



**ATA n° 08/2022**

**SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE,  
FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.**

Aos vinte e sete dias do mês de outubro de dois mil e vinte e dois **(27/10/2022)**, às 9:00h, na sala de licitações, localizada no pavimento superior da Prefeitura de Xaxim, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, nomeados pelo Decreto n° 309/2022.

**MEMBROS PRESENTES:** Estiveram presentes: WILLIAN BATISTA CASAL (Presidente e representante da Procuradoria do Município), JULIO BARRABAS GRASEL (Vice-Presidente e representante da Câmara de Vereadores), SEGIO JOSÉ REGINATTO (representante da Câmara de Vereadores), THAYNARA LAIS VERGINASSI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), DANIEL CENCI (secretário e representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), AILTON MOCELLIN (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), e CLAUDIR MINSKI (representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente). **ABERTURA DOS**

**TRABALHOS:** Aberto os trabalhos pelo presidente, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO:** **1** - Abertura dos trabalhos; **2** - Apresentação dos casos a serem analisados; **3** - Deliberação e Votação pela aprovação, ou não, dos casos apresentados; **4** - Assuntos gerais.

**APRESENTAÇÃO E VOTAÇÃO:** Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e se fosse o caso, a votação. Dando início a pauta da sessão, foi apresentado o seguinte caso para deliberação e votação: **01° Solicitante: RECH E FILHOS**

**EMPREENDIMENTOS LTDA**, possuidor do CNPJ n°17.856.383/0001-84,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



requer o descaucionamento do lote urbano n°371, da quadra n°711, matrícula n°25.149 do O.R.I. de Xaxim-SC, o qual foi oferecido como garantia para execução das obras do Loteamento da Videiras, conforme decreto n°088/2015. Foi explanado por Daniel que, de acordo com a cláusula sétima do Termo de Ajustamento de Conduta - TAC, firmado entre o Município e o solicitante, cabe à Comissão a avaliação dos pedidos de descaucionamento. Para possibilitar a avaliação, foi anexado ao pedido, relatório fotográfico elaborado pelo departamento de engenharia da prefeitura, quanto ao andamento das obras acordadas com o TAC. Após apresentação do caso, o pedido de descaucionamento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE.** **02° Solicitante: VANDER LUIZ**

**ABIDO**, possuidor do CPF n°736.407.789-87, o qual é sócio administrador da empresa Loteamento Universitário Ltda. possuidora do CNPJ n°20.878.362/0001-97, requer o descaucionamento dos lotes urbanos n°106, da quadra n°912, n°121, da quadra n°913, n°140 e n°142, da quadra n°914, n°161 e n°163, da quadra n°915, matrículas n°29.624, 29.639, 29.658, 29.660, 29.679 e 29.681, respectivamente, do O.R.I. de Xaxim-SC, os quais foram oferecidos como garantia para execução das obras do Loteamento da Universitário, conforme decreto n°256/2019. Para possibilitar a avaliação, foi anexado ao pedido relatório fotográfico, elaborado pelo departamento de engenharia da prefeitura, quanto ao andamento das obras de infraestrutura do referido loteamento. Após apresentação do caso, o pedido de descaucionamento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR**

**UNANIMIDADE.** **03° Solicitante: ODAIR LUIZ ZAVASCKI EIRELI**, possuidora do CNPJ n°04.595.406/0001-15, requer retificação de área do imóvel objeto da matrícula n°19.853 - lote urbano n°02, da quadra n°446, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial de 15.965,96m<sup>2</sup>, e do imóvel objeto da matrícula n°19.855 - lote

2

*Celso* (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



urbano nº04, da quadra nº446, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial de 1.223,68m<sup>2</sup>; o desmembramento do imóvel da matrícula nº19.855, em duas áreas, sendo o lote urbano nº04-A, com 1.025,39m<sup>2</sup> e o lote nº04-B, com 198,29m<sup>2</sup>; e o remembramento do lote 04-B, com 198,29m<sup>2</sup> ao imóvel da matrícula nº19.853, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 16.164,25m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o pedido de retificação, desmembramento e remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo.

**04º Solicitante: TRANSPORTES PATRÃO LTDA. ME**, possuidora do CNPJ nº02.511.412/0001-11, requer renovação do Alvará de Licença para Retificação de Área de Terreno Urbano nº007/2021. Após apresentação do caso, o pedido de renovação de alvará foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**.

**05º Solicitante: LOTEAMENTO UNIVERSITÁRIO LTDA.**, possuidor do CNPJ nº20.878.362/0001-97, requer licença para instalação de Estação de Redutora de Pressão - ERP, sobre parte do passeio público da Rua Júlio Luiz Soccol, próximo à esquina com a Rua Olindo Zornita, no Loteamento Universitário. Conforme projeto apresentado, a ERP irá utilizar 0,47m da largura do passeio, restando como faixa livre, 1,53 metro, a qual atende a norma de acessibilidade. Após apresentação do caso, o pedido de instalação de estação redutora de pressão foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, desde que não haja, próximo à ERP, outra estrutura, como poste, lixeira, placa e afins, que dificulte ou impossibilite a acessibilidade do passeio público.

**06º Solicitante: ADILSON LEMES DE OLIVEIRA**, possuidor do CPF nº743.590.619-00, requer consulta prévia para implantação de condomínio horizontal no imóvel objeto da matrícula nº12.973 - parte do lote rural nº64, da Linha Hervalzinho, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 32.450,00m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o

3



pedido de consulta prévia foi posto em votação, o qual foi **REPROVADO POR UNANIMIDADE**, sendo indicado pela Comissão, que o interessado apresente nova proposta para divisão das áreas, tendo a área verde acesso direto à via interna do condomínio, que a mesma constitua uma nova unidade, de forma que todos os condôminos tenham acesso à totalidade da mesma, assim como novo formato para a área de uso comum, destinada ao lazer e recreação, bem como observar todos os requisitos da Lei Complementar nº194/2018, em especial no que tange a vagas de estacionamento, local para lixeiras, guarita e prever espaço para retorno de veículos. **07º Solicitante: ARI BAGGIO E OUTROS**, possuidor do CPF nº396.259.159-15, requerem renovação do Alvará de Licença para Retificação de Área, Desmembramento e Remembramento de Terrenos Urbanos nº003/2021. Após apresentação do caso, o pedido de renovação de alvará foi posto em votação, o qual foi **APROVADO**

**POR UNANIMIDADE**. **08º Solicitante: MUNICÍPIO DE XAXIM**, possuidor do CNPJ nº82.854.670/0001-30, requer aprovação de procedimentos de regularização fundiária, com base na Lei 13.465/2017, na modalidade Reurb Social (Reurb-S), dos núcleos urbanos denominados Vila Diadema, Chagas I, Chagas II e Chagas III, referentes às matrículas nº28.508, nº13.737, nº13.738/13.739 e nº13.936, respectivamente, do O.R.I. de Xaxim-SC. Após apresentação do caso, o pedido de aprovação de procedimentos de regularização fundiária foram postos em votação, os quais foram **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memoriais descritivos em anexo. **08º Solicitante: PROCURADORIA DO MUNICÍPIO**, através do Procurador-Geral Dr. Willian Batista Casal, requer deliberação referente aos projetos de pavimentação asfáltica, apresentados pelos empreendedores dos Loteamentos Catarina I e Catarina II, especialmente quanto a largura dos passeios públicos e pista de rolamento. Conforme explanado, os projetos foram apresentados

4

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

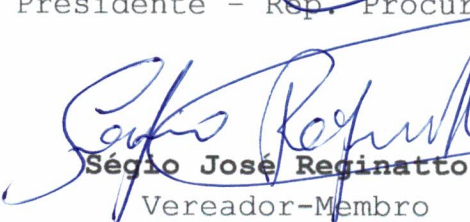


com passeios públicos de 2,00 metros de largura, e pista de rolamento de 8,00 metros de largura, totalizando 12,00 metros. Considerando a legislação atual, para as ruas com largura total de 12,00 metros, a distribuição dos espaços seria com passeios de 1,50 metro de largura e pista de rolamento de 9,00 metros de largura. Todavia, quando da aprovação do parcelamento do solo dos referidos loteamentos, os projetos geométricos apresentavam 2,00 metros para passeios e 8,00 metros para pista de rolamento. Além disso, os empreendimentos já estão em fase de execução das obras de infraestrutura, onde a rede de drenagem de águas pluviais, bocas-de-lobo e instalação de postes da rede de abastecimento de energia elétrica estão em fase final de execução, tornando oneroso a realocação e adequação das estruturas já executadas. Após apresentação do caso, o pedido de deliberação referente a largura dos passeios públicos e pista de rolamento apresentados nos projetos de pavimentação foi posta em votação, a qual foi **APROVADA POR UNANIMIDADE**, mantendo-se os passeios com 2,00 metros e pista de rolamento com 9,00 metros. **ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS:** Nada mais havendo a tratar, eu, Daniel Cenci, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 10:20h.

5

  
**Willian Batista Casal**  
Presidente - Rep. Procuradoria

  
**Júlio Barrabas Grasel**  
Vice-Presidente - Vereador

  
**Sérgio José Reginatto**  
Vereador-Membro

  
**Claudir Minski**  
Rep. Sec. Agricultura

20

AM



*Thaynara Lais Verginassi*  
**Thaynara Lais Verginassi**  
Rep. Sec. Infraestrutura

*Ailton Mocellin*  
**Ailton Mocellin**  
Rep. Sec. Infraestrutura

*Daniel Cenci*  
**Daniel Cenci**  
Secretário - Rep. Sec. Infraestrutura

**ANEXOS**

**Anexo I - SOLICITANTE - ODAIR LUIZ ZAVASCKI EIRELI.**

6

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**RETIFICAÇÃO**

Propriedade	Matrícula n° 19.853
Proprietários	ODAIR LUIZ ZAVASCKI - EIRELI
Imóvel	Lote Urbano n° 02, Quadra n° 446

**Situação Retificada - Matrícula 19.853**

Localizado no Bairro Flor, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado par da Rua Governador Irineu Bornhausen, distante, pelo lado esquerdo, aproximadamente 189,60 metros da Rua Pardais.

Área matriculada: **16.744,13 m<sup>2</sup>** (Dezesseis mil, setecentos e quarenta e quatro metros e treze decímetros quadrados).

Área levantada: **15.965,96 m<sup>2</sup>** (Quinze mil, novecentos e sessenta e cinco metros e noventa e seis decímetros quadrados).

Diferença à menor: **778,17 m<sup>2</sup>** (Setecentos e setenta e oito metros e dezessete decímetros quadrados).

**Confrontações:**

**NOROESTE:** Confrontando com parte do terreno urbano S/N, matrícula 22.120, de propriedade de ELIO LASKOWSKI MORENO E IVANETE PEGORARO MORENO, em 99,24 metros; com a Área destinada à Utilidade Pública, matrícula 10.599, em 23,67 metros; e com parte do lote urbano n° 01, matrícula 23.400, de propriedade de CLAUDIO DOMINGOS E OUTROS, em 129,60 metros.

**SUDESTE:** Confrontando com o Terreno Rural, matrícula 20.661, de propriedade de PATRYC ZANOTTO E OUTROS, em 217,02 metros; com o lote urbano n° 04,

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



matrícula 19.855 de propriedade de ODAIR LUIZ ZAVASCKI - EIRELI, em 8,92 e 12,45 metros; e com o lote urbano n° 03, matrícula 19.854, de propriedade de ANTONIO DE SOUZA E MARLI PERONDI DE SOUZA, em 20,14 metros.

**NORDESTE:** Confrontando com parte da faixa destinada ao alargamento da Rua Governador Irineu Bornhausen, matrícula 23.403 (Área afetada ao Município de Xaxim), de propriedade de CLAUDIO DOMINGOS E OUTROS, em 64,04 metros; com o lote urbano n° 04, matrícula 19.855, de propriedade de ODAIR LUIZ ZAVASCKI - EIRELI, em 28,78; e com a Área destinada à Utilidade Pública, matrícula 10.599, em 25,78 metros.

**SUDOESTE:** Confrontando com a Área destinada à Utilidade Pública, matrícula 10.599, em 59,29 metros; e com o terreno urbano S/N, matrícula 22.120, de propriedade de ELIO LASKOWSKI MORENO E IVANETE PEGORARO MORENO, em 49,53 metros.

Propriedade	<b>Matrícula n° 19.855</b>
Proprietários	<b>ODAIR LUIZ ZAVASCKI - EIRELI</b>
Imóvel	<b>Lote Urbano n° 04, Quadra n° 446</b>

**Situação Retificada - Matrícula 19.855**

Localizado no Bairro Flor, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado par da Rua Governador Irineu Bornhausen, distante, pelo lado esquerdo, aproximadamente 284,59 metros da Rua Pardais.

