



**ATA n° 02/2021**

**SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE,  
FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.**

Aos vinte dias do mês de abril de dois mil e vinte e um (20/04/2021), às 14h00min, na sala de reuniões, localizada no segundo piso da Prefeitura de Xaxim, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, nomeados pelo Decreto n° 061/2021. **MEMBROS PRESENTES:** Estiveram presentes: JOÃO TARCISO CORSO (Presidente), LUCIANO GABRIEL (representante da Procuradoria do Município), THAYNARA LAIS VERGINASSI (Secretária), GILDOMAR MICHELON (membro representante da Câmara de Vereadores), MOACIR DAL SANTO (vereador), e CLAUDIR MINSKI (representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente). Também participou da Reunião o servidor lotado no Departamento de Topografia, DANIEL CENCI.

**ABERTURA DOS TRABALHOS:** Aberto os trabalhos pelo presidente, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO:** 1 - Abertura dos trabalhos; 2 - Apresentação dos casos a serem analisados; 3 - Deliberação e Votação pela aprovação, ou não, dos casos apresentados; 4 - Assuntos gerais. **APRESENTAÇÃO E VOTAÇÃO:** Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e se fosse o caso, a votação. Dando início a pauta da sessão, o Presidente da Comissão apresentou os seguintes casos para deliberação e votação: **01° Solicitante: JANDIR REGINATTO E OUTROS**, possuidor do CPF n°06.950.517/0001-28, requerem a retificação e desmembramento do imóvel da matrícula n°9.571 - lote urbano n°03, da quadra n°20, do O.R.I. de Xaxim-SC, com 988,69m<sup>2</sup>, sendo o lote n°03-A com 688,64m<sup>2</sup> e lote n°03-B, com 300,05m<sup>2</sup>; e a retificação do imóvel da matrícula n°1.307 - parte dos lotes urbanos n°02 e 05, da

1

70



quadra n°20, do O.R.I. de Xaxim-SC, com 800,00m<sup>2</sup> e remembramento deste ao lote n°03-B, desmembrado da matrícula n°9.571, passando a formar um único imóvel, com área de 1.100,05m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso pelo Presidente da Comissão, a retificação, desmembramento e remembramento foi posta em votação, a qual foi **APROVADA POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo;

**02° Solicitante: ÊNIO FRANCISCO PERUZZO E OUTRO**, possuidor do CPF n°486.613.259-00, requer o desmembramento do imóvel da matrícula n°29.133 - lote urbano n°09, da quadra n°212, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 3.607,33m<sup>2</sup>, em duas áreas, sendo lote n°09-A, com área de 2.832,80m<sup>2</sup> e lote n°09-B, com área de 774,53m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso pelo Presidente da Comissão, o desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo; **03°**

**Solicitante: FABIANA CRISTINA TURELLI E OUTROS**, possuidora do CPF n°045.563.199-94, requerem a retificação e desmembramento do imóvel da matrícula n°11.582 - lote urbano "A" e parte do lote urbano n°03, da quadra n°44, do O.R.I. de Xaxim-SC, com 606,26m<sup>2</sup>, em duas áreas, sendo parte "A" com 361,92m<sup>2</sup> e parte "B", com 244,34m<sup>2</sup>; a retificação do imóvel da matrícula n°16.323 - lote urbano n°01-A, da quadra n°44, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 515,94m<sup>2</sup>; e o remembramento do imóvel da matrícula n°16.323 à parte "B", desmembrada da matrícula n°11.582, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 760,28m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso pelo Presidente da Comissão, a retificação, desmembramento e remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo;

**04° Solicitante: ODAIR LUIZ ZAVASCKI E OUTROS**, possuidor do CPF n°541.266.739-20, requerem declaração deste Município, para fins de autorização especial para desmembramento de imóvel rural, inferior a parcela mínima permitida pelo INCRA, referente ao imóvel da matrícula n°16.570 - lote colonial "B" - parte de uma

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



área de terras s/nº, do O.R.I. de Xaxim-SC. Após apresentação do caso pelo Presidente da Comissão, o pedido foi **REPROVADO**, devido ao imóvel em questão estar inserido ao perímetro urbano deste Município e não rural como indicado no requerimento. Tal fato verifica-se também na Lei Complementar nº86/2011. Desta forma, o parcelamento do solo deve estar adequado ao que dispõe a Lei Municipal nº4.068/2015 e suas alterações; **05º Solicitante: MUNICÍPIO DE XAXIM**, possuidor do CNPJ nº82.854.670/0001-30, requer reavaliação em pedido de desmembramento, em nome de Diadema Empreendimentos Imobiliários Ltda., possuidora do CNPJ nº83.115.410/0001-05, referente ao imóvel objeto da matrícula nº12.475 - quadra nº89, do O.R.I. de Xaxim-SC. Após apresentação do caso pelo Presidente da Comissão, o pedido de reavaliação foi **APROVADO**, ficando estabelecido que, para a aprovação do projeto e emissão do alvará de parcelamento do solo, o interessado deverá apresentar nova proposta, com melhor formato para a área institucional, apresentação dos projetos complementares referente às obras de infraestrutura necessárias ao empreendimento, solicitação de caução de lotes em favor do Município, como garantia da execução da infraestrutura necessária e execução de passeio público no entorno de todo o imóvel. **06º Solicitante: ELAINE MARIA FOLLE MARONI**, possuidora do CPF nº141.979.449-34, requer consulta prévia para retificação e desmembramento do imóvel da matrícula nº2.424 - parte do lote colonial nº04, da Linha Flor, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 10.925,26m<sup>2</sup>, em 06 (seis) lotes, sendo: lote nº01 com 1.163,68m<sup>2</sup>; lote nº02 com 1.065,44m<sup>2</sup>; lote nº03, com 482,03m<sup>2</sup>; lote nº04, com 483,55m<sup>2</sup>; lote nº05, com 2.692,46m<sup>2</sup>; e lote nº06, destinado à área institucional, com 1.167,19m<sup>2</sup> (correspondente a 19,82% da área desmembrada); permanecendo 3.945,57m<sup>2</sup> de área remanescente. Após apresentação do caso pelo Presidente da Comissão, a consulta prévia para retificação e desmembramento

3

28

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



foi posta em votação, a qual foi **APROVADA POR UNANIMIDADE**; **07°**

**Solicitante: MUNICÍPIO DE XAXIM**, possuidor do CNPJ nº82.854.670/0001-30, requer avaliação da possibilidade de abertura/alargamento de rua, através de antecipação de doação de área, no imóvel objeto da matrícula nº19.044, de propriedade de Wilson Rostirolla, localizada próximo ao Distrito Industrial Sérgio Davi, com 7,50 metros de largura e aproximadamente 135 metros de comprimento, perfazendo uma área aproximada de 1.012,50m<sup>2</sup>, a fim de possibilitar a execução de rede de drenagem pluvial, evitando com isso que a água das chuvas sejam direcionadas ao Bairro Santa Terezinha, e para melhoria do acesso aos Loteamentos Catarina I e II e Linha Pilão de Pedra. Após apresentação do caso pelo Presidente da Comissão, o pedido de avaliação para abertura de rua foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, com a ressalva de que deve ainda ser remetido projeto de Lei à Câmara Municipal de Vereadores para apreciação e deliberação. **08°**

**Solicitante: MUNICÍPIO DE XAXIM**, possuidor do CNPJ nº82.854.670/0001-30, requer retificação do imóvel da matrícula nº6.324 - uma área de terras, constituindo parte dos lotes coloniais nº01 e 03, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 11.113,11m<sup>2</sup>; e o remembramento deste, ao imóvel da matrícula nº21.592 - terreno urbano-uso público, da quadra nº522, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 453,40m<sup>2</sup>, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 11.566,51m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso pelo Presidente da Comissão, o pedido de retificação e remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo.

**ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS:** Nada mais havendo a tratar, eu, Thaynara Lais Verginassi, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 15:00h.

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br


Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



  
**João Tarciso Corso**  
Presidente

  
**Luciano Gabriel**  
Representante Procuradoria

  
**Claudir Minski**  
Membro rep. Sec. Agricultura

  
**Moacir Dal Santo**  
Vereador - Membro

  
**Gildomar Michelin**  
Vereador-Membro

  
**Thaynara Lais Verginassi**  
Secretária - Eng. Civil

## **ANEXOS**

**Anexo I - SOLICITANTE - JANDIR REGINATTO E OUTROS.**

5

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROPRIETÁRIO (S):** Daniel Reginatto, brasileiro, empresário, nascido em 05/11/1982, inscrito no CPF nº 006.707.619-07, RG nº 3.555.329/SC, casado com Catia Fachinatto Reginatto, brasileira, empresária, nascida em 25/04/1987, inscrita no CPF nº 062.914.759-01, RG nº 3.886.260/SC, pelo Regime de comunhão parcial de bens, na vigência do código civil de 2002, residentes e domiciliados na Rua Maria da Luz Laynes de Andrade, nº 131, Bairro Campo Comprido, Curitiba-PR. Fabio Reginatto, brasileiro, solteiro, motorista, nascido em 06/06/1975, inscrito no CPF nº 986.733.009-91, CNH nº 0192047696- Detran/SC, residente e domiciliado na Rua André Lunardi, nº 1.527, centro, Xaxim/SC. Denise Cristina Reginatto, brasileira, psicóloga, nascido em 03/09/1980, inscrito no CPF nº 005.183.749-80, RG nº 2.879.608/SC, casada com Alfredo Henrique Cetto, brasileiro, Comerciante, nascido em 10/05/1977, inscrito no CPF nº 688.977.071-49, RG nº 914.979/MS, pelo Regime de comunhão parcial de bens, na vigência do código civil de 2002, residentes e domiciliados na Rua 8 Sul, lote 09, Residencial Jales Machado, apto 1.401, Bairro Aguas Claras, Brasília-DF. Caroline Reginatto, brasileira, solteira, advogada, nascido aos 08/02/1986, inscrita no CPF nº 053.581.549-22, RG nº 4.035.701/SC, convivente em união estável com Eduardo Fernando Rebonatto, brasileiro, solteiro, advogado, nascido aos 19/01/1989, inscrito no CPF nº 060.651.219-59, OAB/SC-Carteira nº 36.592, residente e domiciliado na Rua Artur

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Pereira Alves, nº 536, Bairro Jovina, Joaçaba/SC, e Jandir Reginatto, brasileiro, aposentado, nascido aos 16/05/1953, inscrito no CPF nº 183.309.409-34, RG nº 402.789/SC, casado com Neli Terezinha Reginatto, brasileira, aposentada, nascida aos 27/09/1953, inscrita no CPF nº 665.835.359-04, RG nº 1.593.237/SC, pelo Regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Rua Dez de Novembro, nº 799, centro, Xaxim-SC.

**MATRÍCULA Nº:** 9.571- Lote urbano nº 03 da Quadra nº 20

**ÁREA DA MATRÍCULA/ESCRITURADA:** 1.002,50 m<sup>2</sup>

**ÁREA DO LEVANTAMENTO ENCONTRADA:** 988,69 m<sup>2</sup>

**DIFERENÇA PARA MENOS.** 13,81 m<sup>2</sup>

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO - SITUAÇÃO ATUAL**

**ÁREA 988,69 m<sup>2</sup>**

**Lote 03 da Quadra 20**, com área superficial **988,69 m<sup>2</sup>** (Novecentos e oitenta e oito metros e sessenta e nove decímetros quadrados, matrícula 9.571), localizado no lado ímpar da Rua Vista distante pelo dado esquerdo em 35,00 metros da Rua João Lunardi, com as seguintes confrontações:

**NOROESTE:** Com a Rua Vista Alegre em 5,00 metros, com o Lote urbano nº 02, (Matrícula nº 11.707), de Romilda Lourdes Fin Granello em 12,50 metros e com o Lote urbano nº 01, (Lote urbano nº 01, (Matrícula nº 11.706), de Romilda Lourdes Fin Granello) em 12,50 metros.

**SUDESTE:** com parte do Lote urbano nº 05, (Matrícula nº 1.821), de Nelcindo Giachini, em 5,00 metros, com parte dos Lotes urbanos nº 02 e 05, (Matrícula nº 1.307), de Jandir Reginatto em 20,00 metros e com parte dos Lotes urbanos nº 01, 02, 03 e 04, (Matrícula nº 9.594) de Gelson Sorgatto, em 5,00 metros.

**NORDESTE:** com o Lote urbano nº 02, (Matrícula nº 11.707), Romilda Lourdes Fin Granello, em 29,00 metros, com parte dos Lotes urbanos nº 07 e 08, (Matrícula nº 1.283), de Valmir Antonio Negri, em 1,76 metros, com parte dos Lotes urbanos nº 07 e 08, (Matrícula nº 3.197) de Celso Matté, em 14,50 metros e com parte dos Lotes urbanos nº 05, 06, 07 e 08, (Matrícula nº 7.829) de Anildo Luiz Roman em 14,50 metros.

**SUDOESTE:** com parte dos Lotes urbanos nº 03 e 04, (Matrícula nº 16.347) de Gene Maria Denoni, em 15,00 metros, com parte dos Lotes urbanos nº 03 e 04, (Matrícula nº 23.417) de Heitor Pasqualli, em 15,00 metros, com parte dos Lotes urbanos nº 03 e 04, (Transcrição nº 8.469) de Nereu Luiz Casarin em 15,00 metros e com parte dos Lotes urbanos nº 01, 02, 03 e 04 (Matrícula nº 9.594) de Gelson Sorgatto, em 14,32 metros.

**ÁREA DESMEMBRAMENTO**      **ÁREA 300,05 m<sup>2</sup>**

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**Lote 03-B da Quadra 20.- ENCRAVADO, "sendo que este será lembrado ao imóvel da matrícula nº 1.307", com área superficial 300,05 m<sup>2</sup> (Trezentos metros e cinco decímetros quadrados, matrícula 9.571), com as seguintes confrontações:**

**NOROESTE:** Com o lote Lote 03-A, em 25,00 metros.

**SUDESTE:** com parte do Lote urbano nº 05, (Matrícula nº 1.821), de Nelcindo Giachini, em 5,00 metros, e com parte dos Lotes urbanos nº 02 e 05, (Matrícula nº 1.307), de Jandir Reginatto em 20,00 metros.

**NORDESTE:** com parte dos Lotes urbanos nº 05, 06, 07 e 08, (Matrícula nº 7.829) de Anildo Luiz Roman, em 12,00 metros.

**SUDOESTE** com parte dos Lotes urbanos nº 01, 02, 03 e 04 (Matrícula nº 9.594) de Gelson Sorgatto, em 12,00 metros.

**ÁREA REMANESCENTE      ÁREA 688,64 m<sup>2</sup>**

**Lote 03-A da Quadra 20,** com área superficial **688,64 m<sup>2</sup>** (Seiscentos e oitenta e oito metros e sessenta e quatro decímetros quadrados, matrícula 9.571), localizado no lado ímpar da Rua Vista distante pelo dado esquerdo em 35,00 metros da Rua João Lunardi, com as seguintes confrontações:

**NOROESTE:** Com a Rua Vista Alegre em 5,00 metros, com o Lote urbano nº 02, (Matrícula nº 11.707), de Romilda Lourdes Fin Granello em 12,50 metros e com o Lote urbano nº 01, (Matrícula nº 11.706), de Romilda Lourdes Fin Granello) em 12,50 metros.

**SUDESTE:** com o lote 03-B, em 25,00 metros e com parte dos lotes 01, 02, 03 e 04, (Matrícula nº 9.594) de Gelson Sorgatto.

**NORDESTE:** com o Lote urbano nº 02, (Matrícula nº 11.707), Romilda Lourdes Fin Granello, em 29,00 metros, com parte dos Lotes urbanos nº 07 e 08, (Matrícula nº 1.283), de Valmir Antônio Negri em 1,76 metros, com parte dos Lotes urbanos nº 07 e 08, (Matrícula nº 3.197) de Celso Matté, em 14,50 metros e com parte dos Lotes urbanos nº 05, 06, 07 e 08, (Matrícula nº 7.829) de Anildo Luiz Roman em 2,50 metros.

**SUDOESTE:** com parte dos Lotes urbanos nº 03 e 04, (Matrícula nº 16.347) de Gene Maria Denoni, em 15,00 metros, com parte dos Lotes urbanos nº 03 e 04, (Matrícula nº 23.417) de Heitor Pasqualli, em 15,00 metros, com parte dos Lotes urbanos nº 03 e 04, (Transcrição nº 8.469) de Nereu Luiz Casarin em 15,00 e com parte dos Lotes urbanos nº 01, 02, 03 e 04 (Matrícula nº 9.594) de Gelson Sorgatto, em 2,32 metros.

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO - SITUAÇÃO ATUAL - MATRÍCULA 1.307**

**ÁREA 800,00 m<sup>2</sup>**

**Parte dos Lotes 02 e 05 da Quadra 20,** com área superficial **800,00 m<sup>2</sup>** (Oitocentos metros quadrados), matrícula 1.307, localizado no lado par da Rua André Lunardi distante pelo dado direito em 40,00 metros da Rua João Lunardi, com as seguintes confrontações:

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**NOROESTE:** Com parte do Lote urbano nº 03 (Matrícula nº 9.571) de Jandir Reginatto e Outros em 20,00 metros.

**SUDESTE:** com a Rua André Lunardi, em 20,00 metros.

**NORDESTE:** com parte do Lote urbano nº 05, (Matrícula nº 1.821), de Nelcindo Giachini, em 40,00 metros.

**SUDOESTE:** com parte dos Lotes nº 01 e 02, (Matrícula nº 7.862) de Maria Helena Invitti e Outros, em 40,00 metros.

#### **SITUAÇÃO REMEMBRAMENTO**

**PARTE DO LOTE 02 e 05, MATRÍCULA nº 1.307 COM O LOTE 03 -B, MATRÍCULA 9.571, TOTALIZANDO UMA ÁREA COM 1.100,05 m<sup>2</sup>**

Parte do Lote 02 e 05 da Matrícula 1.307 e lote 03 - B, da Matrícula 9.571, da Quadra 20, com área superficial 1.100,05 m<sup>2</sup> (Um Mil e cem metros e cinco decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua André Lunardi, distante pelo lado direito em 40,00 metros da Rua João Lunardi, com as seguintes confrontações:

**NOROESTE:** Com Lote urbano nº 03-A, (Matrícula nº 9.571) de Jandir Reginatto e Outros em 25,00 metros.

**SUDESTE:** com a Rua André Lunardi, em 20,00 metros e com parte do lote 05 (Matrícula 1.821) de Nelcindo Giachini, em 5,00 metros.

**NORDESTE:** com parte do Lote urbano nº 05, (Matrícula nº 1.821), de Nelcindo Giachini, em 40,00 metros e com parte do lote 05, 06, 07 e 08 (Matrícula 7.829), de Anildo Luiz Roman, em 12,00 metros.

**SUDOESTE:** com parte dos Lotes nº 01 e 02, (Matrícula nº 7.862) de Maria Helena Invitti e Outros, em 40,00 metros e com parte dos lotes 01, 02, 03 e 04, (Matrícula 9.594) de Gelson Sorgatto, em 12,00 metros.

Todas as coordenadas aqui descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo **IBGE** - Posicionamento por Ponto Preciso e encontram-se referenciadas ao **Meridiano Central 51°00' WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todas as coordenadas, azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção U T M.

**Anexo II - SOLICITANTE - ÊNIO FRANCISCO PERUZZO E OUTRO.**

#### **MEMORIAL DESCRITIVO**

DESMEMBRAMENTO do lote urbano nº09, da quadra nº212, localizado no lado par da Rua Anestor Davi, Bairro Dr. Ari Lunardi, Xaxim - SC, matrícula nº 29.133, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim - SC.

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim





Proprietários: **ENIO FRANCISCO PERUZZO - CPF n°486.613.259-00;**  
**LUCILENA TEREZINHA PERUZZO - CPF n°005.527.299-14.**

Matrícula n°29.133: 3.607,33m<sup>2</sup>.

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):**

LOTE URBANO n°09, da quadra n°212, com área superficial de 3.607,33m<sup>2</sup> (três mil seiscentos e sete metros e trinta e três decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Anestor Davi, distante, pelo lado esquerdo, 8,22 metros da Rua Victório Mattiello, Bairro Dr. Ari Lunardi, com as seguintes medidas e confrontações:

**NOROESTE:** Com o lote urbano n°08, de Enio Francisco Peruzzo e outro, matrícula n°29.132, em 33,68 metros e 30,12 metros, e com o lote urbano n°07, de Sergio Luiz Peruzzo e outro, matrícula n°29.131, em 60,85 metros.

**LESTE:** Com a Rua Anestor Davi, em 45,13 metros.

**SUDESTE:** Com o lote urbano n°10, de Reni Salete Lopes dos Santos e outro, matrícula n°29.134, em 58,88 metros e 46,79 metros.

**OESTE:** Com a Rua Alberto Togni, em 25,00 metros.

9

**DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO:**

1°) LOTE URBANO n°09-A, da quadra n°212, com área superficial de 2.832,80m<sup>2</sup> (dois mil oitocentos e trinta e dois metros e oitenta decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Anestor Davi, distante, pelo lado esquerdo, 8,22 metros da Rua Victório Mattiello, Bairro Dr. Ari Lunardi, com as seguintes medidas e confrontações:

**NOROESTE:** Com o lote urbano n°08, de Enio Francisco Peruzzo e outro, matrícula n°29.132, em 33,68 metros e 30,12 metros, e com o lote urbano n°07, de Sergio Luiz Peruzzo e outro, matrícula n°29.131, em 60,85 metros.

**LESTE:** Com a Rua Anestor Davi, em 45,13 metros.

**SUDESTE:** Com o lote urbano n°10, de Reni Salete Lopes dos Santos e outro, matrícula n°29.134, em 58,88 metros e 10,47 metros, e com o lote urbano n°09-B (ora desmembrado), em 30,67 metros.

**OESTE:** Com o lote urbano n°09-B (ora desmembrado), em 22,01 metros.

**SUDOESTE:** Com o lote urbano n°09-B (ora desmembrado), em 4,96 metros.

2°) LOTE URBANO n°09-B, da quadra n°212, com área superficial de 774,53m<sup>2</sup> (setecentos e setenta e quatro metros e cinquenta e três decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Alberto Togni,

10

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



distante, pelo lado esquerdo, 16,92 metros da Rua Hilário Negreto, Bairro Dr. Ari Lunardi, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com o lote urbano nº09-A, (ora desmembrado), em 4,96 metros.

**NOROESTE:** Com o lote urbano nº09-A, (ora desmembrado), em 30,67 metros.

**LESTE:** Com o lote urbano nº09-A, (ora desmembrado), em 22,01 metros.

**SUDESTE:** Com o lote urbano nº10, de Reni Salete Lopes dos Santos e outro, matrícula nº29.134, em 36,32 metros.

**OESTE:** Com a Rua Alberto Togni, em 25,00 metros.

**Anexo III - SOLICITANTE - FABIANA CRISTINA TURELLI E OUTROS.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Retificação, Desmembramento e Remembramento de Área Urbana**

Propriedade	Matrícula nº 16.323	10
Proprietários	CLACI ANTONIA CABRAL CACHOEIRA	
Imóvel	Lote 01-A	

**Situação Atual - Matrícula nº 16.323**

Localizado no Bairro Ari Lunardi, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado ímpar da Rua Avelino Lunardi, distante, pelo lado direito, 33,01 metros da Rua Amélio José Panizzi.

Área matriculada: **472,00 m<sup>2</sup>** (quatrocentos e setenta e dois metros quadrados).

Área levantada: **515,94m<sup>2</sup>** (quinhentos e quinze metros e noventa e quatro decímetros quadrados).

Diferença à maior: **43,94 m<sup>2</sup>** (quarenta e três metros e noventa e quatro decímetros quadrados).

**Confrontações:**

**NOROESTE:** Confrontando com o Lote "G" p/ Lote "B", Matrícula nº 11.521, de propriedade de JÉSSICA KUCZKOWSKI TURELLI E OUTROS, em 32,43 metros e com parte do Lote "H" p/ Lote "B", Matrícula nº 11.490, de propriedade de IDILIO CERUTTI E MARIA DEBIASI CERUTTI, em 17,60 metros.

**SUDESTE:** Confrontando com o Lote nº 01-B, Matrícula nº 16.324, de propriedade NEURI MAGRIN, em 26,51 metros e com parte do Lote "A" p/ Lote nº 03, Matrícula nº 11.582, de propriedade de FABIANA CRISTINA TURELLI E ARI BAGGIO E INES ANA BAGGIO, em 23,46 metros.

**NORDESTE:** Confrontando com o Lote "F", Matrícula nº 15.971, de propriedade de SILVIO BOSCHETTI E DILETA FATIMA JUNG BOSCHETTI, em

TG



11,25 metros e com parte do Lote n° 02, Matrícula n° 8.410, de propriedade de NEURIDE TALIAN E OLGA MARIA TALIAN, em 6,50 metros.

**SUDOESTE:** Confrontando com a Rua Avelino Lunardi, em 3,62 metros e com o Lote n° 01-B, Matrícula n° 16.324, de propriedade NEURI MAGRIN, em 14,02 metros.

Propriedade	Matrícula n° 11.582
Proprietários	FABIANA CRISTINA TURELLI E ARI BAGGIO E INES ANA BAGGIO
Imóvel	Lote "A" e p/ Lote 03

**Situação Atual - Matrícula n° 11.582**

Localizado no Bairro Ari Lunardi, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado ímpar da Rua Avelino Lunardi, distante, pelo lado esquerdo 37,89 metros da Rua Farrapos.

Área matriculada: **600,00 m<sup>2</sup>** (seiscentos metros quadrados).

Área levantada: **606,26 m<sup>2</sup>** (seiscentos e seis metros e vinte e seis decímetros quadrados).

Diferença à maior: **6,26 m<sup>2</sup>** (seis metros e vinte e seis decímetros quadrados).

**Confrontações:**

**NOROESTE:** Confrontando com o Lote n° 01-B, Matrícula n° 16.324, de propriedade de NEURI MAGRIN, em 26,49 metros e com parte do Lote 01-A, Matrícula n° 16.323, de propriedade de CLACI ANTONIA CABRAL CACHOEIRA, em 23,46 metros.

**SUDESTE:** Confrontando com o Lote n° 03, Matrícula n° 8.411, de propriedade VALDOCIR ZANETTI E IRACEMA ANA ZANETTI, em 49,90.

**NORDESTE:** Confrontando com parte do Lote n° 02, Matrícula n° 8.410, de propriedade de NEURIDE TALIAN E OLGA MARIA TALIAN, em 9,08 metros e com parte do Lote n° 04, Matrícula n° 8.412, de propriedade de FIORENTINO TALIAN E IVETE SALETE GABRIEL TALIAN, em 3,22 metros.

**SUDOESTE:** Confrontando com a Rua Avelino Lunardi, em 11,99 metros.

11

**Situação Desmembrada, Lote ("A" e p/ Lote 03)-A, Matrícula n° 11.582**

Localizado no Bairro Ari Lunardi, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado ímpar da Rua Avelino Lunardi, distante, pelo lado esquerdo 37,89 metros da Rua Farrapos.

Área Lote ("A" e p/ Lote 03)-A: **361,92 m<sup>2</sup>** (trezentos e sessenta e um metros e noventa e dois decímetros quadrados).

**Confrontações:**

**NOROESTE:** Confrontando com o Lote n° 01-B, Matrícula n° 16.324, de propriedade de NEURI MAGRIN, em 26,49 metros e parte do Lote n° 01-A, Matrícula n° 16.323, de propriedade de CLACI ANTONIA CABRAL CACHOEIRA, em 3,50 metros.



**SUDESTE:** Confrontando com parte do Lote nº 03, Matrícula nº 8.411, de propriedade de VALDOCIR ZANETTI E IRACEMA ANA ZANETTI, em 29,92 metros.

**NORDESTE:** Confrontando com o Lote ("A" e p/ Lote 03)-B, ora desmembrado, em 12,17 metros.

**SUDOESTE:** Confrontando com a Rua Avelino Lunardi, em 11,99 metros.

**Situação Desmembrada, Lote ("A" e p/ Lote 03)-B, Matrícula nº 11.582**

Localizado no Bairro Ari Lunardi, Município de Xaxim - SC.

Área encravada, a ser lembrada ao Lote 01-A, Matrícula 16.323, desmembrada da Matrícula nº 11.582.

Área Lote ("A" e p/ Lote 03)-B: **244,34m<sup>2</sup>** (duzentos e quarenta e quatro metros e trinta e quatro décimos quadrados).

**Confrontações:**

**NOROESTE:** Confrontando com parte do Lote nº 01-A, Matrícula nº 16.323, de propriedade de CLACI ANTONIA CABRAL CACHOEIRA, ora desmembrado, em 19,96 metros.

**SUDESTE:** Confrontando com parte do Lote nº 03, Matrícula 8.411, de propriedade de VALDOCIR ZANETTI E IRACEMA ANA ZANETTI, em 19,98 metros.

**NORDESTE:** Confrontando com parte do Lote nº 02, Matrícula nº 8.410, de propriedade de NEURIDE TALIAN E OLGA MARIA TALIAN, em 9,08 metros e com parte do Lote nº 04, Matrícula nº 8.412, de propriedade de FIORENTINO TALIAN E IVETE SALETE GABRIEL TALIAN, em 3,22 metros.

**SUDOESTE:** Confrontando com o Lote ("A" e p/ Lote 03)-A, ora desmembrado, em 12,17 metros.

12

**Situação Lembrada - Lote nº 01-A, da Matrícula nº 16.323 e Lote ("A" e p/ Lote 03)-B da Matrícula nº 11.582**

Localizado no Bairro Ari Lunardi, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado ímpar da Rua Avelino Lunardi, distante, pelo lado direito, 33,01 metros da Rua Amélio José Panizzi.

Área lembrada: **760,28 m<sup>2</sup>** (setecentos e sessenta metros e vinte e oito décimos quadrados).

**Confrontações:**

**NOROESTE:** Confrontando com o Lote "G" p/ Lote "B", Matrícula nº 11.521, de propriedade de JÉSSICA KUCZKOWSKI TURELLI E OUTROS, em 32,43 metros e com parte do Lote "H" p/ Lote "B", Matrícula nº 11.490, de propriedade de IDILIO CERUTTI E MARIA DEBIASI CERUTTI, em 17,60 metros.

**SUDESTE:** Confrontando com o Lote nº 01-B, Matrícula nº 16.324, de propriedade de NEURI MAGRIN, em 26,51 metros; com parte do Lote ("A" e p/ Lote 03)-A, em 3,50 metros e com parte do Lote nº 03, Matrícula nº 8.411, de propriedade de VALDOCIR ZANETTI E IRACEMA ANA ZANETTI, em 19,98 metros.

12



**NORDESTE:** Confrontando com o Lote "F", Matrícula nº 15.971, de propriedade de SILVIO BOSCHETTI E DILETA FATIMA JUNG BOSCHETTI, em 11,25 metros; com o Lote nº 02, Matrícula nº 8.410, de propriedade de NEURIDE TALIAN E OLGA MARIA TALIAN, em 15,58 metros e com parte do Lote nº 04, Matrícula nº 8.412, de propriedade de FIORENTINO TALIAN E IVETE SALETE GABRIEL TALIAN, em 3,22 metros.

**SUDOESTE:** Confrontando com a Rua Avelino Lunardi, em 3,62 metros; com o Lote nº 01-B, Matrícula nº 16.324, de propriedade NEURI MAGRIN, em 14,02 metros e com o Lote ("A" e p/ Lote 03)-A, em 12,17 metros.

**Anexo IV - SOLICITANTE - MUNICÍPIO DE XAXIM.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Da RETIFICAÇÃO DE ÁREA do imóvel constituído por parte dos lotes coloniais nº01 e 03, da Linha Flor, matrícula nº6.324, e REMEMBRAMENTO deste ao terreno urbano - Uso Público, da quadra nº522, matrícula nº21.592, ambas do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim - SC.

13

Proprietário: **MUNICÍPIO DE XAXIM - CNPJ nº82.854.670/0001-30.**

- Matrícula nº6.324: 10.800,00m<sup>2</sup> - área encontrada: 11.113,11m<sup>2</sup> - diferença para mais: 313,11m<sup>2</sup>.
- Matrícula nº21.592: 453,40m<sup>2</sup> - não houve diferença de área.

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):**

1º) TERRENO URBANO, constituído por parte dos lotes coloniais nº01 e 03, da Linha Flor, matrícula nº6.324, com área superficial de 11.113,11m<sup>2</sup> (onze mil cento e treze metros e onze decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Governador Irineu Bornhausen, distante, pelo lado direito, 23,22 metros da Rua Adalberto Paulo Cardoso da Silva, Bairro Flor, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M-01**, localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas planas UTM, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, N-7.015.966,6512m e E-349.319,6417m, deste segue em sentido horário com Az. 113°52'31'' e distância de 92,32 metros confrontando com o terreno urbano - uso público, do Município de Xaxim, matrícula nº21.592, até o vértice **M-02**, com coordenadas N-7.015.929,2918m e E-349.404,0460m, deste segue com Az. 209°15'12'' e distância de 32,38 metros, confrontando com o terreno urbano, de Marta Regina Folle, matrícula nº29.854, até o vértice **M-03**, com coordenadas N-7.015.901,0409m e E-349.388,2226m, deste segue com Az. 209°57'14'' e distância de 55,29



metros, confrontando com o terreno urbano, de ASPUX - Associação dos Servidores Públicos de Xaxim, matrícula n°11.160, até o vértice **P-01**, com coordenadas N-7.015.853,1360m e E-349.360,6160m, deste segue com Az. 206°57'26'' e distância de 45,07 metros, confrontando com o terreno urbano, de ASPUX - Associação dos Servidores Públicos de Xaxim, matrícula n°11.160, até o vértice **M-04**, com coordenadas N-7.015.812,9593m e E-349.340,1826m, deste segue com Az. 301°57'11'' e distância de 84,72 metros, confrontando com a Rua Governador Irineu Bornhausen, até o vértice **M-05**, com coordenadas N-7.015.857,7936m e E-349.268,3017m, deste segue com Az. 25°29'47'' e distância de 36,32 metros, confrontando com o terreno urbano, de Waldemar João Costa e outro, matrícula n°19.555, até o vértice **M-06**, com coordenadas N-7.015.890,5834m e E-349.283,9411m, deste segue com Az. 299°53'10'' e distância de 0,96 metro, confrontando com o terreno urbano, de Waldemar João Costa e outro, matrícula n°19.555, até o vértice **M-07**, com coordenadas N-7.015.891,0626m e E-349.283,1073m, deste segue com Az. 25°47'46'' e distâncias de 15,22 metros, confrontando com o lote n°18, de Ailton Maroli e outro, matrícula n°21.578; 13,60 metros, confrontando com o lote n°19, de Eliandra Arrosi, matrícula n°21.579; 13,60 metros, confrontando com o lote n°20, de Leomar Maioli, matrícula n°21.580; 13,60 metros, confrontando com o lote n°21, de Ulrick Jean e Hudson Milhomme, matrículas n°29.405 e 29.406; 13,60 metros, confrontando com o lote n°22, de Oneri Gasperin, matrícula n°21.582; e 14,34 metros, confrontando com o lote n°23, de Eliandro José Duz, matrícula n°21.583, todos da quadra n°522, totalizando 83,96 metros, até o vértice **M-01**, que originou esta poligonal.

14

**CONFRONTAÇÕES POR PONTOS COLATERAIS:**

**NORDESTE:** Com o terreno urbano - uso público, do Município de Xaxim, matrícula n°21.592, em 92,32 metros.

**SUDESTE:** Com o terreno urbano, de Marta Regina Folle, matrícula n°29.854, em 32,38 metros, e com o terreno urbano, de ASPUX - Associação dos Servidores Públicos de Xaxim, matrícula n°11.160, em 55,29 metros e 45,07 metros.

**SUDOESTE:** Com a Rua Governador Irineu Bornhausen, em 84,72 metros, e com o terreno urbano, de Waldemar João Costa e outro, matrícula n°19.555, em 0,96 metro.

**NOROESTE:** Com o terreno urbano, de Waldemar João Costa e outro, matrícula n°19.555, em 36,32 metros, com o lote n°18, de Ailton Maroli e outro, matrícula n°21.578, em 15,22 metros, com o lote n°19, de Eliandra Arrosi, matrícula n°21.579, em 13,60 metros, com o lote n°20, de Leomar Maioli, matrícula n°21.580, em 13,60 metros, com o lote n°21, de Ulrick Jean e Hudson Milhomme, matrículas n°29.405 e 29.406, em 13,60 metros, com o lote n°22, de Oneri Gasperin, matrícula n°21.582, em 13,60 metros e com o

20



lote n°23, de Eliandro José Duz, matrícula n°21.583, em 14,34 metros, todos da quadra n°522.

2°) TERRENO URBANO - USO PÚBLICO, da quadra n°522, matrícula n°21.592, com área superficial de 453,40m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta e três metros e quarenta decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Adalberto Paulo Cardoso da Silva, distante, pelo lado direito, 23,01 metros da Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Massi, Bairro Flor, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com o lote n°24, de Atual Incorporadora Ltda., matrícula n°29.907 e 29.908, em 16,04 metros, com o lote n°25, de Ygaine Dufrene e Atual Incorporadora Ltda., matrícula n°29.818 e 29.819, em 12,50 metros, com o lote n°26, de Adiel Pereira da Silva, matrícula n°28.412 e 28.413, em 12,50 metros, com o lote n°27, de Ademilson dos Santos Coletti, matrícula n°21.587, em 12,50 metros, com o lote n°28, de Jacir Massi Primo e outro, matrícula n°21.588, em 12,50 metros, com o lote n°29, de Cristiano Foresti, matrícula n°21.589, em 12,50 metros, com o lote n°30, de Josiane Negri e outro, matrícula n°21.590, em 12,50 metros e com o lote n°31, de Jhonatan Junior Mariani Bonacina, matrícula n°21.591, em 21,34 metros, todos da quadra n°522, totalizando 112,38 metros.

**LESTE:** Com o terreno urbano, de Marta Regina Folle, matrícula n°29.854, em 4,39 metros.

**SUDOESTE:** Com o imóvel constituído por parte dos lotes coloniais n°01 e 03, do Município de Xaxim, matrícula n°6.324, em 92,32 metros e com o lote n°23, da quadra n°522, de Eliandro José Duz, matrícula n°21.583, em 22,00 metros, totalizando 114,32 metros.

**NOROESTE:** Com a Rua Adalberto Paulo Cardoso da Silva, em 4,00 metros.

15

**DESCRIÇÃO DO REMEMBRAMENTO:**

TERRENO URBANO, constituído pelo terreno urbano - uso público, da quadra n°522 (453,40m<sup>2</sup>) e por parte dos lotes coloniais n°01 e 03, da Linha Flor (11.113,11m<sup>2</sup>), com área superficial de 11.566,51m<sup>2</sup> (onze mil quinhentos e sessenta e seis metros e cinquenta e um decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Governador Irineu Bornhausen, distante, pelo lado direito, 23,22 metros da Rua Adalberto Paulo Cardoso da Silva, Bairro Flor, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M-08**, localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas planas UTM, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, N-7.015.979,1648m e E-349.301,2550m, deste segue em sentido horário com Az. 113°52'31" e distância de 16,04 metros confrontando com o lote

