

2.734.160

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES NO PARQUE DE EXPOSIÇÕES DA VILA DIADEMA

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO nº0205/2022:

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

MUNICÍPIO DE XAXIM – CNPJ nº82.854.670/0001-30.

OBJETIVO DO PARECER:

Determinar o preço aproximado das edificações existentes no local, que serão utilizadas para realização da feira do Município.

DESCRIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES:

EDIFICAÇÃO 1:

Pavilhão em alvenaria, com cobertura metálica, piso em concreto, com aproximadamente 2.398m² (térreo e mezanino), com mais de 20 anos da sua construção, em estado médio de conservação, necessitando de reparos, como substituição de vidros quebrados.

Valor aproximado: R\$1.438.800,00 (R\$600,00 ao metro quadrado de área construída).



Handwritten signature

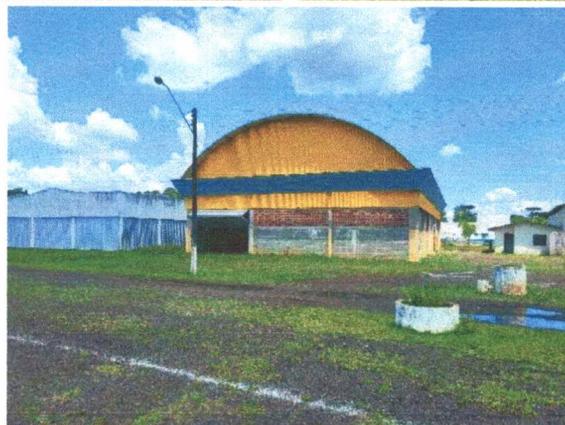
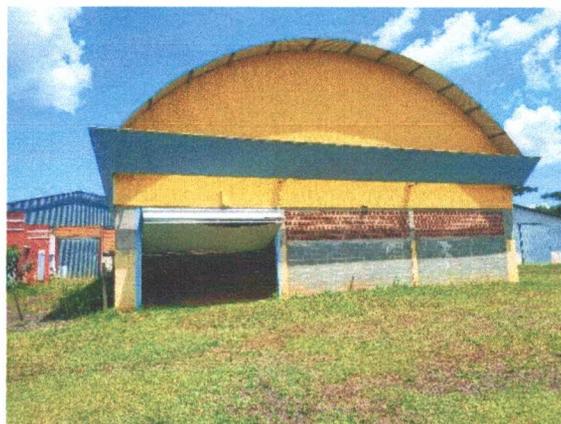
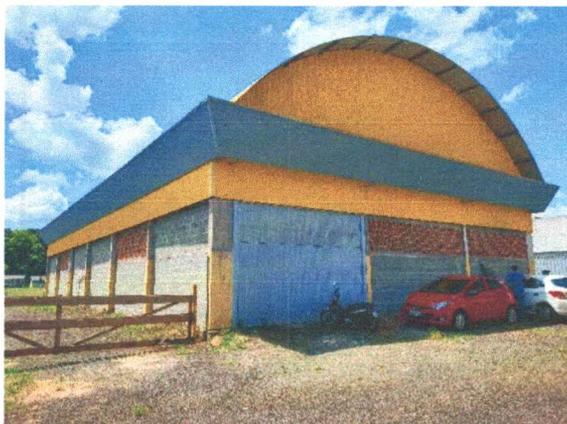
Handwritten signature: Cenci

1

Handwritten mark

EDIFICAÇÃO 2:

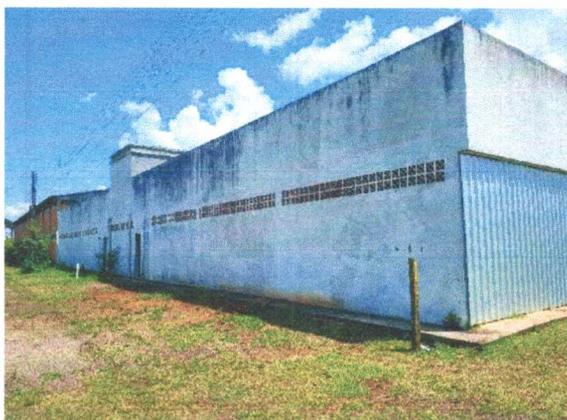
Ginásio em alvenaria, com cobertura metálica, piso em concreto, com aproximadamente 520,00m², com aproximadamente 5 anos da sua construção, em bom estado de conservação. Valor aproximado: R\$416.000,00 (R\$800,00 ao metro quadrado de área construída).



EDIFICAÇÃO 3:

Edificação em alvenaria, com cobertura em telhas de fibrocimento, fechamentos laterais parcialmente metálicos, piso em concreto, com aproximadamente 607,50m², com 9 anos da sua construção, em bom estado de conservação.

Valor aproximado: R\$425.250,00 (R\$700,00 ao metro quadrado de área construída).



dfn

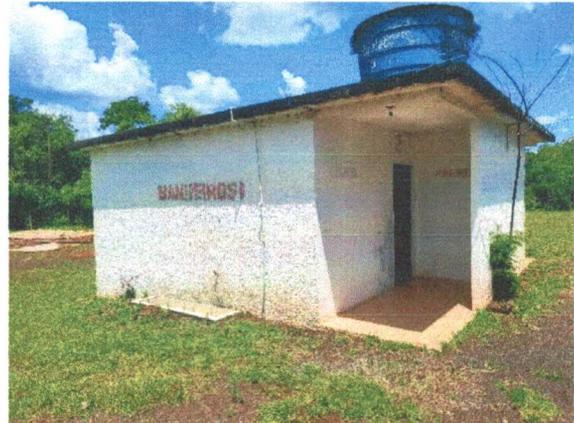
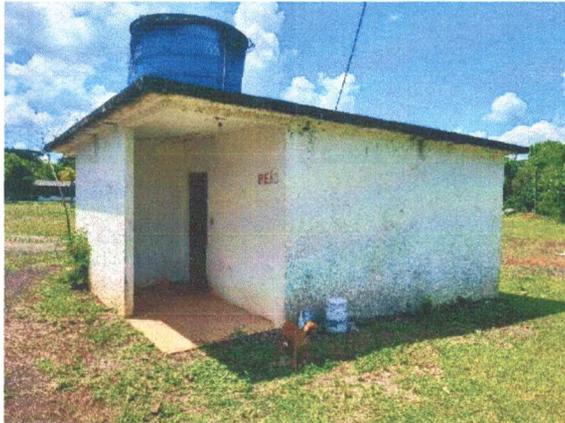
70

Cenci

EDIFICAÇÃO 4:

Edificação em alvenaria, com cobertura em laje de concreto, piso em concreto com revestimento cerâmico, com aproximadamente 45,60m², com mais de 20 anos da sua construção, em estado médio de conservação.

Valor aproximado: R\$27.360,00 (R\$600,00 ao metro quadrado de área construída).



EDIFICAÇÃO 5:

Telheiro com estrutura em madeira, com fechamento parcial em alvenaria, cobertura em telhas de fibrocimento de 4mm, em chão batido, com aproximadamente 350,00m², com mais de 20 anos da sua construção, entre médio e mau estado de conservação.

Valor aproximado: R\$87.500,00 (R\$250,00 ao metro quadrado de área construída).

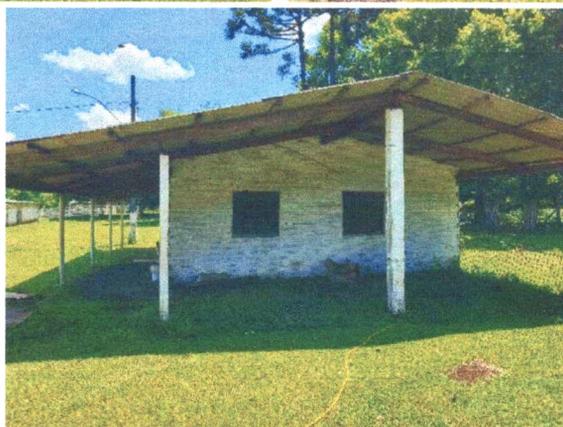




EDIFICAÇÃO 6:

Casa em alvenaria, com piso em concreto, cobertura em telhas de fibrocimento, com varanda em chão batido, com aproximadamente 135,00m², com 18 anos da sua construção, entre médio e mau estado de conservação.

Valor aproximado: R\$47.250,00 (R\$350,00 ao metro quadrado de área construída).



EDIFICAÇÃO 7:

Barracão em estrutura pré-moldada de concreto e metálica, cobertura em telhas de fibrocimento, com fechamento lateral parcial em alvenaria, em chão batido, com

M 79 Cenci

aproximadamente 730,00m², com 18 anos da sua construção, entre médio e mau estado de conservação.

Valor aproximado: R\$292.000,00 (R\$400,00 ao metro quadrado de área construída).



Xaxim-SC, 20 de dezembro de 2022.

Thaynara Verginassi
Thaynara Lais Verginassi

Daniel Cenci
Daniel Cenci

Ailton Mocellin
Ailton Mocellin

Edificações Vila Diadema



Legenda

Google Earth

Image © 2022 Maxar Technologies

100 m

