



ATA nº 04/2023

**SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE,
FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.**

Aos dezesseis dias do mês de maio de dois mil e vinte e três **(16/05/2023)**, às 09:00h, na sala de reuniões do Centro de Inovação, Desenvolvimento Econômico e do Empreendedorismo de Xaxim (CIDEX), localizada na praça Frei Bruno, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, nomeados pelo Decreto nº 309/2022.

MEMBROS PRESENTES: Estiveram presentes: WILLIAN BATISTA CASAL (Presidente e representante da Procuradoria do Município), JULIO BARRABAS GRASEL (Vice-Presidente e representante da Câmara de Vereadores), SEGIO JOSÉ REGINATTO (representante da Câmara de Vereadores), THAYNARA LAIS VERGINASSI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), DANIEL CENCI (secretário e representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), AILTON MOCELLIN (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), e CLAUDIR MINSKI (representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente). **ABERTURA DOS**

TRABALHOS: Aberto os trabalhos pelo presidente, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO:** **1** - Abertura dos trabalhos; **2** - Apresentação dos casos a serem analisados; **3** - Deliberação e Votação pela aprovação, ou não, dos casos apresentados; **4** - Assuntos gerais.

APRESENTAÇÃO E VOTAÇÃO: Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e se fosse o caso, a votação. Dando início a pauta da sessão, foi apresentado o seguinte caso para deliberação e votação: **01º Solicitante: SIDNEI FOLLE E OURTOS,**

1

Cenci
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



possuidor do CPF nº774.122.069-15, requer emissão de declaração do Município, referente ao procedimento de desmembramento, abaixo da fração mínima de parcelamento determinada pelo INCRA, do imóvel objeto da matrícula nº11.902 - parte do lote colonial nº12, situado no lugar denominado Rondinha, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 241.686,24m², sendo 8.829,27m² de área desmembrada, em favor da empresa INDÚSTRIA & COMÉRCIO DE ERVA-MATE DOIS IRMÃOS LTDA., possuidora do CNPJ nº16.916.185/0001-19. Após apresentação do caso, o pedido de emissão de declaração foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE.** **02º Solicitante: MARIA BERNARDA**

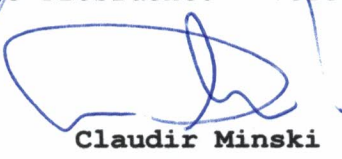
DALMOLIN, possuidora do CPF nº495.337.119-49, requer o desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº28.681 - terreno urbano, constituído pelos lotes urbanos nº05 e 06, da quadra nº08, com área de 1.500,00m², em dois novos imóveis, sendo: terreno urbano, constituído por parte do lote nº06, com área superficial de 600,00m²; e terreno urbano, constituído pelo lote nº05 e parte do lote nº06, com área superficial de 900,00m². Após apresentação do caso, o pedido de desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE,** conforme memorial descritivo em anexo. **ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS:** Nada mais havendo a tratar, eu, Daniel Cenci, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 09:30h.

2


Willian Batista Casal
Presidente - Rep. Procuradoria


Júlio Barrabas Grasel
Vice-Presidente - Vereador



Sérgio José Reginatto
Vereador-Membro


Claudir Minski
Rep. Sec. Agricultura



(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim




Thaynara Lais Verginassi
Rep. Sec. Infraestrutura


Ailton Mocellin
Rep. Sec. Infraestrutura


Daniel Cenci
Secretário - Rep. Sec. Infraestrutura

ANEXOS

Anexo I - SOLICITANTE - MARIA BERNARDA DALMOLIN.

3

MEMORIAL DESCRITIVO

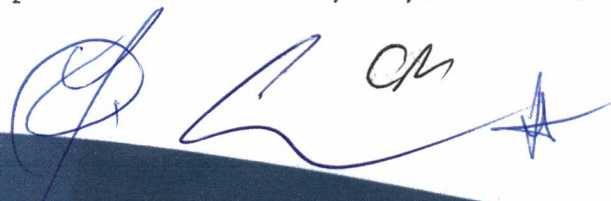
Do DESMEMBRAMENTO do terreno urbano, constituído pelos lotes urbanos n°05 e 06, da quadra n°08, localizado no Bairro Dr. Ari Lunardi, Xaxim - SC, matrícula n° 28.681, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim - SC.

Proprietário: **MARIA BERNARDA DALMOLIN.**
CPF n° 495.337.119-49

Matrícula n°28.681: 1.500,00m².

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):

TERRENO URBANO, da quadra n°08, matrícula n°28.681, com área superficial de 1.500,00m² (mil e quinhentos metros quadrados), constituído pelos lotes urbanos n°05 (750,00m²) e n°06 (750,00m²), localizado no lado ímpar da Rua 10 de Novembro, distante, pelo lado direito, 30,00 metros da Rua Avelino Lunardi,



(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Loteamento Jardim Bela Vista, Bairro Dr. Ari Lunardi, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

NOROESTE: Com a Rua 10 de Novembro, em 30,00 metros.

SUDESTE: Com parte do lote n°10, de Kleber Rostirolla e outro, matrícula n°12.766, em 19,79 metros e com parte do lote n°09, de Terezinha Giachini, matrícula n°11.076, em 10,21 metros.

NORDESTE: Com o lote n°07-B, de Altair João Mariani e outros, matrícula n°15.818, em 25,00 metros, com o lote n°08, de Ivan Jacob Mocelin e outro, matrícula n°9.938, em 12,50 metros e com o lote n°08-A, de Ari Carlos Stieven e outro, matrícula n°9.941, em 12,50 metros.

SUDOESTE: Com o lote urbano n°04, de Valdir Antônio Iesbick, matrícula n°18.797, em 50,00 metros.

DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO:

1) TERRENO URBANO, da quadra n°08, com área superficial de 900,00m² (novecentos metros quadrados), constituído pelo lote urbano n°05 (750,00m²) e parte do lote urbano n°06 (150,00m²), localizado no lado ímpar da Rua 10 de Novembro, distante, pelo lado direito, 42,00 metros da Rua Avelino Lunardi, Loteamento Jardim Bela Vista, Bairro Dr. Ari Lunardi, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

NOROESTE: Com a Rua 10 de Novembro, em 18,00 metros.

SUDESTE: Com parte do lote n°10, de Kleber Rostirolla e outro, matrícula n°12.766, em 7,79 metros e com parte do lote n°09, de Terezinha Giachini, matrícula n°11.076, em 10,21 metros.

NORDESTE: Com o terreno urbano, ora desmembrado, em 50,00 metros.

SUDOESTE: Com o lote urbano n°04, de Valdir Antônio Iesbick, matrícula n°18.797, em 50,00 metros.

2) TERRENO URBANO, da quadra n°08, com área superficial de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), constituído por parte do lote urbano n°06, localizado no lado ímpar da Rua 10 de Novembro, distante, pelo lado direito, 30,00 metros da Rua Avelino Lunardi, Loteamento Jardim Bela Vista, Bairro Dr. Ari Lunardi, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

AR

ro *Cenli*

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



NOROESTE: Com a Rua 10 de Novembro, em 12,00 metros.

SUDESTE: Com parte do lote nº10, de Kleber Rostirolla e outro, matrícula nº12.766, em 12,00 metros.

NORDESTE: Com o lote nº07-B, de Altair João Mariani e outros, matrícula nº15.818, em 25,00 metros, com o lote nº08, de Ivan Jacob Mocelin e outro, matrícula nº9.938, em 12,50 metros e com o lote nº08-A, de Ari Carlos Stieven e outro, matrícula nº9.941, em 12,50 metros.

SUDOESTE: Com o terreno urbano, ora desmembrado, em 50,00 metros.

M

[Handwritten signature]

dn

Carli

to

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]