



ATA nº 06/2022

**SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE,
FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.**

Aos vinte e oito dias do mês de julho de dois mil e vinte e dois (28/07/2022), às 8h30min, na sala do secretário de administração, localizada no pavimento superior da Prefeitura de Xaxim, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, nomeados pelo Decreto nº 0342/2021. **MEMBROS PRESENTES:** Estiveram presentes: LETÍCIA PAGANI (Presidente), WILLIAN BATISTA CASAL (vice-presidente e representante da Procuradoria do Município), THAYNARA LAIS VERGINASSI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), DANIEL CENCI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), SEGIO JOSÉ REGINATTO (representante da Câmara de Vereadores), JULIO BARRABAS GRASEL (secretário e representante da Câmara de Vereadores), e CLAUDIR MINSKI (representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente). **ABERTURA DOS TRABALHOS:** Aberto os trabalhos pelo presidente, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO: 1** - Abertura dos trabalhos; **2** - Apresentação dos casos a serem analisados; **3** - Deliberação e Votação pela aprovação, ou não, dos casos apresentados; **4** - Assuntos gerais. **APRESENTAÇÃO E VOTAÇÃO:** Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e se fosse o caso, a votação. Dando início a pauta da sessão, foi apresentado o seguinte caso para deliberação e votação: **01º Solicitante: VACCARO PARTICIPAÇÕES S.A.**, possuidor do CNPJ

Cenci
(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



nº10.519.377/0001-05, requer o desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº30.136 - lote urbano nº59, da quadra nº929, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 1.150,05m², em três novos imóveis, sendo lote urbano nº59A, com área de 383,05m²; lote urbano nº59B, com área de 384,04m²; e lote urbano nº59C, com área de 382,96m². Após apresentação do caso, o pedido de desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **02º**

Solicitante: RENI SALETE LOPES DOS SANTOS E OUTRO, possuidora do CPF nº669.826.009-63, requer o desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº29.134 - lote urbano nº10, da quadra nº212, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 3.229,09m², em três áreas, sendo lote urbano nº10-A (área remanescente), com área de 1.824,59m²; lote urbano nº10-B, com área de 975,58m²; e lote urbano nº10-C, com área de 428,92m². Após apresentação do caso, o pedido de desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **03º**

Solicitante: TRANSPORTADORA & COMÉRCIO LUNARDI LTDA., possuidora do CNPJ nº01.554.759/0001-89, requer o remembramento do imóvel objeto da matrícula nº25.567 - lote urbano nº14, da quadra nº394, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial de 990,95m², ao imóvel objeto da matrícula nº29.900 - terreno urbano, constituído pelo lote nº12, da quadra nº395 e pelo lote nº13, da quadra nº394, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial de 16.704,31m², passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 17.695,26m². Após apresentação do caso, o pedido de remembramento de lotes foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **04º Solicitante: PONTO EMPREENDIMENTOS LTDA.**, possuidor do CNPJ nº25.313.551/0001-36, requer o desmembramento do imóvel

Cerri
(49) 3353-8200


www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



objeto da matrícula nº30.813 - terreno rural (área remanescente), constituído por parte dos lotes rurais nº46 e 48, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 102.083,51m², em quatro lotes, sendo lote urbano nº03, da quadra nº445, com área de 2.100,00m²; lote urbano nº04, da quadra nº445, com área de 750,00m²; lote urbano nº05, da quadra nº445, com área de 750,00m²; e lote urbano nº06, da quadra nº445, com área de 750,00m², restando como área remanescente 97.733,51m².

Foi explanado que, conforme dispõe o art. 43, § 3º da Lei Municipal nº4.068/2015, "Nos desmembramentos, o interessado deverá doar ao município, como área institucional, no mínimo 15% (quinze por cento) da área a ser desmembrada da gleba, sendo no mínimo 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), com testada mínima de 12,00m (doze metros), independente do zoneamento em que se situar, que será gravada como área de interesse público". Para o caso específico, o interessado deveria doar ao Município, uma área de 652,50m², com no mínimo 12,00 metros de testada. Considerando a Lei Municipal nº 4.372/2018, que autorizou o executivo municipal a receber em doação parte do imóvel em questão (5.475,63m², registrado através da matrícula nº 30.720 do O.R.I. de Xaxim), a qual poderá ser utilizada para dedução de futuras áreas institucionais quando do parcelamento da mesma gleba, os 652,50m², correspondente à doação em decorrência do desmembramento, deverão ser deduzidos do crédito objeto da Lei nº 4.372/2018 e deverá constar na respectiva matrícula imobiliária. Após apresentação do caso, o pedido de desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **05º Solicitante: NILVA MARIA PULGA**, possuidora do CPF nº789.829.109-30, requer retificação de área

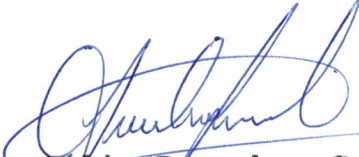
3


Ceni TO
(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



e desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº5.185 - parte de dois lotes urbanos sem números, da quadra nº24, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 767,32m², em dois imóveis, sendo lote urbano nº01, com área de 461,31m²; e lote urbano nº02, com área de 306,01m². Após apresentação do caso, o pedido de retificação e desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS:** Nada mais havendo a tratar, eu, Júlio Barrabas Grasel, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 09:00h.

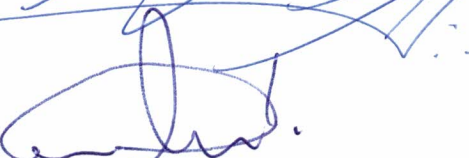

Letícia Pagani
Presidente


Julio Barrabas Grasel
Vereador - Secretário

4


Willian Batista Casal
Representante Procuradoria


Sérgio José Reginatto
Vereador-Membro


Claudir Minski
Rep. Sec. Agricultura


Daniel Cenci
Rep. Sec. Infraestrutura


Thaynara Lais Verginassi
Rep. Sec. Infraestrutura

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



ANEXOS

Anexo I - SOLICITANTE - VACCARO PARTICIPAÇÕES S.A.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL: MUNICÍPIO DE XAXIM- SC

PROPRIETÁRIO: VACCARO PARTICIPAÇÕES S/A

Refere-se o presente memorial descritivo, ao Projeto de desmembramento do Lote n° 59 Quadra 929, matrícula n° 30.136, com área de 1.505,05 m², situado no Loteamento Montreal, Xaxim-SC, e segue com descrição abaixo:

SITUAÇÃO ATUAL

Lote urbano n° 59, da quadra n° 929, localizado no lado ímpar da Rua Ermelindo Giácomo Momoli, esquina com o lado par da Rua Luci Momoli Panizzi, e com o lado ímpar da Rua Leocir João Momoli, Loteamento Montreal, Xaxim-SC, com área superficial de um mil, cento e cinquenta metros e cinco decímetros quadrados (**1.150,05m²**), com as seguintes medidas e confrontações:

Nordeste em 23,00 metros com a Rua Leocir João Momoli;

Sudoeste em 23,00 metros com a Rua Luci Momoli Panizzi;

Sudeste em 50,00 metros com a Rua Ermelindo Giácomo Momoli;

Noroeste em 25,00 metros com o lote urbano n° 58, matrícula n° 30.135, de propriedade de Vaccaro Empreendimentos Imobiliários Ltda, e em 25,00 metros com o lote urbano n° 60, matrícula de n° 30.137, de propriedade de Vaccaro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

SITUAÇÃO PROPOSTA - DESEMEMBRAMENTO

Lote urbano n° 59 A, da quadra n° 929, localizado no lado ímpar da Rua Ermelindo Giácomo Momoli, esquina com o lado par da Rua Luci Momoli Panizzi, Loteamento Montreal, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta e três metros e cinco decímetros quadrados (**383,05m²**), com as seguintes medidas e confrontações:

Nordeste em 23,00 metros com o lote urbano 59B, de propriedade de Vaccaro Participações S/A;

Sudoeste em 23,00 metros com a Rua Luci Momoli Panizzi;

[Handwritten signatures and initials]

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Sudeste em 16,65 metros com a Rua Ermelindo Giácomo Momoli;

Noroeste em 16,65 metros com o lote urbano n° 58, matrícula n° 30.135, de propriedade de Vaccaro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Lote urbano n° 59 B, da quadra n° 929, localizado no lado ímpar da Rua Ermelindo Giácomo Momoli, distante, pelo lado direito, 16,65 metros, da Rua Luci Momoli Panizzi, Loteamento Montreal, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta e quatro metros e quatro decímetros quadrados (**384,04m²**), com as seguintes medidas e confrontações:

Nordeste em 23,00 metros com o lote urbano 59C, de propriedade de Vaccaro Participações S/A;

Sudoeste em 23,00 metros com o lote urbano 59A, de propriedade de Vaccaro Participações S/A;

Sudeste em 16,70 metros com a Rua Ermelindo Giácomo Momoli;

Noroeste em 8,35 metros com o lote urbano n° 58, matrícula n° 30.135, de propriedade de Vaccaro Empreendimentos Imobiliários Ltda, e em 8,35 metros com o lote urbano n° 60, matrícula de n° 30.137, de propriedade de Vaccaro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

6

Lote urbano n° 59 C, da quadra n° 929, localizado no lado ímpar da Rua Ermelindo Giácomo Momoli, esquina com o lado ímpar da Rua Leocir João Momoli, Loteamento Montreal, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e oitenta e dois metros e noventa e seis decímetros quadrados (**382,96m²**), com as seguintes medidas e confrontações:

Nordeste em 23,00 metros com a Rua Leocir João Momoli;

Sudoeste em 23,00 metros com o lote urbano 59B, de propriedade de Vaccaro Participações S/A;

Sudeste em 16,65 metros com a Rua Ermelindo Giácomo Momoli;

Noroeste em 16,65 metros com o lote urbano n° 60, matrícula n° 30.137, de propriedade de Vaccaro Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Anexo II - SOLICITANTE - RENI SALETE LOPES DOS SANTOS E OUTRO.

MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO do lote urbano n°10, da quadra n°212, localizado no lado par da Rua Anestor Davi, esquina com a Rua Hilário Negreto (lado par), esquina com a Rua Alberto Togni (lado Ímpar), Bairro Dr. Ari

Cenici 10
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Lunardi, Xaxim - SC, matrícula nº 29.134, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim - SC.

Proprietários: **RENI SALETE LOPES DOS SANTOS** - CPF nº 669.826.009-63;
JOÃO CARLOS LOPES DOS SANTOS - CPF nº 472.950.319-87.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):

LOTE URBANO nº 10, da quadra nº 212, com área superficial de 3.229,09m² (três mil duzentos e vinte e nove metros e nove decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Anestor Davi, esquina com a Rua Hilário Negreto (lado par), esquina com a Rua Alberto Togni (lado ímpar), Bairro Dr. Ari Lunardi, com as seguintes medidas e confrontações:

NOROESTE: Com o lote nº 09-A, de Ênio Francisco Peruzzo e outro, em 10,47 metros e 58,88 metros e com o lote nº 09-B, de Ênio Francisco Peruzzo e outro, em 36,32 metros, matrícula nº 30.487.

LESTE: Com a Rua Anestor Davi, em 51,59 metros.

SUL: Com a Rua Hilário Negreto, em 92,14 metros.

OESTE: Com a Rua Alberto Togni, em 16,92 metros.

DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO:

7

1º) LOTE URBANO nº 10-A, da quadra nº 212, com área superficial de 1.824,59m² (um mil oitocentos e vinte e quatro metros e cinquenta e nove decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Anestor Davi, distante, pelo lado direito, 27,74 metros da Rua Hilário Negreto, Bairro Dr. Ari Lunardi, com as seguintes medidas e confrontações:

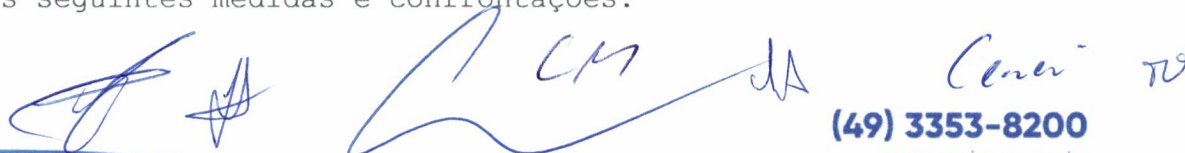
NOROESTE: Com o lote urbano nº 09-A, de Ênio Francisco Peruzzo e outro, em 58,88 metros e 10,47 metros, matrícula nº 30.486, e com o lote urbano nº 09-B, de Ênio Francisco Peruzzo e outro, em 15,03 metros, matrícula nº 30.487.

LESTE: Com a Rua Anestor Davi, em 21,85 metros.

SUL: Com a Rua Hilário Negreto, em 37,39 metros e com o lote urbano nº 10-B, ora desmembrado, em 32,72 metros.

OESTE: Com o lote urbano nº 10-C, ora desmembrado, em 24,07 metros.

2º) LOTE URBANO nº 10-B, da quadra nº 212, com área superficial de 975,58m² (novecentos e setenta e cinco metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Anestor Davi, esquina com a Rua Hilário Negreto (lado par), Bairro Dr. Ari Lunardi, com as seguintes medidas e confrontações:



(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



NORTE: Com o lote urbano nº10-A, ora desmembrado, em 32,82 metros.

LESTE: Com a Rua Anestor Davi, em 29,74 metros.

SUL: Com a Rua Hilário Negreto, em 32,65 metros.

OESTE: Com o lote urbano nº10-A, ora desmembrado, em 29,96 metros.

3º) LOTE URBANO nº10-C, da quadra nº212, com área superficial de 428,92m² (quatrocentos e vinte e oito metros e noventa e dois decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Alberto Togni, esquina com a Rua Hilário Negreto (lado par), Bairro Dr. Ari Lunardi, com as seguintes medidas e confrontações:

NOROESTE: Com o lote urbano nº09-B, de Ênio Francisco Peruzzo e outro, em 21,29 metros, matrícula nº30.487.

LESTE: Com o lote urbano nº10-C, ora desmembrado, em 24,07 metros.

SUL: Com a Rua Hilário Negreto, 22,09 metros.

OESTE: Com a Rua Alberto Togni, em 16,92 metros.

Anexo III - SOLICITANTE - TRANSPORTADORA & COMÉRCIO LUNARDI LTDA.

8

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: TRANSPORTADORA & COMÉRCIO LUNARDI LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ nº 01.554.759/0001-89, com sede na Rua Adolfo Lunardi, nº 180, Bairro Alvorada, Xaxim SC.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO LOTE 12 DA QUADRA nº 395- e LOTE 13 DA QUADRA nº 394 - MATRÍCULA 29.900 - SITUAÇÃO ATUAL

Imóvel: Lote urbano nº 12 da Quadra nº 395 e Lote Urbano 13 da Quadra 394.

Localização: no lado ímpar da Rua Eugênio Lunardi esquinas com a Rua Manoel Antenor Borges, **Distrito Industrial Sergio Davi**, Xaxim SC.

Matrícula: 29.900 - RI Xaxim-SC.

Área da Matrícula: 16.704,31 m²

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO - SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 12 DA QUADRA 395 e LOTE 13 DA QUADRA 394, com área superficial 16.704,31m², (Dezesseis mil setecentos e quatro metros e trinta e um decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Eugênio Lunardi

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



esquina com a Rua Manoel Antenor Borges, no Distrito Industrial Sergio Davi, na Cidade de Xaxim, SC, com as seguintes confrontações.

NORTE: Com a Rua Eugênio Lunardi em 106,51 metros e com o lote 14, da quadra 394, matrícula 25.567, de Transportadora & Comércio Lunardi Ltda., em 22,00 metros.

SUL: com os lotes 10 e 11 da quadra 395 e 394, matrícula 25.565, de Transportadora & Comércio Lunardi Ltda., em 125,93 metros.

LESTE: Com Parte do lote colonial 48, (matrícula 1.972) de Zeunisio Duz, Celso Duz e Dirceu Duz, em 89,77 metros e com o lote 14, da quadra 394, matrícula 25.567, de Transportadora & Comércio Lunardi Ltda., em 45,06 metros.

OESTE: Com a Rua Manoel Antenor Borges, em 143,57 metros.

SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 14 DA QUADRA 394, com 990,95m².

LOTE 14 DA QUADRA 394, com área superficial 990,95m², (novecentos e noventa metros e noventa e cinco decímetros quadrados) localizado no lado ímpar da Rua Eugênio Lunardi, distante pelo lado esquerdo em 106,51 metros da Rua Manoel Antenor Borges, no Distrito Industrial Sergio Davi, na Cidade de Xaxim, SC, com as seguintes confrontações.

NORTE: Com a Rua Eugênio Lunardi em 22,00 metros.

SUL: com parte do lote 12 da quadra 395 e parte do lote 13 da quadra 394, matrícula 29.900, de Transportadora & Comércio Lunardi Ltda. em 22,00 metros.

LESTE: Com Parte do lote colonial 48, (Matrícula 1.972) de Zeunisio Duz, Celso Duz e Dirceu Duz, em 45,07 metros.

OESTE: com parte do lote 12 da quadra 395 e parte do lote 13 da quadra 394, matrícula 29.900, de Transportadora & Comércio Lunardi Ltda. em 45,06 metros.

UNIFICAÇÃO DOS LOTES 12 DA QUADRA 395, 13 e 14 DA QUADRA 394

LOTE 12 DA QUADRA 395 e LOTE 13 e 14 DA QUADRA 394, com área superficial 17.695,26m² (Dezessete mil seiscentos e noventa e cinco metros e vinte e seis decímetros quadrados) localizado no lado ímpar da Rua Eugênio Lunardi esquina com a Rua Manoel Antenor Borges, no Distrito Industrial Sergio Davi, na Cidade de Xaxim, SC, com as seguintes confrontações.

NORTE: Com a Rua Eugênio Lunardi em 128,51 metros.

SUL: com os lotes 10 e 11 da quadra 395 e 394, matrícula 25.565, de Transportadora & Comércio Lunardi Ltda. em 125,93 metros.

LESTE: Com Parte do lote colonial 48 (matrícula 1.972) de Zeunisio Duz, Celso Duz e Dirceu Duz, em 134,84 metros.

OESTE: Com a Rua Manoel Antenor Borges, em 143,57 metros.

Handwritten signatures and initials: CM, JS, and others.

Celso
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Anexo IV - SOLICITANTE - PONTO EMPREENDIMENTOS LTDA.

MEMORIAL DESCRITIVO

Do DESMEMBRAMENTO do terreno rural (área remanescente), constituído por parte dos lotes rurais nº46 e 48, matrícula nº30.813, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim - SC.

Proprietário: **PONTO EMPREENDIMENTOS LTDA.** - CNPJ nº25.313.551/0001-36.

➤ Área: 102.083,51m².

DESCRIÇÃO - SITUAÇÃO ATUAL

Terreno rural (área remanescente), localizado na Rodovia BR 282, Km 519, Linha Terceira - próximo ao trevo de acesso principal a Cidade de Xaxim-SC, com a área superficial de 102.083,51m² (cento e dois mil, oitenta e três metros e cinquenta e um decímetros quadrados), constituído por parte dos lotes rurais nº46 e 48, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M-07-A** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.018.135,8900m e E-347.093,1000m; deste segue com azimute de 148°28'12" e distância de 151,48 metros, confrontando com Avenida Plínio Arlindo de Nês, matrícula nº30.720, até o vértice **V-01** de coordenada N-7.018.006,7713m, e E-347.172,3172m; deste segue com azimute de 238°28'12" e distância de 70,00 metros, confrontando com Terreno Rural, de Shopping do Real comércio de Utilidades domésticas LTDA, matrícula nº30.722, até o vértice **V-02** de coordenada N-7.017.970,1651m, e E-347.112,6516m; deste segue com azimute de 148°28'12" e distância de 16,00 metros, confrontando com Terreno Rural, de Shopping do Real comércio de Utilidades domésticas LTDA, matrícula nº30.722, até o vértice **V-03** de coordenada N-7.017.956,5272m, e E-347.121,0188m; deste segue com azimute de 238°28'12" e distância de 71,23 metros, confrontando com Lote nº01, da quadra nº445, de Trevo Pré Moldados LTDA ME, matrícula nº19.149, até o vértice **M-18** de coordenada N-7.017.919,2790m, e E-347.060,3067m; deste segue com azimute de 141°16'09" e distância de 62,42 metros, confrontando com Lote nº01, da quadra nº445, de Trevo Pré Moldados LTDA ME, matrícula nº19.149, até o vértice **M-19** de coordenada N-7.017.870,5864m, e E-347.099,3598m; deste segue com azimute de 231°16'09" e distância de 15,00 metros, confrontando com Terreno

10

[Handwritten signatures and initials]

Cenir
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Rural, de Gheno e Bergamaschi Participações LTDA, matrícula nº30.812, até o vértice **V-05** de coordenada N-7.017.861,2015m, e E-347.087,6584m; deste segue com azimute de 141°16'09" e distância de 100,00 metros, confrontando com Terreno Rural, de Gheno e Bergamaschi Participações LTDA, matrícula nº30.812, até o vértice **V-04** de coordenada N-7.017.783,1921m, e E-347.150,2246m; deste segue com azimute de 231°16'09" e distância de 150,00 metros, confrontando com Faixa de domínio da Rodovia Federal BR-282, até o vértice **M-12** de coordenada N-7.017.689,3427m, e E-347.033,2104m; deste segue com azimute de 320°00'39" e distância de 44,70 metros, confrontando com parte do lote nº46, de Chapecó Companhia Industrial de Alimentos, matrícula nº5.428, até o vértice **M-13** de coordenada N-7.017.723,5903m, e E-347.004,4843m; deste segue com azimute de 320°00'39" e distância de 71,60 metros, confrontando com parte do lote rural sem número e parte do lote nº46, de Massa Falida Chapecó Companhia Industrial de Alimentos, matrícula nº29.825, até o vértice **M-14** de coordenada N-7.017.778,4478m, e E-346.958,4710m; deste segue com azimute de 269°18'24" e distância de 129,72 metros, confrontando com parte do lote rural sem número e parte do lote nº46, de Massa Falida Chapecó Companhia Industrial de Alimentos, matrícula nº29.825, até o vértice **M-15** de coordenada N-7.017.776,8780m, e E-346.828,7605m; deste segue com azimute de 4°58'01" e distância de 305,00 metros, confrontando com parte do lote nº44, de Maurício Luiz Pertuzzatti, matrícula nº17.881, até o vértice **M-16** de coordenada N-7.018.080,7308m, e E-346.855,1677m; deste segue com azimute de 4°24'34" e distância de 21,13 metros, confrontando com parte do lote nº44, de Adriana Aparecida Lorenzoni e Alessandra Lorenzoni, matrícula nº17.880, até o vértice **M-07** de coordenada N-7.018.101,7943m, e E-346.856,7918m;

Finalmente do vértice **M-07** segue até o vértice **M-07-A**, confrontando com terreno rural (gleba 02), de Amarildo José Trentin e Adivandro Trentin, matrícula nº30.277, com azimute de 81°47'23", e distância de 238,76 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

DESCRIÇÃO - DESMEMBRAMENTO

1º) LOTE URBANO nº03, da quadra nº445, com área superficial de 2.100,00m² (dois mil e cem metros quadrados), localizado no lado ímpar do prolongamento da Av. Plínio Arlindo de Nês, distante, pelo lado direito, 161,87 metros da faixa de domínio da Rodovia BR 282, Xaxim - SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **V-12** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.018.032,3423m e E-347.156,6289m; deste segue com azimute de 148°28'12" e distância de 30,00 metros,

Cerri
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



confrontando com Avenida Plínio Arlindo de Nês, matrícula nº30.720, até o vértice **V-01** de coordenada N-7.018.006,7713m, e E-347.172,3172m; deste segue com azimute de $238^{\circ}28'12''$ e distância de 70,00 metros, confrontando com terreno Rural, de Shopping do Real comércio de utilidades domésticas LTDA, matrícula nº30.722, até o vértice **V-02** de coordenada N-7.017.970,1651m, e E-347.112,6516m; deste segue com azimute de $328^{\circ}28'12''$ e distância de 30,00 metros, confrontando com Terreno Rural (área remanescente), ora desmembrado, até o vértice **V-09** de coordenada N-7.017.995,7361m, e E-347.096,9632m; deste segue com azimute de $58^{\circ}28'12''$ e distância de 20,00 metros, confrontando com Terreno Rural (área remanescente), ora desmembrado, até o vértice **V-08** de coordenada N-7.018.006,1950m, e E-347.114,0106m;

Finalmente do vértice **V-08** segue até o vértice **V-12**, confrontando com lote nº04, da quadra nº445, ora desmembrado, com azimute de $58^{\circ}28'12''$, e distância de 50,00 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Descrição por pontos colaterais:

NORDESTE: Com o prolongamento da Av. Plínio Arlindo de Nês, em 30,00 metros.

SUDOESTE: Com o terreno rural (área remanescente), em 30,00 metros.

SUDESTE: Com o terreno rural, de Shopping do Real Comércio de Utilidades Domésticas Ltda., matrícula nº30.722, em 70,00 metros.

NOROESTE: Com o lote nº04, ora desmembrado, em 50,00 metros e com o terreno rural (área remanescente), em 20,00 metros, totalizando 70,00 metros.

2º) LOTE URBANO nº04, da quadra nº445, com área superficial de 750,00m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no lado ímpar do prolongamento da Av. Plínio Arlindo de Nês, distante, pelo lado direito, 191,87 metros da faixa de domínio da Rodovia BR 282, Xaxim - SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **V-11** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.018.045,1278m e E-347.148,7847m; deste segue com azimute de $148^{\circ}28'12''$ e distância de 15,00 metros, confrontando com Avenida Plínio Arlindo de Nês, matrícula nº30.720, até o vértice **V-12** de coordenada N-7.018.032,3423m, e E-347.156,6289m; deste segue com azimute de $238^{\circ}28'12''$ e distância de 50,00 metros, confrontando com lote nº03, da quadra nº445, ora desmembrado, até o vértice **V-08** de coordenada N-7.018.006,1950m, e E-347.114,0106m; deste segue com azimute de $328^{\circ}28'12''$ e distância de 15,00 metros,

Cemci
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



confrontando com terreno rural (área remanescente), ora desmembrado, até o vértice **V-13** de coordenada N-7.018.018,9805m, e E-347.106,1664m;

Finalmente do vértice **V-13** segue até o vértice **V-11**, confrontando com lote nº05, da quadra nº445, ora desmembrado, com azimute de $58^{\circ}28'12''$, e distância de 50,00 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Descrição por pontos colaterais:

NORDESTE: Com o prolongamento da Av. Plínio Arlindo de Nês, em 15,00 metros.

SUDOESTE: Com o terreno rural (área remanescente), em 15,00 metros.

SUDESTE: Com o lote nº03, ora desmembrado, em 50,00 metros.

NOROESTE: Com o lote nº05, ora desmembrado, em 50,00 metros.

3°) LOTE URBANO nº05, da quadra nº445, com área superficial de 750,00m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no lado ímpar do prolongamento da Av. Plínio Arlindo de Nês, distante, pelo lado direito, 206,87 metros da faixa de domínio da Rodovia BR 282, Xaxim - SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **V-10** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.018.057,9133m e E-347.140,9405m; deste segue com azimute de $148^{\circ}28'12''$ e distância de 15,00 metros, confrontando com Avenida Plínio Arlindo de Nês, matrícula nº30.720, até o vértice **V-11** de coordenada N-7.018.045,1278m, e E-347.148,7847m; deste segue com azimute de $238^{\circ}28'12''$ e distância de 50,00 metros, confrontando com lote nº04, da quadra nº445, ora desmembrado, até o vértice **V-13** de coordenada N-7.018.018,9805m, e E-347.106,1664m; deste segue com azimute de $328^{\circ}28'12''$ e distância de 15,00 metros, confrontando com terreno rural (área remanescente), ora desmembrado, até o vértice **V-14** de coordenada N-7.018.031,7660m, e E-347.098,3222m;

Finalmente do vértice **V-14** segue até o vértice **V-10**, confrontando com lote nº06, da quadra nº445, ora desmembrado, com azimute de $58^{\circ}28'12''$, e distância de 50,00 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Descrição por pontos colaterais:

NORDESTE: Com o prolongamento da Av. Plínio Arlindo de Nês, em 15,00 metros.

SUDOESTE: Com o terreno rural (área remanescente), em 15,00 metros.

SUDESTE: Com o lote nº04, ora desmembrado, em 50,00 metros.

NOROESTE: Com o lote nº06, ora desmembrado, em 50,00 metros.

[Handwritten signatures and initials]

Cervi
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



4°) LOTE URBANO n°06, da quadra n°445, com área superficial de 750,00m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), localizado no lado ímpar do prolongamento da Av. Plínio Arlindo de Nês, distante, pelo lado direito, 221,87 metros da faixa de domínio da Rodovia BR 282, Xaxim - SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **V-06** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.018.070,6988m e E-347.133,0963m; deste segue com azimute de 148°28'12" e distância de 15,00 metros, confrontando com Avenida Plínio Arlindo de Nês, matrícula n°30.720, até o vértice **V-10** de coordenada N-7.018.057,9133m, e E-347.140,9405m; deste segue com azimute de 238°28'12" e distância de 50,00 metros, confrontando com lote n°05, da quadra n°445, ora desmembrado, até o vértice **V-14** de coordenada N-7.018.031,7660m, e E-347.098,3222m; deste segue com azimute de 328°28'12" e distância de 15,00 metros, confrontando com terreno rural (área remanescente), ora desmembrado, até o vértice **V-07** de coordenada N-7.018.044,5515m, e E-347.090,4780m;

Finalmente do vértice **V-07** segue até o vértice **V-06**, confrontando com terreno rural (área remanescente), ora desmembrado, com azimute de 58°28'12", e distância de 50,00 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

14

Descrição por pontos colaterais:

NORDESTE: Com o prolongamento da Av. Plínio Arlindo de Nês, em 15,00 metros.

SUDOESTE: Com o terreno rural (área remanescente), em 15,00 metros.

SUDESTE: Com o lote n°05, ora desmembrado, em 50,00 metros.

NOROESTE: Com o terreno rural (área remanescente), em 50,00 metros.

5°) TERRENO RURAL (área remanescente), com área superficial de 97.733,51m² (noventa e sete mil, setecentos e trinta e três metros e cinquenta e um decímetros quadrados), localizado na Rodovia BR 282, Km 519, Linha Terceira - próximo ao trevo de acesso principal a Cidade de Xaxim-SC, constituído por parte dos lotes rurais n°46 e 48, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M-07-A** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.018.135,8900m e E-347.093,1000m; deste segue com azimute de 148°28'12" e distância de 76,48 metros, confrontando com Avenida Plínio Arlindo de Nês, matrícula n°30.720, até o vértice **V-06** de coordenada N-7.018.070,6988m, e E-347.133,0963m; deste segue com azimute de 238°28'12" e distância de 50,00 metros, confrontando com lote n°06, da quadra n°445, ora desmembrado, até o vértice **V-07** de coordenada N-7.018.044,5515m, e E-347.090,4780m; deste

[Handwritten signatures and initials]

Cenci
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



segue com azimute de $148^{\circ}28'12''$ e distância de 15,00 metros, confrontando com lote nº06, da quadra nº445, ora desmembrado, até o vértice **V-14** de coordenada N-7.018.031,7660m, e E-347.098,3222m; deste segue com azimute de $148^{\circ}28'12''$ e distância de 15,00 metros, confrontando com lote nº05, da quadra nº445, ora desmembrado, até o vértice **V-13** de coordenada N-7.018.018,9805m, e E-347.106,1664m; deste segue com azimute de $148^{\circ}28'12''$ e distância de 15,00 metros, confrontando com lote nº04, da quadra nº445, ora desmembrado, até o vértice **V-08** de coordenada N-7.018.006,1950m, e E-347.114,0106m; deste segue com azimute de $238^{\circ}28'12''$ e distância de 20,00 metros, confrontando com lote nº03, da quadra nº445, ora desmembrado, até o vértice **V-09** de coordenada N-7.017.995,7361m, e E-347.096,9632m; deste segue com azimute de $148^{\circ}28'12''$ e distância de 30,00 metros, confrontando com lote nº03, da quadra nº445, ora desmembrado, até o vértice **V-02** de coordenada N-7.017.970,1651m, e E-347.112,6516m; deste segue com azimute de $148^{\circ}28'12''$ e distância de 16,00 metros, confrontando com Terreno Rural, de Shopping do Real comércio de utilidades domésticas LTDA, matrícula nº30.722, até o vértice **V-03** de coordenada N-7.017.956,5272m, e E-347.121,0188m; deste segue com azimute de $238^{\circ}28'12''$ e distância de 71,23 metros, confrontando com lote nº01, da quadra nº445, de Trevo Pré Moldados LTDA ME, matrícula nº19.149, até o vértice **M-18** de coordenada N-7.017.919,2790m, e E-347.060,3067m; deste segue com azimute de $141^{\circ}16'09''$ e distância de 62,42 metros, confrontando com lote nº01, da quadra nº445, de Trevo Pré Moldados LTDA ME, matrícula nº19.149, até o vértice **M-19** de coordenada N-7.017.870,5864m, e E-347.099,3598m; deste segue com azimute de $231^{\circ}16'09''$ e distância de 15,00 metros, confrontando com Terreno Rural, de Gheno e Bergamaschi Participações LTDA, matrícula nº30.812, até o vértice **V-05** de coordenada N-7.017.861,2015m, e E-347.087,6584m; deste segue com azimute de $141^{\circ}16'09''$ e distância de 100,00 metros, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Federal BR-282,, até o vértice **V-04** de coordenada N-7.017.783,1921m, e E-347.150,2246m; deste segue com azimute de $231^{\circ}16'09''$ e distância de 150,00 metros, confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Federal BR-282,, até o vértice **M-12** de coordenada N-7.017.689,3427m, e E-347.033,2104m; deste segue com azimute de $320^{\circ}00'39''$ e distância de 44,70 metros, confrontando com Parte do lote nº46, de Chapecó Companhia Industrial de Alimentos, matrícula nº5.428, até o vértice **M-13** de coordenada N-7.017.723,5903m, e E-347.004,4843m; deste segue com azimute de $320^{\circ}00'39''$ e distância de 71,60 metros, confrontando com parte do lote rural sem número e parte do lote colonial nº46, de Massa Falida de Chapecó Companhia Industrial de Alimentos, matrícula nº29.825, até o vértice **M-14** de coordenada N-7.017.778,4478m, e E-

15

   CM   Cenci
(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



346.958,4710m; deste segue com azimute de 269°18'24" e distância de 129,72 metros, confrontando com parte do lote rural sem número e parte do lote colonial nº46, de Massa Falida de Chapecó Companhia Industrial de Alimentos, matrícula nº29.825, até o vértice **M-15** de coordenada N-7.017.776,8780m, e E-346.828,7605m; deste segue com azimute de 4°58'01" e distância de 305,00 metros, confrontando com parte do lote nº44, de Maurício Luiz Pertuzzatti, matrícula nº17.881, até o vértice **M-16** de coordenada N-7.018.080,7308m, e E-346.855,1677m; deste segue com azimute de 4°24'33" e distância de 21,13 metros, confrontando com parte do lote nº44, de Adriana Aparecida Lorenzoni e Alessandra Lorenzoni, matrícula nº17.880, até o vértice **M-07** de coordenada N-7.018.101,7943m, e E-346.856,7918m;

Finalmente do vértice **M-07** segue até o vértice **M-07-A**, confrontando com terreno rural (gleba 02), de Amarildo José Trentin e Adivandro Trentin, matrícula nº30.277, com azimute de 81°47'23", e distância de 238,76 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Anexo V - SOLICITANTE - NILVA MARIA PULGA.

MEMORIAL DESCRITIVO

16

Da RETIFICAÇÃO DE ÁREA, ATUALIZAÇÃO DE MEDIDAS, CONFRONTAÇÕES e DESMEMBRAMENTO, do imóvel parte de dois lotes urbanos sem número, da quadra nº24, Rua André Lunardi esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, Bairro Alvorada, Xaxim - SC, matrícula nº 5.185, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim - SC.

Proprietária: **NILVA MARIA PULGA - CPF nº 789.829.109-30.**

Área da matrícula: 750,00m².

Área encontrada: 767,32m²

Diferença para mais: 17,32m²

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):

Parte de dois lotes urbanos sem número, da quadra nº24, matrícula nº5.185, com área superficial de 767,32m² (setecentos e sessenta e sete metros e trinta e dois decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua André Lunardi esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho (lado ímpar), Bairro Alvorada, com as seguintes medidas e confrontações:

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



NORDESTE: Com o lote "H", de Valdemar Mendo e Maria de Lourdes Mendo, matrícula nº28.370, em 30,03 metros.

SUDESTE: Com o lote "A", de Ivan Antônio Ghion, matrícula nº11.120, em 25,50 metros.

SUDOESTE: Com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, em 30,09 metros.

NOROESTE: Com a Rua André Lunardi, em 25,50 metros.

DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO:

1º) **LOTE URBANO nº01** da quadra nº24, com área superficial de 461,31m² (quatrocentos e sessenta e um metros e trinta e um decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua André Lunardi esquina com a Rua Antônio Cordenonsi Filho (lado ímpar), Bairro Alvorada, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote "H", de Valdemar Mendo e Maria de Lourdes Mendo, matrícula nº28.370, em 18,09 metros.

SUDESTE: Com o lote urbano nº02, ora desmembrado, em 25,50 metros.

SUDOESTE: Com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, em 18,09 metros.

NOROESTE: Com a Rua André Lunardi, em 25,50 metros.

2º) **LOTE URBANO nº02** da quadra nº24, com área superficial de 306,01m² (trezentos e seis metros e um decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Antônio Cordenonsi Filho, distante, pelo lado direito 18,09 metros da Rua André Lunardi, Bairro Alvorada, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Com o lote "H", de Valdemar Mendo e Maria de Lourdes Mendo, matrícula nº28.370, em 12,00 metros.

SUDESTE: Com o lote "A", de Ivan Antônio Ghion, matrícula nº11.120, em 25,50 metros.

SUDOESTE: Com a Rua Antônio Cordenonsi Filho, em 12,00 metros.

NOROESTE: Com o lote urbano nº01, ora desmembrado, em 25,50 metros.

17

Handwritten signatures and initials in blue ink:
A large signature on the left.
A signature with the initials "CM" on the right.
Other smaller initials and scribbles are present.

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim