



ATA n° 05/2021

**SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE,
FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.**

Aos vinte e nove dias do mês de setembro de dois mil e vinte e um (29/09/2021), às 9h00min, no gabinete do prefeito, localizado no segundo piso da Prefeitura de Xaxim, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, nomeados pelo Decreto n° 0342/2021. **MEMBROS PRESENTES:** Estiveram presentes: LETÍCIA PAGANI (Presidente), WILLIAN BATISTA CASAL (vice-presidente e representante da Procuradoria do Município), THAYNARA LAIS VERGINASSI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), DANIEL CENCI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), SEGIO JOSÉ REGINATTO (representante da Câmara de Vereadores), JULIO BARRABAS GRASEL (secretário e representante da Câmara de Vereadores), e CLAUDIR MINSKI (representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente). **ABERTURA DOS TRABALHOS:** Aberto os trabalhos pelo presidente, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO:** 1 - Abertura dos trabalhos; 2 - Apresentação dos casos a serem analisados; 3 - Deliberação e Votação pela aprovação, ou não, dos casos apresentados; 4 - Assuntos gerais. **APRESENTAÇÃO E VOTAÇÃO:** Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e se fosse o caso, a votação. Dando início a pauta da sessão, foram apresentados os seguintes casos para deliberação e votação: **01° Solicitante: PARAÍSO IMÓVEIS LTDA.,** possuidor do CNPJ n°25.313.551/0001-36, requer declaração de concordância para desmembramento rural abaixo da fração mínima de parcelamento em área rural, do imóvel da matrícula n°19.150 - terreno rural, localizado na Rodovia Federal BR 282, próximo ao trevo do acesso principal à cidade de Xaxim-SC, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 113.179,14m², sendo desmembrado um lote com área de 1.120,00m² e restando 112.059,14m² de área remanescente. Participaram da reunião, com intuito de explanar sobre o objetivo do desmembramento, Adriano Giuriatti, responsável técnico pelo projeto, e Luciano Carlos Bergamaschi, representante legal da empresa proprietária do imóvel. Após apresentação do caso, o pedido de declaração de concordância foi posto em votação, o qual foi

1



APROVADO POR UNANIMIDADE COM RESSALVA, devido ao fato de, conforme explanado por Daniel Cenci, o imóvel em questão estar localizado dentro do perímetro urbano, o que incide em doação de área institucional ao Município, em decorrência do desmembramento. Conforme dispõe o art. 43, § 3º da Lei Municipal nº4.068/2015, "Nos desmembramentos, o interessado deverá doar ao município, como área institucional, no mínimo 15% (quinze por cento) da área a ser desmembrada da gleba, sendo no mínimo 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), com testada mínima de 12,00m (doze metros), independente do zoneamento em que se situar, que será gravada como área de interesse público". Para o caso específico, o interessado deveria doar ao Município, uma área de 420,00m², com no mínimo 12,00 metros de testada. Considerando a Lei Municipal nº4.372/2018, que autorizou o executivo municipal a receber em doação parte do imóvel em questão (5.475,63m²), a qual poderá ser utilizada para dedução de futuras áreas institucionais quando do parcelamento da mesma gleba, os 420,00m², correspondente à doação em decorrência do desmembramento, deverão ser deduzidos do crédito objeto da Lei nº4.372/2018; **02º Solicitante: FLORINDO FOLLE NETO** 2
E OUTROS, possuidor do CPF nº774.122.149-34, requer a retificação e desmembramento do imóvel da matrícula nº29.957 - terreno rural, situado na Linha Rondinha, constituído pelo lote rural nº09, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 842.118,00m². O imóvel em questão está localizado parcialmente dentro do perímetro urbano do município, sendo a fração do imóvel que se localiza em perímetro urbano, objeto do pedido de desmembramento, ou seja, a fração denominada como Gleba C, a qual possui área de 200.026,00m². Após apresentação do caso, a retificação e desmembramento foi posto em votação, o qual foi **REPROVADO POR UNANIMIDADE**, sendo indicado pela Comissão que, para possibilitar o desmembramento da fração localizada dentro do perímetro urbano, o projeto deve ser adequado ao que dispõe a Lei Municipal nº4.068/2015, em especial o art. 43; **03º Solicitante: MARCELO LUIZ VOLPATTO E OUTROS**, possuidor do CPF nº023.797.749-43, requer anuência e chancela do Município, por ser confrontante e referente a estrada, em procedimento de retificação de área e desmembramento do imóvel da matrícula nº26.070 - terreno rural, situado na Linha Pedro Guerreiro, constituído por parte dos lotes rurais nº90 e 92, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 236.596,13m². O imóvel acima descrito, está predominantemente localizado dentro do perímetro urbano do município, sendo que, o desmembramento proposto, afeta a fração do imóvel que está em p

OK

H

PC

(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Cebui

Alissa



perímetro urbano. Após apresentação do caso, a retificação e desmembramento foi posto em votação, o qual foi **REPROVADO POR UNANIMIDADE**, sendo indicado pela Comissão que, para possibilitar o desmembramento da fração localizada dentro do perímetro urbano, o projeto deve ser adequado ao que dispõe a Lei Municipal nº4.068/2015, em especial o art. 43; **04° Solicitante: SBL PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.**, possuidora do CNPJ nº21.561.365/0001-65, requer o desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº27.918 - lote urbano nº04, da quadra nº848, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 393,85m², em duas frações, sendo parte do lote nº04, com 131,07m², que será utilizada para prolongamento da Rua Julia Campestrini Lunardi, interligando o loteamento Belmonte ao Loteamento Belmonte II - o qual está em fase de análise e aprovação pelo Município - sobre o imóvel objeto da matrícula nº29.854, e ao loteamento Massi; e parte do lote nº04, com área de 262,78m², o qual passará a formar um novo imóvel. Após apresentação do caso, o pedido de desmembramento foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo; **05° Solicitante: BELMONTE II SPE LTDA.**, possuidora do CNPJ nº41.833.370/0001-97, requer viabilidade para loteamento convencional do imóvel objeto da matrícula nº29.854 - terreno urbano, oriundo de uma área sem denominação específica, do O.R.I. de Xaxim-SC, em 72 lotes, sendo 70 lotes comercializáveis, com medidas e áreas variadas, uma área verde, com 2.853,14m², e uma área institucional, com 1.329,60m². Após apresentação do caso, o pedido de viabilidade para loteamento foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **06° Solicitante: MIRANDA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, possuidora do CNPJ nº22.896.549/0001-49, requer renovação do Alvará de Licença para Retificação de Área e Desmembramento de Terrenos Urbanos nº023/2020, referente aos imóveis das matrículas nº13.422 - chácara urbana nº03, com área total de 9.508,76m²; e nº12.629 - chácara urbana nº04, com área total de 9.635,01m², ambas do O.R.I. de Xaxim-SC. Após apresentação do caso, a renovação do alvará de licença foi posta em votação, a qual foi **APROVADA POR UNANIMIDADE**; **07° Solicitante: GILMAR ATUATTI E OUTRO**, possuidor do CPF nº445.370.009-10, requer a retificação de área do imóvel da matrícula nº2.010 - lote urbano nº05, da quadra nº37, com 570,88m², do O.R.I. de Xaxim-SC. Após apresentação do caso, o pedido retificação de área foi posta em votação, a qual foi **APROVADA POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo; **08° Solicitante: RAFITEC S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SACARIAS**,

3

(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Conc
Lina



possuidor do CPNJ nº00.763.251/0001-28, requer a aprovação da locação de um novo barracão a ser edificado com um total de 19.185,36m², localizado na Rua João Dedonatti, nº27, Distrito Industrial Lunardi, inserido na matrícula nº18.563 do O.R.I. de Xaxim-SC. Foi deliberado quanto ao projeto apresentado pela RAFITEC, pelo profissional Luiz Fernando Líbano, arquiteto e urbanista; constatou-se, que tal estaria sendo projetado novamente, nos mesmo parâmetros existentes da construção atingida pelo incêndio de 02/09/2021, tratando-se claramente de situação consolidada ao longo do tempo; deliberou a comissão, que seria um contrassenso exigir por conta de uma tragédia, que a empresa cumprisse com requisitos até então não considerados; mas em especial, que em caso de seguir o que consta dos manuais atuais, haveria uma redução de aproximadamente 370 metros de área construída, o que ocasionaria possível redução na capacidade fabril; também, é consabido que a RAFITEC, trata-se de uma empresa de grande porte e que sempre esteve em processo de expansão, sendo insensato retirar espaço da mesma, quando esta mais precisa; e especialmente, por conta da substancial geração de renda, o grande número de famílias que dependem da empresa, o importante desenvolvimento econômico no Município, posto que outras empresas estão atreladas a mesma, prestando serviços terceirizados, bem como, o retorno de ICMS aos cofres públicos que seriam revertidos à coletividade. Após apresentação do caso, o pedido de aprovação para a elaboração do projeto foi posto em votação, o qual foi

4

APROVADO POR UNANIMIDADE; 09º Solicitante: VACCARO EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA, possuidor do CPNJ nº22.488.182/0001-24, solicita a entrega das obras de infraestrutura do Loteamento Montreal, executado sobre o imóvel da matrícula nº29.790, do O.R.I. de Xaxim - SC, solicita ainda a liberação dos lotes caucionados em favor do Município, sendo eles: quadra nº924: lote 01, quadra nº925: lote 23, quadra nº926: lotes 32,33,36 e 38, quadra nº927: lotes 39, 40, 41 e 42, quadra nº928: lote 48, quadra nº929: lote 59, quadra nº930: lote 70, quadra nº931: lote 81, quadra nº934: lote 144. O Departamento de Engenharia e Projetos foi o responsável pela vistoria "in loco", o qual apresentou para os participantes desta Comissão, laudo técnico de vistoria por meio de imagens, sendo possível observar que o loteamento possui pavimentação asfáltica, meios-fios, drenagem das águas pluviais, rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública (com luminárias "LED"), rede de distribuição de água potável,

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

TU
Cehci

lucia



demarcação dos lotes e demarcações nas esquinas com marco de concreto. Após apresentação do caso, a solicitação foi posta em votação, a qual foi **APROVADA POR UNANIMIDADE. ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS:** Nada mais havendo a tratar, eu, Daniel Cenci, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 11:00h.

Leticia Pagani
Leticia Pagani
Presidente

Julio Barrabas Grasel
Julio Barrabas Grasel
Vereador - Secretário

Willian Batista Casal
Willian Batista Casal
Representante Procuradoria

Sérgio José Reginatto
Sérgio José Reginatto
Vereador-Membro

Claudir Minski
Claudir Minski
Rep. Sec. Agricultura

Thaynara Lais Verginassi
Thaynara Lais Verginassi
Rep. Sec. Infraestrutura

Daniel Cenci
Daniel Cenci
Rep. Sec. Infraestrutura

ANEXOS

Anexo I - SOLICITANTE - SBL PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial refere-se à descrição atual do **lote urbano nº 04, da quadra nº 848, matrícula 27.918**, do Loteamento Belmonte, localizado no perímetro urbano do município de Xaxim.

SITUAÇÃO ATUAL

M

A

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Lote urbano n° 04, da quadra n° 848, localizado no lado par da Rua João Folle, distante pelo lado esquerdo 34,61 metros da Rua Ilidi Negri Sorgatto, Loteamento Belmonte, Bairro Flor, Xaxim - SC, com área de 393.85m².

Confrontações:

Ao **Sul**: com o lote 03 de SBL locação de Imóveis Ltda ME, matrícula n° 27.917, em 19,83 metros;

Ao **Nordeste**: com a Rua João Folle em 44,39 metros;

Ao **Oeste**: com um terreno urbano de BELMONTE II SPE LTDA, matrícula n° 29.854, em 39,71 metros.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial refere-se ao **DESMEMBRAMENTO** do **lote urbano n° 04 da quadra 848**, com área de **393,85m²** conforme **matrícula 27.918 do Loteamento Belmonte**, localizado no perímetro urbano do município de xaxim.

SITUAÇÃO DO DESMEMBRAMENTO

Parte do lote n° 04 "A", da quadra n°848, localizado no lado par da Rua João Folle, distante pelo lado esquerdo 57,54 metros da Rua Ilidi Negri Pallaoro, Loteamento Belmonte, Bairro Flor, Xaxim-SC, com área de 262,78m².

Confrontações:

Ao **Norte**: com parte do lote n° 04 "B" de SBL Locação de Imóveis Ltda. ME, em 11,43 metros;

Ao **Sul**: com o lote 03 de SBL Locação de Imóveis Ltda ME, matrícula n° 27.917, em 19,83 metros;

Ao **Nordeste**: com a Rua João Folle, em 21,463 metros;

Ao **Oeste**: com um terreno urbano de BELMONTE II SPE LTDA, matrícula n° 29.854, em 14,13 metros.

Parte do lote n° 04 "B", da quadra 848, localizado no lado par da Rua João Folle, distante pelo lado esquerdo 34,61m, da Rua Ilidi Negri Pallaoro, Loteamento Belmonte, Bairro Flor, Xaxim-SC, com área de 131,07m², que será unificado ao imóvel da matrícula n° 29.854.

