



ATA n° 02/2022

**SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE,
FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.**

Aos vinte e três dias do mês de março de dois mil e vinte e dois (23/03/2022), às 8h30min, na sala de licitações, localizada no pavimento superior da Prefeitura de Xaxim, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, nomeados pelos Decretos n° 0342/2021 e 0391/2021. **MEMBROS PRESENTES:** Estiveram presentes: LETÍCIA PAGANI (Presidente), WILLIAN BATISTA CASAL (vice-presidente e representante da Procuradoria do Município), THAYNARA LAIS VERGINASSI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), DANIEL CENCI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), SEGIO JOSÉ REGINATTO (representante da Câmara de Vereadores), JULIO BARRABAS GRASEL (secretário e representante da Câmara de Vereadores), e CLAUDIR MINSKI (representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente).

ABERTURA DOS TRABALHOS: Aberto os trabalhos pela presidente, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO:** 1 - Abertura dos trabalhos; 2 - Apresentação dos casos a serem analisados; 3 - Deliberação e Votação pela aprovação, ou não, dos casos apresentados; 4 - Assuntos gerais. **APRESENTAÇÃO E VOTAÇÃO:** Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e se fosse o caso, a votação. Dando início a pauta da sessão, foram apresentados os seguintes casos para deliberação e votação: **01° Solicitante: MUNICÍPIO DE XAXIM**, possuidor do CNPJ n°82.854.670/0001-30, requer o desmembramento do imóvel da matrícula n°28.731 - terreno urbano (área comunitária), do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 3.335,82m², em duas frações, com 197,66m² e 3.138,16m² (área

1

CL

Cenci

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



comunitária remanescente); e o remembramento da fração de 197,66m² ao imóvel da matrícula n°28.730 - terreno urbano, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 422,73m², passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 620,39m². Após apresentação do caso, o pedido de desmembramento e remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **02° Solicitante: DINOR ANTÔNIO MORELLO**, possuidor do CPF n°295.781.249-53, requer consulta prévia para loteamento do imóvel objeto da matrícula n°25.844 - terreno rural, constituído por parte do lote rural n°69, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 94.825,91m². Após apresentação do caso, o pedido de consulta de viabilidade foi posto em votação, o qual foi **REPROVADA POR UNANIMIDADE**, sendo indicado pela Comissão que, o interessado deverá fazer adequações ao projeto, referente ao arruamento proposto, quais sejam o prolongamento da rua denominada como "B" até a divisa da gleba, e o alargamento da mesma, assim como da rua denominada como "C", para 20,00 metros. **03° Solicitante: MIRANDA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, possuidor do CNPJ n°22.896.549/0001-49, requer atualização do projeto arquitetônico do desmembramento dos imóveis da matrícula n°13.422 - chácara n°03 (atual quadra n°889), com área de 9.508,76m²; e matrícula n°12.629 - chácara n°04 (atual quadra n°890), com área de 9.635,01m², ambas do O.R.I. de Xaxim-SC, localizados no Loteamento Chácaras de Lazer. A atualização do projeto se refere especificamente à alteração de medidas e área dos lotes n° 05, 06, 11 e 12, da quadra n°890, afim de atender o que dispõe o art. 61, parágrafo 2°, da Lei Municipal n°4.068/2015, que dispõe sobre a área e testada mínimas para lotes de esquina. Após apresentação do caso, o pedido de atualização de projeto arquitetônico foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **04° Solicitante: VACCARO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, possuidora do CNPJ n°22.488.182/0001-24, requer consulta

2

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



prévia para loteamento convencional do imóvel da matrícula nº29.790 - terreno urbano (área remanescente), oriundo de parte dos lotes rurais nº70 e 72, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 147.762,99m², sendo 106.486,94m² de área à ser loteada, passando a formar 158 novos imóveis, constituídos por duas áreas de preservação permanente (APP), com 19.115,55m² e 22.160,50m²; uma área institucional, com 5.353,76m², correspondente à 5,03% da área loteada; quatro áreas verdes, com 1.511,21m², 4.852,53m², 2.490,07m² e 1.799,47m², representando 10% da área loteada; e 151 lotes comercializáveis, com áreas variadas, todos respeitando os índices mínimos para o zoneamento, correspondente à 58,83% da área loteada; restando ainda 27.833,29m² destinados ao sistema viário, totalizando 26,14% da área loteada. Após apresentação do caso, a consulta prévia foi posta em votação, a qual foi **APROVADA POR UNANIMIDADE**, conforme projeto geométrico que ficará arquivado no Departamento de Engenharia desta prefeitura, devendo o interessado, apresentar os projetos e documentos complementares para análise. **05° Solicitante: ANTÔNIO ROSTIROLLA E OUTRO**, possuidor do CPF nº093.824.969-04, requer o desmembramento do imóvel da matrícula nº29.936 - terreno urbano (área remanescente), constituído por parte do lote urbano nº10, da quadra nº841, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial total de 18.014,78m², em duas áreas, sendo parte do lote urbano nº10, da quadra nº841, com área de 834,42m² (destinado a abertura de rua, conforme Lei Municipal nº4.454/2020, e suas alterações); e lote urbano nº10 (Área Remanescente), da quadra nº841, com área de 17.180,36m². Após apresentação do caso, o pedido de desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **06° Solicitante: NOVE DE JULHO PARTICIPAÇÕES LTDA.**, possuidora do CNPJ nº82.950.817/0001-95, requer a retificação de área do imóvel objeto da matrícula nº11.550 - parte do lote colonial nº50, da Linha Terceira, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total

3

CM

da Cerri

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



de 19.057,10m². Após apresentação do caso, o pedido de retificação foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **07º**

Solicitante: MADEIREIRA ANDRÉ LUNARDI LTDA., possuidora do CNPJ nº83.302.620/0001-02, requer permuta de imóveis da fração de área correspondente ao desmembramento do imóvel da matrícula nº14.164, do qual seria necessário a doação de 15% da área desmembrada como área institucional, o que representa 1.457,05m². Conforme proposta apresentada, e já aceita anteriormente, através da ata nº09/2020 da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, e Alvará de Licença para Retificação de Área e Desmembramento de Terreno Urbano nº060/2020, expedido pelo Município de Xaxim, a área acima descrita, será permutada pelos seguintes imóveis: lote urbano nº10, da quadra nº64, matrícula nº17.929, com 411,35m²; lote urbano nº03, da quadra nº88, matrícula nº13.359, com 560,00m²; lote urbano nº04, da quadra nº88, matrícula nº29.848, com 560,80m²; lote urbano nº05, da quadra nº88, matrícula nº29.850, com 558,58m²; lote urbano nº06, da quadra nº, matrícula nº30.028, com 555,68m²; lote urbano nº12, da quadra nº88, matrícula nº30.609, com 548,73m²; lote urbano nº14, da quadra nº88, matrícula nº30.610, com 582,67m²; lote urbano nº16, da quadra nº88, matrícula nº30.611, com 505,20m²; lote urbano nº17, da quadra nº88, matrícula nº30.612, com 456,20m², totalizando 4.739,21m². Após apresentação do caso, o pedido de permuta foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, devendo o Município enviar projeto de lei para apreciação do Legislativo Municipal, para que a permuta seja autorizada mediante lei. **08º Solicitante: PROCURADORIA DO MUNICÍPIO**, representada pelo procurador, Dr. Willian Batista Casal, requer avaliação e deliberação da Comissão, referente a possibilidade de adequação da legislação municipal, que trata da necessidade de elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança

4

CM *TO* *Cen*

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

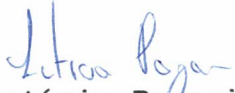
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

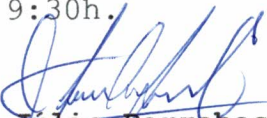


(EIV) para implantação de loteamentos no município. Atualmente, a legislação vigente - lei municipal nº 4.068/2015, que institui a lei de parcelamento, uso e ocupação do solo, em seu art. 74, inciso XII, determina que, nos parcelamentos do solo, com área superior à 80.000m², é obrigatório a elaboração e apresentação do EIV, e o decreto nº 0279/2014, que regulamenta a elaboração dos estudos, determina, no art. 8º, que deve ser dada publicidade ao EIV, para consulta pública, pelo prazo mínimo de 60 (sessenta) dias anteriores à audiência pública. O Procurador-Geral do Município sugeriu que, analisando a legislação de municípios próximos, em específico Xanxerê, Chapecó e São Miguel do Oeste, o EIV seja obrigatório para parcelamentos do solo com áreas superiores à 120.000m², e o prazo de publicidade para consulta pública, seja reduzido para 10 dias, afim de dar celeridade aos procedimentos. Após apresentação do caso, o pedido de adequação da legislação foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, sendo aceita a sugestão da procuradoria.

ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS: Nada mais havendo a tratar, eu, Júlio Barrabás Grasel, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 9:30h.

5



Letícia Pagani
Presidente


Júlio Barrabás Grasel
Vereador-Secretário


Willian Batista Casal
Representante Procuradoria


Sérgio José Reginatto
Vereador-Membro


Claudir Minski
Rep. Sec. Agricultura


Thaynara Lais Verginassi
Rep. Sec. Infraestrutura


Daniel Cenci
Rep. Sec. Infraestrutura



ANEXOS

Anexo I - SOLICITANTE - MUNICÍPIO DE XAXIM.

MEMORIAL DESCRITIVO

Do DESMEMBRAMENTO e REMEMBRAMENTO dos terrenos urbanos, localizados no Loteamento COHAB, Bairro Bela Vista, Xaxim - SC, matrículas n° 28.730 e 28.731, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim - SC.

Proprietário: **MUNICÍPIO DE XAXIM.**

Matrícula n°28.730: 422,73m²

Matrícula n°28.731: 3.335,82m²

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):

1°) TERRENO URBANO, matrícula n° 28.730, com área superficial de 422,73m² (quatrocentos e vinte e dois metros e setenta e três decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Alberto Ângelo Sordi, esquina com a Rua Fioravante Ricieri Baggio, Loteamento COHAB, Bairro Bela Vista, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com o terreno urbano (área comunitária), do Município de Xaxim, matrícula n°28.731, em 39,50 metros.

SUL: Com a Rua Fioravante Ricieri Baggio, em 41,38 metros.

LESTE: Com parte do lote n°23, de Marcos Junior Geremia, matrículas n°s23.919, 23.920, 23.921 e 23.922, em 10,63 metros.

OESTE: Com a Rua Alberto Ângelo Sordi, em 10,45 metros.

2°) TERRENO URBANO (área comunitária), matrícula n° 28.731, com área superficial de 3.335,82m² (três mil trezentos e trinta e cinco metros e oitenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Alberto Ângelo Sordi, esquina com a Rua Airton Senna, Loteamento COHAB, Bairro Bela Vista, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com a Rua Airton Senna, em 17,03 metros.

SUL: Com o terreno urbano, do Município de Xaxim, matrícula n°28.730, em 39,50 metros.

LESTE: Com o lote n°15, de Adyles Ferrazzo, matrícula n°19.729, em 24,38 metros, com o lote n°16, de Eduardo Francisco de Abreu Rodigheri, matrícula n°19.730, em 13,40 metros, com o lote n°17, de Ricieri Luiz Pagani e Mari Lucia dos Santos, matrícula n°19.731, em 13,40 metros, com o lote n°18, de Ademir Betim de Avila, matrícula n°19.732, em 13,40 metros, com o lote n°19, de Taise Mazzola e Jeferson Roberto Rissi, matrícula n°19.733, em

Cenici
(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



13,40 metros, com o lote n°20, de Rangel Junior Baú, matrícula n°20.679 e Volmir Ferreira e Tânia Maria Dal Cierro, matrícula n°20.680, em 13,40 metros, com o lote n°21, de Altair Miotto, matrícula n°19.735, em 13,40 metros, com o lote n°22, de Sidinei Sgarbossa, matrícula n°19.736, em 13,40 metros e com parte do lote n°23, de Marcos Junior Geremia, matrículas n°s23.919, 23.920, 23.921 e 23.922, em 2,62 metros, totalizando 120,81 metros.

OESTE: Com a Rua Alberto Ângelo Sordi, em 117,10 metros.

DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO:

1°) TERRENO URBANO (parte da área comunitária), com área superficial de 197,66m² (cento e noventa e sete metros e sessenta e seis decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Alberto Ângelo Sordi, distante, pelo lado esquerdo, 10,45 metros da Rua Fioravante Ricieri Baggio, Loteamento COHAB, Bairro Bela Vista, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com a parte remanescente do imóvel, em 38,52 metros.

SUL: Com o terreno urbano, do Município de Xaxim, matrícula n°28.730, em 39,50 metros.

LESTE: Com parte do lote n°22, de Sidinei Sgarbossa, matrícula n°19.736, em 2,65 metros e com parte do lote n°23, de Marcos Junior Geremia, matrículas n°s23.919, 23.920, 23.921 e 23.922, em 2,62 metros, totalizando 5,27 metros.

OESTE: Com a Rua Alberto Ângelo Sordi, em 4,95 metros.

2°) TERRENO URBANO (área comunitária remanescente), com área superficial de 3.138,16m² (três mil cento e trinta e oito metros e dezesseis decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Alberto Ângelo Sordi, esquina com a Rua Airton Senna, Loteamento COHAB, Bairro Bela Vista, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com a Rua Airton Senna, em 17,03 metros.

SUL: Com a área desmembrada do imóvel, em 38,52 metros.

LESTE: Com o lote n°15, de Adyles Ferrazzo, matrícula n°19.729, em 24,38 metros, com o lote n°16, de Eduardo Francisco de Abreu Rodigheri, matrícula n°19.730, em 13,40 metros, com o lote n°17, de Ricieri Luiz Pagani e Mari Lucia dos Santos, matrícula n°19.731, em 13,40 metros, com o lote n°18, de Ademir Betim de Avila, matrícula n°19.732, em 13,40 metros, com o lote n°19, de Taisse Mazzola e Jeferson Roberto Rissi, matrícula n°19.733, em 13,40 metros, com o lote n°20, de Rangel Junior Baú, matrícula n°20.679 e Volmir Ferreira e Tânia Maria Dal Cierro, matrícula n°20.680, em 13,40 metros, com o lote n°21, de Altair Miotto, matrícula n°19.735, em 13,40 metros e com parte do lote n°22, de Sidinei Sgarbossa, matrícula n°19.736, em 10,75 metros, totalizando 115,54 metros.

Cerri N
(49) 3353-8200



OESTE: Com a Rua Alberto Ângelo Sordi, em 112,51 metros.

DESCRIÇÃO DO REMEMBRAMENTO:

TERRENO URBANO, com área superficial de 620,39m² (seiscentos e vinte metros e trinta e nove decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Alberto Ângelo Sordi, esquina com a Rua Fioravante Ricieri Baggio, Loteamento COHAB, Bairro Bela Vista, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com o terreno urbano (área comunitária remanescente), do Município de Xaxim, em 38,52 metros.

SUL: Com a Rua Fioravante Ricieri Baggio, em 41,38 metros.

LESTE: Com parte do lote n°22, de Sidinei Sgarbossa, matrícula n°19.736, em 2,65 metros e com o lote n°23, de Marcos Junior Geremia, matrículas n°s23.919, 23.920, 23.921 e 23.922, em 13,25 metros, totalizando 15,90 metros.

OESTE: Com a Rua Alberto Ângelo Sordi, em 15,40 metros.

Anexo II - SOLICITANTE - MIRANDA PARTICIPAÇÕES LTDA.

MEMORIAL DESCRITIVO

8

Da RETIFICAÇÃO DE ÁREA, ATUALIZAÇÃO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES E DESMEMBRAMENTO da chácara n°03, atual quadra n°889, Xaxim-SC matrícula n° 13.422 e da chácara n°04, atual quadra n°890, ambas Loteamento de Chácaras, Xaxim-SC matrícula n° 12.629, ambas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim - SC.

Proprietário: **MIRANDA PARTICIPAÇÕES LTDA. - CNPJ: 22.896.549/0001-49**

Chácara n°03, atual quadra n°889, matrícula n°13.422. Área matriculada: 9.436,95m².

Área encontrada: 9.508,76m² ... Diferença para mais: 71,81m².

Chácara n°04, atual quadra n°890, matrícula n°12.629. Área matriculada: 9.646,20m².

Área encontrada: 9.635,01m² ... Diferença para menos: 11,19m².

- Área total das chácaras n°03 e 04: 19.143,77m² = 100,00%.
- Lote n°21 - Área Institucional: 957,47m² = 5% da área.
- Lote n°22 - Área Verde: 1.914,95m² = 10% da área.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):

CM   

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Chácara nº03, atual quadra nº889, matrícula nº13.422, com área superficial de 9.508,76m² (nove mil quinhentos e oito metros e setenta e seis decímetros quadrados), localizada no Loteamento de Chácaras, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Tranquilo Rech (antiga Rua nº09), em 90,00 metros.

NOROESTE: Com a Rua Beatriz Rasteiro Trujilho (antiga Rua nº05), em 105,60 metros.

SUDOESTE: Com a Rua Verginio Napoleão Giachini (antiga Rua nº08), em 89,83 metros.

SUDESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga (antiga Rua nº04), em 105,90 metros.

Chácara nº04, atual quadra nº890, matrícula nº12.629, com área superficial de 9.635,01m² (nove mil seiscentos e trinta e cinco metros e um decímetro quadrado), localizada no Loteamento de Chácaras, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Tranquilo Rech (antiga Rua nº09), em 90,00 metros.

NOROESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga (antiga Rua nº04), em 106,12 metros.

SUDOESTE: Com a Rua Verginio Napoleão Giachini (antiga Rua nº08), em 90,01 metros.

SUDESTE: Com a Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi (antiga Rua nº02), em 107,99 metros.

9

DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO:

QUADRA nº889 - 22 lotes, sendo 20 lotes comercializáveis, uma Área Institucional e uma Área Verde.

LOTE 01, da quadra nº889, com área superficial de 403,48m² (quatrocentos e três metros e quarenta e oito decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Verginio Napoleão Giachini, esquina com o lado ímpar da Rua Francisco Cassaniga, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº03, em 14,41 metros.

NOROESTE: Com o lote nº02, em 28,00 metros.

SUDOESTE: Com a Rua Verginio Napoleão Giachini, em 14,41 metros.

SUDESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga, em 28,00 metros.

LOTE 02, da quadra nº889, com área superficial de 350,00m² (trezentos e cinquenta metros quadrados), localizado no lado par da Rua Verginio Napoleão Giachini, distante, pelo lado esquerdo, 14,41 metros da Rua Francisco Cassaniga, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº03, em 12,50 metros.

NOROESTE: Com o lote nº21, Área Institucional, em 28,00 metros.

CM

TO

Geni
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



SUDOESTE: Com a Rua Verginio Napoleão Giachini, em 12,50 metros.

SUDESTE: Com o lote nº01, em 28,00 metros.

LOTE 03, da quadra nº889, com área superficial de 336,37m² (trezentos e trinta e seis metros e trinta e sete decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Francisco Cassaniga, distante, pelo lado direito, 28,00 metros da Rua Verginio Napoleão Giachini, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº04, em 26,91 metros.

NOROESTE: Com o lote nº21, Área Institucional, em 12,50 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº01, em 14,41 metros e com o lote nº02 em 12,50 metros.

SUDESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga, em 12,50 metros.

LOTE 04, da quadra nº889, com área superficial de 336,37m² (trezentos e trinta e seis metros e trinta e sete decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Francisco Cassaniga, distante, pelo lado direito, 40,50 metros da Rua Verginio Napoleão Giachini, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº05, em 26,91 metros.

NOROESTE: Com o lote nº21, Área Institucional, em 2,33 metros e com o lote nº22, Área Verde, em 10,71 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº03, em 26,91 metros.

SUDESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga, em 12,50 metros.

10

LOTE 05, da quadra nº889, com área superficial de 336,37m² (trezentos e trinta e seis metros e trinta e sete decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Francisco Cassaniga, distante, pelo lado esquerdo, 40,40 metros da Rua Tranquilo Rech, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº06, em 26,91 metros.

NOROESTE: Com o lote nº22, Área Verde, em 12,50 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº04, em 26,91 metros.

SUDESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga, em 12,50 metros.

LOTE 06, da quadra nº889, com área superficial de 336,37m² (trezentos e trinta e seis metros e trinta e sete decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Francisco Cassaniga, distante, pelo lado esquerdo, 27,90 metros da Rua Tranquilo Rech, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº07, em 26,91 metros.

NOROESTE: Com o lote nº22, Área Verde, em 12,50 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº05 em 26,91 metros.

SUDESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga, em 12,50 metros.

LOTE 07, da quadra nº889, com área superficial de 317,50m² (trezentos e dezessete metros e cinquenta decímetros quadrados), localizado no

CP

Cehi
78

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



lado ímpar da Rua Francisco Cassaniga, distante, pelo lado esquerdo, 15,40 metros da Rua Tranquilo Rech, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº08, em 24,98 metros e com o lote nº09, em 1,93 metros.

NOROESTE: Com o lote nº09, em 9,78 metros e com o lote nº22, Área Verde, em 2,72 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº06, em 26,91 metros.

SUDESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga, em 12,50 metros.

LOTE 08, da quadra nº889, com área superficial de 383,65m² (trezentos e oitenta e três metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Francisco Cassaniga, esquina com o lado ímpar da Rua Tranquilo Rech, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Tranquilo Rech, em 24,98 metros.

NOROESTE: Com o lote nº09, em 15,32 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº07, em 24,98 metros.

SUDESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga, em 15,40 metros.

LOTE 09, da quadra nº889, com área superficial de 300,99m² (trezentos metros e noventa e nove decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Tranquilo Rech, distante, pelo lado direito, 24,98 metros da Rua Francisco Cassaniga, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Tranquilo Rech, em 12,00 metros.

NOROESTE: Com o lote nº10, em 25,06 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº22, Área Verde, em 10,07 metros e com o lote nº07, em 1,93 metros.

SUDESTE: Com o lote nº07, em 9,78 metros e com o lote nº08, em 15,32 metros.

LOTE 10, da quadra nº889, com área superficial de 300,01m² (trezentos metros e um decímetro quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Tranquilo Rech, distante, pelo lado direito, 36,98 metros da Rua Francisco Cassaniga, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Tranquilo Rech, em 12,00 metros.

NOROESTE: Com o lote nº11, em 25,02 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº22, Área Verde, em 11,96 metros.

SUDESTE: Com o lote nº09, em 25,06 metros.

LOTE 11, da quadra nº889, com área superficial de 300,01m² (trezentos metros e um decímetro quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Tranquilo Rech, distante, pelo lado esquerdo, 29,02 metros da Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Tranquilo Rech, em 12,00 metros.

NOROESTE: Com o lote nº12, em 24,98 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº22, Área Verde, em 12,00 metros.

CM

[Handwritten signatures]



SUDESTE: Com o lote nº10, em 25,02 metros.

LOTE 12, da quadra nº889, com área superficial de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Tranquilo Rech, distante, pelo lado esquerdo, 15,96 metros da Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Tranquilo Rech, em 13,06 metros.

NOROESTE: Com o lote nº13, em 22,58 metros e com o lote nº14, em 2,36 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº14, em 10,96 metros e com o lote nº22, Área Verde, em 2,10 metros.

SUDESTE: Com o lote nº11, em 24,98 metros.

LOTE 13, da quadra nº889, com área superficial de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Tranquilo Rech, esquina com o lado par da Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Tranquilo Rech, em 15,96 metros.

NOROESTE: Com a Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, em 22,52 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº14, em 15,96 metros.

SUDESTE: Com o lote nº12, em 22,58 metros.

LOTE 14, da quadra nº889, com área superficial de 323,04m² (trezentos e vinte e três metros e quatro décimos quadrados), localizado no lado par da Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, distante, pelo lado direito, 22,52 metros da Rua Tranquilo Rech, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº13, em 15,96 metros e com o lote nº12, em 10,96 metros.

NOROESTE: Com a Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, em 12,00 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº15, em 26,92 metros.

SUDESTE: Com o lote nº12, em 2,36 metros e com o lote nº22, Área Verde, em 9,64 metros.

LOTE 15, da quadra nº889, com área superficial de 323,04m² (trezentos e vinte e três metros e quatro décimos quadrados), localizado no lado par da Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, distante, pelo lado direito, 34,52 metros da Rua Tranquilo Rech, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº14, em 26,92 metros.

NOROESTE: Com a Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, em 12,00 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº16, em 26,92 metros.

SUDESTE: Com o lote nº22, Área Verde, em 12,00 metros.

LOTE 16, da quadra nº889, com área superficial de 323,04m² (trezentos e vinte e três metros e quatro décimos quadrados), localizado no lado par da Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, distante, pelo lado direito,



46,52 metros da Rua Tranquilo Rech, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº15, em 26,92 metros.

NOROESTE: Com a Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, em 12,00 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº17, em 26,92 metros.

SUDESTE: Com o lote nº22, Área Verde, em 12,00 metros.

LOTE 17, da quadra nº889, com área superficial de 323,04m² (trezentos e vinte e três metros e quatro decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, distante, pelo lado esquerdo, 35,08 metros da Rua Verginio Napoleão Giachini, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº16, em 26,92 metros.

NOROESTE: Com a Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, em 12,00 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº18, em 26,92 metros.

SUDESTE: Com o lote nº22, Área Verde, em 12,00 metros.

LOTE 18, da quadra nº889, com área superficial de 323,04m² (trezentos e vinte e três metros e quatro decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, distante, pelo lado esquerdo, 23,08 metros da Rua Verginio Napoleão Giachini, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº17, em 26,92 metros.

NOROESTE: Com a Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, em 12,00 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº19, em 15,60 metros e com o lote nº20, em 11,32 metros.

SUDESTE: Com o lote nº22, Área Verde, em 12,00 metros.

LOTE 19, da quadra nº889, com área superficial de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado no lado par da Rua Verginio Napoleão Giachini, esquina com o lado par da Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº18, em 15,60 metros.

NOROESTE: Com a Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, em 23,08 metros.

SUDOESTE: Com a Rua Verginio Napoleão Giachini, em 15,60 metros.

SUDESTE: Com o lote nº20, em 23,08 metros.

LOTE 20, da quadra nº889, com área superficial de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no lado par da Rua Verginio Napoleão Giachini, distante, pelo lado direito, 15,60 metros da Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº18, em 11,32 metros e com o lote nº22, Área Verde, em 1,68 metros.

NOROESTE: Com o lote nº19, em 23,08 metros.

SUDOESTE: Com a Rua Verginio Napoleão Giachini, em 13,00 metros.

SUDESTE: Com o lote nº22, Área Verde, em 23,08 metros.

617

11

Cerui

70

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



LOTE 21, da quadra nº889, **Área Institucional**, com área superficial de 957,47m² (novecentos e cinquenta e sete metros e quarenta e sete decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Verginio Napoleão Giachini, distante, pelo lado esquerdo, 26,91 metros da Rua Francisco Cassaniga, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº22, destinado a Área Verde, em 22,39 metros.

NOROESTE: Com o lote nº22, destinado a Área Verde, em 42,83 metros.

SUDOESTE: Com a Rua Verginio Napoleão Giachini, em 22,32 metros.

SUDESTE: Com o lote nº02, em 28,00 metros, com o lote nº03, em 12,50 metros e com o lote nº04, em 2,33 metros.

LOTE 22, da quadra nº889, **Área Verde**, com área superficial de 1.914,95m² (mil novecentos e quatorze metros e noventa e cinco decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Verginio Napoleão Giachini, distante, pelo lado direito, 28,60 metros da Rua Beatriz Rasteiro Trujilho, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº09, em 10,07 metros, com o lote nº10, em 11,96 metros, com o lote nº11, em 12,00 metros e com o lote nº12, em 2,10 metros.

NOROESTE: Com o lote nº14, em 9,64 metros, com o lote nº15, em 12,00 metros, com o lote nº16, em 12,00 metros, com o lote nº17, em 12,00 metros, com o lote nº18, em 12,00 metros e com o lote nº20, em 23,08 metros.

SUDOESTE: Com a Rua Verginio Napoleão Giachini, em 12,00 metros, com o lote nº20, em 1,68 metros e com o lote nº21, destinado a Área Institucional, em 22,39 metros.

SUDESTE: Com o lote nº21, destinado a Área Institucional, em 42,83 metros, com o lote nº04, em 10,71 metros, com o lote nº05, em 12,50 metros, com o lote nº06, em 12,50 metros e com o lote nº07, em 2,72 metros.

14

QUADRA nº890 - 15 lotes comercializáveis

LOTE 01, da quadra nº890, com área superficial de 3.000,00m² (três mil metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, esquina com a Rua Verginio Napoleão Giachini e com a Rua Tranquilo Rech, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Tranquilo Rech, em 27,86 metros.

NOROESTE: Com o lote nº02, em 31,29 metros, com o lote nº03, em 44,83 metros e com o lote nº15, em 31,29 metros.

SUDOESTE: Com a Rua Verginio Napoleão Giachini, em 27,86 metros.

SUDESTE: Com a Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, em 107,99 metros.

on    



LOTE 02, da quadra nº890, com área superficial de 375,49m² (trezentos e setenta e cinco metros e quarenta e nove décimos quadrados), localizado no lado par da Rua Verginio Napoleão Giachini, distante, pelo lado esquerdo, 27,86 metros da Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº03, em 12,00 metros.

NOROESTE: Com o lote nº03, em 31,29 metros.

SUDOESTE: Com a Rua Verginio Napoleão Giachini, em 12,00 metros.

SUDESTE: Com o lote nº01, em 31,29 metros.

LOTE 03, da quadra nº890, com área superficial de 1.445,45m² (hum mil quatrocentos e quarenta e cinco metros e quarenta e cinco décimos quadrados), localizado no lado par da Rua Verginio Napoleão Giachini, distante, pelo lado direito, 38,15 metros da Rua Francisco Cassaniga, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº14, em 12,00 metros e com o lote nº15, em 12,00 metros.

NOROESTE: Com o lote nº10, em 9,21 metros, com o lote nº09, em 12,50 metros, com o lote nº08, em 12,50 metros, com o lote nº07, em 13,41 metros e com o lote nº04, em 28,00 metros.

SUDOESTE: Com a Rua Verginio Napoleão Giachini, em 12,00 metros.

SUDESTE: Com o lote nº01, em 44,83 metros e com o lote nº02, em 31,29 metros.

15

LOTE 04, da quadra nº890, com área superficial de 336,01m² (trezentos e trinta e seis metros e um décimo quadrados), localizado no lado par da Rua Verginio Napoleão Giachini, distante, pelo lado direito, 26,15 metros da Rua Francisco Cassaniga, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº07, em 12,00 metros.

NOROESTE: Com o lote nº06, em 13,00 metros e com o lote nº05, em 15,00 metros.

SUDOESTE: Com a Rua Verginio Napoleão Giachini, em 12,00 metros.

SUDESTE: Com o lote nº03, em 28,00 metros.

LOTE 05, da quadra nº890, com área superficial de 392,18m² (trezentos e noventa e dois metros e dezoito décimos quadrados), localizado no lado par Rua Francisco Cassaniga, esquina com a Rua Verginio Napoleão Giachini, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº06, em 26,15 metros.

NOROESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga, em 15,00 metros.

SUDOESTE: Com a Rua Verginio Napoleão Giachini, em 26,15 metros.

SUDESTE: Com o lote nº04, em 15,00 metros.

LOTE 06, da quadra nº890, com área superficial de 339,88m² (trezentos e trinta e nove metros e oitenta e oito décimos quadrados), localizado no lado par da Rua Rua Francisco Cassaniga, distante pelo

CM *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*



lado esquerdo, 15,00 metros da Rua Verginio Napoleão Giachini, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº07, em 26,15 metros.

NOROESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga, em 13,00 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº05, em 26,15 metros.

SUDESTE: Com o lote nº04, em 13,00 metros.

LOTE 07, da quadra nº890, com área superficial de 496,55m² (quatrocentos e noventa e seis metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Francisco Cassaniga, distante, pelo lado esquerdo, 28,00 metros da Rua Verginio Napoleão Giachini, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº08, em 38,15 metros.

NOROESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga, em 12,62 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº04, em 12,00 metros, com o lote nº06, em 26,15 metros.

SUDESTE: Com o lote nº03, em 13,41 metros.

LOTE 08, da quadra nº890, com área superficial de 476,82m² (quatrocentos e setenta e seis metros e oitenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Francisco Cassaniga, distante, pelo lado esquerdo, 40,62 metros da Rua Verginio Napoleão Giachini, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº09, em 38,15 metros.

NOROESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga em 12,50 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº07, em 38,15 metros.

SUDESTE: Com o lote nº03, em 12,50 metros.

LOTE 09, da quadra nº890, com área superficial de 476,81m² (quatrocentos e setenta e seis metros e oitenta e um decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Francisco Cassaniga, distante, pelo lado direito, 40,50 metros da Rua Tranquilo Rech, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº10, em 38,14 metros.

NOROESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga, em 12,50 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº08, em 38,15 metros.

SUDESTE: Com o lote nº03, em 12,50 metros.

LOTE 10, da quadra nº890, com área superficial de 476,80m² (quatrocentos e setenta e seis metros e oitenta decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Francisco Cassaniga, distante, pelo lado direito, 28,00 metros da Rua Tranquilo Rech, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº11, em 26,14 metros e com o lote nº13, em 12,00 metros.

NOROESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga, em 12,50 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº09, em 38,14 metros.

[Handwritten signatures and initials]



SUDESTE: Com o lote nº03, em 9,21 metros e com o lote nº14, em 3,29 metros.

LOTE 11, da quadra nº890, com área superficial de 339,86m² (trezentos e trinta e nove metros e oitenta e seis décimos quadrados), localizado no lado par da Rua Francisco Cassaniga, distante, pelo lado direito, 15,00 metros da Rua Tranquilo Rech, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote nº12, em 26,14 metros.

NOROESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga, em 13,00 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº10, em 26,14 metros.

SUDESTE: Com o lote nº13, em 13,00 metros.

LOTE 12, da quadra nº890, com área superficial de 392,14m² (trezentos e noventa e dois metros e quatorze décimos quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Tranquilo Rech, esquina com a Rua Francisco Cassaniga, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Tranquilo Rech, em 26,14 metros.

NOROESTE: Com a Rua Francisco Cassaniga, em 15,00 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº11, em 26,14 metros.

SUDESTE: Com o lote nº13, em 15,00 metros.

LOTE 13, da quadra nº890, com área superficial de 336,02m² (trezentos e trinta e seis metros e dois décimos quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Tranquilo Rech, distante, pelo lado esquerdo, 26,14 metros da Rua Francisco Cassaniga, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Tranquilo Rech, em 12,00 metros.

NOROESTE: Com o lote nº12, em 15,00 metros e com o lote nº11, em 13,00 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº10, em 12,00 metros.

SUDESTE: Com o lote nº14, em 28,00 metros.

LOTE 14, da quadra nº890, com área superficial de 375,50m² (trezentos e setenta e cinco metros e cinquenta décimos quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Tranquilo Rech, distante, pelo lado esquerdo, 38,14 metros da Rua Francisco Cassaniga, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Tranquilo Rech, em 12,00 metros.

NOROESTE: Com o lote nº13, em 28,00 metros e com o lote nº10, em 3,29 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº03, em 12,00 metros.

SUDESTE: Com o lote nº15, em 31,29 metros.

LOTE 15, da quadra nº890, com área superficial de 375,50m² (trezentos e setenta e cinco metros e cinquenta décimos quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Tranquilo Rech, distante, pelo lado direito,

CM

Cenci
19
(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



27,86 metros da Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com a Rua Tranquilo Rech, em 12,00 metros.

NOROESTE: Com o lote nº14, em 31,29 metros.

SUDOESTE: Com o lote nº03, em 12,00 metros.

SUDESTE: Com o lote nº01, em 31,29 metros.

Anexo III - SOLICITANTE - ANTÔNIO ROSTIROLLA E OUTRO.

MEMORIAL DESCRITIVO

Do DESMEMBRAMENTO DE ÁREA DESTINADA AO ARRUAMENTO (conforme lei municipal nº4.454/2020 e suas alterações), do lote urbano nº10, da quadra nº841, matrícula nº 29.936, do ORI de Xaxim-SC, localizado na Rua Orculano Bernardes, Distrito Industrial Sérgio Davi, ao lado do Distrito Industrial Sérgio Davi, perímetro urbano, Município de Xaxim - SC.

Proprietários: **ANTONIO ROSTIROLLA - CPF nº093.824.969-04 e NELCI SALETTE ROSTIROLLA - CPF nº019.169.949-70**

Matrícula nº29.936: 18.014,78m².

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):

LOTE URBANO nº10 (Área Remanescente), da quadra nº841, com área superficial de 18.014,78m² (dezoito mil e quatorze metros e setenta e oito decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Orculano Bernardes, esquina com a Estrada Municipal Xaxim - Linha Pilão de Pedra, com as seguintes medidas e confrontações:

NOROESTE: Com a Estrada Municipal Xaxim - Linha Pilão de Pedra, em 27,67 metros e 87,20 metros.

NORTE: Com a Rua Orculano Bernardes, em 5,12 metros, com o terreno urbano, constituído pelos lotes nº07 e 08 e parte do lote nº10, de Recapan - Recapadora de Pneus Ltda., matrícula 29.938, em 52,10 metros e com o lote nº09, de Valdemar Baggio, matrícula 27.103, em 51,56 metros.

SUL: Com o lote nº01, de Antônio Rostirolla e outro, matrícula 27.095, em 42,88 metros e 3,89 metros, com o terreno urbano, constituído pelos lotes nº07 e 08 e parte do lote nº10, de Recapan - Recapadora de Pneus Ltda., matrícula 29.938, em 51,79 metros e com parte do lote rural nº44, de Lenoir Paulo Gabriel e outros, matrícula 9.607, em 111,34 metros.

LESTE: Com a Rua Orculano Bernardes, em 78,73 metros e 9,31 metros, com o lote nº01, de Antônio Rostirolla e outro, matrícula 27.095, em 6,35 metros e 19,27 metros, com o lote nº02, de

GM

Centro
TO

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Transmilan Transportes Ltda., matrícula 27.096, em 62,74 metros, com o lote nº03, de Roselane Suzana Piana, matrícula 27.097, em 20,60 metros, com o lote nº04, de Roselane Suzana Piana, matrícula 27.098, em 20,56 metros, com o lote nº05, de Antônio Rostirolla e outro, matrícula 27.099, em 24,34 metros, com o terreno urbano, constituído pelo lote nº06 e parte do lote nº10, de Antônio Rostirolla e outro, matrícula nº29.937, em 33,79 metros, com o terreno urbano, constituído pelos lotes nº07 e 08 e parte do lote nº10, de Recapan - Recapadora de Pneus Ltda., matrícula nº29.938, em 65,15 metros e com a Rua Orculano Bernardes, em 7,50 metros.

OESTE: Com o imóvel constituído por parte do lote rural nº44, de Rostirolla Locação e Administração de Imóveis Ltda., matrícula nº19.044, em 288,26 metros.

DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO:

1º) Parte do lote urbano nº10, da quadra nº841, oriundo da matrícula nº29.936, com área superficial de 834,42m² (oitocentos e trinta e quatro metros e quarenta e dois decímetros quadrados), destinado à abertura de rua (conforme Lei Municipal nº4.454/2020 e suas alterações) localizado na Rua Orculano Bernardes, distante, pelo lado esquerdo, 340,98 metros da Estrada Municipal Xaxim - Linha Pilão de Pedra, ao lado do Distrito Industrial Sérgio Davi, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com o lote nº10 (área remanescente), em 7,50 metros, com o terreno urbano, constituído pelos lotes nº07 e 08 e parte do lote nº10, de Recapan - Recapadora de Pneus Ltda., matrícula nº29.938, em 52,10 metros e com o lote nº09, de Valdemar Baggio, matrícula nº27.103, em 51,56 metros, totalizando 111,16 metros.

SUL: Com parte do lote rural nº44 (área que também será doada, conforme Lei Municipal nº4.454/2020 e suas alterações), de Lenoir Paulo Gabriel e outros, matrícula 9.607, em 111,34 metros.

LESTE: Com a Rua Orculano Bernardes, em 7,50 metros.

OESTE: Com o imóvel constituído por parte do lote rural nº44, de Rostirolla Locação e Administração de Imóveis Ltda., matrícula nº19.044, em 7,50 metros.

3º) Lote urbano nº10 (Área Remanescente), da quadra nº841, com área superficial de 17.180,36m² (dezessete mil cento e oitenta metros e trinta e seis decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Orculano Bernardes, esquina com a Estrada Municipal Xaxim - Linha Pilão de Pedra, com as seguintes medidas e confrontações:

NOROESTE: Com a Estrada Municipal Xaxim - Linha Pilão de Pedra, em 27,67 metros e 87,20 metros.

NORTE: Com a Rua Orculano Bernardes, em 5,12 metros.

AM

[Handwritten signature]

ll

10

Cenci

[Handwritten signature]



SUL: Com o lote nº01, de Antônio Rostirolla e outro, matrícula 27.095, em 42,88 metros e 3,89 metros, com o terreno urbano, constituído pelos lotes nº07 e 08 e parte do lote nº10, de Recapan - Recapadora de Pneus Ltda., matrícula nº29.938, em 51,79 metros e com a área destinada a abertura de rua (conforme Lei Municipal nº4.454/2020 e suas alterações), ora desmembrada, em 7,50 metros.

LESTE: Com a Rua Orculano Bernardes, em 78,73 metros e 9,31 metros, com o lote nº01, de Antônio Rostirolla e outro, matrícula 27.095, em 6,35 metros e 19,27 metros, com o lote nº02, de Transmilan Transportes Ltda., matrícula 27.096, em 62,74 metros, com o lote nº03, de Roselane Suzana Piana, matrícula 27.097, em 20,60 metros, com o lote nº04, de Roselane Suzana Piana, matrícula 27.098, em 20,56 metros, com o lote nº05, de Antônio Rostirolla e outro, matrícula 27.099, em 24,34 metros, com o terreno urbano, constituído pelo lote nº06 e parte do lote nº10, de Antônio Rostirolla e outro, matrícula nº29.937, em 33,79 metros e com o terreno urbano, constituído pelos lotes nº07 e 08 e parte do lote nº10, de Recapan - Recapadora de Pneus Ltda., matrícula nº29.938, em 65,15 metros.

OESTE: Com o imóvel constituído por parte do lote rural nº44, de Rostirolla Locação e Administração de Imóveis Ltda., matrícula nº19.044, em 280,76 metros.

Anexo IV - SOLICITANTE - NOVE DE JULHO PARTICIPAÇÕES LTDA.

MEMORIAL DESCRITIVO

RETIFICAÇÃO

PROPRIETÁRIO: NOVE DE JULHO PARTICIPAÇÕES LTDA - ME

MATRÍCULA: 11.550

ÁREA DA MATRÍCULA: 19.366,00m² (dezenove mil trezentos e sessenta e seis metros quadrados)

ÁREA ENCONTRADA: 19.057,10m² (dezenove mil e cinquenta e sete metros e dez décimos quadrados)

LOCAL: XAXIM -SC

LOTE URBANO S/N, localizado no lado ímpar da Avenida Plínio Arlindo de Nês, distante pelo lado esquerdo, 53,00 metros da esquina com a Rua Venério Bergamaschi, Bairro Alvorada, do município e comarca de Xaxim - SC, com área superficial de 19.057,10m² (dezenove mil e cinquenta e sete metros e dez décimos quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N=7.017.994,19m** e **E=347.545,44m**, deste, segue com azimute de 178°59'21" e distância de 7,40 metros, confrontando neste trecho

(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



com o lote nº 02 da quadra 170, de propriedade de Claudir Moro Fernandes (matrícula nº 10.497), até o vértice **27**, de coordenadas **N=7.017.986,79m** e **E=347.545,57m**; deste, segue com azimute de $178^{\circ}59'21''$ e distância de 43,17 metros, confrontando neste trecho com o lote nº 01 da quadra 170, de propriedade de Fabiane Maria da Silva (matrícula nº 10.496), até o vértice **26**, de coordenadas **N=7.017.943,63m** e **E=347.546,33m**; deste, segue com azimute de $178^{\circ}59'21''$ e distância de 15,07 metros, confrontando neste trecho com a Rua Carlos Bergamaschi, até o vértice **25**, de coordenadas **N=7.017.928,56m** e **E=347.546,59m**; deste, segue com azimute de $178^{\circ}59'21''$ e distância de 15,03 metros, confrontando neste trecho com o lote nº 07 da quadra 169, de propriedade de Renan Jonas Cenci (matrícula nº 11.431), até o vértice **24**, de coordenadas **N=7.017.913,54m** e **E=347.546,86m**; deste, segue com azimute de $178^{\circ}59'21''$ e distância de 14,96 metros, confrontando neste trecho com o lote nº 06 da quadra 169, de propriedade de Ezivaldo Peruzzo (matrícula nº 11.928), até o vértice **23**, de coordenadas **N=7.017.898,58m** e **E=347.547,12m**; deste, segue com azimute de $178^{\circ}59'21''$ e distância de 34,92 metros, confrontando neste trecho com o lote nº 01 da quadra 169, de propriedade de Antônio Ogliari (matrícula nº 10.010), até o vértice **22**, de coordenadas **N=7.017.863,66m** e **E=347.547,74m**; deste, segue com azimute de $185^{\circ}41'49''$ e distância de 18,73 metros, confrontando neste trecho com a Rua Amado Maioli, até o vértice **21**, de coordenadas **N=7.017.845,03m** e **E=347.545,88m**; deste, segue com azimute de $185^{\circ}41'49''$ e distância de 33,87 metros, confrontando neste trecho com o lote nº 06 da quadra 168, de propriedade de Celso Figueiro (matrícula nº 10.000), até o vértice **20**, de coordenadas **N=7.017.811,33m** e **E=347.542,52m**; deste, segue com azimute de $240^{\circ}34'19''$ e distância de 13,41 metros, confrontando neste trecho com o lote nº 05 da quadra 124, de propriedade de Hélio Antônio Skrzpczak (matrícula nº 9.239), até o vértice **19**, de coordenadas **N=7.017.804,74m** e **E=347.530,84m**; deste, segue com azimute de $240^{\circ}34'19''$ e distância de 14,50 metros, confrontando neste trecho com o lote nº 04 da quadra 124, de propriedade de Alvaro Santo Baggio (matrícula nº 6.980), até o vértice **18**, de coordenadas **N=7.017.797,61m** e **E=347.518,21m**; deste, segue com azimute de $240^{\circ}34'19''$ e distância de 14,50 metros, confrontando neste trecho com o lote nº 03 da quadra 124, de propriedade de Wilson Brunetto (matrícula nº 6.976), até o vértice **17**, de coordenadas **N=7.017.790,49m** e **E=347.505,58m**; deste, segue com azimute de $240^{\circ}34'19''$ e distância de 14,50 metros, confrontando neste trecho com o lote nº 02 da quadra 124, de propriedade de Marcelino Mattiello (matrícula nº 8.483), até o vértice **16**, de coordenadas **N=7.017.783,36m** e **E=347.492,95m**; deste, segue com azimute de $240^{\circ}34'19''$ e distância de 7,90 metros, confrontando neste trecho com o lote nº 01 da quadra 124, de propriedade de Izidio Cardozo (matrícula nº 7.017), até o vértice **15**, de coordenadas **N=7.017.779,48m** e **E=347.486,07m**; deste, segue com

21

CM

Cerui

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



azimute de $333^{\circ}39'44''$ e distância de 47,21 metros, confrontando neste trecho com lote nº 01 da quadra 160, de propriedade de Luiz Rizzi (matrícula nº 9.384), até o vértice **14**, de coordenadas **N=7.017.821,79m** e **E=347.465,12m**; deste, segue com azimute de $333^{\circ}39'44''$ e distância de 11,05 metros, confrontando neste trecho com a Rua Venério Bergamaschi, até o vértice **13**, de coordenadas **N=7.017.831,69m** e **E=347.460,22m**; deste, segue com azimute de $333^{\circ}39'44''$ e distância de 26,13 metros, confrontando neste trecho com o lote nº 03 da quadra 159, de propriedade de Valdemar Chiodi e Elenice Chiodi (matrícula nº 9.381), até o vértice **12**, de coordenadas **N=7.017.855,11m** e **E=347.448,63m**; deste, segue com azimute de $333^{\circ}39'44''$ e distância de 21,95 metros, confrontando neste trecho com o lote nº 02 da quadra 159, de propriedade de Antoninho Chiodi (matrícula nº 9.382), até o vértice **11**, de coordenadas **N=7.017.874,78m** e **E=347.438,89m**; deste, segue com azimute de $333^{\circ}39'44''$ e distância de 20,98 metros, confrontando neste trecho com o lote nº 01 da quadra 159, de propriedade de Luiz Chiodi (matrícula nº 9.383), até o vértice **10**, de coordenadas **N=7.017.893,58m** e **E=347.429,58m**; deste, segue com azimute de $232^{\circ}24'41''$ e distância de 21,09 metros, confrontando novamente neste trecho com o lote nº 01 da quadra 159, de propriedade de Luiz Chiodi (matrícula nº 9.383), até o vértice **9**, de coordenadas **N=7.017.880,71m** e **E=347.412,86m**; deste, segue com azimute de $232^{\circ}09'13''$ e distância de 49,93 metros, confrontando neste trecho com a Rua Segundo B. Zorzetto, até o vértice **8**, de coordenadas **N=7.017.850,08m** e **E=347.373,44m**; deste, segue com azimute de $230^{\circ}35'06''$ e distância de 20,14 metros, confrontando neste trecho com o lote nº 05 da quadra 157, de propriedade de Adjovar Udilar Dalla Cort (matrícula 9.440), até o vértice **7**, de coordenadas **N=7.017.837,29m** e **E=347.357,88m**; deste, segue com azimute de $231^{\circ}57'43''$ e distância de 40,57 metros, confrontando neste trecho com o lote s/n e lote nº 04 da quadra 157, de propriedade de Orestes Pegoraro (matrícula nº 14.020), até o vértice **6**, de coordenadas **N=7.017.812,29m** e **E=347.325,92m**; deste, segue com azimute de $352^{\circ}59'29''$ e distância de 18,98 metros, confrontando neste trecho com a Avenida Plínio Arlindo de Nês, até o vértice **5**, de coordenadas **N=7.017.831,13m** e **E=347.323,61m**; deste, segue com azimute de $49^{\circ}31'16''$ e distância de 43,56 metros, confrontando neste trecho com a faixa de domínio do DNIT (BR282 - KM519), até o vértice **4**, de coordenadas **N=7.017.859,41m** e **E=347.356,74m**; deste, segue com azimute de $51^{\circ}47'56''$ e distância de 150,53 metros, confrontando neste trecho com a faixa de domínio do DNIT (BR282 - KM519), até o vértice **3**, de coordenadas **N=7.017.952,50m** e **E=347.475,03m**; deste, segue com azimute de $56^{\circ}09'24''$ e distância de 35,05 metros, confrontando neste trecho com a faixa de domínio do DNIT (BR282 - KM519), até o vértice **2**, de coordenadas **N=7.017.972,02m** e **E=347.504,14m**; deste, segue com azimute de $61^{\circ}45'46''$ e distância de 46,87 metros, confrontando neste trecho com a faixa de domínio do DNIT (BR282 - KM519), até o vértice **1**, de coordenadas

ch

A Cenui
70

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



N=7.017.994,19m e **E=347.545,44m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51WGr/EGr Fuso 22**, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

FAIXA "NON AEDIFICANDI"

ÁREA: 1.379,18m² (um mil trezentos e setenta e nove metros e dezoito decímetros quadrados)

FAIXA *NON AEDIFICANDI* do lote urbano s/n, localizado no lado ímpar da Avenida Plínio Arlindo de Nês, distante pelo lado esquerdo em 53,00 metros da esquina com a Rua Venério Bergamaschi, Bairro Alvorada, do município e comarca de Xaxim - SC. Com as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N=7.017.994,19m** e **E=347.545,44m**, deste, segue com azimute de 178°59'21" e distância de 5,62 metros, confrontando neste trecho com o lote nº 02 da quadra 170, de propriedade de Claudir Moro Fernandes (matrícula nº 10.497), até o vértice **28**, de coordenadas **N=7.017.988,57m** e **E=347.545,53m**; deste, segue com azimute de 241°45'46" e distância de 44,05 metros, confrontando neste trecho com a própria área do lote urbano s/n, de propriedade de Nove de Julho Participações LTDA - ME, até o vértice **29**, de coordenadas **N=7.017.967,73m** e **E=347.506,73m**; deste, segue com azimute de 236°09'24" e distância de 34,62 metros, confrontando neste trecho com a própria área do lote urbano s/n, de propriedade de Nove de Julho Participações LTDA - ME, até o vértice **30**, de coordenadas **N=7.017.948,45m** e **E=347.477,97m**; deste, segue com azimute de 231°47'56" e distância de 150,23 metros, confrontando neste trecho com a própria área do lote urbano s/n, de propriedade de Nove de Julho Participações LTDA - ME, até o vértice **31**, de coordenadas **N=7.017.855,54m** e **E=347.359,91m**; deste, segue com azimute de 229°31'16" e distância de 46,77 metros, confrontando neste trecho com a própria área do lote urbano s/n, de propriedade de Nove de Julho Participações LTDA - ME, até o vértice **32**, de coordenadas **N=7.017.825,18m** e **E=347.324,34m**; deste, segue com azimute de 352°59'29" e distância de 5,99 metros, confrontando neste trecho com a Avenida Plínio Arlindo de Nês, até o vértice **5**, de coordenadas **N=7.017.831,13m** e **E=347.323,61m**; deste, segue com azimute de 49°31'16" e distância de 43,56 metros, confrontando neste trecho com a faixa de domínio do DNIT (BR282 - KM519), até o vértice **4**, de coordenadas **N=7.017.859,41m** e **E=347.356,74m**; deste, segue com azimute de 51°47'56" e distância de 150,53 metros, confrontando neste trecho com a faixa de domínio do DNIT (BR282 - KM519), até o vértice **3**, de coordenadas **N=7.017.952,50m** e **E=347.475,03m**; deste, segue com azimute de 56°09'24"



e distância de 35,05 metros, confrontando neste trecho com a faixa de domínio do DNIT (BR282 - KM519), até o vértice **2**, de coordenadas **N=7.017.972,02m** e **E=347.504,14m**; deste, segue com azimute de $61^{\circ}45'46''$ e distância de 46,87 metros, confrontando neste trecho com a faixa de domínio do DNIT (BR282 - KM519), até o vértice **1**, de coordenadas **N=7.017.994,19m** e **E=347.545,44m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51WGr/EGr Fuso 22**, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Cenci

CM

el

70