



**ATA n° 07/2021**

**SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE,  
FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.**

Aos dez dias do mês de novembro de dois mil e vinte e um (11/11/2021), às 9h00min, na sala da engenharia, localizada no pavimento térreo da Prefeitura de Xaxim, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, nomeados pelo Decreto n° 0342/2021.

**MEMBROS PRESENTES:** Estiveram presentes: LETÍCIA PAGANI (Presidente), WILLIAN BATISTA CASAL (vice-presidente e representante da Procuradoria do Município), THAYNARA LAIS VERGINASSI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), DANIEL CENCI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), SEGIO JOSÉ REGINATTO (representante da Câmara de Vereadores), JULIO BARRABAS GRASEL (secretário e representante da Câmara de Vereadores), e CLAUDIR MINSKI (representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente).

**ABERTURA DOS TRABALHOS:** Aberto os trabalhos pelo presidente, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO:** 1 - Abertura dos trabalhos; 2 - Apresentação dos casos a serem analisados; 3 - Deliberação e Votação pela aprovação, ou não, dos casos apresentados; 4 - Assuntos gerais. **APRESENTAÇÃO E VOTAÇÃO:** Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e se fosse o caso, a votação. Dando início a pauta da sessão, foram apresentados os seguintes casos para deliberação e votação: **01° Solicitante: MUNICÍPIO DE XAXIM**, possuidor do CNPJ n° 82.854.670/0001-30, requer o remembramento dos imóveis das matrículas n°29.603 - lote urbano n°85, da quadra n°911, com área de 304,92m<sup>2</sup>; matrícula n°29.604

1

70

Cenci

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



- lote urbano n°86, da quadra n°911, com área de 304,92m<sup>2</sup>; e matrícula n°29.605 - lote urbano n°87-Área Institucional 04, da quadra n°911, com área de 1.085,45m<sup>2</sup>, todas do O.R.I. de Xaxim-SC, localizados nas Ruas Ana Morás "B" e Laura Froza Berté, Loteamento Universitário, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 1.695,29m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o pedido de rememoração foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo.

**02° Solicitante: VACCARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,**

possuidora do CNPJ n°22.488.182/0001-24, requer consulta prévia para loteamento convencional do imóvel da matrícula n°29.790 - terreno urbano (área remanescente), oriundo de parte dos lotes rurais n°70 e 72, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 147.762,99m<sup>2</sup>, sendo 105.170,48m<sup>2</sup> de área à ser loteada. Após apresentação do caso, a consulta prévia foi posta em votação, a qual foi **SUSPENSA**, em virtude de alterações previstas na lei municipal de parcelamento do solo, em especial no que diz respeito à largura das vias públicas. **03° Solicitante: ELAINE**

**MARIA FOLLE MARONI**, possuidora do CPF n°814.443.119-72, requer retificação de área e desmembramento do imóvel objeto da matrícula n°2.424 - parte do lote colonial n°4, da Linha Flor, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial total de 10.999,92m<sup>2</sup>, em 06 novos lotes, sendo: lote 01, com 1.163,68m<sup>2</sup>, lote 02, com 1.065,44m<sup>2</sup>, lote 03, com 482,03m<sup>2</sup>; lote 04, com 483,55m<sup>2</sup>; lote 05, com 2.692,46m<sup>2</sup>; e lote 06, com 1.167,19m<sup>2</sup>, destinado à Área Institucional, o qual representa 19,82% da área desmembrada; e ainda uma área remanescente, com 3.945,57m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o pedido de retificação e desmembramento foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **04°**


**Solicitante: DINOR ANTÔNIO MORELLO**, possuidor do CPF n°295.781.249-53, requer consulta prévia para loteamento do imóvel objeto da matrícula n°25.844 - terreno rural, constituído por parte do lote rural n°69, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área



total de 94.825,91m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o pedido de consulta de viabilidade foi posta em votação, a qual foi **SUSPENSA**, em virtude de alterações previstas na lei municipal de parcelamento do solo, em especial no que diz respeito à largura das vias públicas. **05° Solicitante: RECH E FILHOS EMPREENDIMENTOS LTDA. e KCK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, possuidores do CNPJ n°17.856.838/0001-84 e n°30.052.638/0001-37, respectivamente, requerem aprovação para regularização dos meios-fios no Loteamento das Videiras. Fica deliberado que a margem tolerável para a regularização das ruas será de 0,30m (correspondente a largura da pavimentação). Conforme ofício enviado a esta comissão, ficam os loteadores comprometidos a regularizarem os meios-fios nos locais onde as ruas não possuem no mínimo 7,70m de largura, da mesma forma, as calçadas deverão ser regularizadas, permanecendo com no mínimo 1,50m de largura. Ficam os loteadores comprometidos em fazer o complemento com pedras irregulares nas ruas até o novo meio-fio. Os meios-fios deverão ser executados com material de primeira qualidade e de forma com que fiquem alinhados de uma quadra para a outra. Em razão do alargamento das ruas, nos locais onde as bocas de lobo ficarem afastadas do novo meio-fio, será necessário fazer um rebaixo que canalize a água até a mesma; tudo isso, a ser assumido por todos os loteadores em termo próprio, no qual os mesmos se responsabilizam em finalizar, num prazo de 60 (sessenta) dias; **APROVADO POR UNANIMIDADE. ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS:** Nada mais havendo a tratar, eu, Daniel Cenci, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 10:00h.

3


  
**Leticia Pagani**  
Presidente

  
**Júlio Barrabas Grasel**  
Vereador - Secretário

  
**(49) 3353-8200**  
www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



  
**Willian Batista Casal**  
Representante Procuradoria

  
**Sérgio José Reginatto**  
Vereador-Membro

  
**Claudir Minski**  
Rep. Sec. Agricultura

  
**Thaynara Lais Verginassi**  
Rep. Sec. Infraestrutura

  
**Daniel Cenci**  
Rep. Sec. Infraestrutura

4

## ANEXOS

### Anexo I - SOLICITANTE - MUNICÍPIO DE XAXIM.

#### MEMORIAL DESCRITIVO

Do REMEMBRAMENTO dos imóveis objeto das matrículas n°29.603, 29.604 e 29.605 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim - SC, localizados na quadra n°911, Loteamento Universitário, Xaxim - SC.

Proprietário: **MUNICÍPIO DE XAXIM - CNPJ n°82.854.670/0001-30.**

- Matrícula n°29.603: 304,92m<sup>2</sup>;
- Matrícula n°29.604: 304,92m<sup>2</sup>;
- Matrícula n°29.605: 1.085,45m<sup>2</sup>.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):





1º) LOTE URBANO nº85, da quadra nº911, matrícula nº29.603, com área superficial de 304,92m<sup>2</sup> (trezentos e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Ana Morás "B", distante, pelo lado direito, 23,00 metros da Rua Aquiles Dalacosta, Loteamento Universitário, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORTE:** Com o lote urbano nº82, de Loteamento Universitário Ltda., matrícula nº29.600, em 15,75 metros e com parte do lote urbano nº83, de Loteamento Universitário Ltda., matrícula nº29.601, em 8,17 metros, totalizando 23,92 metros.

**SUL:** Com parte do lote urbano nº87 - Área Institucional 04, do Município de Xaxim, matrícula nº29.605, em 23,92 metros.

**LESTE:** Com o lote urbano nº86, do Município de Xaxim, matrícula nº29.604, em 12,75 metros.

**OESTE:** Com a Rua Ana Morás "B", em 12,75 metros.

2º) LOTE URBANO nº86, da quadra nº911, matrícula nº29.604, com área superficial de 304,92m<sup>2</sup> (trezentos e quatro metros e noventa e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Laura Froza Berté, distante, pelo lado esquerdo, 23,00 metros da Rua Aquiles Dalacosta, Loteamento Universitário, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORTE:** Com parte do lote urbano nº83, de Loteamento Universitário Ltda., matrícula nº29.601, em 8,17 metros e com o lote urbano nº84, de Loteamento Universitário Ltda., matrícula nº29.602, em 15,75 metros, totalizando 23,92 metros.

**SUL:** Com parte do lote urbano nº87 - Área Institucional 04, do Município de Xaxim, matrícula nº29.605, em 23,92 metros.

**LESTE:** Com a Rua Laura Froza Berté, em 12,75 metros.

**OESTE:** Com o lote urbano nº85, do Município de Xaxim, matrícula nº29.603, em 12,75 metros.

3º) LOTE URBANO nº87 - Área Institucional 04, da quadra nº911, matrícula nº29.605, com área superficial de 1.085,45m<sup>2</sup> (mil e oitenta e cinco metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Ana Morás "B", distante, pelo lado direito, 35,75 metros da Rua Aquiles Dalacosta, Loteamento Universitário, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORTE:** Com o lote urbano nº85, do Município de Xaxim, matrícula nº29.603, em 23,92 metros e com o lote urbano nº86, do Município de Xaxim, matrícula nº29.604, em 23,92 metros, totalizando 47,84 metros.

**SUL:** Com parte da área remanescente 02, de Loteamento Universitário Ltda., matrícula nº29.701, em 34,96 metros e com o lote urbano nº124 - Área Verde 02, do Município de Xaxim, matrícula nº29.642, em 9,53 metros, totalizando 44,49 metros.

**LESTE:** Com a Rua Laura Froza Berté, em 13,07 metros, 1,23 metro e 8,04 metros, totalizando 22,34 metros.

lito

Colli

N



**OESTE:** Com a Rua Ana Morás "B", em 25,03 metros.

**DESCRIÇÃO DO REMEMBRAMENTO:**

TERRENO URBANO, da quadra n°911, com área superficial total de 1.695,29m<sup>2</sup> (mil seiscentos e noventa e cinco metros e vinte e nove decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Ana Morás "B", distante, pelo lado direito, 23,00 metros da Rua Aquiles Dalacosta, Loteamento Universitário, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORTE:** Com o lote urbano n°82, de Loteamento Universitário Ltda., matrícula n°29.600, em 15,75 metros, com o lote urbano n°83, de Loteamento Universitário Ltda., matrícula n°29.601, em 16,34 metros e com o lote urbano n°84, de Loteamento Universitário Ltda., matrícula n°29.602, em 15,75 metros, totalizando 47,84 metros.

**SUL:** Com parte da área remanescente 02, de Loteamento Universitário Ltda., matrícula n°29.701, em 34,96 metros e com o lote urbano n°124 - Área Verde 02, do Município de Xaxim, matrícula n°29.642, em 9,53 metros, totalizando 44,49 metros.

**LESTE:** Com a Rua Laura Froza Berté, em 25,82 metros, 1,23 metro e 8,04 metros, totalizando 35,09 metros.

**OESTE:** Com a Rua Ana Morás "B", em 37,78 metros.

6

**Anexo II - SOLICITANTE - ELAINE MARIA FOLLE MARONI.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Da RETIFICAÇÃO DE ÁREA E DESMEMBRAMENTO de parte do lote colonial n°4, da Linha Flor, matrícula n°2.424, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim - SC, localizado no Bairro Flor, Xaxim - SC.

Proprietário: **ELAINE MARIA FOLLE MARONI - CPF n°814.443.119-72.**

- Matrícula n° 2.424 : 10.085,00m<sup>2</sup>;
- Área encontrada : 10.999,92m<sup>2</sup>;
- Diferença para mais : 914,92m<sup>2</sup>.

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):**

PARTE DO LOTE COLONIAL n°4, da Linha Flor, matrícula n°2.424, com área superficial de 10.999,92m<sup>2</sup> (dez mil, novecentos e noventa e nove metros e noventa e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Governador Irineu Bornhausen, esquina com as Ruas Carlos Giacomoni e Ferdinando Antônio Boschetti, Bairro Flor, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORTE:** Com a Rua Governador Irineu Bornhausen, em 19,68 metros, 20,27 metros, 23,77 metros e 16,78 metros.

Cenci  
TV



**SUL:** Com o lote nº132, de Odila Maria Mendo, matrícula nº18.491, em 30,92 metros, com o lote nº134, de Clodoaldo Silvio Koloske, matrícula nº19.081, em 13,00 metros, com o lote nº135, de Jéssica Foppa, matrícula nº18.885, em 13,08 metros, com o lote nº136, de Jozelei Casa Trzeciak, matrícula nº19.127, em 13,00 metros, com o lote nº137, de Luciano Luiz Zancanaro, matrícula nº19.588, em 13,00 metros, totalizando 83,00 metros e com o lote nº139, de Jarci Alberti, matrícula nº16.335, em 13,05 metros.

**LESTE:** Com a Rua Ferdinando Antônio Boschetti, em 103,73 metros.

**OESTE:** Com o lote nº139, de Jarci Alberti, matrícula nº16.335, em 28,02 metros e com a Rua Severino Lunardi, em 30,94 metros.

**NOROESTE:** Com parte do lote rural nº4, da Linha Flor, de Jordão Cachoeira, matrícula nº878, em 48,47 metros, com o lote nº131, de José Carlos Matiello, matrícula nº23.545, em 4,23 metros, com o lote nº130, de José Carlos Matiello, matrícula nº23.544, em 15,09 metros, totalizando 67,80 metros, e com a Rua Carlos Giácomo Maroni, em 22,26 metros.

**SUDOESTE:** Com o lote nº130, de José Carlos Matiello, matrícula nº23.544, em 29,28 metros.

**DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO:**

1º) LOTE URBANO nº01, da quadra nº344, com área superficial de 1.163,68m<sup>2</sup> (mil cento e sessenta e três metros e sessenta e oito decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Governador Irineu Bornhausen, esquina com a Rua Carlos Giácomo Maroni, Bairro Flor, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORTE:** Com a Rua Governador Irineu Bornhausen, em 19,68 metros, 20,27 metros e 3,68 metros.

**SUDESTE:** Com o lote nº02, ora desmembrado, em 38,94 metros.

**SUDOESTE:** Com parte do lote nº05, ora desmembrado, em 8,23 metros e com o lote nº130, de José Carlos Matiello, matrícula nº23.544, em 29,28 metros, totalizando 37,51 metros.

**NOROESTE:** Com a Rua Carlos Giácomo Maroni, em 22,26 metros.

**Descrição das Faixas "Non Aedificandi" do lote nº01:**

- Faixa "non aedificandi" 01, localizada no lote nº01, da quadra nº344, com área superficial de 149,82m<sup>2</sup> (cento e quarenta e nove metros e oitenta e dois decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

**NORTE:** Com a Rua Governador Irineu Bornhausen, em 9,71 metros.

**SUDESTE:** Com o próprio lote nº01, em 21,97 metros e 4,29 metros.

**SUDOESTE:** Com o lote nº130, de José Carlos Matiello, matrícula nº23.544, em 4,65 metros.

**NOROESTE:** Com a Rua Carlos Giácomo Maroni, em 22,26 metros.

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Centri  
TU



- Faixa "non aedificandi" 02, localizada no lote n°01, da quadra n°344, com área superficial de 366,12m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e seis metros e doze decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

**NORTE:** Com a Rua Governador Irineu Bornhausen, em 7,68 metros e 3,68 metros.

**SUDESTE:** Com o lote n°02, em 38,94 metros.

**SUDOESTE:** Com o lote n°05, em 8,23 metros e com o lote n°130, de José Carlos Matiello, matrícula n°23.544, em 1,80 metros.

**NOROESTE:** Com o próprio lote n°01, em 34,37 metros.

2°) LOTE URBANO n°02, da quadra n°344, com área superficial de 1.065,44m<sup>2</sup> (mil e sessenta e cinco metros e quarenta e quatro decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Governador Irineu Bornhausen, distante, pelo lado direito, 16,78 metros da Rua Ferdinando Antônio Boschetti, Bairro Flor, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORTE:** Com a Rua Governador Irineu Bornhausen, em 20,09 metros.

**SUL:** Com o lote n°04, ora desmembrado, em 14,98 metros e com o lote n°05, ora desmembrado, em 6,11 metros.

**LESTE:** Com o lote n°03, ora desmembrado, em 27,10 metros e com o lote n°04, ora desmembrado, em 14,01 metros.

**SUDOESTE:** Com o lote n°05, ora desmembrado, em 22,59 metros.

**NOROESTE:** Com o lote n°01, ora desmembrado, em 38,94 metros.

8

**Descrição da Faixa "Non Aedificandi" do lote n°02:**

- Faixa "non aedificandi", localizada no lote n°02, da quadra n°344, com área superficial de 413,47m<sup>2</sup> (quatrocentos e treze metros e quarenta e sete decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

**NORTE:** Com a Rua Governador Irineu Bornhausen, em 11,48 metros.

**SUDESTE:** Com o próprio lote n°01, em 43,76 metros.

**SUDOESTE:** Com o lote n°05, em 10,03 metros.

**NOROESTE:** Com o lote n°01, em 38,94 metros.

3°) LOTE URBANO n°03, da quadra n°344, com área superficial de 482,03m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e dois metros e três decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Governador Irineu Bornhausen, esquina com a Rua Ferdinando Antônio Boschetti, Bairro Flor, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORTE:** Com a Rua Governador Irineu Bornhausen, em 16,78 metros.

**SUL:** Com o lote n°04, ora desmembrado, em 20,20 metros.

**LESTE:** Com a Rua Ferdinando Antônio Boschetti, em 25,21 metros.

**OESTE:** Com o lote n°02, ora desmembrado, em 27,10 metros.

*[Handwritten signatures]*

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

*[Handwritten signature]*  
70





4°) LOTE URBANO n°04, da quadra n°344, com área superficial de 483,55m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e três metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Ferdinando Antônio Boschetti, distante, pelo lado esquerdo, 25,21 metros da Rua Governador Irineu Bornhausen, Bairro Flor, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORTE:** Com o lote n°02, ora desmembrado, em 14,98 metros e com o lote n°03, ora desmembrado, em 20,20 metros, totalizando 35,18 metros.

**SUL:** Com o lote n°05, ora desmembrado, em 34,80 metros.

**LESTE:** Com a Rua Ferdinando Antônio Boschetti, em 13,64 metros.

**OESTE:** Com o lote n°02, ora desmembrado, em 14,01 metros.

5°) LOTE URBANO n°05, da quadra n°344, com área superficial de 2.692,46m<sup>2</sup> (dois mil seiscentos e noventa e dois metros e quarenta e seis decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Ferdinando Antônio Boschetti, distante, pelo lado esquerdo, 38,85 metros da Rua Governador Irineu Bornhausen, Bairro Flor, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com o lote n°01, ora desmembrado, em 8,23 metros e com o lote n°02, ora desmembrado, em 22,59 metros, totalizando 30,82 metros.

**NORTE:** Com o lote n°02, ora desmembrado, em 6,11 metros e com o lote n°04, ora desmembrado, em 34,80 metros, totalizando 40,91 metros.

**SUL:** Com o terreno urbano (área remanescente), em 72,49 metros e com o lote n°06, destinado a Área Institucional, ora desmembrado, em 28,03 metros.

**LESTE:** Com a Rua Ferdinando Antônio Boschetti, em 26,00 metros.

**NOROESTE:** Com parte do lote rural n°4, de Jordão Cachoeira, matrícula n°878, em 35,11 metros, com o lote n°131, de José Carlos Matiello, matrícula n°23.545, em 4,23 metros e com o lote n°130, de José Carlos Matiello, matrícula n°23.544, em 15,09 metros, totalizando 54,43 metros.

9

**Descrição da Faixa "Non Aedificandi" do lote n°05:**

- Faixa "non aedificandi", localizada no lote n°05, da quadra n°344, com área superficial de 892,43m<sup>2</sup> (oitocentos e noventa e dois metros e quarenta e três decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com o lote n°01, em 8,23 metros e com o lote n°02, em 10,03 metros.

**SUDESTE:** Com o próprio lote n°05, em 41,44 metros.

**SUL:** Com o lote n°06, destinado a Área Institucional, em 24,04 metros.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



**NOROESTE:** Com parte do lote rural nº4, de Jordão Cachoeira, matrícula nº878, em 35,11 metros, com o lote nº131, de José Carlos Matiello, matrícula nº23.545, em 4,23 metros e com o lote nº130, de José Carlos Matiello, matrícula nº23.544, em 15,09 metros.

**6º)** LOTE URBANO nº06, destinado a Área Institucional, da quadra nº344, com área superficial de 1.167,19m<sup>2</sup> (mil cento e sessenta e sete metros e dezenove décimos quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Severino Lunardi, distante, pelo lado direito, 30,73 metros da Rua Carlos Giácomo Maroni, Bairro Flor, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORTE:** Com o lote nº05, ora desmembrado, em 28,03 metros.

**SUL:** Com o terreno urbano (área remanescente), em 15,52 metros e com o lote nº139, de Jarci Alberti, matrícula nº16.335, em 13,05 metros, totalizando 28,57 metros.

**LESTE:** Com o terreno urbano (área remanescente), em 31,90 metros.

**OESTE:** Com a Rua Severino Lunardi, em 30,94 metros.

**NOROESTE:** Com parte do lote rural nº4, de Jordão Cachoeira, matrícula nº878, em 13,36 metros.

**Descrição da Faixa "Non Aedificandi" do lote nº06:**

- Faixa "non aedificandi", localizada no lote nº06, da quadra nº344, com área superficial de 535,64m<sup>2</sup> (quinhentos e trinta e cinco metros e sessenta e quatro décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

**NORTE:** Com o lote nº05, em 24,04 metros.

**SUDESTE:** Com o próprio lote nº06, em 42,09 metros.

**OESTE:** Com a Rua Severino Lunardi, em 24,11 metros.

**NOROESTE:** Com parte do lote rural nº4, de Jordão Cachoeira, matrícula nº878, em 13,36 metros.

**7º)** TERRENO URBANO (Área Remanescente), da quadra nº344, com área superficial de 3.945,57m<sup>2</sup> (três mil novecentos e quarenta e cinco metros e cinquenta e sete décimos quadrados), localizado no lado par da Rua Ferdinando Antônio Boschetti, distante, pelo lado direito, em linha quebrada, 28,39 metros da Rua Guerino Boschetti, Bairro Flor, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORTE:** Com o lote nº06, destinado a Área Institucional, ora desmembrado, em 15,52 metros e com o lote nº05, ora desmembrado, em 72,49 metros.

**SUL:** Com o lote nº132, de Odila Maria Mendo, matrícula nº18.491, em 30,92 metros, com o lote nº134, de Clodoaldo Silvio Koloske, matrícula nº19.081, em 13,00 metros, com o lote nº135, de Jéssica Foppa, matrícula nº18.885, em 13,08 metros, com o lote nº136, de Jozelei Casa Trzeciak, matrícula nº19.127, em 13,00 metros, com o lote nº137, de Luciano Luiz Zancanaro, matrícula nº19.588, em 13,00 metros, totalizando 83,00 metros.

10

*Handwritten initials: G n J*

*Handwritten signature*

*Handwritten initials: R.A.*

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

*Handwritten signature: Cenci*

*Handwritten mark*



**LESTE:** Com a Rua Ferdinando Antônio Boschetti, em 38,88 metros.  
**OESTE:** Com o lote nº139, de Jarci Alberti, matrícula nº16.335, em 28,02 metros e com o lote nº06, destinado a Área Institucional, ora desmembrado, em 31,90 metros.

Elton

Cecili <sup>TR</sup>