



**ATA n° 01/2023**

**SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE,  
FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.**

Aos dezenove dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e três (19/01/2023), às 9:00h, na sala de licitações, localizada no pavimento superior da Prefeitura de Xaxim, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, nomeados pelo Decreto n° 309/2022.

**MEMBROS PRESENTES:** Estiveram presentes: JULIO BARRABAS GRASEL (Vice-Presidente e representante da Câmara de Vereadores), SEGIO JOSÉ REGINATTO (representante da Câmara de Vereadores), THAYNARA LAIS VERGINASSI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), DANIEL CENCI (secretário e representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), que presidiu a sessão, AILTON MOCELLIN (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), e SIMONE POMPERMAIER (representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente).

**ABERTURA DOS TRABALHOS:** Aberto os trabalhos pelo presidente, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO:** 1 - Abertura dos trabalhos; 2 - Apresentação dos casos a serem analisados; 3 - Deliberação e Votação pela aprovação, ou não, dos casos apresentados; 4 - Assuntos gerais.

**APRESENTAÇÃO E VOTAÇÃO:** Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e se fosse o caso, a votação. Dando início a pauta da sessão, foi apresentado o seguinte caso para deliberação e votação: **01° Solicitante: ZANETE REGINATTO DAL MOLIN**, possuidora do CPF n°585.209.109-04, requer o remembramento do imóvel objeto da matrícula n°24.606 - lote

Simone

Cenci (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



urbano n°01, da quadra n°765, com área superficial de 343,35m<sup>2</sup> e do imóvel objeto da matrícula n°24.607 - lote urbano n°02, da quadra n°765, com área superficial de 336,00m<sup>2</sup>, ambas do O.R.I. de Xaxim-SC, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 679,35m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o pedido de remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **02° Solicitante: ELAINE MARIA FOLLE MARONI**, possuidora do CPF n°814.443.119-72, requer a renovação do Alvará de Licença para Retificação de Área e Desmembramento de terreno urbano n°018/2021, referente à retificação e desmembramento do imóvel objeto da matrícula n°2.424 - parte do lote colonial n°4, da Linha Flor, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial de 10.999,92m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o pedido de renovação de alvará foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**.

**03° Solicitante: MIRANDA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, possuidora do CNPJ n°22.896.549/0001-49, requer o desmembramento do imóvel objeto da matrícula n°30.873 - lote urbano n°01, da quadra n°890, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial de 3.000,00m<sup>2</sup>, em oito novos lotes, sendo lote n°01-A, com 401,14m<sup>2</sup>; lote n°01-B, com 362,12m<sup>2</sup>; lote n°01-C, com 362,12m<sup>2</sup>; lote n°01-D, com 362,12m<sup>2</sup>; lote n°01-E, com 362,12m<sup>2</sup>; lote n°01-F, com 362,12m<sup>2</sup>; lote n°01-G, com 387,11m<sup>2</sup>; e lote n°01-H, com 401,15m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o pedido de desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **04° Solicitante: VACCARO PARTICIPAÇÕES S.A.**, possuidora do CNPJ n°10.519.377/0001-05, requer o remembramento do imóvel objeto da matrícula n°24.610 - lote urbano n°05, da quadra n°765, com 336,00m<sup>2</sup>; do imóvel objeto da matrícula n°24.611 - lote urbano n°06, da quadra n°765, com 510,00m<sup>2</sup>; do imóvel objeto da matrícula n°24.612 - lote urbano n°07, da quadra n°765, com

2

Simone

Cenici (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

79



510,00m<sup>2</sup>; do imóvel objeto da matrícula n°24.613 - lote urbano n°08, da quadra n°765, com 510,00m<sup>2</sup>; e do imóvel objeto da matrícula n°24.614 - lote urbano n°09, da quadra n°765, com 510,00m<sup>2</sup>, todas do O.R.I. de Xaxim-SC, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 2.376,00m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o pedido de remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **05° Solicitante: MFC LOCAÇÕES LTDA.**, possuidora do CNPJ n°46.163.272/0001-03, requer emissão de declaração do Município, referente ao procedimento de desmembramento, abaixo da fração mínima de parcelamento determinada pelo INCRA, do imóvel objeto da matrícula n°29.858 - terreno rural (gleba 01), do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 30.118,82m<sup>2</sup>, sendo 6.469,83m<sup>2</sup> de área desmembrada, destinada a instalação da empresa solicitante, e 23.646,99m<sup>2</sup> de área remanescente. Após apresentação do caso, o pedido de emissão de declaração foi posto em votação, o qual foi **SUSPENSO**, sendo solicitado pela Comissão, que o interessado indique por onde será o acesso a área desmembrada. **06° Solicitante: ADEMIR LAUCHZER E OUTROS E EMPREITEIRA TREVISOL LTDA.**, possuidores do CPF n°494.669.419-68 e do CNPJ n°01.478.501/0001-40, respectivamente, requerem emissão de declaração do Município, referente ao procedimento de desmembramento, abaixo da fração mínima de parcelamento determinada pelo INCRA, do imóvel objeto da matrícula n°30.517 - terreno rural (gleba B), do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 90.436,00m<sup>2</sup>, sendo 1.993,71m<sup>2</sup> de área desmembrada, destinada a instalação de sede social da empresa solicitante, e 88.442,29m<sup>2</sup> de área remanescente. Após apresentação do caso, o pedido de emissão de declaração foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**. **07° Solicitante: CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, possuidora do CNPJ

3

Simone

Cerco

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

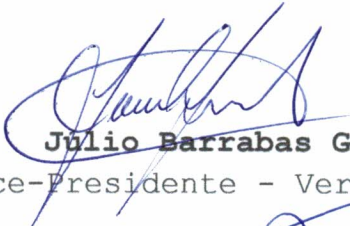
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

10



nº27.617.080/0001-85, requer reaprovação dos projetos de drenagem pluvial dos Loteamentos Catarina I e Catarina II, os quais estão em fase de execução, sobre os imóveis objeto das matrículas nº27.552 e nº27.316, respectivamente, do O.R.I. de Xaxim-SC, com a justificativa de que houve ocorrência de rochas no traçado anteriormente projetado, o que inviabilizaria sua execução. Após apresentação do caso, o pedido de reaprovação de projeto foi posto em votação, o qual foi **SUSPENSO**, sendo solicitado pela Comissão, que nas travessias indicadas no novo projeto, com tubos de 30cm de diâmetro, sejam substituídos por tubos de 40cm de diâmetro, salvo em caso de incidência de rocha no local das travessias, sendo, neste caso, admitido o uso de tubos de 30cm de diâmetro. Para tanto, o empreendedor deverá apresentar relatório fotográfico dos locais onde que não comportam tubulações de 40cm de diâmetro. **ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS:** Nada mais havendo a tratar, eu, Daniel Cenci, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 09:50h.


4

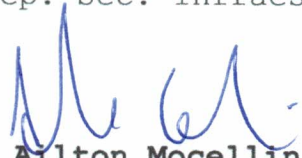
  
**Júlio Barrabas Grasel**  
Vice-Presidente - Vereador

  
**Simone Pompermaier**  
Rep. Sec. Agricultura

  
**Sérgio José Reginatto**  
Vereador-Membro

  
**Daniel Cenci**  
Secretário - Rep. Sec. Infraestrutura

  
**Thaynara Lais Verginassi**  
Rep. Sec. Infraestrutura

  
**Ailton Mocellin**  
Rep. Sec. Infraestrutura

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**ANEXOS**

**Anexo I - SOLICITANTE - ZANETE REGINATTO DAL MOLIN.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**SITUAÇÃO DA RETIFICAÇÃO SIMPLES**

MATRÍCULA 24.607

**ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA:** 336,00m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e seis metros quadrados).

**PROPRIETÁRIO:** ZANETE REGINATTO DAL MOLIN.

**LOCAL:** Rua Curitiba, Xaxim - SC.

Lote Urbano 02, da Quadra n<sup>o</sup> 765, localizado no lado par da Rua Curitiba, distante pelo lado direito 82,00 metros da esquina com a Rua João Dedonatti, do Loteamento Sol Nascente II, neste município e Comarca de Xaxim-SC, com área superficial de 336,00m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e seis metros quadrados), com as seguintes confrontações:

Ao NOROESTE - em 21,00 metros, com o Lote Urbano n<sup>o</sup> 03, Matrícula 24.608, de propriedade de Altino Boeira de Mello.

Ao SUDESTE - em 21,00 metros, com o Lote Urbano 01, matrícula 24.606 de propriedade de Zanete Reginatto Dal Molin.

Ao NORDESTE - em 16,00 metros, com a Área Verde 01, Matrícula 24.623, de propriedade do Município de Xaxim - SC.

Ao SUDOESTE - em 16,00 metros, com a Rua Curitiba.

MATRÍCULA 24.606

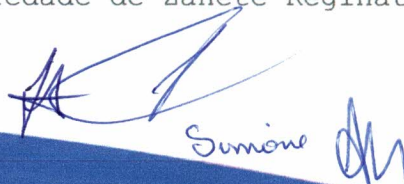
**ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA:** 343,35m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e três metros e trinta e cinco decímetros quadrados).

**PROPRIETÁRIO:** ZANETE REGINATTO DAL MOLIN.

**LOCAL:** Rua Curitiba, Xaxim - SC.

Lote Urbano 01, da Quadra n<sup>o</sup> 765, localizado no lado par da Rua Curitiba, distante pelo lado direito 98,00 metros da esquina com a Rua João Dedonatti, do Loteamento Sol Nascente II, neste município e Comarca de Xaxim-SC, com área superficial de 343,35m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e três metros e trinta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes confrontações:

Ao NOROESTE - em 21,00 metros, com o Lote Urbano n<sup>o</sup> 02, Matrícula 24.606, de propriedade de Zanete Reginatto Dal Molin.

  
Zanete Reginatto Dal Molin

  
Cemi<sup>l</sup> (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Ao SUDESTE - em 21,00 metros, com o Lote Urbano 01, da quadra 478, matrícula 20.454 de propriedade de Iraci Salete Ogliari.

Ao NORDESTE - em 16,35 metros, com a Área Verde 01, Matrícula 24.623, de propriedade do Município de Xaxim - SC.

Ao SUDOESTE - em 16,35 metros, com a Rua Curitiba.

#### **SITUAÇÃO DO REMEMBRAMENTO**

LOTES 01 E 02

Lotes Urbanos 01 e 02, da Quadra nº 765, localizado no lado par da Rua Curitiba, distante pelo lado direito 82,00 metros da esquina com a Rua João Dedonatti, do Loteamento Sol Nascente II, neste município e Comarca de Xaxim-SC, com área superficial de 679,35m<sup>2</sup> (seiscentos e setenta e nove metros e trinta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes confrontações:

Ao NOROESTE - em 21,00 metros, com o Lote Urbano nº 03, Matrícula 24.608, de propriedade de Altino Boeira de Mello.

Ao SUDESTE - em 21,00 metros, com o Lote Urbano 01, da quadra 478, matrícula 20.454 de propriedade de Iraci Salete Ogliari.

Ao NORDESTE - em 32,35 metros, com a Área Verde 01, Matrícula 24.623, de propriedade do Município de Xaxim - SC.

Ao SUDOESTE - em 32,35 metros, com a Rua Curitiba.

6

**Anexo II - SOLICITANTE - MIRANDA PARTICIPAÇÕES LTDA.**

#### **MEMORIAL DESCRITIVO**

Do DESMEMBRAMENTO do lote urbano nº01, da quadra nº890, matrícula nº30.873 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim - SC, no Loteamento Chácaras de Lazer, Xaxim-SC.

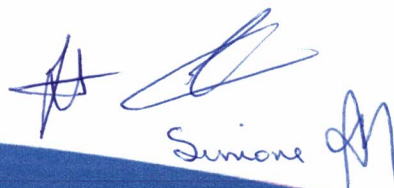
Proprietário: **MIRANDA PARTICIPAÇÕES LTDA. - CNPJ: 22.896.549/0001-49**

Lote nº01, quadra nº890: 3.000,00m<sup>2</sup>.

#### **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):**

**Lote urbano nº01**, da quadra nº890, com área superficial de 3.000,00m<sup>2</sup> (três mil metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, esquina com o lado par da Rua Vergínio Napoleão Giachini e com o lado ímpar da Rua Tranquilo Rech, Loteamento Chácaras de Lazer, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com a Rua Tranquilo Rech, em 27,86 metros.

