



ATA n° 05/2023

**SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE,
FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.**

Aos vinte dias do mês de junho de dois mil e vinte e três
(20/06/2023), às 10:00h, na sala de reuniões do Centro de
Inovação, Desenvolvimento Econômico e do Empreendedorismo de
Xaxim (CIDEX), localizada na praça Frei Bruno, reuniram-se os
membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação
e Parcelamento do Solo, nomeados pelo Decreto n° 309/2022.

MEMBROS PRESENTES: Estiveram presentes: WILLIAN BATISTA CASAL
(Presidente e representante da Procuradoria do Município), JULIO
BARRABAS GRASEL (Vice-Presidente e representante da Câmara de
Vereadores), SEGIO JOSÉ REGINATTO (representante da Câmara de
Vereadores), THAYNARA LAIS VERGINASSI (representante da
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), DANIEL CENCI
(secretário e representante da Secretaria de Infraestrutura e
Urbanismo), e AILTON MOCELLIN (representante da Secretaria de
Infraestrutura e Urbanismo).

ABERTURA DOS TRABALHOS: Aberto os
trabalhos pelo presidente, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO: 1 -**
Abertura dos trabalhos; **2 -** Apresentação dos casos a serem
analisados; **3 -** Deliberação e Votação pela aprovação, ou não,
dos casos apresentados; **4 -** Assuntos gerais.

**APRESENTAÇÃO E
VOTAÇÃO:** Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada
caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e
se fosse o caso, a votação. Dando início a pauta da sessão, foi
apresentado o seguinte caso para deliberação e votação: **01°**

Solicitante: SBL PARTICIPAÇÕES SPE LTDA., possuidor do CNPJ
n°21.561.365/0001-65, requer o desmembramento do imóvel objeto da

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



matrícula nº27.918 - lote urbano nº04, da quadra nº848, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 393,85m², em duas frações, com áreas de 131,07m² e 262,78m² e o remembramento da área de 262,78m² ao imóvel objeto da matrícula nº27.917 - lote urbano nº03, da quadra nº848, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 307,87m², passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 570,65m². A fração desmembrada de 131,07m² será remembrada ao imóvel objeto da matrícula nº29.854 do O.R.I. de Xaxim-SC. Após apresentação do caso, o pedido de desmembramento e remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **02º Solicitante: AMARILDO PEDRO PIANA E OUTRO**, possuidor do CPF nº534.710.249-72, requer consulta prévia para loteamento convencional, sobre parte do imóvel objeto da matrícula nº7.627 - três áreas de terras, sitas no lugar Lagoa da Pedra, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total matriculada de 145.200,00m², e área loteada de 45.742,75m². Após apresentação do caso, a consulta prévia para loteamento foi posta em votação, o qual foi **REPROVADA POR UNANIMIDADE**, sendo indicado pela Comissão, a necessidade da adequação dos percentuais da área institucional e da área verde, para que atendam a legislação vigente. **03º Solicitante: CONSTRUTORA E INCORPORADORA TREVISOL LTDA.**, possuidora do CNPJ nº28.200.719/0001-95, requer autorização para elaboração de projetos e posterior construção, sobre o imóvel objeto da matrícula nº10.706 - lote urbano "F", da quadra nº91-A, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 1.440,00m², de propriedade de Adelson Momoli. O pedido em questão se deu pelo fato de existir no referido imóvel, uma caverna/paleotoca, a qual constituía patrimônio arqueológico junto ao IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional, o qual foi descaracterizado através do Parecer Técnico SEI/IPHAN - 2629384 e Ofício Nº 484/2021/DIVTEC IPHAN-SC, emitidos pelo

2

Ceari
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



referido instituto. Após apresentação do caso, o pedido de autorização para elaboração de projetos e posterior edificação foi posto em votação, o qual foi **SUSPENSO**, tendo em vista que o parecer técnico acima citado, faz menção à possibilidade da caverna se tratar de patrimônio paleontológico, que também é protegido por legislação, e recomenda que o solicitante inicie consulta junto a Agência Nacional de Mineração (ANM), com o intuito de não impactar sobre bem protegido por lei. Desta forma, a Comissão recomenda que o solicitante busca a manifestação da ANM sobre o caso. **04° Solicitante: NEREU FOLLE**, possuidor do CPF nº052.484.269-87, requer o remembramento do imóvel objeto da matrícula nº12.261 - lote urbano nº01, da quadra nº220, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 2.375m² e do imóvel objeto da matrícula nº17.979 - lote urbano nº03, da quadra nº220, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 3.647,50m², passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 6.022,50m². Após apresentação do caso, o pedido de remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **05° Solicitante: MUNICÍPIO DE XAXIM**, possuidor do CNPJ nº82.854.670/0001-30, requer aprovação de procedimentos de regularização fundiária, com base na Lei 13.465/2017, na modalidade REURB Social (REURB-S), dos núcleos urbanos denominados Terezinha III - matrículas nº13.711 e nº17.448; Terezinha V - matrículas nº17.218, 17.219, 17.220, 17.221, 17.222, 17.223, 17.224, 17.225, 17.226, 17.227, 17.228, 17.229, 17.230, 17.231, 17.232, 17.233, 17.234, 17.235, 17.236, 16.421, 22.950 e 12.902; Terezinha VI - matrículas nº17.237, 17.239, 17.241, 17.243, 17.245, 17.247, 17.249, 17.251, 17.253, 17.255, 17.257, 17.259, 17.261, 17.263, 17.265, 17.268, 17.269, 17.270, 17.271, 17.274, 17.276, 17.278, 17.280, 17.282, 17.284, 17.286, 17.288, 17.290, 17.292, 17.294, 17.296, 17.298, 17.300 e 17.302;

3

Cerri *N*
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Guarany - matrícula nº3.053; e Dr. Lunardi - matrículas nº14.228, 14.229, 14.230, 14.231 e 14.232, todas do O.R.I. de Xaxim-SC. Após apresentação do caso, o pedido de aprovação de procedimentos de regularização fundiária foram postos em votação, sendo os núcleos denominados Terezinha III e Terezinha VI, **APROVADOS POR UNANIMIDADE**, conforme memoriais descritivos em anexo, e os núcleos Terezinha V, Guarany e Dr. Lunardi ficam **SUSPENSOS**, devido à sobreposição de área existente em relação aos imóveis confrontantes. Para a sequência da aprovação destes núcleos, orienta-se pela realização de notificação aos proprietários dos imóveis sobrepostos, em especial aos proprietários das matrículas nº12.902 (referente ao núcleo Terezinha V), nº13.903, nº18.185, nº16.277 e nº15.318 (referente ao núcleo Guarany) e nº1.972 (referente ao núcleo Dr. Lunardi), para que se manifestem referente as sobreposições citadas. **ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS:** Nada mais havendo a tratar, eu, Daniel Cenci, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 11:20h.

4


Willian Batista Casal

Presidente - Rep. Procuradoria


Júlio Barrabas Grasel

Vice-Presidente - Vereador


Sérgio José Reginatto

Vereador-Membro


Ailton Mocellin

Rep. Sec. Infraestrutura


Thaynara Lais Verginassi

Rep. Sec. Infraestrutura


Daniel Cenci

Secretário - Rep. Sec.
Infraestrutura

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



ANEXOS

Anexo I - SOLICITANTE - SBL PARTICIPAÇÕES SPE LTDA.

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial a **DESCRIÇÃO** do **lote 04 da quadra 848**, com área de **393,85m²** conforme **matrícula 27.918 do Loteamento Belmonte**, localizados no perímetro urbano do município de Xaxim.

SITUAÇÃO ATUAL

Lote 04 da quadra 848, localizado no lado par da João Folle, distante pelo lado esquerdo 34,61m da Rua Ilidi Negri Sorgatto, Loteamento Belmonte, Bairro Flor, Xaxim - SC, com área de 393,85m².

Sul: com o lote 03 de SBL Locação de Imóveis Ltda ME (mat. 27.917) em 19,83m

Nordeste: com a Rua João Folle em 44,39m.

Oeste: com um terreno urbano de Edilson Antonio Folle e Marta Regina Folle Stefanello (mat. 29.854) em 39,71m.

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial a **DESCRIÇÃO** do **lote 03 da quadra 848**, com área de **307,87m²** conforme **matrícula 27.917 do Loteamento Belmonte**, localizados no perímetro urbano do município de Xaxim.

SITUAÇÃO ATUAL

Lote 03 da quadra 848, localizado no lado par da Rua Ildefonso Lopes da Silva, distante pelo lado direito 27,00m da Rua Genuino Zamprogna, Loteamento Belmonte, Bairro Flor, Xaxim - SC, com área de 307,87m².

Norte: com o lote 04 de SBL Locação de Imóveis Ltda ME (mat. 27.918) em 19,83m.

Sul: com o lote 02 de SBL Locação de Imóveis Ltda ME (mat. 27.916) em 22,50m

Leste: com a Rua Ildefonso Lopes da Silva em 8,65m.

Oeste: com um terreno urbano de Edilson Antonio Folle e Marta Regina Folle Stefanello (mat. 29.854) em 14,00m.

Nordeste: com a Rua João Folle em 5,97m.

Am: 10
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial o **DESMEMBRAMENTO** do lote 04 da quadra 848, com área de 393,85m² conforme matrícula 27.918 do Loteamento Belmonte, localizados no perímetro urbano do município de Xaxim.

SITUAÇÃO DO DESMEMBRAMENTO

Parte do lote 04 da quadra 848, localizado no lado par da Rua João Folle, distante pelo lado esquerdo 34,61m, da Rua Ilidi Negri Pallaoro, Loteamento Belmonte, Bairro Flor, Xaxim - SC, com área de 131,07m², que será unificado ao imóvel da matrícula 29.854.

Nordeste: com a Rua João Folle em 22,93m.

Oeste: com um terreno urbano de Edilson Antonio Folle e Marta Regina Folle Stefanello (mat. 29.854) em 25,58m.

Sul: com parte do lote 04 de SBL Locação de Imóveis Ltda ME, em 11,43m.

Parte do lote 04 da quadra 848, localizado no lado par da Rua João Folle, distante pelo lado esquerdo 57,54m, da Rua Ilidi Negri Pallaoro, Loteamento Belmonte, Bairro Flor, Xaxim - SC, com área de 262,78m².

Norte: com parte do lote 04 de SBL Locação de Imóveis Ltda ME em 11,43m

Sul: com o lote 03 de SBL Locação de Imóveis Ltda ME (mat. 27.917) em 19,83m

Nordeste: com a Rua João Folle em 22,93m.

Oeste: com um terreno urbano de Edilson Antonio Folle e Marta Regina Folle Stefanello (mat. 29.854) em 14,13m.

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial a **UNIFICAÇÃO** de parte do lote 04 da quadra 848, com área de 262,78m² sendo parte da matrícula 27.918 com o lote 03 da quadra 848, com área de 307,87m² conforme matrícula 27.917, ambas do Loteamento Belmonte, que após a unificação passará a ser denominado de Lote 03 e P/04 da quadra 848 do Loteamento Belmonte com área de 570,65m², localizados no perímetro urbano do município de Xaxim.

SITUAÇÃO ATUAL

Parte do lote 04 da quadra 848, localizado no lado par da Rua João Folle, distante pelo lado esquerdo 57,54m, da Rua Ilidi Negri Pallaoro, Loteamento Belmonte, Bairro Flor, Xaxim - SC, com área de 262,78m².

Norte: com parte do lote 04 de SBL Locação de Imóveis Ltda ME em 11,43m

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Sul: com o lote 03 de SBL Locação de Imóveis Ltda ME (mat. 27.917) em 19,83m

Nordeste: com a Rua João Folle em 22,93m.

Oeste: com um terreno urbano de Edilson Antonio Folle e Marta Regina Folle Stefanello (mat. 29.854) em 14,13m.

Lote 03 da quadra 848, localizado no lado par da Rua Ildefonso Lopes da Silva, distante pelo lado direito 27,00m da Rua Genuino Zamprogna, Loteamento Belmonte, Bairro Flor, Xaxim - SC, com área de 307,87m².

Norte: com o lote 04 de SBL Locação de Imóveis Ltda ME (mat. 27.918) em 19,83m.

Sul: com o lote 02 de SBL Locação de Imóveis Ltda ME (mat. 27.916) em 22,50m

Leste: com a Rua Ildefonso Lopes da Silva em 8,65m.

Oeste: com um terreno urbano de Edilson Antonio Folle e Marta Regina Folle Stefanello (mat. 29.854) em 14,00m.

Nordeste: com a Rua João Folle em 5,97m.

SITUAÇÃO APÓS A UNIFICAÇÃO

Lote 03 e P/04 da quadra 848, localizado no lado par da Rua Ildefonso Lopes da Silva, distante pelo lado direito 27,00m da Rua Genuino Zamprogna, Loteamento Belmonte, Bairro Flor, Xaxim - SC, com área de 570,65m².

Norte: com parte do lote 04 de SBL Locação de Imóveis Ltda ME em 11,43m

Sul: com o lote 02 de SBL Locação de Imóveis Ltda ME (mat. 27.916) em 22,50m

Leste: com a Rua Ildefonso Lopes da Silva em 8,65m.

Nordeste: com a Rua João Folle em 27,43m.

Oeste: com um terreno urbano de Edilson Antonio Folle e Marta Regina Folle Stefanello (mat. 29.854) em 28,13m.

Anexo II - SOLICITANTE - NEREU FOLLE.

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIOS: IZOLDE FOLLE e NEREU FOLLE

SITUAÇÃO DA RETIFICAÇÃO

REGISTRO: matrícula 12.261 - Cartório de Registro de Imóveis de Xaxim - SC.

Cenici 90
(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Lote 01 da quadra nº220, localizada no lado par da Rua Ricardo Panizzi esquina com o lado ímpar da Rua Amélio José Panizzi, Bairro Dr. Ari Lunardi, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 2.375,00m² (dois mil trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações:

a NOROESTE: na extensão de 47,50 metros, com a Rua Amélio José Panizzi;
ao SUDESTE: na extensão de 47,50 metros, com o Lote 02, matrícula 17.978, de propriedade de Nereu Folle.

ao NORDESTE: na extensão de 50,00 metros, com a Rua Ricardo Panizzi.

ao SUDOESTE: na extensão de 50,00 metros com o Lote 03, matrícula 17.979, de propriedade de Nereu Folle;

REGISTRO: matrícula 17.979 - Cartório de Registro de Imóveis de Xaxim - SC.

Lote 03 da quadra nº220, localizada no lado ímpar da Rua Amélio José Panizzi esquina com o lado ímpar da Rua Erasmo Paganini, e esquina com o lado par da Rua Farrapos, Bairro Dr. Ari Lunardi, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 3.647,50m² (três mil seiscentos e quarenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes confrontações:

a NOROESTE: na extensão de 47,50 metros, com a Rua Amélio José Panizzi;
ao SUDESTE: na extensão de 21,60 metros, com o Lote 02, matrícula 17.978, de propriedade de Nereu Folle e na extensão de 25,00 metros, com a Rua Farrapos.

ao NORDESTE: na extensão de 50,00 metros, com o Lote 01, matrícula 12.261, de propriedade de Nereu Folle e na extensão de 50,00 metros, com o Lote 02, matrícula 17.978, de propriedade de Nereu Folle.

ao SUDOESTE: na extensão de 100,00 metros com a Rua Erasmo Paganini;

SITUAÇÃO DO REMEMBRAMENTO

LOTE 01 e LOTE 03

LOTE 01 e LOTE 03, da quadra nº220, localizada no lado par da Rua Ricardo Panizzi esquina com o lado ímpar da Rua Amélio José Panizzi, localizado no lado ímpar da Rua Erasmo Paganini, esquina com o lado par da Rua Farrapos, Bairro Dr. Ari Lunardi, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 6.022,50m² (seis mil vinte e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes confrontações:

a NOROESTE: na extensão de 95,00 metros, com a Rua Amélio José Panizzi;
ao SUDESTE: na extensão de 69,10 metros, com o Lote 02, matrícula 17.978, de propriedade de Nereu Folle e na extensão de 25,00 metros, com a Rua Farrapos.



ao NORDESTE: na extensão de 50,00 metros, com a Rua Ricardo Panizzi e na extensão de 50,00 metros, com o Lote 02, matrícula 17.978, de propriedade de Nereu Folle.

ao SUDOESTE: na extensão de 100,00 metros com a Rua Erasmo Paganini;

Anexo III - SOLICITANTE - MUNICÍPIO DE XAXIM.

MEMORIAL DESCRITIVO

MATRÍCULAS 13.711 e 17.448

DESCRIÇÃO DAS MATRÍCULAS QUE COMPÕEM O NÚCLEO URBANO

MATRÍCULA 13.711

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADO: O lote urbano número nove (09) da quadra nº310, situado a Rua Afonso Berté, no bairro Dr. Ary Lunardi, nesta cidade e comarca de Xaxim, Santa Catarina, com área superficial de Hum mil seiscentos e quatro metros e sessenta e oito decímetros quadrados (1.604,68m²), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com os lotes nºs1; nº2 e parte do lote nº3 com 35,77mts; ao Sul: com parte da chácara nº1 com 30,80mts; ao Leste: com parte da chácara nº01 com 43,00mts; ao Oeste: com a Rua Afonso Berté com 61,20mts.

Origem: Loteamento Matriculado sob o nº 13.672, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: domínio do **Município de Xaxim - SC**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

MATRÍCULA 17.448

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADO: Parte da chácara nº01 do loteamento Sartor II, na Rua Arcênio Invitti, cidade e comarca de Xaxim, com área de 1.536,60m², com as seguintes confrontações: **NORTE:** Com parte do lote nº03 e com os lotes nº04, nº05, nº06, nº07 e nº08 da quadra nº310, com 80,03 metros. **SUL:** Com Rua Arcênio Invitti, com 8,00 metros, com parte do lote nº27 e com os lotes nº23, nº24, nº25 e nº26, com 68,73 metros. **LESTE:** Com a Rua Arcênio Invitti, com 1,84 metros. **OESTE:** Com o Lote nº09 da quadra nº310, com 43,00 metros.

Origem: Loteamento Matriculado sob o nº 13.671, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: domínio do **Município de Xaxim - SC**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o nº

9

Comi
(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO NÚCLEO URBANO

Núcleo Urbano consolidado ocupando uma área de **3.169,80m²**;

NORTE: 14,60m com a propriedade de Nilso Gabriel (Mat. 14.382), 14,60m com a propriedade de Luciana Fatima Peruzzo (Mat. 23.964), 14,60m com a propriedade de Eliete Marchioro (Mat. 23.965), 14,60m com a propriedade de Pedro Julio da Silva (Mat. 17.759), 14,60m com a propriedade de Valdemir Dalla Riva Zuanazzi (Mat. 16.027), 14,60m com a propriedade de Francieli Maria Costa (Mat. 15.790), 14,60m com a propriedade de Valter Reginatto (Mat. 14.464) e 13,60m com a propriedade de Valdir Antonio Licheski (Mat. 16.163);

SUL: 13,53m com a propriedade de Adriana Teixeira dos Reis (Mat. 17.477), 13,00m com a propriedade de Euclides Alberto Krestzler (Mat. 17.446), 13,00m com a propriedade de Eugenio Sbardelotto (Mat. 17.445), 13,00m com a propriedade de Eugenio Sbardelotto (Mat. 17.444), 13,00m com a propriedade de Nilmar Zapani (Mat. 17.443), 13,00m com a propriedade de Ivanildo Roberto Casaril (Mat. 17.442), 17,00m com a propriedade de Admir Gabrielli (Mat. 17.441) e 4,55m com a Rua Arcênio Invite;

OESTE: 61,20m com a Rua Afonso Berté;

LESTE: 1,84m com a Rua Arcênio Invite.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V1**, de coordenadas N 7.016.240,79m e E 346.740,67m; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Rua Afonso Berté, por uma distância de 9,41m, até o ponto **V2**, de coordenadas N 7.016.250,19m e E 346.741,22m; deste segue por uma distância de 16,00m, até o ponto **V3**, de coordenadas N 7.016.266,16m e E 346.742,15m; deste segue por uma distância de 3,64m, até o ponto **V4**, de coordenadas N 7.016.269,79m e E 346.742,36m; deste segue por uma distância de 13,15m, até o ponto **V5**, de coordenadas N 7.016.282,92m e E 346.743,13m; deste segue por uma distância de 19,00m, até o ponto **V6**, de coordenadas N 7.016.301,89m e E 346.744,24m; deste segue confrontando ao **Norte** com a propriedade de Nilso Gabriel (Mat. 14.382), por uma distância de 14,60m, até o ponto **V10**, de coordenadas N 7.016.293,79m e E 346.756,39m; deste segue confrontando com a propriedade de Luciana Fatima Peruzzo (Mat. 23.964), por uma distância de 14,60m, até o ponto **V13**, de coordenadas N 7.016.285,69m e E 346.768,54m; deste segue confrontando com a propriedade de Eliete Marchioro (Mat. 23.965), por uma distância de 6,57m, até o ponto **V18**, de coordenadas N 7.016.282,05m e E 346.774,01m; deste segue uma distância de 8,03m, até o ponto **V20**, de coordenadas N 7.016.277,60m e

10

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Carr

70



E 346.780,69m; deste segue confrontando com a propriedade de Pedro Julio da Silva (Mat. 17.759), por uma distância de 14,60m, até o ponto **V21**, de coordenadas N 7.016.269,50m e E 346.792,84m; deste segue confrontando com a propriedade de Valdemir Dalla Riva Zuanazzi (Mat. 16.027), por uma distância de 14,60m, até o ponto **V23**, de coordenadas N 7.016.261,41m e E 346.804,99m; deste segue confrontando com a propriedade de Francieli Maria Costa (Mat. 15.790), por uma distância de 14,60m, até o ponto **V25**, de coordenadas N 7.016.253,31m e E 346.817,14m; deste segue confrontando com a propriedade de Valter Reginatto (Mat. 14.464), por uma distância de 14,60m, até o ponto **V27**, de coordenadas N 7.016.245,22m e E 346.829,29m; deste segue confrontando com a propriedade de Valdir Antonio Licheski (Mat. 16.163), por uma distância de 13,60m, até o ponto **V30**, de coordenadas N 7.016.237,67m e E 346.840,61m; deste segue confrontando ao **Leste** com a Rua Arcênio Invite, por uma distância de 1,84m, até o ponto **V29**, de coordenadas N 7.016.235,83m e E 346.840,60m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Arcênio Invite, por uma distância de 4,55m, até o ponto **V28**, de coordenadas N 7.016.235,68m e E 346.836,06m; deste segue confrontando com a propriedade de Admir Gabrielli (Mat. 17.441), por uma distância de 17,00m, até o ponto **V26**, de coordenadas N 7.016.236,57m e E 346.819,08m; deste segue confrontando com a propriedade de Ivanildo Roberto Casaril (Mat. 17.442), por uma distância de 13,00m, até o ponto **V24**, de coordenadas N 7.016.237,31m e E 346.806,10m; deste segue confrontando com a propriedade de Nilmar Zapani (Mat. 17.443), por uma distância de 13,00m, até o ponto **V22**, de coordenadas N 7.016.237,97m e E 346.793,12m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio Sbardelotto (Mat. 17.444), por uma distância de 13,00m, até o ponto **V19**, de coordenadas N 7.016.238,67m e E 346.780,14m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio Sbardelotto (Mat. 17.445), por uma distância de 8,73m, até o ponto **V17**, de coordenadas N 7.016.239,14m e E 346.771,43m; deste segue por uma distância de 4,27m, até o ponto **V12**, de coordenadas N 7.016.239,37m e E 346.767,16m; deste segue confrontando com a propriedade de Euclides Alberto Krestzler (Mat. 17.446), por uma distância de 13,00m, até o ponto **V9**, de coordenadas N 7.016.240,07m e E 346.754,18m; deste segue confrontando com a propriedade de Adriana Teixeira dos Reis (Mat. 17.477), por uma distância de 13,53m, até o ponto **V1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

11

MEMORIAL DOS LOTES

Carla
(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Lote 01 - Um terreno urbano, designado como **Lote 01 do Núcleo Urbano Terezinha III**, situado na Rua Afonso Berté, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **1.949,30 m²** (hum mil, novecentos e quarenta e nove metros e trinta decímetros quadrados). Cujo proprietário é o **Município de Xaxim - SC**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V1**, de coordenadas N 7.016.240,79m e E 346.740,67m; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Rua Afonso Berté, por uma distância de 9,41m, até o ponto **V2**, de coordenadas N 7.016.250,19m e E 346.741,22m; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha III, por uma distância de 28,00m, até o ponto **V14**, de coordenadas N 7.016.244,09m e E 346.768,55m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha III, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V15**, de coordenadas N 7.016.259,59m e E 346.768,53m; deste segue confrontando Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha III, por uma distância de 16,85m, até o ponto **V16**, de coordenadas N 7.016.276,45m e E 346.768,51m; deste segue confrontando com o Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha III, por uma distância de 9,25m, até o ponto **V13**, de coordenadas N 7.016.285,69m e E 346.768,54m; deste segue confrontando ao **Norte** com a propriedade de Eliete Marchioro (Mat. 23.965), por uma distância de 6,57m, até o ponto **V18**, de coordenadas N 7.016.282,05m e E 346.774,01m; deste segue uma distância de 8,03m, até o ponto **V20**, de coordenadas N 7.016.277,60m e E 346.780,69m; deste segue confrontando com a propriedade de Pedro Julio da Silva (Mat. 17.759), por uma distância de 14,60m, até o ponto **V21**, de coordenadas N 7.016.269,50m e E 346.792,84m; deste segue confrontando com a propriedade de Valdemir Dalla Riva Zuanazzi (Mat. 16.027), por uma distância de 14,60m, até o ponto **V23**, de coordenadas N 7.016.261,41m e E 346.804,99m; deste segue confrontando com a propriedade de Francieli Maria Costa (Mat. 15.790), por uma distância de 14,60m, até o ponto **V25**, de coordenadas N 7.016.253,31m e E 346.817,14m; deste segue confrontando com a propriedade de Valter Reginatto (Mat. 14.464), por uma distância de 14,60m, até o ponto **V27**, de coordenadas N 7.016.245,22m e E 346.829,29m; deste segue confrontando com a propriedade de Valdir Antonio Licheski (Mat. 16.163), por uma distância de 13,60m, até o ponto **V30**, de coordenadas N 7.016.237,67m e E 346.840,61m; deste segue confrontando ao **Leste** com a Rua Arcênio Invite, por uma distância de 1,84m, até o ponto **V29**, de coordenadas N 7.016.235,83m e E 346.840,60m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Rua Arcênio Invite, por uma distância de 4,55m, até o ponto **V28**, de coordenadas N 7.016.235,68m e E 346.836,06m; deste segue confrontando

12



(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim





com a propriedade de Admir Gabrielli (Mat. 17.441), por uma distância de 17,00m, até o ponto **V26**, de coordenadas N 7.016.236,57m e E 346.819,08m; deste segue confrontando com a propriedade de Ivanildo Roberto Casaril (Mat. 17.442), por uma distância de 13,00m, até o ponto **V24**, de coordenadas N 7.016.237,31m e E 346.806,10m; deste segue confrontando com a propriedade de Nilmar Zapani (Mat. 17.443), por uma distância de 13,00m, até o ponto **V22**, de coordenadas N 7.016.237,97m e E 346.793,12m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio Sbardelotto (Mat. 17.444), por uma distância de 13,00m, até o ponto **V19**, de coordenadas N 7.016.238,67m e E 346.780,14m; deste segue confrontando com a propriedade de Eugenio Sbardelotto (Mat. 17.445), por uma distância de 8,73m, até o ponto **V17**, de coordenadas N 7.016.239,14m e E 346.771,43m; deste segue por uma distância de 4,27m, até o ponto **V12**, de coordenadas N 7.016.239,37m e E 346.767,16m; deste segue confrontando com a propriedade de Euclides Alberto Krestzler (Mat. 17.446), por uma distância de 13,00m, até o ponto **V9**, de coordenadas N 7.016.240,07m e E 346.754,18m; deste segue confrontando com a propriedade de Adriana Teixeira dos Reis (Mat. 17.477), por uma distância de 13,53m, até o ponto **V1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 02 - Um terreno urbano, designado como **Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha III**, situado na Rua Afonso Berté, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **360,10 m²** (trezentos e sessenta metros e dez décimos quadrados). Cujas proprietária é **Clesi Salete Bressan Vaz**, brasileira, viúva, do lar, nascida em 06/11/1961, inscrita no CPF de nº 576.676.759-53, e portadora do RG de nº 1696322 SSP/SC, filiação: Hilário Antônio Bressan e Venuta Nunes Cavalheiro, residente e domiciliada na Rua Afonso Berté, 103, Santa Terezinha, Xaxim - SC CEP: 89825-000.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V5**, de coordenadas N 7.016.282,92m e E 346.743,13m; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Rua Afonso Berté, por uma distância de 19,00m, até o ponto **V6**, de coordenadas N 7.016.301,89m e E 346.744,24m; deste segue confrontando ao **Norte** com a propriedade de Nilso Gabriel (Mat. 14.382), por uma distância de 14,60m, até o ponto **V10**, de coordenadas N 7.016.293,79m e E 346.756,39m; deste segue confrontando com a propriedade de Luciana Fatima Peruzzo (Mat. 23.964), por uma distância de 14,60m, até o ponto **V13**, de coordenadas N 7.016.285,69m e E 346.768,54m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 01 do Núcleo Urbano Terezinha III, por uma distância de 9,25m, até o ponto **V16**, de coordenadas N

Cesli 70
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



7.016.276,45m e E 346.768,51m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha III, por uma distância de 9,70m, até o ponto **V11**, de coordenadas N 7.016.278,61m e E 346.759,06m; deste segue confrontando com o Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha III, por uma distância de 16,50m, até o ponto **V5**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 03 - Um terreno urbano, designado como **Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha III**, situado na Rua Afonso Berté, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **200,23 m²** (duzentos metros e vinte e três decímetros quadrados). Cujo proprietário é o **Município de Xaxim - SC**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V4**, de coordenadas N 7.016.269,79m e E 346.742,36m; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Rua Afonso Berté, por uma distância de 13,15m, até o ponto **V5**, de coordenadas N 7.016.282,92m e E 346.743,13m; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha III, por uma distância de 16,50m, até o ponto **V11**, de coordenadas N 7.016.278,61m e E 346.759,06m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha III, por uma distância de 13,00m, até o ponto **V7**, de coordenadas N 7.016.265,90m e E 346.756,33m; deste segue confrontando ao **Sul** com a Servidão SD-01, por uma distância de 14,50m, até o ponto **V4**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 04 - Um terreno urbano, designado como **Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha III**, situado na Servidão SD-01, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **190,05 m²** (cento e noventa metros e cinco decímetros quadrados). Cujo proprietário é o **Município de Xaxim - SC**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V8**, de coordenadas N 7.016.262,44m e E 346.755,34m; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Servidão SD-01, por uma distância de 3,60m, até o ponto **V7**, de coordenadas N 7.016.265,90m e E 346.756,33m; deste segue confrontando



com o Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha III, por uma distância de 13,00m, até o ponto **V11**, de coordenadas N 7.016.278,61m e E 346.759,06m; deste segue confrontando ao **Norte** com o Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha III, por uma distância de 9,70m, até o ponto **V16**, de coordenadas N 7.016.276,45m e E 346.768,51m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 01 do Núcleo Urbano Terezinha III, por uma distância de 16,85m, até o ponto **V15**, de coordenadas N 7.016.259,59m e E 346.768,53m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha III, por uma distância de 13,50m, até o ponto **V8**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 05 - Um terreno urbano, designado como **Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha III**, situado na Rua Afonso Berté, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **419,69 m²** (quatrocentos e dezenove metros e sessenta e nove decímetros quadrados). Cujo proprietário é o **Município de Xaxim - SC**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V2**, de coordenadas N 7.016.250,19m e E 346.741,22m; deste segue confrontando ao **Oeste** com a Rua Afonso Berté, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V3**, de coordenadas N 7.016.266,16m e E 346.742,15m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Servidão SD-01 por uma distância de 13,70m, até o ponto **V8**, de coordenadas N 7.016.262,44m e E 346.755,34m; deste segue confrontando com o Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha III, por uma distância de 13,50m, até o ponto **V15**, de coordenadas N 7.016.259,59m e E 346.768,53m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 01 do Núcleo Urbano Terezinha III, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V14**, de coordenadas N 7.016.244,09m e E 346.768,55m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 01 do Núcleo Urbano Terezinha III, por uma distância de 28,00m, até o ponto **V2**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Anexo IV - SOLICITANTE - MUNICÍPIO DE XAXIM.

MEMORIAL DESCRITIVO

15

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



MATRÍCULAS ENVOLVIDAS: 17.237, 17.239, 17.241, 17.243, 17.245, 17.247, 17.249, 17.251, 17.253, 17.255, 17.257, 17.259, 17.261, 17.263, 17.265, 17.268, 17.269, 17.270, 17.271, 17.274, 17.276, 17.278, 17.280, 17.282, 17.284, 17.286, 17.288, 17.290, 17.292, 17.294, 17.296, 17.298, 17.300 e 17.302.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO NÚCLEO URBANO

Núcleo Urbano consolidado ocupando uma área de **6.692,61m²**

LESTE: 16,40 metros com o Lote 201 da Quadra 210, Matrícula 17.272, 10,50 metros com o Lote 202 da Quadra 210, Matrícula 17.273, 10,00 metros com o Lote 204 da Quadra 210, Matrícula 17.275, 10,20 metros com o Lote 206 da Quadra 210, Matrícula 17.277, 10,20 metros com o Lote 208 da Quadra 210, Matrícula 17.279, 9,50 metros com o Lote 210 da Quadra 210, Matrícula 17.281, 10,00 metros com o Lote 212 da Quadra 210, Matrícula 17.283, 10,00 metros com o Lote 214 da Quadra 210, Matrícula 17.285, 10,00 metros com o Lote 216 da Quadra 210, Matrícula 17.287, 10,00 metros com o Lote 218 da Quadra 210, Matrícula 17.289, 10,00 metros com o Lote 220 da Quadra 210, Matrícula 17.291, 10,00 metros com o Lote 222 da Quadra 210, Matrícula 17.293, 10,00 metros com o Lote 224 da Quadra 210, Matrícula 17.295, 10,00 metros com o Lote 226 da Quadra 210, Matrícula 17.297, 10,00 metros com o Lote 228 da Quadra 210, Matrícula 17.299, e 10,00 metros com o Lote 230 da Quadra 210, Matrícula 17.301;

SUL: 39,64 metros com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, 5,50 metros com o Lote 202 da Quadra 210, Matrícula 17.273, 1,50 metros com o Lote 195 da Quadra 209, Matrícula 17.266 e 0,70 metros com o Lote 212 da Quadra 210, Matrícula 17.283;

OESTE: 16,50 metros com o Lote 196 da Quadra 209, Matrícula 17.267, 10,00 metros com o Lote 195 da Quadra 209, Matrícula 17.266, 10,00 metros com o Lote 193 da Quadra 209, Matrícula 17.264, 10,25 metros com o Lote 191 da Quadra 209, Matrícula 17.262, 10,00 metros com o Lote 189 da Quadra 209, Matrícula 17.260, 10,00 metros com o Lote 187 da Quadra 209, Matrícula 17.258, 10,00 metros com o Lote 185 da Quadra 209, Matrícula 17.256, 10,00 metros com o Lote 183 da Quadra 209, Matrícula 17.254, 10,00 metros com o Lote 181 da Quadra 209, Matrícula 17.252, 10,00 metros com o Lote 179 da Quadra 209, Matrícula 17.250, 10,50 metros com o Lote 177 da Quadra 209, Matrícula 17.248, 9,25 metros com o Lote 175 da Quadra 209, Matrícula 17.246, 10,00 metros com o Lote 173 da Quadra 209, Matrícula 17.244, 10,50 metros com o Lote 171 da Quadra 209, Matrícula 17.242, 9,50 metros com o Lote 169 da Quadra 209, Matrícula 17.240 e 11,00 metros com o Lote 167 da Quadra 209, Matrícula 17.238;

Cerri 10

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



NORTE: 45,59 metros com a Rua Zeferino Dall'igna e 1,00 metros com o Lote 208 da Quadra 210, Matrícula 17.279.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V2**, de coordenadas N 7.015.459,20m e E 346.790,24m; deste segue confrontando ao Sul com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V1**, de coordenadas N 7.015.458,79m e E 346.774,75m; deste segue por uma distância de 8,44m, até o ponto **V75**, de coordenadas N 7.015.457,89m e E 346.766,35m; deste segue por uma distância de 15,70m, até o ponto **V76**, de coordenadas N 7.015.457,38m e E 346.750,66m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 167 da Quadra 209, Matrícula 17.238, por uma distância de 11,00m, até o ponto **V73**, de coordenadas N 7.015.468,37m e E 346.750,46m; deste segue confrontando com o Lote 169 da Quadra 209, Matrícula 17.240, por uma distância de 9,50m, até o ponto **V72**, de coordenadas N 7.015.477,87m e E 346.750,29m; deste segue confrontando com o Lote 171 da Quadra 209, Matrícula 17.242, por uma distância de 10,50m, até o ponto **V69**, de coordenadas N 7.015.488,37m e E 346.750,15m; deste segue confrontando com o Lote 173 da Quadra 209, Matrícula 17.244, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V68**, de coordenadas N 7.015.498,37m e E 346.750,02m; deste segue confrontando com o Lote 175 da Quadra 209, Matrícula 17.246, por uma distância de 9,25m, até o ponto **V65**, de coordenadas N 7.015.507,62m e E 346.749,93m; deste segue confrontando com o Lote 177 da Quadra 209, Matrícula 17.248, por uma distância de 10,50m, até o ponto **V64**, de coordenadas N 7.015.518,11m e E 346.749,58m; deste segue confrontando com o Lote 179 da Quadra 209, Matrícula 17.250, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V61**, de coordenadas N 7.015.528,05m e E 346.748,48m; deste segue confrontando com o Lote 181 da Quadra 209, Matrícula 17.252, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V60**, de coordenadas N 7.015.538,05m e E 346.748,23m; deste segue confrontando com o Lote 183 da Quadra 209, Matrícula 17.254, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V57**, de coordenadas N 7.015.548,04m e E 346.747,90m; deste segue confrontando com o Lote 185 da Quadra 209, Matrícula 17.256, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V56**, de coordenadas N 7.015.558,05m e E 346.747,67m; deste segue confrontando com o Lote 187 da Quadra 209, Matrícula 17.258, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V53**, de coordenadas N 7.015.568,04m e E 346.747,78m; deste segue confrontando com o Lote 189 da Quadra 209, Matrícula 17.260, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V52**, de coordenadas N 7.015.578,04m e E 346.747,48m; deste segue confrontando com o Lote 191 da Quadra 209, Matrícula 17.262, por uma distância de 10,25m, até o ponto **V49**, de coordenadas N 7.015.588,29m e E 346.747,49m; deste segue confrontando com o Lote 193 da Quadra 209,

17

Celso *10*
dr (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Matrícula 17.264, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V48**, de coordenadas N 7.015.598,29m e E 346.747,51m; deste segue confrontando com o Lote 195 da Quadra 209, Matrícula 17.266, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V42**, de coordenadas N 7.015.608,28m e E 346.747,08m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 195 da Quadra 209, Matrícula 17.266, por uma distância de 1,50m, até o ponto **V41**, de coordenadas N 7.015.608,23m e E 346.745,58m; deste segue confrontando com o Lote 196 da Quadra 209, Matrícula 17.267, por uma distância de 16,50m, até o ponto **V40**, de coordenadas N 7.015.624,73m e E 346.745,07m; deste segue confrontando ao Norte com a Rua Zeferino Dall'igna, por uma distância de 6,30m, até o ponto **V44**, de coordenadas N 7.015.624,92m e E 346.751,37m; deste segue por uma distância de 9,80m, até o ponto **V45**, de coordenadas N 7.015.625,23m e E 346.761,16m; deste segue por uma distância de 9,29m, até o ponto **V36**, de coordenadas N 7.015.625,44m e E 346.770,45m; deste segue por uma distância de 10,20m, até o ponto **V37**, de coordenadas N 7.015.625,70m e E 346.780,64m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V38**, de coordenadas N 7.015.626,06m e E 346.790,64m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 201 da Quadra 210, Matrícula 17.272, por uma distância de 16,40m, até o ponto **V39**, de coordenadas N 7.015.609,67m e E 346.791,13m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 202 da Quadra 210, Matrícula 17.273, por uma distância de 5,50m, até o ponto **V33**, de coordenadas N 7.015.609,52m e E 346.785,64m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 202 da Quadra 210, Matrícula 17.273, por uma distância de 10,50m, até o ponto **V32**, de coordenadas N 7.015.599,04m e E 346.786,11m; deste segue confrontando com o Lote 204 da Quadra 210, Matrícula 17.275, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V29**, de coordenadas N 7.015.589,05m e E 346.786,57m; deste segue confrontando com o Lote 206 da Quadra 210, Matrícula 17.277, por uma distância de 10,20m, até o ponto **V28**, de coordenadas N 7.015.578,85m e E 346.786,84m; deste segue confrontando com o Lote 208 da Quadra 210, Matrícula 17.279, por uma distância de 10,20m, até o ponto **V25**, de coordenadas N 7.015.568,65m e E 346.787,10m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 208 da Quadra 210, Matrícula 17.279, por uma distância de 1,00m, até o ponto **V24**, de coordenadas N 7.015.568,68m e E 346.788,10m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 210 da Quadra 210, Matrícula 17.281, por uma distância de 9,50m, até o ponto **V23**, de coordenadas N 7.015.559,18m e E 346.788,35m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 212 da Quadra 210, Matrícula 17.283, por uma distância de 0,70m, até o ponto **V22**, de coordenadas N 7.015.559,16m e E 346.787,65m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 212 da Quadra 210, Matrícula 17.283, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V19**, de coordenadas N 7.015.549,16m e E 346.787,91m; deste segue confrontando com o Lote 214 da Quadra 210,



Matrícula 17.285, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V18**, de coordenadas N 7.015.539,17m e E 346.788,17m; deste segue confrontando com o Lote 216 da Quadra 210, Matrícula 17.287, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V15**, de coordenadas N 7.015.529,17m e E 346.788,42m; deste segue confrontando com o Lote 218 da Quadra 210, Matrícula 17.289, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V14**, de coordenadas N 7.015.519,18m e E 346.788,71m; deste segue confrontando com o Lote 220 da Quadra 210, Matrícula 17.291, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V11**, de coordenadas N 7.015.509,18m e E 346.788,94m; deste segue confrontando com o Lote 222 da Quadra 210, Matrícula 17.293, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V10**, de coordenadas N 7.015.499,18m e E 346.789,20m; deste segue confrontando com o Lote 224 da Quadra 210, Matrícula 17.295, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V7**, de coordenadas N 7.015.489,19m e E 346.789,46m; deste segue confrontando com o Lote 226 da Quadra 210, Matrícula 17.297, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V6**, de coordenadas N 7.015.479,19m e E 346.789,72m; deste segue confrontando com o Lote 228 da Quadra 210, Matrícula 17.299, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V3**, de coordenadas N 7.015.469,19m e E 346.789,98m; deste segue confrontando com o Lote 230 da Quadra 210, Matrícula 17.301, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V2**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

19

DESCRIÇÃO DOS LOTES**QUADRA 209**

Lote 02 - Um terreno urbano, designado como **Lote 02 da Quadra 209**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua João Dall Médico, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **151,59m²** (cento e cinquenta e um metros e cinquenta e nove decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Divanilda de Fátima Oliveira**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, nascida em: 17/05/1972, CPF: 008.873.369-65, RG: 4.081.523 SSP/SC, filiação: Eva Vaz de Oliveira, residente e domiciliada na Rua João Dall Médico, 154, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V71**, de coordenadas N 7.015.478,53m e E 346.765,77m; deste segue confrontando ao Leste com a Rua João Dall Médico, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V74**, de coordenadas N 7.015.468,54m e E 346.766,06m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 01 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por



Cenci: 70
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



uma distância de 15,60m, até o ponto **V73**, de coordenadas N 7.015.468,37m e E 346.750,46m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 169 da Quadra 209, Matrícula 17.240, por uma distância de 9,50m, até o ponto **V72**, de coordenadas N 7.015.477,87m e E 346.750,29m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V71**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 03 - Um terreno urbano, designado como **Lote 03 da Quadra 209**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua João Dall Médico, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **160,77m²** (cento e sessenta metros e setenta e sete decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V70**, de coordenadas N 7.015.488,78m e E 346.765,64m; deste segue confrontando ao Leste com a Rua João Dall Médico, por uma distância de 10,25m, até o ponto **V71**, de coordenadas N 7.015.478,53m e E 346.765,77m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V72**, de coordenadas N 7.015.477,87m e E 346.750,29m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 171 da Quadra 209, Matrícula 17.242, por uma distância de 10,50m, até o ponto **V69**, de coordenadas N 7.015.488,37m e E 346.750,15m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V70**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 04 - Um terreno urbano, designado como **Lote 04 da Quadra 209**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua João Dall Médico, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **154,99m²** (cento e cinquenta e quatro metros e noventa e nove decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **Agustinho Fiori**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF sob o n° 868.040.909-00, portador do RG n° 3.381.458 SSP/SC, nascido em 28/05/1974, filiação: João Fiori e Maria, residente e domiciliado na Rua João Dall Médico, n° 136, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Celso 10
(49) 3353-8200

dm
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V67**, de coordenadas N 7.015.498,78m e E 346.765,51m; deste segue confrontando ao Leste com a Rua João Dall Médico, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V70**, de coordenadas N 7.015.488,78m e E 346.765,64m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V69**, de coordenadas N 7.015.488,37m e E 346.750,15m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 173 da Quadra 209, Matrícula 17.244, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V68**, de coordenadas N 7.015.498,37m e E 346.750,02m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V67**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 05 - Um terreno urbano, designado como **Lote 05 da Quadra 209**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua João Dall Médico, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **147,87m²** (cento e quarenta e sete metros e oitenta e sete décimos quadrados). Cujo Proprietário é **João Maria de Góes**, brasileiro, solteiro, aposentado, inscrito no CPF sob o n° 753.458.209-10, portador do RG n° 2.429.703 SSP/SC, nascido em 20/05/1954, filiação: Amancio Nunes de Goés e Juvita Figueiro, residente e domiciliado Rua João Dall Médico, n° 128, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V66**, de coordenadas N 7.015.508,78m e E 346.765,13m; deste segue confrontando ao Leste com a Rua João Dall Médico, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V67**, de coordenadas N 7.015.498,78m e E 346.765,51m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V68**, de coordenadas N 7.015.498,37m e E 346.750,02m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 175 da Quadra 209, Matrícula 17.246, por uma distância de 9,25m, até o ponto **V65**, de coordenadas N 7.015.507,62m e E 346.749,93m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 06 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,25m, até o ponto **V66**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 07 - Um terreno urbano, designado como **Lote 07 da Quadra 209**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua João Dall Médico, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **156,20m²** (cento e cinquenta e seis metros e vinte décimos quadrados). Cujo

21

Cheia
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V62**, de coordenadas N 7.015.528,46m e E 346.764,47m; deste segue confrontando ao Leste com a Rua João Dall Médico, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V63**, de coordenadas N 7.015.518,47m e E 346.764,88m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 06 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,30m, até o ponto **V64**, de coordenadas N 7.015.518,11m e E 346.749,58m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 179 da Quadra 209, Matrícula 17.250, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V61**, de coordenadas N 7.015.528,05m e E 346.748,48m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 08 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V62**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 08 - Um terreno urbano, designado como **Lote 08 da Quadra 209**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua João Dall Médico, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **160,00m²** (cento e sessenta metros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V59**, de coordenadas N 7.015.538,46m e E 346.764,23m; deste segue confrontando ao Leste com a Rua João Dall Médico, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V62**, de coordenadas N 7.015.528,46m e E 346.764,47m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 07 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V61**, de coordenadas N 7.015.528,05m e E 346.748,48m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 181 da Quadra 209, Matrícula 17.252, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V60**, de coordenadas N 7.015.538,05m e E 346.748,23m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V59**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 10 - Um terreno urbano, designado como **Lote 10 da Quadra 209**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua João Dall Médico, cidade

22

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Cenário



de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **160,03m²** (cento e sessenta metros e três decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **Cleonor Glanert**, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, inscrito no CPF nº 250.765.409-06, e portador do RG nº 560.543 SSP/SC, filiação: Augusto Waldemar Glanert e Santina de Oliveira, residente e domiciliado na Rua João Dalmédico, nº 72, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V55**, de coordenadas N 7.015.558,45m e E 346.763,67m; deste segue confrontando ao Leste com a Rua João Dall Médico, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V58**, de coordenadas N 7.015.548,46m e E 346.763,90m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V57**, de coordenadas N 7.015.548,04m e E 346.747,90m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 185 da Quadra 209, Matrícula 17.256, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V56**, de coordenadas N 7.015.558,05m e E 346.747,67m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 11 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V55**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

23

Lote 11 - Um terreno urbano, designado como **Lote 11 da Quadra 209**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua João Dall Médico, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **150,81m²** (cento e cinquenta metros e oitenta e um decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Valdomiro de Oliveira**, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em: 16/12/1971, CPF: 824.783.339-53, RG: 2.874.702-0 SSP/SC, filiação: Almor de Oliveira e Emilia da Luz, em união estável com **Juliana Alves Casemiro**, brasileira, solteira, nascida em: 04/09/2008, CPF: 089.024.429-42, RG: 6.179.327 SSP/SC, Filiação: Jesuino Alves Casemiro e Nadir Duarte Casemiro, residentes e domiciliados na Rua João Dall Médico, 64, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V54**, de coordenadas N 7.015.567,91m e E 346.762,78m; deste segue confrontando ao Leste com a Rua João Dall Médico, por uma distância de 9,50m, até o ponto **V55**, de coordenadas N 7.015.558,45m e E 346.763,67m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 10 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V56**, de coordenadas N 7.015.558,05m e E 346.747,67m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 187 da Quadra 209, Matrícula 17.258, por uma distância de



10,00m, até o ponto **V53**, de coordenadas N 7.015.568,04m e E 346.747,78m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 12 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,00m, até o ponto **V54**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 17 - Um terreno urbano, designado como **Lote 17 da Quadra 209**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua Zeferino Dall'igna, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **103,97m²** (cento e três metros e noventa e sete decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V40**, de coordenadas N 7.015.624,73m e E 346.745,07m; deste segue confrontando ao Norte com a Rua Zeferino Dall'igna, por uma distância de 6,30m, até o ponto **V44**, de coordenadas N 7.015.624,92m e E 346.751,37m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 17 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 16,50m, até o ponto **V43**, de coordenadas N 7.015.608,43m e E 346.751,88m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 15 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 4,80m, até o ponto **V42**, de coordenadas N 7.015.608,28m e E 346.747,08m; deste segue confrontando com o Lote 195 da Quadra 209, Matrícula 17.266, por uma distância de 1,50m, até o ponto **V41**, de coordenadas N 7.015.608,23m e E 346.745,58m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 196 da Quadra 209, Matrícula 17.267, por uma distância de 16,50m, até o ponto **V40**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

24

QUADRA 210

Lote 18 - Um terreno urbano, designado como **Lote 18 da Quadra 210**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua Zeferino Dall'igna, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **163,44m²** (cento e sessenta e três metros e quarenta e quatro decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

Descrição do perímetro:



Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V37**, de coordenadas N 7.015.625,70m e E 346.780,64m; deste segue confrontando ao Norte com a Rua Zeferino Dall'igna, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V38**, de coordenadas N 7.015.626,06m e E 346.790,64m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 201 da Quadra 210, Matrícula 17.272, por uma distância de 16,40m, até o ponto **V39**, de coordenadas N 7.015.609,67m e E 346.791,13m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 202 da Quadra 210, Matrícula 17.273, por uma distância de 5,50m, até o ponto **V33**, de coordenadas N 7.015.609,52m e E 346.785,64m; deste segue confrontando com o Lote 20 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 4,50m, até o ponto **V34**, de coordenadas N 7.015.609,41m e E 346.781,14m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 19 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 16,30m, até o ponto **V37**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 23 - Um terreno urbano, designado como **Lote 23 da Quadra 210**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua João Dall Médico, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **155,04m²** (cento e cinquenta e cinco metros e quatro decímetros quadrados). Cujos Proprietários são a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V26**, de coordenadas N 7.015.568,26m e E 346.771,91m; deste segue confrontando ao Oeste com a Rua João Dall Médico, por uma distância de 10,20m, até o ponto **V27**, de coordenadas N 7.015.578,45m e E 346.771,64m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 22 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,20m, até o ponto **V28**, de coordenadas N 7.015.578,85m e E 346.786,84m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 208 da Quadra 210, Matrícula 17.279, por uma distância de 10,20m, até o ponto **V25**, de coordenadas N 7.015.568,65m e E 346.787,10m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 24 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,20m, até o ponto **V26**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 26 - Um terreno urbano, designado como **Lote 26 da Quadra 210**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua João Dall Médico, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **155,00m²** (cento

25

Celso 19
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



e cinquenta e cinco metros quadrados). Cujo Proprietário é **Silvana Acosta**, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF sob o nº 004.990.030-71, potadora do RG nº 4.454.642 SSP/SC, nascida em 03/03/1983, filiação: Pedro Acosta e Izabel Camargo Acosta, residente e domiciliada na Rua João Dall Médico, nº 17, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V17**, de coordenadas N 7.015.538,77m e E 346.772,67m; deste segue confrontando ao Oeste com a Rua João Dall Médico, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V20**, de coordenadas N 7.015.548,77m e E 346.772,41m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 25 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V19**, de coordenadas N 7.015.549,16m e E 346.787,91m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 214 da Quadra 210, Matrícula 17.285, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V18**, de coordenadas N 7.015.539,17m e E 346.788,17m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 27 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V17**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

26

Lote 28 - Um terreno urbano, designado como **Lote 28 da Quadra 210**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua João Dall Médico, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **155,00m²** (cento e cinquenta e cinco metros quadrados). Cujo Proprietário é **Alir Aimi**, brasileiro, viúvo, pastor, inscrito no CPF sob o nº 563.487.119-00, portador do RG nº 1.852.032 SSP/SC, nascido em 27/02/1966, filiação: Oscar Aimi e Edí Dall' Ago, residente e domiciliado na Rua João Dall Médico, nº 99, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V13**, de coordenadas N 7.015.518,78m e E 346.773,22m; deste segue confrontando ao Oeste com a Rua João Dall Médico, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V16**, de coordenadas N 7.015.528,77m e E 346.772,93m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 27 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V15**, de coordenadas N 7.015.529,17m e E 346.788,42m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 218 da Quadra 210, Matrícula 17.289, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V14**, de coordenadas N 7.015.519,18m e E 346.788,71m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 29 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V15**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas,

Cen 4 99
(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 29 - Um terreno urbano, designado como **Lote 29 da Quadra 210**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua João Dall Médico, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **155,02m²** (cento e cinquenta e cinco metros e dois decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **Alir Aimi**, brasileiro, viúvo, pastor, inscrito no CPF sob o n° 563.487.119-00, portador do RG n° 1.852.032 SSP/SC, nascido 27/02/1966, filiação: Oscar Aimi e Edi Dall' Ago, residente e domiciliado na Rua João Dall Médico, n° 99, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V12**, de coordenadas N 7.015.508,78m e E 346.773,45m; deste segue confrontando ao Oeste com a Rua João Dall Médico, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V13**, de coordenadas N 7.015.518,78m e E 346.773,22m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 28 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V14**, de coordenadas N 7.015.519,18m e E 346.788,71m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 220 da Quadra 210, Matrícula 17.291, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V11**, de coordenadas N 7.015.509,18m e E 346.788,94m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 30 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V12**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 30 - Um terreno urbano, designado como **Lote 30 da Quadra 210**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua João Dall Médico, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **155,00m²** (cento e cinquenta e cinco metros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V9**, de coordenadas N 7.015.498,78m e E 346.773,71m; deste segue confrontando ao Oeste com a Rua João Dall Médico, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V12**, de coordenadas N 7.015.508,78m e E 346.773,45m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 29 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V11**, de coordenadas N 7.015.509,18m e E 346.788,94m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 222 da Quadra 210, Matrícula 17.293, por uma distância de

27

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Celso

no



10,00m, até o ponto **V10**, de coordenadas N 7.015.499,18m e E 346.789,20m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 31 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V9**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 31 - Um terreno urbano, designado como **Lote 31 da Quadra 210**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua João Dall Médico, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **155,00m²** (cento e cinquenta e cinco metros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V8**, de coordenadas N 7.015.488,78m e E 346.773,97m; deste segue confrontando ao Oeste com a Rua João Dall Médico, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V9**, de coordenadas N 7.015.498,78m e E 346.773,71m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 30 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V10**, de coordenadas N 7.015.499,18m e E 346.789,20m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 224 da Quadra 210, Matrícula 17.295, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V7**, de coordenadas N 7.015.489,19m e E 346.789,46m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 32 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V8**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 33 - Um terreno urbano, designado como **Lote 33 da Quadra 210**, do Núcleo Urbano Terezinha VI, situado na Rua João Dall Médico, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **155,00m²** (cento e cinquenta e cinco metros quadrados). Cujo Proprietário é **Loreci de Lima Lara**, brasileiro, aux. de produção, inscrita no CPF sob o n° 054.674.789-23, portadora do RG n° 5.129.658-6 SSP/SC, nascida em 29/01/1971, filiação: Leopoldo de Lima e Maria de Lourdes dos Santos, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com **Jair de Almeida Lara**, brasileiro, diarista, inscrito no CPF sob o n° 023.259.979-30, portador do RG n° 3.955.315 SSP/SC, nascido em 26/04/1968, filiação: Antônio de Almeida Lara e Elma Natalina Gomes, ambos residentes e domiciliados na Rua João Dall Médico, n° 31, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Cerini 79
(49) 3353-8200

mn
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V4**, de coordenadas N 7.015.468,79m e E 346.774,49m; deste segue confrontando ao Oeste com a Rua João Dall Médico, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V5**, de coordenadas N 7.015.478,79m e E 346.774,23m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 32 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V6**, de coordenadas N 7.015.479,19m e E 346.789,72m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 228 da Quadra 210, Matrícula 17.299, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V3**, de coordenadas N 7.015.469,19m e E 346.789,98m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 34 do Núcleo Urbano Terezinha VI, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V4**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

*Celso***(49) 3353-8200**www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

70