70



n°24, de Atual Incorporadora Ltda., matrículas n°29.907 e 29.908; 12,50 metros, confrontando com o lote n°25, de Ygaine Dufrene e Atual Incorporadora Ltda., matrículas n°29.818 e 29.819; 12,50 metros, confrontando com o lote n°26, de Adiel Pereira da Silva, matrículas n°28.412 e 28.413; 12,50 metros, confrontando com o lote n°27, de Ademilson dos Santos Coletti, matrícula n°21.587; 12,50 metros, confrontando com o lote n°28, de Jacir Massi Primo e outro, matrícula n°21.588; 12,50 metros, confrontando com o lote n°29, de Cristiano Foresti, matrícula n°21.589; 12,50 metros, confrontando com o lote n°30, de Josiane Negri e outro, matrícula n°21.590; e 21,34 metros, confrontando com o lote n°31, de Jhonatan Junior Mariani Bonacina, matrícula n°21.591, todos da quadra n°522, totalizando 112,38 metros, até o vértice **M-09**, com coordenadas N-7.015.933,6781m e E-349.404,0211, deste segue com Az. 179°40'11" e distância de 4,39 metros, confrontando com o terreno urbano, de Marta Regina Folle, matrícula n°29.854, até o vértice **M-02**, com coordenadas N-7.015.929,2918m e E-349.404,0460m, deste segue com Az. 209°15'12" e distância de 32,38 metros, confrontando com o terreno urbano, de Marta Regina Folle, matrícula n°29.854, até o vértice **M-03**, com coordenadas N-7.015.901,0409m e E-349.388,2226m, deste segue com Az. 209°57'14" e distância de 55,29 metros, confrontando com o terreno urbano, de ASPUX - Associação dos Servidores Públicos de Xaxim, matrícula n°11.160, até o vértice **P-01**, com coordenadas N-7.015.853,1360m e E-349.360,6160m, deste segue com Az. 206°57'26" e distância de 45,07 metros, confrontando com o terreno urbano, de ASPUX - Associação dos Servidores Públicos de Xaxim, matrícula n°11.160, até o vértice **M-04**, com coordenadas N-7.015.812,9593m e E-349.340,1826m, deste segue com Az. 301°57'11" e distância de 84,72 metros, confrontando com a Rua Governador Irineu Bornhausen, até o vértice **M-05**, com coordenadas N-7.015.857,7936m e E-349.268,3017m, deste segue com Az. 25°29'47" e distância de 36,32 metros, confrontando com o terreno urbano, de Waldemar João Costa e outro, matrícula n°19.555, até o vértice **M-06**, com coordenadas N-7.015.890,5834m e E-349.283,9411m, deste segue com Az. 299°53'10" e distância de 0,96 metro, confrontando com o terreno urbano, de Waldemar João Costa e outro, matrícula n°19.555, até o vértice **M-07**, com coordenadas N-7.015.891,0626m e E-349.283,1073m, deste segue com Az. 25°47'46" e distâncias de 15,22 metros, confrontando com o lote n°18, de Ailton Maroli e outro, matrícula n°21.578; 13,60 metros, confrontando com o lote n°19, de Eliandra Arrozi, matrícula n°21.579; 13,60 metros, confrontando com o lote n°20, de Leomar Maioli, matrícula n°21.580; 13,60 metros, confrontando com o lote n°21, de Ulrick Jean e Hudson Milhomme, matrículas n°29.405 e 29.406; 13,60 metros, confrontando com o lote n°22, de Oneri Gasperin, matrícula n°21.582; e 14,34 metros, confrontando com o lote n°23, de Eliandro José Duz, matrícula n°21.583, todos da quadra n°522,

16

70





totalizando 83,96 metros, até o vértice **M-01**, com coordenadas N-7.015.966,6512m e E-349.319,6417m, deste segue com Az. 293°52'31" e distância de 22,00 metros, confrontando com o lote n°23, de Eliandro José Duz, matrícula n°21.583, até o vértice **M-10**, com coordenadas N-7.015.975,5614m e E-349.299,5134m, deste segue com Az. 25°47'46" e distância de 4,00 metros, confrontando com a Rua Adalberto Paulo Cardoso da Silva, até o vértice **M-08**, que originou esta poligonal.

**CONFRONTAÇÕES POR PONTOS COLATERAIS:**

**NORDESTE:** Com o lote n°24, de Atual Incorporadora Ltda., matrícula n°29.907 e 29.908, em 16,04 metros, com o lote n°25, de Ygaine Dufrene e Atual Incorporadora Ltda., matrícula n°29.818 e 29.819, em 12,50 metros, com o lote n°26, de Adiel Pereira da Silva, matrícula n°28.412 e 28.413, em 12,50 metros, com o lote n°27, de Ademilson dos Santos Coletti, matrícula n°21.587, em 12,50 metros, com o lote n°28, de Jacir Massi Primo e outro, matrícula n°21.588, em 12,50 metros, com o lote n°29, de Cristiano Foresti, matrícula n°21.589, em 12,50 metros, com o lote n°30, de Josiane Negri e outro, matrícula n°21.590, em 12,50 metros e com o lote n°31, de Jhonatan Junior Mariani Bonacina, matrícula n°21.591, em 21,34 metros, todos da quadra n°522, totalizando 112,38 metros.

**LESTE:** Com o terreno urbano, de Marta Regina Folle, matrícula n°29.854, em 4,39 metros.

**SUDESTE:** Com o terreno urbano, de Marta Regina Folle, matrícula n°29.854, em 32,38 metros, e com o terreno urbano, de ASPUX - Associação dos Servidores Públicos de Xaxim, matrícula n°11.160, em 55,29 metros e 45,07 metros.

**SUDOESTE:** Com a Rua Governador Irineu Bornhausen, em 84,72 metros, com o terreno urbano, de Waldemar João Costa e outro, matrícula n°19.555, em 0,96 metro e com o lote n°23, de Eliandro José Duz, matrícula n°21.583, em 22,00 metros.

**NOROESTE:** Com o terreno urbano, de Waldemar João Costa e outro, matrícula n°19.555, em 36,32 metros, com o lote n°18, de Ailton Maroli e outro, matrícula n°21.578, em 15,22 metros, com o lote n°19, de Eliandra Arrosi, matrícula n°21.579, em 13,60 metros, com o lote n°20, de Leomar Maioli, matrícula n°21.580, em 13,60 metros, com o lote n°21, de Ulrick Jean e Hudson Milhomme, matrículas n°29.405 e 29.406, em 13,60 metros, com o lote n°22, de Oneri Gasperin, matrícula n°21.582, em 13,60 metros, com o lote n°23, de Eliandro José Duz, matrícula n°21.583, em 14,34 metros, todos da quadra n°522 e com a Rua Adalberto Paulo Cardoso da Silva, em 4,00 metros.

17

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim