



ATA n° 03/2021

**SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE,
FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.**

Aos vinte e sete dias do mês de agosto de dois mil e vinte e um (27/08/2021), às 9h00min, na sala de reuniões, localizada no segundo piso da Prefeitura de Xaxim, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, nomeados pelo Decreto n° 0342/2021.

MEMBROS PRESENTES: Estiveram presentes: LETÍCIA PAGANI (Presidente), WILLIAN BATISTA CASAL (vice-presidente e representante da Procuradoria do Município), THAYNARA LAIS VERGINASSI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), DANIEL CENCI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), SEGIO JOSÉ REGINATTO (representante da Câmara de Vereadores), JULIO BARRABAS GRASEL (secretário e representante da Câmara de Vereadores), e CLAUDIR MINSKI (representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente).

ABERTURA DOS TRABALHOS: Aberto os trabalhos pelo presidente, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO:** 1 - Abertura dos trabalhos; 2 - Apresentação dos casos a serem analisados; 3 - Deliberação e Votação pela aprovação, ou não, dos casos apresentados; 4 - Assuntos gerais. **APRESENTAÇÃO E VOTAÇÃO:** Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e se fosse o caso, a votação.

Dando início a pauta da sessão, foram apresentados os seguintes casos para deliberação e votação: **01° Solicitante: VALDIR BERTO**, possuidor do CPF n°594.498.459-72, requer a retificação e desmembramento do imóvel da matrícula n°13.800 - lote urbano n°27, da quadra n°321, do O.R.I. de Xaxim-SC, com 702,05m², sendo o lote n°27-A com 464,83m² e lote n°27-B, com 237,22m². Foi

1



explanado que, o imóvel está localizado em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, onde os índices mínimos para novos parcelamentos do solo são de 125,00m² de área mínima, e, no mínimo, 10,00 metros de testada. Após apresentação do caso, a retificação e desmembramento foi posta em votação, a qual foi **APROVADA POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo;

02° Solicitante: TRANSPORTES PATRÃO LTDA. ME, possuidor do CNPJ n°02.511.412/0001-11, requer a retificação do imóvel da matrícula n°1.619 - lote urbano n°14 e parte do lote urbano n°16, da quadra n°06, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 2.461,26m². Após apresentação do caso, a retificação foi posta em votação, a qual foi **APROVADA POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo; **03° Solicitante: MARIA BELIRDES**

COLAÇO, possuidora do CPF n°671.432.539-87, requer a retificação do imóvel da matrícula n°4.713 - parte do lote urbano n°16, da quadra n°06, do O.R.I. de Xaxim-SC, com 27,50m². Após apresentação do caso, a retificação foi posta em votação, a qual foi **APROVADA POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo; **04° Solicitante: LAC PARTICIPAÇÕES LTDA., TRANSPORTES**

CORDENONSI LTDA. E MARCIO ANTONIO CELA, possuidores do CNPJ n°37.096.020/0001-18, CNPJ n°75.818.849/0001-76 e CPF n°046.358.719-75, respectivamente, requerem a retificação dos imóveis das matrículas n°11.992 - lote urbano n°11, com área de 763,82m²; n°12.525 - lote urbano n°10, com área de 663,64m²; n°19.653 - lote urbano n°09 e lote urbano n°17-B, com área de 944,60m²; e n°2.910 - lote urbano n°18, com área de 681,80m², todas da quadra n°60, todas do O.R.I. de Xaxim-SC; o desmembramento do imóvel da matrícula n°2.910, em duas frações, sendo lote urbano n°18-A, com 477,83m² e lote urbano n°18-B, com 203,97m²; e o remembramento do lote n°18-B (203,97m²), ora desmembrado, aos imóveis das matrículas n°11.992, 12.525 e 19.653, passando a formar um único imóvel, com área superficial

2



total de 2.576,03m². Após apresentação do caso, o pedido de retificação, desmembramento e remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo; **05° Solicitante: EUGENIO GUIDO LUNARDI**, possuidor do CPF n°131.821.459-91, requer viabilidade para loteamento sobre parte do imóvel da matrícula n°30.259 - terreno rural, constituído por parte das chácaras n°13, 18 e 19, do O.R.I. de Xaxim-SC. Após apresentação do caso, o pedido de viabilidade foi **REPROVADO**, sendo solicitado pela Comissão que, a Rua Projetada "F", seja definida como uma via coletora, possuindo dimensão de 16,00 metros, sendo 12,00 metros de caixa e 2,00 metros de passeio para cada lado. Referente a fração de doação, a mesma deve ser dividida entre área verde (10%) e área institucional (5%), sendo que a área institucional deverá ser locada na esquina da quadra. **06° Solicitante: RENATO LUIZ GABRIEL E OUTRO**, possuidor do CPF n°043.286.109-29, requer retificação dos imóveis das matrículas n°14.888 - lote urbano n°07, com área de 508,44m²; e n°15.095 - lote urbano n°06, com área de 461,65m², ambos da quadra n°287, todas do O.R.I. de Xaxim-SC, e o remembramento dos imóveis, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 970,09m². Após apresentação do caso, a retificação e remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo; **07° Solicitante: BEM-HUR ANTÔNIO RIGOTTI E OUTRO**, possuidor do CPF n°537.251.239-34, requer retificação dos imóveis das matrículas n°5.854 - parte do lote urbano n°06, da quadra n°07, com 784,91m²; e n°5.855 - parte do lote urbano n°07, da quadra n°07, com 625,98m², ambas do O.R.I. de Xaxim-SC, e o remembramento das mesmas, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 1.410,89m². Após apresentação do caso, o pedido retificação e remembramento de imóveis foi posta em votação, a qual foi **APROVADA POR UNANIMIDADE**, conforme memorial