  
Simone

 Cezari  
**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**NOROESTE:** Com o lote nº02, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.874, em 31,29 metros, com o lote nº03, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.875, em 44,83 metros e com o lote nº15, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.887, em 31,29 metros.

**SUDOESTE:** Com a Rua Vergínio Napoleão Giachini, em 27,86 metros.

**SUDESTE:** Com a Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, em 107,99 metros.

**DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO:**

**1º) Lote urbano 01-A,** da quadra nº890, com área superficial de 401,14m<sup>2</sup> (quatrocentos e um metros e quatorze decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, esquina com o lado par da Rua Vergínio Napoleão Giachini, Loteamento Chácaras de Lazer, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com o lote urbano nº01-B, ora desmembrado, em 27,86 metros.

**NOROESTE:** Com o lote urbano nº02, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.874, em 14,40 metros.

**SUDOESTE:** Com a Rua Vergínio Napoleão Giachini, em 27,86 metros.

**SUDESTE:** Com a Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, em 14,40 metros.

**2º) Lote urbano 01-B,** da quadra nº890, com área superficial de 362,12m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e dois metros e doze decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, distante, pelo lado direito, 14,40 metros da Rua Vergínio Napoleão Giachini, Loteamento Chácaras de Lazer, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com o lote urbano nº01-C, ora desmembrado, em 27,86 metros.

**NOROESTE:** Com o lote urbano nº02, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.874, em 13,00 metros.

**SUDOESTE:** Com o lote urbano nº01-A, ora desmembrado, em 27,86 metros.

**SUDESTE:** Com a Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, em 13,00 metros.

**3º) Lote urbano 01-C,** da quadra nº890, com área superficial de 362,12m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e dois metros e doze decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, distante, pelo lado direito, 27,40 metros da Rua Vergínio Napoleão

*Simone*

*Cesari* (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Giachini, Loteamento Chácaras de Lazer, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com o lote urbano nº01-D, ora desmembrado, em 27,86 metros.

**NOROESTE:** Com o lote urbano nº02, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.874, em 3,89 metros, e com o lote urbano nº03, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.875, em 9,11 metros.

**SUDOESTE:** Com o lote urbano nº01-B, ora desmembrado, em 27,86 metros.

**SUDESTE:** Com a Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, em 13,00 metros.

**4º) Lote urbano 01-D**, da quadra nº890, com área superficial de 362,12m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e dois metros e doze decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, distante, pelo lado direito, 40,40 metros da Rua Vergínio Napoleão Giachini, Loteamento Chácaras de Lazer, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com o lote urbano nº01-E, ora desmembrado, em 27,86 metros.

**NOROESTE:** Com o lote urbano nº03, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.875, em 13,00 metros.

**SUDOESTE:** Com o lote urbano nº01-C, ora desmembrado, em 27,86 metros.

**SUDESTE:** Com a Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, em 13,00 metros.

**5º) Lote urbano 01-E**, da quadra nº890, com área superficial de 362,12m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e dois metros e doze decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, distante, pelo lado esquerdo, 41,58 metros da Rua Tranquilo Rech, Loteamento Chácaras de Lazer, com as seguintes medidas e confrontações:

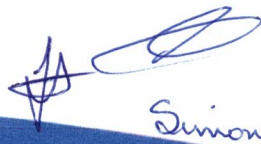
**NORDESTE:** Com o lote urbano nº01-F, ora desmembrado, em 27,86 metros.

**NOROESTE:** Com o lote urbano nº03, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.875, em 13,00 metros.

**SUDOESTE:** Com o lote urbano nº01-D, ora desmembrado, em 27,86 metros.

**SUDESTE:** Com a Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, em 13,00 metros.

**6º) Lote urbano 01-F**, da quadra nº890, com área superficial de 362,12m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e dois metros e doze decímetros quadrados),

  
Simone



 (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim





localizado no lado ímpar da Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, distante, pelo lado esquerdo, 28,58 metros da Rua Tranquilo Rech, Loteamento Chácaras de Lazer, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com o lote urbano nº01-G, ora desmembrado, em 27,86 metros.

**NOROESTE:** Com o lote urbano nº03, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.875, em 9,72 metros e com o lote urbano nº15, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.887, em 3,28 metros.

**SUDOESTE:** Com o lote urbano nº01-E, ora desmembrado, em 27,86 metros.

**SUDESTE:** Com a Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, em 13,00 metros.

**7º) Lote urbano 01-G**, da quadra nº890, com área superficial de 387,11m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e sete metros e onze decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, distante, pelo lado esquerdo, 14,40 metros da Rua Tranquilo Rech, Loteamento Chácaras de Lazer, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com o lote urbano nº01-H, ora desmembrado, em 27,86 metros.

**NOROESTE:** Com o lote urbano nº15, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.887, em 13,61 metros.

**SUDOESTE:** Com o lote urbano nº01-F, ora desmembrado, em 27,86 metros.

**SUDESTE:** Com a Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, em 14,18 metros.

**8º) Lote urbano 01-H**, da quadra nº890, com área superficial de 401,15m<sup>2</sup> (quatrocentos e um metros e quinze decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, esquina com o lado ímpar da Rua Tranquilo Rech, Loteamento Chácaras de Lazer, com as seguintes medidas e confrontações:

**NORDESTE:** Com a Rua Tranquilo Rech, em 27,86 metros.

**NOROESTE:** Com o lote urbano nº15, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.887, em 14,40 metros.

**SUDOESTE:** Com o lote urbano nº01-G, ora desmembrado, em 27,86 metros.

**SUDESTE:** Com a Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, em 14,40 metros.

Anexo III - SOLICITANTE - VACCARO PARTICIPAÇÕES S.A.

  
Simone





(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



MEMORIAL DESCRITIVO

**LOCAL: MUNICÍPIO DE XAXIM- SC**

**PROPRIETÁRIO: VACCARO PARTICIPAÇÕES S/A**

Refere-se o presente memorial descritivo, ao Projeto de rememoração do Lote nº 05 Quadra 765, matrícula nº 24.610, com área de 336,00 m<sup>2</sup>; o Lote nº 06 Quadra 765, matrícula nº 24.611, com área de 510,00m<sup>2</sup>; o Lote nº 07 Quadra 765, matrícula nº 24.612, com área de 510,00m<sup>2</sup>; o Lote nº 08 Quadra 765, matrícula nº 24.613, com área de 510,00m<sup>2</sup>; Lote nº 09 Quadra 765, matrícula nº 24.614, com área de 510,00m<sup>2</sup>, situados no Loteamento Sol Nascente II, Xaxim-SC, e segue com descrição abaixo:

**SITUAÇÃO ATUAL**

**Lote urbano nº05, da quadra 765**, localizado no lado par da Rua Curitiba, distante, pelo lado direito, 34,00 metros da Rua João Dedonatti, Loteamento Sol Nascente II, Xaxim-SC, com área superficial de trezentos e trinta e seis metros quadrados (**336,00 m<sup>2</sup>**), com as seguintes medidas e confrontações:

**Noroeste:** 21,00 metros com o lote urbano nº 06, matrícula 24.611, de propriedade de Vaccaro Participações S/A e parte do lote urbano nº 07, matrícula 24.612, de propriedade de Vaccaro Participações S/A;

**Sudeste:** 21,00 metros, com o lote urbano nº 04, matrícula 24.609, de propriedade de Iraci Salette Ogliari;

**Nordeste:** 16,00 metros com a Área Verde 01, matrícula 24.623, de propriedade de Prefeitura de Xaxim;

**Sudoeste:** 16,00 metros com a Rua Curitiba.

**Lote urbano nº06, da quadra 765**, localizado no lado par da Rua Curitiba, esquina com a Rua João Dedonatti, Loteamento Sol Nascente II, Xaxim-SC, com área superficial de quinhentos e dez metros quadrados (**510,00 m<sup>2</sup>**), com as seguintes medidas e confrontações:

**Noroeste:** 15,00 metros com a Rua João Dedonatti;

**Sudeste:** 15,00 metros com parte do lote urbano nº 05, matrícula 24.610, de propriedade de Vaccaro Participações S/A;

**Nordeste:** 34,00 metros, com o lote urbano nº 07, matrícula 24.612, de propriedade de Vaccaro Participações S/A;

**Sudoeste:** 34,00 metros com a Rua Curitiba.

**Lote urbano nº07, da quadra 765**, localizado no lado par da Rua João Dedonatti, distante, pelo lado esquerdo, 15,00 metros da Rua Curitiba, Loteamento Sol Nascente II, Xaxim-SC, com área superficial de

  
Simon

  
Celvi (49) 3353-8200  
www.xaxim.sc.gov.br  
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



quinhentos e dez metros quadrados (**510,00 m<sup>2</sup>**), com as seguintes medidas e confrontações:

**Noroeste:** 15,00 metros com a Rua João Dedonatti;

**Sudeste:** 15,00 metros com parte do lote urbano n° 05, matrícula 24.610, de propriedade de Vaccaro Participações S/A e com parte da Área Verde 01, de propriedade do Município de Xaxim, matrícula n° 24.623;

**Nordeste:** 34,00 metros, com o lote urbano n° 08, matrícula 24.613, de propriedade de Vaccaro Participações S/A;

**Sudoeste:** 34,00 metros com o lote urbano n° 06, matrícula n° 24.611 de propriedade de Vaccaro Participações S/A.

**Lote urbano n°08, da quadra 765**, localizado no lado par da Rua João Dedonatti, distante, pelo lado esquerdo, 30,00 metros da Rua Curitiba, Loteamento Sol Nascente II, Xaxim-SC, com área superficial de quinhentos e dez metros quadrados (**510,00 m<sup>2</sup>**), com as seguintes medidas e confrontações:

**Noroeste:** 15,00 metros com a Rua João Dedonatti;

**Sudeste:** 15,00 metros com parte da Área Verde 01, de propriedade de Município de Xaxim, matrícula n° 24.623;

**Nordeste:** 34,00 metros, com o lote urbano n° 09, matrícula 24.614, de propriedade de Vaccaro Participações S/A;

**Sudoeste:** 34,00 metros com o lote urbano n° 07, matrícula n° 24.612 de propriedade de Vaccaro Participações S/A.

**Lote urbano n°09, da quadra 765**, localizado no lado par da Rua João Dedonatti, distante, pelo lado esquerdo, 45,00 metros da Rua Curitiba, Loteamento Sol Nascente II, Xaxim-SC, com área superficial de quinhentos e dez metros quadrados (**510,00 m<sup>2</sup>**), com as seguintes medidas e confrontações:

**Noroeste:** 15,00 metros com a Rua João Dedonatti;

**Sudeste:** 15,00 metros com parte da Área Verde 01, de propriedade de Município de Xaxim, matrícula n° 24.623;

**Nordeste:** 34,00 metros, com o lote urbano n° 10, matrícula 24.615, de propriedade de Renato José Dal Molin e com parte da área verde 01, de propriedade de Município de Xaxim, matrícula n° 24.623;

**Sudoeste:** 34,00 metros com o lote urbano n° 08, matrícula n° 24.613 de propriedade de Vaccaro Participações S/A.

#### **SITUAÇÃO PROPOSTA - REMEMBRAMENTO**

**Terreno urbano constituído pelos lotes n°05, 06, 07, 08 e 09 da quadra 765**, localizado no lado par da Rua João Dedonatti, esquina com o lado par da Rua Curitiba, Loteamento Sol Nascente II, Xaxim-SC, com área

Simone

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



superficial de dois mil trezentos e setenta e seis metros quadrados (2.376,00m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações:

**Noroeste:** 60,00 metros com a Rua João Dedonatti;

**Sudeste:** 21,00 metros o lote n° 04, de propriedade de Iraci Salete Ogliari, matrícula n° 24.609 e 39,00 metros com a Área Verde 01, matrícula n° 24.623, de propriedade do Município de Xaxim;

**Nordeste:** 28,00 metros o lote urbano n° 10, matrícula n° 24.615, de propriedade de Renato José Dal Molin, 6,00 metros com parte da Área Verde 01, matrícula n° 24.623, de propriedade do Município de Xaxim e 16,00 metros com parte da Área Verde 01, matrícula n° 24.623, de propriedade do Município de Xaxim;

**Sudoeste:** 50,00 metros com a Rua Curitiba.

Simone

Celso