



**ATA n° 09/2022**

**SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE,  
FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.**

Aos doze dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e dois (12/12/2022), às 9:45h, na sala de licitações, localizada no pavimento superior da Prefeitura de Xaxim, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, nomeados pelo Decreto n° 309/2022. **MEMBROS PRESENTES:** Estiveram presentes: WILLIAN BATISTA CASAL (Presidente e representante da Procuradoria do Município), JULIO BARRABAS GRASEL (Vice-Presidente e representante da Câmara de Vereadores), SEGIO JOSÉ REGINATTO (representante da Câmara de Vereadores), THAYNARA LAIS VERGINASSI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), DANIEL CENCI (secretário e representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), AILTON MOCELLIN (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), e CLAUDIR MINSKI (representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente). **ABERTURA DOS TRABALHOS:** Aberto os trabalhos pelo presidente, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO:** 1 - Abertura dos trabalhos; 2 - Apresentação dos casos a serem analisados; 3 - Deliberação e Votação pela aprovação, ou não, dos casos apresentados; 4 - Assuntos gerais. **APRESENTAÇÃO E VOTAÇÃO:** Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e se fosse o caso, a votação. Dando início a pauta da sessão, foi apresentado o seguinte caso para deliberação e votação: **01° Solicitante: MUNICÍPIO DE XAXIM**, possuidor do CNPJ n°82.854.670/0001-30, requer aprovação de procedimentos de regularização fundiária, com base na Lei 13.465/2017, na modalidade REURB Social (REURB-S), dos núcleos urbanos denominados Terezinha I - matrícula n°13.305, Terezinha II - matrículas n°16.421,

1

Cenci

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



22.575 e 22.573, e Dr. Lunardi - matrículas nº14.228, 14.229, 14.230, 14.231 e 14.232, todas do O.R.I. de Xaxim-SC. Após apresentação do caso, o pedido de aprovação de procedimentos de regularização fundiária foram postos em votação, sendo os núcleos denominados Terezinha I e Terezinha II, **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memoriais descritivos em anexo, e o núcleo Dr. Lunardi fica **SUSPENSO**, devido à sobreposição de área existente em relação ao imóvel de matrícula nº1.972, o qual é confrontante do mesmo. Para a sequência da aprovação deste núcleo, optou-se por realizar notificação do proprietário do imóvel da matrícula nº1.972, para que se manifeste referente a sobreposição citada. **02º Solicitante: BELMONTE II SPE LTDA.**, possuidor do CNPJ nº41.833.370/0001-97, requer o remembramento de parte do lote nº04, da quadra nº848, oriundo da matrícula nº27.918 do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial de 131,07m<sup>2</sup> ao imóvel objeto da matrícula nº29.854 - terreno urbano, oriundo de uma rural sem denominação, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial de 36.378,18m<sup>2</sup>, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 36.509,25m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o pedido de remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **03º Solicitante: CLÁUDIO JOSÉ COLTRO E OUTRO**, possuidor do CPF nº684.753.909-78, requer retificação de área dos imóveis objeto da matrícula nº8.345 - lote urbano nº16, da quadra nº142, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial de 267,14m<sup>2</sup>, e da matrícula nº25.431 - terreno urbano, da quadra nº142, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial de 723,71m<sup>2</sup>; o desmembramento do imóvel da matrícula nº25.431, em duas frações, com 49,90m<sup>2</sup> e com 673,81m<sup>2</sup>; e o remembramento da fração de 49,90m<sup>2</sup> ao imóvel da matrícula nº8.345, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 317,04m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o pedido de retificação, desmembramento e remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS:** Nada mais havendo a tratar, eu, Daniel Cenci, lavrei a

2

10

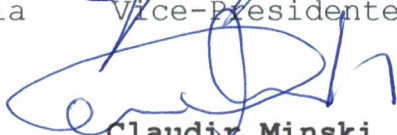



presente ata, que, após lida e aprovada pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 10:15h.

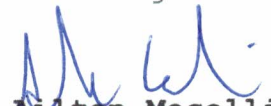
  
**Willian Batista Casal**  
Presidente - Rep. Procuradoria

  
**Julio Barrabas Grasel**  
Vice-Presidente - Vereador

  
**Sérgio José Reginatto**  
Vereador-Membro

  
**Claudir Minski**  
Rep. Sec. Agricultura

  
**Thaynara Lais Verginassi**  
Rep. Sec. Infraestrutura

  
**Ailton Mocellin**  
Rep. Sec. Infraestrutura

  
**Daniel Cenci**  
Secretário - Rep. Sec. Infraestrutura

3

#### ANEXOS

Anexo I - SOLICITANTE - MUNICÍPIO DE XAXIM.

#### MEMORIAL DESCRITIVO MATRÍCULA n°13.305 - NÚCLEO URBANO TEREZINHA I

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADA:** Um terreno rural situado no município e Comarca de Xaxim - SC, com área de 4.137,82 m<sup>2</sup> (quatro mil e cento e trinta e sete metros e oitenta e dois decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: **Norte** com os lotes n° 72, n° 73 e n° 74; **Leste** com a Rua Cláudio Aquiles Steffanello; **Sul** com a faixa de preservação do arroio Xaxim; **Oeste** com a Rua Valdir José Lunardi.

**Origem:** Matrícula 13.305, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim.

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Xaxim, CNPJ: 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC

#### **LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO NÚCLEO URBANO**

Núcleo Urbano consolidado ocupando uma área de **4.585,16 m<sup>2</sup>** da Matrícula n°13.305.



**NORTE:** 16,67m com a Propriedade de Claudinei da Silva (Matrícula 13.539), 16,67m confrontando com a Propriedade de Leandro Juscelino Locatelli (Matrícula 10.761) e 16,67m com a Propriedade de Ivo Artuso (Matrícula 13.266);

**SUL:** 53,75m com a Rua Beira Rio;

**OESTE:** 115,40m com a Rua Valdir Lunardi;

**LESTE:** 108,50m com a Rua Cláudio Aquiles Steffanello.

#### **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V55**, de coordenadas **N 7.015.912,30m** e **E 346.804,27m**; deste segue confrontando ao Leste com a Rua Cláudio Aquiles Steffanello por uma distância de 9,50m, até o ponto **V54**, de coordenadas **N 7.015.902,83m** e **E 346.803,52m**; deste segue por uma distância de 10,50m, até o ponto **V53**, de coordenadas **N 7.015.892,38m** e **E 346.802,46m**; deste segue por uma distância de 7,00m, até o ponto **V48**, de coordenadas **N 7.015.885,41m** e **E 346.801,79m**; deste segue por uma distância de 2,00m, até o ponto **V47**, de coordenadas **N 7.015.883,42m** e **E 346.801,60m**; deste segue por uma distância de 11,00m, até o ponto **V42**, de coordenadas **N 7.015.872,46m** e **E 346.800,66m**; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V41**, de coordenadas **N 7.015.862,53m** e **E 346.799,56m**; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V40**, de coordenadas **N 7.015.852,59m** e **E 346.798,46m**; deste segue por uma distância de 2,65m, até o ponto **V39**, de coordenadas **N 7.015.852,36m** e **E 346.801,10m**; deste segue por uma distância de 6,50m, até o ponto **V36**, de coordenadas **N 7.015.845,87m** e **E 346.800,80m**; deste segue por uma distância de 9,25m, até o ponto **V37**, de coordenadas **N 7.015.836,62m** e **E 346.800,55m**; deste segue por uma distância de 10,50m, até o ponto **V38**, de coordenadas **N 7.015.826,12m** e **E 346.800,90m**; deste segue confrontando ao Sul com a Rua Beira Rio por uma distância de 9,00m, até o ponto **V32**, de coordenadas **N 7.015.825,75m** e **E 346.791,91m**; deste segue por uma distância de 7,55m, até o ponto **V31**, de coordenadas **N 7.015.825,58m** e **E 346.784,36m**; deste segue por uma distância de 7,45m, até o ponto **V28**, de coordenadas **N 7.015.824,94m** e **E 346.776,94m**; deste segue por uma distância de 7,65m, até o ponto **V27**, de coordenadas **N 7.015.824,24m** e **E 346.769,32m**; deste segue por uma distância de 7,70m, até o ponto **V26**, de coordenadas **N 7.015.823,56m** e **E 346.761,66m**; deste segue por uma distância de 6,70m, até o ponto **V25**, de coordenadas **N 7.015.822,86m** e **E 346.754,99m**; deste segue por uma distância de 7,70m, até o ponto **V24**, de coordenadas **N 7.015.822,06m** e **E 346.747,34m**; deste segue confrontando ao Oeste com a Rua Valdir José Lunardi por uma distância de 23,80m, até o ponto **V23**, de coordenadas **N 7.015.845,87m** e **E 346.747,07m**; deste segue confrontando ao Norte por uma distância de 1,25m, até o ponto **V22**, de coordenadas **N 7.015.845,86m** e **E 346.748,32m**; deste segue confrontando ao Oeste por uma distância de 10,50m, até o ponto **V15**, de coordenadas **N 7.015.856,33m** e **E 346.749,10m**; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V14**, de coordenadas **N 7.015.866,27m** e **E 346.750,20m**; deste segue por uma distância de 10,50m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.015.876,75m** e **E 346.750,85m**; deste segue por uma distância de 10,50m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.015.887,19m** e **E 346.752,01m**; deste segue por uma distância de 9,25m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.015.896,41m** e **E 346.752,73m**; deste segue por uma distância de 9,00m, até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.015.905,39m** e **E 346.753,43m**; deste segue por uma distância de 3,00m, até o ponto **V62**, de coordenadas **N 7.015.908,38m** e **E 346.753,70m**; deste segue por uma distância de 8,00m, até o ponto **V1**, de coordenadas **N 7.015.916,35m** e **E 346.754,42m**; deste segue confrontando ao Norte com a Propriedade de Claudinei da Silva (Matrícula 13.539) por uma distância de 12,00m, até o ponto **V57**, de coordenadas



**N 7.015.915,37m** e **E 346.766,39m**; deste segue por uma distância de 4,67m, até o ponto **V2**, de coordenadas **N 7.015.915,00m** e **E 346.771,04m**; deste segue confrontando com a Propriedade de Leandro Juscelino Locatelli (Matrícula 10.761) por uma distância de 9,14, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.015.914,26m** e **E 346.780,15m**; deste segue por uma distância de 7,53m, até o ponto **V56** de coordenadas **N 7.015.913,65m** e **E 346.787,66m**; deste segue confrontando com a Propriedade de Ivo Artuso (Matrícula 13.266) por uma distância de 16,67m, até o ponto **V55**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

#### DESCRIÇÃO DOS LOTES MENSURADOS A SEREM REGULARIZADOS

**Lote 01:** Um terreno urbano, designado como **Lote 01 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Beira Rio, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **178,07 m<sup>2</sup>** (cento e setenta e oito metros e sete decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

##### Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V25**, de coordenadas **N 7.015.822,86m** e **E 346.754,99m**; deste segue confrontando ao Sul com a Rua Beira Rio por uma distância de 7,70m, até o ponto **V24**, de coordenadas **N 7.015.822,06m** e **E 346.747,34m**; deste segue confrontando ao Oeste com a Rua Valdir José Lunardi por uma distância de 23,80m, até o ponto **V23**, de coordenadas **N 7.015.845,87m** e **E 346.747,07m**; deste segue confrontando ao Norte com a Rua Valdir José Lunardi por uma distância de 1,25m, até o ponto **V22**, de coordenadas **N 7.015.845,86m** e **E 346.748,32m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 24 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 6,35m, até o ponto **V21**, de coordenadas **N 7.015.845,70m** e **E 346.754,67m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 22,85m, até o ponto **V25**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 02:** Um terreno urbano, designado como **Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Beira Rio, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **145,26 m<sup>2</sup>** (cento e quarenta e cinco metros e vinte e seis decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Avelino Magistralli**, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em 07/12/1943, CPF: 251.213.169-68, RG: 1.016.783 SSP/SC, filiação: Genuino Magistralli e Inês Orlandi, união estável com **Roni De Oliveira**, brasileira, aposentada, nascida em 27/09/1966, CPF: 789.260.259-34, RG: 2426777 SESPDC/SC, filiação: Otacilio De Oliveira e Nair Dutra De Oliveira, residentes e domiciliados na Rua: Beira Rio, 256, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

##### Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V26**, de coordenadas **N 7.015.823,56m** e **E 346.761,66m**; deste segue confrontando ao Sul com a Rua Beira Rio por uma distância de 6,70m, até o ponto **V25**, de coordenadas **N 7.015.822,86m** e **E 346.754,99m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 01 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 22,85m, até o ponto **V21**, de coordenadas **N 7.015.845,70m** e **E 346.754,67m**; deste segue



confrontando ao Norte com o Lote 24 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 6,35m, até o ponto **V20**, de coordenadas **N 7.015.845,54m** e **E 346.761,02m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 24 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 0,70m, até o ponto **V19**, de coordenadas **N 7.015.844,85m** e **E 346.760,97m**; deste segue confrontando com o Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 21,30m, até o ponto **V26**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 03:** Um terreno urbano, designado como **Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Beira Rio, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **162,49 m<sup>2</sup>** (cento e sessenta e dois metros e quarenta e nove decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **Ari Pedro Rodrigues**, brasileiro, solteiro, autônomo, nascido em 13/12/1961, CPF: 894.527.209-72, RG: 2878708 SSP/SC, filiação: adão Rodrigues e Francisca Elauterio, residente e domiciliado na Rua: Beira Rio, 250, Santa Terezinha, Xaxim - SC CPF: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V27**, de coordenadas **N 7.015.824,24m** e **E 346.769,32m**; deste segue confrontando ao Sul com a Rua Beira Rio por uma distância de 7,70m, até o ponto **V26**, de coordenadas **N 7.015.823,56m** e **E 346.761,66m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 21,30m, até o ponto **V19**, de coordenadas **N 7.015.844,85m** e **E 346.760,97m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 24 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 7,75m, até o ponto **V18**, de coordenadas **N 7.015.845,04m** e **E 346.768,72m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 20,80m, até o ponto **V27**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

6

**Lote 04:** Um terreno urbano, designado como **Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Beira Rio, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **150,40 m<sup>2</sup>** (cento e cinquenta metros e quarenta decímetros quadrados). Cuja Proprietária é **Juceli Veloso Feneira**, brasileira, solteira, autônoma, nascida em 10/04/1981, CPF: 055.889.639-11, RG: 4739774 SSP/SC, filiação: Jose Ferreira e Jaci Veloso, residente e domiciliado na Rua Beira rio, 244, Santa Terezinha, Xaxim - SC CPF: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V28**, de coordenadas **N 7.015.824,94m** e **E 346.776,94m**; deste segue confrontando ao Sul com a Rua Beira Rio por uma distância de 7,65m, até o ponto **V27**, de coordenadas **N 7.015.824,24m** e **E 346.769,32m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 20,80m, até o ponto **V18**, de coordenadas **N 7.015.845,04m** e **E 346.768,72m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 24 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 4,70m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.015.845,15m** e **E 346.773,41m**; deste segue confrontando com o Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 2,30m, até o ponto **V29**, de coordenadas **N 7.015.845,20m** e **E 346.775,71m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 20,30m, até o ponto **V28**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias,



coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 05:** Um terreno urbano, designado como **Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Beira Rio, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **137,34 m<sup>2</sup>** (cento e trinta e sete metros e trinta e quatro decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V29**, de coordenadas **N 7.015.845,20m** e **E 346.775,71m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 20,30m, até o ponto **V28**, de coordenadas **N 7.015.824,94m** e **E 346.776,94m**; deste segue confrontando ao Sul com a Rua Beira Rio por uma distância de 7,45m, até o ponto **V31**, de coordenadas **N 7.015.825,58m** e **E 346.784,36m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 06 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 18,65m, até o ponto **V30**, de coordenadas **N 7.015.844,13m** e **E 346.782,48m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 6,85m, até o ponto **V29**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 06:** Um terreno urbano, designado como **Lote 06 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Beira Rio, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **146,37 m<sup>2</sup>** (cento e quarenta e seis metros e trinta e sete decímetros quadrados). Cujá Proprietária é **Andressa Fontana**, brasileira, solteira, autônoma, nascida em 08/05/1985, CPF: 056.604.359-98, RG: 4498495 SSP/SC, filiação: Valdir Fontana e Salete Gobatto Fontana, residente e domiciliado na Rua: Claudio Aquiles Estefanelo, 232, Santa Terezinha, Xaxim - SC CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V32**, de coordenadas **N 7.015.825,75m** e **E 346.791,91m**; deste segue confrontando ao Sul com a Rua Beira Rio por uma distância de 7,55m, até o ponto **V31**, de coordenadas **N 7.015.825,58m** e **E 346.784,36m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 18,65m, até o ponto **V30**, de coordenadas **N 7.015.844,13m** e **E 346.782,48m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 8,50m, até o ponto **V34**, de coordenadas **N 7.015.844,36m** e **E 346.790,98m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 08 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 7,95m, até o ponto **V33**, de coordenadas **N 7.015.836,41m** e **E 346.791,05m**; deste segue confrontando com o Lote 07 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 10,70m, até o ponto **V32**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 07:** Um terreno urbano, designado como **Lote 07, do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Cláudio Aquiles Steffanello, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **98,01 m<sup>2</sup>** (noventa e oito metros e um decímetro quadrado). Cujá Proprietária é **Marinelza Antunes**, brasileira, viúva, diarista, nascida em 09/12/1967,

7

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



CPF: 761.025.649-87, RG: 2990524 SSP/SC, filiação: Vardilina Nunes Poter, residente e domiciliado na Rua: Claudio Aquiles Estefanelo, 226, Santa Terezinha, Xaxim - SC CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V37**, de coordenadas **N 7.015.836,62m** e **E 346.800,55m**; deste segue confrontando ao Leste com a Rua Cláudio Aquiles Steffanello por uma distância de 10,50m, até o ponto **V38**, de coordenadas **N 7.015.826,12m** e **E 346.800,90m**; deste segue confrontando ao Sul com a Rua Beira Rio por uma distância de 9,00m, até o ponto **V32**, de coordenadas **N 7.015.825,75m** e **E 346.791,91m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 06 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 10,70m, até o ponto **V33**, de coordenadas **N 7.015.836,41m** e **E 346.791,05m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 08 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 9,50m, até o ponto **V37**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 08:** Um terreno urbano, designado como **Lote 08 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Cláudio Aquiles Steffanello, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **90,43 m<sup>2</sup>** (noventa metros e quarenta e três decímetros quadrados). Cujas Proprietária é **Inês Marli Nunes Da Silva**, brasileira, divorciada, serviços gerais, nascida em 28/12/1968, CPF: 063.119.999.35, RG: 4081599 SSP/SC, filiação: David Nunes Da Silva e Rosalina De Moura Silva, residente e domiciliado na Rua: Claudio Aquiles Estefanelo, 218, Santa Terezinha, Xaxim - SC CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V36**, de coordenadas **N 7.015.845,87m** e **E 346.800,80m**; deste segue confrontando ao Leste com a Rua Cláudio Aquiles Steffanello por uma distância de 9,25m, até o ponto **V37**, de coordenadas **N 7.015.836,62m** e **E 346.800,55m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 07 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 9,50m, até o ponto **V33**, de coordenadas **N 7.015.836,41m** e **E 346.791,05m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 06 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 7,95m, até o ponto **V34**, de coordenadas **N 7.015.844,36m** e **E 346.790,98m**; deste segue confrontando com o Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 1,50m, até o ponto **V35**, de coordenadas **N 7.015.845,87m** e **E 346.790,95m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 9,85m, até o ponto **V36**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 09:** Um terreno urbano, designado como **Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Cláudio Aquiles Steffanello, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **232,39 m<sup>2</sup>** (duzentos e trinta e dois metros e trinta e nove decímetros quadrados). Cujas Proprietária é **Maria Floriano Gomes**, brasileira, viúva, diarista, nascida em 15/09/1965, CPF: 043.293.559-22, RG: 2423038 SSP/SC, filiação: Adão Gomes De Jesus e Maria Gomes, residente e domiciliado na Rua: Claudio Aquiles Estefanelo, 210, Santa Terezinha, Xaxim - SC CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V40**, de coordenadas **N 7.015.852,59m** e **E 346.798,46m**; deste segue confrontando ao Norte com a Rua Cláudio Aquiles Steffanello

Cenci (49) 3353-8200

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim





por uma distância de 2,65m, até o ponto **V39**, de coordenadas **N 7.015.852,36m** e **E 346.801,10m**; deste segue confrontando ao Leste por uma distância de 6,50m, até o ponto **V36**, de coordenadas **N 7.015.845,87m** e **E 346.800,80m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 08 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 9,85m, até o ponto **V35**, de coordenadas **N 7.015.845,87m** e **E 346.790,95m**; deste segue confrontando ao Leste por uma distância de 1,50m, até o ponto **V34**, de coordenadas **N 7.015.844,36m** e **E 346.790,98m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 06 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 8,50m, até o ponto **V30**, de coordenadas **N 7.015.844,13m** e **E 346.782,48m**; deste segue confrontando com o Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 6,85m, até o ponto **V29**, de coordenadas **N 7.015.845,20m** e **E 346.775,71m**; deste segue confrontando com o Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 2,30m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.015.845,15m** e **E 346.773,41m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 24 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 9,40m, até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.015.854,56m** e **E 346.773,54m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 10 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 25,00m, até o ponto **V40**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 10:** Um terreno urbano, designado como **Lote 10 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Cláudio Aquiles Steffanello, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **249,86 m<sup>2</sup>** (duzentos e quarenta e nove metros e oitenta e seis decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **Itacir Flavio Cordeiro**, brasileiro, solteiro, balanceiro, nascido em 18/07/1970, CPF: 744.209.849-53, RG: 2429259 SSP/SC, filiação: Antonio Cordeiro e Valmir Luci Cordeiro, residente e domiciliado na Rua: Claudio Aquiles Estefanelo, 202, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V41**, de coordenadas **N 7.015.862,53m** e **E 346.799,56m**; deste segue confrontando ao Leste com a Rua Cláudio Aquiles Steffanello por uma distância de 10,00m, até o ponto **V40**, de coordenadas **N 7.015.852,59m** e **E 346.798,46m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 25,00m, até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.015.854,56m** e **E 346.773,54m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 23 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 10,00m, até o ponto **V13**, de coordenadas **N 7.015.864,50m** e **E 346.774,64m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 11 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 25,00m, até o ponto **V41**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 11:** Um terreno urbano, designado como **Lote 11 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Cláudio Aquiles Steffanello, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **249,49 m<sup>2</sup>** (duzentos e quarenta e nove metros e quarenta e nove decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Zaqueu Casemiro**, brasileiro, solteiro, gerente de produção, nascido em 05/06/1983, CPF: 008.468.289-28, RG: 46158278 SSP/SC, filiação: Laudir Casemiro e Salete Antunes, união estável com **Deronice Adriana Benitez**, brasileira, operadora de máquina, nascida em 01/10/1984, CPF: 012.304.310-71, RG: 6099375435 SJS/RS, filiação: Pedro Benitez e Maria Aparecida Da Silva Benitez,

Carri

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



residentes e domiciliados na Rua: Claudio Aquiles Estefanelo, 188, Santa Terezinha, Xaxim - SC CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V42**, de coordenadas **N 7.015.872,46m** e **E 346.800,66m**; deste segue confrontando ao Leste com a Rua Cláudio Aquiles Steffanello por uma distância de 10,00m, até o ponto **V41**, de coordenadas **N 7.015.862,53m** e **E 346.799,56m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 10 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 25,00m, até o ponto **V13**, de coordenadas **N 7.015.864,50m** e **E 346.774,64m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 22 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 10,00m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.015.874,43m** e **E 346.775,74m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 12 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 11,60m, até o ponto **V43**, de coordenadas **N 7.015.873,49m** e **E 346.787,30m**; deste segue confrontando com o Lote 13 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 13,40m, até o ponto **V42**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 12:** Um terreno urbano, designado como **Lote 12 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado no Acesso 01, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **119,30 m<sup>2</sup>** (cento e dezenove metros e trinta decímetros quadrados). Cujas Proprietária é **Simone Aruda**, brasileira, solteira, faxineira, nascida em 02/11/1988, CPF: 056.497.549-42, RG: 833507 SSP/SC, filiação: Roseli Aruda, residente e domiciliada na Rua: Claudio Aquiles Estefanelo, 176, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V51**, de coordenadas **N 7.015.884,08m** e **E 346.784,85m**; deste segue confrontando ao Norte com o Acesso 01 por uma distância de 3,35m, até o ponto **V44**, de coordenadas **N 7.015.883,75m** e **E 346.788,19m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 13 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 10,30m, até o ponto **V43**, de coordenadas **N 7.015.873,49m** e **E 346.787,30m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 11 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 11,60m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.015.874,43m** e **E 346.775,74m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 21 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 10,50m, até o ponto **V9**, de coordenadas **N 7.015.884,87m** e **E 346.776,90m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 14 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 8,00m, até o ponto **V51**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 13:** Um terreno urbano, designado como **Lote 13 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Cláudio Aquiles Steffanello, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **143,61 m<sup>2</sup>** (cento e quarenta e três metros e sessenta e um decímetros quadrados). Cujas Proprietária é **Maristela Soares**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 19/10/1984, CPF: 048.200.399-54, RG: 4758448 SSP/SC, filiação: Alcides Soares e Marilene Soares, residentes e domiciliados na Rua: Claudio Aquiles Estefanelo, 176, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V44**, de coordenadas **N 7.015.883,75m** e **E 346.788,19m**; deste segue confrontando ao Norte com o Acesso 01 por uma distância de



5,65m, até o ponto **V46**, de coordenadas **N 7.015.883,19m** e **E 346.793,81m**; deste segue confrontando ao Oeste por uma distância de 1,00m, até o ponto **V45**, de coordenadas **N 7.015.884,18m** e **E 346.793,93m**; deste segue confrontando ao Norte por uma distância de 7,70m, até o ponto **V47**, de coordenadas **N 7.015.883,42m** e **E 346.801,60m**; deste segue confrontando ao Leste com a Rua Cláudio Aquiles Steffanello por uma distância de 11,00m, até o ponto **V42**, de coordenadas **N 7.015.872,46m** e **E 346.800,66m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 11 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 13,40m, até o ponto **V43**, de coordenadas **N 7.015.873,49m** e **E 346.787,30m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 12 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 10,30m, até o ponto **V44**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 14:** Um terreno urbano, designado como **Lote 14 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado no Acesso 01, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **116,48 m<sup>2</sup>** (cento e dezesseis metros e quarenta e oito decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **Leandro Aruda**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, nascido em 04/03/1992, CPF: 059.941.629-73, RG: 54581290 SSP/SC, filiação: Pedro Aruda e Elena Leandro Balduino, residente e domiciliado na Rua: Claudio Aquiles Estefanelo, 162, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V49**, de coordenadas **N 7.015.886,47m** e **E 346.791,04m**; deste segue confrontando ao Sul com o Acesso 01 por uma distância de 6,00m, até o ponto **V50**, de coordenadas **N 7.015.887,08m** e **E 346.785,08m**; deste segue confrontando ao Leste por uma distância de 3,00m, até o ponto **V51**, de coordenadas **N 7.015.884,08m** e **E 346.784,85m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 12 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 8,00m, até o ponto **V9**, de coordenadas **N 7.015.884,87m** e **E 346.776,90m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 20 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 9,50m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.015.894,32m** e **E 346.777,94m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 16 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 14,00m, até o ponto **V52**, de coordenadas **N 7.015.893,22m** e **E 346.791,90m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 15 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 6,80m, até o ponto **V49**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

11

**Lote 15:** Um terreno urbano, designado como **Lote 15 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Cláudio Aquiles Steffanello, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **73,78 m<sup>2</sup>** (setenta e três metros e setenta e oito decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **Oliva Gomes Da Silva**, brasileira, viúva, aposentada, nascida em 05/10/1956, CPF: 493.664.320-34, RG: 3450410 SESPDC/SC, filiação: Orlando Muniz e Leontina Vieira Muniz, residente e domiciliada na Rua: Claudio Aquiles Estefanelo, 162, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V53**, de coordenadas **N 7.015.892,38m** e **E 346.802,46m**; deste segue confrontando ao Leste com a Rua Cláudio Aquiles Steffanello por uma distância de 7,00m, até o ponto **V48**, de coordenadas **N 7.015.885,41m** e **E**

*Handwritten signature*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

*Handwritten initials*



**346.801,79m;** deste segue confrontando ao Sul com o Acesso 01 por uma distância de 10,80m, até o ponto **V49**, de coordenadas **N 7.015.886,47m** e **E 346.791,04m;** deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 14 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 6,80m, até o ponto **V52**, de coordenadas **N 7.015.893,22m** e **E 346.791,90m;** deste segue confrontando ao Norte com o Lote 16 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 10,60m, até o ponto **V53**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 16:** Um terreno urbano, designado como **Lote 16 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Cláudio Aquiles Steffanello, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **257,72 m<sup>2</sup>** (duzentos e cinquenta e sete metros e setenta e dois decímetros quadrados). Cujas Proprietária é **Neusa Fatima Da Silva**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 06/11/1973, CPF: 056.848.869-57, RG: 5129253 SSP/SC, filiação: Pedro Paulo Da Silva e Bertolina de Menezes Neves, residentes e domiciliados na Rua: Claudio Aquiles Estefanelo, 154, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V54**, de coordenadas **N 7.015.902,83m** e **E 346.803,52m;** deste segue confrontando ao Leste com a Rua Cláudio Aquiles Steffanello por uma distância de 10,50m, até o ponto **V53**, de coordenadas **N 7.015.892,38m** e **E 346.802,46m;** deste segue confrontando ao Sul com o Lote 15 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 10,60m, até o ponto **V52**, de coordenadas **N 7.015.893,22m** e **E 346.791,90m;** deste segue confrontando com o Lote 14 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 14,00m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.015.894,32m** e **E 346.777,94m;** deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 19 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 9,05m, até o ponto **V58**, de coordenadas **N 7.015.903,32m** e **E 346.778,94m;** deste segue confrontando com o Lote 18 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 1,45, até o ponto **V4**, de coordenadas **N 7.015.904,76m** e **E 346.779,10m;** deste segue confrontando ao Norte com o Lote 17 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 24,50m, até o ponto **V54**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

12

**Lote 17:** Um terreno urbano, designado como **Lote 17 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Cláudio Aquiles Steffanello, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **231,90 m<sup>2</sup>** (duzentos e trinta e um metros e noventa decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Vilmar Pedro Ghilardi**, brasileiro, casado, empresário, nascido em 01/07/1963, CPF: 417.997.390-15, RG: 2878262 SSP/SC, filiação: Jose Francisco Ghilardi e Maria Manica Ghilardi, casado no regime de comunhão parcial de bens com **Lourdes Nunes Ghilardi**, brasileira, aposentada, nascida em 09/02/1967, CPF: 814.428.909-91, RG: 2878156 SSP/SC, filiação: Orlando Pereira Nunes e Mirma Maria Charão Nunes, residentes e domiciliados na Rua: Claudio Aquiles Estefanelo, 139, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89 825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V55**, de coordenadas **N 7.015.912,30m** e **E 346.804,27m;** deste segue confrontando ao Leste com a Rua Cláudio Aquiles Steffanello por uma distância de 9,50m, até o ponto **V54**, de coordenadas **N 7.015.902,83m** e **E 346.803,52m;** deste segue confrontando ao Sul com o Lote 16 do Núcleo Urbano Terezinha

Cenci (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

90



I por uma distância de 24,50m, até o ponto **V4**, de coordenadas **N 7.015.904,76m** e **E 346.779,10m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 18 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 9,55m, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.015.914,26m** e **E 346.780,15m**; deste segue confrontando ao Norte com a Propriedade de Leandro Juscelino Locatelli (Matrícula 10.761) por uma distância de 7,53m, até o ponto **V56**, de coordenadas **N 7.015.913,65m** e **E 346.787,66m**; deste segue confrontando com a Propriedade de Ivo Artuso (Matrícula 13.266) por uma distância de 16,67m, até o ponto **V55**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 18A:** Um terreno urbano, designado como **Lote 18A do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Valdir José Lunardi, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **96,00 m<sup>2</sup>** (noventa e seis metros quadrados). Cujo Proprietário é **Pedro Acosta**, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 23/04/1939, CPF:726.170.399-00 RG: 2435752 SSP/SC, filiação: Adolfo Acosta e Francisca Veiga, residente e domiciliado na Rua: Valdir Jose Lunardi, 139, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V57**, de coordenadas **N 7.015.915,37m** e **E 346.766,39m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 18 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 8,00m, até o ponto **V61**, de coordenadas **N 7.015.907,41m** e **E 346.765,66m**; deste segue confrontando ao Sul com o Acesso 02 por uma distância de 12,00m, até o ponto **V62**, de coordenadas **N 7.015.908,38m** e **E 346.753,70m**; deste segue confrontando ao Oeste com a Rua Valdir José Lunardi por uma distância de 8,00m, até o ponto **V1**, de coordenadas **N 7.015.916,35m** e **E 346.754,42m**; deste segue confrontando ao Norte com a Propriedade de Claudinei da Silva (Matrícula 13.539) por uma distância de 12,00m até o ponto **V57**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

13

**Lote 18:** Um terreno urbano, designado como **Lote 18 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado no Acesso 02, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **140,26 m<sup>2</sup>** (cento e quarenta metros e vinte e seis decímetros quadrados). Cujas Proprietárias são **Silvana Acosta**, brasileira, divorciada, do lar, nascida em 03/03/1983, CPF: 004.990.030-71, RG: 4454642 SSP/SC, filiação: Pedro Acosta e Izabel Camargo Acosta, residente e domiciliado na Rua: Valdir Jose Lunardi, 139, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89 825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V4**, de coordenadas **N 7.015.904,76m** e **E 346.779,10m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 17 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 9,55m, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.015.914,26m** e **E 346.780,15m**; deste segue confrontando ao Norte com a Propriedade de Leandro Juscelino Locatelli (Matrícula 10.761) por uma distância de 9,14m, até o ponto **V2**, de coordenadas **N 7.015.915,00m** e **E 346.771,04m**; deste segue confrontando com a Propriedade de Claudinei da Silva (Matrícula 13.539) por uma distância de 4,67m, até o ponto **V57**, de coordenadas **N 7.015.915,37m** e **E 346.766,39m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 18A do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 8,00m, até o ponto **V61**, de coordenadas **N 7.015.907,41m** e **E 346.765,66m**; deste segue confrontando ao Sul com o

20



Acesso 02 por uma distância de 3,50m, até o ponto **V59**, de coordenadas **N 7.015.907,12m** e **E 346.769,15m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Acesso 02 por uma distância de 3,00m, até o ponto **V60**, de coordenadas **N 7.015.904,14m** e **E 346.768,87m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 19 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 10,10m, até o ponto **V58**, de coordenadas **N 7.015.903,32m** e **E 346.778,94m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 16 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 1,45m, até o ponto **V4**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 19A:** Um terreno urbano, designado como **Lote 19A do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Valdir José Lunardi, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **117,02 m<sup>2</sup>** (cento e dezessete metros e dois decímetros quadrados). Cuja Proprietária é **Neiva Moro**, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 09/11/1959, CPF: 609.482.059-20 RG: 1591981 SSP/SC, filiação: Geremin Moro e Angela Brasso Moro, residente e domiciliado na Rua: Valdir Jose Lunardi, 147, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V7**, de coordenadas **N 7.015.896,41m** e **E 346.752,73m**; deste segue confrontando ao Oeste com a Rua Valdir José Lunardi por uma distância de 9,00m, até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.015.905,39m** e **E 346.753,43m**; deste segue confrontando ao Norte com o Acesso 02 por uma distância de 13,00m, até o ponto **V5**, de coordenadas **N 7.015.904,31m** e **E 346.766,38m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 19 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 9,00m, até o ponto **V63**, de coordenadas **N 7.015.895,34m** e **E 346.765,69m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 20 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 13,00m, até o ponto **V7**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 19:** Um terreno urbano, designado como **Lote 19 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado no Acesso 02, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **112,49 m<sup>2</sup>** (cento e doze metros e quarenta e nove decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Moriel Rosana Zilli Silveira Terres**, brasileira, casada, costureira, nascida em 13/08/1986, CPF: 062.236.919-98, RG: 4850016 SESPDC/SC, filiação: Valdenir Zilli e Ines Rissi Zilli, Casada no regime de comunhão universal de bens com **Antônio Carlos Silveira Terres**, brasileiro, operador, nascida em 06/03/1986, CPF: 055.768.869-84 RG: 4850092 SESPDC/SC, filiação: Euclides Silveira Terres e Terezinha Silveira Terres, residentes e domiciliados na Rua: Valdir Jose Lunardi, 147, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V63**, de coordenadas **N 7.015.895,34m** e **E 346.765,69m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 19A do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 9,00m, até o ponto **V5**, de coordenadas **N 7.015.904,31m** e **E 346.766,38m**; deste segue confrontando ao Norte com o Acesso 02 por uma distância de 2,50m, até o ponto **V60**, de coordenadas **N 7.015.904,14m** e **E 346.768,87m**; deste segue confrontando com o Lote 18 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 10,10m, até o ponto **V58**, de coordenadas **N 7.015.903,32m** e **E 346.778,94m**; deste segue



confrontando ao Leste com o Lote 16 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 9,05m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.015.894,32m** e **E 346.777,94m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 20 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 12,30m, até o ponto **V63**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 20:** Um terreno urbano, designado como **Lote 20 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua José Valdir Lunardi, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **235,79 m<sup>2</sup>** (duzentos e trinta e cinco metros e setenta e nove decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **Oscar Jose Chiste**, brasileiro, solteiro, pacoteiro, nascido em 25/10/1978, CPF: 024.420.749-66, RG: 3892856 SESPDC/SC, filiação: Luiz Chite e Albina Soligo Chiste, residente e domiciliado na Rua: Valdir Jose Lunardi, 155, Santa Terezinha, Xaxim - SC CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V10**, de coordenadas **N 7.015.887,19m** e **E 346.752,01m**; deste segue confrontando ao Oeste com a Rua Valdir José Lunardi por uma distância de 9,25m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.015.896,41m** e **E 346.752,73m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 19 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 13,00m, até o ponto **V63**, de coordenadas **N 7.015.895,34m** e **E 346.765,69m**; deste segue confrontando com o Lote 19 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 12,30m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.015.894,32m** e **E 346.777,94m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 14 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 9,50m, até o ponto **V9**, de coordenadas **N 7.015.884,87m** e **E 346.776,90m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 21 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 25,00m, até o ponto **V10**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

15

**Lote 21:** Um terreno urbano, designado como **Lote 21 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua José Valdir Lunardi, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **262,54 m<sup>2</sup>** (duzentos e sessenta e dois metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **Valdecir Bressan**, brasileiro, divorciado, serviço gerais, nascida em 17/05/1958, CPF: 411.437,019-68, RG: 2433130 SSP/SC, filiação: Alcindo Bressan e Vitoria Nogueira Bressan, residente e domiciliado na Rua: Valdir Jose Lunardi, 172, Santa Terezinha, Xaxim - SC CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V11**, de coordenadas **N 7.015.876,75m** e **E 346.750,85m**; deste segue confrontando ao Oeste com a Rua Valdir José Lunardi por uma distância de 10,50m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.015.887,19m** e **E 346.752,01m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 20 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 25,00m, até o ponto **V9**, de coordenadas **N 7.015.884,87m** e **E 346.776,90m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 12 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 10,50m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.015.874,43m** e **E 346.775,74m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 22 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 25,00m, até o ponto **V11**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Coni (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**Lote 22:** Um terreno urbano, designado como **Lote 22 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Valdir José Lunardi, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **253,61 m<sup>2</sup>** (duzentos e cinquenta e três metros e sessenta e um decímetros quadrados). Cujas Proprietária é **Sonia Mara Ribeiro**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 21/04/1997, CPF: 079.178.169-07, RG: 66029246 SSP/SC, filiação: Vanderlei Ribeiro e Marivone Ribeiro, residente e domiciliado na Rua: Valdir Jose Lunardi, 163, Santa Terezinha, Xaxim - SC CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V11**, de coordenadas **N 7.015.876,75m** e **E 346.750,85m**; deste segue confrontando ao Oeste com a Rua Valdir José Lunardi por uma distância de 10,50m, até o ponto **V14**, de coordenadas **N 7.015.866,27m** e **E 346.750,20m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 23 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 24,50m, até o ponto **V13**, de coordenadas **N 7.015.864,50m** e **E 346.774,64m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 11 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 10,00m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.015.874,43m** e **E 346.775,74m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 21 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 25,00m, até o ponto **V11**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 23:** Um terreno urbano, designado como **Lote 23 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Valdir José Lunardi, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **244,89 m<sup>2</sup>** (duzentos e quarenta e quatro metros e oitenta e nove decímetros quadrados). Cujos Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V15**, de coordenadas **N 7.015.856,33m** e **E 346.749,10m**; deste segue confrontando ao Oeste com a Rua Valdir José Lunardi por uma distância de 10,00m, até o ponto **V14**, de coordenadas **N 7.015.866,27m** e **E 346.750,20m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 22 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 24,50m, até o ponto **V13**, de coordenadas **N 7.015.864,50m** e **E 346.774,64m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 10 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 10,00m, até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.015.854,56m** e **E 346.773,54m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 24 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 24,50m, até o ponto **V15**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 24:** Um terreno urbano, designado como **Lote 24 do Núcleo Urbano Terezinha I**, situado na Rua Valdir José Lunardi, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **250,44 m<sup>2</sup>** (duzentos e cinquenta metros e quarenta e quatro decímetros quadrados). Cujos Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Cerri (49) 3353-8200

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim





Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V22**, de coordenadas **N 7.015.845,86m** e **E 346.748,32m**; deste segue confrontando ao Oeste com a Rua Valdir José Lunardi, por uma distância de 10,50m, até o ponto **V15**, de coordenadas **N 7.015.856,33m** e **E 346.749,10m**; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 23 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 24,50m, até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.015.854,56m** e **E 346.773,54m**; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 9,40m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.015.845,15m** e **E 346.773,41m**; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 4,70m, até o ponto **V18**, de coordenadas **N 7.015.845,04m** e **E 346.768,72m**; deste segue confrontando com o Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 7,75m, até o ponto **V19**, de coordenadas **N 7.015.844,85m** e **E 346.760,97m**; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 0,70m, até o ponto **V20**, de coordenadas **N 7.015.845,54m** e **E 346.761,02m**; deste segue confrontando ao Sul por uma distância de 6,35m, até o ponto **V21**, de coordenadas **N 7.015.845,70m** e **E 346.754,67m**; deste segue confrontando com o Lote 01 do Núcleo Urbano Terezinha I por uma distância de 6,35m, até o ponto **V22**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**MEMORIAL DESCRITIVO MATRÍCULAS n°16.421, 22.575 e 22.573 - NÚCLEO URBANO TEREZINHA**

**II**

**MATRÍCULAS 16.421, 22.575 e 22.573**

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever as áreas a serem individualizadas na Regularização Fundiária das matrículas n° 16.421, n° 22.575 e n° 22.573, Núcleo Urbano Terezinha II, situado no Bairro Santa Terezinha, município de Xaxim, SC.

**DESCRIÇÃO DAS ÁREAS PÚBLICAS**

Compõe a área pública da Regularização Fundiária Urbana Terezinha II, o Sistema Viário.

**Sistema Viário**

O Sistema Viário da Regularização Fundiária das matrículas n° 16.421, n° 22.575 e n° 22.573, Núcleo Urbano Terezinha II, Bairro Santa Terezinha, município de Xaxim, SC, é constituído pela Rua Roni de Oliveira e pela Rua Timóteo da Silva, com a área total de 3.343,00m<sup>2</sup> (três mil, trezentos e quarenta e três metros quadrados).

A Rua Roni de Oliveira inicia, ao norte, com a Rua Zeferino Dall'igna com 10,03m (dez metros e três centímetros) de largura e termina, ao sul, com a Rua Ávio Bitencourt Ribas com 10,05m (dez metros e cinco centímetros) de largura, numa extensão de 167,10m (cento e sessenta e sete metros e dez centímetros).

A Rua Timóteo da Silva inicia, ao norte, com a Rua Zeferino Dall'igna com 10,02m (dez metros e dois centímetros) de largura e termina, ao sul, com a Rua Ávio Bitencourt Ribas com 10,24m (dez metros e vinte e quatro centímetros) de largura, numa extensão de 167,20m (cento e sessenta e sete metros e vinte centímetros).

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



#### LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO NÚCLEO URBANO

O **Núcleo Urbano Terezinha II** inicia-se no ponto V1, de coordenadas N 7.015.456,31m e E 346.674,62m, deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 20,00m, até atingir o ponto V2, de coordenadas N 7.015.456,30m e E 346.694,62m, deste segue confrontando ao **Leste** com terras de Cidiane Serpa (Matrícula nº 17.216 - Lote 145 da quadra Q-207) por uma distância de 9,00m, até atingir o ponto V3, de coordenadas N 7.015.465,29m e E 346.694,81m; deste segue confrontando por uma distância de 6,05m, até atingir o ponto V174, de coordenadas N 7.015.471,34m e E 346.694,92m; deste segue confrontando com terras de Prefeitura Municipal de Xaxim (Matrícula nº 17.214 - Lote 143 da quadra Q-207) por uma distância de 3,96m, até atingir o ponto V6, de coordenadas N 7.015.475,30m e E 346.695,00m; deste segue confrontando por uma distância de 10,01m, até atingir o ponto V8, de coordenadas N 7.015.485,30m e E 346.695,19m; deste segue confrontando por uma distância de 1,09m, até atingir o ponto V173, de coordenadas N 7.015.486,39m e E 346.695,21m; deste segue confrontando com a Rua José Ferreira por uma distância de 8,92m, até atingir o ponto V9, de coordenadas N 7.015.495,30m e E 346.695,38m; deste segue confrontando por uma distância de 2,23m, até atingir o ponto V172, de coordenadas N 7.015.497,53m e E 346.695,42m; deste segue confrontando com terras de Elibia Gonçalves Arruda e Outros (Matrícula nº 17.130 - Lote 58 da quadra Q-182) por uma distância de 7,78m, até atingir o ponto V12, de coordenadas N 7.015.505,31m e E 346.695,57m; deste segue confrontando por uma distância de 2,25m, até atingir o ponto V171, de coordenadas N 7.015.507,56m e E 346.695,61m; deste segue confrontando com terras de Pedro de Moura e Outro (Matrícula nº 17.129 - Lote 57 da quadra Q-182) por uma distância de 7,75m, até atingir o ponto V13, de coordenadas N 7.015.515,31m e E 346.695,76m; deste segue confrontando por uma distância de 2,28m, até atingir o ponto V170, de coordenadas N 7.015.517,59m e E 346.695,80m; deste segue confrontando com terras de Gilberto Lourenço Nunes e Outro (Matrícula nº 17.128 - Lote 56 da quadra Q-182) por uma distância de 7,73m, até atingir o ponto V15, de coordenadas N 7.015.525,31m e E 346.695,95m; deste segue confrontando por uma distância de 2,30m, até atingir o ponto V169, de coordenadas N 7.015.527,62m e E 346.695,99m; deste segue confrontando com terras de Antelmo Ninov e Outro (Matrícula nº 17.127 - Lote 55 da quadra Q-182) por uma distância de 7,70m, até atingir o ponto V17, de coordenadas N 7.015.535,32m e E 346.696,14m; deste segue confrontando por uma distância de 2,33m, até atingir o ponto V168, de coordenadas N 7.015.537,65m e E 346.696,18m; deste segue confrontando com terras de Luiz Carlos Z. Christmann (Matrícula nº 17.126 - Lote 54 da quadra Q-182) por uma distância de 7,68m, até atingir o ponto V19, de coordenadas N 7.015.545,32m e E 346.696,33m; deste segue confrontando por uma distância de 2,35m, até atingir o ponto V167, de coordenadas N 7.015.547,67m e E 346.696,37m; deste segue confrontando com terras de Prefeitura Municipal de Xaxim (Matrícula nº 17.125 - Lote 53 da quadra Q-182) por uma distância de 7,65m, até atingir o ponto V21, de coordenadas N 7.015.555,32m e E 346.696,52m; deste segue confrontando por uma distância de 2,38m, até atingir o ponto V166, de coordenadas N 7.015.557,70m e E 346.696,56m; deste segue confrontando com terras de Prefeitura Municipal de Xaxim (Matrícula nº 17.124 - Lote 52 da quadra Q-182) por uma distância de 7,63m, até atingir o ponto V23, de coordenadas N 7.015.565,33m e E 346.696,71m; deste segue confrontando por uma distância de 2,40m, até atingir o ponto V165, de coordenadas N 7.015.567,73m e E 346.696,75m; deste segue confrontando com terras de Elbe Jardim Teixeira (Matrícula nº 17.123 - Lote 51 da quadra Q-182) por uma distância de 7,60m, até atingir o ponto



V25, de coordenadas N 7.015.575,33m e E 346.696,90m; deste segue confrontando por uma distância de 2,43m, até atingir o ponto V164, de coordenadas N 7.015.577,76m e E 346.696,94m; deste segue confrontando com terras de Paulo Pomiecinski e Outro (Matrícula nº 17.122 - Lote 50 da quadra Q-182) por uma distância de 7,58m, até atingir o ponto V27, de coordenadas N 7.015.585,33m e E 346.697,09m; deste segue confrontando por uma distância de 2,45m, até atingir o ponto V163, de coordenadas N 7.015.587,79m e E 346.697,14m; deste segue confrontando com terras de Valtoir Moraes e Outro (Matrícula nº 17.121 - Lote 49 da quadra Q-182) por uma distância de 7,05m, até atingir o ponto V29, de coordenadas N 7.015.594,84m e E 346.697,27m; deste segue confrontando por uma distância de 2,98m, até atingir o ponto V162, de coordenadas N 7.015.597,82m e E 346.697,33m; deste segue confrontando com terras de Zulmira Antunes de Oliveira (Matrícula nº 17.120 - Lote 48 da quadra Q-182) por uma distância de 6,03m, até atingir o ponto V32, de coordenadas N 7.015.603,84m e E 346.697,44m; deste segue confrontando por uma distância de 4,00m, até atingir o ponto V161, de coordenadas N 7.015.607,84m e E 346.697,52m; deste segue confrontando com terras de Wendel Ronaldo Palauro (Matrícula nº 17.119 - Lote 47 da quadra Q-182) por uma distância de 5,00m, até atingir o ponto V34, de coordenadas N 7.015.612,84m e E 346.697,61m; deste segue confrontando por uma distância de 10,50m, até atingir o ponto V36, de coordenadas N 7.015.623,34m e E 346.697,81m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Zeferino Dall'igna por uma distância de 14,70m, até atingir o ponto V35, de coordenadas N 7.015.623,09m e E 346.683,11m; deste segue confrontando por uma distância de 10,03m, até atingir o ponto V97, de coordenadas N 7.015.622,80m e E 346.673,09m; deste segue confrontando por uma distância de 13,53m, até atingir o ponto V98, de coordenadas N 7.015.622,59m e E 346.659,56m; deste segue confrontando por uma distância de 13,53m, até atingir o ponto V99, de coordenadas N 7.015.622,38m e E 346.646,03m; deste segue confrontando por uma distância de 10,02m, até atingir o ponto V159, de coordenadas N 7.015.622,29m e E 346.636,01m; deste segue confrontando por uma distância de 35,00m, até atingir o ponto V160, de coordenadas N 7.015.624,07m e E 346.601,06m; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Rua Projetada por uma distância de 18,00m, até atingir o ponto V158, de coordenadas N 7.015.606,09m e E 346.600,14m; deste segue confrontando por uma distância de 10,00m, até atingir o ponto V155, de coordenadas N 7.015.596,10m e E 346.599,63m; deste segue confrontando por uma distância de 10,00m, até atingir o ponto V151, de coordenadas N 7.015.586,12m e E 346.599,13m; deste segue confrontando por uma distância de 10,00m, até atingir o ponto V147, de coordenadas N 7.015.576,13m e E 346.598,62m; deste segue confrontando por uma distância de 10,00m, até atingir o ponto V143, de coordenadas N 7.015.566,14m e E 346.598,11m; deste segue confrontando por uma distância de 10,00m, até atingir o ponto V140, de coordenadas N 7.015.556,16m e E 346.597,60m; deste segue confrontando por uma distância de 10,00m, até atingir o ponto V136, de coordenadas N 7.015.546,17m e E 346.597,09m; deste segue confrontando por uma distância de 10,00m, até atingir o ponto V133, de coordenadas N 7.015.536,18m e E 346.596,58m; deste segue confrontando por uma distância de 10,00m, até atingir o ponto V129, de coordenadas N 7.015.526,20m e E 346.596,08m; deste segue confrontando por uma distância de 10,00m, até atingir o ponto V125, de coordenadas N 7.015.516,21m e E 346.595,57m; deste segue confrontando por uma distância de 10,00m, até atingir o ponto V122, de coordenadas N 7.015.506,22m e E 346.595,06m; deste segue confrontando por uma distância de 10,00m, até atingir o ponto V120, de coordenadas N 7.015.496,23m e E 346.594,55m; deste segue confrontando por uma distância de 10,00m, até atingir o ponto V117, de coordenadas N 7.015.486,25m e E 346.594,04m; deste segue confrontando por uma distância

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'A CM'.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Lerini'.

(49) 3353-8200

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Handwritten initials in blue ink, possibly 'JO'.



de 10,00m, até atingir o ponto V113, de coordenadas N 7.015.476,26m e E 346.593,53m; deste segue confrontando por uma distância de 10,00m, até atingir o ponto V109, de coordenadas N 7.015.466,27m e E 346.593,03m; deste segue confrontando por uma distância de 11,00m, até atingir o ponto V104, de coordenadas N 7.015.455,29m e E 346.592,47m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas por uma distância de 6,00m, até atingir o ponto V103, de coordenadas N 7.015.455,15m e E 346.598,47m; deste segue confrontando por uma distância de 5,00m, até atingir o ponto V102, de coordenadas N 7.015.455,04m e E 346.603,47m; deste segue confrontando por uma distância de 9,00m, até atingir o ponto V101, de coordenadas N 7.015.454,84m e E 346.612,47m; deste segue confrontando por uma distância de 15,01m, até atingir o ponto V100, de coordenadas N 7.015.454,51m e E 346.627,47m; deste segue confrontando por uma distância de 10,24m, até atingir o ponto V39, de coordenadas N 7.015.456,19m e E 346.637,57m; deste segue confrontando por uma distância de 13,51m, até atingir o ponto V38, de coordenadas N 7.015.456,01m e E 346.651,08m; deste segue confrontando por uma distância de 13,51m, até atingir o ponto V37, de coordenadas N 7.015.455,82m e E 346.664,59m; deste segue confrontando por uma distância de 10,05m, até atingir o ponto V1, onde teve início a descrição deste núcleo.

#### DESCRIÇÃO DOS LOTES

A Regularização Fundiária das matrículas nº 16.421, nº 22.575 e nº 22.573, Núcleo Urbano Terezinha II, é composta por **79 (setenta e nove) lotes**, distribuídos nas quadras denominadas de Q-406 (quadra quatrocentos e seis), Q-407 (quadra quatrocentos e sete) e Q-408 (quadra quatrocentos e oito).

20

#### Quadra Q-406

A quadra número quatrocentos e seis (Q-406), situada na Regularização Fundiária das matrículas nº 16.421, nº 22.575 e nº 22.573, Núcleo Urbano Terezinha II, Bairro Santa Terezinha, município de Xaxim, neste estado, dentro do quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes nº 47, nº 48, nº 49, nº 50, nº 51, nº 52, nº 53, nº 54, nº 55, nº 56, nº 57 e nº 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes nº 143 e nº 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), possui dezessete (17) lotes numerados de um (01) a dezessete (17).

#### Lote 01

UM TERRENO, com área de **188,48m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, esquina com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 01 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes nº 47, nº 48, nº 49, nº 50, nº 51, nº 52, nº 53, nº 54, nº 55, nº 56, nº 57 e nº 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes nº 143 e nº 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V2 de coordenadas N 7.015.456,30m e E 346.694,62m; no sentido Sul, confronta-se com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, percorrendo uma distância de 20,00m até o Vértice V1, de coordenadas N 7.015.456,31m e E 346.674,62m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V4, de coordenadas N 7.015.466,30m e E 346.675,13m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 02 da quadra

Carri (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

79



Q-406, percorrendo uma distância de 19,70m até o Vértice V3, de coordenadas N 7.015.465,30m e E 346.694,81m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Cidiane Serpa (Matrícula nº 17.216 - Lote 145 da quadra Q-207), percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V2, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Marines Valsoler**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 915.572.839-15, e portadora do RG de nº 3.233.073 SSP/SC, filiação: Jacó Valsoler e Janira da Silva Valsoler, residente e domiciliada na Rua Ávio Bitencourt Ribas, 206, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Lote 02



UM TERRENO, com área de **195,41m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 10,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 02 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes nº 47, nº 48, nº 49, nº 50, nº 51, nº 52, nº 53, nº 54, nº 55, nº 56, nº 57 e nº 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes nº 143 e nº 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V4 de coordenadas N 7.015.466,30m e E 346.675,13m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V5, de coordenadas N 7.015.476,28m e E 346.675,64m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 03 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 19,38m até o Vértice V6, de coordenadas N 7.015.475,30m e E 346.695,00m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Prefeitura Municipal de Xaxim (Matrícula nº 17.214 - Lote 143 da quadra Q-207) percorrendo uma distância de 3,96m até o Vértice V174, de coordenadas N 7.015.471,34m e E 346.694,92m, no sentido Leste, confronta-se com terras de Cidiane Serpa (Matrícula nº 17.216 - Lote 145 da quadra Q-207) percorrendo uma distância de 6,05m até o Vértice V3, de coordenadas N 7.015.465,30m e E 346.694,81m, no sentido Sul, confronta-se com o Lote 01 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 19,70m até o Vértice V4, ponto inicial da descrição deste perímetro.

21

**Ocupante identificado: Jandir Ferreira**, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF: 701.461.449-53, RG: 1614126SSP, filiação: Pedro Ferreira e Dorvalina Da Silva, em união estável com **Lucia Vieira da Rocha**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 929.072.610-53, e portadora do RG de nº 4.384.840-0 SSP/SC, filiação: Ofrazio Vieira da Rocha e Tereza Padilha da Rocha, ambos residentes e domiciliados na Rua Roni de Oliveira, 18, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Lote 03

UM TERRENO, com área de **192,22m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 20,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 03 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes nº 47, nº 48, nº 49, nº 50, nº 51, nº 52, nº 53, nº 54, nº 55, nº 56, nº 57 e nº 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes nº 143 e nº 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do

 **Cenici (49) 3353-8200**   
www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Vértice V5, de coordenadas N 7.015.476,28m e E 346.675,64m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V7, de coordenadas N 7.015.486,27m e E 346.676,15m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 04 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 19,06m até o Vértice V8, de coordenadas N 7.015.485,30m e E 346.695,19m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Prefeitura Municipal de Xaxim (Matrícula nº 17.214 - Lote 143 da quadra Q-207) percorrendo uma distância de 10,01m até o Vértice V6, de coordenadas N 7.015.475,30m e E 346.695,00m, no sentido Sul, confronta-se com o Lote 02 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 19,38m até o Vértice V5, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Serginho Fonseca**, brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF de nº 059.703.609-88, e portador do RG de nº 5.413.932 SSP/SC, filiação: Irineu Fonseca e Maria Aruda, em união estável com **Elisângela da Rocha Ferreira**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 113.120.979-65, e portadora do RG de nº 6.698.771 SSP/SC, filiação: Jandir Ferreira e Lúcia Vieira da Rocha, ambos residentes e domiciliados na Rua Roni de Oliveira, 26, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Lote 04

UM TERRENO, com área de **189,03m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 30,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 04 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes nº 47, nº 48, nº 49, nº 50, nº 51, nº 52, nº 53, nº 54, nº 55, nº 56, nº 57 e nº 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes nº 143 e nº 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V7, de coordenadas N 7.015.486,27m e E 346.676,15m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V10, de coordenadas N 7.015.496,26m e E 346.676,66m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 05 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 18,74m até o Vértice V9, de coordenadas N 7.015.495,30m e E 346.695,38m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua José Ferreira percorrendo uma distância de 8,92m até o Vértice V173, de coordenadas N 7.015.486,39m e E 346.695,21m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Prefeitura Municipal de Xaxim (Matrícula nº 17.214 - Lote 143 da quadra Q-207) percorrendo uma distância de 1,09m até o Vértice V8, de coordenadas N 7.015.485,30m e E 346.695,19m, no sentido Sul, confronta-se com o Lote 03 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 19,06m até o Vértice V7, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Sirlei de Fatima Aruda**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, inscrita no CPF de nº 019.150.329-03, e portadora do RG de nº 3.343.331 SSP/SC, filiação Francisco Aruda e Maria Aruda, residente e domiciliada na Rua Roni de Oliveira, 34, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Lote 05

22

Canvi (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



UM TERRENO, com área de **185,85m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 40,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 05 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes n° 47, n° 48, n° 49, n° 50, n° 51, n° 52, n° 53, n° 54, n° 55, n° 56, n° 57 e n° 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes n° 143 e n° 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V10, de coordenadas N 7.015.496,26m e E 346.676,66m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V11, de coordenadas N 7.015.506,24m e E 346.677,17m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 06 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 18,43m até o Vértice V12, de coordenadas N 7.015.505,31m e E 346.695,57m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Elibia Gonçalves Arruda e Outros (Matrícula n° 17.130 - Lote 58 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 7,78m até o Vértice V172, de coordenadas N 7.015.497,53m e E 346.695,42m, no sentido Leste, confronta-se com a Rua José Ferreira percorrendo uma distância de 2,23m até o Vértice V9, de coordenadas N 7.015.495,30m e E 346.695,38m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 04 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 18,74m até o Vértice V10, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Marciano Barbosa**, brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF de n° 044.414.669-51, e portador do RG de n° 4.034.137 SSP/SC, filiação: Luiz Barbosa e Maria de Lourdes Morais, residente e domiciliado na Rua Roni de Oliveira, 42, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

23

#### **Lote 06**

UM TERRENO, com área de **182,66m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 50,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 06 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes n° 47, n° 48, n° 49, n° 50, n° 51, n° 52, n° 53, n° 54, n° 55, n° 56, n° 57 e n° 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes n° 143 e n° 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V11, de coordenadas N 7.015.506,24m e E 346.677,17m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V14, de coordenadas N 7.015.516,23m e E 346.677,67m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 07 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 18,11m até o Vértice V13, de coordenadas N 7.015.515,31m e E 346.695,76m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Pedro de Moura e Outro (Matrícula n° 17.129 - Lote 57 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 7,75m até o Vértice V171, de coordenadas N 7.015.507,56m e E 346.695,61m, no sentido Leste, confronta-se com terras de Elibia Gonçalves Arruda e Outros (Matrícula n° 17.130 - Lote 58 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 2,25m até o Vértice V12, de coordenadas N 7.015.505,31m e E 346.695,57m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 05 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 18,43m até o Vértice V11, ponto inicial da descrição deste perímetro.

*Cenii* (49) 3353-8200 90

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**Ocupante identificado:** Marlene Limoeiro Ferreira, brasileira, divorciada, aposentada, inscrita no CPF de nº 042.726.479-03, e portadora do RG de nº 1.384.190-4 SSP/SC, filiação: Noribia Limoeiro, residente e domiciliada na Rua Roni de Oliveira, 50, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Lote 07**

UM TERRENO, com área de **179,48m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 60,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 07 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes nº 47, nº 48, nº 49, nº 50, nº 51, nº 52, nº 53, nº 54, nº 55, nº 56, nº 57 e nº 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes nº 143 e nº 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V14, de coordenadas N 7.015.516,23m e E 346.677,67m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V16, de coordenadas N 7.015.526,22m e E 346.678,18m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 08 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 17,79m até o Vértice V15, de coordenadas N 7.015.525,31m e E 346.695,95m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Gilberto Lourenço Nunes e Outro (Matrícula nº 17.128 - Lote 56 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 7,73m até o Vértice V170, de coordenadas N 7.015.517,59m e E 346.695,80m, no sentido Leste, confronta-se com terras de Pedro de Moura e Outro (Matrícula nº 17.129 - Lote 57 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 2,28m até o Vértice V13, de coordenadas N 7.015.515,31m e E 346.695,76m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 06 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 18,11m até o Vértice V14, ponto inicial da descrição deste perímetro.

24

**Ocupante identificado:** Prefeitura Municipal de Xaxim, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

**Lote 08**

UM TERRENO, com área de **176,29m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 70,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 08 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes nº 47, nº 48, nº 49, nº 50, nº 51, nº 52, nº 53, nº 54, nº 55, nº 56, nº 57 e nº 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes nº 143 e nº 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V16, de coordenadas N 7.015.526,22m e E 346.678,18m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V18, de coordenadas N 7.015.536,21m e E 346.678,69m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 09 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 17,47m até o Vértice V17, de coordenadas N 7.015.535,32m e E 346.696,14m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Antelmo Ninov e Outro (Matrícula nº 17.127 - Lote 55 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 7,70m até o Vértice V169, de coordenadas N 7.015.527,62m e E 346.695,99m, no sentido Leste, confronta-se com terras de Gilberto

78





Lourenço Nunes e Outro (Matrícula nº 17.128 - Lote 56 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 2,30m até o Vértice V15, de coordenadas N 7.015.525,31m e E 346.695,95m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 07 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 17,79m até o Vértice V16, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Rogerio Antonio Gafski**, brasileiro, divorciado, eletricitista, inscrito no CPF de nº 021.579.469-93, e portador do RG de nº 2.944.496 SSP/SC, filiação: Roque Gafski e Dulce Josefina Gafski, em união estável com **Vanessa da Silva Duarte**, brasileira, divorciada, autônoma, inscrita no CPF de nº 037.507.989-07, e portadora do RG de nº 4.043.670 SSP/SC, filiação: Antonio Vilmar Duarte e Orilda Rocha da Silva Duarte, ambos residentes e domiciliados na Rua Roni de Oliveira, 66, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Lote 09

UM TERRENO, com área de **173,10m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 77,00 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 09 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes nº 47, nº 48, nº 49, nº 50, nº 51, nº 52, nº 53, nº 54, nº 55, nº 56, nº 57 e nº 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes nº 143 e nº 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V18, de coordenadas N 7.015.536,21m e E 346.678,69m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V20, de coordenadas N 7.015.546,19m e E 346.679,20m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 10 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 17,15m até o Vértice V19, de coordenadas N 7.015.545,32m e E 346.696,33m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Luiz Carlos Z. Christmann (Matrícula nº 17.126 - Lote 54 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 7,68m até o Vértice V168, de coordenadas N 7.015.537,65m e E 346.696,18m, no sentido Leste, confronta-se com terras de Antelmo Ninov e Outro (Matrícula nº 17.127 - Lote 55 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 2,33m até o Vértice V17, de coordenadas N 7.015.535,32m e E 346.696,14m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 08 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 17,47m até o Vértice V18, ponto inicial da descrição deste perímetro.

25

**Ocupante identificado:** Prefeitura Municipal de Xaxim, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

#### Lote 10

UM TERRENO, com área de **169,92m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 67,00 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 10 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes nº 47, nº 48, nº 49, nº 50, nº 51, nº 52, nº 53, nº 54, nº 55, nº 56, nº 57 e nº 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes nº 143 e nº 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do

Centro

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Vértice V20, de coordenadas N 7.015.546,19m e E 346.679,20m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V22, de coordenadas N 7.015.556,18m e E 346.679,71m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 11 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 16,83m até o Vértice V21, de coordenadas N 7.015.555,32m e E 346.696,52m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Prefeitura Municipal de Xaxim (Matrícula nº 17.125 - Lote 53 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 7,65m até o Vértice V167, de coordenadas N 7.015.547,67m e E 346.696,37m, no sentido Leste, confronta-se com terras de Luiz Carlos Z. Christmann (Matrícula nº 17.126 - Lote 54 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 2,35m até o Vértice V19, de coordenadas N 7.015.545,32m e E 346.696,33m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 09 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 17,15m até o Vértice V20, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Adriana Aparecida da Silva**, brasileira, solteira, serviços gerais, inscrita no CPF de nº 027.693.939-52, e portadora do RG de nº 3.807.677 SSP/SC, filiação: Eluir Francisco da Silva e Salete de Fátima da Silva, residente e domiciliada na Rua Roni de Oliveira, 82, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Lote 11

UM TERRENO, com área de **166,73m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 57,00 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 11 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes nº 47, nº 48, nº 49, nº 50, nº 51, nº 52, nº 53, nº 54, nº 55, nº 56, nº 57 e nº 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes nº 143 e nº 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V22, de coordenadas N 7.015.556,18m e E 346.679,71m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V24, de coordenadas N 7.015.566,17m e E 346.680,22m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 12 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 16,51m até o Vértice V23, de coordenadas N 7.015.565,33m e E 346.696,71m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Prefeitura Municipal de Xaxim (Matrícula nº 17.124 - Lote 52 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 7,63m até o Vértice V166, de coordenadas N 7.015.557,70m e E 346.696,56m, no sentido Leste, confronta-se com terras de Prefeitura Municipal de Xaxim (Matrícula nº 17.125 - Lote 53 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 2,38m até o Vértice V21, de coordenadas N 7.015.555,32m e E 346.696,52m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 10 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 16,83m até o Vértice V22, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Juliano Camargo**, brasileiro, solteiro, catador, inscrito no CPF de nº 073.479.969-10, e portador do RG de nº 6.069.679 SSP/SC, filiação: José Garcia Camargo e Maria de Lourdes Toldo Camargo, em união estável com **Marta dos Santos**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 079.014.799-81, e portadora do RG de nº 6.059.768 SSP/SC, filiação: Dilvane dos Santos, ambos residentes e domiciliados na Rua Roni de Oliveira, 90, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Lote 12



(49) 3353-8200  
www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



UM TERRENO, com área de **163,54m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 47,00 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 12 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes n° 47, n° 48, n° 49, n° 50, n° 51, n° 52, n° 53, n° 54, n° 55, n° 56, n° 57 e n° 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes n° 143 e n° 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V24, de coordenadas N 7.015.566,17m e E 346.680,22m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V26, de coordenadas N 7.015.576,15m e E 346.680,72m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 13 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 16,19m até o Vértice V25, de coordenadas N 7.015.575,33m e E 346.696,90m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Elbe Jardim Teixeira (Matrícula n° 17.123 - Lote 51 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 7,60m até o Vértice V165, de coordenadas N 7.015.567,73m e E 346.696,75m, no sentido Leste, confronta-se com terras de Prefeitura Municipal de Xaxim (Matrícula n° 17.124 - Lote 52 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 2,40m até o Vértice V23, de coordenadas N 7.015.565,33m e E 346.696,71m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 11 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 16,51m até o Vértice V24, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Merielli Cristina de Almeida**, brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF e RG de n° 100.515.909-21, filiação: Maria Margarida de Almeida Geremia, residente e domiciliada na Rua Roni de Oliveira, 98, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 13**

UM TERRENO, com área de **160,36m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 37,00 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 13 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes n° 47, n° 48, n° 49, n° 50, n° 51, n° 52, n° 53, n° 54, n° 55, n° 56, n° 57 e n° 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes n° 143 e n° 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V26, de coordenadas N 7.015.576,15m e E 346.680,72m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V28, de coordenadas N 7.015.586,14m e E 346.681,23m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 14 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 15,88m até o Vértice V27, de coordenadas N 7.015.585,33m e E 346.697,09m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Paulo Pomiecinski e Outro (Matrícula n° 17.122 - Lote 50 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 7,58m até o Vértice V164, de coordenadas N 7.015.577,76m e E 346.696,94m, no sentido Leste, confronta-se com terras de Elbe Jardim Teixeira (Matrícula n° 17.123 - Lote 51 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 2,43m até o Vértice V25, de coordenadas N 7.015.575,33m e E 346.696,90m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 12 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 16,19m até o Vértice V26, ponto inicial da descrição deste perímetro.

27

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

*Handwritten mark*



**Ocupante identificado: Sandra Garcia Schwartz**, brasileira, catadora, inscrita no CPF de nº 051.999.469-86, e portadora do RG de nº 4.615.061 SSP/SC, filiação: José Garcia e Lourdes Garcia, casada no regime de comunhão parcial de bens com **Francisco Assis Schwartz**, brasileiro, cocheiro, inscrito no CPF de nº 684.753.069-34, e portador do RG de nº 2.420.197 SSP/SC, filiação: José Antonio Schwartz e Rosalina Landres dos Santos, ambos residentes e domiciliados na Rua Roni de Oliveira, 106, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Lote 14

UM TERRENO, com área de **149,39m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 27,50 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 14 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes nº 47, nº 48, nº 49, nº 50, nº 51, nº 52, nº 53, nº 54, nº 55, nº 56, nº 57 e nº 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes nº 143 e nº 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V28, de coordenadas N 7.015.586,14m e E 346.681,23m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 9,50m até o Vértice V30, de coordenadas N 7.015.595,63m e E 346.681,72m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 15 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 15,57m até o Vértice V29, de coordenadas N 7.015.594,84m e E 346.697,27m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Valtoir Moraes e Outro (Matrícula nº 17.121 - Lote 49 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 7,05m até o Vértice V163, de coordenadas N 7.015.587,79m e E 346.697,14m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Paulo Pomiecinski e Outro (Matrícula nº 17.122 - Lote 50 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 2,45m até o Vértice V27, de coordenadas N 7.015.585,33m e E 346.697,09m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 13 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 15,88m até o Vértice V28, ponto inicial da descrição deste perímetro.

28

**Ocupante identificado: Jonas Silvestre da Paz**, brasileiro, solteiro, pedreiro, inscrito no CPF de nº 059.359.669-21, e portador do RG de nº 4.615.268 SSP/SC, filiação: Sebastião Silvestre da Paz e Jurema Silvestre da Paz, residente e domiciliado na Rua Roni de Oliveira, 114, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Lote 15

UM TERRENO, com área de **138,87m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 18,50 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 15 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes nº 47, nº 48, nº 49, nº 50, nº 51, nº 52, nº 53, nº 54, nº 55, nº 56, nº 57 e nº 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes nº 143 e nº 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V30, de coordenadas N 7.015.595,63m e E 346.681,72m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V31, de coordenadas N 7.015.604,62m e E 346.682,17m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 16 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 15,29m até o



(49) 3353-8200

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Vértice V32, de coordenadas N 7.015.603,84m e E 346.697,44m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Zulmira Antunes de Oliveira (Matrícula nº 17.120 - Lote 48 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 6,03m até o Vértice V162, de coordenadas N 7.015.597,82m e E 346.697,33m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Valtoir Moraes e Outro (Matrícula nº 17.121 - Lote 49 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 2,98m até o Vértice V29, de coordenadas N 7.015.594,84m e E 346.697,27m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 14 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 15,57m até o Vértice V30, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Sueli de Fátima Silvestre da Paz**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, inscrita no CPF de nº 052.815.079-07, e portadora do RG de nº 3.406.788 SSP/SC, filiação: Sebastião Silvestre da Paz e Jurema Silvestre da Paz, residente e domiciliada na Rua Roni de Oliveira, 122, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 16**

UM TERRENO, com área de **136,29m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 9,50 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 16 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes nº 47, nº 48, nº 49, nº 50, nº 51, nº 52, nº 53, nº 54, nº 55, nº 56, nº 57 e nº 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes nº 143 e nº 145 da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V31, de coordenadas N 7.015.604,62m e E 346.682,17m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V33, de coordenadas N 7.015.613,60m e E 346.682,63m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 17 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 15,00m até o Vértice V34, de coordenadas N 7.015.612,84m e E 346.697,61m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Wendel Ronaldo Palauro (Matrícula nº 17.119 - Lote 47 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 5,00m até o Vértice V161, de coordenadas N 7.015.607,84m e E 346.697,52m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Zulmira Antunes de Oliveira (Matrícula nº 17.120 - Lote 48 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 4,00m até o Vértice V32, de coordenadas N 7.015.603,84m e E 346.697,44m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 15 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 15,29m até o Vértice V31, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Vidalvina dos Santos**, brasileira, divorciada, aposentada, inscrita no CPF de nº 029.372.739-20, e portadora do RG de nº 3.647.324 SSP/SC, filiação: Manoel Paulino dos Santos e Julia Alves, residente e domiciliada na Rua Roni de Oliveira, 130, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 17**

UM TERRENO, com área de **148,37m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, esquina com a Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 17 da quadra Q-406, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e pelos Lotes nº 47, nº 48, nº 49, nº 50, nº 51, nº 52, nº 53, nº 54, nº 55, nº 56, nº 57 e nº 58 da quadra número cento e oitenta e dois (Q-182), pela Rua José Ferreira, e pelos Lotes nº 143 e nº 145

29

    **(49) 3353-8200**   
www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



da quadra número duzentos e sete (Q-207), com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V33, de coordenadas N 7.015.613,60m e E 346.682,63m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 9,50m até o Vértice V35, de coordenadas N 7.015.623,09m e E 346.683,11m; no sentido Norte, confronta-se com a Rua Zeferino Dall'igna, percorrendo uma distância de 14,70m até o Vértice V36, de coordenadas N 7.015.623,34m e E 346.697,81m; no sentido Leste, confronta-se com terras de Wendel Ronaldo Palauro (Matrícula nº 17.119 - Lote 47 da quadra Q-182) percorrendo uma distância de 10,50m até o Vértice V34, de coordenadas N 7.015.612,84m e E 346.697,61m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 16 da quadra Q-406, percorrendo uma distância de 15,00m até o Vértice V33, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Patricia Fernandes**, brasileira, solteira, serviços gerais, inscrita no CPF de nº 059.721.549-94, e portadora do RG de nº 5.143.298-6 SSP/SC, filiação: José Fernandes e Sueli Maria Veloso Fernandes, residente e domiciliada na Rua Zeferino Dall'igna, 117, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Quadra Q-407

A quadra número quatrocentos e sete (Q-407), situada na Regularização Fundiária das matrículas nº 16.421, nº 22.575 e nº 22.573, Núcleo Urbano Terezinha II, Bairro Santa Terezinha, município de Xaxim, neste estado, dentro do quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, possui trinta e um (31) lotes numerados de dezenove (19) à quarenta e nove (49).

30

#### Lote 19

UM TERRENO, com área de **226,13m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Zeferino Dall'igna, esquina com a Rua Roni de Oliveira, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 19 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V98 de coordenadas N 7.015.622,59m e E 346.659,56m; no sentido Norte, confronta-se com a Rua Zeferino Dall'igna, percorrendo uma distância de 13,53m até o Vértice V97, de coordenadas N 7.015.622,80m e E 346.673,09m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 17,20m até o Vértice V95, de coordenadas N 7.015.605,63m e E 346.672,21m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 20 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V96, de coordenadas N 7.015.606,31m e E 346.658,73m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 49 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 16,30m até o Vértice V98, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Jurema Correia**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 043.326.029-78, e portadora do RG de nº 2.853.565 SSP/SC, filiação: Leopoldo Correia e Deolinda Correia, em união estável com **Eduardo Costa Fagundes**, brasileiro, solteiro, do lar, inscrito no CPF de nº 915.609.939-87, e portador do RG de nº 2.853.563 SSP/SC, filiação: Adão Fagundes e Libertina Costa, ambos residentes e domiciliados na Rua Roni de Oliveira, 131, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Lote 20

Cenci

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



UM TERRENO, com área de **140,40m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 17,20 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 20 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V95, de coordenadas N 7.015.605,63m e E 346.672,21m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,40m até o Vértice V91, de coordenadas N 7.015.595,24m e E 346.671,68m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 21 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V93, de coordenadas N 7.015.595,92m e E 346.658,20m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 48 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V92, de coordenadas N 7.015.596,92m e E 346.658,25m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 49 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,40m até o Vértice V96, de coordenadas N 7.015.606,31m e E 346.658,73m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 19 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V95, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado:** Prefeitura Municipal de Xaxim, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

**Lote 21**

UM TERRENO, com área de **129,60m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 27,60 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 21 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V91, de coordenadas N 7.015.595,24m e E 346.671,68m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 9,60m até o Vértice V87, de coordenadas N 7.015.585,61m e E 346.671,19m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 22 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V88, de coordenadas N 7.015.586,34m e E 346.657,71m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 48 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,60m até o Vértice V93, de coordenadas N 7.015.595,92m e E 346.658,20m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 20 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V91, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado:** Adenise Borges de Lima, brasileira, solteira, auxiliar de cozinha, inscrita no CPF de n° 082.807.449-67, e portadora do RG de n° 6.117.263 SSP/SC, filiação: Adão Borges de Lima e Terezinha da Silva Oliveira, residente e domiciliada na Rua Roni de Oliveira, 115, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Lote 22**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 37,20 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 22 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V87, de coordenadas N 7.015.585,61m e E



346.671,19m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V83, de coordenadas N 7.015.575,66m e E 346.670,69m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 23 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V84, de coordenadas N 7.015.576,35m e E 346.657,20m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 47 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V89, de coordenadas N 7.015.585,34m e E 346.657,66m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 48 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V88, de coordenadas N 7.015.586,34m e E 346.657,71m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 21 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V87, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Cristiano da Rosa**, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, inscrito no CPF de nº 062.071.329-12, e portador do RG de nº 5.003.427 SSP/SC, filiação: Atairde da Rosa e Sirlei Machado da Rosa, em união estável com **Ana Paula Antonovicz**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 019.997.380-63, e portadora do RG de nº 8.545.374 SSP/SC, filiação: Mario José Antonovicz e Luiza Raupp Antonovicz, ambos residentes e domiciliados na Rua Roni de Oliveira, 107, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 23**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 47,20 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 23 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V83, de coordenadas N 7.015.575,66m e E 346.670,69m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V79, de coordenadas N 7.015.565,68m e E 346.670,18m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 24 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V80, de coordenadas N 7.015.566,36m e E 346.656,70m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 46 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V85, de coordenadas N 7.015.575,35m e E 346.657,15m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 47 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V84, de coordenadas N 7.015.576,35m e E 346.657,20m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 22 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V83, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Juciliano Ribeiro**, brasileiro, solteiro, apanhador de aves, inscrito CPF de nº 058.290.679-27, e portador do RG de nº 4.850.163 SSP/SC, filiação: José Ribeiro e Valiria Luiza Camargo, em união estável com **Rosemari da Silva Lopes**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 071.835.809-03, e portadora do RG de nº 5.156.925 SSP/SC, filiação: Gentilia de Fatima da Silva Lopes, ambos residentes e domiciliados na Rua Roni de Oliveira, 99, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 24**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 57,20 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 24 da quadra Q-407, no quarteirão formado





pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V79, de coordenadas N 7.015.565,68m e E 346.670,18m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V75, de coordenadas N 7.015.555,69m e E 346.669,67m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 25 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V76, de coordenadas N 7.015.556,38m e E 346.656,19m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 45 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V81, de coordenadas N 7.015.565,36m e E 346.656,65m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 46 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V80, de coordenadas N 7.015.566,36m e E 346.656,70m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 23 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V79, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Loreni de Oliveira Costa**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, inscrita no CPF de nº 035.690.669-83, e portadora do RG de nº 4.400.280 SSP/SC, filiação: José de Oliveira Costa e Alzira de Almeida Costa, residente e domiciliada na Rua Roni de Oliveira, 91, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 25**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 67,20 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 25 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V75, de coordenadas N 7.015.555,69m e E 346.669,67m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V71, de coordenadas N 7.015.545,70m e E 346.669,16m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 26 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V72, de coordenadas N 7.015.546,39m e E 346.655,68m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 44 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V77, de coordenadas N 7.015.555,38m e E 346.656,14m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 45 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V76, de coordenadas N 7.015.556,38m e E 346.656,19m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 24 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V75, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Maria de Lourdes Toldo Camargo**, brasileira, do lar, inscrita no CPF de nº 043.290.959-12, e portadora do RG de nº 1.781.957 SSP/SC, filiação: Constantino Toldo e Eva Lopes Toldo, casada no regimento de comunhão de bens com **José Garcia Camargo**, brasileiro, catador, inscrito no CPF de nº 645.936.149-53, e portador do RG de nº 2.074.744 SSP/SC, filiação: Osvaldino Geronimo Garcia Camargo e Leandrina Garcia Camargo, ambos residentes e domiciliados na Rua Roni de Oliveira, 83, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 26**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 77,20 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana



do município de Xaxim, constituído do Lote 26 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V71, de coordenadas N 7.015.545,70m e E 346.669,16m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V67, de coordenadas N 7.015.535,72m e E 346.668,65m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 27 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V68, de coordenadas N 7.015.536,40m e E 346.655,17m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 43 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V73, de coordenadas N 7.015.545,39m e E 346.655,63m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 44 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V72, de coordenadas N 7.015.546,39m e E 346.655,68m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 25 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V71, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado:** Prefeitura Municipal de Xaxim, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

#### **Lote 27**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 70,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 27 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V67, de coordenadas N 7.015.535,72m e E 346.668,65m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V63, de coordenadas N 7.015.525,73m e E 346.668,14m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 28 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V64, de coordenadas N 7.015.526,41m e E 346.654,66m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 42 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 8,50m até o Vértice V69, de coordenadas N 7.015.534,90m e E 346.655,09m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 43 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,50m até o Vértice V68, de coordenadas N 7.015.536,40m e E 346.655,17m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 26 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V67, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado:** Nelci de Oliveira dos Santos, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 044.460.999-73, e portadora do RG de nº 2.422.963 SSP/SC, filiação: João Maria dos Santos e Rosa de Oliveira, residente e domiciliada na Rua Roni de Oliveira, 67, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 28**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 60,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 28 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no





Datum SIRGAS2000: Partindo do V63, de coordenadas N 7.015.525,73m e E 346.668,14m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V59, de coordenadas N 7.015.515,74m e E 346.667,64m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 29 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V60, de coordenadas N 7.015.516,43m e E 346.654,15m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 41 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V65, de coordenadas N 7.015.525,42m e E 346.654,61m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 42 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V64, de coordenadas N 7.015.526,41m e E 346.654,66m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 27 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V63, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Vilmar Fonseca Boeno**, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF de nº 809.070.169-87, e portador do RG de nº 2.872.146 SSP/SC, filiação: Pedro Fonseca Boeno e Mauricia Fernandes, residente e domiciliado na Rua Roni de Oliveira, 59, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 29**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 50,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 29 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do V59, de coordenadas N 7.015.515,74m e E 346.667,64m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V55, de coordenadas N 7.015.505,75m e E 346.667,13m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 30 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V56, de coordenadas N 7.015.506,44m e E 346.653,65m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 40 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V61, de coordenadas N 7.015.515,43m e E 346.654,10m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 41 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V60, de coordenadas N 7.015.516,43m e E 346.654,15m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 28 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V59, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Nilva Machado da Silva**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 833.742.999-20, e portadora do RG de nº 2.875.916 SSP/SC, filiação: Neli Maria Machado da Silva, residente e domiciliada na Rua Roni de Oliveira, 51, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 30**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 40,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 30 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V55, de coordenadas N 7.015.505,75m e E 346.667,13m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo

 **(49) 3353-8200**   
www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



uma distância de 10,00m até o Vértice V51, de coordenadas N 7.015.495,77m e E 346.666,62m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 31 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V52, de coordenadas N 7.015.496,45m e E 346.653,14m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 39 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V57, de coordenadas N 7.015.505,44m e E 346.653,59m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 40 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V56, de coordenadas N 7.015.506,44m e E 346.653,65m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 29 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V55, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Lilia Aparecida dos Santos Bueno**, brasileira, viúva, diarista, inscrita no CPF de nº 046.226.059-37, e portadora do RG de nº 4.850.015 SSP/SC, filiação: Leonildo dos Santos e Vidalvina dos Santos, residente e domiciliada na Rua Roni de Oliveira, 43, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 31**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 30,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 31 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V51, de coordenadas N 7.015.495,77m e E 346.666,62m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V47, de coordenadas N 7.015.485,78m e E 346.666,11m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 32 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V48, de coordenadas N 7.015.486,47m e E 346.652,63m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 38 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V53, de coordenadas N 7.015.495,46m e E 346.653,09m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 39 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V52, de coordenadas N 7.015.496,45m e E 346.653,14m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 30 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V51, ponto inicial da descrição deste perímetro.

36

**Ocupante identificado: Deoclesio Marinho de Mello**, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF de nº 011.812.049-25, e portador do RG de nº 6.179.370 SSP/SC, filiação: Macimino de Jesus Marinho de Mello e Geni de Camargo, residente e domiciliado na Rua Roni de Oliveira, 35, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 32**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 20,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 32 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V47, de coordenadas N 7.015.485,78m e E 346.666,11m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V43, de coordenadas N 7.015.475,79m e E 346.665,60m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 33 da quadra Q-407, percorrendo

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



uma distância de 13,50m até o Vértice V44, de coordenadas N 7.015.476,48m e E 346.652,12m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 37 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V49, de coordenadas N 7.015.485,47m e E 346.652,58m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 38 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V48, de coordenadas N 7.015.486,47m e E 346.652,63m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 31 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V47, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Altair Soares**, brasileiro, solteiro, zelador, inscrito no CPF de nº 008.434.399-04, e portador do RG de nº 4.035.331 SSP/SC, filiação: Ari Soares e Luiza Bonfin Soares, em união estável com **Marcia Mara Vieira**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 008.434.459-80, e portadora do RG de nº 4.615.799 SSP/SC, filiação: Vilma Tereza Vieira, ambos residentes e domiciliados na Rua Roni de Oliveira, 27, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 33**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, a uma distância de 10,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 33 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V43, de coordenadas N 7.015.475,79m e E 346.665,60m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V40, de coordenadas N 7.015.465,81m e E 346.665,09m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 34 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V41, de coordenadas N 7.015.466,49m e E 346.651,61m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 36 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V45, de coordenadas N 7.015.475,48m e E 346.652,07m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 37 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V44, de coordenadas N 7.015.476,48m e E 346.652,12m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 32 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V43, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Samanta Vieira Soares**, brasileira, solteira, operadora de produção, inscrita no CPF de nº 129.337.849-63, e portadora do RG de nº 6.832.874 SSP/SC, filiação: Altair Soares e Marcia Mara Vieira, residente e domiciliada na Rua Roni de Oliveira, 19, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 34**

UM TERRENO, com área de **138,37m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Roni de Oliveira, esquina com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 34 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V40, de coordenadas N 7.015.465,81m e E 346.665,09m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Roni de Oliveira, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V37, de coordenadas N 7.015.455,82m e E 346.664,58m; no sentido Sul, confronta-se com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, percorrendo uma distância de 13,51m até o Vértice V38, de coordenadas N 7.015.456,01m e E 346.651,08m; no sentido Oeste,

37

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

70



confronta-se com o Lote 35 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 10,50m até o Vértice V41, de coordenadas N 7.015.466,49m e E 346.651,61m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 33 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V40, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Simone dos Santos**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 061.587.369-37, e portadora do RG de nº 4.108.196 SSP/SC, filiação: Fortunato dos Santos e Adelaide da Silva, residente e domiciliada na Rua Roni de Oliveira, 11, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Lote 35

UM TERRENO, com área de **145,12m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, esquina com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 35 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V38, de coordenadas N 7.015.456,01m e E 346.651,08m; no sentido Sul, confronta-se com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, percorrendo uma distância de 13,51m até o Vértice V39, de coordenadas N 7.015.456,19m e E 346.637,57m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 11,00m até o Vértice V42, de coordenadas N 7.015.467,18m e E 346.638,13m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 36 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V41, de coordenadas N 7.015.466,49m e E 346.651,61m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 34 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 10,50m até o Vértice V38, ponto inicial da descrição deste perímetro.

38

**Ocupante identificado: Valcir Pedroso**, brasileiro, solteiro, faxineiro, inscrito no CPF de nº 048.928.419-19, e portador do RG de nº 4.035.184 SSP/SC, filiação: Maria Pedroso, em união estável com **Pasqualina Salete Figueira da Silva**, brasileira, faxineira, inscrita no CPF de nº 069.072.059-98, e portadora do RG de nº 5.563.258 SSP/SC, filiação: Noedi Maria Figueira da Silva, ambos residentes e domiciliados na Rua Timóteo da Silva, 08, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Lote 36

UM TERRENO, com área de **121,50m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 11,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 36 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V46, de coordenadas N 7.015.476,17m e E 346.638,59m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 37 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V45, de coordenadas N 7.015.475,48m e E 346.652,07m; no sentido leste, confronta-se com o Lote 33 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V41, de coordenadas N 7.015.466,49m e E 346.651,61m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 35 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V42, de coordenadas N 7.015.467,18m e E 346.638,13m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V46, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Cenri (49) 3353-8200

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**Ocupante identificado:** Prefeitura Municipal de Xaxim, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

**Lote 37**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 20,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 37 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V50, de coordenadas N 7.015.486,15m e E 346.639,10m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 38 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V49, de coordenadas N 7.015.485,47m e E 346.652,58m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 32 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V44, de coordenadas N 7.015.476,48m e E 346.652,12m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 33 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V45, de coordenadas N 7.015.475,48m e E 346.652,07m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 36 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V46, de coordenadas N 7.015.476,17m e E 346.638,59m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V50, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado:** Prefeitura Municipal de Xaxim, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

39

**Lote 38**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 30,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 38 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V54, de coordenadas N 7.015.496,14m e E 346.639,60m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 39 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V53, de coordenadas N 7.015.495,46m e E 346.653,09m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 31 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V48, de coordenadas N 7.015.486,47m e E 346.652,63m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 32 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V49, de coordenadas N 7.015.485,47m e E 346.652,58m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 37 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V50, de coordenadas N 7.015.486,15m e E 346.639,10m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V54, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado:** Rosinha Moraes Alves, brasileira, aposentada, inscrita no CPF de nº 892.540.319-68, e portadora do RG de nº 3.128.399 SSP/SC, filiação: Julio Rodrigues Moraes e Maria Derversina Alves, casada no regime de separação de bens obrigatória com **Sebastião Alves**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF de nº

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



306.538.519-87, e portador do RG de nº 1.592.349 SSP/SC, filiação: Zulmira Alves, ambos residentes e domiciliados na Rua Timóteo da Silva, 34, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Lote 39**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 40,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 39 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V58, de coordenadas N 7.015.506,13m e E 346.640,11m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 40 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V57, de coordenadas N 7.015.505,44m e E 346.653,59m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 30 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V52, de coordenadas N 7.015.496,45m e E 346.653,14m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 31 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V53, de coordenadas N 7.015.495,46m e E 346.653,09m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 38 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V54, de coordenadas N 7.015.496,14m e E 346.639,60m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V58, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Ivanete Pedroso**, brasileira, solteira, diarista, inscrita no CPF de nº 052.963.249-78, e portadora do RG de nº 2.876.079 SSP/SC, filiação: Sebastião Pedroso e Miguelina Muniz, residente e domiciliada na Rua Timóteo da Silva, 40, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

40

**Lote 40**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 50,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 40 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V62, de coordenadas N 7.015.516,12m e E 346.640,62m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 41 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V61, de coordenadas N 7.015.515,43m e E 346.654,10m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 29 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V56, de coordenadas N 7.015.506,44m e E 346.653,65m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 30 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V57, de coordenadas N 7.015.505,44m e E 346.653,59m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 39 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V58, de coordenadas N 7.015.506,13m e E 346.640,11m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V62, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Ubirajara Arruda da Silva**, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF de nº 052.262.409-02, e portador do RG de nº 05643708227SSP, filiação:

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim





Maria Antonia da silva, residente e domiciliado na Timoteo da Silva, 48, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Lote 41**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 60,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 41 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V66, de coordenadas N 7.015.526,10m e E 346.641,13m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 42 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V65, de coordenadas N 7.015.525,42m e E 346.654,61m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 28 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V60, de coordenadas N 7.015.516,43m e E 346.654,15m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 29 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V61, de coordenadas N 7.015.515,43m e E 346.654,10m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 40 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V62, de coordenadas N 7.015.516,12m e E 346.640,62m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V66, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Ilson de Oliveira**, brasileiro, solteiro, soldador, inscrito no CPF de nº 036.081.309-77, e portador do RG de nº 3.892.858 SSP/SC, filiação: Alaor de Oliveira e Emilia de Oliveira, em união estável com **Juliana Alves Fonseca**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, inscrita no CPF de nº 078.918.359-50, e portadora do RG de nº 5.519.991-7 SSP/SC, filiação: Jair Fonseca e Loreni Alves de Oliveira, ambos residentes e domiciliados na Rua Timóteo da Silva, 56, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

41

**Lote 42**

UM TERRENO, com área de **128,25m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 70,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 42 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V70, de coordenadas N 7.015.535,59m e E 346.641,61m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 43 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V69, de coordenadas N 7.015.534,90m e E 346.655,09m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 27 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 8,50m até o Vértice V64, de coordenadas N 7.015.526,41m e E 346.654,66m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 28 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V65, de coordenadas N 7.015.525,42m e E 346.654,61m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 41 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V66, de coordenadas N 7.015.526,10m e E 346.641,13m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 9,50m até o Vértice V70, ponto inicial da descrição deste perímetro.

    **(49) 3353-8200**  
www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim 



**Ocupante identificado: Valmor Demétrio Corrêa**, brasileiro, divorciado, ajudante de carga e descarga, inscrito no CPF de nº 611.460.130-00, e portador do RG de nº 4.310.080 SSP/SC, filiação: Nicanor Demétrio Corrêa e Alida Geraldi Corrêa, em união estável com **Sirlei de Andrade**, brasileira, solteira, costureira, inscrita no CPF de nº 777.185.509-15, e portadora do RG 2.722.606 SSP/SC, filiação: Maria de Andrade Silva, ambos residentes e domiciliados na Rua Timóteo da Silva, 64, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 43**

UM TERRENO, com área de **141,75m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 76,40 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 43 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V74, de coordenadas N 7.015.546,08m e E 346.642,15m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 44 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V73, de coordenadas N 7.015.545,39m e E 346.655,63m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 26 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V68, de coordenadas N 7.015.536,40m e E 346.655,17m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 27 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,50m até o Vértice V69, de coordenadas N 7.015.534,90m e E 346.655,09m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 42 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V70, de coordenadas N 7.015.535,59m e E 346.641,61m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,50m até o Vértice V74, ponto inicial da descrição deste perímetro.

42

**Ocupante identificado: Ivania de Fatima Veloso**, brasileira, solteira, faxineira, inscrita no CPF de nº 042.691.039-73, e portadora do RG de nº 3.764.761 SSP/SC, filiação: Jurema Veloso, residente e domiciliada na Rua Timóteo da Silva, 72, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 44**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 66,40 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 44 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V78, de coordenadas N 7.015.556,06m e E 346.642,65m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 45 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V77, de coordenadas N 7.015.555,38m e E 346.656,14m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 25 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V72, de coordenadas N 7.015.546,39m e E 346.655,68m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 26 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V73, de coordenadas N 7.015.545,39m e E 346.655,63m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 43 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V74, de coordenadas N 7.015.546,08m e E 346.642,15m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V78, ponto inicial da descrição deste perímetro.

 **(49) 3353-8200**  
www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**Ocupante identificado:** Claudete Fatima Vieira, brasileira, solteira, pensionista, inscrita no CPF de nº 946.712.149-20, e portadora do RG de nº 3.343.348 SSP/SC, filiação: João Vieira e Terezinha Rodrigues Vieira, residente e domiciliada na Rua Timóteo da Silva, 80, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Lote 45**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 56,40 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 45 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V82, de coordenadas N 7.015.566,05m e E 346.643,16m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 46 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V81, de coordenadas N 7.015.565,36m e E 346.656,65m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 24 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V76, de coordenadas N 7.015.556,38m e E 346.656,19m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 25 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V77, de coordenadas N 7.015.555,38m e E 346.656,14m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 44 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V78, de coordenadas N 7.015.556,06m e E 346.642,65m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V82, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado:** Prefeitura Municipal de Xaxim, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

**Lote 46**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 46,40 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 46 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V86, de coordenadas N 7.015.576,04m e E 346.643,67m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 47 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V85, de coordenadas N 7.015.575,35m e E 346.657,15m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 23 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V80, de coordenadas N 7.015.566,36m e E 346.656,70m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 24 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V81, de coordenadas N 7.015.565,36m e E 346.656,65m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 45 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V82, de coordenadas N 7.015.566,05m e E 346.643,16m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V86, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado:** Vanderleia Aparecida Rodrigues Pires, brasileira, do lar, inscrita no CPF de nº 320.680.828-61, e portadora do RG de nº 7.888.636 SSP/SC, filiação: Paulo Rodrigues e Marli Almeida Rodrigues, casada no regime de comunhão

*Handwritten signatures and initials: "Cenli" and "CH".*



parcial de bens com **Milton Cesar Pires**, brasileiro, pedreiro, inscrito no CPF de nº 906.174.449-00, e portador do RG de nº 62.350.474-1 SSP/SP, filiação: José Carlos Pires e Edileuza Sezina da Conceição Pires, ambos residentes e domiciliados na Rua Timóteo da Silva, 96, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Lote 47**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 36,40 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 47 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V90, de coordenadas N 7.015.586,02m e E 346.644,18m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 48 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V89, de coordenadas N 7.015.585,34m e E 346.657,66m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 22 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V84, de coordenadas N 7.015.576,35m e E 346.657,20m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 23 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V85, de coordenadas N 7.015.575,35m e E 346.657,15m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 46 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V86, de coordenadas N 7.015.576,04m e E 346.643,67m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V90, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado:** Prefeitura Municipal de Xaxim, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

**Lote 48**

UM TERRENO, com área de **156,60m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 24,80 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 48 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V94, de coordenadas N 7.015.597,61m e E 346.644,77m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 49 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V92, de coordenadas N 7.015.596,92m e E 346.658,25m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 20 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V93, de coordenadas N 7.015.595,92m e E 346.658,20m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 21 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,60m até o Vértice V88, de coordenadas N 7.015.586,34m e E 346.657,71m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 22 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 1,00m até o Vértice V89, de coordenadas N 7.015.585,34m e E 346.657,66m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 47 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V90, de coordenadas N 7.015.586,02m e E 346.644,18m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 11,60m até o Vértice V94, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado:** **Ana Cristina dos Santos Soares**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 080.529.279-94, e portadora do RG de nº 5.791.267 SSP/SC,



filiação: Valtuir Soares e Genilde dos Santos, em união estável com **Leandro de Lima**, brasileiro, solteiro, soldador, inscrito no CPF de nº 067.856.189-32, e portador do RG de nº 5.709.661 SSP/SC, filiação: Loacir de Lima e Jandira Machado Martins, ambos residentes e domiciliados na Rua Timóteo da Silva, 108, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 49**

UM TERRENO, com área de **340,88m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Zeferino Dall'igna, esquina com a Rua Timóteo da Silva, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 49 da quadra Q-407, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Roni de Oliveira, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Timóteo da Silva, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V99, de coordenadas N 7.015.622,38m e E 346.646,03m; no sentido Norte, confronta-se com a Rua Zeferino Dall'igna, percorrendo uma distância de 13,53m até o Vértice V98, de coordenadas N 7.015.622,59m e E 346.659,56m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 19 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 16,30m até o Vértice V96, de coordenadas N 7.015.606,31m e E 346.658,73m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 20 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 9,40m até o Vértice V92, de coordenadas N 7.015.596,92m e E 346.658,25m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 48 da quadra Q-407, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V94, de coordenadas N 7.015.597,61m e E 346.644,77m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 24,80m até o Vértice V99, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado:** Prefeitura Municipal de Xaxim, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

#### **Quadra Q-408**

A quadra número quatrocentos e oito (Q-408), situada na Regularização Fundiária das matrículas nº 16.421, nº 22.575 e nº 22.573, Núcleo Urbano Terezinha II, Bairro Santa Terezinha, município de Xaxim, neste estado, dentro do quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, possui trinta e um (31) lotes numerados de cinquenta e dois (52) à oitenta e dois (82).

#### **Lote 52**

UM TERRENO, com área de **630,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Zeferino Dall'igna, esquina com a Rua Timóteo da Silva e com a Rua Projetada, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 52 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V160 de coordenadas N 7.015.624,07m e E 346.601,06m; no sentido Norte, confronta-se com a Rua Zeferino Dall'igna, percorrendo uma distância de 35,00m até o Vértice V159, de coordenadas N 7.015.622,29m e E 346.636,01m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 18,00m até o Vértice V156, de coordenadas N 7.015.604,31m e E 346.635,10m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 54 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 25,00m até o Vértice V157, de coordenadas N 7.015.605,58m e E 346.610,13m; no sentido Sul,



confronta-se com o Lote 53 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V158, de coordenadas N 7.015.606,09m e E 346.600,14m; no sentido Oeste, confronta-se a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 18,00m até o Vértice V160, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Genilde dos Santos Soares**, brasileira, do lar, inscrita no CPF de nº 986.281.609-06, e portadora do RG de nº 3.232.124 SSP/SC, filiação: Valdelirio dos Santos e Marilene dos Santos, casada no regime de comunhão parcial de bens com **Valtuir Soares**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF de nº 008.705.859-67, e portador do RG de nº 1.872.026 SSP/SC, filiação: Gonçalino Soares e Maria Cardoso, ambos residentes e domiciliados na Rua Timóteo da Silva, 129, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 53**

UM TERRENO, com área de **100,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Projetada, a uma distância de 18,00 metros Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 53 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V158, de coordenadas N 7.015.606,09m e E 346.600,14m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 52 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V157, de coordenadas N 7.015.605,58m e E 346.610,13m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 54 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V154, de coordenadas N 7.015.595,60m e E 346.609,62m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 82 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V155, de coordenadas N 7.015.596,10m e E 346.599,63m; no sentido Oeste, confronta-se a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V158, ponto inicial da descrição deste perímetro.

46

**Ocupante identificado: Luiz Juarez dos Santos**, brasileiro, solteiro, aposentado, inscrito no CPF de nº 015.354.449-08, e portador do RG de nº 12ª/C-2.423.643 SSP/SC, filiação: Iracema Veloso dos Santos, residente e domiciliado na Rua Projetada, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 54**

UM TERRENO, com área de **250,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 18,00 metros Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 54 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V156, de coordenadas N 7.015.604,31m e E 346.635,10m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V152, de coordenadas N 7.015.594,33m e E 346.634,59m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 55 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 17,50m até o Vértice V153, de coordenadas N 7.015.595,22m e E 346.617,11m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 82 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 7,50m até o Vértice V154, de coordenadas N 7.015.595,60m e E 346.609,62m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 53 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

90



Vértice V157, de coordenadas N 7.015.605,58m e E 346.610,13m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 52 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 25,00m até o Vértice V156, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado:** Prefeitura Municipal de Xaxim, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

#### **Lote 55**

UM TERRENO, com área de **175,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 28,00 metros Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 55 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V152, de coordenadas N 7.015.594,33m e E 346.634,59m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V148, de coordenadas N 7.015.584,34m e E 346.634,08m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 56 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 12,00m até o Vértice V149, de coordenadas N 7.015.584,95m e E 346.622,10m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 81 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 5,50m até o Vértice V150, de coordenadas N 7.015.585,23m e E 346.616,60m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 82 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V153, de coordenadas N 7.015.595,22m e E 346.617,11m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 54 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 17,50m até o Vértice V152, ponto inicial da descrição deste perímetro.

47

**Ocupante identificado:** **Daiane de Moraes**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 079.015.099-96, e portadora do RG de nº 5.696.851 SSP/SC, filiação: Zedir Francisco de Moraes e Ivany Leal de Moraes, residente e domiciliada na Rua Timóteo da Silva, 113, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 56**

UM TERRENO, com área de **120,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 38,00 metros Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 56 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V148, de coordenadas N 7.015.584,34m e E 346.634,08m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V144, de coordenadas N 7.015.574,35m e E 346.633,57m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 57 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 12,00m até o Vértice V145, de coordenadas N 7.015.574,96m e E 346.621,59m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 81 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V149, de coordenadas N 7.015.584,95m e E 346.622,10m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 55 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 12,00m até o Vértice V148, ponto inicial da descrição deste perímetro.



**Ocupante identificado: Ari Francisco de Almeida**, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF de nº 521.913.469-87, e portador do RG de nº 1.781.697 SSP/SC, filiação: Atilio de Almeida e Emilia de Almeida, residente e domiciliado na Rua Timóteo da Silva, 105, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Lote 57**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 48,00 metros Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 57 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V144, de coordenadas N 7.015.574,35m e E 346.633,57m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V141, de coordenadas N 7.015.564,36m e E 346.633,06m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 58 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V142, de coordenadas N 7.015.565,05m e E 346.619,58m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 80 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V146, de coordenadas N 7.015.575,04m e E 346.620,09m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 81 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 1,50m até o Vértice V145, de coordenadas N 7.015.574,96m e E 346.621,59m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 56 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 12,00m até o Vértice V144, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Clarice Lemes Velozo**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 008.892.449.10, e portadora do RG de nº 4.454.468 SSP/SC, filiação: Pedro Velozo e Rosalina Lemes, residente e domiciliada na Rua Timóteo da Silva, 97, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Lote 58**

UM TERRENO, com área de **135,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 58,00 metros Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 58 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V141, de coordenadas N 7.015.564,36m e E 346.633,06m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V137, de coordenadas N 7.015.554,38m e E 346.632,56m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 59 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V138, de coordenadas N 7.015.555,06m e E 346.619,07m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 79 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V142, de coordenadas N 7.015.565,05m e E 346.619,58m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 57 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V141, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Valcir dos Santos**, brasileiro, solteiro, operador de empilhadeira, inscrito no CPF de nº 055.227.779-74, e portador do RG de nº 4.551.444 SSP/SC, filiação: Artivino Felisbino dos Anjos e Teresinha de Lurdes dos Anjos,





residente e domiciliado na Rua Timóteo da Silva, 89, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Lote 59**

UM TERRENO, com área de **185,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 68,00 metros Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 59 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V137, de coordenadas N 7.015.554,38m e E 346.632,56m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V134, de coordenadas N 7.015.544,39m e E 346.632,05m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 60 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 18,50m até o Vértice V135, de coordenadas N 7.015.545,33m e E 346.613,57m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 78 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V139, de coordenadas N 7.015.555,32m e E 346.614,08m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 79 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 5,00m até o Vértice V138, de coordenadas N 7.015.555,06m e E 346.619,07m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 58 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 13,50m até o Vértice V137, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Tereza Pedroso**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 043.382.429-81, e portadora do RG de nº 3.867.864 SSP/SC, filiação: Maria Pedroso, residente e domiciliada na Rua Timóteo da Silva, 81, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

49

**Lote 60**

UM TERRENO, com área de **185,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 78,00 metros Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 60 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V134, de coordenadas N 7.015.544,39m e E 346.632,05m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V130, de coordenadas N 7.015.534,40m e E 346.631,54m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 61 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 17,00m até o Vértice V131, de coordenadas N 7.015.535,27m e E 346.614,56m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 76 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 1,50m até o Vértice V132, de coordenadas N 7.015.535,34m e E 346.613,06m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 77 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V135, de coordenadas N 7.015.545,33m e E 346.613,57m; confronta-se com o Lote 59 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 18,50m até o Vértice V134, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Vilmar Azeredo**, brasileiro, solteiro, açougueiro, inscrito no CPF nº 027.205.939-07 e portador RG de nº 4132029 SSP/SC, filiação: Oracinda de Azeredo, em união estável com **Eliane dos Anjos**, brasileira, solteira, operadora de máquina, portadora do CPF e RG de nº 049.452.279-85, filiação: Artivino Felisbino dos Anjos e

CM

An

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

90



Terezinha de Lurdes dos Anjos, ambos residentes e domiciliados na Rua Timóteo da Silva, 73, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Lote 61**

UM TERRENO, com área de **170,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 70,00 metros Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 61 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V130, de coordenadas N 7.015.534,40m e E 346.631,54m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V126, de coordenadas N 7.015.524,42m e E 346.631,03m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 62 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 17,00m até o Vértice V127, de coordenadas N 7.015.525,28m e E 346.614,05m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 76 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V131, de coordenadas N 7.015.535,27m e E 346.614,56m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 60 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 17,00m até o Vértice V130, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Ivan Antunes**, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF de nº 087.107.129-09, e portador do RG de nº 4.758.574 SSP/SC, filiação: José Antunes e Ana Maria de Glinjesque Antunes, residente e domiciliado na Rua Timóteo da Silva, 65, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

50

**Lote 62**

UM TERRENO, com área de **190,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 60,00 metros Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 62 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V126, de coordenadas N 7.015.524,42m e E 346.631,03m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V123, de coordenadas N 7.015.514,43m e E 346.630,52m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 63 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 19,00m até o Vértice V124, de coordenadas N 7.015.515,39m e E 346.611,55m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 75 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V128, de coordenadas N 7.015.525,38m e E 346.612,05m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 76 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 2,00m até o Vértice V127, de coordenadas N 7.015.525,28m e E 346.614,05m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 61 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 17,00m até o Vértice V126, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Terezinha Lorena Godois**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 023.163.649-00, e portadora do RG de nº 3.842.557 SSP/SC, filiação: Ernesto Godois e Amelia Rezende, residente e domiciliada na Rua Timóteo da Silva, 57, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Lote 63**

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



UM TERRENO, com área de **350,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva e na Rua Projetada, a uma distância de 50,00 metros Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 63 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V123, de coordenadas N 7.015.514,43m e E 346.630,52m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V121, de coordenadas N 7.015.504,44m e E 346.630,01m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 64 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 35,00m até o Vértice V122, de coordenadas N 7.015.506,22m e E 346.595,06m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V125, de coordenadas N 7.015.516,21m e E 346.595,57m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 75 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 16,00m até o Vértice V124, de coordenadas N 7.015.515,39m e E 346.611,55m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 62 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 19,00m até o Vértice V123, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Vivaldino da Silva**, brasileiro, viúvo, autônomo, inscrito no CPF de nº 018.721.939-78, e portador do RG de nº 3.670.192 SSP/SC, filiação: Carmelinda da Silva, em união estável com **Clarice dos Santos**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, inscrita no CPF de nº 042.464.679-01, e portadora do RG de nº 4.894.951 SSP/SC, filiação: João Maria dos Santos e Maria Juventina dos Santos, ambos residentes e domiciliados na Rua Timóteo da Silva, 49, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

51

**Lote 64**

UM TERRENO, com área de **350,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva e na Rua Projetada, a uma distância de 40,00 metros Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 64 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V121, de coordenadas N 7.015.504,44m e E 346.630,01m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V118, de coordenadas N 7.015.494,46m e E 346.629,51m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 65 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 16,50m até o Vértice V119, de coordenadas N 7.015.495,29m e E 346.613,03m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 74 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 18,50m até o Vértice V120, de coordenadas N 7.015.496,23m e E 346.594,55m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V122, de coordenadas N 7.015.506,22m e E 346.595,06m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 63 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 35,00m até o Vértice V121, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Veronica Vailões**, brasileira, solteira, autônoma, inscrita no CPF de nº 119.639.719-81, e portadora do RG de nº 7.475.354 SSP/SC, filiação: Claudete



**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Vailões, residente e domiciliada na Rua Timóteo da Silva, 41, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Lote 65

UM TERRENO, com área de **165,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 30,00 metros Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 65 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V118, de coordenadas N 7.015.494,46m e E 346.629,51m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V114, de coordenadas N 7.015.484,47m e E 346.629,00m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 66 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 13,00m até o Vértice V115, de coordenadas N 7.015.485,13m e E 346.616,01m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 73 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 3,50m até o Vértice V116, de coordenadas N 7.015.485,31m e E 346.612,52m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 74 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V119, de coordenadas N 7.015.495,29m e E 346.613,03m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 64 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 16,50m até o Vértice V118, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Sandra Garcia Schwartz**, brasileira, recicladora, inscrita no CPF de nº 051.999.469-86, e portadora do RG de nº 4.615.061 SSP/SC, filiação: José Garcia e Lourdes Garcia, casada em regime de comunhão parcial de bens com **Francisco de Assis Schwartz**, brasileiro, cocheiro de calçamento, inscrito no CPF de nº 684.783.069-34, e portador do RG de nº 2.420.197 SSP/SC, filiação: José Antonio Schwartz e Rosalina Landres dos Santos, ambos residentes e domiciliados na Rua Timóteo da Silva, 33, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

52

#### Lote 66

UM TERRENO, com área de **130,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 20,00 metros Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 66 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V114, de coordenadas N 7.015.484,47m e E 346.629,00m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V110, de coordenadas N 7.015.474,48m e E 346.628,49m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 67 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 13,00m até o Vértice V111, de coordenadas N 7.015.475,14m e E 346.615,50m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 73 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V115, de coordenadas N 7.015.485,13m e E 346.616,01m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 65 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 13,00m até o Vértice V114, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Marinês Maciel dos Santos**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, inscrita no CPF de nº 055.447.139-60, e portadora do RG de nº 5.075.619



SSP/SC, filiação: Altair dos Santos e Maria Fátima Maciel, residente e domiciliada na Rua Timóteo da Silva, 25, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Lote 67**

UM TERRENO, com área de **150,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, a uma distância de 10,00 metros Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 67 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V110, de coordenadas N 7.015.474,48m e E 346.628,49m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V105, de coordenadas N 7.015.464,49m e E 346.627,98m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 68 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 15,00m até o Vértice V106, de coordenadas N 7.015.465,26m e E 346.613,00m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 72 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V112, de coordenadas N 7.015.475,24m e E 346.613,51m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 73 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 2,00m até o Vértice V111, de coordenadas N 7.015.475,14m e E 346.615,50m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 66 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 13,00m até o Vértice V110, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Otilia Leandro Balduino**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 043.340.809-01, e portadora do RG de nº 4.035.151 SSP/SC, filiação: Manoel Leandro Balduino e Marcelina Alves Pereira, residente e domiciliada na Rua Timóteo da Silva, 17, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.


53

**Lote 68**

UM TERRENO, com área de **153,21m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Timóteo da Silva, esquina com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 68 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V105, de coordenadas N 7.015.464,49m e E 346.627,98m; no sentido Leste, confronta-se com a Rua Timóteo da Silva, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V100, de coordenadas N 7.015.454,51m e E 346.627,47m; no sentido Sul, confronta-se com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, percorrendo uma distância de 15,01m até o Vértice V101, de coordenadas N 7.015.454,82m e E 346.612,47m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 69 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,43m até o Vértice V106, de coordenadas N 7.015.465,26m e E 346.613,00m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 67 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 15,00m até o Vértice V105, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Ana Paula Farias**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, inscrita no CPF de nº 108.321.629-57, e portadora do RG de nº 5.873.292 SSP/SC, filiação: Laureci Aparecida Condá Farias, residente e domiciliada na Rua Timóteo da Silva, 09, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Lote 69**

  
**(49) 3353-8200**  
www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



UM TERRENO, com área de **95,01m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, a uma distância de 11,00 metros da Rua Projetada, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 69 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V101, de coordenadas N 7.015.454,82m e E 346.612,47m; no sentido Sul, confronta-se com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V102, de coordenadas N 7.015.455,04m e E 346.603,47m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 70 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,69m até o Vértice V107, de coordenadas N 7.015.465,71m e E 346.604,01m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 72 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V106, de coordenadas N 7.015.465,26m e E 346.613,00m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 68 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,43m até o Vértice V101, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Claudia Mara de Paula**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 119.851.939-81, e portadora do RG de nº 7.357.980 SSP/SC, filiação: Sadi Volnei de Paula e Maraline da Rosa, e **Willian Marinho**, brasileiro, solteiro, ajudante de carga e descarga, inscrito no CPF de nº 073.980.799-40, e portador do RG de nº 5.854.552 SSP/SC, filiação: Mario Marinho e Anna Inês do Prado, ambos residentes e domiciliados na Rua Ávio Bitencourt Ribas, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 70**

UM TERRENO, com área de **53,79m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, a uma distância de 6,00 metros da Rua Projetada, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 70 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V102, de coordenadas N 7.015.455,04m e E 346.603,47m; no sentido Sul, confronta-se com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, percorrendo uma distância de 5,00m até o Vértice V103, de coordenadas N 7.015.455,15m e E 346.598,47m; no sentido Oeste, confronta-se com o Lote 71 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,83m até o Vértice V108, de coordenadas N 7.015.465,97m e E 346.599,02m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 72 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 5,00m até o Vértice V107, de coordenadas N 7.015.465,71m e E 346.604,01m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 69 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,69m até o Vértice V102, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Sidiane Pedroso Ortiz**, brasileira, solteira, auxiliar de ecubatório, inscrita no CPF de nº 056.506.029-56, e portadora do RG de nº 4.739.121 SSP/SC, filiação: Sebastião Ortiz e Cleci Pedroso, residente e domiciliada na Rua Ávio Bitencourt Ribas, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 71**

UM TERRENO, com área de **65,49m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, esquina com a Rua Projetada, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 71 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino

 **(49) 3353-8200**  
www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V103, de coordenadas N 7.015.455,15m e E 346.598,47m; no sentido Sul, confronta-se com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, percorrendo uma distância de 6,00m até o Vértice V104, de coordenadas N 7.015.455,29m e E 346.592,47m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 11,00m até o Vértice V109, de coordenadas N 7.015.466,27m e E 346.593,02m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 72 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 6,00m até o Vértice V108, de coordenadas N 7.015.465,97m e E 346.599,02m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 70 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,83m até o Vértice V103, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Cleci Pedroso**, brasileira, solteira, coletora de lixo, inscrita no CPF de nº 005.551.729-37, e portadora do RG de nº 4.310.842 SSP/SC, filiação: Maria Pedroso, residente e domiciliada na Rua Ávio Bitencourt Ribas, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Lote 72

UM TERRENO, com área de **200,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Projetada, a uma distância de 11,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 72 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V109, de coordenadas N 7.015.466,27m e E 346.593,02m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V113, de coordenadas N 7.015.476,26m e E 346.593,53m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 73 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 20,00m até o Vértice V112, de coordenadas N 7.015.475,24m e E 346.613,51m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 67 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V106, de coordenadas N 7.015.465,26m e E 346.613,00m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 69 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 9,00m até o Vértice V107, de coordenadas N 7.015.465,71m e E 346.604,01m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 70 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 5,00m até o Vértice V108, de coordenadas N 7.015.465,97m e E 346.599,02m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 71 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 6,00m até o Vértice V109, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Lorival Balduino Pereira**, brasileiro, solteiro, pedreiro, inscrito no CPF de nº 010.476.679-40, e portador do RG de nº 5.003.543 SSP/SC, filiação: Valdoir José Alves Pereira e Otilia Leandro Balduino, residente e domiciliado na Rua Projetada, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Lote 73

UM TERRENO, com área de **220,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Projetada, a uma distância de 21,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 73 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000:

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Partindo do Vértice V113, de coordenadas N 7.015.476,26m e E 346.593,53m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V117, de coordenadas N 7.015.486,25m e E 346.594,04m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 74 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 18,50m até o Vértice V116, de coordenadas N 7.015.485,31m e E 346.612,52m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 65 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 3,50m até o Vértice V115, de coordenadas N 7.015.485,13m e E 346.616,01m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 66 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V111, de coordenadas N 7.015.475,14m e E 346.615,50m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 67 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 2,00m até o Vértice V112, de coordenadas N 7.015.475,24m e E 346.613,51m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 72 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 20,00m até o Vértice V113, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Cleomar de Almeida**, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, inscrito no CPF de nº 040.726.539-26, e portador do RG de nº 4.454.164 SSP/SC, filiação: Juraci de Almeida e Santina Pedroso de Almeida, em união estável com **Diana Mosara de Oliveira**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 060.140.029-10, e portadora do RG de nº 5.519.658 SSP/SC, filiação: Ronide Oliveira, ambos residentes e domiciliados na Rua Projetada, 25, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Lote 74

UM TERRENO, com área de **185,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Projetada, a uma distância de 31,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 74 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V117, de coordenadas N 7.015.486,25m e E 346.594,04m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V120, de coordenadas N 7.015.496,23m e E 346.594,55m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 64 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 18,50m até o Vértice V119, de coordenadas N 7.015.495,29m e E 346.613,03m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 65 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V116, de coordenadas N 7.015.485,31m e E 346.612,52m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 73 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 18,50m até o Vértice V117, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado:** Prefeitura Municipal de Xaxim, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

#### Lote 75

UM TERRENO, com área de **160,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Projetada, a uma distância de 61,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 75 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V125, de coordenadas N 7.015.516,21m e E 346.595,57m; no sentido





Oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V129, de coordenadas N 7.015.526,19m e E 346.596,08m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 76 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 16,00m até o Vértice V128, de coordenadas N 7.015.525,38m e E 346.612,05m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 62 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V124, de coordenadas N 7.015.515,39m e E 346.611,55m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 63 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 16,00m até o Vértice V125, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Sueli Fátima dos Santos**, brasileira, solteira, diarista, inscrita no CPF de nº 743.881.269-34, e portadora do RG de nº 2.428.780 SSP/SC, filiação: Leonildo dos Santos e Vidalvina dos Santos, residente e domiciliada na Rua Projetada, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 76**

UM TERRENO, com área de **180,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Projetada, a uma distância de 71,00 metros da Rua Ávio Bitencourt Ribas, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 76 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V129, de coordenadas N 7.015.526,19m e E 346.596,08m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V133, de coordenadas N 7.015.536,18m e E 346.596,58m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 77 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 16,50m até o Vértice V132, de coordenadas N 7.015.535,34m e E 346.613,06m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 60 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 1,50m até o Vértice V131, de coordenadas N 7.015.535,27m e E 346.614,56m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 61 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V127, de coordenadas N 7.015.525,28m e E 346.614,05m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 62 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 2,00m até o Vértice V128, de coordenadas N 7.015.525,38m e E 346.612,05m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 75 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 16,00m até o Vértice V129, ponto inicial da descrição deste perímetro.

57

**Ocupante identificado: Angelica dos Santos Marinho**, brasileira, solteira, diarista, inscrita no CPF de nº 060.153.279-10, e portadora do RG de nº 5.519.467 SSP/SC, filiação: José Marinho e Sueli Fatima dos Santos, residente e domiciliada na Rua Projetada, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 77**

UM TERRENO, com área de **165,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Projetada, a uma distância de 78,00 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 77 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V133, de coordenadas N 7.015.536,18m e E 346.596,58m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V136, de coordenadas N 7.015.546,17m e E 346.597,09m; no sentido Norte,

(49) 3353-8200

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



confronta-se com o Lote 78 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 16,50m até o Vértice V135, de coordenadas N 7.015.545,33m e E 346.613,57m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 60 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V132, de coordenadas N 7.015.535,34m e E 346.613,06m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 76 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 16,50m até o Vértice V133, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado: Simone de Andrade**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF de nº 071.752.959-28, e portadora do RG de nº 5.413.403 SSP/SC, filiação: Idamir de Andrade e Doralina Costodio, residente e domiciliada na Rua Projetada, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 78**

UM TERRENO, com área de **165,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Projetada, a uma distância de 68,00 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 78 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V136, de coordenadas N 7.015.546,17m e E 346.597,09m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V140, de coordenadas N 7.015.556,16m e E 346.597,60m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 79 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 16,50m até o Vértice V139, de coordenadas N 7.015.555,32m e E 346.614,08m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 59 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V135, de coordenadas N 7.015.545,33m e E 346.613,57m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 77 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 16,50m até o Vértice V136, ponto inicial da descrição deste perímetro.

58

**Ocupante identificado: Edson Pedroso Moreira**, brasileiro, solteiro, diarista, inscrito no CPF de nº 059.305.789-90, e portador do RG de nº 4.579.861 SSP/SC, filiação: Oliverio Moreira e Tereza Pedroso, residente e domiciliado na Rua Projetada, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### **Lote 79**

UM TERRENO, com área de **215,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Projetada, a uma distância de 58,00 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 79 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V140, de coordenadas N 7.015.556,16m e E 346.597,60m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V143, de coordenadas N 7.015.566,14m e E 346.598,11m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 80 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 21,50m até o Vértice V142, de coordenadas N 7.015.565,05m e E 346.619,58m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 58 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V138, de coordenadas N 7.015.555,06m e E 346.619,07m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 59 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 5,00m até o Vértice V139, de coordenadas N 7.015.555,32m e E 346.614,08m; no sentido Sul,

*[Handwritten signatures and initials]*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



confronta-se com o Lote 78 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 16,50m até o Vértice V140, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado:** Prefeitura Municipal de Xaxim, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

**Lote 80**

UM TERRENO, com área de **215,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Projetada, a uma distância de 48,00 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 80 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V143, de coordenadas N 7.015.566,14m e E 346.598,11m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V147, de coordenadas N 7.015.576,13m e E 346.598,62m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 81 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 21,50m até o Vértice V146, de coordenadas N 7.015.575,04m e E 346.620,09m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 57 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V142, de coordenadas N 7.015.565,05m e E 346.619,58m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 79 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 21,50m até o Vértice V143, ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Ocupante identificado:** **Silvana Moraes**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, inscrita no CPF de nº 062.662.519-06, e portadora do RG de nº 5.003.491 SSP/SC, filiação: Adão Pedro Moraes e Arvorina da Rosa Moraes, residente e domiciliada na Rua Projetada, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Lote 81**

UM TERRENO, com área de **230,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Projetada, a uma distância de 38,00 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 81 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V147, de coordenadas N 7.015.576,13m e E 346.598,62m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V151, de coordenadas N 7.015.586,12m e E 346.599,13m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 82 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 17,50m até o Vértice V150, de coordenadas N 7.015.585,23m e E 346.616,60m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 55 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 5,50m até o Vértice V149, de coordenadas N 7.015.584,95m e E 346.622,10m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 56 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V145, de coordenadas N 7.015.574,96m e E 346.621,59m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 57 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 1,50m até o Vértice V146, de coordenadas N 7.015.575,04m e E 346.620,09m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 80 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 21,50m até o Vértice V147, ponto inicial da descrição deste perímetro.





**Ocupante identificado: Adair de Almeida**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF de nº 069.062.829-30, e portador do RG de nº 5.519.190 SSP/SC, filiação: Ari Francisco de Almeida e Iraci de Almeida, casado no regimento de comunhão parcial de bens com **Andrieli Xavier de Almeida**, brasileira, do lar, inscrita no CPF de nº 089.967.129-22, e portadora do RG de nº 6.640.504 SSP/SC, filiação: Vanderlei Xavier e Zenilda Pacheco, ambos residentes e domiciliados na Rua Projetada, 105, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Lote 82**

UM TERRENO, com área de **175,00m<sup>2</sup>**, localizado na Rua Projetada, a uma distância de 28,00 metros da Rua Zeferino Dall'igna, no bairro Santa Terezinha, na zona urbana do município de Xaxim, constituído do Lote 82 da quadra Q-408, no quarteirão formado pela Rua Zeferino Dall'igna, Rua Timóteo da Silva, Rua Ávio Bitencourt Ribas e Rua Projetada, com as seguintes medidas, confrontações e coordenadas planas UTM no Datum SIRGAS2000: Partindo do Vértice V151, de coordenadas N 7.015.586,12m e E 346.599,13m; no sentido Oeste, confronta-se com a Rua Projetada, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V155, de coordenadas N 7.015.596,10m e E 346.599,63m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 53 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V154, de coordenadas N 7.015.595,60m e E 346.609,62m; no sentido Norte, confronta-se com o Lote 54 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 7,50m até o Vértice V153, de coordenadas N 7.015.595,22m e E 346.617,11m; no sentido Leste, confronta-se com o Lote 55 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 10,00m até o Vértice V150, de coordenadas N 7.015.585,23m e E 346.616,60m; no sentido Sul, confronta-se com o Lote 81 da quadra Q-408, percorrendo uma distância de 17,50m até o Vértice 151, ponto inicial da descrição deste perímetro.

60

**Ocupante identificado: Ademir Antunes**, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF de nº 890.532.810-53, e portador do RG de nº 4.071.139.391 SSP/RS, filiação: Adão Antunes e Isaura Moreira Leite Antunes, residente e domiciliado na Rua Projetada, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.  
Xaxim, 17 de julho de 2022.

**Anexo II - SOLICITANTE - BELMONTE II SPE LTDA.**

MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO: BELMONTE II SPE LTDA**, sociedade empresária Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 41.833.370/0001-97, NIRE 42 2 0656851-1, com sede na Av. Plínio Arlindo de Nes, nº 1844, sala 101, Bairro Germânico, Xaxim-SC,

**MATRÍCULA: 29.854**, com área de **36.378,18m<sup>2</sup>**.

Uma área de terras urbanas com área de **(36.378,18m<sup>2</sup>)** localizado no Bairro Flor, perímetro urbano de Xaxim - SC.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-11**, de coordenadas **N 7.016.107,408 m.** e **E 349.403,040 m.**, situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de **69°15'32"** e distância de **125,13 m.**, confrontando neste trecho com parte do lote 65 de Dirceu Luis Carniel (mat. 24.298) em 2,07m, com o lote 66 de Anderson

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Hanauer (mat. 24.299) em 12,95m, com o lote 67 de Daniele Josiane da Rosa Borges (mat. 24.300) em 12,95m, com o lote 68 de Odinei Furtunatti (mat. 24.301) em 12,95m, com o lote 69 de José Domingos (mat. 24.302) em 12,95m, com o lote 70 de Jandir Paravisi (mat. 24.303) em 12,95m, com o lote 71 de Venilse Peruzzo Rossetto (mat. 24.304) em 12,95m, com o lote 72 de Tiago Goulart Petrolli (mat. 24.305) em 12,95m, com o lote 73 de Ederson Arndt (mat. 24.306) em 12,95m, com o lote 74, de Eduardo Aleci (mat. 27.519) em 12,95m, todos da quadra 634 do Loteamento Soccol, com a Rua João Folle, em 6,51m, até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.016.151,721m.** e **E 349.520,057 m.**; deste, segue com azimute de  $185^{\circ}50'51''$  e distância de 435,48 m., confrontando neste trecho com a Rua João Folle em 14,56m, com o lote 04 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.918) em 39,71m, com o lote 03 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.917) em 14,00m, com o lote 02 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.916) em 13,50m, com o lote 01 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.915) em 13,50m, todos da quadra 848 do Loteamento Belmonte, com a Rua Genuino Zamprogna em 12,00m, com o lote 16 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.914) em 13,50m, com o lote 15 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.913) em 13,50m, com o lote 14 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.912) em 13,50m, com o lote 13 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.911) em 13,50m, com o lote 12 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.910) em 13,50m, com o lote 11 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.909) em 13,50m, com o lote 10 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.908) em 13,50m, com o lote 09 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.907) em 13,50m, com o lote 08 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.906) em 13,50m, com o lote 07 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.905) em 13,50m, com o lote 06 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.904) em 13,50m, com o lote 05 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.903) em 13,50m, com o lote 04 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.902) em 13,50m, com o lote 03 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.901) em 13,50m, com o lote 02 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.900) em 13,50m, com o lote 01 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.899) em 13,50m, todos da quadra 847 do Loteamento Belmonte, com a Rua Sandro Fernandes Fagundes em 12,00m, com o lote 06 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.898) em 14,00m, com o lote 05 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.897) em 14,00m, com o lote 04 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.896) em 14,00m, com o lote 03 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.895) em 14,00m, com o lote 02 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.894) em 14,00m, com o lote 01 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.893) em 21,00m, todos da quadra 846 do Loteamento Belmonte, com a Rua Governador Irineu Bornhausen em 9,20m, até o vértice **M-16**, de coordenadas **N 7.015.718,507 m.** e **E 349.475,689 m.**; deste, segue com azimute de  $302^{\circ}06'22''$  e distância de 108,75 m., confrontando neste trecho com a Rua Governador Irineu Bornhausen, até o vértice **M-15**, de coordenadas **N 7.015.776,308 m.** e **E 349.383,568 m.**; deste, segue com azimute de  $26^{\circ}47'41''$  e distância de 108,29 m., confrontando neste trecho com a Rua governador Irineu Bornhausen e com o lote S/N da ASPUX (Associação dos Servidores Públicos de Xaxim) (mat. 11.160), até o vértice **M-14**, de coordenadas **N 7.015.872,966 m.** e **E 349.432,383 m.**; deste, segue com azimute de  $301^{\circ}59'55''$  e distância de 52,04 m., confrontando neste trecho com o lote S/N da ASPUX (Associação dos Servidores Públicos de Xaxim) (mat. 11.160), até o vértice **M-13**, de coordenadas **N 7.015.900,544 m.** e **E 349.388,247 m.**; deste, segue com azimute de  $29^{\circ}15'12''$  e distância de 32,38 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes 01 e 03 do Município de Xaxim, (mat. 6.324), até o vértice **M-12**, de coordenadas **N 7.015.928,796 m.** e **E 349.404,070 m.**; deste, segue com azimute de  $359^{\circ}40'11''$  e distância de 178,61 m., confrontando neste trecho com o Acesso de Uso Público em 4,39m, com o lote 31 da

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



quadra 522 do Loteamento Massi de Celso Mendes (mat. 21.591) em 25,22m, com a Rua Ivo Valdemar Knoner, em 13,16m, com o lote 32 de Jacir Massi Primo (mat. 21.593) em 19,14m, com o lote 33 de Agenor Pasqualli (mat. 21.594) em 12,80m, com o lote 34 de José Paulo Veloso dos Santos (mat. 21.595) em 12,80m, com o lote 35 de Ivania Fátima de Oliveira (mat. 21.596) em 12,80m, com o lote 36 de Anilso Marolli (mat. 21.597) em 12,80m, com o lote 37 de Luciano Folle Persici (mat. 21.598) em 12,80m, com o lote 38 de Luciano Folle Persici (mat. 21.599) em 17,59m, ambos da quadra 523 do Loteamento Massi, com a Rua Julia Campestrini Lunardi em 12,79m, com o lote 55 da quadra 525 do Loteamento Massi (mat. 21.616) em 22,33m, até o vértice **M-11**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Sendo que as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o Datum o SIRGAS 2000.

**PROPRIETÁRIO: BELMONTE II SPE LTDA**, sociedade empresária Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 41.833.370/0001-97, NIRE 42 2 0656851-1, com sede na Av. Plínio Arlindo de Nês, nº 1844, sala 101, Bairro Germânico, Xaxim-SC,

**MATRÍCULA: 27.918, com área de 131,07m<sup>2</sup>.**

**Parte do lote 04 da quadra 848, localizado no lado par da João Folle, Loteamento Belmonte, Bairro Flor, Xaxim - SC, com área de 131,07m<sup>2</sup>.**

**Sul:** com parte do lote 04 de SBL Locação de Imóveis Ltda. ME (mat. 27.918) em 11,43m.

**Nordeste:** com a Rua João Folle em 22,93m.

**Oeste:** com um terreno urbano de Belmonte II SPE Ltda. (mat. 29.854) em 25,58m.

#### **SITUAÇÃO DA UNIFICAÇÃO**

Uma área de terras urbanas com área de **(36.378,18m<sup>2</sup>)** conforme **matrícula 29.854** que será unificada com parte do lote urbano 04 da quadra 848 do Loteamento Belmonte, com área de **131,07m<sup>2</sup>** conforme **matrícula 27.918**, que após a unificação passará a ser descrito como; Uma área de terras urbanas sem denominação com **36.509,25m<sup>2</sup>** localizado no Bairro Flor, perímetro urbano de Xaxim - SC.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-11**, de coordenadas **N 7.016.107,408 m.** e **E 349.403,040 m.**, situado no norte do imóvel, deste, segue com azimute de **69°15'32"** e distância de **125,13 m.**, confrontando neste trecho com parte do lote 65 de Dirceu Luis Carniel (mat. 24.298) em **2,07m**, com o lote 66 de Anderson Hanauer (mat. 24.299) em **12,95m**, com o lote 67 de Daniele Josiane da Rosa Borges (mat. 24.300) em **12,95m**, com o lote 68 de Odinei Furtunatti (mat. 24.301) em **12,95m**, com o lote 69 de José Domingos (mat. 24.302) em **12,95m**, com o lote 70 de Jandir Paravisi (mat. 24.303) em **12,95m**, com o lote 71 de Venilse Peruzzo Rossetto (mat. 24.304) em **12,95m**, com o lote 72 de Tiago Goulart Petrolli (mat. 24.305) em **12,95m**, com o lote 73 de Ederson Arndt (mat. 24.306) em **12,95m**, com o lote 74, de Eduardo Aleci (mat. 27.519) em **12,95m**, todos da quadra 634 do Loteamento Soccol, com a Rua João Folle, em **6,51m**, até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.016.151,721m.** e **E 349.520,057 m.**; deste, segue com azimute de **185°50'51"** e distância de **14,56 m.**, confrontando neste trecho com a Rua João Folle, até o vértice **17A**, de coordenadas **N 7.016.137,240m.** e **E 349.518,571 m.**; deste, segue com azimute de **159°18'47"** e distância de **22,93 m.**, confrontando neste trecho com a Rua João Folle, até o vértice **17B**, de coordenadas **N 7.016.115,782m.** e **E**

62

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

70



**349.526,674** m.; deste, segue com azimute de  $249^{\circ}29'28''$  e distância de 11,43 m., confrontando neste trecho com parte do lote 04 do Loteamento Belmonte de propriedade da SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.918), até o vértice **17C**, de coordenadas **N 7.016.111,776**. e **E 349.515,966** m.; deste, segue com azimute de  $185^{\circ}50'51''$  e distância de 395,33 m, confrontando neste com parte do lote 04 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.918) em 14,13m, com o lote 03 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.917) em 14,00m, com o lote 02 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.916) em 13,50m, com o lote 01 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.915) em 13,50m, todos da quadra 848 do Loteamento Belmonte, com a Rua Genuíno Zamprogna em 12,00m, com o lote 16 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.914) em 13,50m, com o lote 15 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.913) em 13,50m, com o lote 14 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.912) em 13,50m, com o lote 13 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.911) em 13,50m, com o lote 12 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.910) em 13,50m, com o lote 11 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.909) em 13,50m, com o lote 10 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.908) em 13,50m, com o lote 09 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.907) em 13,50m, com o lote 08 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.906) em 13,50m, com o lote 07 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.905) em 13,50m, com o lote 06 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.904) em 13,50m, com o lote 05 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.903) em 13,50m, com o lote 04 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.902) em 13,50m, com o lote 03 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.901) em 13,50m, com o lote 02 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.900) em 13,50m, com o lote 01 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.899) em 13,50m, todos da quadra 847 do Loteamento Belmonte, com a Rua Sandro Fernandes Fagundes em 12,00m, com o lote 06 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.898) em 14,00m, com o lote 05 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.897) em 14,00m, com o lote 04 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.896) em 14,00m, com o lote 03 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.895) em 14,00m, com o lote 02 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.894) em 14,00m, com o lote 01 de SBL Locação de Imóveis Ltda. (mat. 27.893) em 21,00m, todos da quadra 846 do Loteamento Belmonte, com a Rua Governador Irineu Bornhausen em 9,20m, até o vértice **M-16**, de coordenadas **N 7.015.718,507** m. e **E 349.475,689** m.; deste, segue com azimute de  $302^{\circ}06'22''$  e distância de 108,75 m., confrontando neste trecho com a Rua Governador Irineu Bornhausen, até o vértice **M-15**, de coordenadas **N 7.015.776,308** m. e **E 349.383,568** m.; deste, segue com azimute de  $26^{\circ}47'41''$  e distância de 108,29 m., confrontando neste trecho com a Rua governador Irineu Bornhausen e com o lote S/N da ASPUX (Associação dos Servidores Públicos de Xaxim) (mat. 11.160), até o vértice **M-14**, de coordenadas **N 7.015.872,966** m. e **E 349.432,383** m.; deste, segue com azimute de  $301^{\circ}59'55''$  e distância de 52,04 m., confrontando neste trecho com o lote S/N da ASPUX (Associação dos Servidores Públicos de Xaxim) (mat. 11.160), até o vértice **M-13**, de coordenadas **N 7.015.900,544** m. e **E 349.388,247** m.; deste, segue com azimute de  $29^{\circ}15'12''$  e distância de 32,38 m., confrontando neste trecho com parte dos lotes 01 e 03 do Município de Xaxim, (mat. 6.324), até o vértice **M-12**, de coordenadas **N 7.015.928,796** m. e **E 349.404,070** m.; deste, segue com azimute de  $359^{\circ}40'11''$  e distância de 178,61 m., confrontando neste trecho com o Acesso de Uso Público em 4,39m, com o lote 31 da quadra 522 do Loteamento Massi de Celso Mendes (mat. 21.591) em 25,22m, com a Rua Ivo Valdemar Knoner, em 13,16m, com o lote 32 de Jacir Massi Primo (mat. 21.593) em 19,14m, com o lote 33 de Agenor Pasqualli (mat. 21.594) em 12,80m, com o lote 34 de José Paulo Veloso dos Santos (mat. 21.595) em 12,80m, com o lote 35 de Ivania Fátima de Oliveira (mat. 21.596) em

63

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



12,80m, com o lote 36 de Anilso Marolli (mat. 21.597) em 12,80m, com o lote 37 de Luciano Folle Persici (mat. 21.598) em 12,80m, com o lote 38 de Luciano Folle Persici (mat. 21.599) em 17,59m, ambos da quadra 523 do Loteamento Massi, com a Rua Julia Campestrini Lunardi em 12,79m, com o lote 55 da quadra 525 do Loteamento Massi (mat. 21.616) em 22,33m, até o vértice **M-11**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Sendo que as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o Datum o SIRGAS 2000.

**Anexo III - SOLICITANTE - CLÁUDIO JOSÉ COLTRO E OUTRO.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Da RETIFICAÇÃO DE ÁREA, DESMEMBRAMENTO e REMEMBRAMENTO do lote urbano nº16 e do terreno urbano, da quadra nº142, localizados no Bairro Flor, Xaxim - SC, matrículas nº 8.345 e 25.431, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim - SC.

Proprietários: **CLÁUDIO JOSÉ COLTRO E LUCIANE REGINA TOMAZINI.**

Matrícula nº8.345: 288,40m<sup>2</sup>; Área encontrada: 267,14m<sup>2</sup>; Diferença para menos: 21,26m<sup>2</sup>.  
Matrícula nº25.431: 700,00m<sup>2</sup>; Área encontrada: 723,71m<sup>2</sup>; Diferença para mais: 23,71m<sup>2</sup>.

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):**

1º) Lote urbano nº16, da quadra nº142, matrícula nº8.345, com área superficial de 267,14m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e quatorze decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Ângelo Picini, esquina com o lado ímpar da Rua José Fuzinato, Bairro Flor, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com o terreno urbano, de Cláudio José Coltro, matrícula nº25.431, em 21,27 metros.

**SUDESTE:** Com o lote nº15, de Cláudio Luiz Orço e outros, matrículas nº23.903, 23.904, 23.905, 23.906, 23.907 e 23.908, em 15,11 metros.

**SUDOESTE:** Com a Rua Ângelo Picini, em 21,44 metros.

**NOROESTE:** Com a Rua José Fuzinato, em 10,20 metros.

2º) Terreno urbano, da quadra nº142, matrícula nº25.431, com área superficial de 723,71m<sup>2</sup> (setecentos e vinte e três metros e setenta e um decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Governador Irineu Bornhausen, esquina com o lado ímpar da Rua José Fuzinato, Bairro Flor, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com a Rua Governador Irineu Bornhausen, em 19,18 metros.

**SUDESTE:** Com o lote nº18, de Cristiano Coltro e outros, matrícula nº19.124, em 34,32 metros, e com o lote nº15, de Cláudio Luiz Orço e outros, matrículas nº23.903, 23.904, 23.905, 23.906, 23.907 e 23.908, em 0,98 metro.

**SUDOESTE:** Com o lote nº15, de Cláudio Luiz Orço e outros, matrículas nº23.903, 23.904, 23.905, 23.906, 23.907 e 23.908, em 1,06 metro e com o lote nº16, de Cláudio José Coltro e outro, matrícula nº8.345, em 21,27 metros.

**NOROESTE:** Com a Rua José Fuzinato, em 36,02 metros.

*Handwritten signatures and initials: A, C, B, C, M.*





**DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO:**

1º) TERRENO URBANO, com área superficial de 49,90m<sup>2</sup> (quarenta e nove metros e noventa decímetros quadrados), em formato triangular, localizado no lado ímpar da Rua José Fuzinato, distante, pelo lado esquerdo, 10,20 metros da Rua Ângelo Picini, Bairro Flor, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com a Rua Governador Irineu Bornhausen, em 19,18 metros.

**SUDESTE:** Com o lote nº18, de Cristiano Coltro e outros, matrícula nº19.124, em 34,32 metros, e com o lote nº15, de Cláudio Luiz Orço e outros, matrículas nº23.903, 23.904, 23.905, 23.906, 23.907 e 23.908, em 0,98 metro.

**SUDOESTE:** Com o lote nº15, de Cláudio Luiz Orço e outros, matrículas nº23.903, 23.904, 23.905, 23.906, 23.907 e 23.908, em 1,06 metro e com o lote nº16, de Cláudio José Coltro e outro, matrícula nº8.345, em 21,27 metros.

**NOROESTE:** Com a Rua José Fuzinato, em 36,02 metros.

2º) TERRENO URBANO - ÁREA REMANESCENTE, com área superficial de 673,81m<sup>2</sup> (seiscentos e setenta e três metros e oitenta e um decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Governador Irineu Bornhausen, esquina com o lado ímpar da Rua José Fuzinato, Bairro Flor, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com a Rua Governador Irineu Bornhausen, em 19,18 metros.

**SUDESTE:** Com o lote nº18, de Cristiano Coltro e outros, matrícula nº19.124, em 34,32 metros, e com o lote nº15, de Cláudio Luiz Orço e outros, matrículas nº23.903, 23.904, 23.905, 23.906, 23.907 e 23.908, em 0,98 metro.

**SUDOESTE:** Com o lote nº15, de Cláudio Luiz Orço e outros, matrículas nº23.903, 23.904, 23.905, 23.906, 23.907 e 23.908, em 1,06 metro e com o terreno urbano, ora desmembrado, em 20,64 metros.

**NOROESTE:** Com a Rua José Fuzinato, em 31,18 metros.

**DESCRIÇÃO DO REMEMBRAMENTO:**

TERRENO URBANO, com área superficial de 317,04m<sup>2</sup> (trezentos e dezessete metros e quatro decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Ângelo Picini, esquina com o lado ímpar da Rua José Fuzinato, Bairro Flor, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com o terreno urbano - área remanescente, em 20,64 metros.

**SUDESTE:** Com o lote nº15, de Cláudio Luiz Orço e outros, matrículas nº23.903, 23.904, 23.905, 23.906, 23.907 e 23.908, em 15,11 metros.

**SUDOESTE:** Com a Rua Ângelo Picini, em 21,44 metros.

**NOROESTE:** Com a Rua José Fuzinato, em 15,04 metros.

65

*Cenai* *W*

*A*

*[Signature]*

*CM*

*An*

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim