



ATA n° 01/2022

**SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE,
FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.**

Aos vinte e oito dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e dois (28/01/2022), às 9h00min, na sala de licitações, localizada no pavimento superior da Prefeitura de Xaxim, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, nomeados pelos Decretos n° 0342/2021 e 0391/2021. **MEMBROS PRESENTES:** Estiveram presentes: WILLIAN BATISTA CASAL (que assumiu a presidência da sessão, em virtude da ausência da presidente, e representante da Procuradoria do Município), ALEXANDRE FERNANDO PICOLOTO (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), DANIEL CENCI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), SEGIO JOSÉ REGINATTO (representante da Câmara de Vereadores), JULIO BARRABAS GRASEL (secretário e representante da Câmara de Vereadores), e CLAUDIR MINSKI (representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente). **ABERTURA DOS TRABALHOS:** Aberto os trabalhos pelo presidente, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO: 1 -** Abertura dos trabalhos; **2 -** Apresentação dos casos a serem analisados; **3 -** Deliberação e Votação pela aprovação, ou não, dos casos apresentados; **4 -** Assuntos gerais. **APRESENTAÇÃO E VOTAÇÃO:** Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e se fosse o caso, a votação. Dando início a pauta da sessão, foram apresentados os seguintes casos para deliberação e votação: **01° Solicitante: DELECIO GABRIEL E ALTÉRIO BIN**, possuidores do CPF n°194.891.709-25 e CPF n°445.381.389-91, respectivamente, requerem a retificação de área dos imóveis da matrícula n°11.252 - lote urbano n°01, da quadra n°195, com área de 3.665,11m²;

1

Daniel Cenci

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



matrícula nº11.592 - lote urbano "D", da quadra K-A, com área de 401,86m²; e matrícula nº8.016 - lote urbano nº28, da quadra K-A, com área de 336,45m², todas do O.R.I. de Xaxim-SC, localizados no Bairro Dr. Ari Lunardi; o desmembramento do imóvel da matrícula nº11.252, em duas áreas, sendo lote 01-B, da quadra nº195, com 91,05m² e parte do lote nº01 (remanescente), com área de 3.574,06m²; o desmembramento do imóvel da matrícula nº11.592, em duas áreas, sendo lote D-01, com 214,59m² e lote D-02, com 187,27m²; o remembramento do lote D-01, da quadra K-A (214,59m²) ao lote 01-B, da quadra nº195 (91,05m²), passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 305,64m²; e o remembramento do lote D-02 (187,27m²) ao lote nº28 (336,45m²), passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 523,72m². Após apresentação do caso, o pedido de retificação, desmembramento e remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo.

2

02º Solicitante: ESGECASTA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS

LTDA., possuidora do CNPJ nº17.995.899/0001-22, requer o remembramento do imóvel da matrícula nº29.349 - lote urbano nº168, da quadra nº672, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial de 300,00m² ao imóvel da matrícula nº29.351 - lote urbano nº170, da quadra nº672, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial de 300,00m², localizados no Loteamento Belvedere, Bairro Primavera, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 600,00m². Após apresentação do caso, o pedido de remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **03º**

Solicitante: ADAIR DA SILVA E VANESSA CAVANHOL DE MATOS,

possuidores do CPF nº568.410.359-68 e CPF nº017.128.181-04, respectivamente, requerem a retificação de área dos imóveis da matrícula nº14.294 - lote urbano nº11, da quadra nº172, com área de 397,35m²; e matrícula nº29.869 - lote urbano nº12, da quadra nº172, com área de 440,55m², ambas do O.R.I. de Xaxim-SC,

[Handwritten signature]



localizados no Bairro Santa Terezinha; o desmembramento do imóvel da matrícula n°14.294, em três áreas, sendo lote 11-A, com 195,35m², lote n°11-B, com área de 169,07m², e lote n°11-C, com 32,93m²; o desmembramento do imóvel da matrícula n°29.869, em duas áreas, sendo lote n°12-A, com 26,28m² e lote n°12-B, com 414,27m²; o remembramento do lote n°11-B (169,07m²) ao lote n°12-A (26,28m²), passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 195,35m²; e o remembramento do lote n°12-B (414,27m²) ao lote n°11-C (32,93m²), passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 447,20m². Após apresentação do caso, o pedido de retificação, desmembramento e remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **04°**

Solicitante: LEANDRO MATIELLO, possuidor do CPF n°005.634.699-94, requer o desmembramento do imóvel da matrícula n°29.751 - terreno urbano (área remanescente), oriundo de parte do lote colonial n°46, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial de 44.889,27m², em três áreas, sendo terreno urbano, constituído por parte do lote colonial n°46, com área de 1.866,15m² (destinado ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes, conforme Lei Municipal n°4.425/2019, alterada pela Lei Municipal n°4.540/2021); terreno urbano, constituído por parte do lote colonial n°46, com área de 1.806,19m² (destinado ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes e praça de retorno, conforme Lei Municipal n°4.534/2021); e terreno urbano - área remanescente, constituído por parte do lote colonial n°46, com área de 41.216,93m². Após apresentação do caso, o pedido de desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **05°**

Solicitante: VACCARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., possuidora do CNPJ n°22.488.182/0001-24, requer consulta prévia para loteamento convencional do imóvel da matrícula n°29.790 - terreno urbano (área remanescente), oriundo de parte dos lotes

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



rurais n°70 e 72, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 147.762,99m², sendo 105.170,48m² de área à ser loteada. Após apresentação do caso, a consulta prévia foi posta em votação, a qual foi **REPROVADA POR UNANIMIDADE**, devendo o interessado adequar o projeto à legislação vigente, em especial a Lei Municipal n°4.537/2021, que trata das vias públicas. **06° Solicitante: DINOR ANTÔNIO MORELLO**, possuidor do CPF n°295.781.249-53, requer consulta prévia para loteamento do imóvel objeto da matrícula n°25.844 - terreno rural, constituído por parte do lote rural n°69, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 94.825,91m². Após apresentação do caso, o pedido de consulta de viabilidade foi posta em votação, a qual foi **REPROVADA POR UNANIMIDADE**, devendo o interessado adequar o projeto à legislação vigente, em especial a Lei Municipal n°4.537/2021, que trata das vias públicas. **07° Solicitante: Condôminos do Imóvel Matrícula n° 26.701**, os requerentes pleiteiam a regularização do imóvel descrito na matrícula n° 26.701 - terreno urbano, localizado no lado ímpar da Rua Governador Irineu Bornhausen, distante, pelo lado direito, 183,33 metros da Rua Valêncio Mamédio, e no lado par da Rua Antônio Cordenonsi Filho, distante, pelo lado esquerdo, 155,49 metros da Rua Josué Zamprogna, Bairro Flor, Xaxim-SC, com a área superficial de 16.472,73m², buscando regularizá-lo na forma de 'condomínio fechado de lotes', denominado Flor. Após apresentação do caso, o pedido de regularização fundiária urbana, amparado na Lei n° 4.591/1964, Lei n° 13.465/2017, Lei Estadual n° 17.492/2018, e na Lei Complementar Municipal n° 194/2018 foi posto em votação, e foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo anexo. **ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS:** Nada mais havendo a tratar, eu, Júlio Barrabás Grasel, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 9:45h.

4

Júlio Barrabás Grasel

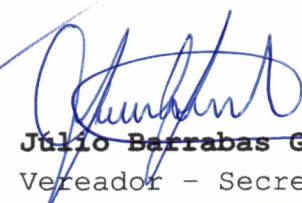
(49) 3353-8200


www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim





Willian Batista Casal
Presidente F. E. / Rep. Procuradoria


Júlio Barrabas Grasel
Vereador - Secretário


Claudir Minski
Rep. Sec. Agricultura


Sérgio José Reginatto
Vereador-Membro


Alexandre Fernando Picoloto
Rep. Sec. Infraestrutura


Daniel Cenci
Rep. Sec. Infraestrutura

ANEXOS

5

Anexo I - SOLICITANTE - DELÉCIO GABRIEL E ALTÉRIO BIN.

MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO DA RETIFICAÇÃO

Matrícula 11.252

PROPRIETÁRIO: ALTÉRIO BIN E ELIZABETE MARIA BIN

ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA: 3.402,43m² (três mil quatrocentos e dois metros e quarenta e três decímetros quadrados)

ÁREA TOTAL ENCONTRADA: 3.665,11m² (três mil seiscentos e sessenta e cinco metros e onze decímetros quadrados)

DIFERENÇA PARA MAIS: 262,68m² (duzentos e sessenta e dois metros e sessenta e oito decímetros quadrados)

Parte do lote n° 01, da quadra n° 195, com área superficial de 3.665,11m² (três mil seiscentos e sessenta e cinco metros e onze decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Farrapos, distante pelo lado esquerdo 43,92 metros da esquina com a Rua Luiz Roman, Bairro Dr. Ary Moacir Lunardi, Município e Comarca de Xaxim-SC, confrontando:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **11**, de coordenadas **N 7.016.893,82 m.** e **E 346.505,63 m.**, deste, segue com azimute de



(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



149°16'21" e distância de 11,49 m., confrontando neste trecho com a Rua Luiz Roman, até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.016.883,94** m. e **E 346.511,51** m.; deste, segue com azimute de 244°03'06" e distância de 10,32 m., confrontando neste trecho com o lote urbano de Claudemir Stein, sendo área de posse, até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.016.879,43** m. e **E 346.502,22** m.; deste, segue com azimute de 166°23'07" e distância de 7,63 m., confrontando neste trecho com o lote urbano de Claudemir Stein, sendo área de posse, até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.016.872,01** m. e **E 346.504,02** m.; deste, segue com azimute de 183°09'50" e distância de 16,80 m., confrontando neste trecho com o lote urbano de Nelson Peruzzo sendo área de posse, e distância de 14,49 m., confrontando neste trecho com o lote urbano de Rosito Dambroski, sendo área de posse, até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.016.840,77** m. e **E 346.502,29** m.; deste, segue com azimute de 180°47'29" e distância de 26,66 m., confrontando neste trecho com o Lote "D", Matrícula 11.592 de Delécio Gabriel, até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.016.814,11** m. e **E 346.501,93** m.; deste, segue com azimute de 238°40'33" e distância de 25,47 m., confrontando neste trecho com a Rua Farrapos, até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.016.800,87** m. e **E 346.480,17** m.; deste, segue com azimute de 328°43'09" e distância de 30,10 m., confrontando neste trecho com o Lote 01 "A", matrícula 14.600, de Wilian Cenci, até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.016.826,59** m. e **E 346.464,54** m.; deste, segue com azimute de 238°10'47" e distância de 12,00 m., confrontando neste trecho com o Lote 01 "A", matrícula 14.600, de Wilian Cenci, até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.016.820,29** m. e **E 346.454,39** m.; deste, segue com azimute de 328°54'46" e distância de 23,65 m., confrontando neste trecho com o Lote 02 "A", matrícula 15.257, de Patrícia Pavan, até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.016.840,54** m. e **E 346.442,18** m.; deste, segue com azimute de 36°39'33" e distância de 62,49 m., confrontando neste trecho com a Faixa de domínio do DNIT BR 282, até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.016.890,67** m. e **E 346.479,49** m.; deste, segue com azimute de 83°06'53" e distância de 26,34 m., confrontando neste trecho com o Lote A, matrícula 12.402, de propriedade de Aristides Nunes Gonçalves, até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.016.893,82** m. e **E 346.505,63** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51WGr/EGr** Fuso 22, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

6

Neste imóvel localiza-se uma área de Faixa non Aedificandi de 329,87m² com as seguintes confrontações

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **13**, de coordenadas **N 7.016.891,50** m. e **E 346.486,35** m., deste, segue com azimute de

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



216°40'08" e distância de 69,30 m., confrontando neste trecho com a área do próprio imóvel, até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.016.835,91** m. e **E 346.444,97** m.; deste, segue com azimute de 328°54'46" e distância de 5,40 m., confrontando neste trecho com a continuação da faixa non Aedificandi, pertencente ao Lote 02 "A", matrícula 15.257, de Patrícia Pavan, até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.016.840,54** m. e **E 346.442,18** m.; deste, segue com azimute de 36°39'33" e distância de 62,49 m., confrontando neste trecho com a Faixa de Dominio do DNIT BR 282, até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.016.890,67** m. e **E 346.479,49** m.; deste, segue com azimute de 83°06'53" e distância de 6,91 m., confrontando neste trecho com a continuação da faixa non Aedificandi, pertencente ao Lote A, matrícula 12.402, de propriedade de Aristides Nunes Gonçalves, até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.016.891,50** m. e **E 346.486,35** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51WGr/EGr** Fuso 22, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Matrícula 11.592

PROPRIETÁRIO: DELÉCIO GABRIEL E ELIETE LORENZON GABRIEL

ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA: 403,70m² (quatrocentos e três metros e setenta décimetros quadrados)

ÁREA TOTAL ENCONTRADA: 401,86m² (quatrocentos e um metros e oitenta e seis décimetros quadrados)

DIFERENÇA PARA MENOS: 1,84m² (um metro e oitenta e quatro décimetros quadrados)

Lote Urbano "D" da quadra n° K-A, com área superficial de 401,86 m (quatrocentos e um metros e oitenta e seis décimetros quadrados), localizado no lado par da Rua Farrapos, distante pelo lado esquerdo 24,00 metros da esquina com a Rua Luiz Roman, Bairro Dr. Ary Moacir Lunardi, Município e Comarca de Xaxim-SC, confrontando:

Ao NOROESTE, na extensão de 16,90 metros confrontando com o lote urbano de posse de Rosito Dambroski.

Ao LESTE, na extensão de 21,87 metros confrontando com o lote urbano 28, matrícula 8.016 de Delécio Gabriel.

Ao OESTE, na extensão de 26,66 metros confrontando com parte do lote urbano n° 01, matrícula 11.252 de Altério Bin.

Ao SUDESTE, na extensão de 19,92 metros confrontando com o a Rua Farrapos.

Matrícula 8.016

PROPRIETÁRIO: DELÉCIO GABRIEL E ELIETE LORENZON GABRIEL

Cenii

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA: 317,50m² (trezentos e dezessete metros e cinquenta decímetros quadrados)

ÁREA TOTAL ENCONTRADA: 336,45m² (trezentos e trinta e seis metros e quarenta e cinco decímetros quadrados)

DIFERENÇA PARA MAIS: 18,95m² (dezoito metros e noventa e cinco decímetros quadrados)

Lote Urbano 28 da quadra n° K-A, com área superficial de 336,45m² (trezentos e trinta e seis metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Farrapos, esquina com a Rua Luiz Roman, Bairro Dr. Ary Moacir Lunardi, Município e Comarca de Xaxim-SC, confrontando:

Ao NOROESTE, na extensão de 13,72 metros confrontando com o lote urbano de posse de Rosito Dambroski.

Ao NORDESTE, na extensão de 16,08 metros confrontando com a Rua Luiz Roman.

Ao OESTE, na extensão de 21,87 metros confrontando com parte do lote urbano "D", matrícula 11.592 de Delécio Gabriel.

Ao SUDESTE, na extensão de 24,00 metros confrontando com o a Rua Farrapos.

SITUAÇÃO DO DESMEMBRAMENTO

Lote "01 B"

Lote Urbano 01B da quadra n° 195, com área superficial de 91,05m² (noventa e um metros e cinco decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Farrapos, distante pelo lado esquerdo 43,92 metros da esquina com a Rua Luiz Roman, Bairro Dr. Ary Moacir Lunardi, Município e Comarca de Xaxim-SC, confrontando:

Ao NOROESTE, na extensão de 7,34 metros confrontando com parte do Lote 01.

Ao LESTE, na extensão de 26,66 metros confrontando com o Lote "D" 01.

Ao SUDOESTE, na extensão de 24,95 metros confrontando com parte do Lote 01.

Parte do lote 01 (Remanescente)

Parte do lote n° 01, da quadra n.° 195, com área superficial de 3.574,06m² (três mil quinhentos e setenta e quatro metros e seis decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Farrapos, distante pelo lado esquerdo 43,92 metros da esquina com a Rua Luiz Roman, Bairro Dr. Ary Lunardi, Município e Comarca de Xaxim-SC, confrontando:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **11**, de coordenadas **N 7.016.893,82 m.** e **E 346.505,63 m.**, deste, segue com azimute de 149°16'21" e distância de 11,49 m., confrontando neste trecho com a Rua Luiz Roman, até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.016.883,94 m.** e **E 346.511,51 m.**; deste, segue com azimute de 244°03'06" e distância de 10,32 m., confrontando neste trecho com o lote urbano de Claudemir

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Stein, sendo área de posse, até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.016.879,43** m. e **E 346.502,22** m.; deste, segue com azimute de $166^{\circ}23'07''$ e distância de 7,63 m., confrontando neste trecho com o lote urbano de Claudemir Stein, sendo área de posse, até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.016.872,01** m. e **E 346.504,02** m.; deste, segue com azimute de $183^{\circ}09'50''$ e distância de 16,80 m., confrontando neste trecho com o lote urbano de Nelson Peruzzo sendo área de posse, e distância de 14,49 m., confrontando neste trecho com o lote urbano de Rosito Dambroski, sendo área de posse, até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.016.840,77** m. e **E 346.502,29** m.; deste, segue com azimute de $249^{\circ}26'31''$ e distância de 7,33 m., confrontando neste trecho com o Lote 01 B, até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.016.838,19** m. e **E 346.495,43** m.; deste, segue com azimute de $164^{\circ}54'16''$ e distância de 24,95 m., confrontando neste trecho com o Lote 01 B, até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.016.814,11** m. e **E 346.501,93** m.; deste, segue com azimute de $238^{\circ}40'33''$ e distância de 25,47 m., confrontando neste trecho com a Rua Farrapos, até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.016.800,87** m. e **E 346.480,17** m.; deste, segue com azimute de $328^{\circ}43'09''$ e distância de 30,10 m., confrontando neste trecho com o Lote 01 "A", matrícula 14.600, de Wilian Cenci, até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.016.826,59** m. e **E 346.464,54** m.; deste, segue com azimute de $238^{\circ}10'47''$ e distância de 12,00 m., confrontando neste trecho com o Lote 01 "A", matrícula 14.600, de Wilian Cenci, até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.016.820,29** m. e **E 346.454,39** m.; deste, segue com azimute de $328^{\circ}54'46''$ e distância de 23,65 m., confrontando neste trecho com o Lote 02 "A", matrícula 15.257, de Patrícia Pavan, até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.016.840,54** m. e **E 346.442,18** m.; deste, segue com azimute de $36^{\circ}39'33''$ e distância de 62,49 m., confrontando neste trecho com a Faixa de domínio do DNIT BR 282, até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.016.890,67** m. e **E 346.479,49** m.; deste, segue com azimute de $83^{\circ}06'53''$ e distância de 26,34 m., confrontando neste trecho com o Lote A, matrícula 12.402, de propriedade de Aristides Nunes Gonçalves, até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.016.893,82** m. e **E 346.505,63** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51WGr/EGr** Fuso 22, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

9

Neste imóvel localiza-se uma área de Faixa non Aedificandi de 329,87m² com as seguintes confrontações

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **13**, de coordenadas **N 7.016.891,50** m. e **E 346.486,35** m., deste, segue com azimute de $216^{\circ}40'08''$ e distância de 69,30 m., confrontando neste trecho com a área do próprio imóvel, até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.016.835,91**

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



m. e **E 346.444,97** m.; deste, segue com azimute de $328^{\circ}54'46''$ e distância de 5,40 m., confrontando neste trecho com a continuação da faixa non Aedificandi, pertencente ao Lote 02 "A", matrícula 15.257, de Patrícia Pavan, até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.016.840,54** m. e **E 346.442,18** m.; deste, segue com azimute de $36^{\circ}39'33''$ e distância de 62,49 m., confrontando neste trecho com a Faixa de Dominio do DNIT BR 282, até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.016.890,67** m. e **E 346.479,49** m.; deste, segue com azimute de $83^{\circ}06'53''$ e distância de 6,91 m., confrontando neste trecho com a continuação da faixa non Aedificandi, pertencente ao Lote A, matrícula 12.402, de propriedade de Aristides Nunes Gonçalves, até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.016.891,50** m. e **E 346.486,35** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51WGr/EGr** Fuso 22, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Lote "D 01"

Lote Urbano "D 01" da quadra n° K-A, com área superficial de 214,59m² (duzentos e catorze metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Farrapos, distante pelo lado esquerdo 27,71 metros da esquina com a Rua Luiz Roman, Bairro Dr. Ary Moacir Lunardi, Município e Comarca de Xaxim-SC, confrontando:

Ao NOROESTE, na extensão de 2,90 metros confrontando com o lote urbano de posse de Rosito Dambroski.

Ao NORDESTE, na extensão de 22,06 metros confrontando com o lote "D 02".

Ao OESTE, na extensão de 26,66 metros confrontando com parte do lote 01 B.

Ao SUDESTE, na extensão de 16,21 metros confrontando com o a Rua Farrapos.

Lote "D 02"

Lote Urbano "D 02" da quadra n° K-A, com área superficial de 187,27m² (cento e oitenta e sete metros e vinte e sete decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Farrapos, distante pelo lado esquerdo 24,00 metros da esquina com a Rua Luiz Roman, Bairro Dr. Ary Moacir Lunardi, Município e Comarca de Xaxim-SC, confrontando:

Ao NOROESTE, na extensão de 14,00 metros confrontando com o lote urbano de posse de Rosito Dambroski.

Ao LESTE, na extensão de 21,87 metros confrontando com o lote urbano 28, matrícula 8.016 de Delécio Gabriel.

Ao SUDOESTE, na extensão de 22,06 metros confrontando com o Lote "D 01".

Ao SUDESTE, na extensão de 3,71 metros confrontando com o a Rua Farrapos.

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



SITUAÇÃO DO REMEMBRAMENTO

Lote "D 01" + Lote "01 B"

Terreno Urbano, constituído pelo Lote "D 01" da quadra nº K-A e pelo Lote "01 B" da quadra nº 195, com área superficial de 305,64m² (trezentos e cinco metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Farrapos, distante pelo lado esquerdo 27,71 metros da esquina com a Rua Luiz Roman, Bairro Dr. Ary Moacir Lunardi, Município e Comarca de Xaxim-SC, confrontando:

Ao NOROESTE, na extensão de 2,90 metros confrontando com o lote urbano de posse de Rosito Dambroski e na extensão de 7,34 metros confrontando com parte do Lote 01.

Ao NORDESTE, na extensão de 22,06 metros confrontando com o lote "D 02".

Ao SUDOESTE, na extensão de 24,95 metros confrontando com parte do Lote 01.

Ao SUDESTE, na extensão de 16,21 metros confrontando com o a Rua Farrapos.

Lote nº 28 + Lote "D 02"

Terreno Urbano, constituído pelo Lote nº 28 da quadra nº K-A e pelo lote "D 02" da mesma quadra nº K-A, com área superficial de 523,72m² (quinhentos e vinte e três metros e setenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Farrapos, esquina com a Rua Luiz Roman, Bairro Dr. Ary Moacir Lunardi, Município e Comarca de Xaxim-SC, confrontando:

Ao NOROESTE, na extensão de 27,72 metros confrontando com o lote urbano de posse de Rosito Dambroski.

Ao NORDESTE, na extensão de 16,08 metros confrontando com a Rua Luiz Roman.

Ao SUDOESTE, na extensão de 22,06 metros confrontando com o Lote "D 01".

Ao SUDESTE, na extensão de 27,71 metros confrontando com o a Rua Farrapos.

11

Anexo II - SOLICITANTE - ESGECASTA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA.

MEMORIAL DESCRITIVO

Do REMEMBRAMENTO dos lotes urbanos nº168 e 170, da quadra nº672, Loteamento Belvedere, Bairro Primavera, Xaxim - SC, matrículas nº 29.349 e 29.351, respectivamente, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim - SC.

Cervi
(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Proprietário: **ENGECASTA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA.** - CNPJ nº17.995.899/0001-22.

- Matrícula nº29.349: 300,00m²;
- Matrícula nº29.351: 300,00m².

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):

1º) Lote urbano nº168, da quadra nº672, matrícula nº29.349, com área superficial de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Teresina, esquina com a Rua Corumbá, Loteamento Belvedere, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Teresina, em 15,00 metros.

SUDESTE: Com o lote urbano nº167, de Engecasta Incorporadora e Empreendimentos Ltda., matrícula nº29.348, em 15,00 metros.

NORDESTE: Com a Rua Corumbá, em 20,00 metros.

SUDOESTE: Com o lote urbano nº170, de Engecasta Incorporadora e Empreendimentos Ltda., matrícula nº29.351, em 20,00 metros.

2º) Lote urbano nº170, da quadra nº672, matrícula nº29.351, com área superficial de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Teresina, distante, pelo lado direito, 15,00 metros da Rua Corumbá, Loteamento Belvedere, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Teresina, em 15,00 metros.

SUDESTE: Com o lote urbano nº169, de Engecasta Incorporadora e Empreendimentos Ltda., matrícula nº29.350, em 15,00 metros.

NORDESTE: Com o lote urbano nº168, de Engecasta Incorporadora e Empreendimentos Ltda., matrícula nº29.349, em 20,00 metros.

SUDOESTE: Com o lote urbano nº172, de Engecasta Incorporadora e Empreendimentos Ltda., matrícula nº29.353, em 20,00 metros.

12

DESCRIÇÃO DO REMEMBRAMENTO:

TERRENO URBANO, constituído pelos lotes urbanos nº168 (300,00m²) e nº170 (300,00m²), com área superficial total de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Teresina, esquina com a Rua Corumbá, Loteamento Belvedere, Bairro Primavera, com as seguintes medidas e confrontações:

NOROESTE: Com a Rua Teresina, em 30,00 metros.

SUDESTE: Com o lote urbano nº167, de Engecasta Incorporadora e Empreendimentos Ltda., matrícula nº29.348, em 15,00 metros e com o lote nº169, de Engecasta Incorporadora e Empreendimentos Ltda., matrícula nº29.350, em 15,00 metros, totalizando 30,00 metros.

NORDESTE: Com a Rua Corumbá, em 20,00 metros.

SUDOESTE: Com o lote urbano nº172, de Engecasta Incorporadora e Empreendimentos Ltda., matrícula nº29.353, em 20,00 metros.

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Anexo III - SOLICITANTE - ADAIR DA SILVA E VANESSA CAVANHOL DE MATOS.

MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO ATUAL

Propriedade	Matrícula nº 14.294
Proprietários	ADAIR DA SILVA E VALDIRENE ANTONINHA GIARETTA
Imóvel	Lote Urbano nº 11, quadra nº 172

Situação Atual - Matrícula 14.294

Localizado no Bairro Santa Terezinha, Município de Xaxim - SC.
Situado no lado ímpar da Rua Ângelo Teston, distante pelo lado direito 50,63 metros da Avenida Luiz Lunardi.

Área matriculada: **402,00m²** (quatrocentos e dois metros quadrados).

Área levantada: **397,35m²** (trezentos e noventa e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados).

Diferença à menor: **4,65m²** (quatro metros e sessenta e cinco decímetros quadrados).

Confrontações:

NOROESTE: Confrontando com parte do lote nº 12, Matrícula nº 29.869, de propriedade de VANESSA MARIANA CAVANHOL DE MATOS, em 22,57 metros.

SUDESTE: Confrontando com parte do Lote nº 10, Matrícula nº 26.154, de propriedade de NELO FRANCISCO AMARAL DUTRA, em 18,43 metros.

LESTE: Confrontando com parte do Lote nº 14, Matrícula nº 10.296, de propriedade de JUCELINO BRESSAN, em 26,69 metros.

OESTE: Confrontando com a RUA ÂNGELO TESTON, em 17,59 metros.

Propriedade	Matrícula nº 29.869
Proprietários	VANESSA MARIANA CAVANHOL DE MATOS
Imóvel	Lote nº 12, quadra nº 172

Situação Atual - Matrícula 29.869

Localizado no Bairro Santa Terezinha, Município de Xaxim - SC.
Situado no lado ímpar da Rua Ângelo Teston, distante pelo lado direito 31,75 metros da Avenida Luiz Lunardi.

Área matriculada: **404,80m²** (quatrocentos e quatro metros e oitenta decímetros quadrados).

Área levantada: **440,55m²** (quatrocentos e quarenta metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados).

Diferença à maior: **35,75 m²** (trinta e cinco metros e setenta e cinco decímetros quadrados).

Confrontações:

[Handwritten signatures in blue ink]



NOROESTE: Confrontando com a Parte da Chácara nº 03, Matrícula nº 2.767, de propriedade de LEONIR SGARBOSSA E JANETE GANDOLFI SGARBOSSA, em 25,00 metros.

SUDESTE: Confrontando com parte do Lote nº 11, Matrícula nº 14.294 de propriedade de ADAIR DA SILVA E VALDIRENE ANTONINHA GIARETTA, em 22,57 metros, e com parte do lote nº 14, Matrícula 10.296 de propriedade de JUCELINO BRESSAN, em 13,26 metros, totalizando 35,83 metros.

NORDESTE: Confrontando com a RUA GENERAL MACHADO LOPES, em 13,49 metros.

OESTE: Confrontando com a RUA ÂNGELO TESTON, em 18,88 metros.

SITUAÇÃO DESMEMBRADA

Situação Desmembrada, Lote 11-A - Matrícula 14.294

Localizado no Bairro Santa Terezinha, Município de Xaxim - SC. Situado no lado ímpar da Rua Ângelo Teston, distante pelo lado direito 55,18 metros da Avenida Luiz Lunardi.

Área total: **195,35m²** (cento e noventa e cinco metros e trinta e cinco décimos quadrados).

Confrontações:

NORTE: Confrontando com o Lote nº 11-B, ora desmembrado, em 17,96 metros.

SUDESTE: Confrontando com parte do Lote nº 10, Matrícula nº 26.154, de propriedade de NELO FRANCISCO AMARAL DUTRA, em 18,43 metros.

LESTE: Confrontando com parte do Lote nº 14, Matrícula nº 10.296, de propriedade de JUCELINO BRESSAN, em 8,75 metros.

OESTE: Confrontando com a RUA ÂNGELO TESTON, em 13,04 metros.

Situação Desmembrada, Lote 11-B - Matrícula 14.294

Localizado no Bairro Santa Terezinha, Município de Xaxim - SC. Situado no lado ímpar da Rua Ângelo Teston, distante pelo lado direito 50,63 metros da Avenida Luiz Lunardi.

Área total: **169,07m²** (cento e sessenta e nove metros e sete décimos quadrados).

Confrontações:

NOROESTE: Confrontando com o lote 12-A, ora desmembrado, em 10,63 metros;

NORTE: Confrontando com parte do Lote nº 11- C, ora desmembrado, em 9,50 metros.

SUL: Confrontando com parte do Lote nº 11-A, ora desmembrado em 17,96 metros.

LESTE: Confrontando com parte do Lote nº 14, Matrícula nº 10.296, de propriedade de JUCELINO BRESSAN, em 11,00 metros.

OESTE: Confrontando com a RUA ÂNGELO TESTON, em 4,55 metros.

Situação Desmembrada, Lote 11-C - Matrícula 14.294

Localizado no Bairro Santa Terezinha, Município de Xaxim - SC.

Cenci

Nº 01 CM

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Área encravada, a ser lembrada ao lote 12-B (Matrícula nº 29.869)
Área total: **32,93m²** (trinta e dois metros e noventa e três decímetros quadrados).

Confrontações:

NOROESTE: Confrontando com parte do lote 12-B, ora desmembrado, em 11,94 metros;

SUL: Confrontando com parte do Lote nº 11-B, ora desmembrado, em 9,50 metros.

LESTE: Confrontando com parte do Lote nº 14, Matrícula nº 10.296, de propriedade de JUCELINO BRESSAN, em 6,94 metros.

Situação Desmembrada, Lote 12-A - Matrícula 29.869

Localizado no Bairro Santa Terezinha, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado ímpar da Rua Ângelo Teston, distante pelo lado direito 44,46 metros da Avenida Luiz Lunardi.

Área total: **26,28m²** (Vinte e seis metros e vinte e oito decímetros quadrados).

Confrontações:

NORTE: Confrontando com parte do Lote 12-B, ora desmembrado, em 8,53 metros;

SUDESTE: Confrontando com parte do Lote nº 11-B, ora desmembrado, em 10,63 metros.

OESTE: Confrontando com a RUA ÂNGELO TESTON, em 6,17 metros.

15

Situação Desmembrada, Lote 12-B - Matrícula 29.869

Localizado no Bairro Santa Terezinha, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado ímpar da Rua Ângelo Teston, distante pelo lado direito 31,75 metros da Avenida Luiz Lunardi.

Área total: **414,27m²** (Quatrocentos e quatorze metros e vinte e sete decímetros quadrados).

Confrontações:

NOROESTE: Confrontando com a Chácara nº 03, Matrícula nº 2.767, de propriedade de LEONIR SGARBOSSA E JANETE GANDOLFI SGARBOSSA, em 25,00 metros.

SUDESTE: Confrontando com o do Lote nº 11-C, ora desmembrado, em 11,94 metros e com o lote nº 14, Matrícula 10.296 de propriedade de JUCELINO BRESSAN, em 13,26 metros;

SUL: Confrontando com o Lote 12-A, ora desmembrado, em 8,53 metros.

NORDESTE: Confrontando com a RUA GENERAL MACHADO LOPES, em 13,49 metros.

OESTE: Confrontando com a RUA ÂNGELO TESTON, em 12,71 metros.

SITUAÇÃO REMEMBRADA

Situação Lembrada - Lotes 11-B e 12-A

Localizado no Bairro Santa Terezinha, Município de Xaxim - SC.

Cenci

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Situado no lado ímpar da Rua Ângelo Teston, distante pelo lado direito 44,46 metros da Avenida Luiz Lunardi.

Área Lote 11-B: **169,07m²** (cento e sessenta e nove metros e sete décimetros quadrados).

Lote 12-A: **26,28m²** (Vinte e seis metros e vinte e oito décimetros quadrados).

Área total: **195,35m²** (cento e noventa e cinco metros e trinta e cinco décimetros quadrados).

Confrontações:

NORTE: Confrontando com os Lotes 12-B e 11-C, ora lembrados, em 18,03 metros;

SUL: Confrontando com parte do Lote nº 11-A, em 17,96 metros.

LESTE: Confrontando com parte do Lote nº 14, Matrícula nº 10.296, de propriedade de JUCELINO BRESSAN, em 11,00 metros.

OESTE: Confrontando com a RUA ÂNGELO TESTON, em 10,72 metros.

Situação Lembrada - Lotes 12-B e 11-C

Localizado no Bairro Santa Terezinha, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado ímpar da Rua Ângelo Teston, distante pelo lado direito 31,75 metros da Avenida Luiz Lunardi.

Área Lote 12-B: **414,27 m²** (Quatrocentos e quatorze metros e vinte e sete décimetros quadrados).

Área Lote 11-C: **32,93m²** (trinta e dois metros e noventa e três décimetros quadrados).

Área total: **447,20m²** (Quatrocentos e quarenta e sete metros e vinte décimetros quadrados).

Confrontações:

NOROESTE: Confrontando com parte da Chácara nº 03, da Matrícula nº 2.767 de propriedade de LEONIR SGARBOSSA E JANETE GANDOLFI SGARBOSSA, em 25,00 metros.

SUL: Confrontando com parte do Lote 11-B e 12-A, ora lembrados, em 18,03 metros;

SUDESTE: Confrontando com parte do Lote 14, Matrícula 10.296, de propriedade de JUCELINO BRESSAN, em 13,26 metros.

LESTE: Confrontando com parte do Lote nº 14, Matrícula nº 10.296, de propriedade de JUCELINO BRESSAN, em 6,94 metros;

NORDESTE: Confrontando com a RUA GENERAL MACHADO LOPES, em 13,49 metros.

OESTE: Confrontando com a RUA ÂNGELO TESTON, em 12,71 metros.

QUADRO DE COORDENADAS SIRGAS2000

01	E = 346.999,8060	N = 7.016.282,5015
02	E = 347.006,7154	N = 7.016.270,9388
03	E = 346.995,4855	N = 7.016.263,8920
04	E = 346.993,1361	N = 7.016.237,3091
05	E = 346.974,9344	N = 7.016.234,4001



06	E = 346.976,3518	N = 7.016.251,9268
07	E = 346.977,7348	N = 7.016.270,7321

Anexo IV - SOLICITANTE - LEANDRO MATIELLO.

MEMORIAL DESCRITIVO

Do DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS DESTINADAS AO PROLONGAMENTO DA RUA ORCULANO BERNARDES (conforme Lei Municipais nº4.425/2019, alterada pela Lei Municipal nº4.540/2021, e nº4.534/2021), do terreno urbano (área remanescente), constituído por parte do lote colonial nº46, adjacente ao Distrito Industrial Sérgio Davi, perímetro urbano, Xaxim - SC, matrícula nº 29.751, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim - SC.

Proprietários: **LEANDRO MATIELLO - CPF nº005.634.699-94 e FRANCIELE PIANA - CPF nº 008.506.459-99 - Cônjuge.**
Matrícula nº29.751: 44.889,27m².

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):

TERRENO URBANO - Área Remanescente, constituído por parte do lote colonial nº46, com área superficial de 44.889,27m² (quarenta e quatro mil oitocentos e oitenta e nove metros e vinte e sete decímetros quadrados), localizado ao final da Rua Frei Joel Lorenzetti, adjacente ao Distrito Industrial Sérgio Davi, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com parte do lote colonial nº46, de J&A Administradora de Bens Ltda., matrícula nº17.598, em 155,12 metros, com o terreno urbano, da quadra nº527, constituído pelos lotes nº06 e 07 e por parte do lote colonial nº46, matrícula nº29.752, em 79,25 metros e com a Rua Frei Joel Lorenzetti, em 10,00 metros.

SUL: Com o lote colonial nº03, da Linha Canhada Funda, de Pedro Fernando Soccol e outros, matrícula nº3.937, em 244,20 metros.

LESTE: Com o terreno urbano, da quadra nº527, constituído pelos lotes nº06 e 07 e por parte do lote colonial nº46, matrícula nº29.752, em 50,48 metros e com o lote colonial nº48, de Zeunísio Dus e outros, matrícula nº1.972, em 200,01 metros.

OESTE: Com o terreno urbano, da quadra nº527, constituído pelos lotes nº06 e 07 e por parte do lote colonial nº46, matrícula nº29.752, em 50,48 metros, com parte do lote colonial nº44, de Lenoir Paulo Gabriel e outros, matrícula nº9.607, em 75,03 metros e com o terreno urbano (parte do lote colonial nº44), de Rodoil Distribuidora de Combustíveis S.A., matrícula nº29.117, em 125,23 metros, totalizando 200,26 metros.



DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO:

1º) TERRENO URBANO, constituído por parte lote colonial nº46, oriundo da matrícula nº29.751, com área superficial de 1.866,15m² (mil oitocentos e sessenta e seis metros e quinze decímetros quadrados), destinado ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes (conforme lei municipal nº4.425/2019, alterada pela Lei Municipal nº4.540/2021), localizado próximo ao Distrito Industrial Sérgio Davi, ao final da Rua Orculano Bernardes, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com parte do lote colonial nº46 (área que também será doada antecipadamente para prolongamento da Rua Orculano Bernardes, conforme Lei Municipal nº4.425/2019 e suas alterações), de J&A Administradora de Bens Ltda., matrícula nº17.598, em 16,00 metros.

SUL: Com parte do terreno urbano, constituído por parte do lote colonial nº46, de Leandro Matiello, matrícula nº29.751 (área que também será doada antecipadamente para prolongamento da Rua Orculano Bernardes, conforme Lei Municipal nº4.534/2021), em 16,00 metros.

LESTE: Com a parte remanescente do terreno urbano, constituído por parte do lote colonial nº46, de Leandro Matiello, matrícula nº29.751, em 116,55 metros.

OESTE: Com o terreno urbano, parte do lote colonial nº44, de Rodoil Distribuidora de Combustíveis S.A., matrícula nº29.117, em 116,72 metros.

2º) TERRENO URBANO, constituído por parte lote colonial nº46, oriundo da matrícula nº29.751, com área superficial de 1.806,19m² (mil oitocentos e seis metros e dezenove decímetros quadrados), destinado ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes e praça de retorno (conforme lei municipal nº4.534/2021), localizado próximo ao Distrito Industrial Sérgio Davi, ao final da Rua Orculano Bernardes, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com parte do terreno urbano, constituído por parte do lote colonial nº46, de Leandro Matiello, matrícula nº29.751 (área que também será doada antecipadamente para prolongamento da Rua Orculano Bernardes, conforme Lei Municipal nº4.425/2019 e suas alterações), em 16,00 metros.

SUL: Com o lote colonial nº03, da Linha Canhada Funda, de Pedro Fernando Soccol e outros, matrícula nº3.937, em 38,00 metros.

LESTE: Com a parte remanescente do terreno urbano, constituído por parte do lote colonial nº46, de Leandro Matiello, matrícula nº29.751, em 54,80 metros.

NORDESTE: Com a parte remanescente do terreno urbano, constituído por parte do lote colonial nº46, de Leandro Matiello, matrícula nº29.751, em arco, em 38,93 metros.

[Handwritten signatures and initials]



OESTE: Com o terreno urbano, parte do lote colonial nº44, de Rodoil Distribuidora de Combustíveis S.A., matrícula nº29.117, em 8,51 metros e com parte do lote colonial nº44, de Lenoir Paulo Gabriel e outros, matrícula nº9.607, em 75,03 metros.

3º) TERRENO URBANO - Área Remanescente, constituído por parte do lote colonial nº46, com área superficial de 41.216,93m² (quarenta e um mil duzentos e dezesseis metros e noventa e três decímetros quadrados), localizado ao final da Rua Frei Joel Lorenzetti, adjacente ao Distrito Industrial Sérgio Davi, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com parte do lote colonial nº46, de J&A Administradora de Bens Ltda., matrícula nº17.598, em 139,12 metros, com o terreno urbano, da quadra nº527, constituído pelos lotes nº06 e 07 e por parte do lote colonial nº46, matrícula nº29.752, em 79,25 metros e com a Rua Frei Joel Lorenzetti, em 10,00 metros.

SUL: Com parte do lote colonial nº03, da Linha Canhada Funda, de Pedro Fernando Soccol e outros, matrícula nº3.937, em 206,20 metros.

LESTE: Com o terreno urbano, da quadra nº527, constituído pelos lotes nº06 e 07 e por parte do lote colonial nº46, matrícula nº29.752, em 50,48 metros e com o lote colonial nº48, de Zeunísio Dus e outros, matrícula nº1.972, em 200,01 metros.

OESTE: Com o terreno urbano, oriundo de parte do lote colonial nº46, ora desmembrado (destinado ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), em 116,55 metros, e com o terreno urbano, oriundo de parte do lote colonial nº46, ora desmembrado (destinado ao prolongamento de Rua Orculano Bernardes e praça de retorno), em 54,80 metros.

SUDOESTE: Com o terreno urbano, oriundo de parte do lote colonial nº46, ora desmembrado (destinado ao prolongamento de Rua Orculano Bernardes e praça de retorno), em arco, em 38,93 metros.

19

Cenari

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]