



ATA n° 03/2022

**SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE,
FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.**

Aos trinta dias do mês de março de dois mil e vinte e dois (30/03/2022), às 9h00min, na sala da engenharia, localizada no pavimento térreo da Prefeitura de Xaxim, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, nomeados pelo Decreto n° 0342/2021. **MEMBROS**

PRESENTES: Estiveram presentes: LETÍCIA PAGANI (Presidente), WILLIAN BATISTA CASAL (vice-presidente e representante da Procuradoria do Município), THAYNARA LAIS VERGINASSI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), DANIEL CENCI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), SEGIO JOSÉ REGINATTO (representante da Câmara de Vereadores), JULIO BARRABAS GASEL (secretário e representante da Câmara de Vereadores), e CLAUDIR MINSKI (representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente). **ABERTURA DOS**

TRABALHOS: Aberto os trabalhos pelo presidente, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO:** 1 - Abertura dos trabalhos; 2 - Apresentação dos casos a serem analisados; 3 - Deliberação e Votação pela aprovação, ou não, dos casos apresentados; 4 - Assuntos gerais. **APRESENTAÇÃO E**

VOTAÇÃO: Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e se fosse o caso, a votação. Dando início a pauta da sessão, foi apresentado o seguinte caso para deliberação e votação: **01°**

Solicitante: RECH E FILHOS EMPREENDIMENTOS LTDA., possuidor do CNPJ n°17.856.838/0001-84, requer aprovação para regularização dos meios-fios no Loteamento das Videiras. Fica deliberado que a margem

 CM A 90

Cenci
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



tolerável para a regularização das ruas será de 0,30m (correspondente a largura da pavimentação). Conforme ofício enviado a esta comissão, ficam os loteadores comprometidos a regularizarem os meios-fios nos locais onde as ruas não possuem no mínimo 7,70m de largura, da mesma forma, as calçadas deverão ser regularizadas, permanecendo com 1,50m de largura, sendo permitido no lado onde não existirem postes a largura mínima de 1,20m livre. Ficam os loteadores comprometidos em fazer o complemento com pedras irregulares nas ruas até o novo meio-fio. Os meios-fios deverão ser executados com material de primeira qualidade e de forma com que fiquem alinhados de uma quadra para a outra. Em razão do alargamento das ruas, nos locais onde as bocas de lobo ficarem afastadas do novo meio-fio, será necessário fazer um rebaixo que canalize a água até a mesma. Conforme ATA nº 08/2021, foi deliberado pela comissão na data de 22/12/21 a liberação de 20% (vinte por cento) dos lotes ainda caucionados, assim que firmado o TAC. Após ajustes, o TAC foi firmado e o empreendedor solicita o descaucionamento dos seguintes lotes: 01 - lote 223 da quadra 700 de matrícula nº 25.001; 02 - lote 224 da quadra 700 de matrícula nº 25.002; 03 - lote 227 da quadra 700 de matrícula nº 25.005; 04 - lote 256 da quadra 703 de matrícula nº 25.034; 05 - lote 258 da quadra 703 de matrícula nº 25.036; 06 - lote 263 da quadra 703 de matrícula nº 25.041; 07 - lote 308 da quadra 707 de matrícula nº 25.086; 08 - lote 425 da quadra 715 de matrícula nº 25.203; 09 - lote 444 da quadra 717 de matrícula nº 25.222; 10 - lote 445 da quadra 717 de matrícula nº 25.223; 11 - lote 446 da quadra 717 de matrícula nº 25.224; 12 - lote 474 da quadra 719 de matrícula nº 25.252; 13 - lote 475 da quadra 719 de matrícula nº 25.253; 14 - lote 476 da quadra 719 de matrícula nº 25.254; 15 - lote 477 da quadra 719 de matrícula nº 25.255; 16 - lote 478 da quadra 719 de matrícula nº 25.256; 17 - lote 534 da quadra 723 de matrícula nº 25.312; 18 - lote 537 da quadra 723 de

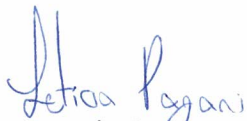
Celso
(49) 3353-8200


www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim




matrícula nº 25.315; 19 - lote 538 da quadra 723 de matrícula nº 25.316. Após a apresentação do caso, o pedido de descaucionamento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE.**


ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS: Nada mais havendo a tratar, eu, Júlio Barrabas Grasel, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 09:30h.



Letícia Pagani
Presidente


Júlio Barrabas Grasel
Vereador - Secretário


Willian Batista Casal
Representante Procuradoria


Sérgio José Reginatto
Vereador-Membro


Claudir Minski
Rep. Sec. Agricultura


Thaynara Lais Verginassi
Rep. Sec. Infraestrutura


Daniel Cenci
Rep. Sec. Infraestrutura