Confrontações:

Ao **Nordeste**: com a Rua João Folle em 22,93 metros;

Ao **Oeste**: com um terreno urbano de BELMONTE II SPE LTDA, matrícula n° 29.854, em 25,58 metros;

Ao **Sul**: com parte do lote 04 "A" de SBL Locação de imóveis Ltda. ME, em 11,43 metros.

Anexo II - SOLICITANTE - BELMONTE II SPE LTDA.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo refere-se ao projeto do **LOTEAMENTO BELMONTE II**, localizado no lado ímpar da Rua Governador Irineu Bornhausen, Bairro Flor, Xaxim-SC.

OK

A

[Handwritten signature]
(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

[Handwritten signature]



Proprietário: BELMONTE II SPE LTDA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

A área loteada é composta pelo Terreno Urbano localizado no lado ímpar da Rua Governador Irineu Bornhausen, Bairro Flor, perímetro urbano da cidade de Xaxim - SC, com área superficial total de 36.509,25 m², conforme Matrícula número 29.854, do Registro de Imóveis de Xaxim-SC.

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS:

Área total, conforme Matrícula nº 29.854..... 36.509,25 m²

ÁREA DE LOTES:

Quadra nº935	.....16 lotes	..... 5.425,09 m ²
Quadra nº936	.....14 lotes	..... 4.537,30 m ²
Quadra nº937	.....07 lotes	..... 2.250,19 m ²
Quadra nº938	.....08 lotes	..... 2.754,22 m ²
Quadra nº939	.....20 lotes	..... 6.256,73 m ²
Quadra nº940	.....05 lotes	..... 1.922,62 m ²
Total Lotes/Área	...70 lotes	... 23.146,15 m²

ÁREA DE RUAS:

Rua Antonio Pedro Parisotto	..... 4.299,42 m ²
Rua Lourenço Felini	..... 1.394,61 m ²
Rua João Folle	.....47,30 m ²
Rua Julia Campestrini Lunardi	... 1.544,80 m ²
Rua Ivo Valdemar Knoner	..... 745,80 m ²
Rua Sandro Fernandes Fagundes	.... 270,00 m ²
Rua Gov. Irineu Bornhausen (Ampliação)	... 878,42 m ²
Área total de Ruas	..... 9.180,36 m²

Área de uso Institucional (Lote nº 17 da Quadra nº 935) .. 1.329,60 m²
Área Verde (Lote nº 18 da Quadra nº 935) 2.853,14 m²

- QUADRA Nº 935, FORMADA PELOS LOTES Nº 01 a 16, COM A ÁREA DE 5.425,09 m², PELO LOTE Nº 17 (ÁREA INSTITUCIONAL), COM 1.329,60 m² E PELO LOTE Nº 18 (ÁREA VERDE), COM 2.853,14m², TOTALIZANDO A ÁREA DE 9.607,83 m².

Lote urbano nº 01, da quadra nº 935, localizado no lado ímpar da Rua Governador Irineu Bornhausen, distante, pelo lado esquerdo, 45,58 metros da Rua Antonio Pedro Parisotto, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e noventa metros e sete decímetros quadrados (**390,07m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 11,75 metros, com parte do lote nº 18 (Área Verde); ao **Sul**, em 21,37 metros, com a Rua Governador Irineu Bornhausen; ao **Leste**, em 28,82 metros, com o lote nº 02; e ao **Oeste**, em 20,74 metros, com parte do lote sem s/nº, de propriedade da Associação dos Servidores Públicos de Xaxim (ASPUX), matrícula nº 11.160.

OM

A

Cenci

IV



Lote urbano n° 02, da quadra n° 935, localizado no lado ímpar da Rua Governador Irineu Bornhausen, distante, pelo lado esquerdo, 31,75 metros da Rua Antonio Pedro Parisotto, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e noventa e cinco metros e trinta e um decímetros quadrados (**395,31 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 12,40 metros, com parte do lote n° 18 (Área Verde); ao **Sul**, em 13,83 metros, com a Rua Governador Irineu Bornhausen; ao **Leste**, em 20,94 metros, com o lote n° 03, em 12,75 com o lote n° 05 e em 1,25 metros, com parte do lote n° 06 e ao **Oeste**, em 28,82 metros, com o lote n° 01.

Lote urbano n° 03, da quadra n° 935, localizado no lado ímpar da Rua Governador Irineu Bornhausen, distante, pelo lado esquerdo, 16,03 metros da Rua Antonio Pedro Parisotto, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e cinquenta e um metros e sessenta e cinco decímetros quadrados (**351,65 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 14,10 metros, com parte do lote n° 05; ao **Sul**, em 15,72 metros, com a Rua Governador Irineu Bornhausen; ao **Leste**, em 27,90 metros, com o lote n° 04 e ao **Oeste**, em 20,94 metros, com parte do lote n° 02.

Lote urbano n° 04, da quadra n° 935, localizado no lado ímpar da Rua Governador Irineu Bornhausen, esquina com a Rua Antonio Pedro Parisotto, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de quatrocentos e cinquenta e dois metros e oitenta e oito decímetros quadrados (**452,88 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 14,40 metros, com parte do lote n° 05; ao **Sul**, em 16,03 metros, com a Rua Governador Irineu Bornhausen; ao **Leste**, em 35,00 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 27,90 metros, com o lote n° 03.

8

Lote urbano n° 05, da quadra n° 935, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado direito, 35,00 metros da Rua Governador Irineu Bornhausen, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e sessenta e um metros e noventa e cinco decímetros quadrados (**361,95 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 28,50 metros, com o lote n° 06; ao **Sul**, em 14,10 metros, com o lote n° 03 e em 14,40 metros, com o lote n° 04; ao **Leste**, em 12,75 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto, e ao **Oeste**, em 12,75 metros, com parte do lote n° 02.

Lote urbano n° 06, da quadra n° 935, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado direito, 47,75 metros da Rua Governador Irineu Bornhausen, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e sessenta e um metros e noventa e cinco decímetros quadrados (**361,95 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 07 e em 6,00 metros com parte do lote n° 18 (Área Verde); ao **Sul**, em 28,50 metros, com o lote n° 05; ao **Leste**, em 12,75 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, e 1,25 metros, com parte do lote n° 02 e em 11,50 metros, com parte do lote n° 18 (Área Verde).

Lote urbano n° 07, da quadra n° 935, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado direito, 60,50 metros da

90

BM

A

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Petição

Comun



Rua Governador Irineu Bornhausen, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 08; ao **Sul**, em 22,50 metros, com parte do lote n° 06; ao **Leste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com parte do lote n° 18 (Área Verde).

Lote urbano n° 08, da quadra n° 935, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado direito, 74,00 metros da Rua Governador Irineu Bornhausen, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 09; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 07; ao **Leste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com parte do lote n° 18 (Área Verde).

Lote urbano n° 09, da quadra n° 935, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado direito, 87,50 metros da Rua Governador Irineu Bornhausen, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 10; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 08; ao **Leste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com parte do lote n° 18 (Área Verde).

9

Lote urbano n° 10, da quadra n° 935, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado esquerdo, 88,31 metros da Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e doze metros e cinco decímetros quadrados (**312,05 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 17,00 metros, com o lote n° 11; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 09; ao **Leste**, em 15,80 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 16,71 metros, com parte do lote n° 18 (Área Verde).

Lote urbano n° 11, da quadra n° 935, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado esquerdo, 70,31 metros da Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e seis metros quadrados (**306,00 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 17,00 metros, com parte do lote n° 12; ao **Sul**, em 17,00 metros, com o lote n° 10; ao **Leste**, em 18,00 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 18,00 metros, com parte do lote n° 18 (Área Verde).

Lote urbano n° 12, da quadra n° 935, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado esquerdo, 56,81 metros da Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 13; ao **Sul**, em 17 metros, com o



lote n° 11 e em 5,50 metros com parte do lote n 18 (Área Verde); ao **Leste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com parte do lote n° 18 (Área Verde).

Lote urbano n° 13 da quadra n° 935, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado esquerdo, 43,31 metros da Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 14; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 12; ao **Leste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 4,69 metros, com parte do lote n° 17 (Área Institucional) e em 8,81 metros, com parte do lote n° 18 (Área Verde).

Lote urbano n° 14 da quadra n° 935, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado esquerdo, 29,81 metros da Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 15; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 13; ao **Leste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com parte do lote n° 17 (Área Institucional).

Lote urbano n° 15 da quadra n° 935, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado esquerdo, 16,31 metros da Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 16; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 14; ao **Leste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com parte do lote n° 17 (Área Institucional).

Lote urbano n° 16 da quadra n° 935, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, esquina com a Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e sessenta e seis metros e noventa e oito decímetros quadrados (**366,98 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com a Rua Ivo Valdemar Knoner; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 15; ao **Leste**, em 16,31 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 16,31 metros, com parte do lote n° 17 (Área Institucional).

Lote urbano n° 17 da quadra n° 935 (ÁREA INSTITUCIONAL), localizado no lado par da Rua Ivo Valdemar Knoner, distante, pelo lado direito, 22,50 metros da Rua Antonio Pedro Parisotto, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de um mil trezentos e vinte nove metros e sessenta decímetros quadrados (**1.329,60 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 27,70 metros, com a Rua Ivo Valdemar Knoner; ao **Sul**, em 27,70 metros, com parte do lote n° 18 (Área Verde); ao **Leste**, em 4,69 metros, com parte do lote n° 13, em 13,50 metros, com o lote n° 14, em 13,50 metros, com o lote n° 15 e em 16,31 metros, com o lote n° 16 e ao **Oeste**, em 48,00 metros, com parte do lote n° 18 (Área Verde).

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Handwritten signature

Handwritten signature



Lote urbano n° 18 da quadra n° 935 (ÁREA VERDE), localizado no lado par da Rua Ivo Valdemar Knoner, distante, pelo lado direito, 50,20 metros da Rua Antonio Pedro Parisotto, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de dois mil, oitocentos e cinquenta e três metros e quatorze decímetros quadrados (**2.853,14 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 11,16 metros, com a Rua Ivo Valdemar Knoner, em 27,70 metros, com o lote n° 17 (Área Institucional) e em 5,50 metros com parte do lote n° 12; ao **Sul**, em 52,04 metros, com o lote s/n° de propriedade da Associação dos Servidores Públicos de Xaxim-ASPUX, matrícula n° 11.160, com o lote n° 01, com 11,75 metros, com o lote n° 02, com 12,40 metros e com parte do lote n° 06, com 6,00 metros; ao **Leste**, em 11,25 metros, com parte do lote n° 06, em 13,50 metros, com o lote n° 07, em 13,50 metros, com o lote n° 08, em 13,50, com o lote n° 09, em 16,71 metros, com o lote n° 10, em 18,00, com o lote n° 11, em 13,50 metros, com o lote n° 12, em 8,81, com parte do lote n° 13 e em 48,00 metros, com o lote n° 17 (Área Institucional), e ao **Oeste**, em 79,26 metros, com parte do lote s/n° de propriedade da Associação dos Funcionários Públicos de Xaxim-ASPUX, matrícula n° 11.160, em 32,28 metros, com parte dos lotes n° 01 e n° 03, de propriedade do Município de Xaxim-SC, matrícula n° 6.324, em 4,39 metros, com área do Município de Xaxim-SC (Uso Público), matrícula n° 21.572 e em 25,22 metros, com o lote n° 31, da quadra n° 522, matrícula n° 21.591.

➤ **QUADRA N° 936, FORMADA PELOS LOTES N° 19 a 32, COM A ÁREA DE 4.537,30 m².**

11

Lote urbano n° 19, da quadra n° 936, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, esquina com a Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e sessenta metros e dez decímetros quadrados (**360,10 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 17,75 metros, com o lote n° 20; ao **Sul**, em 17,75 metros, com a Rua Ivo Valdemar Knoner; ao **Leste**, em 20,40 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 20,40 metros, com o lote n° 32.

Lote urbano n° 20, da quadra n° 936, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pela direita, 20,40 metros da Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e um metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**301,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 17,75 metros, com o lote n° 21; ao **Sul**, em 17,75 metros, com o lote n° 19; ao **Leste**, em 17,00 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 17,00 metros, com o lote n° 31.

Lote urbano n° 21, da quadra n° 936, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pela direita, 37,40 metros da Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e um metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**301,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 17,75 metros, com o lote n° 22; ao **Sul**, em 17,75 metros, com o lote n° 20; ao **Leste**, em 17,00 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 17,00 metros, com o lote n° 30.



Lote urbano nº 22, da quadra nº 936, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pela direita, 54,40 metros da Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e um metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**301,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 17,75 metros, com o lote nº 23; ao **Sul**, em 17,75 metros, com o lote nº 21; ao **Leste**, em 17,00 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 17,00 metros, com o lote nº 29.

Lote urbano nº 23, da quadra nº 936, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pela esquerda, 47,60 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e um metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**301,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 16,00 metros, com o lote nº 24 e em 1,75 metros com parte do lote nº 27; ao **Sul**, em 17,75 metros, com o lote nº 22; ao **Leste**, em 17,00 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 17,00 metros, com o lote nº 28.

Lote urbano nº 24, da quadra nº 936, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pela esquerda, 28,70 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e dois metros e quarenta decímetros quadrados (**302,40 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 16,00 metros, com o lote nº 25; ao **Sul**, em 16,00 metros, com parte do lote nº 23; ao **Leste**, em 18,90 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 3,40 metros, com parte do lote nº 26 e em 15,50 metros, com o lote nº 27.

12

Lote urbano nº 25, da quadra nº 936, localizado no lado par da Rua Antonio Pedro Parisotto, na esquina com a Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e noventa e oito metros e oitenta e oito decímetros quadrados (**398,88 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 17,69 metros, com a Rua Julia Campestrini Lunardi; ao **Sul**, em 16,00 metros, com o lote nº 24; ao **Leste**, em 28,70 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto e ao **Oeste**, em 21,16 metros, com parte do lote nº 26.

Lote urbano nº 26, da quadra nº 936, localizado no lado ímpar da Rua Lourenço Felini, na esquina com a Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e oitenta e nove metros e quarenta e dois decímetros quadrados (**389,42 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 21,55 metros, com a Rua Julia Campestrini Lunardi; ao **Sul**, em 19,50 metros, com o lote nº 27; ao **Leste**, em 3,40 metros, com parte do lote nº 24 e em 21,16 metros, com o lote nº 25 e ao **Oeste**, em 15,38 metros, com a Rua Lourenço Felini.

Lote urbano nº 27, da quadra nº 936, localizado no lado ímpar da Rua Lourenço Felini, distante, pelo lado direito, 15,38 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e dois metros e vinte e cinco decímetros quadrados (**302,25 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao

AS

A

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

W
Cerci

Juliana



Norte, em 19,50 metros, com o lote n° 26; ao **Sul**, em 1,75 metros, com parte do lote n° 23 e em 17,75 metros com o lote n° 28; ao **Leste**, em 15,50 metros, com parte do lote n° 24 e ao **Oeste**, em 15,50 metros, com a Rua Lourenço Felini.

Lote urbano n° 28, da quadra n° 936, localizado no lado ímpar da Rua Lourenço Felini, distante, pelo lado direito, 30,88 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e um metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**301,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 17,75 metros, com parte do lote n° 27; ao **Sul**, em 17,75 metros, com o lote n° 29; ao **Leste**, em 17,00 metros, com o lote n° 23 e ao **Oeste**, em 17,00 metros, com a Rua Lourenço Felini.

Lote urbano n° 29, da quadra n° 936, localizado no lado ímpar da Rua Lourenço Felini, distante, pelo lado direito, 47,88 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e um metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**301,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 17,75 metros, com o lote n° 28; ao **Sul**, em 17,75 metros, com o lote n° 30; ao **Leste**, em 17,00 metros, com o lote n° 22 e ao **Oeste**, em 17,00 metros, com a Rua Lourenço Felini.

Lote urbano n° 30, da quadra n° 936, localizado no lado ímpar da Rua Lourenço Felini, distante, pelo lado esquerdo, 37,40 metros da Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e um metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**301,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 17,75 metros, com o lote n° 29; ao **Sul**, em 17,75 metros, com o lote n° 31; ao **Leste**, em 17,00 metros, com o lote n° 21 e ao **Oeste**, em 17,00 metros, com a Rua Lourenço Felini.

Lote urbano n° 31, da quadra n° 936, localizado no lado ímpar da Rua Lourenço Felini, distante, pelo lado esquerdo, 20,40 metros da Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e um metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**301,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 17,75 metros, com o lote n° 30; ao **Sul**, em 17,75 metros, com o lote n° 32; ao **Leste**, em 17,00 metros, com o lote n° 20 e ao **Oeste**, em 17,00 metros, com a Rua Lourenço Felini.

Lote urbano n° 32, da quadra n° 936, localizado no lado ímpar da Rua Lourenço Felini, esquina com a Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e sessenta metros e dez decímetros quadrados (**360,10 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 17,75 metros, com o lote n° 31; ao **Sul**, em 17,75 metros, com a Rua Ivo Valdemar Knoner; ao **Leste**, em 20,40 metros, com o lote n° 19 e ao **Oeste**, em 20,40 metros, com a Rua Lourenço Felini.

CM

JA

Ass

Carri



➤ QUADRA N° 937, FORMADA PELOS LOTES N° 33 a 39, COM A ÁREA DE 2.250,19 m².

Lote urbano n° 33, da quadra n° 937, localizado no lado par da Rua Lourenço Felini, esquina com a Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e sessenta e um metros e quarenta decímetros quadrados (**361,40 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 17,56 metros, com o lote n° 34; ao **Sul**, em 3,49 metros e em 11,95 metros, com a Rua Ivo Valdemar Knoner; ao **Leste**, em 22,20 metros, com a Rua Lourenço Felini e ao **Oeste**, em 19,14 metros, com o lote n° 32 da quadra n° 523, matrícula n° 21.593 e em 2,10 metros, com parte do lote n° 33 da quadra n° 523, matrícula n° 21.594.

Lote urbano n° 34, da quadra n° 937, localizado no lado par da Rua Lourenço Felini, distante, pelo lado direito, 22,20 metros da Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (**300,57 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 19,32 metros, com o lote n° 35; ao **Sul**, em 17,56 metros, com o lote n° 33; ao **Leste**, em 16,30 metros, com a Rua Lourenço Felini e ao **Oeste**, em 10,70 metros, com parte do lote n° 33 da quadra n° 523, matrícula n° 21.594 e em 5,70 metros, com parte do lote n° 34 da quadra n° 523, matrícula n° 21.595.

14

Lote urbano n° 35, da quadra n° 937, localizado no lado par da Rua Lourenço Felini, distante, pelo lado direito, 38,50 metros da Rua Ivo Valdemar Knoner, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos metros e noventa e quatro decímetros quadrados (**300,94 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 20,94 metros, com o lote n° 36; ao **Sul**, em 19,32 metros, com o lote n° 34; ao **Leste**, em 14,95 metros, com a Rua Lourenço Felini e ao **Oeste**, em 7,10 metros, com parte do lote n° 34 da quadra n° 523, matrícula n° 21.595 e em 7,94 metros, com parte do lote n° 35 da quadra n° 523, matrícula n° 21.596.

Lote urbano n° 36, da quadra n° 937, localizado no lado par da Rua Lourenço Felini, distante, pelo lado esquerdo, 46,33 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos metros e quarenta e um decímetros quadrados (**300,41 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,44 metros, com o lote n° 37; ao **Sul**, em 20,94 metros, com o lote n° 35; ao **Leste**, em 13,85 metros, com a Rua Lourenço Felini e ao **Oeste**, em 4,86 metros, com parte do lote n° 35 da quadra n° 523, matrícula n° 21.596 e em 9,07 metros, com parte do lote n° 36 da quadra n° 523, matrícula n° 21.597.

Lote urbano n° 37, da quadra n° 937, localizado no lado par da Rua Lourenço Felini, distante, pelo lado esquerdo, 33,33 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos metros e oitenta e oito decímetros quadrados (**300,88 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 23,85 metros, com o lote n° 38; ao **Sul**, em 22,44 metros, com o lote n° 36; ao **Leste**, em 13,00 metros, com a Rua Lourenço Felini e ao **Oeste**, em

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

TO
Cenici



3,73 metros, com parte do lote n° 36 da quadra n° 523, matrícula n° 21.597 e em 9,34 metros, com parte do lote n° 37 da quadra n° 523, matrícula n° 21.598.

Lote urbano n° 38, da quadra n° 937, localizado no lado par da Rua Lourenço Felini, distante, pelo lado esquerdo, 21,08 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos metros e vinte e cinco decímetros quadrados (**300,25 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 25,17 metros, com o lote n° 39; ao **Sul**, em 23,85 metros, com o lote n° 37; ao **Leste**, em 12,25 metros, com a Rua Lourenço Felini e ao **Oeste**, em 3,46 metros, com parte do lote n° 37 da quadra n° 523, matrícula n° 21.598 e em 8,86 metros, com parte do lote n° 38 da quadra n° 523, matrícula n° 21.599.

Lote urbano n° 39, da quadra n° 937, localizado no lado par da Rua Lourenço Felini, na esquina com a Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e oitenta e cinco metros e cinquenta e seis decímetros quadrados (**385,56 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 4,30 metros e em 24,60 metros, com a Rua Julia Campestrini Lunardi; ao **Sul**, em 25,17 metros, com o lote n° 38; ao **Leste**, em 21,08 metros, com a Rua Lourenço Felini e ao **Oeste**, em 8,73 metros, com parte do lote n° 38 da quadra n° 523, matrícula n° 21.599.

15

➤ **QUADRA N° 938, FORMADA PELOS LOTES N° 40 a 47, COM A ÁREA DE 2.754,22 m².**

Lote urbano n° 40, da quadra n° 938, localizado no lado ímpar da Rua Julia Campestrini Lunardi, distante, pelo lado esquerdo, 105,70 metros da Rua João Folle, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e sessenta e um metros e noventa e oito decímetros quadrados (**361,98 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 2,12 metros, com parte do lote n° 65 da quadra n° 634, matrícula n° 24.298 e em 11,32 metros, com parte do lote n° 66 da quadra n° 634, matrícula n° 24.299; ao **Sul**, em 20,72 metros, com a Rua Julia Campestrini Lunardi; ao **Leste**, em 21,42 metros, com o lote n° 41 e ao **Oeste**, em 22,33 metros, com o lote n° 55 da quadra n° 526, matrícula n° 21.616.

Lote urbano n° 41, da quadra n° 938, localizado no lado ímpar da Rua Julia Campestrini Lunardi, distante, pelo lado esquerdo, 90,40 metros da Rua João Folle, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e trinta metros e cinquenta e nove decímetros quadrados (**330,59 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 1,63 metros, com parte do lote n° 66 da quadra n° 634, matrícula n° 24.299, em 12,95 metros, com o lote n° 67 da quadra n° 634, matrícula n° 24.300 e em 0,73 metros, com parte do lote n° 68 da quadra n° 634, matrícula n° 24.301; ao **Sul**, em 15,30 metros, com a Rua Julia Campestrini Lunardi; ao **Leste**, em 21,80 metros, com o lote n° 42 e ao **Oeste**, em 21,42 metros, com o lote n° 40.

CS

(49) 3353-8200

www.xaxim-sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Condi

ng



Lote urbano n° 42, da quadra n° 938, localizado no lado ímpar da Rua Julia Campestrini Lunardi, distante, pelo lado esquerdo, 75,40 metros da Rua João Follé, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e vinte e nove metros e sessenta e cinco decímetros quadrados (**329,65m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 12,22 metros, com parte do lote n° 68 da quadra n° 634, matrícula n° 24.301 e em 2,78 metros, com parte do lote n° 69 da quadra n° 634, matrícula n° 24.302; ao **Sul**, em 15,00 metros, com a Rua Julia Campestrini Lunardi; ao **Leste**, em 22,16 metros, com o lote n° 43 e ao **Oeste**, em 21,80 metros, com o lote n° 41.

Lote urbano n° 43, da quadra n° 938, localizado no lado ímpar da Rua Julia Campestrini Lunardi, distante, pelo lado esquerdo, 60,90 metros da Rua João Follé, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e vinte e três metros e setenta e oito decímetros quadrados (**323,78 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 10,17 metros, com parte do lote n° 69 da quadra n° 634, matrícula n° 24.302 e em 4,34 metros, com parte do lote n° 70 da quadra n° 634, matrícula n° 24.303; ao **Sul**, em 14,50 metros, com a Rua Julia Campestrini Lunardi; ao **Leste**, em 22,50 metros, com o lote n° 44 e ao **Oeste**, em 22,16 metros, com o lote n° 42.

Lote urbano n° 44, da quadra n° 938, localizado no lado ímpar da Rua Julia Campestrini Lunardi, distante, pelo lado esquerdo, 46,60 metros da Rua João Follé, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e vinte e quatro metros e vinte e quatro decímetros quadrados (**324,24 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 8,61 metros, com parte do lote n° 70 da quadra n° 634, matrícula n° 24.303 e em 5,69 metros, com parte do lote n° 71 da quadra n° 634, matrícula n° 24.304; ao **Sul**, em 14,30 metros, com a Rua Julia Campestrini Lunardi; ao **Leste**, em 22,85 metros, com o lote n° 45 e ao **Oeste**, em 22,50 metros, com o lote n° 43.

16

Lote urbano n° 45, da quadra n° 938, localizado no lado ímpar da Rua Julia Campestrini Lunardi, distante, pelo lado esquerdo, 32,30 metros da Rua João Follé, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e vinte e nove metros e treze decímetros quadrados (**329,13 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 7,26 metros, com parte do lote n° 71 da quadra n° 634, matrícula n° 24.304, e em 7,04 metros, com parte do lote n° 72 da quadra n° 634, matrícula n° 24.305; ao **Sul**, em 14,30 metros, com a Rua Julia Campestrini Lunardi; ao **Leste**, em 23,19 metros, com o lote n° 46 e ao **Oeste**, em 22,85 metros, com o lote n° 44.

Lote urbano n° 46, da quadra n° 938, localizado no lado ímpar da Rua Julia Campestrini Lunardi, distante, pelo lado esquerdo, 18,00 metros da Rua João Follé, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e trinta e quatro metros e três decímetros quadrados (**334,03 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 5,91 metros, com parte do lote n° 72 da quadra n° 634, matrícula n° 24.305 e em 8,40 metros, com parte do lote n° 73 da quadra n° 634, matrícula n° 24.306; ao **Sul**, em 14,30 metros, com a Rua Julia Campestrini

CLS

A

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Celso

Juliano



Lunardi; ao **Leste**, em 23,53 metros, com o lote n° 47 e ao **Oeste**, em 23,19 metros, com o lote n° 45.

Lote urbano n° 47, da quadra n° 938, localizado no lado ímpar da Rua Julia Campestrini Lunardi, esquina com a Rua João Folle, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de quatrocentos e vinte metros e oitenta e dois decímetros quadrados (**420,82 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 4,55 metros, com parte do lote n° 73 da quadra n° 634, matrícula n° 24.306 e em 12,95 metros, com o lote n° 73 da quadra n° 634, matrícula n° 27.519; ao **Sul**, em 18 metros, com a Rua Julia Campestrini Lunardi; ao **Leste**, em 23,95 metros, com a Rua João Folle e ao **Oeste**, em 23,53 metros, com o lote n° 46.

➤ **QUADRA N° 939, FORMADA PELOS LOTES N° 48 a 67, COM A ÁREA DE 6.256,73 m².**

Lote urbano n° 48, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, esquina com a Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de quatrocentos vinte e nove metros e vinte e três decímetros quadrados (**429,23 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 24,87 metros, com a Rua Julia Campestrini Lunardi; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 49; ao **Leste**, em 14,37 metros, com o lote P/ 04 "A" da quadra n° 848, matrícula n° 27.918 e em 9,30 metros, com parte do lote n° 03 da quadra n° 848, matrícula n° 27.917 e ao **Oeste**, em 14,48 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

17

Lote urbano n° 49, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado direito, 14,48 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 48; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 50; ao **Leste**, em 4,70 metros, com parte do lote n° 03 da quadra n° 848, matrícula n° 27.917 e em 9,50 metros, com parte do lote n° 02 da quadra n° 848, matrícula n° 27.916 e ao **Oeste**, em 12,80 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 50, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado direito, 27,28 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 49; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 51; ao **Leste**, em 4,00 metros, com parte do lote n° 02 da quadra n° 848, matrícula n° 27.916 e em 9,50 metros, com parte do lote n° 01 da quadra n° 848, matrícula n° 27.915 e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 51, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado direito, 40,78 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros

CL

A

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Carli



quadrados (303,75 m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 50; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 52; ao **Leste**, em 4,00 metros, com parte do lote n° 01 da quadra n° 848, matrícula n° 27.915 e em 9,50 metros, com a Rua Genuíno Zamproгна e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 52, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado direito, 54,28 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (303,75 m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 51; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 35; ao **Leste**, em 2,50 metros, com parte da Rua Genuíno Zamproгна e em 11,00 metros, com parte do lote n° 16 da quadra n° 847, matrícula n° 27.914 e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 53, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado direito, 67,78 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (303,75 m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 52; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 54; ao **Leste**, em 2,50 metros com parte do lote n° 16 da quadra n° 847, matrícula n° 27.914 e em 11,00 metros, com parte do lote n° 15 da quadra n° 847, matrícula n° 27.913 e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

18

Lote urbano n° 54, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado direito, 81,28 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (303,75 m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 53; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 55; ao **Leste**, em 2,50 metros com parte do lote n° 15 da quadra n° 847, matrícula n° 27.913 e em 11,00 metros, com parte do lote n° 14 da quadra n° 847, matrícula n° 27.912 e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 55, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado direito, 94,78 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (303,75 m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 54; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 56; ao **Leste**, em 2,50 metros com parte do lote n° 14 da quadra n° 847, matrícula n° 27.912 e em 11,00 metros, com parte do lote n° 13 da quadra n° 847, matrícula n° 27.911 e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 56, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado direito, 108,28 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a

car

A

(49) 3353-8200

www.xaxim-sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Geni
José



área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 55; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 57; ao **Leste**, em 2,50 metros com parte do lote n° 13 da quadra n° 847, matrícula n° 27.911 e em 11,00 metros, com parte do lote n° 12 da quadra n° 847, matrícula n° 27.910 e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 57, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado direito, 121,78 metros da Rua Julia Campestrini Lunardi, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 56; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 58; ao **Leste**, em 2,50 metros com parte do lote n° 12 da quadra n° 847, matrícula n° 27.910 e em 11,00 metros, com parte do lote n° 11 da quadra n° 847, matrícula n° 27.909 e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 58, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado esquerdo, 124,00 metros da Rua Sandro F. Fagundes, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 57; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 59; ao **Leste**, em 2,50 metros com parte do lote n° 11 da quadra n° 847, matrícula n° 27.909 e em 11,00 metros, com parte do lote n° 10 da quadra n° 847, matrícula n° 27.908 e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

19

Lote urbano n° 59, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado esquerdo, 110,50 metros da Rua Sandro F. Fagundes, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 58; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 60; ao **Leste**, em 2,50 metros com parte do lote n° 10 da quadra n° 847, matrícula n° 27.908 e em 11,00 metros, com parte do lote n° 09 da quadra n° 847, matrícula n° 27.907 e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 60, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado esquerdo, 97,00 metros da Rua Sandro F. Fagundes, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 59; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 61; ao **Leste**, em 2,50 metros com parte do lote n° 09 da quadra n° 847, matrícula n° 27.907 e em 11,00 metros, com parte do lote n° 08 da quadra n° 847, matrícula n° 27.906 e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

an

Deputado

TO
Cehui



Lote urbano n° 61, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado esquerdo, 83,50 metros da Rua Sandro F. Fagundes, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 60; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 62; ao **Leste**, em 2,50 metros com parte do lote n° 08 da quadra n° 847, matrícula n° 27.906 e em 11,00 metros, com parte do lote n° 07 da quadra n° 847, matrícula n° 27.905 e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 62, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado esquerdo, 70,00 metros da Rua Sandro F. Fagundes, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 61; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 63; ao **Leste**, em 2,50 metros com parte do lote n° 07 da quadra n° 847, matrícula n° 27.905 e em 11,00 metros, com parte do lote n° 06 da quadra n° 847, matrícula n° 27.904 e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 63, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado esquerdo, 56,50 metros da Rua Sandro F. Fagundes, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 62; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 64; ao **Leste**, em 2,50 metros com parte do lote n° 06 da quadra n° 847, matrícula n° 27.904 e em 11,00 metros, com parte do lote n° 05 da quadra n° 847, matrícula n° 27.903 e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 64, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado esquerdo, 43,00 metros da Rua Sandro F. Fagundes, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 63; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 65; ao **Leste**, em 2,50 metros com parte do lote n° 05 da quadra n° 847, matrícula n° 27.903 e em 11,00 metros, com parte do lote n° 04 da quadra n° 847, matrícula n° 27.902 e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 65, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado esquerdo, 29,50 metros da Rua Sandro F. Fagundes, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 64; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 66; ao **Leste**, em 2,50 metros com parte do lote n° 04 da quadra

OK

A

TO
(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim
Cenil
Alício



n° 847, matrícula n° 27.902 e em 11,00 metros, com parte do lote n° 03 da quadra n° 847, matrícula n° 27.901 e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 66, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado esquerdo, 16,00 metros da Rua Sandro F. Fagundes, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados (**303,75 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 65; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 67; ao **Leste**, em 2,50 metros com parte do lote n° 03 da quadra n° 847, matrícula n° 27.901 e em 11,00 metros, com parte do lote n° 02 da quadra n° 847, matrícula n° 27.900 e ao **Oeste**, em 13,50 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 67, da quadra n° 939, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, esquina com a Rua Sandro F. Fagundes, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (**360,00 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 66; ao **Sul**, em 22,50 metros, com a Rua Sandro F. Fagundes; ao **Leste**, em 2,50 metros com parte do lote n° 02 da quadra n° 847, matrícula n° 27.900 e em 13,50 metros, com o lote n° 01 da quadra n° 847, matrícula n° 27.899 e ao **Oeste**, em 16,00 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

21

➤ **QUADRA N° 940, FORMADA PELOS LOTES N° 68 a 72, COM A ÁREA DE 1.922,62 m².**

Lote urbano n° 68, da quadra n° 940, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, esquina com a Rua Sandro F. Fagundes, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (**360,00 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com a Rua Sandro F. Fagundes; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 69; ao **Leste**, em 14,00 metros, com o lote n° 06 da quadra n° 846, matrícula n° 27.898 e em 2,00 metros, com parte do lote n° 05, da quadra n° 846, matrícula n° 27.897 e ao **Oeste**, em 16,00 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 69, da quadra n° 940, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado direito, 16,00 metros da Rua Sandro F. Fagundes, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e trinta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (**337,50 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 68; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 70; ao **Leste**, em 12,00 metros, com parte do lote n° 05 da quadra n° 846, matrícula n° 27.897 e em 3,00 metros, com parte do lote n° 04, da quadra n° 846, matrícula n° 27.896 e ao **Oeste**, em 15,00 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 70, da quadra n° 940, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado direito, 31,00 metros da

70

Car

[Handwritten signature]

(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Cohen

[Handwritten signature]



Rua Sandro F. Fagundes, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e trinta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (**337,50 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 69; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 71; ao **Leste**, em 11,00 metros, com parte do lote n° 04 da quadra n° 846, matrícula n° 27.896 e em 4,00 metros, com parte do lote n° 03, da quadra n° 846, matrícula n° 27.895 e ao **Oeste**, em 15,00 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 71, da quadra n° 940, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, distante, pelo lado esquerdo, 18,90 metros da Rua Governador Irineu Bornhausen, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e trinta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (**337,50 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 70; ao **Sul**, em 22,50 metros, com o lote n° 72; ao **Leste**, em 10,00 metros, com parte do lote n° 03 da quadra n° 846, matrícula n° 27.895 e em 5,00 metros, com parte do lote n° 02, da quadra n° 846, matrícula n° 27.894 e ao **Oeste**, em 15,00 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

Lote urbano n° 72, da quadra n° 940, localizado no lado ímpar da Rua Antonio Pedro Parisotto, esquina com a Rua Governador Irineu Bornhausen, Loteamento Belmonte II, Xaxim-SC, com a área superficial de quinhentos e cinquenta metros e doze decímetros quadrados (**550,12 m²**), com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, em 22,50 metros, com o lote n° 71; ao **Sul**, em 25,09 metros, com a Rua Governador Irineu Bornhausen; ao **Leste**, em 9,00 metros, com parte do lote n° 02 da quadra n° 846, matrícula n° 27.894 e em 21,00 metros, com o lote n° 01 da quadra n° 846, matrícula n° 27.893 e ao **Oeste**, em 18,90 metros, com a Rua Antonio Pedro Parisotto.

22

Anexo III - SOLICITANTE - GILMAR ATUATTI E OUTRO.

MEMORIAL DESCRITIVO

RETIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA

Propriedade	Matrícula n° 2.010
Proprietários	GILMAR ATUATTI E ELIZANDRA LORENA BORDIGNON ATUATTI
Imóvel	Lote Urbano n° 05, da Quadra n° 37

Situação Retificada - Matrícula n° 2.010

Localizado no Bairro Frei Bruno, Município de Xaxim - SC. Situado no lado ímpar da quadra, esquina das Ruas Sílvio Lunardi e Farrapos.

Área matriculada: **560,00 m²** (quinhentos e sessenta metros quadrados).

Área levantada: **570,88 m²** (quinhentos e setenta metros e oitenta e oito decímetros quadrados).

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature
(49) 3353-8200
www.xaxim-sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Diferença à maior: **10,88 m²** (dez metros e oitenta e oito decímetros quadrados).

Confrontações:

NOROESTE: Confrontando com a Rua Farrapos em 34,86 metros.

SUDESTE: Confrontando parte do Lote n° 06, Matrícula n° 8.901, de propriedade de ELIAS BRUNETTO E ROSA JUREMA BRUNETTO, em 18,00 metros e com parte do Lote n° 06, Matrícula 6.057, de propriedade de ITACIR MARINELLO E JANETE MARIA MARINELLO, em 17,00 metros, totalizando 35,00 metros.

NORDESTE: Confrontando com o Lote n° 04, Matrícula n° 12.537, de propriedade de ROSEVELTE MOZENA, em 16,35 metros.

SUDOESTE: Confrontando com a Rua Sílvio Lunardi, em 16,35 metros.

QUADRO DE COORDENADAS - SIRGAS 2000

01	E = 347.058,5421	N = 7.017.129,5168
02	E = 347.088,3752	N = 7.017.147,5539
03	E = 347.096,8615	N = 7.017.133,5788
04	E = 347.066,9369	N = 7.017.115,4856

Cenci

an

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]