (**303,50m²**), com as seguintes medidas e confrontações: **a nordeste**, em 12,14 metros, com a Rua Justo Eugênio Soccol; **a sudoeste**, em 12,14 metros, com parte da chácara nº 36-A (matrícula nº 23.943); **a sudeste**, em 25,00 metros, com o lote urbano nº 05 (matrícula nº 23.939); e **a noroeste**, em 25,00 metros, com parte do lote urbano nº 06 (matrícula nº 19.527), e com os lotes urbanos nº 07 e 08, da quadra 06 (matriculas nºs 5.633 e 16.040).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 23.267, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 32.743, do livro 1-J, aos 15/12/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$5,90. Selo de fiscalização: DTM17464-VLR7.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Cordeiro
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

12

1

0172

0003

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 04 da chácara nº 36-A, localizado ao lado par da Rua Justo Eugenio Soccol, distante, pelo lado esquerdo 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (**303,50 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Nordeste: em 12,14 metros com a Rua Justo Eugenio Soccol; a Sudoeste: em 12,14 metros, com parte da chácara nº 36-A (matricula nº 23.943) a Sudeste, em 25 metros, com o lote urbano nº 05 (matricula nº 23.939); e a Noroeste, em 25 metros, com parte do lote urbano nº 06 (matricula nº 19.527) e com os lotes urbanos nº 07 e 08 da quadra 06 (matriculas nº 5.633 e 16.040). **Matricula nº 23.938** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 303,50 m2: **R\$ 53.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, totalizando R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 50.350,00

Limite superior: R\$ 55.650,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0174

0098

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

23.938.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
Data: 13 de Janeiro de 2015	01 23.938

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 04, da chácara nº 36-A (destinado a uso público)**, localizado no lado par da Rua Justo Eugênio Soccol, distante, pelo lado esquerdo, 20,66 metros da Rua Alaor Rodrigues Borges, **Bairro Primavera**, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados (**303,50m²**), com as seguintes medidas e confrontações: a **nordeste**, em 12,14 metros, com a Rua Justo Eugênio Soccol; a **sudoeste**, em 12,14 metros, com parte da chácara nº 36-A (matrícula nº 23.943); a **sudeste**, em 25,00 metros, com o lote urbano nº 05 (matrícula nº 23.939); e a **noroeste**, em 25,00 metros, com parte do lote urbano nº 06 (matrícula nº 19.527), e com os lotes urbanos nº 07 e 08, da quadra 06 (matrículas nºs 5.633 e 16.040).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 23.267, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 32.743, do livro 1-J, aos 15/12/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$5,90. Selo de fiscalização: DTM17464-VLR7.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Cordeiro
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.938.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29834-S22L

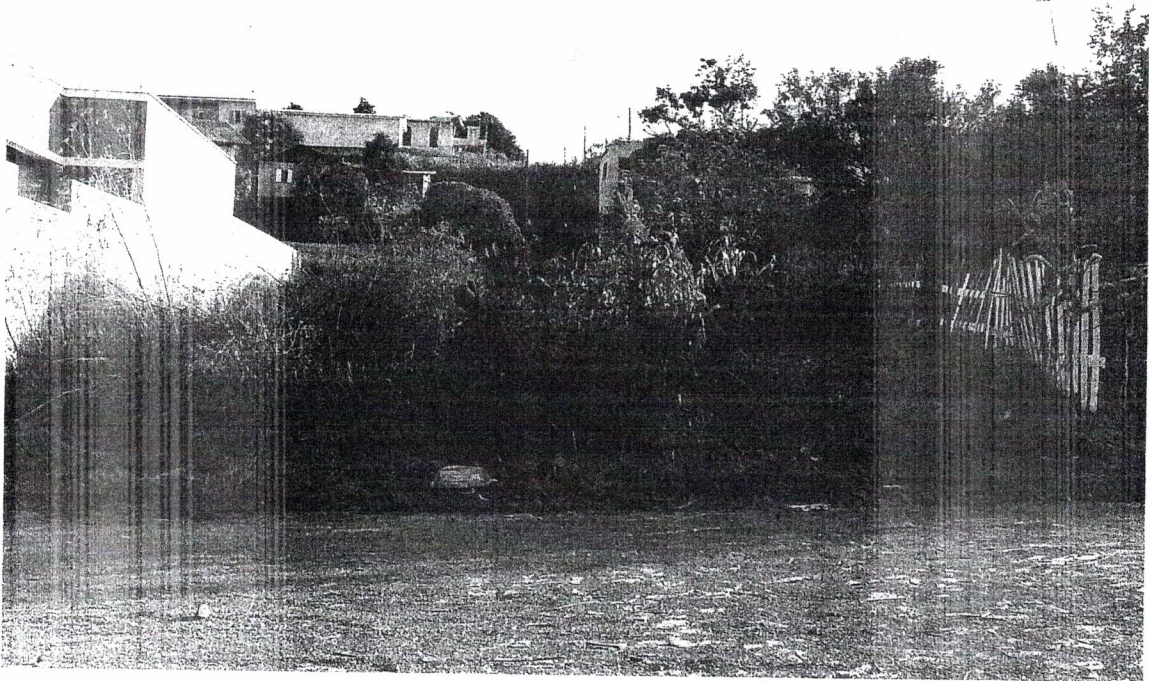
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

B. PRIMAVERA

0175

(13)

0099



1 TERRENO 303,50 m²

0176

0176

0170

11:00 11:30 12:00 12:30 13:00 13:30 14:00

13:00

13:30

14:00

14:30

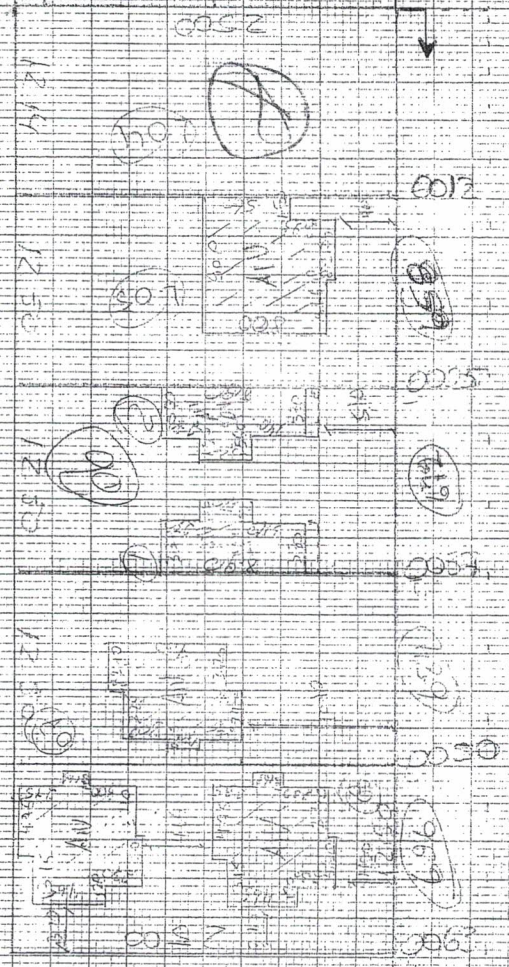


K1
K2
K3
K4
AN

8650

89B
89C

89D



106 - Rua Nova

0009

0010

0011

0012

0013

0014

0015

0016

0017

0018

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 24-C da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo, 13,00 metros da Rua Jiranio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados (156,33 m²), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-B (matricula 23.478); a Sudoeste: em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a Nordeste: em 12,12 metros, com parte do lote urbano nº 24-A (matricula nº 23.477); e a Sudoeste: em 2,75 metros, com parte do lote urbano nº 24-D (matricula nº 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano nº 24-E (matricula nº 23.481). **Matricula nº 23.479.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 30.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

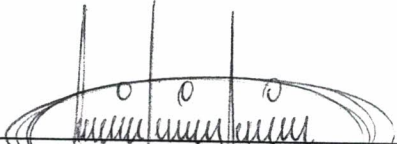
Limite inferior: R\$ 28.500,00

Limite superior: R\$ 31.500,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.


Vanderlei Abel Dallacort

Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

10359

0103

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.479, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

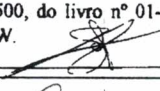
DATA	FLS.	MATRÍCULA
Data: 02 de Julho de 2014	01	23.479

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 24-C, da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitschek, distante, pelo lado esquerdo, 13,00 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados (156,33m²), com as seguintes medidas e confrontações: a noroeste, em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-B (matrícula 23.478); a sudeste, em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitschek; a nordeste, em 12,12 metros, com parte do lote urbano nº 24-A (matrícula nº 23.477); e a sudoeste, em 2,75 metros, com parte do lote urbano nº 24-D (matrícula nº 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano nº 24-E (matrícula nº 23.481).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 20.214, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. **Emolumentos:** R\$0,00. **Selo de fiscalização:** DLV80646-HLNL.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.479 - Data: 02/07/2014. **Título:** Afetação do imóvel - uso público. Conforme o R-3, da matrícula nº 19.447, e a Lei Municipal nº 3.368/2009, que aprovou o Loteamento do Guido, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 20.214, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 01-I, aos 10/06/2014. Dou fé. **Emolumentos:** R\$0,00. **Selo de fiscalização:** DLV80651-VCYW.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Gorra
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.479, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29776-WGTA

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

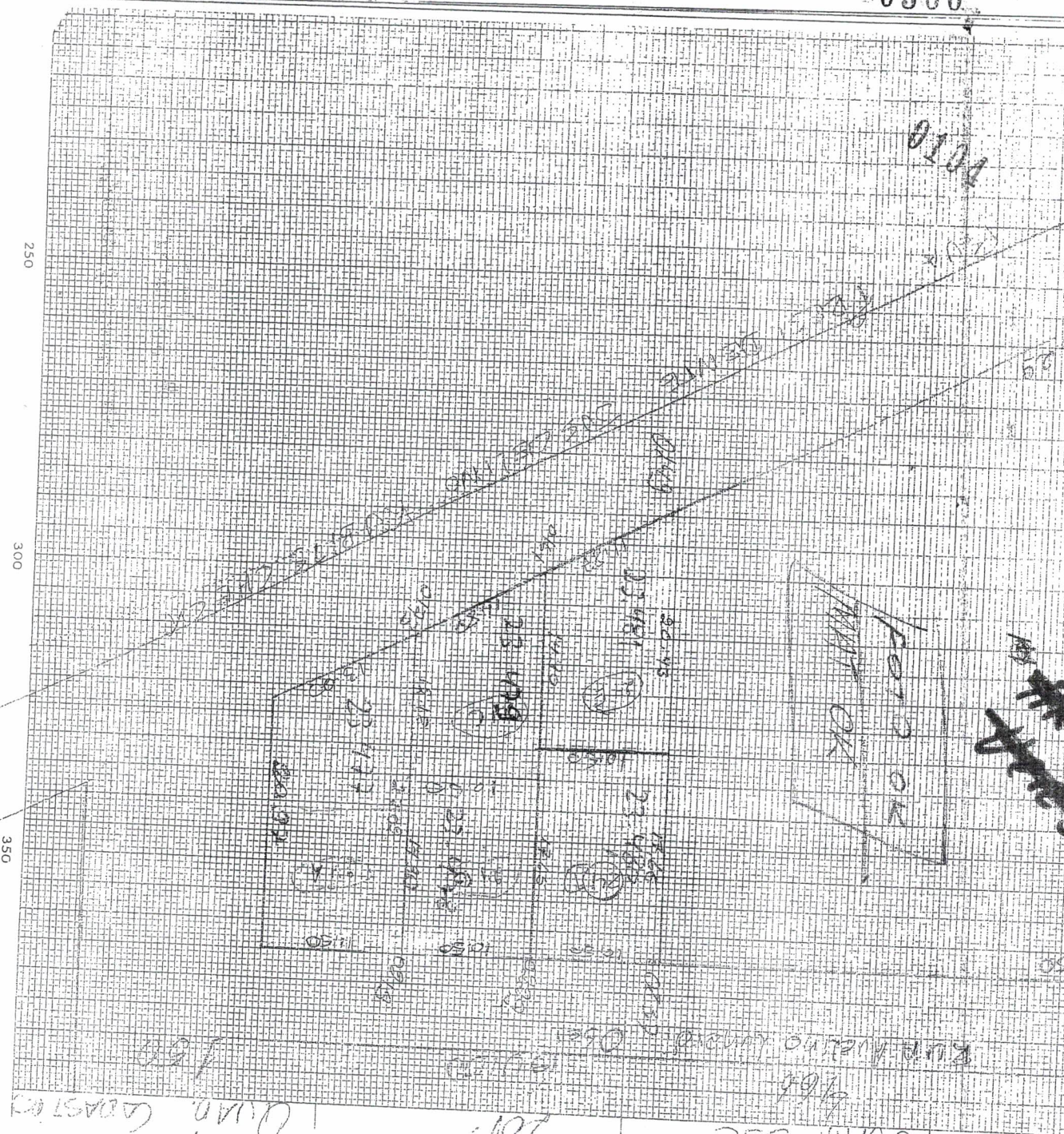
Total: R\$ 0,00

Digitado por - Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

POTD

250
300
350



Duran ESC
464
↓

LOT

Duran Coasting
150

24
10219

0105

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 24-C da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo, 13,00 metros da Rua Jiranio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados (**156,33 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-B (matricula 23.478); a Sudoeste: em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a Nordeste: em 12,12 metros, com parte do lote urbano nº 24-A (matricula nº 23.477); e a Sudoeste: em 2,75 metros, com parte do lote urbano nº 24-D (matricula nº 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano nº 24-E (matricula nº 23.481). **Matricula nº 23.479** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 156,33 m2: **R\$ 28.000,00**

6

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, totalizando R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 26.600,00

Limite superior: R\$ 29.400,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acassio Lanzarin

Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 47.552

2
10220
0136



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.479, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29850-1Q37

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

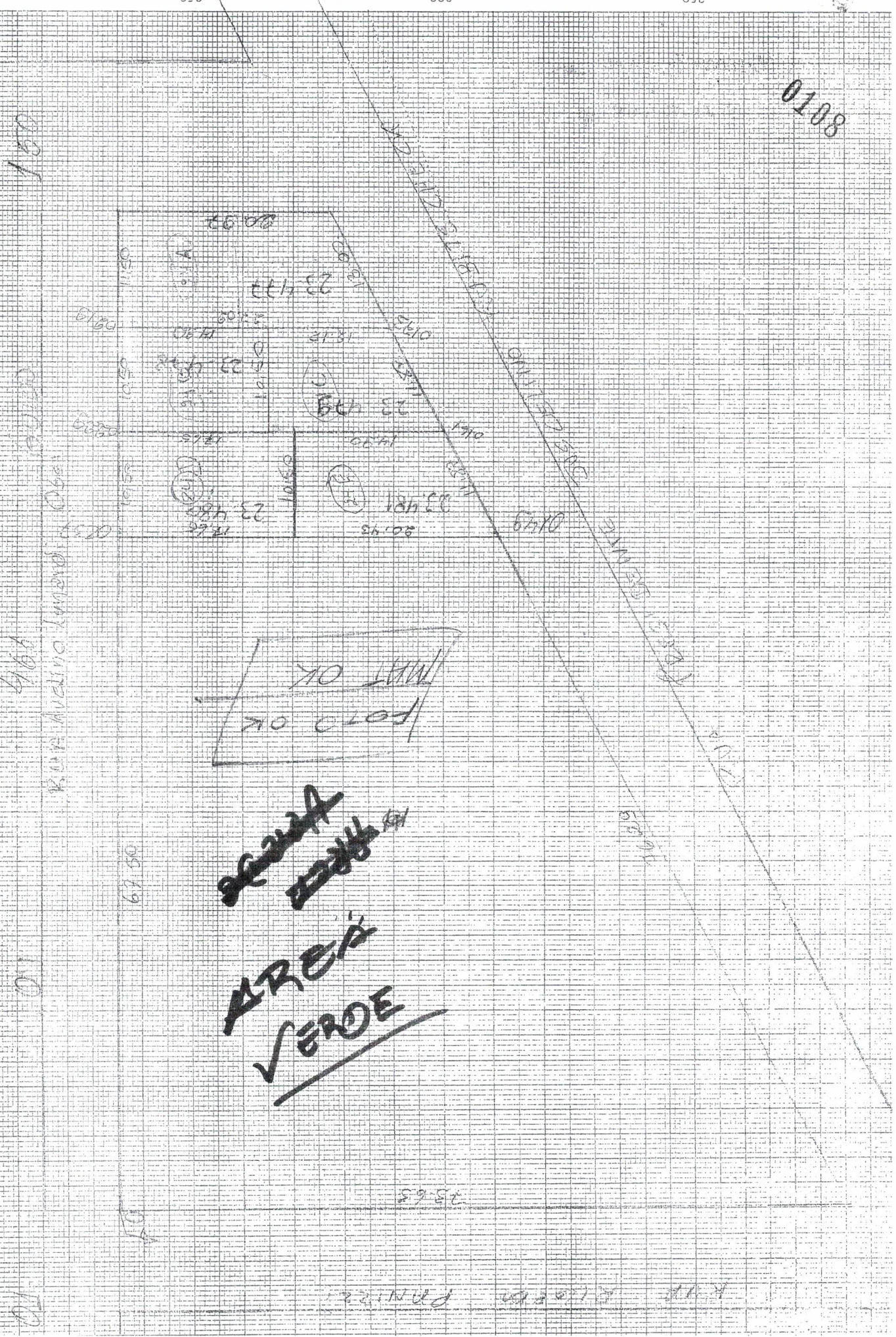
Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

8010

STRAITO ZONA QUAR. ESC QUAR. CADASTRO LOT



~~AREA VERDE~~
AREA VERDE

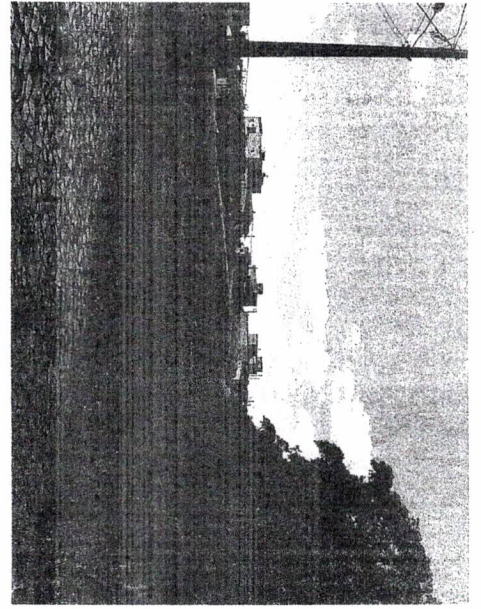
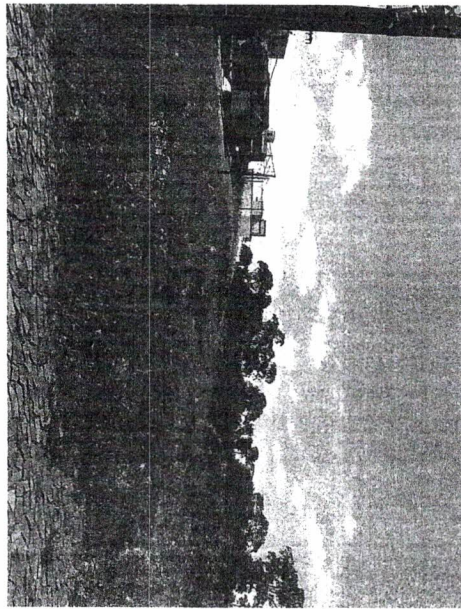
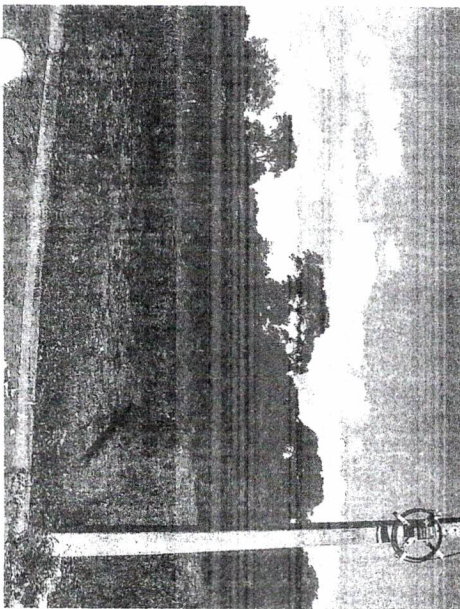
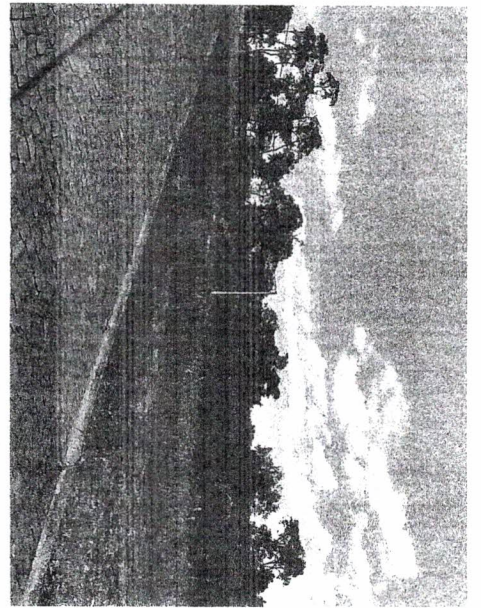
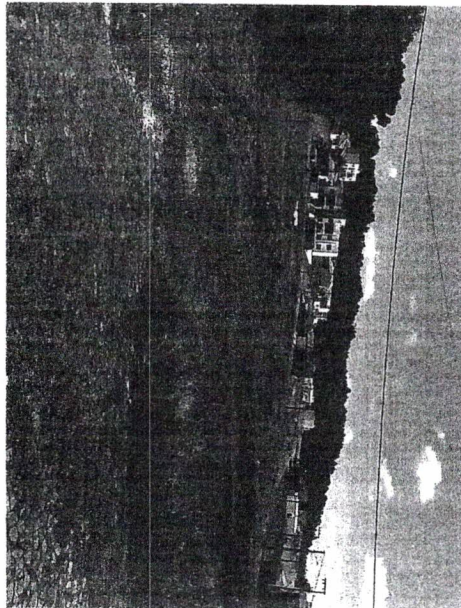
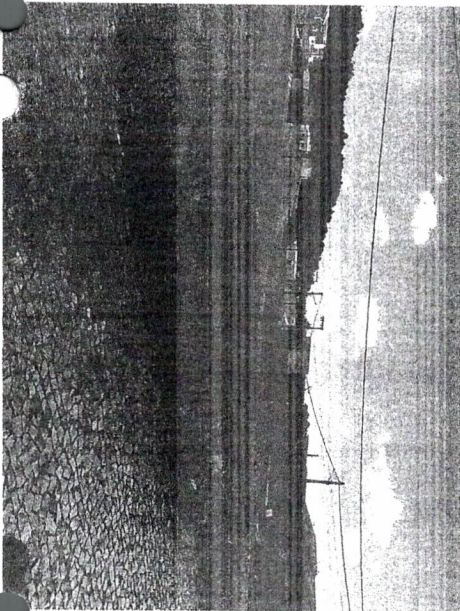
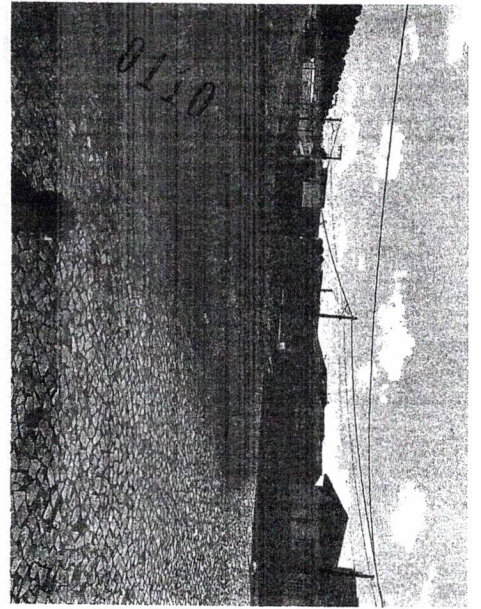
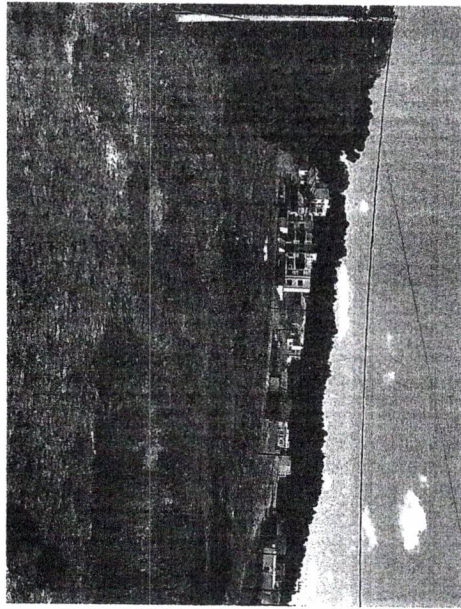
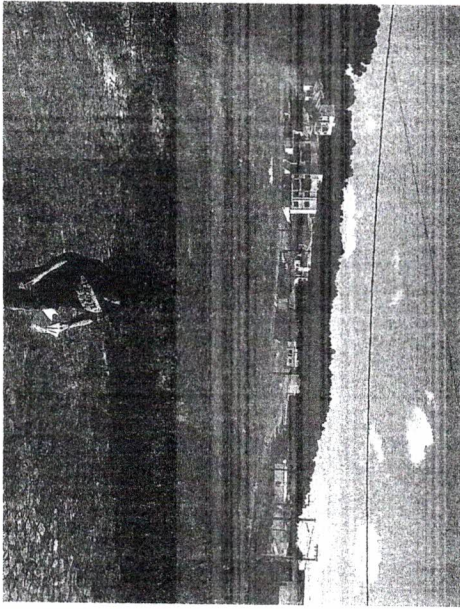
FOTO OK
PMT OK

LOT. Guido
GUARANY

0223

0109





24
0091

0111

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº134/2018:

1. Edimar Baggio: matrícula nº1323 – Presidente;
2. Daniel Cenci: matrícula nº3176 – Membro;
3. Sadi Foppa: Matrícula nº7751 – Membro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Município de Xaxim, CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº24-C, da quadra nº466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo 13,00 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados (**156,33m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros com o lote urbano nº24-B (matrícula 23.478); ao Sudoeste: em 11,87 metros com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; ao Nordeste: em 12,12 metros com parte do lote urbano nº24-A (matrícula 23.477); ao Sudoeste: em 2,75 metros com parte do lote urbano 24-D (matrícula 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano nº24-E (matrícula 23.481). **Matrícula nº23.479.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com pedras irregulares. Rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$30.000,00

Benfeitorias: R\$0

Total desta avaliação: R\$30.000,00

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor.

Limite inferior: R\$28.500,00

Limite superior: R\$31.500,00



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0093

0113

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.479, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL


FLS.	MATRÍCULA
Data: 02 de Julho de 2014 01	23.479

Identificação do imóvel: **Lote urbano nº 24-C**, da **quadra nº 466**, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante, pelo lado esquerdo, 13,00 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, **Bairro Guarany**, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e cinquenta e seis metros e trinta e três decímetros quadrados (**156,33m²**), com as seguintes medidas e confrontações: a **noroeste**, em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-B (matrícula 23.478); a **sudeste**, em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a **nordeste**, em 12,12 metros, com parte do lote urbano nº 24-A (matrícula nº 23.477); e a **sudoeste**, em 2,75 metros, com parte do lote urbano nº 24-D (matrícula nº 23.480) e em 14,90 metros com o lote urbano nº 24-E (matrícula nº 23.481).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 20.214, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 1-L, aos 10/06/2014. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80646-HLNL.

Eu,  **Evanio Berto**, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.479 - Data: 02/07/2014. **Título: Afetação do imóvel - uso público.** Conforme o **R-3**, da **matrícula nº 19.447**, e a Lei Municipal nº 3.368/2009, que aprovou o Loteamento do Guido, bem como dos termos da **abertura da matrícula nº 20.214**, procede-se a esta averbação para constar que **o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC**, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 01-L, aos 10/06/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Selo de fiscalização: DLV80651-VCYW.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Cortes
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO

VANDERLEI ABEL DALLACORT

Corretor de Imóveis

Creci/SC 15.649 - 11º Região / SC

CPF: 647.203.069-34

Avenida Candido Teston, nº 949, Centro, Xaxim-SC

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

REQUERENTE DOS SERVIÇOS:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

Prefeitura Municipal de Xaxim - Santa Catarina, CNPJ: 82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Lote urbano nº 24-E da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo, 24,87 metros da Rua Jiranio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e oitenta e cinco metros e cinquenta décimos quadrados (**185,50 m²**), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-D (matricula 23.480); a Sudeste: em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a Nordeste: em 14,90 metros, com parte do lote urbano nº 24-C (matricula nº 23.479); e a Sudoeste: em 20,43 metros, com parte da área verde, do município de Xaxim (matricula nº 20.215). **Matricula nº 23.481.**

BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com calçamento irregular, contendo rede de água e rede de energia elétrica.

METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, com pesquisa de opinião de moradores.

VALOR ENCONTRADO:

Imóvel: R\$ 30.000,00

Benfeitorias: 0

Total desta avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Admitindo-se uma variação de 5% para cima ou para baixo, deste valor.

Limite inferior: R\$ 28.500,00

Limite superior: R\$ 31.500,00

ANEXO:

- Matricula do Imóvel
- Croqui da Prefeitura
- Fotos

Xaxim-SC 25 de Junho de 2018.


Vanderlei Abel Dallacort
Creci/SC 15.649



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

0363

0116

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.481, até AV-1.

REGISTRO DE IMÓVEIS

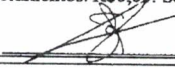
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 02 de Julho de 2014


FLS.	MATRÍCULA
01	23.481

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 24-E, da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Juscelino Kubitscheck, distante, pelo lado esquerdo, 24,87 metros da Rua Jirânio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (185,50m²), com as seguintes medidas e confrontações: a noroeste, em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-D (matrícula 23.480); a sudeste, em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a nordeste, em 14,90 metros, com parte do lote urbano nº 24-C (matrícula nº 23.479); e a sudoeste, em 20,43 metros, com parte da área verde, do Município de Xaxim (matrícula nº 20.215).

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE XAXIM, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Origem:** Matrícula nº 20.214, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 1-I, aos 10/06/2014. **Emolumentos:** R\$0,00. **Selo de fiscalização:** DLV80648-1WDL.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/23.481 - Data: 02/07/2014. **Título:** Afetação do imóvel - uso público. Conforme o R-3, da matrícula nº 19.447, e a Lei Municipal nº 3.368/2009, que aprovou o Loteamento do Guido, bem como dos termos da abertura da matrícula nº 20.214, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está destinado a uso público do Município de Xaxim-SC, não podendo ser transferido a outros entes públicos ou particulares sem prévia desafetação determinada por Lei. **Protocolo:** nº 31.500, do livro nº 01-I, aos 10/06/2014. Dou fé. **Emolumentos:** R\$0,00. **Selo de fiscalização:** DLV80653-L5YU.

Evânio Berto (Oficial Titular): 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Corça
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.481, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 17 de abril de 2018.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29777-KUSF

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

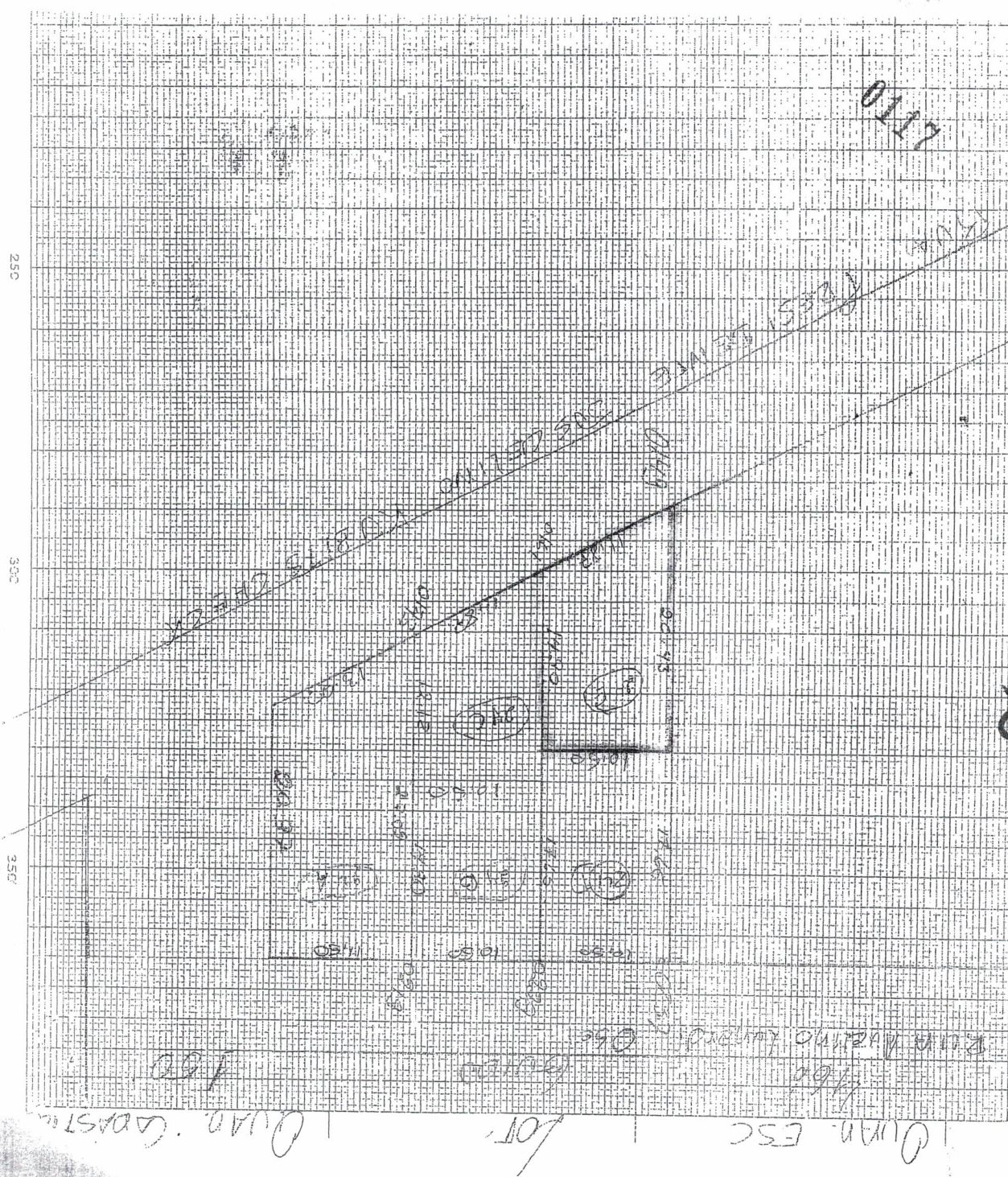
Total: R\$ 0,00

Digitado por - Maiara Tais Licheski - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

0117



25

1

0225
18

PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do Cpf: 008.971.689-25, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 47.552**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Município de Xaxim - SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Lote urbano nº 24-E da quadra nº 466, localizado no lado par da Rua Presidente Juscelino Kubitscheck, distante pelo lado esquerdo, 24,87 metros da Rua Jiranio Miguel Tedesco, Loteamento do Guido, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com a área superficial de cento e oitenta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados (**185,50 m2**), sem benfeitorias, confrontando: ao Noroeste: em 10,50 metros, com o lote urbano nº 24-D (matricula 23.480); a Sudeste: em 11,87 metros, com a Rua Presidente Juscelino Kubitscheck; a Nordeste: em 14,90 metros, com parte do lote urbano nº 24-C (matricula nº 23.479); e a Sudoeste: em 20,43 metros, com parte da área verde, do município de Xaxim (matricula nº 20.215). **Matricula nº 23.481** do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Xaxim – SC.

3. BENFEITORIAS:

Sem benfeitorias.

4. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, observando os aspectos técnicos e construtivos.

5. INFRAESTRUTURA:

Pavimentação com paralelepípedos irregulares, rede de água e energia elétrica.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, chegamos ao valor abaixo.

- Lote urbano com 185,50 m2: **R\$ 28.000,00**

la

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor do lote urbano, **totalizando R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).**

Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 26.600,00

Limite superior: R\$ 29.400,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Matrícula do imóvel;
- Croqui Prefeitura Municipal de Xaxim;
- Fotos;

Xaxim – SC, 18 de junho de 2018.



Acaasio Lanzarin
Corretor de Imóveis CRECI/SC n° 47.552




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 23.481, até **AV-1**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 18 de abril de 2018.

- 
- Evanio Berto - Oficial Titular
 Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 Juliana Correa - Escrevente Registral
 Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EZV29851-U99I

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

DISTRITO

ZONA

QUAN. ESC

LOT

QUAN. COASTING

01

01

160

6000

150

RUA Avelino Lopes

Obelisco

6000

150

69.50

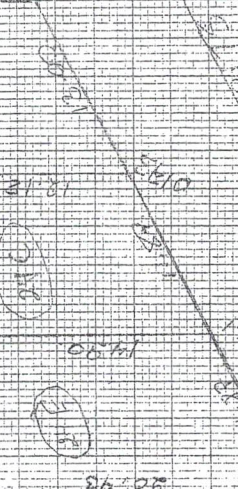
19.50

10.50

11.50

AREA VERDE

LOT 109 Opins Guido



33.63

RUA Avelino Lopes

PRIMEI

0228

1710

69.50

19.50

10.50

11.50

150

160

33.63

RUA Avelino Lopes

PRIMEI

LOT. Guido
GUARANY

10229