3

Cenci
(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



descritivo em anexo. **08° Solicitante: GILMAR ATUATTI E OUTRO**, possuidor do CPF nº445.370.009-10, requer retificação do imóvel da matrícula nº15.152 - parte dos lotes urbanos nº02 e 04, da quadra nº33, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 625,00m². Após apresentação do caso, o pedido de retificação foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **09° Solicitante: DINOR ANTÔNIO MORELLO**, possuidor do CPF nº295.781.249-53, requer consulta prévia para loteamento do imóvel objeto da matrícula nº25.844 - terreno rural, constituído por parte do lote rural nº69, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 94.825,91m². Após apresentação do caso, o pedido de consulta de viabilidade foi **REPROVADO**, sendo feitos os seguintes apontamentos pela Comissão: 1°. Todos os terrenos de esquina devem possuir 20% a mais de área do que o mínimo exigido para o zoneamento onde está inserido; 2°. Apresentar nova proposta para a Área Institucional, com melhor formato geométrico e afastada da região de banhados; 3°. As ruas denominadas como B e C, devem ter largura mínima de 16,00 metros, sendo que a rua B deve seguir até o limite do imóvel. **10° Solicitante: TEN PARTICIPAÇÕES S.A.**, possuidor do CNPJ nº22.953.289/0001-04, requer retificação e desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº15.100 - chácara nº01, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 12.786,89m², em 16 lotes, sendo 15 lotes comercializáveis, com dimensões variadas, e uma área institucional, com 1.045,85m², remanescendo uma área de 6.792,92m². Após apresentação do caso, o pedido de retificação e desmembramento foi **REPROVADO**, sendo solicitado pela Comissão: 1°. Apresentar laudo técnico referente ao açude existente, acompanhado de ART emitida por profissional habilitado, descrevendo se no mesmo existe nascente; 2°. Apresentar nova proposta de área institucional, com melhor formato geométrico (menos profundidade); 3°. Apresentar projetos complementares e



termo de compromisso em executar a infraestrutura necessária, sendo: reperfilagem asfáltica onde existe calçamento e demais obras onde não existe infraestrutura, nos trechos correspondentes aos novos terrenos. **11º Solicitante: SBL PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.**, possuidora do CNPJ nº21.561.365/0001-65, requer o desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº27.918 - lote urbano nº04, da quadra nº848, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 393,85m², em duas frações, sendo parte do lote nº04, com 131,07m², que seria posteriormente utilizada para prolongamento de rua, interligando o loteamento Belmonte a um loteamento projetado, sobre o imóvel objeto da matrícula nº29.854; e parte do lote nº04, com área de 262,78m², o qual passaria a formar um novo imóvel. Após apresentação do caso, o pedido de desmembramento foi **SUSPENSO**, sendo solicitado pela Comissão que seja encaminhado para análise e aprovação, juntamente com o pedido acima, o projeto do novo loteamento, para que a aprovação seja concomitante. **12º Solicitante: PIANA E TOALDO EQUIPAMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.**, possuidora do CNPJ nº08.198.280/0001-04, requer consulta prévia para desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº23.482 - lote urbano nº02-A, da quadra nº411 do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 2.507,84m². Após apresentação do caso, o pedido de consulta prévia foi **REPROVADO**, sendo indicado que, o imóvel não pode ser objeto de parcelamento do solo, por estar gravado com cláusula de reversão em favor do Município. **13º Solicitante: WAGNER RECH**, possuidor do CPF nº180.213.440-91, requer avaliação, para fins de aprovação, da posição dos meios-fios e rede de distribuição de energia elétrica executados no loteamento. Conforme projeto geométrico do loteamento, aprovado pelo Município, as ruas possuem largura total de 11,00 metros, com os passeios públicos possuindo, em média 1,5 metro de largura. Considerando que, sobre o passeio público, em um dos lados de cada rua, existe a rede de

5

Arco Julio

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



distribuição de energia elétrica, a acessibilidade do passeio fica comprometida, uma vez que, descontado o recuo dos postes em relação ao meio-fio, somado a largura dos postes, a faixa livre fica menor que 1,20 metro - medida mínima para atender a norma de acessibilidade. Como forma de garantir a acessibilidade, o Procurador do Município, Willian Batista Casal, sugeriu, que seja exigido do empreendedor, a execução de um "caminho" pela rua, feito em asfalto, com rebaixos no meio-fio, possibilitando que pessoas em cadeira de rodas, ou com outras deficiências, possam transitar pelo loteamento. Os locais onde esse caminho deve ser executado, seriam indicados pelo Departamento de Engenharia do Município. Após apresentação do caso, o pedido de aprovação da posição dos meios-fios e rede de distribuição de energia elétrica foi **APROVADO, COM RESSALVAS**, isto é, mediante a execução dos "caminhos" sugeridos e nas especificações a serem indicadas pelo Departamento de Engenharia do Município de Xaxim.

ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS: Nada mais havendo a tratar, eu, Daniel Cenci, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 10:40h.

6



Leticia Pagani
Presidente


Júlio Barrabas Grasel
Vereador - Secretário


Willian Batista Casal
Representante Procuradoria


Sérgio José Reginatto
Vereador-Membro


Claudir Minski
Membro rep. Sec. Agricultura


Thaynara Lais Verginassi
Rep. Sec. Infraestrutura


Daniel Cenci
Rep. Sec. Infraestrutura



ANEXOS

Anexo I - SOLICITANTE - VALDIR BERTO.

MEMORIAL DESCRITIVO

Do levantamento Topográfico do Lote Urbano 27, da Quadra 321, Bairro Chagas, Xaxim - SC

Matricula: 13.800

Área da Matricula: 705,51m²

Diferença para menos: 3,46m²

Levantamento Topográfico (Situação Atual):

Imóvel: Lote urbano n° 27, da Quadra n° 321 localizado no Bairro Chagas no Município de Xaxim -SC, com área superficial total de 702,05m² (**Setecentos e dois metros e cinco decímetros quadrados**), localizado no lado Ímpar da Rua São Paulo, distante pelo lado esquerdo em 47,00 metros da Travessa Acre, com as seguintes confrontações:

Nordeste: Com o lote urbano 28, matrícula 22.980 de Ezaquiel Wuicik e 22.979 de Leudir Wittes da quadra n° 321, em 6,98 metros e 18,21 metros;

Sudeste: Com a Rua São Paulo em 28,75 metros;

Com o lote urbano 28, matrícula 22.980 de Ezaquiel Wuicik e 22.979 de Leudir Wittes da quadra n° 321, em 0,27metros;

Noroeste: Com Parte do lote urbano 29 e 30, matrícula 14.437, de Admir Antonio Folle, da quadra 321 em 9,44 metros e 11,98 metros; Com Parte do lote urbano 29 e 30, matrícula 14.407, de Antônio Orestes Mendo, da quadra n° 321 em 5,66 e 1,78 metros;

Sudoeste: Com o lote urbano 26, matrícula 13.799 de Valdoli da Silva Batista, em 23,49 metros.

Do levantamento Topográfico do Lote Urbano 27/A, da Quadra 321, Bairro Chagas, Xaxim - SC

Matricula: 13.800

Levantamento Topográfico (Desmembramento):

Imóvel: Parte do Lote urbano n° 27/A, da Quadra n° 321 localizado no Bairro Chagas no Município de Xaxim -SC, com área superficial total de 464,83m² (**Quatrocentos e sessenta e quatro metros e oitenta e três decímetros quadrados**), localizado no lado Ímpar da Rua São Paulo, distante pelo lado esquerdo em 47,00 metros da Travessa Acre, com as seguintes confrontações:

Nordeste: Com o lote urbano 28, matrícula 22.980 de Ezaquiel Wuicik e 22.979 de Leudir Wittes da quadra n° 321, em 6,98 metros e 18,21 metros;

Sudeste: Com a Rua São Paulo em 18,25 metros;

Cenci 90
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Com o lote urbano 28, matrícula 22.980 de Ezaquiel Wuicik e 22.979 de Leudir Wittes da quadra n° 321, em 0,27 metros;

Noroeste: Com Parte do lote urbano 29 e 30, matrícula 14.437 de Admir Antônio Folle da quadra 321 em 11,98 metros;

Com Parte do lote urbano 29 e 30, matrícula 14.407 de Antônio Orestes Mendo, da quadra n° 321 em 5,66 e 1,78 metros;

Sudoeste: Com Parte do lote urbano 27/B, matrícula 13.800 de Valdir Berto, em 24,20 metros.

Do levantamento Topográfico do Lote Urbano 27/B da Quadra 321, Bairro Chagas, Xaxim - SC

Matricula: 13.800

Levantamento Topográfico (Desmembramento):

Imóvel: Parte do Lote urbano n° 27/B, da Quadra n° 321 localizado no Bairro Chagas no Município de Xaxim -SC, com área superficial total de 237,22m² (**Duzentos e trinta e sete metros e vinte e dois decímetros quadrados**), localizado no lado Ímpar da Rua São Paulo, distante pelo lado esquerdo em 65,25 metros da Travessa Acre, com as seguintes confrontações:

Nordeste: Com Parte do lote urbano 27/A, matrícula 13.800 de Valdir Berto da quadra n° 321, em 24,20 metros;

Sudeste: Com a Rua São Paulo em 10,50 metros;

Noroeste: Com Parte do lote urbano 29 e 30, matrícula 14.437 de Admir Antônio Folle da quadra 321, em 9,44 metros;

Sudoeste: Com o lote urbano 26, matrícula 13.799 de Valdoli da Silva Batista, da Quadra 321, em 23,49 metros.

8

Anexo II - SOLICITANTE - TRANSPORTES PATRÃO LTDA. ME.

MEMORIAL DESCRITIVO

Retificação

Propriedade	Matrícula n° 1.619
Proprietários	TRANSPORTES PATRÃO LTDA ME
Imóvel	Lote Urbano n° 14 e parte do Lote 16 - Quadra 06.

Área matriculada: 2.439,08 m² (dois mil quatrocentos e trinta e nove metros e oito decímetros quadrados).

Área levantada: 2.461,26 m² (dois mil quatrocentos e sessenta e um metros e vinte e seis decímetros quadrados).

Diferença: 22,18 m² (vinte e dois metros e dezoito decímetros quadrados).

Situação Atual - Retificação - Matrícula 1.619

Handwritten signatures and initials: CM, Julio, Ana, B.

Cenci
(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Localizado na Rua 10 de Novembro, Centro, Município de Xaxim - SC.
Situado no lado par da quadra, distante pelo lado esquerdo 52,14 metros da Rua Rui Barbosa.

Área levantada: **2.461,26 m²** (dois mil quatrocentos e sessenta e um metros e vinte e seis decímetros quadrados).

Confrontações:

NOROESTE: Confrontando com o lote 25, matrícula 10.947 de propriedade de GILBERTO LUNARDI E OUTROS COM PROMESSA DE VENDA À CHAPECÓ AVÍCOLA S/A em 3,36 metros, com o lote 23, matrícula 10.936 de propriedade de CHAPECÓ CIA INDUSTRIAL DE ALIMENTOS em 27 metros, e com o lote 21, matrícula 16 de propriedade de CHAPECÓ CIA INDUSTRIAL DE ALIMENTOS em 20 metros, totalizando 50,36 metros.

NORDESTE: Confrontando com o lote 15, matrícula 1.486 de propriedade de NELSON GASPARETTO, em 24,71 metros, e com o lote 13/14, matrícula 7.291 de propriedade de MILDRET TEREZINHA MAFIOLETI GASPARETTO, em 25,24 metros.

SUDESTE: Confrontando com o lote 13/14, matrícula 7.291 de propriedade de MILDRET TEREZINHA MAFIOLETI GASPARETTO, em 1,47 metros, com a RUA 10 DE NOVEMBRO em 44,15 metros e com parte do lote 16, matrícula 4.713 de propriedade de MARIA BELIRDES COLAÇO, em 4,70 metros.

SUDOESTE: Confrontando com parte do lote 16, matrícula 4.713 de propriedade de MARIA BELIRDES COLAÇO, em 5,85 metros, com o lote 16, matrícula 344 de propriedade de VANDERLEI LUIZ PALLAORO E JENELCI SALETE CACHOEIRA PALLAORO, em 34,15 metros, com uma área de posse de VANDERLEI LUIZ PALLAORO E JENELCI SALETE CACHOEIRA PALLAORO em 10,36 metros.

9

Anexo III - SOLICITANTE - MARIA BELIRDES COLAÇO.

MEMORIAL DESCRITIVO

Retificação

Propriedade	Matrícula n° 4.713
Proprietários	MARIA BELIRDES COLAÇO
Imóvel	Lote Urbano n° 16 - Quadra 06.

Situação Atual - Matrícula 4.713

Localizado no Centro, Município de Xaxim - SC.
Situado no lado par da Rua 10 de Novembro, distante, pelo lado direito, 75,00 metros da Avenida Plínio Arlindo de Nês.

Área matriculada: 10,92 m² (dez metros e noventa e dois decímetros quadrados).

CH *Guil* *Alca* *Cenci* *W*

(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Área levantada: 27,50 m² (vinte e sete metros e cinquenta decímetros quadrados).

Diferença à maior: 16,58 m² (dezesseis metros e cinquenta e oito decímetros quadrados).

Confrontações:

NOROESTE: Confrontando com o lote 14 e parte do lote 16, Matrícula 1.619, de propriedade de TRANSPORTES PATRÃO LTDA ME em 4,70 metros.

SUDESTE: Confrontando com a Rua 10 de Novembro em 4,70 metros.

NORDESTE: Confrontando com o lote 14 e parte do lote 16, Matrícula 1.619, de propriedade de TRANSPORTES PATRÃO LTDA ME em 5,85 metros.

SUDOESTE: Confrontando com parte do lote 16, Matrícula 344, de propriedade de DIONÍSIO ARLINDO PALLAORO em 5,85 metros.

Anexo IV - SOLICITANTE - LAC PARTICIPAÇÕES LTDA., TRANSPORTES CORDENONSI LTDA. E MARCIO ANTONIO CELA.

MEMORIAL DESCRITIVO

RETIFICAÇÃO

10

Propriedade	Matrícula n° 11.992
Proprietários	LAC PARTICIPAÇÕES LTDA
Imóvel	Lote Urbano n° 11, da Quadra n° 60

Situação Retificada - Matrícula n° 11.992

Localizado no Bairro Alvorada, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado ímpar da Rua Antônio Cordenonsi Filho, distante, pelo lado direito, 56,10 metros da Av. Giacomio Lunardi.

Área matriculada: **725,00 m²** (setecentos e vinte e cinco metros quadrados).

Área levantada: **763,82 m²** (setecentos e sessenta e três metros e oitenta e dois decímetros quadrados).

Diferença à maior: **38,82 m²** (trinta e oito metros e oitenta e dois decímetros quadrados).

Confrontações:

NOROESTE: Confrontando com o Lote n° 12, Matrícula n° 2.846, de propriedade de DAMIÃO LUIZ PEGORARO E MARELICE CONCI PEGORARO, em 50,67 metros.

SUDESTE: Confrontando o Lote n° 10, Matrícula n° 12.525, de propriedade de TRANSPORTES CORDENONSI LTDA, em 50,03 metros.

NORDESTE: Confrontando com o Lote n° 19, Matrícula n° 2.911, de propriedade de LUIZ SOARES DE LIMA E ROSELY PROVENSÍ DE LIMA, em 15,31 metros.

[Handwritten signatures and stamps]

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

90



SUDOESTE: Confrontando com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, em 15,05 metros.

Propriedade	Matrícula nº 12.525
Proprietários	TRANSPORTES CORDENONSI LTDA
Imóvel	Lote Urbano nº 10, da Quadra nº 60

Situação Retificada - Matrícula nº 12.525

Localizado no Bairro Alvorada, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado ímpar da Rua Antônio Cordenonsi Filho, distante, pelo lado direito, 71,15 metros da Av. Giacomio Lunardi.

Área matriculada: **725,00 m²** (setecentos e vinte e cinco metros quadrados).

Área levantada: **663,64 m²** (seiscentos e sessenta e três metros e sessenta e quatro decímetros quadrados).

Diferença à menor: **61,36 m²** (sessenta e um metros e trinta e seis decímetros quadrados).

Confrontações:

NOROESTE: Confrontando com o Lote nº 11, Matrícula nº 11.992, de propriedade de LAC PARTICIPAÇÕES LTDA, em 50,03 metros.

SUDESTE: Confrontando o Lote nº 09 E 17-B, Matrícula nº 19.653, de propriedade de TRANSPORTES CORDENONSI LTDA, em 50,00 metros.

NORDESTE: Confrontando com o Lote nº 18, Matrícula nº 2.910, de propriedade de MARCIO ANTONIO CELA E CATARINA ANGELA BAGGIO, em 13,40 metros.

SUDOESTE: Confrontando com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, em 13,14 metros.

11

Propriedade	Matrícula nº 19.653
Proprietários	TRANSPORTES CORDENONSI LTDA
Imóvel	Lotes Urbanos nºs 09 e 17-B, da Quadra nº 60

Situação Retificada - Matrícula nº 19.653

Localizado no Bairro Alvorada, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado ímpar da Rua Antônio Cordenonsi Filho, distante, pelo lado esquerdo, 73,50 metros da Rua André Lunardi.

Área matriculada: **955,55 m²** (novecentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados).

Área levantada: **944,60 m²** (novecentos e quarenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados).

Diferença à menor: **10,95 m²** (dez metros e noventa e cinco decímetros quadrados).

Confrontações:

[Handwritten signatures and initials]



NOROESTE: Confrontando com o Lote n° 10, Matrícula n° 12.525, de propriedade de TRANSPORTES CORDENONSI LTDA, em 50,00 metros e com parte do Lote n° 18, de propriedade de MARCIO ANTONIO CELA E CATARINA ANGELA BAGGIO, em 15,17 metros.

SUDESTE: Confrontando o Lote n° 6, 7 e 8, Matrícula n° 3.679, de propriedade de LUIZ ALBERTO CORDENONSI, em 65,16 metros.

NORDESTE: Confrontando com o Lote n° 17-A, Matrícula n° 19.654, de propriedade de OURIDES ALBERTI E MARIA ALBERTI, em 14,49 metros.

SUDOESTE: Confrontando com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, em 14,50 metros.

Propriedade	Matrícula n° 2.910
Proprietários	MARCIO ANTONIO CELA E CATARINA ANGELA BAGGIO
Imóvel	Lote Urbano n° 18, da Quadra n° 60

Situação Retificada - Matrícula n° 2.910

Localizado no Bairro Alvorada, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado par da Rua Ministro Victor Konder, distante, pelo lado direito, 88,00 metros da Rua André Lunardi.

Área matriculada: **725,00 m²** (setecentos e vinte e cinco metros quadrados).

Área levantada: **681,80 m²** (seiscentos e oitenta e um metros e oitenta décimetros quadrados).

Diferença à menor: **43,20 m²** (quarenta e três metros e vinte décimetros quadrados).

Confrontações:

NOROESTE: Confrontando com o Lote n° 19, Matrícula n° 2.911, de propriedade de LUIZ SOARES DE LIMA E ROSELY PROVENSI DE LIMA, em 50,15 metros.

SUDESTE: Confrontando com parte do Lote n° 09 E 17-B, Matrícula n° 19.653, de propriedade de TRANSPORTES CORDENONSI LTDA, em 15,17 metros e com o Lote n° 17-A, Matrícula 19.654, de propriedade de OURIDES ALBERTI E MARIA ALBERTI, em 35,00 metros.

NORDESTE: Confrontando com a Rua Ministro Victor Konder, em 13,79 metros.

SUDOESTE: Confrontando com o Lote n° 10, Matrícula 12.525, de propriedade de TRANSPORTES CORDENONSI LTDA, em 13,40 metros.

DESMEMBRAMENTO

Situação Desmembrada, Lote 18-A - Matrícula n° 2.910

Localizado no Bairro Alvorada, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado par da Rua Ministro Victor Konder, distante, pelo lado direito, 88,00 metros da Rua André Lunardi.

Handwritten signatures and initials: O/S, Paulo, J. da Silva, Alcia



Conforme AV-9-2.910 - Data 16/10/2006, encontra-se edificada inteiramente sobre o Lote 18-A, ora desmembrado, uma edificação residencial em alvenaria.

Área Lote 18-A: **477,83 m²** (quatrocentos e setenta e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados).

Confrontações:

NOROESTE: Confrontando com parte do Lote n° 19, Matrícula n° 2.911, de propriedade de LUIZ SOARES DE LIMA E ROSELY PROVENSI DE LIMA, em 35,00 metros.

SUDESTE: Confrontando com o Lote n° 17-A, Matrícula 19.654, de propriedade de OURIDES ALBERTI E MARIA ALBERTI, em 35,00 metros.

NORDESTE: Confrontando com a Rua Ministro Victor Konder, em 13,79 metros.

SUDOESTE: Confrontando com o Lote n° 18-B, ora desmembrado, em 13,52 metros.

Situação Desmembrada, Lote 18-B - Matrícula n° 2.910

Localizado no Bairro Alvorada, Município de Xaxim - SC.

Área encravada, a ser lembrada aos Lotes n°s 09 e 17-B, 10 e 11, das Matrículas n°s 19.653, 12.525 e 11.992, respectivamente.

Área Lote 18-B: **203,97 m²** (duzentos e três metros e noventa e sete decímetros quadrados).

Confrontações:

NOROESTE: Confrontando com parte do Lote n° 19, Matrícula n° 2.911, de propriedade de LUIZ SOARES DE LIMA E ROSELY PROVENSI DE LIMA, em 15,15 metros.

SUDESTE: Confrontando com parte do Lote n° 09 e 17-B, Matrícula 19.653, de propriedade de TRANSPORTES CORDENONSI LTDA, em 15,17 metros.

NORDESTE: Confrontando com o Lote n° 18-A, ora desmembrado, em 13,52 metros.

SUDOESTE: Confrontando com o Lote n° 10, Matrícula n° 12.525, de propriedade de TRANSPORTES CORDENONSI LTDA, em 13,40 metros.

REMEMBRAMENTO

Situação Lembrada - Matrículas n°s 11.992, 12.525, 19.653 E 2.910

Localizado no Bairro Alvorada, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado ímpar da Rua Antônio Cordenonsi Filho, distante, pelo lado direito, 56,10 metros da Av. Giacomio Lunardi.

Área Lote 18-B: **203,97 m²** (duzentos e três metros e noventa e sete decímetros quadrados).

Área Lote 09 e 17-B: **944,60 m²** (novecentos e quarenta e quatro metros e sessenta decímetros quadrados).



Área Lote 10: **663,64 m²** (seiscentos e sessenta e três metros e sessenta e quatro decímetros quadrados).

Área Lote 11: **763,82 m²** (setecentos e sessenta e três metros e oitenta e dois decímetros quadrados).

Área lembrada total: **2.576,03 m²** (dois mil quinhentos e setenta e seis metros e três decímetros quadrados).

Confrontações:

NOROESTE: Confrontando com o Lote n° 12, Matrícula n° 2.846, de propriedade de DAMIÃO LUIZ PEGORARO E MARELICE CONCI PEGORARO, em 50,67 metros e com parte do Lote n° 19, de propriedade de LUIZ SOARES DE LIMA E ROSELY PROVENSI DE LIMA, em 15,15 metros.

SUDESTE: Confrontando o Lote n° 6, 7 e 8, Matrícula n° 3.679, de propriedade de LUIZ ALBERTO CORDENONSI, em 65,16 metros.

NORDESTE: Confrontando com o Lote n° 19, Matrícula n° 2.911, de propriedade de LUIZ SOARES DE LIMA E ROSELY PROVENSI DE LIMA, em 15,31 metros; com o Lote n° 18-A, de propriedade de MARCIO ANTONIO CELA E CATARINA ANGELA BAGGIO, em 13,52 metros e com o Lote n° 17-A, Matrícula 19.654, de propriedade de OURIDES ALBERTI E MARIA ALBERTI em 14,49 metros.

SUDOESTE: Confrontando com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, em 42,69 metros.

14

QUADRO DE COORDENADAS - SIRGAS 2000

01	E = 348.186,6989	N = 7.017.546,8480
02	E = 348.194,0223	N = 7.017.533,4061
03	E = 348.206,9585	N = 7.017.541,2823
04	E = 348.221,3588	N = 7.017.517,2591
05	E = 348.165,4346	N = 7.017.483,8106
06	E = 348.143,4693	N = 7.017.520,4164

Anexo V - SOLICITANTE - RENATO LUIZ GABRIEL E OUTRO.

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIOS: RENATO LUIZ GABRIEL E KELIN LAZZAROTTO

LOCAL: Rua Domingos Henrique Faé, Bairro Guarany, Xaxim - SC.

ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA: 505,12m² (quinhentos e cinco metros e doze decímetros quadrados).

ÁREA TOTAL ENCONTRADA: 508,44m² (quinhentos e oito metros e quarenta e quatro decímetros quadrados).

DIFERENÇA PARA MAIS: 3,32m² (três metros e trinta e dois decímetros quadrados).

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



REGISTRO: matrícula 14.888 - Cartório de Registro de Imóveis de Xaxim-SC.

SITUAÇÃO DA RETIFICAÇÃO - MATRÍCULA n°. 14.888

O lote urbano número sete (07), da quadra n°. 287, localizado na Rua Domingos Henrique Faé, lado par, distante, pelo lado esquerdo, aproximadamente, 15,28 metros da Rua Deputado Neudy Primo Massolini, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com área superficial de 508,44m² (quinhentos e oito metros e quarenta e quatro décimos quadrados), com benfeitorias objeto da AV-4, confrontando: ao **NOROESTE**, em 32,21 metros, com o lote n°. 06, matrícula n°. 15.095 de propriedade de Renato Luiz Gabriel e Kelin Lazzarotto; ao **SUDESTE**, em 12,50 metros, com o lote C, matrícula n°. 18.863 de propriedade de Ariel Henrique Brunherotto; em 12,50 metros, com o lote B, da matrícula n°. 18.862 de propriedade de Idimar Zardo; em 10,68 metros, com o Lote A, matrícula n°. 18.861 de propriedade de Rafael Pedroso; ao **NORDESTE**, em 15,37 metros, com a Rua Domingos Henrique Faé; ao **SUDOESTE**, em 15,00 metros, com parte do lote n°. 05, matrícula n°. 15.094 de propriedade de Hilton Vial.

15

PROPRIETÁRIOS: RENATO LUIZ GABRIEL E KELIN LAZZAROTTO

LOCAL: Rua Domingos Henrique Faé, Bairro Guarany, Xaxim - SC.

ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA: 461,25m² (quatrocentos e sessenta e um metros e vinte e cinco décimos quadrados).

ÁREA TOTAL ENCONTRADA: 461,65m² (quatrocentos e sessenta e um metros e sessenta e cinco décimos quadrados).

DIFERENÇA PARA MAIS: 0,40m² (quarenta décimos quadrados).

REGISTRO: matrícula 15.095 - Cartório de Registro de Imóveis de Xaxim-SC.

SITUAÇÃO DA RETIFICAÇÃO - MATRÍCULA n°. 15.095

O lote urbano número seis (06), da quadra n°. 287, localizado na Rua Domingos Henrique Faé, lado par, esquina com o lado ímpar da Rua Deputado Neudy Primo Massolini, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com área superficial de 461,65m² (quatrocentos e sessenta e um metros e sessenta e cinco décimos quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao **NOROESTE**, em 29,29 metros, com a Rua Deputado Neudy Primo Massolini; ao **SUDESTE**, em 32,21 metros, com o lote 07, matrícula n°. 14.888 de propriedade de Renato Luiz Gabriel e Kelin Lazzarotto; ao **NORDESTE**, em 15,28 metros, com a Rua Domingos Henrique Faé; ao **SUDOESTE**, em 15,00 metros, com parte do lote n°. 05, matrícula n°. 15.094 de propriedade de Hilton Vial.

Elton

Carnei

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

70



SITUAÇÃO DO REMEMBRAMENTO - MATRÍCULA n°. 14.888 e n°. 15.095

O lote urbano números seis (06) e sete (07), da quadra n°. 287, localizados na Rua Domingos Henrique Faé, lado par, esquina com o lado ímpar da Rua Deputado Neudy Primo Massolini, Bairro Guarany, Xaxim-SC, com área superficial de 970,09m² (novecentos e setenta metros e nove decímetros quadrados), com benfeitorias, confrontando: ao **NOROESTE**, em 29,29 metros, com a Rua Deputado Neudy Primo Massolini; ao **SUDESTE**, em 12,50 metros, com o lote C, matrícula n°. 18.863 de propriedade de Ariel Henrique Brunherotto; em 12,50 metros, com o lote B, da matrícula n°. 18.862 de propriedade de Idimar Zardo; em 10,68 metros, com o Lote A, matrícula n°. 18.861 de propriedade de Rafael Pedroso; ao **NORDESTE**, em 30,65 metros, com a Rua Domingos Henrique Faé; ao **SUDOESTE**, em 30,00 metros, com o lote n°. 05, matrícula n°. 15.094 de propriedade de Hilton Vial.

Anexo VI - SOLICITANTE - BEM-HUR ANTÔNIO RIGOTTI E OUTRO.

MEMORIAL DESCRITIVO

16

Requerente (s):

BEN-HUR ANTONIO RIGOTTI

MEMORIAL DESCRITIVO - RETIFICAÇÃO E REMEMBRAMENTO DE LOTES URBANOS

PROPOSTA: Trata-se de retificação de dois lotes urbanos para posterior relembramento dessas áreas, tudo no mesmo processo.

LOCAL: Avenida Luiz Lunardi 1422, esquina com Avelino Lunardi;
Lote: n° n° 06 e 07;
Quadra: 7;
Município: Xaxim-SC

Descrição:

O presente memorial tem o objetivo de descrever, retificar e relemburar os seguintes lotes urbanos: N°06 da quadra n° 7 com área de 775,00 m², pertencente a matrícula n° 5.854; N°07 da quadra n° 7 com área de 620,00 m², pertencente a matrícula n° 5.855; as matrículas perfazem uma área de (1.395,00 m²). Essas matrículas são de propriedade de **BEN-HUR ANTONIO RIGOTTI**, brasileiro, casado com **Giovana Brasilia Nardi Rigotti**, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n°6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n° 7.247, CRI de Xaxim, SC, residentes e domiciliados na Rua André

Julio

Lia (49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

70



Lunardi, 1069, Xaxim, SC, ele arquiteto, inscrito no CPF nº537.251.239-34 e identidade sob nº12/R.1.618.349-SSI-SC e ela, inscrita no CPF nº599.983.779-00 e identidade sob nº17/R.2.074.619-SSP-SC. Cadastro Geral de Imóvel sob nº1140.

1. APRESENTAÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL DAS MATRÍCULAS:

1.1 LOTE URBANO nº06, MATRÍCULA Nº 5.854:

IMÓVEL: Parte do lote urbano número seis (06) da quadra nº07 Av. Progresso esquina com a Rua General Dutra nesta cidade e Comarca de Xaxim, estado de Santa Catarina, com área superficial de Setecentos e setenta e cinco metros quadrados (775m²), sem benfeitorias confrontando: ao Norte: com parte do mesmo lote nº06 com 25 metros; ao Sul: com Av. Progresso com 25 metros; ao Leste: com o lote nº07 com 31 metros; ao Oeste: com a Rua General Dutra com 31 metros.

1.2 LOTE URBANO nº07, MATRÍCULA Nº 5.855:

IMÓVEL: Parte do lote urbano número sete (07) da quadra nº 7 à Av. Progresso, - nesta cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com a área superficial de Seiscentos e vinte metros quadrados (620m²), sem benfeitorias confrontando: ao Norte: com o mesmo lote nº07, com 20 metros; ao Sul: com a Av. Progresso com 20 metros; ao Leste: com parte da área não demarcada da mesma quadra com 31 metros; ao Oeste: com parte do lote nº 06 com 31 metros.

17

2. SITUAÇÃO ENCONTRADA APÓS LEVANTAMENTO

2.1 LOTE URBANO nº 06, MATRÍCULA Nº 5.854:

Lote urbano nº 06, da quadra nº 7, com área superficial de 784,91 m² (setecentos e oitenta e quatro metros quadrados e noventa e um centésimos de metro quadrado), situada no lado par da Av. Luiz Lunardi, esquina com a Rua Avelino Lunardi, Bairro Dr. Ari Lunardi, na Cidade e Comarca de Xaxim/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Nordeste** partindo do vértice 1, coordenadas (N=7.016.491,8662 m e E=347.192,0137 m), localizado no limite de confrontação com os imóveis das matrículas nºs 4.408 (Propriedade de Osmar Rottava e outros proprietários) e 5.855 (Propriedade de Ben-Hur Antonio Rigotti); deste segue, em sentido horário, com AZ=149°32'6.48" e distância de 30,68 metros, até o vértice 2, **ao Sudeste** com coordenadas (N=7.016.465,4172 m e E=347.207,5715 m), localizado no limite de confrontação com o imóvel da matrícula nº 5.855 e com a Avenida Luiz Lunardi; deste segue com AZ=239°21'5.58" e distância de 25,31 metros, até o vértice 3, **ao**

Dir.

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Carlos
10



Sudoeste com coordenadas (N=7.016.452,5170 m e E=347.185,7994 m), localizado no limite de confrontação com a Avenida Luiz Lunardi e com a Rua Avelino Lunardi; deste segue com AZ=329°0'34.47" e distância de 30,99, até o vértice 4, **ao Noroeste** com coordenadas (N=7.016.479,0802 m e E=347.169,8446 m), localizado no limite de confrontação com a Rua Avelino Lunardi e com o imóvel da matrícula nº4.408; deste segue com AZ=60°1'34.69" e distância de 25,60 metros até o vértice 1, que deu origem a este polígono.

2.2 LOTE URBANO nº 07, MATRÍCULA Nº 5.855:

Lote urbano nº07, da quadra nº 7, com área superficial de 625,98 m² (seiscentos e vinte cinco metros quadrados e noventa e oito centésimos de metro quadrado), situada no lado par da Av. Luiz Lunardi, distante pelo lado direito 20,48 metros da Rua Avelino Lunardi, Bairro Dr. Ari Lunardi, na Cidade e Comarca de Xaxim/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Nordeste** partindo do vértice 1, coordenadas (N=7.016.502,0979 m e E=347.209,7548 m), localizado no limite de confrontação com os imóveis das matrículas nº 17.714 (Propriedade de Enio Luiz Persici) e 4.408 (Propriedade de Osmar Rottava e outros proprietários); deste segue em sentido horário, com AZ=149°32'6.48" e distância de 30,44 metros, até o vértice 2, **ao Sudeste** com coordenadas (N=7.016.475,8578 m e E=347.225,1897 m), localizado no limite de confrontação com o imóvel da matrícula nº 17.714 e com a Avenida Luiz Lunardi; deste segue com AZ=239°21'4.02" e distância de 20,48 metros, até o vértice 3, **ao Sudoeste** com coordenadas (N=7.016.465,4172 m e E=347.207,5715 m), localizado no limite de confrontação com a Avenida Luiz Lunardi e com o imóvel da matrícula nº 5.854 (Propriedade de Ben-Hur Antonio Rigotti); deste segue com AZ=329°32'6.48" e distância de 30,68, até o vértice 4, **ao Noroeste** com coordenadas (N=7.016.491,8662 m e E=347.192,0137 m), localizado no limite de confrontação com os imóveis da matrícula nºs 5.854 e 4.408; deste segue com AZ=60°1'37.32" e distância de 20,48 metros até o vértice 1, que deu origem a este polígono.

18

3. PROPOSTA DE REMEMBRAMENTO DOS LOTES

Lote urbano nº , da quadra nº 7, com área superficial de 1.410,89 m² (mil quatrocentos e dez metros quadrados e oitenta e nove centésimos de metro quadrado), situada no lado par da Av. Luiz Lunardi, esquina com a Rua Avelino Lunardi, Bairro Dr. Ari Lunardi, na Cidade e Comarca de Xaxim/SC, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Nordeste**, partindo do vértice 1, coordenadas (N=7.016.502,0979 m e E=347.209,7548 m), localizado no limite de confrontação com os imóveis das matrículas nº 17.714 (Propriedade de Enio Luiz Persici) e 4.408

(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



(Propriedade de Osmar Rottava e outros proprietários); deste segue em sentido horário, com AZ=149°32'6.48" e distância de 30,44 metros, até o vértice 2, **ao Sudeste** com coordenadas (N=7.016.475,8578 m e E=347.225,1897 m), localizado no limite de confrontação com o imóvel da matrícula n° 17.714 e com a Avenida Luiz Lunardi; deste segue com AZ=239°21'4.02" e distância de 45,79 metros, até o vértice 3, **ao Sudoeste**, com coordenadas (N=7.016.452,5170 m e E=347.185,7994 m), localizado no limite de confrontação com a Avenida Luiz Lunardi e com a Rua Avelino Lunardi; deste segue com AZ=329°0'34.47" e distância de 30,99, até o vértice 4, **ao Noroeste**, com coordenadas (N=7.016.479,0802 m e E=347.169,8446 m), localizado no limite de confrontação com a Rua Avelino Lunardi e com o imóvel da matrícula n° 4.408 (Propriedade de Osmar Rottava e outros proprietários); deste segue com AZ=60°1'34.69" e distância de 46,08 metros até o vértice 1, que deu origem a este polígono.

Anexo VII - SOLICITANTE - BEM-HUR ANTÔNIO RIGOTTI E OUTRO.

MEMORIAL DESCRITIVO

19

RETIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA

Propriedade	Matrícula n° 15.152
Proprietários	GILMAR ATUATTI E ELIZANDRA LORENA BORDIGNON ATUATTI
Imóvel	Parte dos Lotes n° 02 e 04, da Quadra n° 33

Situação Retificada - Matrícula n° 15.152

Localizado no Centro, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado par da Rua Vista Alegre, distante, pelo lado direito, 12,50 metros da Rua Cândido Teston.

Área matriculada: **625,00 m²** (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados).

Área levantada: **625,00 m²** (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados).

Confrontações:

NOROESTE: Confrontando com parte do Lote n° 06, Matrícula n° 297, de propriedade de LENOIR PAULO GABRIEL E MARCIA REGINA TURCATEL, em 7,74 metros e com parte do Lote n° 06, Área de Posse, de propriedade de Selvino Zilli, em 4,76 metros, totalizando 12,50 metros.

SUDESTE: Confrontando a Rua Vista Alegre em 12,50 metros.

NORDESTE: Confrontando com o lote 01, Matrícula n° 5.098, de propriedade de ELAINE MARIA FOLLE MARONI, em 50,00 metros.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]
Canci
(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



SUDOESTE: Confrontando com parte do Lote nº 04, Matrícula 1.293, de propriedade de ALCIDES ARI VIAL E NILCE MARTINELLO VIAL, em 25,00 metros e com o Lote nº 27, Matrícula 23.323, de propriedade de FRANKA ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA em 25,00 metros, totalizando 50,00 metros.

QUADRO DE COORDENADAS - SIRGAS 2000

01	E = 347.480,4738	N = 7.017.186,7761
02	E = 347.506,1150	N = 7.017.143,8515
03	E = 347.495,3973	N = 7.017.137.4187
04	E = 347.469,7548	N = 7.017.180,3450

QMA

Ignacio Luis

Atos

70