Área matriculada: **1.282,16m<sup>2</sup>** (Um mil, duzentos e oitenta e dois metros e dezesseis decímetros quadrados).

Área levantada: **1.223,68m<sup>2</sup>** (Um mil, duzentos e vinte e três metros e sessenta e oito decímetros quadrados).

Diferença à menor: **58,48m<sup>2</sup>** (Cinquenta e oito metros e quarenta e oito decímetros quadrados).

**Confrontações:**

**NOROESTE:** Confrontando com parte do lote urbano n° 02, matrícula 19.853, de propriedade de ODAIR LUIZ ZAVASCKI - EIRELI, em 8,92 e 12,45 metros; e com o lote urbano n° 03, matrícula 19.854, de propriedade de ANTONIO DE SOUZA E MARLI PERONDI DE SOUZA, em 19,48 metros.

**SUDESTE:** Confrontando com parte do Terreno Rural, matrícula 20.661 de propriedade de PATRYC ZANOTTO E OUTROS, em 60,00 metros.

**NORDESTE:** Confrontando com parte da faixa destinada ao alargamento da Rua Governador Irineu Bornhausen, matrícula 23.403 (Área afetada ao Município de Xaxim), de propriedade de CLAUDIO DOMINGOS E OUTROS, em 12,12 metros; e com o lote urbano n° 03, matrícula 19.854, de propriedade de ANTONIO DE SOUZA E MARLI PERONDI DE SOUZA, em 30,26 metros.

**SUDOESTE:** Confrontando, com parte o lote urbano n° 02, matrícula 19.853, de propriedade de ODAIR LUIZ ZAVASKCI - EIRELI, em 28,78 e metros.

**QUADRO DE COORDENADAS - SIRGAS 2000**

01	E = 349.699,0404	N = 7.015.594,6486
02	E = 349.744,5605	N = 7.015.549,7079
03	E = 349.725,9521	N = 7.015.542,0099
04	E = 349.714,4292	N = 7.015.537,3036

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



05	E = 349.709,9122	N = 7.015.529,9908
06	E = 349.718,9286	N = 7.015.502,6595
07	E = 349.511,8613	N = 7.015.437,6974
08	E = 349.482,1255	N = 7.015.477,3018
09	E = 349.576,9999	N = 7.015.506,3907
10	E = 349.593,0345	N = 7.015.486,2021
11	E = 349.614,7843	N = 7.015.495,5410
12	E = 349.579,9539	N = 7.015.543,5157
13	E = 349.748,7966	N = 7.015.522,1664
14	E = 349.767,1459	N = 7.015.528,6996
15	E = 349.776,1707	N = 7.015.520,6177

### DESMEMBAMENTO

#### Situação Desmembrada, Área 04-A - Matrícula 19.855

Localizado no Bairro Flor, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado par da Rua Governador Irineu Bornhausen, distante, pelo lado esquerdo, aproximadamente 284,49 metros da Rua Pardais.

Área 04-A: **1.025,39m<sup>2</sup>** (Um mil e vinte e cinco metros e trinta e nove decímetros quadrados).

#### **Confrontações:**

**NOROESTE:** Confrontando com parte do lote urbano nº 02, matrícula 19.853, de propriedade de ODAIR LUIZ ZAVASCKI - EIRELI, em 12,45 metros; e com o lote urbano nº 03, matrícula 19.854, de propriedade de ANTONIO DE SOUZA E MARLI PERONDI DE SOUZA, em 19,48 metros.

**SUDESTE:** Confrontando com parte do Terreno Rural, matrícula 20.661, de propriedade de PATRYC ZANOTTO E OUTROS, em 54,32 metros.

**NORDESTE:** Confrontando com parte da faixa destinada ao alargamento da Rua Governador Irineu Bornhausen, matrícula 23.403 (Área afetada ao Município de Xaxim), de propriedade de CLAUDIO DOMINGOS E OUTROS, em 12,12 metros; e com o lote urbano nº 03, matrícula 19.854, de propriedade de ANTONIO DE SOUZA E MARLI PERONDI DE SOUZA, em 30,26 metros.

**SUDOESTE:** Confrontando com a Área 04-B, ora desmembrada, em 34,41 metros.

#### Situação Desmembrada, Área 04-B - Matrícula 19.855

Localizado no Bairro Flor, Município de Xaxim - SC.

Área encravada, a ser lembrada ao imóvel da matrícula 19.853.

Área 04-B: **198,29m<sup>2</sup>** (Cento e noventa e oito metros e vinte e nove decímetros quadrados).

#### **Confrontações:**

**NOROESTE:** Confrontando com parte do lote 02, matrícula 19.853, de propriedade de ODAIR LUIZ ZAVASCKI - EIRELI, em 8,92 metros.

**SUDESTE:** Confrontando com parte do Terreno Rural, matrícula 20.661, de propriedade de PATRYC ZANOTTO E OUTROS, em 5,68 metros.

**NORDESTE:** Confrontando com a Área 04-A, ora desmembrada, em 34,41 metros.

**SUDOESTE:** Confrontando, com parte do lote urbano nº 02, matrícula 19.853, de propriedade de ODAIR LUIZ ZAVASCKI - EIRELI, em 28,78 metros.





**QUADRO DE COORDENADAS - SIRGAS 2000**

03	E = 349.725,9521	N = 7.015.542,0099
13	E = 349.748,7966	N = 7.015.522,1664
14	E = 349.767,1459	N = 7.015.528,6996
15	E = 349.776,1707	N = 7.015.520,6177
16	E = 349.724,3482	N = 7.015.504,3597
06	E = 349.718,9286	N = 7.015.502,6595
05	E = 349.709,9122	N = 7.015.529,9908
04	E = 349.714,4292	N = 7.015.537,3036

**REMEMBRAMENTO**

Propriedade	<b>Matrícula nº 19.853 e 19.855</b>
Proprietários	<b>ODAIR LUIZ ZAVASCKI - EIRELI</b>
Imóvel	<b>Lote Urbano nº 02 e 04, Quadra nº 446, respectivamente.</b>

**Situação Lembrada - Matrícula 19.853 e 19.855**

Localizado no Bairro Flor, Município de Xaxim - SC.

Situado no lado par da Rua Governador Irineu Bornhausen, distante, pelo lado esquerdo, aproximadamente 189,60 metros da Rua Pardais.

Lote 02 (Mat. 19.853): **15.965,96m<sup>2</sup>** (Quinze mil, novecentos e sessenta e cinco metros e noventa e seis decímetros quadrados)

Área 04-B: **198,29 m<sup>2</sup>** (Cento e noventa e oito metros e vinte e nove decímetros quadrados)

Área Lembrada Total: **16.164,25 m<sup>2</sup>** (Dezesseis mil, cento e sessenta e quatro metros e vinte e cinco decímetros quadrados).

**Confrontações:**

**NOROESTE:** Confrontando com parte do terreno urbano S/N, matrícula 22.120, de propriedade de ELIO LASKOWSKI MORENO E IVANETE PEGORARO MORENO, em 99,24 metros; com a Área destinada à Utilidade Pública, matrícula 10.599, em 23,67 metros; e com parte do lote urbano nº 01, matrícula 23.400, de propriedade de CLAUDIO DOMINGOS E OUTROS, em 129,60 metros.

**SUDESTE:** Confrontando com o Terreno Rural, matrícula 20.661, de propriedade de PATRYC ZANOTTO E OUTROS, em 222,70 metros; com o lote urbano nº 04-A, de propriedade de ODAIR LUIZ ZAVASCKI - EIRELI, em 12,45 metros; e com o lote urbano nº 03, matrícula 19.854, de propriedade de ANTONIO DE SOUZA E MARLI PERONDI DE SOUZA, em 20,14 metros.

**NORDESTE:** Confrontando com parte da faixa destinada ao alargamento da Rua Governador Irineu Bornhausen, matrícula 23.403 (Área afetada ao Município de Xaxim), de propriedade de CLAUDIO DOMINGOS E OUTROS, em 64,04 metros; com o lote urbano nº 04-A, de propriedade de ODAIR LUIZ ZAVASCKI - EIRELI, em 34,41; e com a área destinada à Utilidade Pública, matrícula 10.599, em 25,78 metros.

**SUDOESTE:** Confrontando com a Área destinada à Utilidade Pública, matrícula 10.599, em 59,29 metros; e com o terreno urbano S/N, matrícula 22.120, de



propriedade de ELIO LASKOWSKI MORENO E IVANETE PEGORARO MORENO, em 49,53 metros.

**QUADRO DE COORDENADAS - SIRGAS 2000**

01	E = 349.699,0404	N = 7.015.594,6486
02	E = 349.744,5605	N = 7.015.549,7079
03	E = 349.725,9521	N = 7.015.542,0099
04	E = 349.714,4292	N = 7.015.537,3036
16	E = 349.724,3482	N = 7.015.504,3597
07	E = 349.511,8613	N = 7.015.437,6974
08	E = 349.482,1255	N = 7.015.477,3018
09	E = 349.576,9999	N = 7.015.506,3907
10	E = 349.593,0345	N = 7.015.486,2021
11	E = 349.614,7843	N = 7.015.495,5410
12	E = 349.579,9539	N = 7.015.543,5157

**Anexo II - SOLICITANTE - MUNICÍPIO DE XAXIM.**

**MEMORIAL DESCRITIVO MATRÍCULA n°28.508 - NÚCLEO VILA DIADEMA**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADA:** Um terreno rural situado no município de Xaxim e Comarca de Xaxim - SC, com área de 29.385,93 m<sup>2</sup> (vinte e nove mil e trezentos e oitenta e cinco metros e noventa e três decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: **Norte** com Lote Rural n°02, Propriedade de Idair Farina, mat. 30.316; **Leste** com Lote Rural n°02, Propriedade de Idair Farina, mat. 30.316 e Posse de Vanderlei Abel Dalla Cort; **Sul** com a Gleba 3, Propriedade de Mattiello e da Campo Participações LTDA; Posse de Gilse Tereza Cardoso e Margem Direita da Estrada Municipal Linha São Joaquim - Vila Diadema sentido Montante, confrontando com a Gleba 3; **Oeste** com Posse de Clarisse Maciel de Araújo; Posse de Morgana Maria Tonello Borges e Lote Rural n°01, Propriedade de Edson Luiz Tonello, mat. 27.023.

**Origem:** Matrícula 28.508, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim.

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** Alcidino de Almeida, brasileiro, viúvo, agricultor aposentado, RG de n° 823.930-SC, CPF de n° 195.733.329-49, residente e domiciliado na Rua Professor Milton Leite da Costa, 236, apto. 02, Canasvieiras, Florianópolis - SC.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO NÚCLEO URBANO**

Núcleo Urbano consolidado ocupando uma área de **15.456,32m<sup>2</sup>** da Matrícula n°28.508

**NORTE:** 68,43m com a Servidão 1, 90,60m com a Servidão 2 e 152,82m com a Área Remanescente da Matrícula 28.508;

**SUL:** 325,20m com a Estrada Municipal Linha São Joaquim;

Cen ci

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**OESTE:** 72,40m com a Servidão 1, 22,50m com a Servidão 2 e 5,00m com a Estrada Municipal Linha São Joaquim;

**LESTE:** 38,30m com a Servidão 3 e 7,00m com a Estrada Municipal Linha São Joaquim.

#### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V91**, de coordenadas **N 7.019.934,23m e E 351.711,67m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 12,15m, até o ponto **V90**, de coordenadas **N 7.019.937,53m e E 351.699,98m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 13,00m, até o ponto **V85**, de coordenadas **N 7.019.937,49m e E 351.686,98m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 17,75m, até o ponto **V80**, de coordenadas **N 7.019.936,94m e E 351.669,24m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 13,30m, até o ponto **V75**, de coordenadas **N 7.019.936,26m e E 351.655,96m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 6,20m, até o ponto **V74**, de coordenadas **N 7.019.936,51m e E 351.649,75m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 34,20m, até o ponto **V73**, de coordenadas **N 7.019.935,45m e E 351.615,56m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 40,00m, até o ponto **V68**, de coordenadas **N 7.019.929,11m e E 351.576,07m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 11,30m, até o ponto **V99**, de coordenadas **N 7.019.927,29m e E 351.564,92m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 3,50m, até o ponto **V62**, de coordenadas **N 7.019.927,38m e E 351.561,43m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 5,00m, até o ponto **V60**, de coordenadas **N 7.019.927,46m e E 351.556,43m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 14,50m, até o ponto **V53**, de coordenadas **N 7.019.928,38m e E 351.541,96m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 27,25m, até o ponto **V45**, de coordenadas **N 7.019.929,61m e E 351.514,73m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 14,05m, até o ponto **V38**, de coordenadas **N 7.019.930,37m e E 351.500,70m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 3,50m, até o ponto **V37**, de coordenadas **N 7.019.933,76m e E 351.501,60m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 1,50m, até o ponto **V36**, de coordenadas **N 7.019.935,25m e E 351.501,40m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 4,55m, até o ponto **V35**, de coordenadas **N 7.019.937,27m e E 351.497,33m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 7,00m, até o ponto **V34**, de coordenadas **N 7.019.930,60m e E 351.495,20m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 22,70m, até o ponto **V97**, de coordenadas **N 7.019.932,85m e E 351.472,62m**; deste segue

*Cecili*  
*AM*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V18**, de coordenadas **N 7.019.934,30m e E 351.456,68m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 16,75m, até o ponto **V15**, de coordenadas **N 7.019.936,00m e E 351.440,01m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 15,00m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.019.937,49m e E 351.425,08m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 9,00m, até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.019.939,47m e E 351.416,30m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 12,00m, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.019.942,17m e E 351.404,61m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 17,00m, até o ponto **V1**, de coordenadas **N 7.019.946,00m e E 351.388,05m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Servidão 1, por uma distância de 28,00m, até o ponto **V2**, de coordenadas **N 7.019.970,62m e E 351.401,38m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Servidão 1, por uma distância de 13,00m, até o ponto **V4**, de coordenadas **N 7.019.977,02m e E 351.412,69m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 1, por uma distância de 10,50m, até o ponto **V9**, de coordenadas **N 7.019.978,82m e E 351.423,04m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 1, por uma distância de 12,00m, até o ponto **V13**, de coordenadas **N 7.019.978,15m e E 351.435,02m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 1, por uma distância de 10,50m, até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.019.977,67m e E 351.445,51m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 1, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V22**, de coordenadas **N 7.019.979,78m e E 351.461,37m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 1, por uma distância de 14,82m, até o ponto **V98**, de coordenadas **N 7.019.978,23m e E 351.476,10m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão de Acesso 1, por uma distância de 4,61m, até o ponto **V29**, de coordenadas **N 7.019.976,15m e E 351.480,22m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Servidão 1, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V28**, de coordenadas **N 7.019.991,11m e E 351.485,92m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Servidão 1, por uma distância de 15,40m, até o ponto **V33**, de coordenadas **N 7.020.005,69m e E 351.490,87m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 2, por uma distância de 30,60m, até o ponto **V47**, de coordenadas **N 7.019.995,99m e E 351.519,89m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 2, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V50**, de coordenadas **N 7.019.989,04m e E 351.533,75m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 2, por uma distância de 21,00m, até o ponto **V58**, de coordenadas **N 7.019.976,42m e E 351.550,54m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 2, por uma distância de 17,00m, até o ponto **V65**, de coordenadas **N 7.019.966,29m e E 351.564,19m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 2, por uma distância de 6,50m, até o ponto **V66**, de coordenadas **N 7.019.965,68m e E 351.570,66m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Servidão 2, por uma distância de 22,50m, até o ponto **V67**, de coordenadas **N 7.019.988,18m e E 351.571,09m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Área Remanescente da matrícula 28.508, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V71**, de coordenadas **N 7.019.987,86m e E 351.581,09m**;



deste segue confrontando ao **Norte** com a Área Remanescente da matrícula 28.508, por uma distância de 80,35m, até o ponto **V76**, de coordenadas **N 7.019.979,83m e E 351.661,03m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Área Remanescente da matrícula 28.508, por uma distância de 17,00m, até o ponto **V83**, de coordenadas **N 7.019.977,48m e E 351.677,87m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Área Remanescente da matrícula 28.508, por uma distância de 20,00m, até o ponto **V88**, de coordenadas **N 7.019.974,87m e E 351.697,70m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Área Remanescente da matrícula 28.508, por uma distância de 25,50m, até o ponto **V94**, de coordenadas **N 7.019.970,70m e E 351.722,86m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a Servidão 3, por uma distância de 21,50m, até o ponto **V93**, de coordenadas **N 7.019.950,70m e E 351.714,96m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a Servidão 3, por uma distância de 15,30m, até o ponto **V92**, de coordenadas **N 7.019.935,72m e E 351.711,85m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a Servidão 3, por uma distância de 1,50m, até o ponto **V91**, onde teve início essa descrição.

#### DESCRIÇÃO DOS LOTES MENSURADOS A SEREM REGULARIZADO

**Lote 01:** Um terreno urbano, designado como **Lote 01 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **384,77 m<sup>2</sup>** (trezentos e oitenta e quatro metros e setenta e sete decímetros quadrados). Cujas Proprietárias são **ILDA FERREIRA**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF nº 868.663.629-20, portadora do RG nº 2.877.936 SSP/SC, filiação: Leorcindo Henrique Ferreira e Ercilia Veloso dos Santos, residente e domiciliada Vila Diadema, s/n, interior de Xaxim, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V2**, de coordenadas **N 7.019.970,62m e E 351.401,38m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Servidão 1, por uma distância de 28,00m, até o ponto **V1**, de coordenadas **N 7.019.946,00m e E 351.388,05m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 17,00m, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.019.942,17m e E 351.404,61m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 04 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 19,50m, até o ponto **V5**, de coordenadas **N 7.019.959,49m e E 351.413,56m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 02 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 16,50m, até o ponto **V3**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 02:** Um terreno urbano, designado como **Lote 02 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Servidão 1, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **173,56 m<sup>2</sup>** (cento e setenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados). Cujas Proprietárias são **MARINILSA BRAGA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, autônoma, inscrita no CPF nº 025.026.099-92, portadora do RG nº 3.288.508 SSP/SC, filiação: Celestino Braga dos Santos e Valdevina Braga dos



Santos, residente e domiciliada na Linha São Jorge, Vila Diadema, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V2**, de coordenadas **N 7.019.970,62m e E 351.401,38m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Servidão 1, por uma distância de 13,00m, até o ponto **V4**, de coordenadas **N 7.019.977,02m e E 351.412,69m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 03 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 9,00m, até o ponto **V95**, de coordenadas **N 7.019.973,64m e E 351.421,04m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 03 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 6,50m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.019.967,89m e E 351.418,00m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 04 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 9,50m, até o ponto **V5**, de coordenadas **N 7.019.959,49m e E 351.413,56m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 01 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 16,50m, até o ponto **V2**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 03:** Um terreno urbano, designado como **Lote 03 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Servidão 1, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **208,20 m<sup>2</sup>** (duzentos e oito metros e vinte decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o n<sup>o</sup> 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n<sup>o</sup> 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V4**, de coordenadas **N 7.019.977,02m e E 351.412,69m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 1, por uma distância de 10,50m, até o ponto **V9**, de coordenadas **N 7.019.978,82m e E 351.423,04m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 1, por uma distância de 12,00m, até o ponto **V13**, de coordenadas **N 7.019.978,15m e E 351.435,02m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 06 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 17,00m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.019.961,73m e E 351.430,56m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 05 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.019.965,96m e E 351.421,50m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 05 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 4,00m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.019.967,89m e E 351.418,00m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 02 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 6,50m, até o ponto **V95**, de coordenadas **N 7.019.973,64m e E 351.421,04m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 02 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 9,00m, até o ponto **V4**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Cenci (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**Lote 04:** Um terreno urbano, designado como **Lote 04 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **220,76 m<sup>2</sup>** (duzentos e vinte metros e setenta e seis decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **GILVANA NARCISO**, brasileira, do lar, inscrita no CPF n° 037.095.069-05, portadora do RG n° 4.030.971, filiação: Elpidio Narciso e Elza Brunetto Narciso, em União Estável com **NILSON ALÉCIO FERREIRA**, brasileiro, frentista, inscrito no CPF n° 031.498.659-64, portador do RG n° 4.336.066 SSP/SC, filiação: Ilda Ferreira, residentes e domiciliados Vila Diadema, s/n, interior de Xaxim, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V6**, de coordenadas **N 7.019.939,47m e E 351.416,30m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 12,00m, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.019.942,17m e E 351.404,61m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 01 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 19,50m, até o ponto **V5**, de coordenadas **N 7.019.970,62m e E 351.401,38m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 02 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 9,50m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.019.967,89m e E 351.418,00m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 03 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 4,00m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.019.965,96m e E 351.421,50m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 05 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 27,00m, até o ponto **V6**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

15

**Lote 05:** Um terreno urbano, designado como **Lote 05 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **252,71 m<sup>2</sup>** (duzentos e cinquenta e dois metros e setenta e um decímetros quadrados). Cuja Proprietária é **MARIA ZILDA ANTUNES**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF n° 004.648.229-63, portadora do RG n° 1.781.557 SSP/SC, filiação: Leorcindo Ferreira e Ercilia Veloso dos Santos, residente e domiciliada Vila Diadema, s/n, interior de Xaxim, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V10**, de coordenadas **N 7.019.937,49m e E 351.425,08m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 9,00m, até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.019.939,47m e E 351.416,30m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 04 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 27,00m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.019.965,96m e E 351.421,50m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 03 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.019.961,73m e E 351.430,56m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 06 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 4,00m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N**

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**7.019.957,74m e E 351.430,46m;** deste segue confrontando ao Leste com o Lote 07 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 20,95m, até o ponto **V10**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 06:** Um terreno urbano, designado como **Lote 06 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Servidão 1, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **818,64 m<sup>2</sup>** (oitocentos e dezoito metros e sessenta e quatro decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V13**, de coordenadas **N 7.019.978,15m e E 351.435,02m;** deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 1, por uma distância de 10,50m, até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.019.977,67m e E 351.445,51m;** deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 08 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 22,00m, até o ponto **V14**, de coordenadas **N 7.019.956,28m e E 351.440,36m;** deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 07 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.019.957,74m e E 351.430,46m;** deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 05 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 4,00m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.019.961,73m e E 351.430,56m;** deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 03 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 17,00m, até o ponto **V13**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 07:** Um terreno urbano, designado como **Lote 07 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **316,08 m<sup>2</sup>** (trezentos e dezesseis metros e oito decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **ROSA TOMAZ**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF n° 576.680.439-34, portadora do RG n° 1.696.832 SSP/SC, filiação: João Emilio Pereira e Maria Joana Antunes, casada em Comunhão Universal de Bens com **JOÃO BATISTA TOMAZ**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF n° 814.452.539-68 portador do RG n° 1.237.758 SSP/SC, filiação: Otavio Tomaz e Ana Maria França, ambos residentes e domiciliados na Vila Diadema, s/n interior de Xaxim. Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V15**, de coordenadas **N 7.019.936,00m e E 351.440,01m;** deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 15,00m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.019.937,49m e E 351.425,08m;** deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 05 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 20,95m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.019.957,74m e E 351.430,46m;** deste segue





confrontando ao **Norte** com o Lote 06 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V14**, de coordenadas **N 7.019.956,28m e E 351.440,36m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 08 do Núcleo Urbano Diadema por uma distância de 6,00m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.019.955,41m e E 351.446,29m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 09 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 20,40m, até o ponto **V15**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 08:** Um terreno urbano, designado como **Lote 08 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Servidão 1, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **649,10 m<sup>2</sup>** (seiscentos e quarenta e nove metros e dez decímetros quadrados). Cujas Proprietária é **IVANISE CONCARI**, brasileira, solteira, dona de casa, inscrita no CPF nº 097.915.509-30, portadora do RG nº 3.208.248 SSP/SC, Filiação: Alcides Concari e Leopoldina Concari, residente e domiciliada na Vila Diadema, s/n interior de Xaxim. Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V16**, de coordenadas **N 7.019.977,67m e E 351.445,51m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 1, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V22**, de coordenadas **N 7.019.979,78m e E 351.461,37m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 1, por uma distância de 14,82m, até o ponto **V98**, de coordenadas **N 7.019.978,23m e E 351.476,10m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a Servidão de Acesso 1, por uma distância de 4,43m, até o ponto **V30**, de coordenadas **N 7.019.973,82m e E 351.476,59m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a Servidão de Acesso 1, por uma distância de 8,64m, até o ponto **V96**, de coordenadas **N 7.019.965,20m e E 351.476,00m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 12 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 10,58m, até o ponto **V23**, de coordenadas **N 7.019.968,40m e E 351.465,92m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 12 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V21**, de coordenadas **N 7.019.958,91m e E 351.462,76m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 10 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 6,00m, até o ponto **V19**, de coordenadas **N 7.019.953,28m e E 351.460,68m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 09 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 14,54m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.019.955,41m e E 351.446,29m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 07 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 6,00m, até o ponto **V14**, de coordenadas **N 7.019.956,28m e E 351.440,36m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 06 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 22,00m, até o ponto **V16**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.



**Lote 09:** Um terreno urbano, designado como **Lote 09 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **299,31 m<sup>2</sup>** (duzentos e noventa e nove metros e trinta e um decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **FABIANO TOMAZ**, brasileiro, solteiro, auxiliar de adubo, inscrito no CPF n° 008.443.279-99, portador do RG n° 3.473.709 SSP/SC, filiação: Maria Oneide Tomaz, residente domiciliado na vila Diadema, s/n, Interior de Xaxim, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V18**, de coordenadas **N 7.019.934,30m e E 351.456,68m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 16,75m, até o ponto **V15**, de coordenadas **N 7.019.936,00m e E 351.440,01m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 07 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 20,40m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.019.955,41m e E 351.446,29m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 08 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 14,54m, até o ponto **V19**, de coordenadas **N 7.019.953,28m e E 351.460,68m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 10 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 6,00m, até o ponto **V20**, de coordenadas **N 7.019.947,66m e E 351.458,59m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 10 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 13,50m, até o ponto **V18**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

18

**Lote 10:** Um terreno urbano, designado como **Lote 10 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **345,98 m<sup>2</sup>** (trezentos e quarenta e cinco metros e noventa e oito decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V97**, de coordenadas **N 7.019.932,85m e E 351.472,62m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim por uma distância de 16,00m, até o ponto **V18**, de coordenadas **N 7.019.934,30m e E 351.456,68m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 09 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 13,50m, até o ponto **V20**, de coordenadas **N 7.019.947,66m e E 351.458,59m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 09 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 6,00m, até o ponto **V19**, de coordenadas **N 7.019.953,28m e E 351.460,68m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 08 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 6,00m, até o ponto **V21**, de coordenadas **N 7.019.958,91m e E 351.462,76m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 12 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 14,00m, até o ponto **V27**, de coordenadas **N 7.019.952,83m e E 351.475,37m**; deste segue confrontando ao

*Am*

*Am*

*Cenci*

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**Leste** com o Lote 13 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 12,00m, até o ponto **V25**, de coordenadas **N 7.019.941,03m e E 351.473,15m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 13 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 8,20m, até o ponto **V97**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 12:** Um terreno urbano, designado como **Lote 12 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Servidão de Acesso 1, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **147,30 m<sup>2</sup>** (cento e quarenta e sete metros e trinta decímetros quadrados). Cujas Proprietária é **IVONE MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, doméstica, inscrita no CPF nº 613.483.099-20, portadora do RG nº 2.035.271 SSP/SC, filiação: João Euzébio de Oliveira e Ana Maria de Oliveira, residente e domiciliada Vila Diadema, s/n, Interior de Xaxim, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V31**, de coordenadas **N 7.019.964,47m e E 351.478,31m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 13 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 12,00m, até o ponto **V27**, de coordenadas **N 7.019.952,83m e E 351.475,37m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 10 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 14,00m, até o ponto **V21**, de coordenadas **N 7.019.958,91m e E 351.462,76m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 08 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V23**, de coordenadas **N 7.019.968,40m e E 351.465,92m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 08 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 10,58m, até o ponto **V96**, de coordenadas **N 7.019.965,20m e E 351.476,00m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão de Acesso 1, por uma distância de 2,42m, até o ponto **V31**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 13:** Um terreno urbano, designado como **Lote 13 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Servidão de Acesso 1, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **958,99 m<sup>2</sup>** (novecentos e cinquenta e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados). Cujos Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V34**, de coordenadas **N 7.019.930,60m e E 351.495,20m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 22,70m, até o ponto **V97**, de coordenadas **N 7.019.932,85m e E 351.472,62m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 10 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 8,20m,



até o ponto **V25**, de coordenadas **N 7.019.941,03m e E 351.473,15m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 10 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 12,00m, até o ponto **V27**, de coordenadas **N 7.019.952,83m e E 351.475,37m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 10 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 12,00m, até o ponto **V31**, de coordenadas **N 7.019.964,47m e E 351.478,31m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Servidão de Acesso 1, por uma distância de 9,21m, até o ponto **V32**, de coordenadas **N 7.019.973,61m e E 351.479,40m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 14 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 28,26m, até o ponto **V39**, de coordenadas **N 7.019.963,09m e E 351.505,63m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 16 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 27,12m, até o ponto **V35**, de coordenadas **N 7.019.937,27m e E 351.497,33m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 7,00m, até o ponto **V34**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 14:** Um terreno urbano, designado como **Lote 14 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Servidão 2, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **1.048,34 m<sup>2</sup>** (hum mil e quarenta e oito metros e trinta e quatro decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **JAIR ARALDI**, brasileiro, solteiro, jardineiro, inscrito no CPF nº 762.826.519-72, portador do RG nº 2.722.259 SSP/SC, filiação: Romildo Araldi e Otilia de Mello, residente e domiciliado Vila Diadema, s/n, interior de Xaxim, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

20

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V32**, de coordenadas **N 7.019.973,61m e E 351.479,40m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Servidão de Acesso 1, por um distância de 2,67m, até o ponto **V29**, de coordenadas **N 7.019.976,15m e E 351.480,22m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Servidão 1, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V28**, de coordenadas **N 7.019.991,11m e E 351.485,92m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Servidão 1, por uma distância de 15,40m, até o ponto **V33**, de coordenadas **N 7.020.005,69m e E 351.490,87m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 2, por uma distância de 30,60m, até o ponto **V47**, de coordenadas **N 7.019.995,99m e E 351.519,89m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 17 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 1,61m até o ponto **V26**, de coordenadas **N 7.019.994,49m e E 351.519,32m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 17 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 15,40m, até o ponto **V24**, de coordenadas **N 7.019.980,10m e E 351.513,83m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 17 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V41**, de coordenadas **N 7.019.965,15m e E 351.508,13m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 16 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 1,76m, até o ponto **V40**, de coordenadas **N 7.019.965,83m e E 351.506,51m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 16 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 2,88m, até o ponto **V39**, de coordenadas **N 7.019.963,09m e E 351.505,63m**; deste segue

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



confrontando ao **Sul** com o Lote 13 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 28,26m, até o ponto **V32**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 15:** Um terreno urbano, designado como **Lote 15 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **221,09 m<sup>2</sup>** (duzentos e vinte e um metros e nove decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **SERGIO ALESSIO ANTUNES**, brasileiro, controlador de fluxo, inscrito no CPF n° 037.098.159-67, portador do RG n° 4.615.082 SSP/SC, filiação Adão Antunes e Maria Zilda Antunes, vive em União Estável com **SILVANIR LOPPES**, brasileira, op. de máquina, inscrita no CPF n° 076.587.999-98, portadora do RG n° 5.215.277 SSP/SC, filiação: Damião Loppes e Erondina Pereira Loppes, ambos residentes e domiciliados Vila Diadema, s/n, interior de Xaxim, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

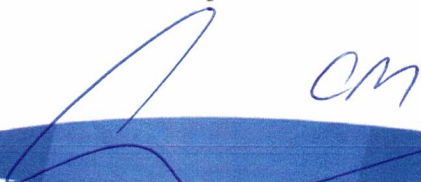


**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V45**, de coordenadas **N 7.019.929,61m e E 351.514,73m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 14,05m, até o ponto **V38**, de coordenadas **N 7.019.930,37m e E 351.500,70m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 3,50m, até o ponto **V37**, de coordenadas **N 7.019.933,76m e E 351.501,60m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 1,50m, até o ponto **V36**, de coordenadas **N 7.019.935,25m e E 351.501,40m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 16 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 13,00m, até o ponto **V42**, de coordenadas **N 7.019.946,80m e E 351.507,36m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 16 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 11,50m, até o ponto **V46**, de coordenadas **N 7.019.945,60m e E 351.518,79m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 18 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 16,50m, até o ponto **V45**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 16:** Um terreno urbano, designado como **Lote 16 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **383,20 m<sup>2</sup>** (trezentos e oitenta e três metros e vinte decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V36**, de coordenadas **N 7.019.935,25m e E 351.501,40m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 4,55m, até o ponto **V35**, de

   **Cenari (49) 3353-8200**  
www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



coordenadas **N 7.019.937,27m e E 351.497,33m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 13 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 27,12m, até o ponto **V39**, de coordenadas **N 7.019.963,09m e E 351.505,63m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 14 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 2,88m, até o ponto **V40**, de coordenadas **N 7.019.965,83m e E 351.506,51m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 14 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 1,76m, até o ponto **V41**, de coordenadas **N 7.019.965,15m e E 351.508,13m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 17 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 0,75m, até o ponto **V43**, de coordenadas **N 7.019.964,87m e E 351.508,81m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 17 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 1,50m, até o ponto **V44**, de coordenadas **N 7.019.966,21m e E 351.509,47m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 17 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 14,50m, até o ponto **V48**, de coordenadas **N 7.019.961,03m e E 351.523,01m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 18 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V46**, de coordenadas **N 7.019.945,60m e E 351.518,79m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 15 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 11,50m, até o ponto **V42**, de coordenadas **N 7.019.946,80m e E 351.507,36m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 15 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 13,00m, até o ponto **V36**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

22

**Lote 17:** Um terreno urbano, designado como **Lote 17 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Servidão 2, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **474,32 m<sup>2</sup>** (quatrocentos e setenta e quatro metros e trinta e dois decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **CAMILA RIBEIRO DOS SANTOS**, brasileira, autônoma, inscrita no CPF n° 091.303.239-59 portadora do RG n° 6.293.952 SSP/SC, filiação: Pedro Rodrigues dos Santos e Carmen Sernei Ribeiro, vive em União Estável com **VALMOR MARINHO**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF n° 526.254.009-00, portador do RG n° 901074 SSP/SC, filiação: Almiro Marinho e Maria Rissi Marinho, ambos residentes e domiciliados Vila Diadema, s/n, Interior de Xaxim, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V47**, de coordenadas **N 7.019.995,99m e E 351.519,89m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 2, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V50**, de coordenadas **N 7.019.989,04m e E 351.533,75m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 19 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 19,50m, até o ponto **V49**, de coordenadas **N 7.019.970,85m e E 351.526,72m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 18 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 10,50m, até o ponto **V48**, de coordenadas **N 7.019.961,03m e E 351.523,01m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 16 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 14,50m, até o ponto **V44**, de coordenadas **N 7.019.966,21m e E 351.509,47m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 16 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 1,50m, até o ponto **V43**, de coordenadas **N 7.019.964,87m**

  
  
  
Cenci (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



e E 351.508,81m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 16 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 0,75m, até o ponto V41, de coordenadas N 7.019.965,15m e E 351.508,13m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 14 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 16,00m, até o ponto V24 de coordenadas N 7.019.980,10m e E 351.513,83m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 14 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 15,40m, até o ponto V26 de coordenadas N 7.019.994,49m e E 351.519,32m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 14 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 1,61m, até o ponto V47, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 18:** Um terreno urbano, designado como **Lote 18 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **967,45 m<sup>2</sup>** (novecentos e sessenta e sete metros e quarenta e cinco decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V53, de coordenadas N 7.019.928,38m e E 351.541,96m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 20 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 11,50m, até o ponto V51, de coordenadas N 7.019.939,85m e E 351.542,77m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 20 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 1,50m, até o ponto V54, de coordenadas N 7.019.939,68m e E 351.544,27m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 20 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 2,75m, até o ponto V55, de coordenadas N 7.019.942,41m e E 351.544,51m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 20 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 0,85m, até o ponto V52, de coordenadas N 7.019.942,45m e E 351.543,66m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 20 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 15,25m, até o ponto V56, de coordenadas N 7.019.957,41m e E 351.546,61m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 21 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 6,50m, até o ponto V57, de coordenadas N 7.019.963,90m e E 351.547,07m; deste segue confrontando ao Norte do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 21,50m, até o ponto V49, de coordenadas N 7.019.970,85m e E 351.526,72m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 17 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 10,50m, até o ponto V48, de coordenadas N 7.019.961,03m e E 351.523,01m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 16 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 16,00m, até o ponto V46, de coordenadas N 7.019.945,60m e E 351.518,79m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 15 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 16,50m, até o ponto V45, de coordenadas N 7.019.929,61m e E 351.514,73m; deste segue confrontando ao Sul com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 27,25m, até o ponto V53, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias,



coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 19:** Um terreno urbano, designado como **Lote 19 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Servidão 2, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **336,52 m<sup>2</sup>** (trezentos e trinta e seis metros e cinquenta e dois decímetros quadrados). Cujas Proprietária é **CARMEN SERNEI RIBEIRO**, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF nº 898.091.579-91, portadora do RG nº 3.994.191 SSP/SC, filiação: Catarina Ribeiro, residente e domiciliada Vila Diadema, s/n, Interior de Xaxim, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V50**, de coordenadas **N 7.019.989,04m e E 351.533,75m**; deste segue confrontando ao Norte com a Servidão 2, por uma distância de 21,00m, até o ponto **V58**, de coordenadas **N 7.019.976,42m e E 351.550,54m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 19 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 13,00m, até o ponto **V57**, de coordenadas **N 7.019.963,90m e E 351.547,07m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 18 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 21,50m, até o ponto **V49**, de coordenadas **N 7.019.970,85m e E 351.526,72m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 17 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 19,50m, até o ponto **V47**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

24

**Lote 20:** Um terreno urbano, designado como **Lote 20 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **416,72 m<sup>2</sup>** (quatrocentos e dezesseis metros e setenta e dois decímetros quadrados). Cujas Proprietária é **CLARICE MACIEL ARAUJO**, brasileira, aposentada, solteira, inscrita no CPF nº 046.584.989-01, portadora do RG nº 4.615.274 SSP/SC, filiação: João Maciel de Araújo e Avelina Costa dos Santos, residente e domiciliada Vila Diadema, s/n, Interior de Xaxim, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V60**, de coordenadas **N 7.019.927,46m e E 351.556,43m**; deste segue confrontando ao Sul com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 14,50m, até o ponto **V53**, de coordenadas **N 7.019.928,38m e E 351.541,96m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 18 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 11,50m, até o ponto **V51**, de coordenadas **N 7.019.939,85m e E 351.542,77m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 18 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 1,50m, até o ponto **V54**, de coordenadas **N 7.019.939,68m e E 351.544,27m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 18 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 2,75m, até o ponto **V55**, de coordenadas **N 7.019.942,41m e E 351.544,51m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 18 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 0,85m, até o ponto **V55**, de

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim





coordenadas **N 7.019.942,45m e E 351.543,66m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 18 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 15,25m, até o ponto **V56**, de coordenadas **N 7.019.957,41m e E 351.546,61m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 21 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 17,00m, até o ponto **V64**, de coordenadas **N 7.019.955,30m e E 351.563,48m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 24 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 6,50m, até o ponto **V63**, de coordenadas **N 7.019.948,82m e E 351.562,98m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 23 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 2,50m, até o ponto **V61**, de coordenadas **N 7.019.946,33m e E 351.562,80m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 22 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 7,00m, até o ponto **V59**, de coordenadas **N 7.019.947,45m e E 351.555,89m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 22 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 20,00m, até o ponto **V60**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 21:** Um terreno urbano, designado como **Lote 21 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Servidão 2, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **251,41 m<sup>2</sup>** (duzentos e cinquenta e um metros e quarenta e um decímetros quadrados). Cujas Proprietária é **MARLENE TOPASIO**, brasileira, do lar, solteira, inscrita no CPF nº 657.795.929-34, portadora do RG nº 2.077.045 SSP/SC, filiação: Anna Rita Topasio, residente e domiciliada Vila Diadema, s/n, Interior de Xaxim, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V58**, de coordenadas **N 7.019.976,42m e E 351.550,54m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 2 por uma distância de 17,00m, até o ponto **V65**, de coordenadas **N 7.019.966,29m e E 351.564,19m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 24 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 11,00m, até o ponto **V64**, de coordenadas **N 7.019.955,30m e E 351.563,48m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 20 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 17,00m, até o ponto **V56**, de coordenadas **N 7.019.957,41m e E 351.546,61m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 18 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 6,50m, até o ponto **V57**, de coordenadas **N 7.019.963,90m e E 351.547,07m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 19 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 13,00m, até o ponto **V50**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 22:** Um terreno urbano, designado como **Lote 22 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **116,18 m<sup>2</sup>** (cento e dezesseis metros e dezoito decímetros quadrados). Cujos Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o nº



82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V62**, de coordenadas **N 7.019.927,38m e E 351.561,43m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 5,00m, até o ponto **V60**, de coordenadas **N 7.019.927,46m e E 351.556,43m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 20 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 20,00m, até o ponto **V59**, de coordenadas **N 7.019.947,45m e E 351.555,89m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 20 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 7,00m, até o ponto **V61**, de coordenadas **N 7.019.946,33m e E 351.562,80m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 23 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 19,00m, até o ponto **V62**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 23:** Um terreno urbano, designado como **Lote 23 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **292,36 m<sup>2</sup>** (duzentos e noventa e dois metros e trinta e seis decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **APARECIDA DA CRUZ**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 056.298.799-10, portadora do RG nº 5.373.662, filiação: Leoclides Modesto da Cruz e Gilse Tereza Cardoso, vive em União Estável com **EDILSON DE MELLO**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF nº 044.942.529-05, portador do RG nº 4.850.625 SSP/SC, filiação: Darci de Mello e Maria Noeli Pacheco dos Santos, ambos residentes e domiciliados Vila Diadema, s/n, Interior de Xaxim, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V68**, de coordenadas **N 7.019.929,11m e E 351.576,07m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 11,30m, até o ponto **V99**, de coordenadas **N 7.019.927,29m e E 351.564,92m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 3,50m, até o ponto **V62**, de coordenadas **N 7.019.927,38m e E 351.561,43m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 22 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 19,00m, até o ponto **V61**, de coordenadas **N 7.019.946,33m e E 351.562,80m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 20 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 2,50m, até o ponto **V63**, de coordenadas **N 7.019.948,82m e E 351.562,98m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 24 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 14,00m, até o ponto **V69**, de coordenadas **N 7.019.948,09m e E 351.576,96m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 26 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 19,00m, até o ponto **V68**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

26

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**Lote 24:** Um terreno urbano, designado como **Lote 24 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Servidão 2, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **240,88 m<sup>2</sup>** (duzentos e quarenta metros e oitenta e oito decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **JOSÉ DE OLIVEIRA FRANÇA**, brasileiro, pedreiro, solteiro, inscrito no CPF n° 007.849.089-82, portador do RG n° 00004164140 SSP/SC, filiação: Antônio França e Tereza Sutil de Oliveira, Vila Diadema, s/n, interior de Xaxim, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V65**, de coordenadas **N 7.019.966,29m e E 351.564,19m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão 2, por uma distância de 6,50m, até o ponto **V66**, de coordenadas **N 7.019.965,68m e E 351.570,66m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 25 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 7,50m, até o ponto **V70**, de coordenadas **N 7.019.965,05m e E 351.578,13m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 26 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 17,00m, até o ponto **V69**, de coordenadas **N 7.019.948,09m e E 351.576,96m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 23 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 14,00m, até o ponto **V63**, de coordenadas **N 7.019.948,82m e E 351.562,98m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 20 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 6,50m, até o ponto **V64**, de coordenadas **N 7.019.955,30m e E 351.563,48m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 21 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 11,00m, até o ponto **V65**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

27

**Lote 25:** Um terreno urbano, designado como **Lote 25 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Servidão 2, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **198,70 m<sup>2</sup>** (cento e noventa e oito metros e setenta decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V66**, de coordenadas **N 7.019.965,68m e E 351.570,66m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Servidão 2, por uma distância de 22,50m, até o ponto **V67**, de coordenadas **N 7.019.988,18m e E 351.571,09m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Área Remanescente da matrícula 28.508, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V71**, de coordenadas **N 7.019.987,86m e E 351.581,09m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 34 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 23,00m, até o ponto **V70**, de coordenadas **N 7.019.965,05m e E 351.578,13m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 24 do Núcleo Urbano Diadema por uma distância de 7,50m, até o ponto **V66**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Cenci (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**Lote 26:** Um terreno urbano, designado como **Lote 26 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **1.162,09 m<sup>2</sup>** (hum mil e cento e sessenta e dois metros e nove decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V73**, de coordenadas **N 7.019.935,45m e E 351.615,56m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 40,00m, até o ponto **V68**, de coordenadas **N 7.019.929,11m e E 351.576,07m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 23 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 19,00m, até o ponto **V69**, de coordenadas **N 7.019.948,09m e E 351.576,96m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 23 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 17,00m, até o ponto **V70**, de coordenadas **N 7.019.965,05m e E 351.578,13m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 34 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 35,00m, até o ponto **V72**, de coordenadas **N 7.019.961,83m e E 351.612,99m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 34 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 26,50m, até o ponto **V73**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

28

**Lote 27:** Um terreno urbano, designado como **Lote 27 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Servidão de Acesso 2, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **128,89 m<sup>2</sup>** (cento e vinte e oito metros e oitenta e nove decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **JOZIMAR LEMES DE CAMARGO**, brasileiro, borracheiro, solteiro, inscrito no CPF n° 053.029.079-09, portador do RG n° 5.248.337 SSP/SC, filiação: Sebastião Carlos Lemes de Camargo e Salete Zanon Lemes de Camargo, residente e domiciliado Vila Diadema, s/n, Área Urbana, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V82**, de coordenadas **N 7.019.970,08m e E 351.676,64m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Servidão de Acesso 2, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V77**, de coordenadas **N 7.019.971,85m e E 351.660,44m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 34 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 8,00m, até o ponto **V76**, de coordenadas **N 7.019.979,83m e E 351.661,03m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Área Remanescente da matrícula 28.508, por uma distância de 17,00m, até o ponto **V83**, de coordenadas **N 7.019.977,48m e E 351.677,87m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 28 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 7,50m, até o ponto **V82**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro,

Cerri

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Datum SIRGAS2000.

**Lote 28:** Um terreno urbano, designado como **Lote 28 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Servidão de Acesso 2, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **199,89 m<sup>2</sup>** (cento e noventa e nove metros e oitenta e nove decímetros quadrados). Cujas Proprietária é **TAINARA DE ALMEIDA BARBIERI**, brasileira, vendedora, solteira, inscrita no CPF nº 013.447.609-37, portadora do RG nº 7.320.939 SSP/SC, filiação: Pedro Barbieri e Maria Margarida de Almeida Geremia, residente e domiciliada Linha São Jorge, s/n, Vila Diadema, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V81**, de coordenadas **N 7.019.967,62m e E 351.676,23m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Servidão de Acesso 2, por uma distância de 2,50m, até o ponto **V82**, de coordenadas **N 7.019.970,08m e E 351.676,64m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 27 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 7,50m, até o ponto **V83**, de coordenadas **N 7.019.977,48m e E 351.677,87m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Área Remanescente da matrícula 28.508, por uma distância de 20,00m, até o ponto **V88**, de coordenadas **N 7.019.974,87m e E 351.697,70m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 29 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V87**, de coordenadas **N 7.019.965,01m e E 351.696,06m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 33 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 20,00m, até o ponto **V81**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

29

**Lote 29:** Um terreno urbano, designado como **Lote 29 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Servidão 3, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **495,24 m<sup>2</sup>** (quatrocentos e noventa e cinco metros e vinte e quatro decímetros quadrados). Cujos Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V94**, de coordenadas **N 7.019.970,70m e E 351.722,86m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a Servidão 3, por uma distância de 21,50m, até o ponto **V93**, de coordenadas **N 7.019.950,70m e E 351.714,96m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 30 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 16,50m, até o ponto **V89**, de coordenadas **N 7.019.952,97m e E 351.698,62m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 31 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 4,50m, até o ponto **V86**, de coordenadas **N 7.019.953,17m e E 351.694,12m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 33 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 12,00m, até o ponto **V87**, de coordenadas **N 7.019.965,01m e E 351.696,06m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 28 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V88**, de coordenadas **N**

Cenci  
AM

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



7.019.974,87m e E 351.697,70m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Área Remanescente da matrícula 28.508, por uma distância de 25,50m, até o ponto **V94**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 30:** Um terreno urbano, designado como **Lote 30 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Servidão 3, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **225,33 m<sup>2</sup>** (duzentos e vinte e cinco metros e trinta e três decímetros quadrados). Cujas Proprietária é **PATRICIA CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, solteira, inscrita no CPF n° 113.554.649-51, portadora do RG n° 6.293.525 SSP/SC, filiação: Idmar de Oliveira e Gilse Tereza Cardoso, residente e domiciliada Vil Diadema, s/n Interior de Xaxim, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V93**, de coordenadas **N 7.019.950,70m e E 351.714,96m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a Servidão 3, por uma distância de 15,30m, até o ponto **V92**, de coordenadas **N 7.019.935,72m e E 351.711,85m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a Servidão 3, por uma distância de 1,50m, até o ponto **V91**, de coordenadas **N 7.019.934,23m e E 351.711,67m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 12,15m, até o ponto **V90**, de coordenadas **N 7.019.937,53m e E 351.699,98m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 31 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V89**, de coordenadas **N 7.019.952,97m e E 351.698,62m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 29 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 16,50m, até o ponto **V93**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

30

**Lote 31:** Um terreno urbano, designado como **Lote 31 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **196,21 m<sup>2</sup>** (cento e noventa e seis metros e vinte e um decímetros quadrados). Cujas Proprietária é **GILCE TEREZA CARDOSO**, brasileira, do lar, solteira, inscrita no CPF n° 827.477.099-49, portadora do RG n° 2.428.566 SSP/SC, filiação: Saturnino Cardoso e Alice Judite Cardoso, residente e domiciliada Vila Diadema, s/n, Interior de Xaxim, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V90**, de coordenadas **N 7.019.937,53m e E 351.699,98m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 13,00m, até o ponto **V85**, de coordenadas **N 7.019.937,49m e E 351.686,98m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 32 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V84**, de coordenadas **N 7.019.953,48m e E 351.686,63m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 33 do Núcleo Urbano Diadema, por uma

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

Canari (49) 3353-8200

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



distância de 7,50m, até o ponto **V86**, de coordenadas **N 7.019.953,17m e E 351.694,12m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 29 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 4,50m, até o ponto **V89**, de coordenadas **N 7.019.952,97m e E 351.698,62m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 30 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V90**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 32:** Um terreno urbano, designado como **Lote 32 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **296,44 m<sup>2</sup>** (duzentos e noventa e seis metros e quarenta e quatro decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **JOEL CORREIA DOS SANTOS**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF n° 032.646.659-21, portador do RG n° 4.036.000 SSP/SC, filiação: Alcindo Correia Santos e Maria Padilha dos Santos, vive em União Estável com **ELIÂNE GONÇALVES MOURA**, brasileira, costureira, inscrita no CPF n° 639.620.635-87, portador do RG n° 06.387.82.09 SSP/SC, filiação: Jovenilia Gonçalves Moura, ambos residentes e domiciliados Vila Diadema, Interior de Xaxim, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V85**, de coordenadas **N 7.019.937,49m e E 351.686,98m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, com por uma distância de 17,75m, até o ponto **V80**, de coordenadas **N 7.019.936,94m e E 351.669,24m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 33 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 17,70m, até o ponto **V79**, de coordenadas **N 7.019.954,63m e E 351.669,16m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 33 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 17,50m, até o ponto **V84**, de coordenadas **N 7.019.953,48m e E 351.686,63m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 31 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V85**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 33:** Um terreno urbano, designado como **Lote 33 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **602,58 m<sup>2</sup>** (seiscentos e dois metros e cinquenta e oito decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **JOZIMAR LEMES DE CAMARGO**, brasileiro, borracheiro, solteiro, inscrito no CPF n° 053.029.079-09, portador do RG n° 5.248.337 SSP/SC, filiação: Sebastião Carlos Lemes de Camargo e Salete Zanon Lemes de Camargo, residente e domiciliado Vila Diadema, s/n, Área Urbana, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V80**, de coordenadas **N 7.019.936,94m e E 351.669,24m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 13,30m, até o ponto **V75**,

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



de coordenadas **N 7.019.936,26m e E 351.655,96m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Servidão de Acesso 2, por uma distância de 34,00m, até o ponto **V78**, de coordenadas **N 7.019.968,80m e E 351.665,80m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão de Acesso 2, por uma distância de 10,50m, até o ponto **V81**, de coordenadas **N 7.019.967,62m e E 351.676,23m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 28 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 20,00m, até o ponto **V87**, de coordenadas **N 7.019.965,01m e E 351.696,06m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 29 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 12,00m, até o ponto **V86**, de coordenadas **N 7.019.953,17m e E 351.694,12m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 31 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 7,50m, até o ponto **V84**, de coordenadas **N 7.019.953,48m e E 351.686,63m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 32 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 17,50m, até o ponto **V79**, de coordenadas **N 7.019.954,63m e E 351.669,16m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 32 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 18,50m, até o ponto **V80**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 34:** Um terreno urbano, designado como **Lote 34 do Núcleo Urbano Diadema**, situado na Estrada Municipal Linha São Joaquim, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **2.738,21 m<sup>2</sup>** (dois mil e setecentos e trinta e oito metros e vinte e um decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V77**, de coordenadas **N 7.019.971,85m e E 351.660,44m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a Servidão de Acesso 2, por uma distância de 36,92m, até o ponto **V74**, de coordenadas **N 7.019.936,51m e E 351.649,75m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a Estrada Municipal Linha São Joaquim, por uma distância de 34,20m, até o ponto **V73**, de coordenadas **N 7.019.935,45m e E 351.615,56m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 26 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 26,50m, até o ponto **V72**, de coordenadas **N 7.019.961,83m e E 351.612,99m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 26 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 35,00m, até o ponto **V70**, de coordenadas **N 7.019.965,05m e E 351.578,13m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 25 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 23,00m, até o ponto **V71**, de coordenadas **N 7.019.987,86m e E 351.581,09m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a Área Remanescente da Matrícula 28.508, por uma distância de 80,35m, até o ponto **V76**, de coordenadas **N 7.019.979,83m e E 351.661,03m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 27 do Núcleo Urbano Diadema, por uma distância de 8,00m, até o ponto **V77**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro,

 **Cenici** (49) 3353-8200  
www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim





Datum SIRGAS2000.

**MEMORIAL DESCRITIVO MATRÍCULA n°13.737 - NÚCLEO CHAGAS I**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADA:** O lote urbano número nove (09) da quadra n° 326 no loteamento "CHAGAS", nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de Quinhentos e dezoito metros e cinquenta e seis decímetros quadrados (518,56m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com a Rua Paraná com 16,16mts; ao Sul: com o lote n°10 com 16,00mts; ao Leste: com terras da Chapecó Alimentos com 33,53mts; ao Oeste: com o lote n°7 com 12,00mts e com o lote n°8 com 19,29mts.

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Xaxim, estabelecida a Rua Rui Barbosa, n°347, nesta cidade e Comarca de Xaxim/SC, inscrita no CGC/MF sob n°82.854.670/0001-30.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO NÚCLEO URBANO CHAGAS I**

Núcleo Urbano consolidado ocupando uma área de **464,16m<sup>2</sup>** da Matrícula n°13.737.

**NORTE:** 33,70m com Chapecó Alimentos S/A, Matrícula n° 14.246.

**SUL:** 24,25m com a Servidão 01 e 7,80m com o Lote n°07 da Quadra n° 326 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.736.

**OESTE:** 13,25m com a Rua Paraná e 3,75m com a Servidão 01.

**LESTE:** 16,55m com o Lote n°10 da Quadra n° 326 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.735.

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V1**, de coordenadas **N 7.018.164,71m e E 349.788,48m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Rua Paraná**, por uma distância de 13,25m, até o ponto **V2**, de coordenadas **N 7.018.152,91m e E 349.782,44m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Servidão 01**, por uma distância de 8,30m, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.018.148,28m e E 349.789,33m**; deste segue por uma distância de 8,00m, até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.018.143,81m e E 349.795,96m**; deste segue por uma distância de 7,95m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.018.139,37m e E 349.802,56m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Servidão 01**, por uma distância de 3,75m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.018.136,19m e E 349.800,57m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote n°07 da Quadra n° 326 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.736, por uma distância de 7,80m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.018.132,04m e E 349.807,17m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 10 da Quadra n°326 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.735**, por uma distância de 16,55m, até o ponto **V9**, de coordenadas **N 7.018.145,80m e E 349.816,37m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Chapecó Alimentos S/A, CNPJ: 82.949.371/0001-89, Matrícula n° 14.246**, por uma distância de 8,10m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.018.150,45m e E 349.809,74m**; deste segue por uma distância de 8,50m, até o ponto **V5**, de coordenadas **N 7.018.155,34m e E 349.802,79m**; deste segue por uma distância de 7,70m, até o ponto **V4**, de

33

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



coordenadas **N 7.018.159,53m e E 349.796,33m**; deste segue por uma distância de 9,40m, até o ponto **V1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

#### **DESCRIÇÃO DOS LOTES MENSURADOS A SEREM REGULARIZADO**

**Lote 01:** Um terreno urbano, designado como **Lote 01 do Núcleo Urbano Chagas I**, situado na Servidão 01, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **116,86 m<sup>2</sup>** (um cento e dezesseis metros e oitenta e seis decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **FRANCISCO PEREIRA**, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF: 576.674.899-04, RG: 2071051 SSP, filiação: Alcides Pereira e Angelina Conrado, em União Estável com **ORANDINA APARECIDA ALVES PEREIRA**, brasileira, do lar, CPF: 789.837.119-49, RG: 2724449SSP, filiação: João Alves Pereira e Trindade Lima Da Cruz, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº470, bairro Chagas, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V2**, de coordenadas **N 7.018.152,91m e E 349.782,44m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Servidão 01**, por uma distância de 8,30m, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.018.148,28m e E 349.789,33m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 02 do Núcleo Urbano Chagas I**, por uma distância de 13,25m, até o ponto **V4**, de coordenadas **N 7.018.159,53m e E 349.796,33m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Chapecó Alimentos S/A**, CNPJ: **82.949.371/0001-89**, Matrícula nº **14.246**, por uma distância de 9,40m, até o ponto **V1**, de coordenadas **N 7.018.164,71m e E 349.788,48m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Rua Paraná**, por uma distância de 13,25m, até o ponto **V2**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 02:** Um terreno urbano, designado como **Lote 02 do Núcleo Urbano Chagas I**, situado na Servidão 01, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **104,52 m<sup>2</sup>** (um cento e quatro metros e cinquenta e dois decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **FRANCISCO PEREIRA**, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF: 576.674.899-04, RG: 2071051 SSP, filiação: Alcides Pereira e Angelina Conrado, em União Estável com **ORANDINA APARECIDA ALVES PEREIRA**, brasileira, do lar, CPF: 789.837.119-49, RG: 2724449SSP, filiação: João Alves Pereira e Trindade Lima Da Cruz, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº470, bairro Chagas, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V3**, de coordenadas **N 7.018.148,28m e E 349.789,33m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Servidão 01**, por uma distância de 8,00m, até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.018.143,81m e E 349.795,96m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 03 do Núcleo Urbano Chagas I**, por uma distância de 13,40m, até o ponto **V5**, de coordenadas

an

*[Handwritten signature]*

an (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



N 7.018.155,34m e E 349.802,79m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Chapecó Alimentos S/A**, CNPJ: 82.949.371/0001-89, Matrícula nº 14.246, por uma distância de 7,70m, até o ponto **V4**, de coordenadas N 7.018.159,53m e E 349.796,33m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 01 do Núcleo Urbano Chagas I**, por uma distância de 13,25m, até o ponto **V3**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 03:** Um terreno urbano, designado como **Lote 03 do Núcleo Urbano Chagas I**, situado na Servidão 01, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **109,22 m<sup>2</sup>** (um cento e nove metros e vinte e dois decímetros quadrados). Cujo proprietário é **ANTÔNIO GILBERTO QUADROS**, brasileiro, solteiro, desempregado, CPF: 904.430.129-20, RG: 3232039 SESP/SC, filiação: Vardicil Quadros e Elvira De Souza Quadros, residente e domiciliado na Rua Paraná, nº470, bairro Chagas, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V6**, de coordenadas N 7.018.143,81m e E 349.795,96m; deste segue confrontando ao **Sul** com **Servidão 01**, por uma distância de 7,95m, até o ponto **V7**, de coordenadas N 7.018.139,37m e E 349.802,56m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 04 do Núcleo Urbano Chagas I**, por uma distância de 13,20m, até o ponto **V8**, de coordenadas N 7.018.150,45m e E 349.809,74m; deste segue confrontando ao **Norte** com **Chapecó Alimentos S/A**, CNPJ: 82.949.371/0001-89, Matrícula nº 14.246, por uma distância de 8,50m, até o ponto **V5**, de coordenadas N 7.018.155,34m e E 349.802,79m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 02 do Núcleo Urbano Chagas I**, por uma distância de 13,40m, até o ponto **V6**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 04:** Um terreno urbano, designado como **Lote 04 do Núcleo Urbano Chagas I**, situado na Servidão 01, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **133,55 m<sup>2</sup>** (um cento e trinta e três metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados). Cujá proprietária é **CATARINA MARIA RODRIGUES**, brasileira, solteira, do lar, CPF: 774.453.419-00, RG: 2723009 SESPDC/SC, filiação: Antônio Rodrigues e Lidia Rodrigues, residente e domiciliado na Rua Paraná, nº470, bairro Chagas, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V7**, de coordenadas N 7.018.139,37m e E 349.802,56m; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Servidão 01**, por uma distância de 3,75m, até o ponto **V11**, de coordenadas N 7.018.136,19m e E 349.800,57m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote nº07 da Quadra nº 326 do Loteamento Chagas, Matrícula nº13.736, por uma distância de 7,80m, até o ponto **V10**, de coordenadas N 7.018.132,04m e E 349.807,17m; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 10 da Quadra nº326**

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



do Loteamento Chagas, Matrícula nº13.735, por uma distância de 16,55m, até o ponto V9, de coordenadas N 7.018.145,80m e E 349.816,37m; deste segue confrontando ao Norte com Chapecó Alimentos S/A, CNPJ: 82.949.371/0001-89, Matrícula nº 14.246, por uma distância de 8,10m, até o ponto V8, de coordenadas N 7.018.150,45m e E 349.809,74m; deste segue confrontando ao Oeste com Lote 03 do Núcleo Urbano Chagas I, por uma distância de 13,20m, até o ponto V7, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**MEMORIAL DESCRITIVO MATRÍCULAS nº13.738 E 13.739 - NÚCLEO CHAGAS II**

**MATRÍCULA 13.738**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADA:** O lote urbano número sete (07) da quadra nº 324 no loteamento "CHAGAS", nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de Seiscentos e sessenta e sete metros e quatro decímetros quadrados (677,04m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com a Rua Paraná com 14,30mts; ao Sul: com o lote nº9 com 13,38mts; ao Leste: com lote nº8 com 50,13mts; ao Oeste: com parte do lote nº04 com 11,05mts, com o lote nº05 com 15,00mts e com o lote nº06 com 22,10mts.

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Xaxim, estabelecida a Rua Rui Barbosa, nº347, nesta cidade e Comarca de Xaxim/SC, inscrita no CGC/MF sob nº82.854.670/0001-30.

**MATRÍCULA 13.739**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADA:** O lote urbano número nove (09) da quadra nº 324 no loteamento "CHAGAS", nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de Seiscentos e sessenta metros e cinquenta e um decímetros quadrados (670,51m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com o lote nº7 com 13,38mts; ao Sul: com a Rua São Paulo com 12,52mts; ao Leste: com lote nº10 com 52,16mts; ao Oeste: com o lote nº01 com 17,50mts e com o lote nº2 com 15,00mts, com o lote nº03 com 15,00mts e com parte do lote nº04 com 3,95mts.

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Xaxim, estabelecida a Rua Rui Barbosa, nº347, nesta cidade e Comarca de Xaxim/SC, inscrita no CGC/MF sob nº82.854.670/0001-30.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO NÚCLEO URBANO**

Núcleo Urbano consolidado ocupando uma área de 1.051,25m<sup>2</sup> da Matrícula nº13.738 e 13.739.

**NORTE:** 52,20m com Lote nº10 da Quadra nº 324 do Loteamento Chagas, Matrícula nº13.914; mais 52,90m com Lote nº08 da Quadra nº 324 do Loteamento Chagas, Matrícula nº13.623.

**SUL:** 104,25m com a Travessa Tocantins.



**OESTE:** 9,70m com a Rua Paraná.

**LESTE:** 9,70m com a Rua São Paulo.

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V1**, de coordenadas **N 7.018.069,10m e E 349.739,18m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Rua Paraná**, por uma distância de 9,70m, até o ponto **V2**, de coordenadas **N 7.018.077,28m e E 349.744,40m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 08 da Quadra N°324 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.623**, por uma distância de 13,60m, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.018.069,87m e E 349.755,80m**; deste segue por uma distância de 7,85m, até o ponto **V4**, de coordenadas **N 7.018.065,66m e E 349.762,42m**; deste segue por uma distância de 0,65m, até o ponto **V5**, de coordenadas **N 7.018.065,30m e E 349.762,96m**; deste segue por uma distância de 9,80m, até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.018.059,91m e E 349.771,14m**; deste segue por uma distância de 8,10m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.018.055,23m e E 349.777,76m**; deste segue por uma distância de 11,30m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.018.049,43m e E 349.787,46m**; deste segue por uma distância de 1,60m, até o ponto **V23**, de coordenadas **N 7.018.048,49m e E 349.788,75m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 10 da Quadra N°324 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.914**, por uma distância de 6,45m, até o ponto **V9**, de coordenadas **N 7.018.044,68m e E 349.793,96m**; deste segue por uma distância de 2,90m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.018.042,77m e E 349.796,15m**; deste segue por uma distância de 7,75m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.018.038,88m e E 349.802,85m**; deste segue por uma distância de 13,85m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.018.031,28m e E 349.814,43m**; deste segue por uma distância de 21,25m, até o ponto **V13**, de coordenadas **N 7.018.019,22m e E 349.831,92m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua São Paulo**, por uma distância de 9,70m, até o ponto **V14**, de coordenadas **N 7.018.011,53m e E 349.826,01m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Travessa Tocantins**, por uma distância de 20,40m, até o ponto **V15**, de coordenadas **N 7.018.022,90m e E 349.809,08m**; deste segue por uma distância de 13,70m, até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.018.030,94m e E 349.797,99m**; deste segue por uma distância de 7,70m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.018.034,73m e E 349.791,28m**; deste segue por uma distância de 10,85m, até o ponto **V18**, de coordenadas **N 7.018.040,27m e E 349.781,95m**; deste segue por uma distância de 10,70m, até o ponto **V19**, de coordenadas **N 7.018.046,27m e E 349.773,09m**; deste segue por uma distância de 8,65m, até o ponto **V20**, de coordenadas **N 7.018.050,59m e E 349.765,58m**; deste segue por uma distância de 10,50m, até o ponto **V21**, de coordenadas **N 7.018.056,48m e E 349.756,90m**; deste segue por uma distância de 8,25m, até o ponto **V22**, de coordenadas **N 7.018.061,41m e E 349.750,28m**; deste segue por uma distância de 13,50m, até o ponto **V1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**DESCRIÇÃO DOS LOTES MENSURADOS A SEREM REGULARIZADO**

**Lote 01:** Um terreno urbano, designado como **Lote 01 do Núcleo Urbano Chagas II**, situado na Travessa Tocantins, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **134,14 m<sup>2</sup>** (um cento e trinta e quatro metros e quatorze

*Cenci* (49) 3353-8200  
www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



decímetros quadrados). Cujos proprietários são **ANTÔNIO VALDIVINO QUADROS**, brasileiro, solteiro, diarista, CPF: 040.510.909-14, RG: 4615086 SSP/SC, filiação: Vardicil Quadros e Elvira De Souza Quadros, em união estável com **ODETE TERESA DA ROSA**, brasileira, solteira, do lar, CPF: 059.030.409-77, RG: 40355225 SESP/SC, filiação: Jose Carlos Da Rosa e Maria Luiza Da Rosa, residentes e domiciliados na Travessa Tocantins, nº402, bairro Chagas, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V1**, de coordenadas **N 7.018.069,10m e E 349.739,18m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Rua Paraná**, por uma distância de 9,70m, até o ponto **V2**, de coordenadas **N 7.018.077,28m e E 349.744,40m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 08 da Quadra N°324 do Loteamento Chagas, Matrícula nº13.623**, por uma distância de 13,60m, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.018.069,87m e E 349.755,80m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 02 do Núcleo Urbano Chagas II**, por uma distância de 10,10m, até o ponto **V22**, de coordenadas **N 7.018.061,41m e E 349.750,28m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Travessa Tocantins**, por uma distância de 13,50m, até o ponto **V1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

38

**Lote 02:** Um terreno urbano, designado como **Lote 02 do Núcleo Urbano Chagas II**, situado na Travessa Tocantins, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **87,08 m<sup>2</sup>** (oitenta e sete metros e oito decímetros quadrados). Cujos proprietário é **ISAKUE SIQUEIRA**, brasileiro, divorciado, auxiliar de expedição, CPF: 051.688.539-19, RG: 4891614 SESP/SC, filiação: João Maria Roque Siqueira e Leda Pasini Siqueira, residente e domiciliado na Travessa Tocantins, nº13, bairro Chagas, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V21**, de coordenadas **N 7.018.056,48m e E 349.756,90m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Travessa Tocantins**, por uma distância de 8,25m, até o ponto **V22**, de coordenadas **N 7.018.061,41m e E 349.750,28m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 01 do Núcleo Urbano Chagas II**, por uma distância de 10,10m, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.018.069,87m e E 349.755,80m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 08 da Quadra N°324 do Loteamento Chagas, Matrícula nº13.623**, por uma distância de 7,85m, até o ponto **V4**, de coordenadas **N 7.018.065,66m e E 349.762,42m**; deste segue por uma distância de 0,65m, até o ponto **V5**, de coordenadas **N 7.018.065,30m e E 349.762,96m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 03 do Núcleo Urbano Chagas II**, por uma distância de 10,70m, até o ponto **V21**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 03:** Um terreno urbano, designado como **Lote 03 do Núcleo Urbano Chagas**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



II, situado na Travessa Tocantins, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **109,28 m<sup>2</sup>** (um cento e nove metros e vinte e oito decímetros quadrados). Cujos proprietários é **JUSSARA ALVES PEREIRA**, brasileira, solteira, aux. de produção, CPF: 064.205.319-77, RG: 5248526 SSP/SC, filiação: Lidovino Alves Pereira e Gelci Terezinha Alves Pereira, em união estável com **LEONEL PEDROSO**, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF: 033.316.939-52, RG: 4579459 SSP/SC, filiação: Fernandes Pedroso e Lucinda Pedroso, ambos residentes e domiciliados na Rua Tocantins, n°65, bairro Chagas, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V20**, de coordenadas **N 7.018.050,59m e E 349.765,58m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Travessa Tocantins**, por uma distância de 10,50m, até o ponto **V21**, de coordenadas **N 7.018.056,48m e E 349.756,90m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 02 do Núcleo Urbano Chagas II**, por uma distância de 10,70m, até o ponto **V5**, de coordenadas **N 7.018.065,30m e E 349.762,96m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 08 da Quadra N°324 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.623**, por uma distância de 9,80m, até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.018.059,91m e E 349.771,14m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 04 do Núcleo Urbano Chagas II**, por uma distância de 10,85m, até o ponto **V20**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

39

**Lote 04:** Um terreno urbano, designado como **Lote 04 do Núcleo Urbano Chagas II**, situado na Travessia Tocantins, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **87,49 m<sup>2</sup>** (oitenta e sete metros e quarenta e nove decímetros quadrados). Cujo proprietário é **PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V19**, de coordenadas **N 7.018.046,27m e E 349.773,09m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Travessa Tocantins**, por uma distância de 8,65m, até o ponto **V20**, de coordenadas **N 7.018.050,59m e E 349.765,58m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 03 do Núcleo Urbano Chagas II**, por uma distância de 10,85m, até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.018.059,91m e E 349.771,14m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 08 da Quadra N°324 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.623**, por uma distância de 8,10m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.018.055,23m e E 349.777,76m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 05 do Núcleo Urbano Chagas II**, por uma distância de 10,10m, até o ponto **V19**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Carri (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**Lote 05:** Um terreno urbano, designado como **Lote 05 do Núcleo Urbano Chagas II**, situado na Travessia Tocantins, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **114,18 m<sup>2</sup>** (um cento e quatorze metros e dezoito decímetros quadrados). Cujo proprietário é **PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V18**, de coordenadas **N 7.018.040,27m e E 349.781,95m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Travessa Tocantins**, por uma distância de 10,70m, até o ponto **V19**, de coordenadas **N 7.018.046,27m e E 349.773,09m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 04 do Núcleo Urbano Chagas II**, por uma distância de 10,10m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.018.055,23m e E 349.777,76m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 08 da Quadra N°324 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.623**, por uma distância de 11,30m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.018.049,43m e E 349.787,46m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 06 do Núcleo Urbano Chagas II**, por uma distância de 10,70m, até o ponto **V18**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 06:** Um terreno urbano, designado como **Lote 06 do Núcleo Urbano Chagas II**, situado na Travessia Tocantins, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **110,19 m<sup>2</sup>** (um cento e dez metros e dezoito decímetros quadrados). Cuja proprietária é **IVETE PEDROSO**, brasileira, solteira, do lar, CPF: 015.498.469-81, RG: 3407284 SESP/SC, filiação: Fernandes Pedroso e Lucinda Pedroso, residente e domiciliado na Travessa Tocantins, n°53, bairro Chagas, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V17**, de coordenadas **N 7.018.034,73m e E 349.791,28m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Travessa Tocantins**, por uma distância de 10,85m, até o ponto **V18**, de coordenadas **N 7.018.040,27m e E 349.781,95m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 05 do Núcleo Urbano Chagas II**, por uma distância de 10,70m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.018.049,43m e E 349.787,46m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 08 da Quadra N°324 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.623**, por uma distância de 1,60m, até o ponto **V23**, de coordenadas **N 7.018.048,49m e E 349.788,75m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 10 da Quadra N°324 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.914**, por uma distância de 6,45m, até o ponto **V9**, de coordenadas **N 7.018.044,68m e E 349.793,96m**; deste segue por uma distância de 2,90m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.018.042,77m e E 349.796,15m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 07 do Núcleo Urbano Chagas II**, por uma distância de 9,40m, até o ponto **V17**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema

Cenci

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim





geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 07:** Um terreno urbano, designado como **Lote 07 do Núcleo Urbano Chagas II**, situado na Travessia Tocantins, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **72,22 m<sup>2</sup>** (setenta e dois metros e vinte e dois decímetros quadrados). Cujo proprietário é **PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V16**, de coordenadas **N 7.018.030,94m** e **E 349.797,99m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Travessa Tocantins**, por uma distância de 7,70m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.018.034,73m** e **E 349.791,28m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 06 do Núcleo Urbano Chagas II**, por uma distância de 9,40m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.018.042,77m** e **E 349.796,15m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 10 da Quadra N°324 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.914**, por uma distância de 7,75m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.018.038,88m** e **E 349.802,85m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 08 do Núcleo Urbano Chagas II**, por uma distância de 9,30m, até o ponto **V16**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

41

**Lote 08:** Um terreno urbano, designado como **Lote 08 do Núcleo Urbano Chagas II**, situado na Travessia Tocantins, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **132,36 m<sup>2</sup>** (um cento e trinta e dois metros e trinta e seis decímetros quadrados). Cujo proprietário é **BIANCA FERNANDA DIAS**, brasileira, solteira, operadora de caixa, CPF: 100.747.899-37, RG: 6059784 SESPDC/SC, filiação: Antônio Jair Dias e Neila de Fátima Ferreira Terres Dias, residente e domiciliada Rua Tocantins, n°73, bairro Chagas, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V15**, de coordenadas **N 7.018.022,90m** e **E 349.809,08m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Travessa Tocantins**, por uma distância de 13,70m, até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.018.030,94m** e **E 349.797,99m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 07 do Núcleo Urbano Chagas II**, por uma distância de 9,30m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.018.038,88m** e **E 349.802,85m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 10 da Quadra N°324 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.914**, por uma distância de 13,85m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.018.031,28m** e **E 349.814,43m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 09 do Núcleo Urbano Chagas II**, por uma distância de 9,95m, até o ponto **V15**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

am

90

HA

An

Cenici (49) 3353-8200

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**Lote 09:** Um terreno urbano, designado como **Lote 09 do Núcleo Urbano Chagas II**, situado na Travessa Tocantins, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **204,31 m<sup>2</sup>** (duzentos e quatro metros e trinta e um decímetros quadrados). Cujos proprietários são **ODETE MARLENE KLAGENBERG**, brasileira, divorciada, do lar, CPF: 040.543.249-67, RG: 4478339 SESP/SC, filiação: Herbert Klagenberg e Lucita Klagenberg, em união estável com **ARI FAGUNDES**, brasileiro, tecelão, CPF: 701.466.329-16, RG: 122543837 SSP/SC, filiação: Luiz Fagundes e Tereza Dos Santos Fagundes, residentes e domiciliados na Travessa Tocantins, n°279, bairro Chagas, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V13**, de coordenadas **N 7.018.019,22m e E 349.831,92m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Rua São Paulo**, por uma distância de 9,70m, até o ponto **V14**, de coordenadas **N 7.018.011,53m e E 349.826,01m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Travessa Tocantins**, por uma distância de 20,40m, até o ponto **V15**, de coordenadas **N 7.018.022,90m e E 349.809,08m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 08 do Núcleo Urbano Chagas II**, por uma distância de 9,95m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.018.031,28m e E 349.814,43m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 10 da Quadra N°324 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.914**, por uma distância de 21,25m, até o ponto **V13**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

42

**MEMORIAL DESCRITIVO MATRÍCULAS n°13.936 - NÚCLEO CHAGAS III**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADA:** O lote urbano número sete (07) da quadra n°325 no loteamento "CHAGAS" nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de Quinhentos e noventa e dois metros e cinquenta e seis decímetros quadrados (592,56m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com o lote n°06 com 49,48mts; ao Sul: com o lote n°09 com 34mts; ao Leste: com a Rua Rio de Janeiro com 12mts; ao Oeste: com parte do lote m°01 com 12mts.

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** **NEUTRO DUTRA**, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido as 17/02/1948, inscrito no CPF sob n°701.651.819-15, RG n°1.690.245/SC, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, s/n°, Bairro Chagas, Xaxim-SC, o qual adquire a área ideal de 157,58m<sup>2</sup> do imóvel; **INDIANARA DA SILVA TOLDO**, brasileira, solteira, maior, do lar, nascida aos 14/09/1990, inscrita no CPF sob n°058.817.889-66, RG n°4.758.438/SC, residente e domiciliada na Rua Timóteo da Silva, n°97, Bairro Santa Terezinha, Xaxim-SC, a qual adquire a área ideal de 147,00m<sup>2</sup> do imóvel; **VERA ONICE NESTOR**, brasileira, viúva, pensionista, nascida aos 18/02/1957, inscrita no CPF sob n°726.160.249-34, RG n°4079044691/RS, residente e domiciliada na Rua João Lunardi, n°429, Bairro Frei Bruno, Xaxim-SC, a qual adquire a área ideal de

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



180,00m<sup>2</sup> do imóvel; E **MUNICÍPIO DE XAXIM-SC**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob n°82.854.670/0001-30, estabelecida na Rua Rui Barbosa, n°347, Centro, Xaxim-SC, este com a área ideal de 107,98m<sup>2</sup> do imóvel.

#### **LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO NÚCLEO URBANO CHAGAS III**

Núcleo Urbano consolidado ocupando uma área de **491,34m<sup>2</sup>** da Matrícula n°13.936  
**NORTE:** 9,00m com a Rua Rio de Janeiro, mais 3,05m com a Servidão 01.

**SUL:** 1,95m com o Lote 01-E da Quadra n°325 do Loteamento Chagas, Matrícula n°18.007, mais 10,15m com o Lote 14 da Quadra n°325 do Loteamento Chagas, Matrícula n°20.340.

**OESTE:** 15,20m com Lote 06 da Quadra n°325 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.935; mais 34,80m com a Servidão 01.

**LESTE:** 34,00m com o Lote 09 da Quadra n°325 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.938; mais 15,20m com o Lote 08 da Quadra n°325 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.937.

#### **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V1**, de coordenadas **N 7.018.013,75m** e **E 349.908,54m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Rua Rio de Janeiro**, por uma distância de 9,00m, até o ponto **V2**, de coordenadas **N 7.018.008,75m** e **E 349.916,02m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 09 da Quadra n°325 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.938**, por uma distância de 19,65m, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.017.992,58m** e **E 349.904,86m**; deste segue por uma distância de 14,35m, até o ponto **V4**, de coordenadas **N 7.017.980,77m** e **E 349.896,71m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 08 da Quadra n°325 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.937**, por uma distância de 1,00m, até o ponto **V5**, de coordenadas **N 7.017.979,95m** e **E 349.896,14m**; deste segue por uma distância de 14,20m, até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.017.968,22m** e **E 349.888,12m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 01-E da Quadra n°325 do Loteamento Chagas, Matrícula n°18.007**, por uma distância de 1,95m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.017.969,21m** e **E 349.886,44m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 14 da Quadra n°325 do Loteamento Chagas, Matrícula n°20.340**, por uma distância de 10,15m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.017.974,33m** e **E 349.877,68m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 06 da Quadra n°325 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.935**, por uma distância de 15,20m, até o ponto **V9**, de coordenadas **N 7.017.986,86m** e **E 349.886,28m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Servidão 01**, por uma distância de 3,05m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.017.985,11m** e **E 349.888,77m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Servidão 01**, por uma distância de 15,30m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.017.997,70m** e **E 349.897,46m**; deste segue por uma distância de 19,49m, até o ponto **V1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

#### **DESCRIÇÃO DOS LOTES MENSURADOS A SEREM REGULARIZADO**

**Lote 01:** Um terreno urbano, designado como **Lote 01 do Núcleo Urbano Chagas III**, situado na Rua Rio de Janeiro, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina,

AM

A

99

Cenci

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



contendo a área de **176,18 m<sup>2</sup>** (um cento e setenta e seis metros e dezoito decímetros quadrados). Cuja Proprietária é **ROSENILDE DE FATIMA MORAIS**, brasileira, solteira, cuidadora idoso, CPF: 027.691.809-67, RG: 4.035.349 SSP/SC, filiação: Mozart Morais e Zulmira Fernandes Morais, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, n°174, Chagas, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V1**, de coordenadas **N 7.018.013,75m** e **E 349.908,54m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Rua Rio De Janeiro**, por uma distância de 9,00m, até o ponto **V2**, de coordenadas **N 7.018.008,75m** e **E 349.916,02m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 09 da Quadra n°325 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.938**, por uma distância de 19,65m, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.017.992,58m** e **E 349.904,86m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 02 do Núcleo Urbano Chagas III**, por uma distância de 9,00m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.017.997,70m** e **E 349.897,46m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Servidão 01**, por uma distância de 19,50m, até o ponto **V1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 02:** Um terreno urbano, designado como **Lote 02 do Núcleo Urbano Chagas III**, situado na Servidão 01, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **137,91 m<sup>2</sup>** (um cento e trinta e sete metros e noventa e um decímetros quadrados). Cuja Proprietária é **INDIANARA DA SILVA TOLDO**, brasileira, solteira, do lar, CPF: 058.817.889-66, RG: 4758438 SSP/SC, filiação: Roque Toldo e Marlene da Silva, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, n°174, bairro Chagas, Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V10**, de coordenadas **N 7.017.985,11m** e **E 349.888,77m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Servidão 01**, por uma distância de 15,30m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.017.997,70m** e **E 349.897,46m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 01 do Núcleo Urbano Chagas III**, por uma distância de 9,00m, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.017.992,58m** e **E 349.904,86m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 09 da Quadra n°325 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.938**, por uma distância de 14,50m, até o ponto **V4**, de coordenadas **N 7.017.980,77m** e **E 349.896,71m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 08 da Quadra n°325 do Loteamento Chagas, Matrícula n°13.937**, por uma distância de 0,85m, até o ponto **V5**, de coordenadas **N 7.017.979,95m** e **E 349.896,14m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 03 do Núcleo Urbano Chagas III**, por uma distância de 9,00m, até o ponto **V10**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

*[Handwritten signatures and initials]*





**Lote 03:** Um terreno urbano, designado como **Lote 03 do Núcleo Urbano Chagas III**, situado na Servidão 01, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **177,25 m<sup>2</sup>** (um cento e setenta e sete metros e vinte e cinco decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **JULIANO DA CRUZ DUTRA**, brasileiro, solteiro, pedreiro, CPF: 060.198.059-05, RG: 5.458.108 SSP/SC, filiação: Neutro Dutra e Marines Modesto da Cruz, em união estável com **MARILEI VIEIRA RODRIGUES**, brasileira, solteira, manicure, CPF: 075.793.669-59, RG: 5.791.570 SESP/SC, filiação: Antônio Rodrigues e Orentina Vieira Rodrigues, ambos residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, 174, Chagas, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V9**, de coordenadas **N 7.017.986,86m** e **E 349.886,28m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Servidão 01**, por uma distância de 3,05m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.017.985,11m** e **E 349.888,77m**; deste segue confrontando ao **Norte** com **Lote 02 do Núcleo Urbano Chagas III**, por uma distância de 9,00m, até o ponto **V5**, de coordenadas **N 7.017.979,95m** e **E 349.896,14m**; deste segue confrontando ao **Leste** com **Lote 08 da Quadra nº325 do Loteamento Chagas, Matrícula nº13.937**, por uma distância de 14,20m, até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.017.968,22m** e **E 349.888,12m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 01-E da Quadra nº325 do Loteamento Chagas, Matrícula nº18.007**, por uma distância de 1,95m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.017.969,21m** e **E 349.886,44m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Lote 14 da Quadra nº325 do Loteamento Chagas, Matrícula nº20.340**, por uma distância de 10,15m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.017.974,33m** e **E 349.877,68m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com **Lote 06 da Quadra nº325 do Loteamento Chagas, Matrícula nº13.935**, por uma distância de 15,20m, até o ponto **V9**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

45

  *Concú*



**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim