



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE XAXIM


PROCESSO ADMINISTRATIVO


NÚMERO:	2019.0449.51
ABERTURA:	30/10/2019
OBJETO:	51. DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL
ORIGEM:	02.01.01. GABINETE DO PREFEITO
INSTRUÇÃO:	7742. RODRIGO CARLOS COVATTI
PROPRIETÁRIOS:	NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI LEONIR ANTONIO GABRIEL CLEUSA SALETE REITEMEYER LENOIR PAULO GABRIEL ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO

COPIA

EM BRANCO

EM BRANCO

C Ó P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28 / 11 / 2019

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC


Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

Estado de Santa Catarina
Município de Xaxim

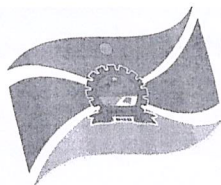
PROCESSO ADMINISTRATIVO- DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL N° 002/2019

Desapropriação de Imóvel urbano localizado no Município de Xaxim-SC, Registrado no Cartório de Registro de Imóveis pela matrícula n.9.607, tendo objeto ampliação do distrito industrial Sérgio Davi.

EM BRANCO

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SECRETARIA DE FINANÇAS

EM BRANCO



Processo: 02/2019

**INSTAURA PROCESSO ADMINISTRATIVO DE
DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO
LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE XAXIM.**

O MUNICÍPIO DE XAXIM– ESTADO DE SANTA CATARINA, no uso de suas atribuições legais, representado por seu Prefeito Municipal Sr. **Lírio Dagort**, vem por meio desse ato, requisitar:

Art. 1º- Instaura-se Processo Administrativo de Desapropriação amigável do imóvel urbano:

I- Parte do lote colonial nº.44, oriundo da matrícula nº. 9.607, com área superficial de 25.000,00 m², localizado próximo ao Distrito Industrial Sérgio Davi, ao final da Rua Orculano Bernardes, com as seguintes medidas e confrontações:

Norte: com a parte remanescente do lote colonial nº.44, em 80,00 metros.

Sul: Com parte remanescente do lote colonial nº.44, em 80,00 metros

Leste: Com parte do lote colonial nº. 46, de J&A ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, matrícula nº. 17.598 (área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), em 187,27 metros e com parte do lote colonial nº. 46, de Leandro Matiello, matrícula nº. 14.402, (área destinada ao prolongamento da Rua Osculano Bernardes), em 125,23 metros.

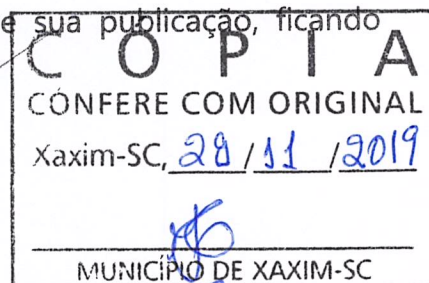
Oeste: Com a parte remanescente do lote colonial nº. 44, em 312,50 metros.

Art. 2º - Este ato entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Xaxim (SC), em 30 de outubro de 2019.

Lírio Dagort
Prefeito Municipal

Comunique-se, Publique-se e Registre-se.



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

(49) 3353-8200

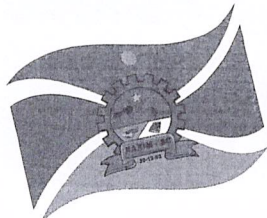
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

EM BRANCO

EM BRANCO

COPY
COPIE COM ORIGINAL
MAY 2011
MUNICIPIO DE XAVIER

Ilmo. Sr. Prefeito
Ilmo. Sr. Secretário
Ilmo. Sr. Procurador



PREFEITURA DE
XAXIM

Nº. Publ.	2086 / 2019
Data da Publ.	30 / 10 / 2019
Data Saída	30 / 11 / 2019
Resp. pela Publ.	03
Nome:	

P.M.X.

DECRETO Nº 387/2019

Declara Área de Interesse Público para fins de desapropriação, imóvel urbano localizado no Município de Xaxim e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Xaxim - Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Orgânica Municipal, e com embasamento legal fundado no Decreto Lei nº 3.365/41, de 21 de junho de 1941, com nova redação efetuada pela Lei Federal nº 6.602/78, de 07 de dezembro de 1978 combinando com a Lei nº 4.132, de 10 de setembro de 1962;

DECRETA:

Art. 1º - Fica DECLARADA ÁREA DE INTERESSE PÚBLICO, para fins de desapropriação amigável ou judicial, o seguinte imóvel urbano:

Parte do lote colonial nº44, oriundo da matrícula nº9.607, com área superficial de 25.000,00m² (vinte e cinco mil metros quadrados), localizado próximo ao Distrito Industrial Sérgio Davi, ao final da Rua Orculano Bernardes, com as seguintes medidas e confrontações:

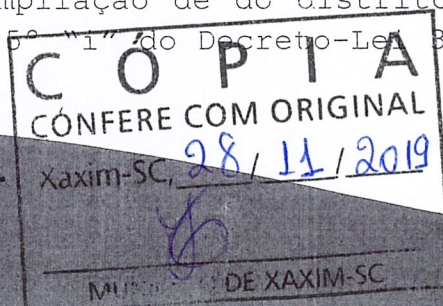
NORTE: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 80,00 metros.

SUL: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 80,00 metros.

LESTE: Com parte do lote colonial nº46, de J&A Administradora de Bens Ltda., matrícula nº17.598 (área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), em 187,27 metros e com parte do lote colonial nº46, de Leandro Matiello, matrícula nº14.402, (área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), em 125,23 metros.

OESTE: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 312,50 metros.

Art. 2º - O Interesse Público que recai sobre o imóvel tem por objeto a ampliação de do distrito industrial Sérgio Davi, nos termos do Art. 5º "I" do Decreto-Lei 3.365.



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

(49) 3353-8200

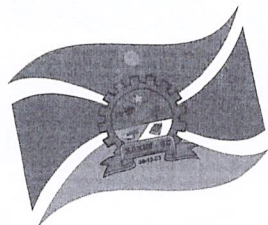
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

EM BRANCO

EM BRANCO

C O P I A
COMPRE COM ORIGINAL
DE 11/03/19

11/03/19
11/03/19
11/03/19
11/03/19



PREFEITURA DE
XAXIM



Art. 3º - Será considerado para efeito de desapropriação, 03 (três) avaliações de Corretores de Imóveis e a designação de uma comissão para a devida avaliação.

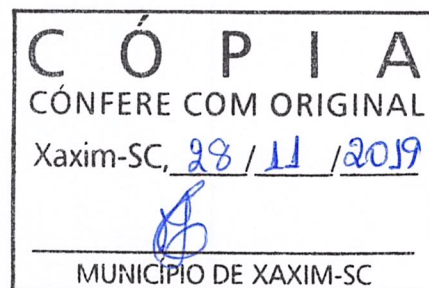
Art. 4º Ficam revogadas as disposições em contrário.


Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Xaxim/SC, 30 de outubro de 2019.


LIRIO DAGORT
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado em data supra.




Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Ofício de Registros de Imóveis de Xaxim - SC
Evanio Berto - Oficial Titular

Avenida Júlio Lunardi, nº 658
Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3363-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Prenotado sob nº 42.983, em data de
29 de Novembro de 2019.

AV.9-9.607, Encerramento parcial da matrícula, de 05 de Dezembro de
2019. Emol: R\$0,00. Selo: FQF12667-GB8Z (Isento).

Matrícula nº 29.117, de 05 de Dezembro de 2019. Emol: R\$0,00.

R.1-29.117, Desapropriação amigável, de 05 de Dezembro de 2019.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Clebert A. S. Viana
Escritor Registrat
XAXIM - SC

Avenida Júlio Lunardi, nº 658
Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3363-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Emol: R\$0,00. Selo: FQF12668-700K (Isento).

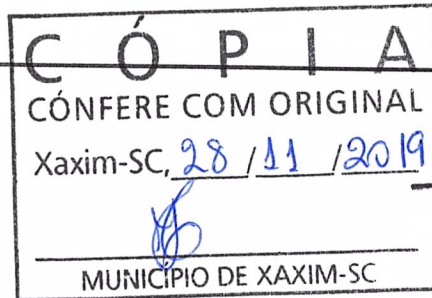
- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Clebert A. Souza Viana - Escritor Registrat
- Juliana Correa - Escritor Registrat
- Laurence Ferreira Alves - Escritor Registrat

confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

C O P I A
COM O ORIGINAL
www.rixaxim.com.br

Escritor Registrat
Clebert A. S. Viana
www.rixaxim.com.br

EM BRANCO



[Signature]
Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

DECRETO Nº 387/2019

Declara Área de Interesse Público para fins de desapropriação, imóvel urbano localizado no Município de Xaxim e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Xaxim – Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Orgânica Municipal, e com embasamento legal fundado no Decreto Lei nº 3.365/41, de 21 de junho de 1941, com nova redação efetuada pela Lei Federal nº 6.602/78, de 07 de dezembro de 1978 combinando com a Lei nº 4.132, de 10 de setembro de 1962;

DECRETA:

Art. 1º - Fica **DECLARADA ÁREA DE INTERESSE PÚBLICO**, para fins de desapropriação amigável ou judicial, o seguinte imóvel urbano:

Parte do lote colonial nº44, oriundo da matrícula nº9.607, com área superficial de 25.000,00m² (vinte e cinco mil metros quadrados), localizado próximo ao Distrito Industrial Sérgio Davi, ao final da Rua Orculano Bernardes, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 80,00 metros.

SUL: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 80,00 metros.

LESTE: Com parte do lote colonial nº46, de J&A Administradora de Bens Ltda., matrícula nº17.598 (área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), em 187,27 metros e com parte do lote colonial nº46, de Leandro Matiello, matrícula nº14.402, (área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), em 125,23 metros.

OESTE: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 312,50 metros.

Art. 2º - O Interesse Público que recai sobre o imóvel tem por objeto a ampliação de do distrito industrial Sérgio Davi, nos termos do Art. 5º "i" do Decreto-Lei 3.365.

Art. 3º - Será considerado para efeito de desapropriação, 03 (três) avaliações de Corretores de Imóveis e a designação de uma comissão para a devida avaliação.

Art. 4º Ficam revogadas as disposições em contrário.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Xaxim/SC, 30 de outubro de 2019.



* Este documento é apenas um extrato do Ato nº 2220366, não substituindo o original e sua Edição publicada e assinada digitalmente.

Confira o original em:

<https://dom.sc.gov.br/site/?q=id:2220366>

DOM/SC Prefeitura municipal de Xaxim

Data de Cadastro: 07/11/2019 **Extrato do Ato Nº:** 2220366 **Status:** Publicado

Data de Publicação: 08/11/2019 **Edição Nº:** 2974

LIRIO DAGORT

Prefeito Municipal

Registrado e Publicado em data supra.



* Este documento é apenas um extrato do Ato nº 2220366, não substituindo o original e sua Edição publicada e assinada digitalmente.

Confira o original em:

<https://dom.sc.gov.br/site/?q=id:2220366>



MEMORIAL DESCRITIVO

Da DESAPROPRIAÇÃO de parte do lote colonial nº44, da Linha Cordilheira, próximo ao Distrito Industrial Sérgio Davi, de propriedade de LENOIR PAULO GABRIEL, matrícula nº9.607, do C.R.I. de Xaxim, Xaxim – SC.

Interessado: **MUNICÍPIO DE XAXIM – CNPJ nº82.854.670/0001-30.**

Parte do lote colonial nº44, matrícula nº9.607: 25.000,00m².

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DA ÁREA À SER DESAPROPRIADA:

Parte do lote colonial nº44, oriundo da matrícula nº9.607, com área superficial de 25.000,00m² (vinte e cinco mil metros quadrados), localizado próximo ao Distrito Industrial Sérgio Davi, ao final da Rua Orculano Bernardes, com as seguintes medidas e confrontações:


NORTE: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 80,00 metros.

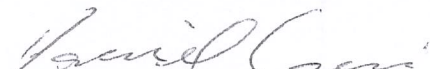
SUL: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 80,00 metros.

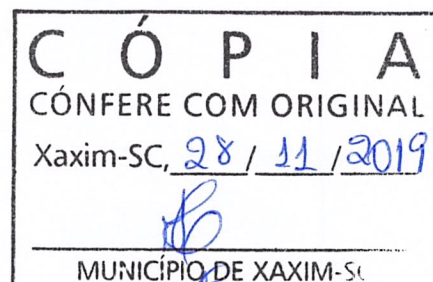
LESTE: Com parte do lote colonial nº46, de J&A Administradora de Bens Ltda., matrícula nº17.598 (área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), em 187,27 metros e com parte do lote colonial nº46, de Leandro Matiello, matrícula nº14.402, (área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), em 125,23 metros.


OESTE: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 312,50 metros.

Xaxim-SC. 05 de novembro de 2019.


MUNICÍPIO DE XAXIM
CNPJ: 82.854.670/0001-30
Interessado


Eng. Agrônomo DANIEL CENCI
Resp. Técnico – Crea-SC 109879-9
CPF: 059.043.249-44



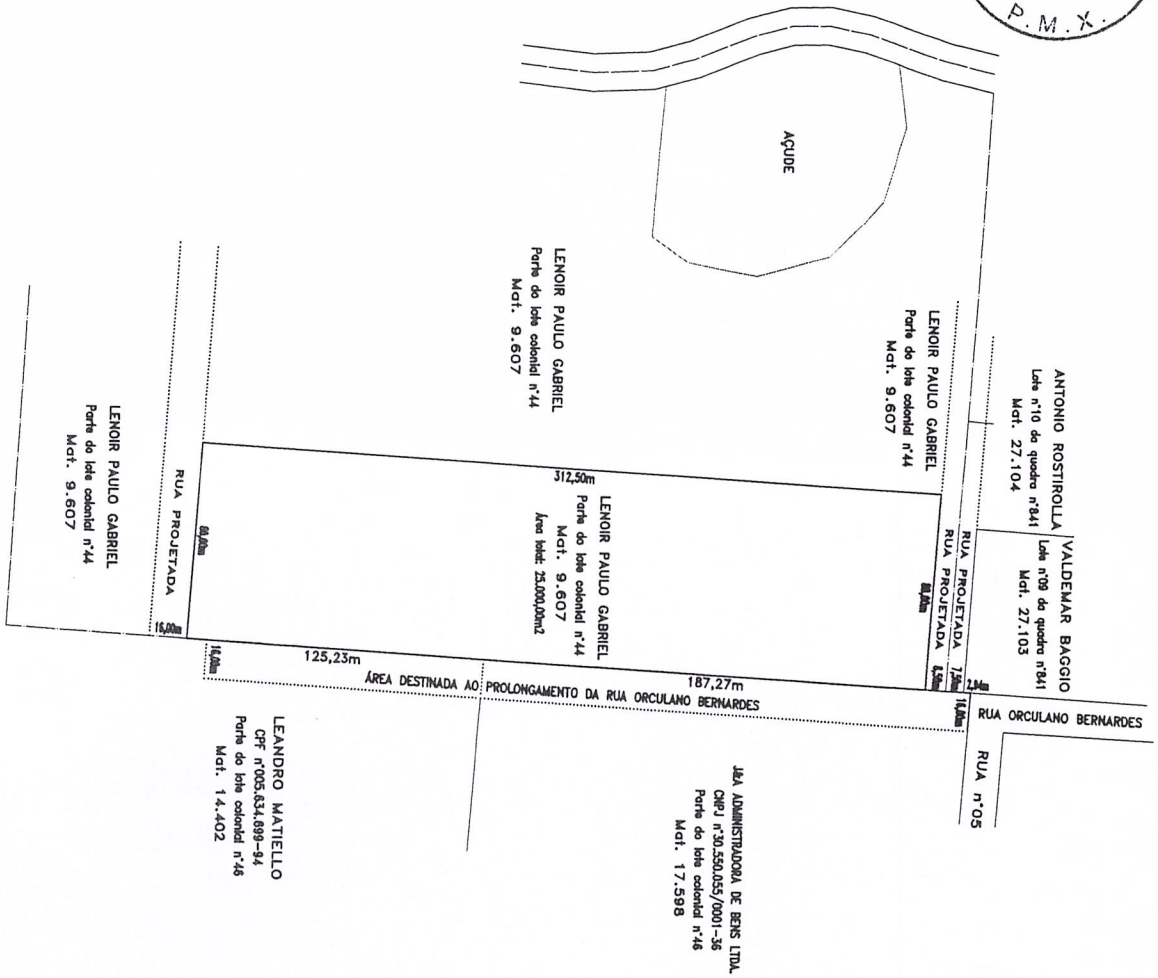

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

EM BRANCO

EM BRANCO

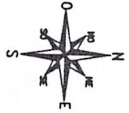
C O P I A
CONFIRME COM ORIGINAL
Xerox 251 H 19711

Ilham A. Rogiano
L'arte Administration
L'arte de l'Administration
L'arte de l'Administration



C Ó P I A
 CÓNFERE COM ORIGINAL
 Xaxim-SC, 28 / 11 / 2019
 MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

Iliane A. Reginatto
 Técnico Administrativo
 Dep. de Projetos e Engenharia
 Secretaria da Infra-Estrutura



PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM

OBJETIVO:		LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA	
MUNICÍPIO:	XAXIM - SC	ESCALA:	H: 1/1500
LOCAL:	AO LADO, DISTRITO IND. SÉRGIO DAVI	DATA:	04/11/2019
INTERESSADO:	MATRICULA: 9.607	RESP. TÉCNICO:	Daniel Cenci
MUNICÍPIO:	XAXIM	Eng. Agrônomo - CREL-SC 108873-9	

Prefeito Municipal de Xaxim
Leivo Daport
 CPF: 194.872.667-68

Prefeito Municipal de Xaxim
 CPF: 194.872.667-68

EM BRANCO

C Ó P I A
CONFERE COM ORIGINAL
Xerox 8800 Laser
MUNICÍPIO DE BARRAS

Ilmo. Sr. Roberto
Torneo Administrador
Dep. de Projetos e Engenharia
Setor de Infra-estrutura

EM BRANCO



1. Responsável Técnico
DANIEL CENCI
 Título Profissional: Engenheiro Agrônomo
 Técnico em Agropecuária
 Empresa Contratada:

2. Dados do Contrato
 Contratante: MUNICÍPIO DE XAXIM
 Endereço: RUA RUI BARBOSA
 Complemento:
 Cidade: XAXIM
 Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 1,00
 Contrato: Celebrado em: Honorários: R\$ 1,00
 Vinculado à ART: Ação Institucional:
 Tipo de Contratante:
 Bairro: CENTRO
 UF: SC
 CEP: 89825-000
 CPF/CNPJ: 82.854.670/0001-30
 Nº: 347

3. Dados Obra/Serviço
 Proprietário: MUNICÍPIO DE XAXIM
 Endereço: PROLONGAMENTO RUA ORCULANO BERNARDES
 Complemento:
 Cidade: XAXIM
 Data de Início: 30/10/2019
 Finalidade:
 Data de Término: 25/02/2020
 Coordenadas Geográficas: -26.972631 -52.554841
 Bairro: DIST IND SERGIO DAVI
 UF: SC
 CEP: 89825-000
 CPF/CNPJ: 82.854.670/0001-30
 Nº: S/N
 Código:

4. Atividade Técnica

Levantamento	Projeto	Desenho Técnico	Memorial Descritivo
Topografia			
	Dimensão do Trabalho:	25.000,00	Metro(s) Quadrado(s)

C Ó P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
 Xaxim-SC, 28/11/2019

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

Iliane A. Reginatto
 Técnico Administrativo
 Dep. de Projetos e Engenharia
 Secretaria da Infra-Estrutura

5. Observações
 TRATA-SE DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DE PARTE DO LOTE COLONIAL n°44, DA LINHA CORDILHEIRA, MATRÍCULA 9.607 DO CRI DE XAXIM, COM ÁREA DESAPROPRIADA DE 25.000,00m².

6. Declarações
 Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe
 NENHUMA

8. Informações
 A ART é válida somente após o pagamento da taxa.
 Situação do pagamento da taxa da ART em 27/11/2019: TAXA DA ART A PAGAR
 Valor ART: R\$ 85,96 | Data Vencimento: 09/12/2019 | Registrada em: 27/11/2019
 Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14001904000473609
 A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.
 A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
 Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas
 Declaro serem verdadeiras as informações acima.
 XAXIM - SC, 27 de Novembro de 2019

 DANIEL CENCI
 059.048.249-44
 Contratante: MUNICÍPIO DE XAXIM
 82.854.670/0001-30

EM BRANCO

C O P I A
CONFERE COM ORIGINAL
Xerox de R. M. A. P. P.
M. A. P. P.

Ilmo. A. Rodrigues
Tribunal Administrativo
de Pernambuco - Recife
Rua do Recife, 1000

EM BRANCO



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM**

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

9.607, até AV-7.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2 - Registro Geral Ano : 1.985.-
Matrícula n.º 9.607.- Fls.1.- Data: 17 de Maio.

IMÓVEL: Parte do lote colonial número quarenta e quatro (44) da Linha Cordilheira, neste Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com a área superficial de Noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados (96.800m²), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com o mesmo lote nº44; ao Sul: com o lote nº1 da Linha Canhada Funda de Angelo Tonello; ao Leste: com o lote nº46 de Santo Matiello; ao Oeste: com o lote nº1 de Jaime Marostica e com o lote nº42 Navílio Gabriel e Alterio de Cesaro. IN CRA nº

Proprietário: NAVILIO GABRIEL e sua mulher Maria Josefina Zanella Gabriel, - brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens residentes nesta cidade de Xaxim, anteriormente a lei nº6.515/77, CPF nº052.575579-91 e Ident. nº11R-290575 da SC e ALTERIO DE CESARO e sua mulher Terezinha de Cesaro, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, residentes neste Mun. de Xaxim, CPF nº0655462699-53 e Ident nº881397-SC.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda registrada sob a matr. nº77 neste Ofício.

R.1-9.607- Por escritura pública de divisão amigável lavrada aos 15 de Maio de 1985 pelo Oficial Maior Danilo L. Steffanello, às fls.50 do livro nº97 o imóvel desta matrícula passou ao domínio único de NAVILIO GABRIEL e sua mulher Maria Josefina Zanella Gabriel, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a lei nº6.515/77 residentes nesta cidade de Xaxim, CPF nº052575579-91 e Ident. nº11R-290575-SC. Dou fé. Xaxim, - 17 de Maio de 1985.

O Oficial Maior: Danilo L. Steffanello.

AV.-2/9.607 - Data: 23/05/2016. Localização/Incrá/Nirf/Car. Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 161/164 do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, e do CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, o imóvel desta matrícula, localizado na Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC, está cadastrado no INCRA sob nº 815.349.025.054-9; MF "20,00"; NMF "0,7806"; FMP "3,0"; AT 9,6800. NIRF: 0.404.096-1. Cadastro Ambiental Rural - CAR: SC-4219705-8E7A66903FF14A9FB7EB1731AC460805, de 08/03/2016. Protocolo: nº 35.760, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39738-XR6D - R\$ 1,70. Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-3/9.607 - Data: 23/05/2016. Cadastro de Pessoa Física. Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 161/164 do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, procede-se a esta averbação para constar que NAVILIO GABRIEL, está inscrito no CPF sob nº 052.575.579-91, RG nº 290.575/SC, e sua esposa MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, está inscrita no CPF sob nº 597.529.559-91, RG nº 1.787.843/SC, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC. Protocolo: nº 35.760, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39739-T515 - R\$ 1,70. Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-4/9.607 - Data: 23/05/2016. Título: Doação. Doadores: NAVILIO GABRIEL e MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, qualificados na AV-3. Donatários: NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 538.414.099-20, RG nº 1.784.577-7/SC, casada com ELAIR ANTONIO LUCATELLI, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 526.313.549-15, RG nº 2.112.199/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliada na Rua Nepau, nº 1.032, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC; LEONIR ANTONIO GABRIEL, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 576.670.639-15, RG nº 1.695.708/SC, casado com LIEGE DE CESARO GABRIEL, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob nº 609.488.929-00, RG nº 2.071.045/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 1.025, Centro, Chapecó-SC; e CLEUSA SALETE REITEMEYER, brasileira, divorciada, comerciária, inscrita no CPF sob nº 777.307.989-72, RG nº 2.721.888/SC, residente e domiciliada na Rodovia BR 282, KM 522, Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC. Imóvel transmitido: A área ideal de 48.399,99m², em partes iguais entre os donatários, ficando em condomínio entre si e com os doadores, estes com a área ideal de 48.400,01m² do imóvel. Valores: R\$40.000,00 (atribuído pelas partes e pela Fazenda Estadual) e impugnado para R\$55.000,00 para fins do

Continua na ficha. 01- verso...

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Cordeiro
Escrevente Registral
XAXIM - SC

Certidão da Matrícula nº: 9.607
Impresso em: 07/11/2019-15:02:53

Página 1 de 3

C Ó P I A
CONFERE COM ORIGINAL

Xaxim-SC, 28/11/2019

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim
Oficial de Registro de Imóveis
Danilo Luiz Steffanello



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da matrícula nº 9.607

1v 9.607

disposto no art. 502, II e § 2º, do Código de Normas da CGJ/SC. ITCMD: O imposto incidente foi apurado no valor de R\$400,00, conforme o protocolo DIEF - ITCMD nº 160920000440909, e pago na Loterias Caixa nº 20.020777-6, autenticação 1085-033-656422298-3, aos 02/02/2016. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 161/164, do livro nº 250, aos 11/02/2016. **FRJ:** Pago nos valores de R\$120,00 e R\$45,00, boletos 50020.1201.4833 e 50020.1225.2372. Ibama: CND's nºs 5788246 e 5788976, válidas até 05/06/2016. **Será emitida a DOI.** **Protocolo:** nº 35.760, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$443,08. Selo de fiscalização: EHK39740-B2QR - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R.-5/9.607 - Data: 23/05/2016. **Título: Compra e venda.** Transmitentes: NAVILIO GABRIEL e MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, qualificados na AV-3, com a anuência de Ivete Terezinha Gabriel Dal'Santo, casada com Darci Gabriel Dal'Santo; Marlene Lucia Gabriel Fachini, casada com Luiz Fachini; Neusa Antonia Gabriel Lucatelli, casada com Elair Antonio Lucatelli; Leonir Antonio Gabriel, casado com Liege de Cesaro Gabriel; e Cleusa Saete Reitemeyer, todos qualificados no título. **Adquirentes:** LENOIR PAULO GABRIEL, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 645.935.419-72, RG nº 2.074.807/SC, e sua esposa MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL, empresária, inscrita no CPF sob nº 846.159.829-68, RG nº 2.425.541/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cândido Teston, nº 587, Centro, Xaxim-SC, os quais adquirem a área ideal de 32.266,68m² do imóvel; e ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO, técnica em enfermagem, inscrita no CPF sob nº 693.829.059-87, RG nº 2.423.608/SC, e seu esposo IVAIR FRANCISCO PALLAORO, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob nº 609.482.489-04, RG nº 1.594.419/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Senador Nereu Ramos, nº 460, Bairro Primavera, Xaxim-SC, os quais adquirem a área ideal de 16.133,33m² do imóvel. **Imóvel transmitido:** A área ideal de 48.400,01m² do imóvel desta matrícula, ficando em condomínio, entre os adquirentes e com os demais proprietários, estes qualificados no R-4. **Valores:** R\$40.000,00 (da transação), R\$53.000,00 (para efeitos fiscais) e impugnado para R\$55.000,00 para fins do disposto no art. 502, II e § 2º, do Código de Normas da CGJ/SC. **ITBI:** Pago na Loterias Caixa nº 20.20777-6, no valor de R\$1.060,00, guia 051/2016, autenticação nº 1085-033-670878901-2, aos 02/02/2016. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 165/169, do livro nº 250, aos 11/02/2016. **FRJ:** Pago nos valores de R\$159,00 e R\$6,00, boletos 50020.1201.4814 e 50020.1225.2381. Ibama: CND's nºs 5788246 e 5788976, válidas até 05/06/2016. **Será emitida a DOI.** **Protocolo:** nº 35.759, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$443,08. Selo de fiscalização: EHK39741-HKK3 - R\$ 1,70.

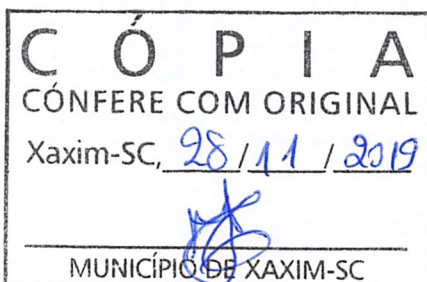
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-6/9.607 - Data: 23/05/2016. **Pacto antenupcial.** Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 165/169, do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, bem como do pacto antenupcial registrado sob nº 8.089, neste Ofício, LENOIR PAULO GABRIEL e MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL são casados pelo regime da **comunhão universal de bens.** **Protocolo:** 35.759, de 03/05/2016. Dou fé. E: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39742-M7V2 - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-7/9.607 - Data: 23/05/2016. **Pacto antenupcial.** Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 165/169, do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, bem como do pacto antenupcial registrado sob nº 8.659, neste Ofício, ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO e IVAIR FRANCISCO PALLAORO são casados pelo regime da **comunhão universal de bens.** **Protocolo:** nº 35.759, de 03 de maio de 2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39743-13VD - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____



REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escritório Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 9.607, até **AV-7**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 07 de novembro de 2019.



- REGISTRO DE IMÓVEIS**
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

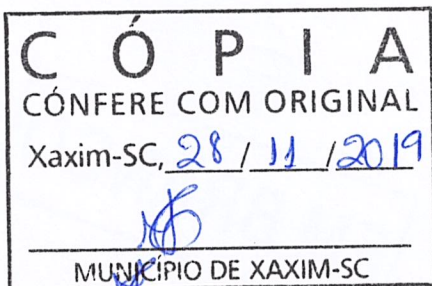
01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

EM BRANCO

EM BRANCO

A 1 9 0 7
EM BRANCO

Blank A Register
Transmittal
Form B (with instructions)
Form C (with instructions)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

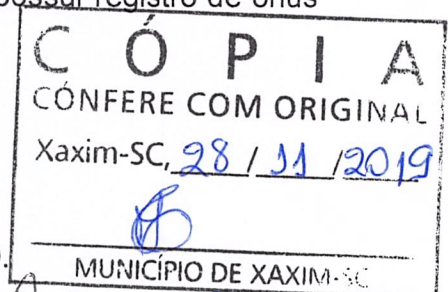


CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral e os Livros de Transcrições desta Serventia, o imóvel da matrícula número **9.607**, de propriedade de **NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 538.414.099-20, RG nº 1.784.577-7/SC, casada com **ELAIR ANTONIO LUCATELLI**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 526.313.549-15, RG nº 2.112.199/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliada na Rua Nepau, nº 1.032, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC; **LEONIR ANTONIO GABRIEL**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 576.670.639-15, RG nº 1.695.708/SC, casado com **LIEGE DE CESARO GABRIEL**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 609.488.929-00, RG nº 2.071.045/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 1.025, Centro, Chapecó-SC; **CLEUSA SALETE REITEMEYER**, brasileira, divorciada, comerciária, inscrita no CPF sob nº 777.307.989-72, RG nº 2.721.888/SC, residente e domiciliada na Rodovia BR 282, km 522, Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC; **LENOIR PAULO GABRIEL**, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 645.935.419-72, RG nº 2.074.807/SC, e sua esposa **MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL**, empresária, inscrita no CPF sob nº 846.159.829-68, RG nº 2.425.541/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, conforme pacto registrado sob nº 8.089, neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Cândido Teston, nº 587, Centro, Xaxim-SC; **ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO**, técnica em enfermagem, inscrita no CPF sob nº 693.829.059-87, RG nº 2.423.608/SC, e seu esposo **IVAIR FRANCISCO PALLAORO**, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob nº 609.482.489-04, RG nº 1.594.419/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, conforme pacto registrado sob nº 8.659, neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Senador Nereu Ramos, nº 460, Bairro Primavera, Xaxim-SC, **NÃO** possui registro de ônus até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Xaxim - SC, 07 de novembro de 2019.



REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrivente Registrada
XAXIM - SC

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento



FQF12362-LPKZ
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br


Emolumentos:

01 Certidão de Ônus - isento..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Digitado por Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

C Ó P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28 / 11 / 2019



MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br



CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro nº 2 (Registro Geral) e os Livros de Transcrições desta Serventia, sobre o imóvel da matrícula número **9.607**, de propriedade de **NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 538.414.099-20, RG nº 1.784.577-7/SC, casada com **ELAIR ANTONIO LUCATELLI**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 526.313.549-15, RG nº 2.112.199/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliada na Rua Nepau, nº 1.032, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC; **LEONIR ANTONIO GABRIEL**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 576.670.639-15, RG nº 1.695.708/SC, casado com **LIEGE DE CESARO GABRIEL**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 609.488.929-00, RG nº 2.071.045/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 1.025, Centro, Chapecó-SC; **CLEUSA SALETE REITEMEYER**, brasileira, divorciada, comerciária, inscrita no CPF sob nº 777.307.989-72, RG nº 2.721.888/SC, residente e domiciliada na Rodovia BR 282, km 522, Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC; **LENOIR PAULO GABRIEL**, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 645.935.419-72, RG nº 2.074.807/SC, e sua esposa **MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL**, empresária, inscrita no CPF sob nº 846.159.829-68, RG nº 2.425.541/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, conforme pacto registrado sob nº 8.089, neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Cândido Teston, nº 587, Centro, Xaxim-SC; **ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO**, técnica em enfermagem, inscrita no CPF sob nº 693.829.059-87, RG nº 2.423.608/SC, e seu esposo **IVAIR FRANCISCO PALLAORO**, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob nº 609.482.489-04, RG nº 1.594.419/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, conforme pacto registrado sob nº 8.659, neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Senador Nereu Ramos, nº 460, Bairro Primavera, Xaxim-SC, **NÃO** consta registro de ação real ou pessoal reipersecutória até a presente data.

[Faint stamp: OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM - SC]

O referido é verdade e dou fé.

Xaxim - SC, 07 de novembro de 2019.

C O P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28/11/2019
[Handwritten signature]
MUNICÍPIO DE XAXIM - SC

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Costa
Escritorinha Registral
XAXIM - SC

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registrada
XAXIM - SC

-] Evanio Berto - Oficial Titular
-] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
-] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
-] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registrado
-] Juliana Correa - Escrevente Registrada
-] Laurénice Ferreira Alves - Escrevente Registrado

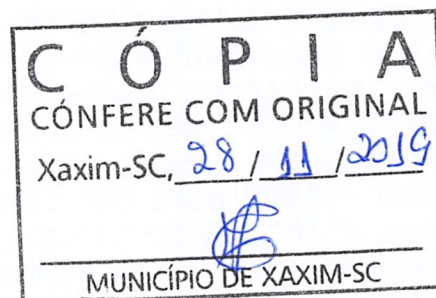


Emolumentos:

01 Certidão ações reais reipersecutórias - isento.... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Digitado por: Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



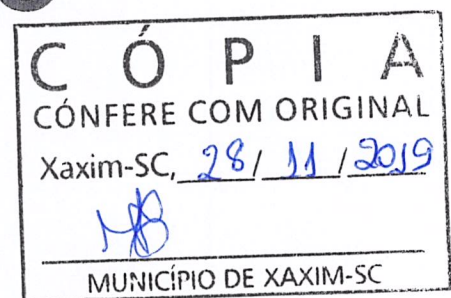
Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura




PARECER TÉCNICO

DE

AVALIAÇÃO



MERCADOLÓGICA


Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

EM BRANCO

C Ó P I A
CONFIRME COM ORIGINAL
Nº 11.315
16
MUNICÍPIO DE VAREJO

EM BRANCO

Ilmo. A. Roberto
Fonseca Almeida
Dir. de Registro e Inventário
Instituto Municipal de Registro



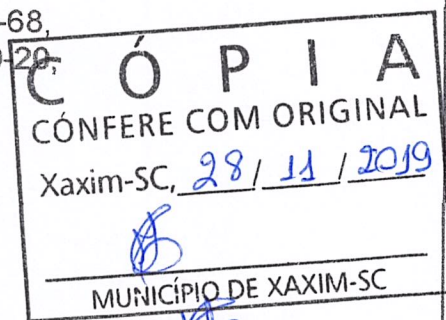
PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CORRETOR E AVALIADOR DE IMÓVEIS: ADILSON LEMES DE OLIVEIRA, brasileiro, amasiado, corretor e avaliador de imóveis, devidamente inscrito no CRECI/SC nº 36.388, cadastrado no COFECI, através do número de inscrição do CNAI 29.030, estabelecido na Rua Antônio Cordenusi Filho, nº 1183, no município de Xaxim, estado de Santa Catarina, inscrita no CPF sob nº 743.590.619-00, e portadora da Carteira de Identidade nº 2.165.269-SC. Vem fixar parecer técnico do valor de comercialização de imóvel, assim caracterizado.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO: Prefeitura Municipal de Xaxim – SC.
CNPJ: 82.854.670/0001-30 - Rua Rui Barbosa nº347

NOME DOS TITULARES DO IMÓVEL:

NAVILIO GABRIEL, CPF nº 052.575.579-9,
MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, CPF nº 597.529.559-91,
LENOIR PAULO GABRIEL, CPF nº 645.935.419-72,
MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL, CPF nº 846.159.829-68,
NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI, CPF nº 538.414.099-20,
LEONIR ANTONIO GABRIEL, CPF nº 576.670.639-15,
CLEUSA SALETE REITEMEYER, CPF nº 777.307.989-72,
ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO, nº 693.829.059-87,
IVAIR FRANCISCO PALLAORO, CPF nº 609.482.489-04,



1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer preço de mercado do imóvel avaliado

2. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

TÍTULO: Terreno rural, situado na Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC, com a área superficial de noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados (96.800,00m²), constituído por parte do lote rural nº 44, com as confrontações constantes na matrícula. Cadastro no INCRA: nº 815.349.025.054-9. NIRF: 0.404.096-1. Cadastro Ambiental Rural - SC: 4219705-8E7A66903FF14A9FB7EB1731AC460805 (matrícula nº 9.607).

3. INFRAESTRUTURA:

Área com proximidades ao centro, região valorizada, livre de alagamentos, topografia plana, área de plantio agrícola mecanizada, ruas pavimentadas em cascalhos, com todos os recursos comerciais nas proximidades, luz, água, etc...

Adilson Lemes de Oliveira
Corretor e Avaliador de Imóveis
CRECI/SC 36388

EM BRANCO

C O P I A
CONFERE COM ORIGINAL
10/01/2011 10:00

Div. de Recrutamento e Seleção
Div. de Recrutamento e Seleção
Div. de Recrutamento e Seleção

EM BRANCO

4. MÉTODO UTILIZADO NO PARECER:

O presente parecer Técnico do Valor de Comercialização de Imóvel foi realizado através do método comparativo, que consiste em obter pesquisa de dados de imóveis semelhantes a venda ou vendidos, aplicando as comparações de preços.



Este parecer atende aos requisitos do Artigo 3º da Lei nº 6.530 de 12 de maio de 1978, que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis.

5. DETERMINAÇÃO DO TERRENO E VALOR:

Determinação da parte do terreno rural medindo 312,50m x 80,00m = 25.000 m²
Valor do terreno, Área de 25.000m² x R\$ 85,00 por m² = R\$ 2.125,00 (dois milhões cento e vinte e cinco mil reais).

6. AVALIAÇÃO DA EDIFICAÇÃO:

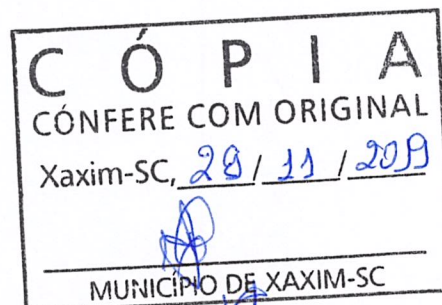
Em vistoria realizada no dia 12 de novembro de 2019, não constatei edificação, na área avaliada, mas existe plantação de produto agrícola (soja).

7. CONCLUSÃO:

Com base em nossa experiência profissional, e considerando as tendências do Mercado Imobiliário, expressamos firme convicção de que o Valor de Mercado do imóvel objeto deste parecer é de R\$ 2.125,00 (dois milhões cento e vinte e cinco mil reais).

Limite inferior = R\$ 2.018,75

Limite superior = R\$ 2.231,25

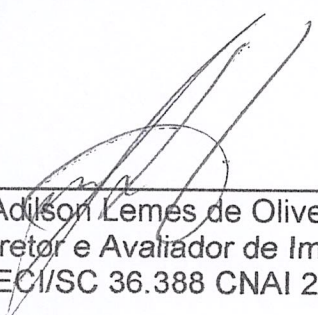


DOCUMENTOS INTEGRANTES DESTES PARECER:

- Matrícula atualizada;
- Certidão de negativa de ônus;
- Certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias;
- Fotos da área rural;
- Mapa de localização.

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

Xaxim (SC), 13 de novembro de 2019.


Adilson Lemes de Oliveira
Corretor e Avaliador de Imóveis
CRECI/SC 36.388 CNAI 29.030

Adilson Lemes de Oliveira
Corretor e Avaliador de Imóveis
CRECI/SC 36388

C Ó P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28 / 11 / 2019
[Handwritten Signature]
MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

VISTO JURÍDICO
16
P. M. X.

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura



Foto tirada sentido Norte ao Sul



Foto tirada sentido Oeste ao Leste



Foto tirada sentido Sul ao Norte

[Handwritten Signature]
Adilson Lemes de Oliveira
Corretor e Avaliador de Imóveis
CRECI/SC 36388

COPIA
COM O ORIGINAL
JANUÁRIO DE 1971
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Ilustre A. Excmo.
Senhor Presidente
do Conselho Municipal
de São Paulo

EM BRANCO

EM BRANCO

C Ó P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28/11/2019
MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

VISTO JURÍDICO
17
P. M. X.

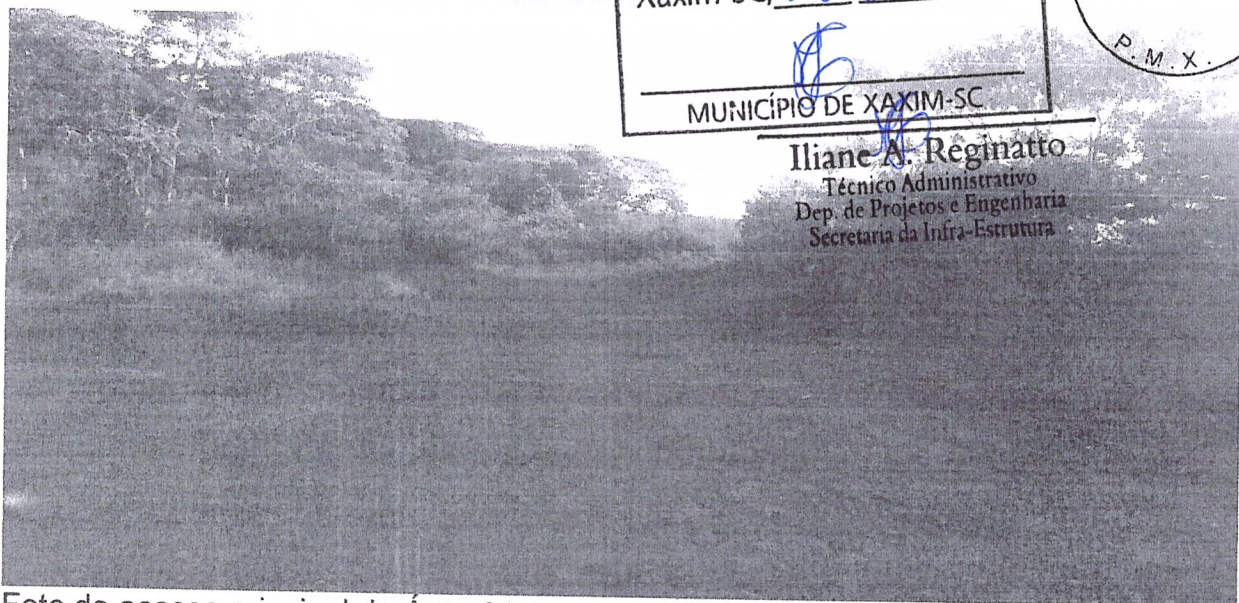


Foto do acesso principal da Área 01



Foto do acesso principal 02

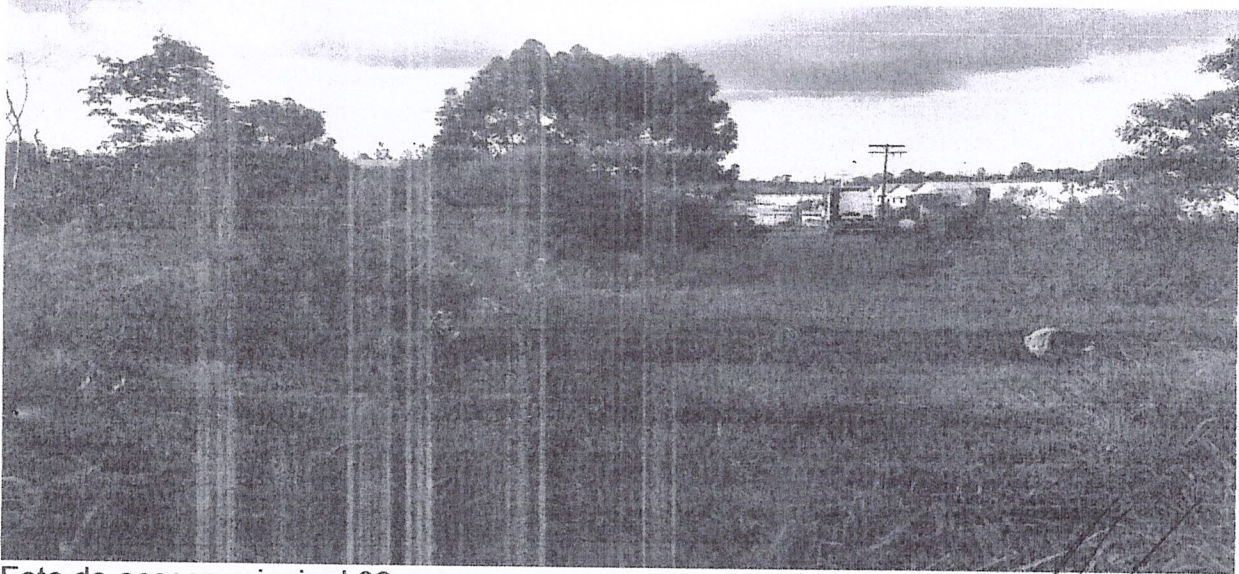


Foto do acesso principal 03

[Handwritten Signature]
Adilson Leites de Oliveira
Imóveis
Xaxim, SC 88308

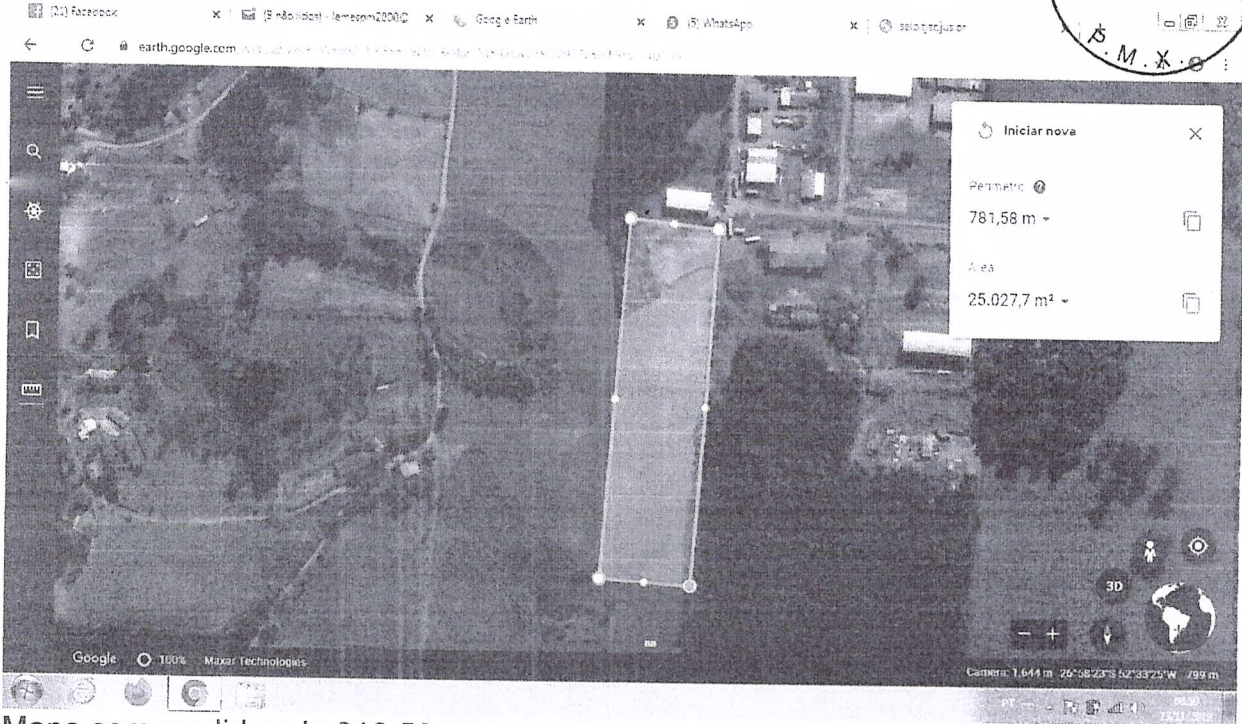
C O P I A
CONFERE COM ORIGINAL
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Ilmo. A. Respinato
Diretor Administrativo
de Planejamento e Estatística
Município de São Paulo

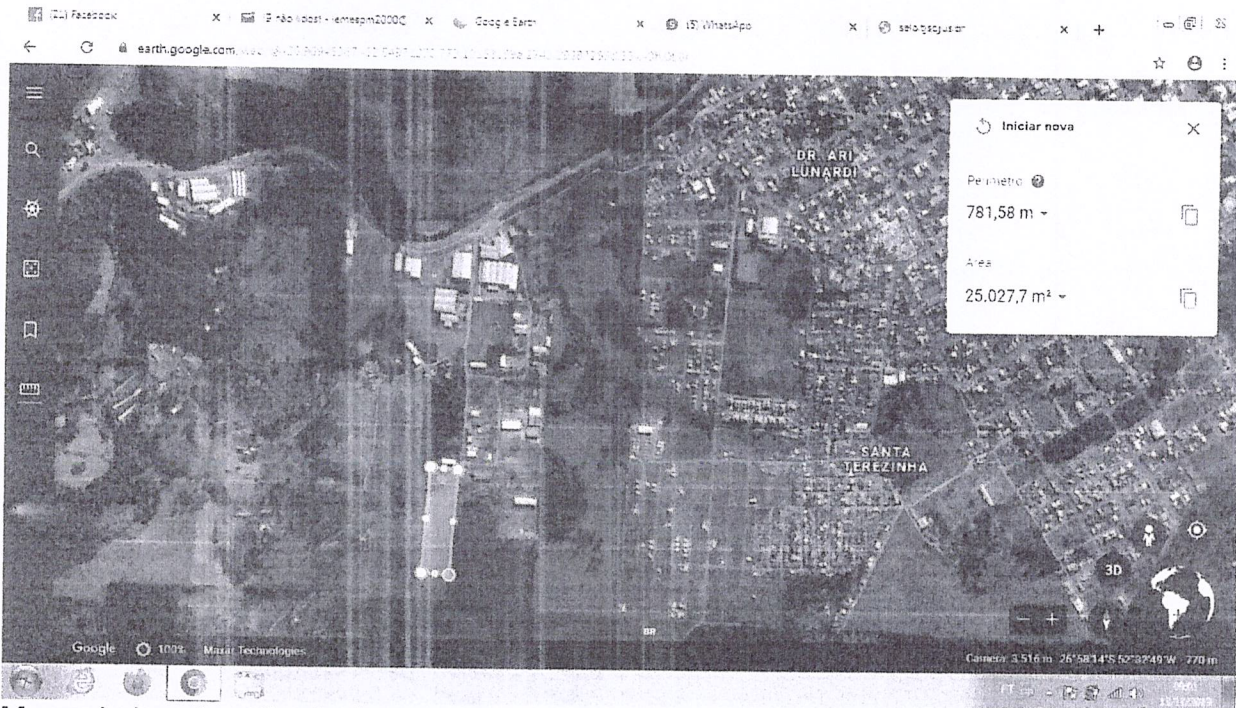
EM BRANCO

EM BRANCO

VISTO JURÍDICO
18
S. M. X. e



Mapa com medidas de 312,50 metros x 80,00 metros = 25.000m²



Mapa de localização da área.

C Ó P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28/11/2019

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-estrutura

Adilson Lemes de Oliveira
Corretor e Avaliador de Imóveis
CRECI/SC 36388

EM BRANCO

EM BRANCO

C Ó P I A
CONFITE COM ORIGINAL
NOME DO EMPLEADO

Ilmo. Sr. Regente
Tribunal Administrativo
Praça Faria Lima, 1411 - 1º andar
05508-900 - São Paulo - SP



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

9.607, até AV-7.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2 - Registro Geral Ano : 1.985.-
Matrícula n.º 9.607.- Fls.1.- Data: 17 de Maio.

IMÓVEL: Parte do lote colonial número quarenta e quatro (44) da Linha Cordilheira, neste Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com a área superficial de Noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados (96.800m²), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com o mesmo lote nº44; ao Sul: com o lote nº1 da Linha Canhada Funda de Angelo Tonello; ao Leste: com o lote nº46 de Santo Matiello; ao Oeste: com o lote nº1 de Jaime Marostica e com o lote nº42 Navilio Gabriel e Alterio de Cesaro. IN CRA nº

Proprietário: NAVILIO GABRIEL e sua mulher Maria Josefina Zanella Gabriel, - brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens residentes nesta cidade de Xaxim, anteriormente a lei nº6.515/77, CPF nº052-575579-91 e Ident. nº11R-290575 da SC e ALTERIO DE CESARO e sua mulher Terezinha de Cesaro, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, residentes neste Mun. de Xaxim, CPF nº0655462699-53 e Ident nº881397-SC.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda registrada sob a matr. nº77 neste Ofício.

R.1-9.607- Por escritura pública de divisão amigável lavrada aos 15 de Maio de 1985 pelo Oficial Maior Danilo L. Steffanello, às fls.50 do livro nº97 o imóvel desta matrícula passou ao domínio único de NAVILIO GABRIEL e sua mulher Maria Josefina Zanella Gabriel, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a lei nº6.515/77 residentes nesta cidade de Xaxim, CPF nº052575579-91 e Ident. nº11R-290575-SC. Dou fé. Xaxim, - 17 de Maio de 1985.

O Oficial Maior: Danilo L. Steffanello.

AV.-2/9.607 - Data: 23/05/2016. Localização/Incrá/Nir/Car. Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 161/164 do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, e do CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, o imóvel desta matrícula, localizado na Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC, está cadastrado no INCRA sob nº 815.349.025.054-9; MF "20,00"; NMF "0,7806"; FMP "3,0"; AT 9,6800. NIRF: 0.404.096-1. Cadastro Ambiental Rural - CAR: SC-4219705-8E7A66903FF14A9FB7EB1731AC460805, de 08/03/2016. Protocolo: nº 35.760, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39738-XR6D - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-3/9.607 - Data: 23/05/2016. Cadastro de Pessoa Física. Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 161/164 do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, procede-se a esta averbação para constar que NAVILIO GABRIEL, está inscrito no CPF sob nº 052.575.579-91, RG nº 290.575/SC, e sua esposa MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, está inscrita no CPF sob nº 597.529.559-91, RG nº 1.787.843/SC, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC. Protocolo: nº 35.760, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39739-T515 - R\$ 1,70.
Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-4/9.607 - Data: 23/05/2016. Título: Doação. Doadores: NAVILIO GABRIEL e MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, qualificados na AV-3. Donatários: NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 538.414.099-20, RG nº 1.784.577-7/SC, casada com ELAIR ANTONIO LUCATELLI, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 526.313.549-15, RG nº 2.112.199/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliada na Rua Nepau, nº 1.032, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC; LEONIR ANTONIO GABRIEL, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 576.670.639-15, RG nº 1.695.708/SC, casado com LIEGE DE CESARO GABRIEL, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob nº 609.488.929-00, RG nº 2.071.045/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 1.025, Centro, Chapecó-SC; e CLEUSA SALETE REITEMEYER, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF sob nº 777.307.989-72, RG nº 2.721.888/SC, residente e domiciliada na Rodovia BR 282, KM 522, Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC. Imóvel transmitido: A área ideal de 48.399,99m², em partes iguais entre os donatários, ficando em condomínio entre si e com os doadores, estes com a área ideal de 48.400,01m² do imóvel. Valores: R\$40.000,00 (atribuído pelas partes e pela Fazenda Estadual) e impugnado para R\$55.000,00 para fins do

Continua na ficha. 01- verso...

C Ó P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL

Xaxim-SC, 28/01/2019

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

Certidão da Matrícula nº: 9.607
Impresso em: 07/11/2019-15:02:53

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escriturante Registral
XAXIM - SC

Página 1 de 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da matrícula nº 9.607

1v 9.607

disposto no art. 502, II e § 2º, do Código de Normas da CGJ/SC. ITCMD: O imposto incidente foi apurado no valor de R\$400,00, conforme o protocolo DIEF - ITCMD nº 160920000440909, e pago na Loterias Caixa nº 20.020777-6, autenticação 1085-033-656422298-3, aos 02/02/2016. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 161/164, do livro nº 250, aos 11/02/2016. **FRJ:** Pago nos valores de R\$120,00 e R\$45,00, boletos 50020.1201.4833 e 50020.1225.2372. Ibama: CND's nºs 5788246 e 5788976, válidas até 05/06/2016. **Será emitida a DOI.** Protocolo: nº 35.760, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$443,08. Selo de fiscalização: EHK39740-B2QR - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R.-5/9.607 - Data: 23/05/2016. **Título: Compra e venda.** Transmitentes: NAVILIO GABRIEL e MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, qualificados na AV-3, com a anuência de Ivete Terezinha Gabriel Dal'Santo, casada com Darci Gabriel Dal'Santo; Marlene Lucia Gabriel Fachini, casada com Luiz Fachini; Neusa Antonia Gabriel Lucatelli, casada com Elair Antonio Lucatelli; Leonir Antonio Gabriel, casado com Liege de Cesaro Gabriel; e Cleusa Salette Reitemeyer, todos qualificados no título. **Adquirentes: LENOIR PAULO GABRIEL**, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 645.935.419-72, RG nº 2.074.807/SC, e sua esposa **MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL**, empresária, inscrita no CPF sob nº 846.159.829-68, RG nº 2.425.541/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cândido Teston, nº 587, Centro, Xaxim-SC, **os quais adquirem a área ideal de 32.266,68m²** do imóvel; e **ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO**, técnica em enfermagem, inscrita no CPF sob nº 693.829.059-87, RG nº 2.423.608/SC, e seu esposo **IVAIR FRANCISCO PALLAORO**, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob nº 609.482.489-04, RG nº 1.594.419/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Senador Nereu Ramos, nº 460, Bairro Primavera, Xaxim-SC, **os quais adquirem a área ideal de 16.133,33m²** do imóvel. **Imóvel transmitido:** A **área ideal de 48.400,01m²** do imóvel desta matrícula, **ficando em condomínio**, entre os adquirentes e com os demais proprietários, estes qualificados no R-4. **Valores:** R\$40.000,00 (da transação), R\$53.000,00 (para efeitos fiscais) e impugnado para R\$55.000,00 para fins do disposto no art. 502, II e § 2º, do Código de Normas da CGJ/SC. **ITBI:** Pago na Loterias Caixa nº 20.20777-6, no valor de R\$1.060,00, guia 051/2016, autenticação nº 1085-033-670878901-2, aos 02/02/2016. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 165/169, do livro nº 250, aos 11/02/2016. **FRJ:** Pago nos valores de R\$159,00 e R\$6,00, boletos 50020.1201.4814 e 50020.1225.2381. Ibama: CND's nºs 5788246 e 5788976, válidas até 05/06/2016. **Será emitida a DOI.** Protocolo: nº 35.759, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$443,08. Selo de fiscalização: EHK39741-HKK3 - R\$ 1,70.

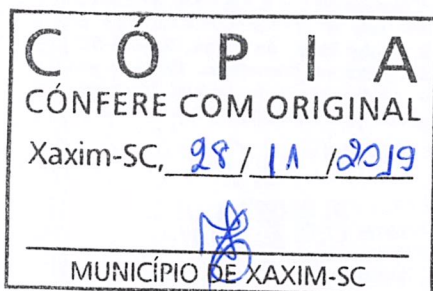
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-6/9.607 - Data: 23/05/2016. **Pacto antenupcial.** Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 165/169, do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, bem como do pacto antenupcial registrado sob nº 8.089, neste Ofício, **LENOIR PAULO GABRIEL** e **MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL** são casados pelo regime da **comunhão universal de bens**. Protocolo: 35.759, de 03/05/2016. Dou fé. E: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39742-MTV2 - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-7/9.607 - Data: 23/05/2016. **Pacto antenupcial.** Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 165/169, do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, bem como do pacto antenupcial registrado sob nº 8.659, neste Ofício, **ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO** e **IVAIR FRANCISCO PALLAORO** são casados pelo regime da **comunhão universal de bens**. Protocolo: nº 35.759, de 03 de maio de 2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39743-13VD - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____



REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Correa
 Escrevente Registrada
 XAXIM - SC

Hiane A. Reginatto
 Técnico Administrativo
 Dep. de Projetos e Engenharia
 Secretaria da Infra-Estrutura

Certidão da Matrícula nº: 9.607
 Impresso em: 07/11/2019-15:02:53

Página 2 de 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 9.607, até **AV-7**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 07 de novembro de 2019.



REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

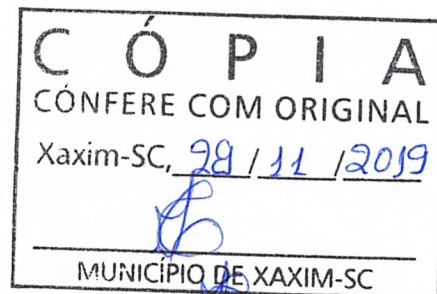
01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
 Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



Iliane A. Reginatto
 Técnico Administrativo
 Dep. de Projetos e Engenharia
 Secretaria da Infra-Estrutura

EM BRANCO

EM BRANCO

CÓPIA
CONFERE COM ORIGINAL
MUNICÍPIO DE XAMINÓ

EM BRANCO

Ilmo. A. Regente
Poderes Administrativos
Rua de São João, 100
Fone: 3333-3333



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

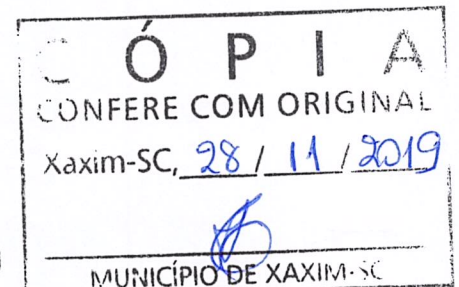


CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que, revendo os arquivos do Livro 2 de Registro Geral e os Livros de Transcrições desta Serventia, o imóvel da matrícula número **9.607**, de propriedade de **NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 538.414.099-20, RG nº 1.784.577-7/SC, casada com **ELAIR ANTONIO LUCATELLI**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 526.313.549-15, RG nº 2.112.199/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliada na Rua Nepau, nº 1.032, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC; **LEONIR ANTONIO GABRIEL**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 576.670.639-15, RG nº 1.695.708/SC, casado com **LIEGE DE CESARO GABRIEL**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 609.488.929-00, RG nº 2.071.045/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 1.025, Centro, Chapecó-SC; **CLEUSA SALETE REITEMEYER**, brasileira, divorciada, comerciária, inscrita no CPF sob nº 777.307.989-72, RG nº 2.721.888/SC, residente e domiciliada na Rodovia BR 282, km 522, Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC; **LENOIR PAULO GABRIEL**, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 645.935.419-72, RG nº 2.074.807/SC, e sua esposa **MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL**, empresária, inscrita no CPF sob nº 846.159.829-68, RG nº 2.425.541/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, conforme pacto registrado sob nº 8.089, neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Cândido Teston, nº 587, Centro, Xaxim-SC; **ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO**, técnica em enfermagem, inscrita no CPF sob nº 693.829.059-87, RG nº 2.423.608/SC, e seu esposo **IVAIR FRANCISCO PALLAORO**, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob nº 609.482.489-04, RG nº 1.594.419/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, conforme pacto registrado sob nº 8.659, neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Senador Nereu Ramos, nº 460, Bairro Primavera, Xaxim-SC, **NÃO** possui registro de ônus até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Xaxim - SC, 07 de novembro de 2019.



REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escritorinha Regional
XAXIM - SC

Iliane A. Reginato
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC

-] Evanio Berto - Oficial Titular
-] Luiza Ferro Silva - Oficial Substituto
-] Nazaré Lohn - Oficial Substituto
-] Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
-] Juliana Correa - Escrevente Registral
-] Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral



Emolumentos:

01 Certidão de Ônus - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por Joquebéde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

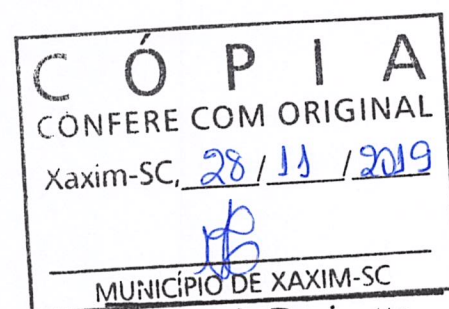


PARECER TÉCNICO

DE VALOR DE

COMERCIALIZAÇÃO

DE IMÓVEL



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

ACASSIO LANZZARIN
Corretor de Imóveis
CRECI-SC 034.617

EM BRANCO

PARECE

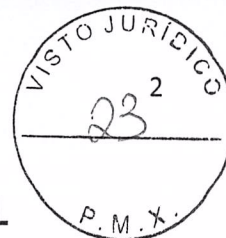
DE VALOR DE

COMERCIALIZAÇÃO

DE MÓVEL

C O P I A
CONFERE COM ORIGINAL
Nº 12.111.1019
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Estado de São Paulo
Secretaria de Planejamento
e Desenvolvimento Econômico
e Social

EM BRANCO



PARECER TÉCNICO DO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Corretor de Imóveis: Acassio Lanzzarin, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado na rua Silvio Lunardi, 775, centro, na cidade de Xaxim SC, inscrito junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Santa Catarina 11ª Região, **sob o número 034.617**, estabelecido comercialmente na Av. Plínio Arlindo de Nes 1844 sala 01, centro na cidade de Xaxim SC, CEP 89825-000.

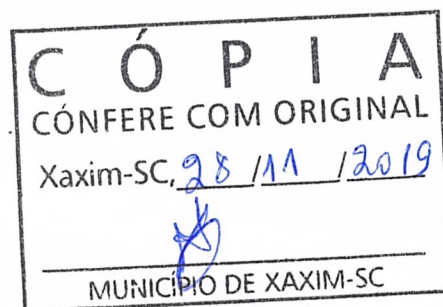
Conforme requisitos do Artigo 3º Lei nº 6.530 de 12/05/1978, regulamentando a profissão de Corretor de Imóveis.

NOME DO SOLICITANTE DO TRABALHO:

Município de Xaxim - SC – SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30

NOME DOS PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI casada com ELAIR ANTONIO LUCATELLI; LEONIR ANTONIO GABRIEL casado com LIEGE DE CESARO GABRIEL; CLEUSA SALETE REITEMEYER; LENOIR PAULO GABRIEL e sua espsa MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL; ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO e seu esposo IVAIR FRANCISCO PALLAORO;



1. FINALIDADE DO PARECER:

Estabelecer o valor médio de mercado do imóvel objeto desta avaliação.

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

2. IDENTIFICAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Terreno rural, situado na Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC, com a área superficial de noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados (**96.800,00m²**), constituído por parte do lote rural nº 44, com as confrontações constantes na matrícula. Cadastro no INCRA: nº 815.349.025.054-9. NIRF: 0.404.096-1. Cadastro Ambiental Rural - SC: 4219705-8E7A66903FF14A9FB7EB1731AC460805, conforme **matricula nº 9.607**, do registro de imóveis da cidade e comarca de Xaxim-SC.

Sendo **OBJETO DESTA AVALIAÇÃO** aproximadamente **25.000,00 m2 (vinte e cinco mil metros quadrados)** com medidas aproximadas de 312,50 metros por 80,00 metros, dentro da área total desta matrícula, lindeiro ao Distrito Industrial Sergio Davi, neste Município de Xaxim-SC, conforme mapa/croqui em anexo.

3. BENFEITORIAS:

Não consta benfeitorias na área avaliada.

4. INFRAESTRUTURA:

Rua de acesso a área não pavimentada. Rede de energia elétrica e rede de água potável lindeiros a área avaliada. Topografia plana e semi-plana.

ACASSIO LANZZARIN
Corretor de Imóveis
CRECI-SC 034.617

EM BRANCO

CÓPIA
CONFERE COM ORIGINAL
MUNICÍPIO DE TAXIÁRIS

Ilana A. Regiane
Téc. de Apoio Administrativo
Téc. de Apoio Administrativo

EM BRANCO



5. MÉTODO DE AVALIAÇÃO:

Comparativo de oferta de mercado imobiliário, que consiste em comparativos de imóveis semelhantes, ofertados e comercializados, observando os aspectos técnicos e construtivos, conforme plano diretor e zoneamento urbano do Município de Xaxim-SC.

6. DETERMINAÇÃO DE VALOR:

Atentando-nos aos requisitos necessários, atrelado a nossa experiência, utilizando-se da metodologia, e considerando, conforme a Lei Municipal 4.425/2019, a antecipação de doação de áreas lindeiras a área avaliada para o Município de Xaxim-SC, para fins de abertura de ruas, conforme anexos, chegamos ao valor abaixo:

- Área de 25.000,00 x R\$ 85,00: **R\$ 2.125.000,00**

7. CONCLUSÃO

Encontrou-se o valor (imóvel acima descrito, mais as benfeitorias) de **R\$ 2.125.000,00 (dois milhões cento e vinte e cinco mil reais);**

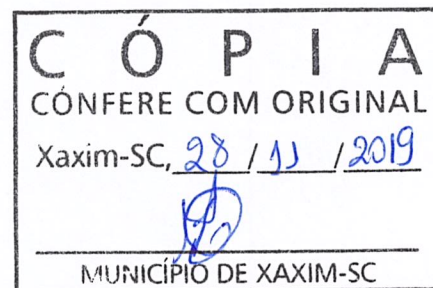
Admite-se uma variação de 5% tanto para cima, como para baixo desse valor.

Limite inferior: R\$ 2.018.750,00

Limite superior: R\$ 2.231.250,00

8. DOCUMENTOS INTEGRANTES:

- Fotos in-loco;
- Imagens Google maps;
- Matrícula atualizada;
- Mapa/croqui do imóvel;
- Lei Municipal 4.425/2019;



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

Xaxim - SC 12 de novembro de 2019.

ACASSIO LANZZARIN
Corretor de Imóveis
CRECI-SC 034.617

Acassio Lanzzarin

Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 034.617

EM BRANCO

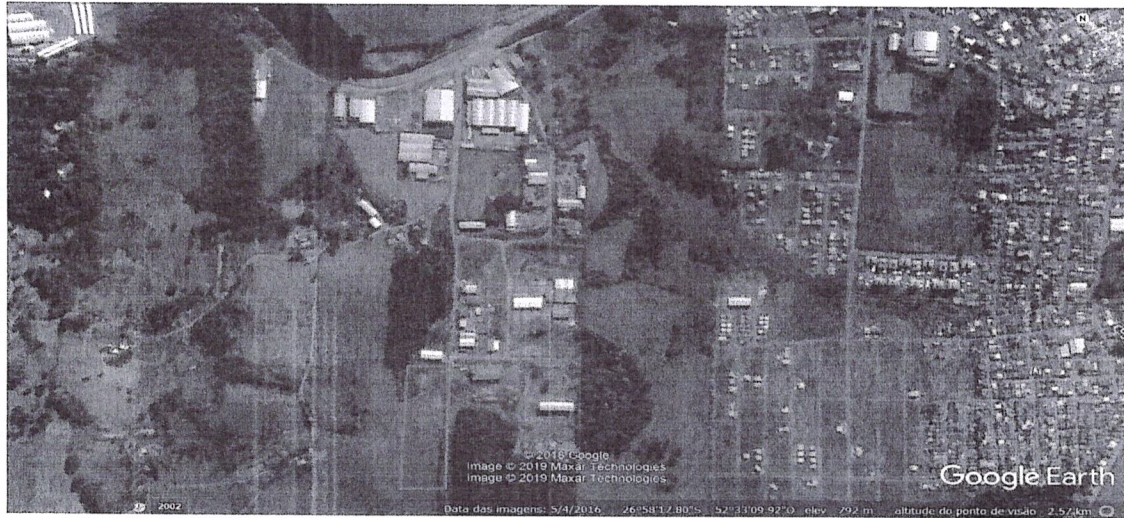
C O P I A
CONTIENE COM ORIGINAL
1990-01-11 12:10


Ilham A. Regimato
Técnico Administrativo
Linha de Pesquisa e Desenvolvimento
Sociedade de Investimentos


EM BRANCO



Anexos



C Ó P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 20 / 11 / 2019

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC


Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

6

EM BRANCO

EM BRANCO

Illegible text at the bottom left, possibly a signature or stamp.

Illegible text at the bottom right, possibly a stamp or signature.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

9.607, até AV-7.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2 - Registro Geral Ano : 1.985.-
Matrícula n.º 9.607.- Fls.1.- Data: 17 de Maio.

IMÓVEL: Parte do lote colonial número quarenta e quatro (44) da Linha Cordilheira, neste Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, Estado de Santa Catarina, com a área superficial de Noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados (96.800m2), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com o mesmo lote nº44; ao Sul: com o lote nº1 da Linha Canhada Funda de Angelo Tonello; ao Leste: com o lote nº46 de Santo Matiello; ao Oeste: com o lote nº1 de Jaime Marostica e com o lote nº42 Navílio Gabriel e Alterio de Cesaro. IN CRA nº

Proprietário: NAVILIO GABRIEL e sua mulher Maria Josefina Zanella Gabriel, - brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens residentes nesta cidade de Xaxim, anteriormente a lei nº6.515/77, CPF nº052.575.579-91 e Ident. nº11R-290575 da SC e ALTERIO DE CESARO e sua mulher Terezinha de Cesaro, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, residentes neste Mun. de Xaxim, CPF nº0655462699-53 e Ident nº881397-SC.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda registrada sob a matr. nº77 neste Ofício.

R.1-9.607- Por escritura pública de divisão amigável lavrada aos 15 de Maio de 1985 pelo Oficial Maior Danilo L. Steffanello, às fls.50 do livro nº97 o imóvel desta matrícula passou ao domínio único de NAVILIO GABRIEL e sua mulher Maria Josefina Zanella Gabriel, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a lei nº6.515/77 residentes nesta cidade de Xaxim, CPF nº052575579-91 e Ident. nº11R-290575-SC. Dou fé. Xaxim, - 17 de Maio de 1985.

O Oficial Maior: Danilo L. Steffanello.

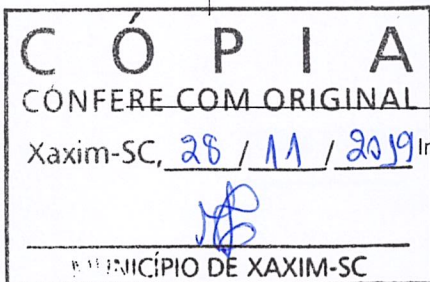
AV.-2/9.607 - Data: 23/05/2016. Localizaç/Incr/Nir/Car. Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 161/164 do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, e do CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, o imóvel desta matrícula, localizado na Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC, está cadastrado no INCRA sob nº 815.349.025.054-9; MF "20,00"; NMF "0,7806"; FMP "3,0"; AT 9,6800. NIRF: 0.404.096-1. Cadastro Ambiental Rural - CAR: SC-4219705-8E7A66903FF14A9FB7EB1731AC460805, de 08/03/2016. Protocolo: nº 35.760, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39738-XR6D - R\$ 1,70. Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-3/9.607 - Data: 23/05/2016. Cadastro de Pessoa Física. Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 161/164 do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, procede-se a esta averbação para constar que NAVILIO GABRIEL, está inscrito no CPF sob nº 052.575.579-91, RG nº 290.575/SC, e sua esposa MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, está inscrita no CPF sob nº 597.529.559-91, RG nº 1.787.843/SC, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC. Protocolo: nº 35.760, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39739-T515 - R\$ 1,70. Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-4/9.607 - Data: 23/05/2016. Título: Doação. Doadores: NAVILIO GABRIEL e MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, qualificados na AV-3. Donatários: NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 538.414.099-20, RG nº 1.784.577-7/SC, casada com ELAIR ANTONIO LUCATELLI, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 526.313.549-15, RG nº 2.112.199/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliada na Rua Nepau, nº 1.032, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC; LEONIR ANTONIO GABRIEL, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 576.670.639-15, RG nº 1.695.708/SC, casado com LIEGE DE CESARO GABRIEL, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob nº 609.488.929-00, RG nº 2.071.045/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 1.025, Centro, Chapecó-SC; e CLEUSA SALETE REITEMEYER, brasileira, divorciada, comerciária, inscrita no CPF sob nº 777.307.989-72, RG nº 2.721.888/SC, residente e domiciliada na Rodovia BR 282, KM 522, Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC. Imóvel transmitido: A área ideal de 48.399,99m², em partes iguais entre os donatários, ficando em condomínio entre si e com os doadores, estes com a área ideal de 48.400,01m² do imóvel. Valores: R\$40.000,00 (atribuído pelas partes e pela Fazenda Estadual) e impugnado para R\$55.000,00 para fins do

Continua na ficha. 01 - verso...

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim
Oficial de Registro de Imóveis
Danilo Luiz Steffanello



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

REGISTRO DE IMÓVEIS
Albert A. S. Viana
Servente Registral
XAXIM - SC

Certidão da Matrícula nº: 9.607
Impresso em: 11/11/2019-15:43:24

Página 1 de 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da matrícula nº 9.607

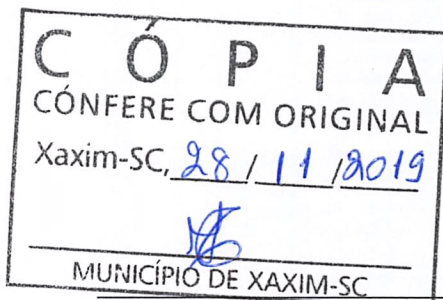
1v 9.607

disposto no art. 502, II e § 2º, do Código de Normas da CGJ/SC. ITCMD: O imposto incidente foi apurado no valor de R\$400,00, conforme o protocolo DIEF - ITCMD nº 160920000440909, e pago na Loterias Caixa nº 20.020777-6, autenticação 1085-033-656422298-3, aos 02/02/2016. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 161/164, do livro nº 250, aos 11/02/2016. **FRJ:** Pago nos valores de R\$120,00 e R\$45,00, boletos 50020.1201.4833 e 50020.1225.2372. Ibama: CND's nºs 5788246 e 5788976, válidas até 05/06/2016. **Será emitida a DOI. Protocolo:** nº 35.760, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$443,08. Selo de fiscalização: EHK39740-B2QR - R\$ 1,70.
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R.-5/9.607 - Data: 23/05/2016. **Título: Compra e venda.** Transmitentes: NAVILIO GABRIEL e MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, qualificados na AV-3, com a anuência de Ivete Terezinha Gabriel Dal'Santo, casada com Darci Gabriel Dal'Santo; Marlene Lucia Gabriel Fachini, casada com Luiz Fachini; Neusa Antonia Gabriel Lucatelli, casada com Elair Antonio Lucatelli; Leonir Antonio Gabriel, casado com Liege de Cesaro Gabriel; e Cleusa Salette Reitemeyer, todos qualificados no título. **Adquirentes: LENOIR PAULO GABRIEL**, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 645.935.419-72, RG nº 2.074.807/SC, e sua esposa **MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL**, empresária, inscrita no CPF sob nº 846.159.829-68, RG nº 2.425.541/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cândido Teston, nº 587, Centro, Xaxim-SC, os quais adquirem a área ideal de 32.266,68m² do imóvel; e **ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO**, técnica em enfermagem, inscrita no CPF sob nº 693.829.059-87, RG nº 2.423.608/SC, e seu esposo **IVAIR FRANCISCO PALLAORO**, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob nº 609.482.489-04, RG nº 1.594.419/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Senador Nereu Ramos, nº 460, Bairro Primavera, Xaxim-SC, os quais adquirem a área ideal de 16.133,33m² do imóvel. **Imóvel transmitido:** A área ideal de 48.400,01m² do imóvel desta matrícula, **ficando em condomínio**, entre os adquirentes e com os demais proprietários, estes qualificados no R-4. **Valores:** R\$40.000,00 (da transação), R\$53.000,00 (para efeitos fiscais) e impugnado para R\$55.000,00 para fins do disposto no art. 502, II e § 2º, do Código de Normas da CGJ/SC. **ITBI:** Pago na Loterias Caixa nº 20.20777-6, no valor de R\$1.060,00, guia 051/2016, autenticação nº 1085-033-670878901-2, aos 02/02/2016. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 165/169, do livro nº 250, aos 11/02/2016. **FRJ:** Pago nos valores de R\$159,00 e R\$6,00, boletos 50020.1201.4814 e 50020.1225.2381. Ibama: CND's nºs 5788246 e 5788976, válidas até 05/06/2016. **Será emitida a DOI. Protocolo:** nº 35.759, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$443,08. Selo de fiscalização: EHK39741-HKK3 - R\$ 1,70.
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-6/9.607 - Data: 23/05/2016. **Pacto antenupcial.** Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 165/169, do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, bem como do pacto antenupcial registrado sob nº 8.089, neste Ofício, **LENOIR PAULO GABRIEL** e **MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL** são casados pelo regime da **comunhão universal de bens**. **Protocolo:** 35.759, de 03/05/2016. Dou fé. E: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39742-M7Y2 - R\$ 1,70.
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-7/9.607 - Data: 23/05/2016. **Pacto antenupcial.** Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 165/169, do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, bem como do pacto antenupcial registrado sob nº 8.659, neste Ofício, **ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO** e **IVAIR FRANCISCO PALLAORO** são casados pelo regime da **comunhão universal de bens**. **Protocolo:** nº 35.759, de 03 de maio de 2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39743-13VD - R\$ 1,70.
Evanio Berto (Oficial Titular): _____



REGISTRO DE IMÓVEIS
Clebert A. S. Xiana
Escrivão Registrador
XAXIM (SC)

Certidão da Matrícula nº: 9.607
Impresso em: 11/11/2019-15:43:24

Página 2 de 3

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 9.607, até **AV-7**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 11 de novembro de 2019.



REGISTRO DE IMÓVEIS
Clebert A. S. Viana
Escrevente Registral

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

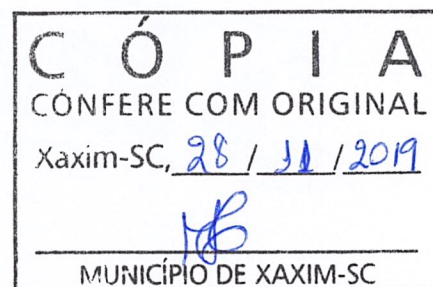
01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

Selos: R\$ 1,95

Total: R\$ 13,13

Digitado por - Aline Cortina Ferreira - Auxiliar.

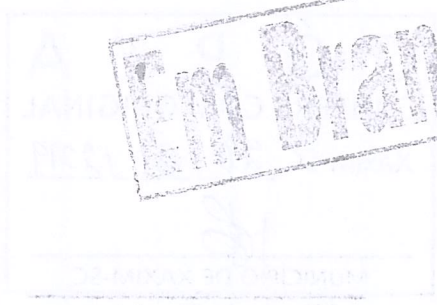
****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

EM BRANCO

Em Branco



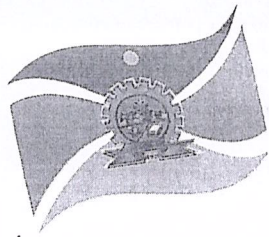
Illegible text block, possibly a signature or stamp.

EM BRANCO

EM BRANCO

C O P I A
CONFERE COM ORIGINAL
MUNICÍPIO DE XAVANTINA
MUNICÍPIO DE XAVANTINA
Liliane A. Rodrigues
Téc. de Administração
Av. A. B. Costa Regener
Fone: (41) 3333-1111

EM BRANCO



PREFEITURA DE
XAXIM

Nº. Publ. 379 / 2019
Data da Publ. 28 / 10 / 2019
Data Saída 28 / 10 / 2019
Resp. pela Publ. [assinatura]
Nome: [assinatura]

Lei nº 4.425/2019, de 28 de Outubro de 2019.

"AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A
RECEBER EM DOAÇÃO E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS."

LIRIO DAGORT, Prefeito do Município de Xaxim - Estado de Santa Catarina, no uso de atribuições legais, FAZ SABER a todos os habitantes do Município que a Câmara votou e aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a receber, através de antecipação de doação, parte dos Imóveis constantes das Matrículas registradas no Cartório de Registro de Imóveis sob os nºs. 14.402 e 17.598, conforme descrição a seguir:

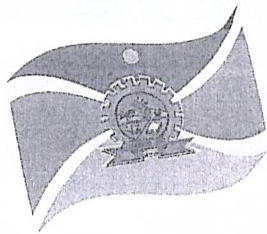
I - Parte do lote colonial nº46, oriundo da matrícula nº14.402, com área superficial de 1.866,15m² (mil oitocentos e sessenta e seis metros e quinze decímetros quadrados), localizado próximo ao Distrito Industrial Sérgio Davi, ao final da Rua Orculano Bernardes, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com parte do lote colonial nº46 (área que também será doada antecipadamente para prolongamento da Rua Orculano Bernardes), de J&A Administradora de Bens Ltda., matrícula nº17.598, em 16,00 metros.

C Ó P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28 / 11 / 2019
[assinatura]
MUNICÍPIO DE XAXIM SC
Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



PREFEITURA DE
XAXIM



SUL: Com a parte remanescente do lote colonial nº46, de Leandro Matiello, matrícula nº14.402, em 16,00 metros.

LESTE: Com a parte remanescente do lote colonial nº46, de Leandro Matiello, matrícula nº14.402, em 16,00 metros.

OESTE: Com parte do lote colonial nº44, de Lenoir Paulo Gabriel, matrícula 9.607, em 116,72 metros.

II - Parte do lote colonial nº46, oriundo da matrícula nº17.598, com área superficial de 3.300,93m² (três mil e trezentos metros e noventa e três decímetros quadrados), localizado em anexo ao Distrito Industrial Sérgio Davi, ao final da Rua Orculano Bernardes, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com a Rua Orculano Bernardes, em 16,00 metros.

SUL: Com parte do lote colonial nº46 (área que também será doada antecipadamente para prolongamento da Rua Orculano Bernardes), de Leandro Matiello, matrícula nº14.402, em 16,00 metros.


LESTE: Com a parte remanescente do lote colonial nº46, de J&A Administradora de Bens Ltda., matrícula nº17.598, em 206,40 metros.

OESTE: Com parte do lote nº09, da quadra nº841, de Valdemar Baggio, matrícula nº27.103, em 2,94 metros, com o lote nº10, da quadra nº841, de Antônio Rostirolla, matrícula nº27.104, em 7,50

C Ó P I A
CONFERE COM ORIGINAL

Xaxim-SC, 28 / 11 / 2019

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC


Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura


(49) 3353-8200

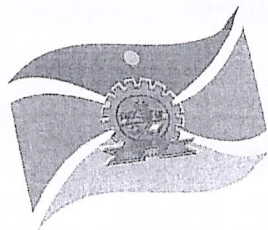
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

EM BRANCO

EM BRANCO

MEMORIAL DE CÁLCULO
DE OBRAS DE RECONSTRUÇÃO
DE OBRAS DE RECONSTRUÇÃO

CÓPIA
CONFERE COM ORIGINAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA



PREFEITURA DE
XAXIM



metros e com parte do lote colonial nº44, de Lenoir Paulo Gabriel, matrícula 9.607, em 195,77 metros.

Art. 2º. A área da presente doação será gravada como área institucional, podendo ser utilizada para dedução de futuras áreas institucionais quando do parcelamento da mesma gleba.

Art. 3º. Fica autorizado a Municipalidade à utilizar o imóvel como via pública, ou outra forma que melhor convier.

Art. 4º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar os atos necessários à consecução da presente lei.

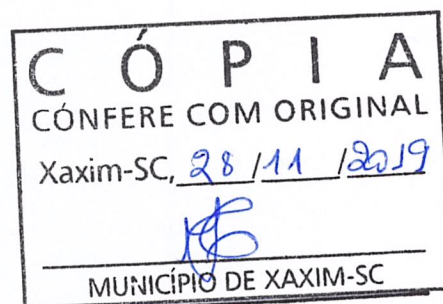
Art. 5º. A área referendada supra, será incorporada ao patrimônio público Municipal.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º. Ficam revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Xaxim, 28 de outubro de 2019.

~~Lírio Dagort~~
Prefeito Municipal



~~Iliane A. Reginatto~~
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

Registrado e publicado na data supra

Rodrigo Carlos Covatti

Procurador-Geral do Município.

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

EM BRANCO

EM BRANCO

CÓPIA
CORRETE COM ORIGINAL
MUNICÍPIO DE YABRUCO

Ilustre Sr. João A. Rodrigues
Diretor Administrativo
Rua 4 de Agosto, Engenheiro
Sextante de Laticínios



PARECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Visa o presente parecer, atendendo à solicitação da PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM SC, para determinar o valor médio de mercado para uma área de terra, localizada na divisa da área Industrial Sergio Davi, próxima à rodovia BR-282, Município de Xaxim – SC.

PARECER DE AVALIAÇÃO

Para confeccionar o parecer foram consultados os documentos fornecidos (matricula e imagem de satélite), além das informações coletadas in loco.

Para processar a pesquisa foram consultados valores de imóveis ofertados e/ou já negociados na região e também junto às imobiliárias do Município, seguindo as recomendações das normas da ABNT.

Imóvel:

Terreno rural (Lote 44), localizado na Linha Pilão de Pedra, Xaxim – SC, com a área superficial de noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados (96.800m²), com as medidas e confrontações constantes na matrícula 9607 do CRI da Comarca de Xaxim.

A pedido da solicitante, iremos analisar somente parte da área total acima descrita, quer seja, 25.000m² utilizando-se uma testada de aproximadamente 312m com alinhamento da Rua Orculano Bernardes, divisa com a área Industrial Sergio Davi.

Contexto Rural:

A área localiza-se na comunidade chamada “Linha Pilão de Pedra”, Município de Xaxim, próximo à rodovia BR 282, Município de Xaxim.

A região é caracterizada pela atividade predominantemente rural, com propriedades destinadas às lavouras.

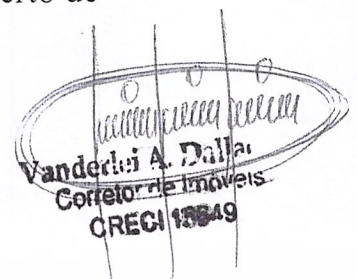
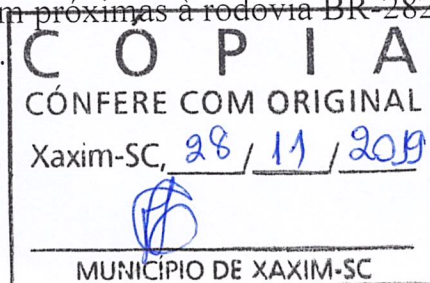
A área apresenta em toda sua extensão um relevo ondulado em quase sua totalidade.

Atualmente a única atividade desenvolvida na área é a agricultura.

A região possui grande potencial de crescimento, tendo em vista a necessidade de empresas se instalarem próximas à rodovia BR-282 e por estar perto de diversos polos regionais.

Análise Mercadológica:

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura



EM BRANCO

EM BRANCO

COPY
CONFIDENTIAL
SECRET

Ilana A. Rezende
Técnica Administrativo
Departamento de Recursos
Humanos

Ilana A. Rezende
Técnica Administrativo
Departamento de Recursos
Humanos

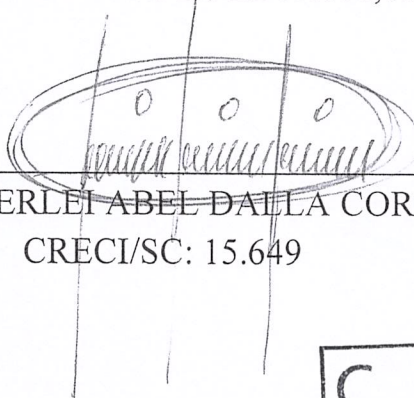


A vistoria foi realizada no dia 14/10/2019. Fiz uma pesquisa de mercado (opinião), na qual foram consultadas pessoas conhecedoras dos valores das áreas de terras na região, corretores e engenheiros agrônomos. E pelo retrospecto dos últimos anos, poucos negócios deste porte foram realizados naquela região, o que torna dificultosa a coleta de dados para determinar o valor médio da terra.

CONCLUSÃO

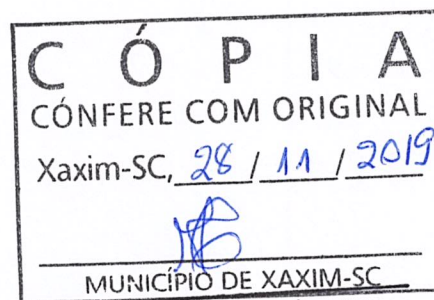
Através de comparação direta e indireta com outros imóveis disponíveis no mercado e, levando em consideração as dimensões do imóvel e localização, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

Considerando uma área menor de 25.000m², utilizando-se de 312m de testada com a provável Rua Orculano Bernardes localizada próxima a área Industrial, ou seja, a fração com maior possibilidade de valorização, cheguei a um valor médio de R\$ 92,00/m², o que totalizaria R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais)



Vanderlei A. Dalla Cort
Corretor de Imóveis
CRECI 15649

VANDERLEI ABEL DALLA CORT
CRECI/SC: 15.649



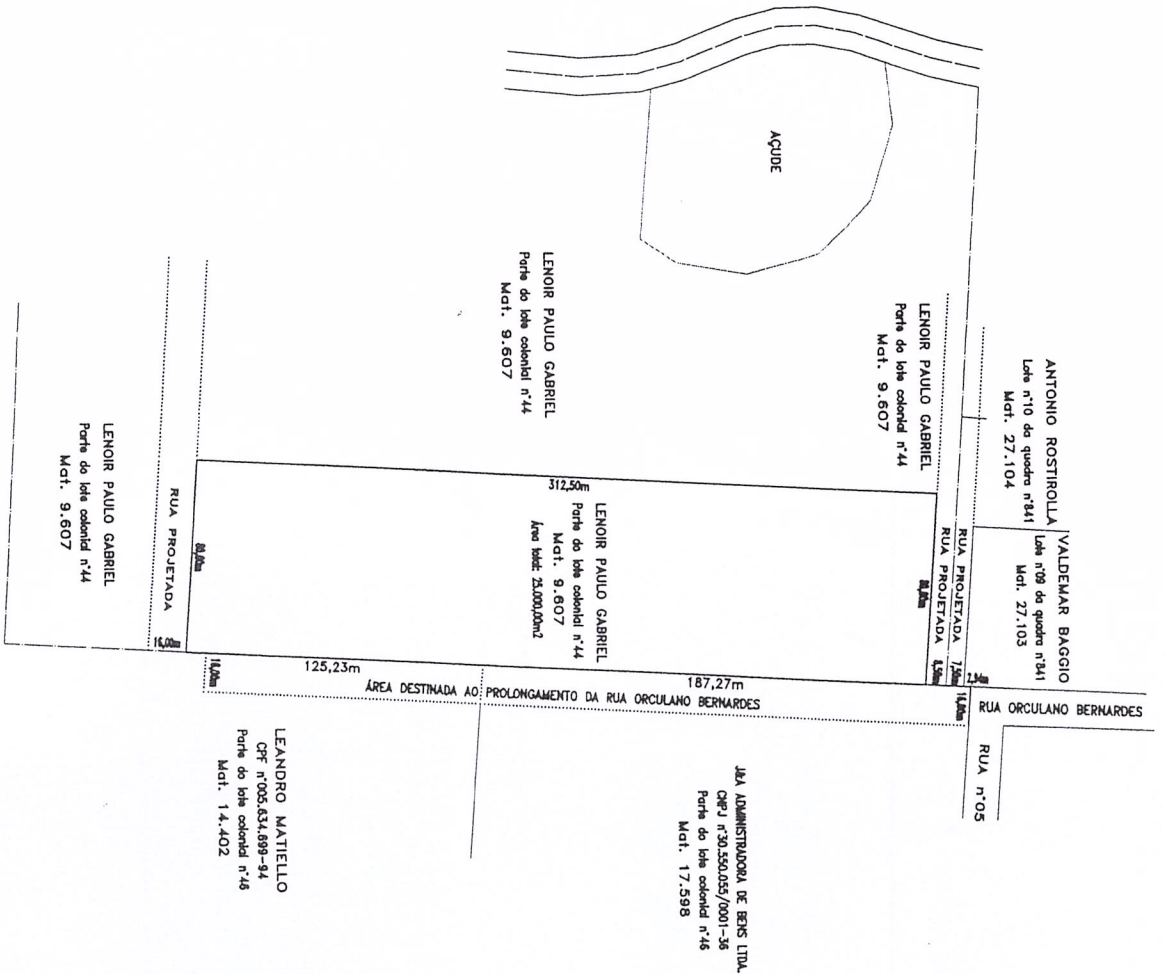
Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

EM BRANCO

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDADE
C/DEPT. CONTABILIDADE

CÓPIA
CONFERE COM ORIGINAL
KAMINSKI, J. M. 2019
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS
Jilene A. Resende
Téc. de Administração
Div. de Pessoal e Expediente
Secretaria de Infr. Educ.

EM BRANCO



C Ó P I A
C Ó N F E R E C O M O R I G I N A L
 Xaxim-SC, 28 / 11 / 2019

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

Iliane A. Reginatto
 Técnico Administrativo
 Dep. de Projetos e Engenharia
 Secretária da Infra-Estrutura



PREFEITURA MUNICIPAL DE XAXIM

OBRA:
 LEVANTAMENTO PLANIMETRICO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE AREA

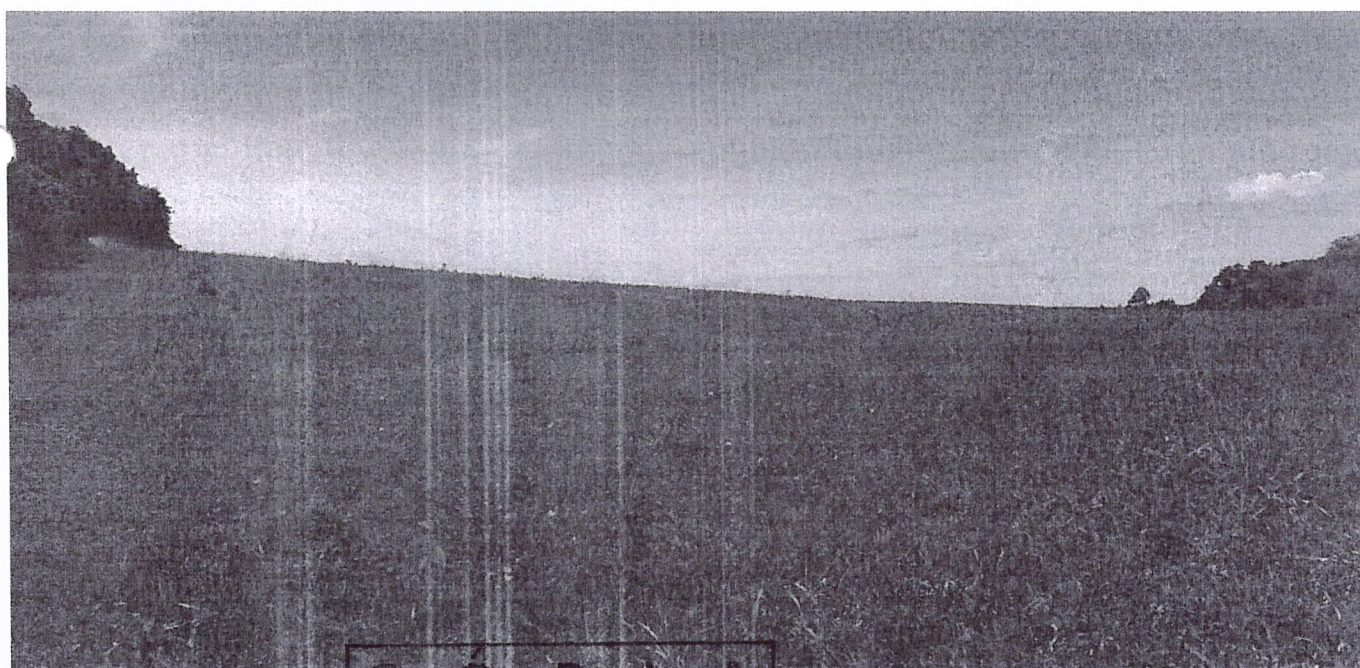
MUNICÍPIO:	XAXIM - SC	ESCALA:	H: 1/1500	DATA:	04/11/2019	DESENH:	Cenoi
LOCAL:	AO LADO DISTRITO IND. SERGIO DAVI	LEGENDA:	Imagem aérea em escala				
INTERESSADO:	MUNICÍPIO DE XAXIM	MATRÍCULA:	9.607	RESP. TÉCNICO:	Daniel Cenoi Eng. Agrônomo - CRA-SC 109879-9		


EM BRANCO

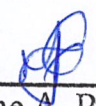
C O P I A
COMPLETA COM ORIGINAL
10/05/2014 14:30:13
FACULDADE DE ECONOMIA
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

Ilvane A. F. de Brito
FACULDADE DE ECONOMIA
UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

EM BRANCO



C Ó P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28/11/2019

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC


Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

EM BRANCO


EM BRANCO


Ilmo. A. Reginato
Tribunal Regional do Trabalho
1ª Região - Curitiba
Rua João de Deus, 1000 - Curitiba

C O P I A
CONFERE COM ORIGINAL
10/01/2011
IMPRESSÃO: 10/01/2011

VISTO JURÍDICO
36
P.M.X.



C O P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28/11/2019

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC


Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br



Continuação da matrícula nº 9.607

1v 9.607

disposto no art. 502, II e § 2º, do Código de Normas da CGJ/SC. **ITCMD:** O imposto incidente foi apurado no valor de R\$400,00, conforme o protocolo DIEF - ITCMD nº 160920000440909, e pago na Loterias Caixa nº 20.020777-6, autenticação 1085-033-656422298-3, aos 02/02/2016. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 161/164, do livro nº 250, aos 11/02/2016. **FRJ:** Pago nos valores de R\$120,00 e R\$45,00, boletos 50020.1201.4833 e 50020.1225.2372. Ibama: CND's nºs 5788246 e 5788976, válidas até 05/06/2016. **Será emitida a DOI. Protocolo:** nº 35.760, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$443,08. Selo de fiscalização: EHK39740-B2QR - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R.-5/9.607 - Data: 23/05/2016. **Título: Compra e venda.** Transmitentes: NAVILIO GABRIEL e MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, qualificados na AV-3, com a anuência de Ivete Terezinha Gabriel Dal'Santo, casada com Darci Gabriel Dal'Santo; Marlene Lucia Gabriel Fachini, casada com Luiz Fachini; Neusa Antonia Gabriel Lucatelli, casada com Elair Antonio Lucatelli; Leonir Antonio Gabriel, casado com Liege de Cesaro Gabriel; e Cleusa Salette Reitemeyer, todos qualificados no título. **Adquirentes:** LENOIR PAULO GABRIEL, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 645.935.419-72, RG nº 2.074.807/SC, e sua esposa MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL, empresária, inscrita no CPF sob nº 846.159.829-68, RG nº 2.425.541/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cândido Teston, nº 587, Centro, Xaxim-SC, os quais adquirem a área ideal de 32.266,68m² do imóvel; e ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO, técnica em enfermagem, inscrita no CPF sob nº 693.829.059-87, RG nº 2.423.608/SC, e seu esposo IVAIR FRANCISCO PALLAORO, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob nº 609.482.489-04, RG nº 1.594.419/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Senador Nereu Ramos, nº 460, Bairro Primavera, Xaxim-SC, os quais adquirem a área ideal de 16.133,33m² do imóvel. **Imóvel transmitido:** A área ideal de 48.400,01m² do imóvel desta matrícula, ficando em condomínio, entre os adquirentes e com os demais proprietários, estes qualificados no R-4. **Valores:** R\$40.000,00 (da transação), R\$53.000,00 (para efeitos fiscais) e impugnado para R\$55.000,00 para fins do disposto no art. 502, II e § 2º, do Código de Normas da CGJ/SC. **ITBI:** Pago na Loterias Caixa nº 20.20777-6, no valor de R\$1.060,00, guia 051/2016, autenticação nº 1085-033-670878901-2, aos 02/02/2016. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 165/169, do livro nº 250, aos 11/02/2016. **FRJ:** Pago nos valores de R\$159,00 e R\$6,00, boletos 50020.1201.4814 e 50020.1225.2381. Ibama: CND's nºs 5788246 e 5788976, válidas até 05/06/2016. **Será emitida a DOI. Protocolo:** nº 35.759, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$443,08. Selo de fiscalização: EHK39741-HKK3 - R\$ 1,70.

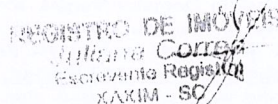
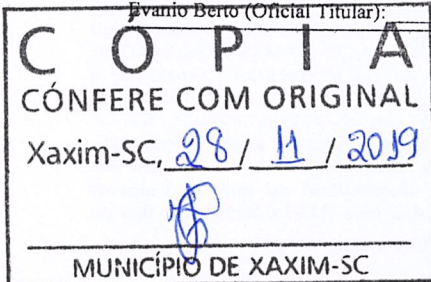
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-6/9.607 - Data: 23/05/2016. **Pacto antenupcial.** Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 165/169, do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, bem como do pacto antenupcial registrado sob nº 8.089, neste Ofício, LENOIR PAULO GABRIEL e MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL são casados pelo regime da **comunhão universal de bens.** **Protocolo:** 35.759, de 03/05/2016. Dou fé. E: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39742-M7V2 - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-7/9.607 - Data: 23/05/2016. **Pacto antenupcial.** Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 165/169, do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, bem como do pacto antenupcial registrado sob nº 8.659, neste Ofício, ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO e IVAIR FRANCISCO PALLAORO são casados pelo regime da **comunhão universal de bens.** **Protocolo:** nº 35.759, de 03 de maio de 2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39743-13VD - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 9.607, até AV-7.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2 - Registro Geral Fls.1.- Ano : 1.985.-
Matrícula n.º 9.607.- Data: 17 de Maio.

IMÓVEL: Parte do lote colonial número quarenta e quatro (44) da Linha Cordilheira, neste Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, Estado de Santa Catarina, com a área superficial de Noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados (96.800m²), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com o mesmo lote nº44; ao Sul: com o lote nº1 da Linha Canhada Funda de Angelo Tonello; ao Leste: com o lote nº46 de Santo Matiello; ao Oeste: com o lote nº1 de Jaime Marostica e com o lote nº42 Navilio Gabriel e Alterio de Cesaro. IN CRA nº

Proprietário: NAVILIO GABRIEL e sua mulher Maria Josefina Zanella Gabriel, - brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens residentes nesta cidade de Xaxim, anteriormente a lei nº6.515/77, CPF nº052.575579-91 e Ident. nº11R-290575 da SC e ALTERIO DE CESARO e sua mulher Terezi-nha de Cesaro, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, residentes neste Mun. de Xaxim, CPF nº0655462699-53 e Ident nº881397-SC.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda registrada sob a matr. nº77 neste Ofício.

R.1-9.607- Por escritura pública de divisão amigável lavrada aos 15 de Maio de 1985 pelo Oficial Maior Danilo L. Steffanello, às fls.50 do livro nº97 o imóvel desta matrícula passou ao domínio único de NAVILIO GABRIEL e sua mu-lher Maria Josefina Zanella Gabriel, brasileiros, casados pelo regime de co-munhão universal de bens anteriormente a lei nº6.515/77 residentes nesta ci-dade de Xaxim, CPF nº052575579-91 e Ident. nº11R-290575-SC. Dou fé. Xaxim, - 17 de Maio de 1985

O Oficial Maior: Danilo L. Steffanello.

AV.-2/9.607 - Data: 23/05/2016. Localização/Incrá/Nir/Car. Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 161/164 do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, e do CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, o imóvel desta matrícula, localizado na Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC, está cadastrado no INCRA sob nº 815.349.025.054-9; MF "20,00"; NMF "0,7806"; FMP "3,0"; AT 9,6800. NIRF: 0.404.096-1. Cadastro Ambiental Rural - CAR: SC-4219705-8E7A66903FF14A9FB7EB1731AC460805, de 08/03/2016. Protocolo: nº 35.760, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39738-XR6D - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-3/9.607 - Data: 23/05/2016. Cadastro de Pessoa Física. Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 161/164 do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, procede-se a esta averbação para constar que NAVILIO GABRIEL, está inscrito no CPF sob nº 052.575.579-91, RG nº 290.575/SC, e sua esposa MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, está inscrita no CPF sob nº 597.529.559-91, RG nº 1.787.843/SC, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC. Protocolo: nº 35.760, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39739-T515 - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-4/9.607 - Data: 23/05/2016. Título: Doação. Doadores: NAVILIO GABRIEL e MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, qualificados na AV-3. Donatários: NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 538.414.099-20, RG nº 1.784.577-7/SC, casada com ELAIR ANTONIO LUCATELLI, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 526.313.549-15, RG nº 2.112.199/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliada na Rua Nepau, nº 1.032, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC; LEONIR ANTONIO GABRIEL, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 576.670.639-15, RG nº 1.695.708/SC, casado com LIEGE DE CESARO GABRIEL, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob nº 609.488.929-00, RG nº 2.071.045/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 1.025, Centro, Chapecó-SC; e CLEUSA SALETE REITEMEYER, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF sob nº 777.307.989-72, RG nº 2.721.888/SC, residente e domiciliada na Rodovia BR 282, KM 522, Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC. Imóvel transmitido: A área ideal de 48.399,99m², em partes iguais entre os donatários, ficando em condomínio entre si e com os doadores, estes com a área ideal de 48.400,01m² do imóvel. Valores: R\$40.000,00 (atribuído pelas partes e pela Fazenda Estadual) e impugnado para R\$55.000,00 para fins do

Continua na ficha. 01 - verso...

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim
Oficial de Registro de Imóveis
Danilo Lutz Steffanello

C Ó P I A
CONFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28 / 11 / 2019

Certidão da Matrícula nº 9.607
Evanio Berto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 9.607, até AV-7.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 06 de novembro de 2019.



- REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Nazaré Lohn - Oficial Substituto
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

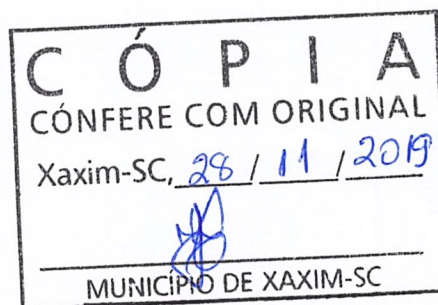
01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

Selos: R\$ 1,95

Total: R\$ 13,13

Digitado por- Joquebêde Silva Antunes - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

EM BRANCO

C O P I A
CONFERE COM ORIGINAL
NOME X...
MAY 10 1988

Ilina A. ...
...
...

EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número
9.607, até AV-7.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2 - Registro Geral Ano : 1.985.-
Matrícula n.º 9.607.- Fls.1.- Data: 17 de Maio.

IMÓVEL: Parte do lote colonial número quarenta e quatro (44) da Linha Cordilheira, neste Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, Estado de Santa Catarina, com a área superficial de Noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados (96.800m2), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com o mesmo lote nº44; ao Sul: com o lote nº1 da Linha Canhada Funda de Angelo Tonello; ao Leste: com o lote nº46 de Santo Matiello; ao Oeste: com o lote nº1 de Jaime Marostica e com o lote nº42 Navilio Gabriel e Alterio de Cesaro. IN CRA nº

Proprietário: NAVILIO GABRIEL e sua mulher Maria Josefina Zanella Gabriel, - brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens residentes nesta cidade de Xaxim, anteriormente a lei nº6.515/77, CPF nº052-575579-91 e Ident. nº11R-290575 da SC e ALTERIO DE CESARO e sua mulher Terezinha de Cesaro, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, residentes neste Mun. de Xaxim, CPF nº0655462699-53 e Ident nº881397-SC.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda registrada sob a matr. nº77 neste Ofício.

R.1-9.607- Por escritura pública de divisão amigável lavrada aos 15 de Maio de 1985 pelo Oficial Maior Danilo L. Steffanello, às fls.50 do livro nº97 o imóvel desta matrícula passou ao domínio único de NAVILIO GABRIEL e sua mulher Maria Josefina Zanella Gabriel, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a lei nº6.515/77 residentes nesta cidade de Xaxim, CPF nº052575579-91 e Ident. nº11R-290575-SC. Dou fé. Xaxim, - 17 de Maio de 1985.

O Oficial Maior: Danilo L. Steffanello.

AV.-2/9.607 - Data: 23/05/2016. Localização/Incrá/Nir/Cár. Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 161/164 do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, e do CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, o imóvel desta matrícula, localizado na Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC, está cadastrado no IN CRA sob nº 815.349.025.054-9; MF "20,00"; NMF "0,7806"; FMP "3,0"; AT 9,6800. NIRF: 0.404.096-1. Cadastro Ambiental Rural - CAR: SC-4219705-8E7A66903FF14A9FB7EB1731AC460805, de 08/03/2016. Protocolo: nº 35.760, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39738-XR6D - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-3/9.607 - Data: 23/05/2016. Cadastro de Pessoa Física. Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 161/164 do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, procede-se a esta averbação para constar que NAVILIO GABRIEL, está inscrito no CPF sob nº 052.575.579-91, RG nº 290.575/SC, e sua esposa MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, está inscrita no CPF sob nº 597.529.559-91, RG nº 1.787.843/SC, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC. Protocolo: nº 35.760, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39739-T515 - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-4/9.607 - Data: 23/05/2016. Título: Doação. Doadores: NAVILIO GABRIEL e MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, qualificados na AV-3. Donatários: NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 538.414.099-20, RG nº 1.784.577-7/SC, casada com ELAIR ANTONIO LUCATELLI, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 526.313.549-15, RG nº 2.112.199/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliada na Rua Nepau, nº 1.032, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC; LEONIR ANTONIO GABRIEL, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 576.670.639-15, RG nº 1.695.708/SC, casado com LIEGE DE CESARO GABRIEL, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob nº 609.488.929-00, RG nº 2.071.045/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 1.025, Centro, Chapecó-SC; e CLEUSA SALETE REITEMEYER, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF sob nº 777.307.989-72, RG nº 2.721.888/SC, residente e domiciliada na Rodovia BR 282, KM 522, Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC. Imóvel transmitido: A área ideal de 48.399,99m², em partes iguais entre os donatários, ficando em condomínio entre si e com os doadores, estes com a área ideal de 48.400,01m² do imóvel. Valores: R\$40.000,00 (atribuído pelas partes e pela Fazenda Estadual) e impugnado para R\$55.000,00 para fins do

Continua na ficha. 01 - verso...

C Ó P I A
CONFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28 / 11 / 2019

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

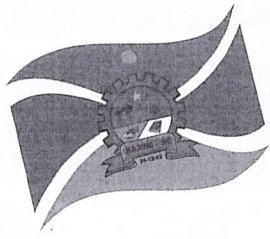
Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

Certidão da Matrícula nº: 9.607
Impresso em: 11/11/2019-15:43:24

REGISTRO DE IMÓVEIS

Iliane A. S. Wiana
Servente Registral
XAXIM-SC

Página 1 de 3



PREFEITURA DE
XAXIM

Nº. Publ.	2084 / 2019
Data da Publ.	30/10/2019
Data Saída	30/11/2019
Resp. pela Publ.	
Nome:	F.R.

VISTO
210
P. M. X.

DECRETO Nº. 385/2019

**Nomeia Membros da Comissão de Avaliação Imobiliária
do Município de Xaxim**

Lírio Dagort, Prefeito Municipal de Xaxim - Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com o Inciso VI do Artigo 66 da Lei Orgânica Municipal

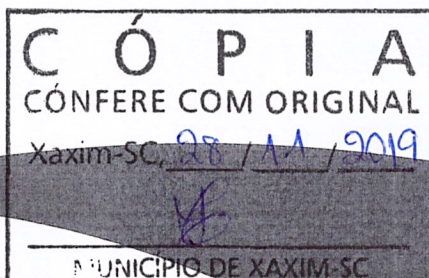
DECRETA:

Art. 1º - Ficam nomeados os seguintes Membros Titulares para avaliação de imóveis nos domínios do Município de Xaxim para fins de desapropriação amigável ou judicial, ficando assim constituído:

I - EDIMAR BAGGIO, brasileiro, casado, portador do documento de identidade n. 4.336.200, inscrito no CPF N. 864.562.299-87, residente e domiciliado na Rua 10 de novembro, n. 246 - Apto n 201 - Bairro Alvorada - XAXIM/SC.

II - DANIEL CENCI, brasileiro, em união estável, técnico em agropecuária, portador do documento de identidade n. 4.525.257, inscrito no CPF N. 059.043.249-44, residente e domiciliado na Rua Amelio J. Panizzi, n. 201, Bairro Frei Bruno - XAXIM/SC.

III - EDIMILSON CARRARO, brasileiro, casado, Fiscal de Obras, portador do documento de Identidade n. 3867226, inscrito no CPF N. 029.970.669-99, residente e domiciliado na Rua João Zilli, n. 300 - Bairro Flor - XAXIM/SC.



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

(49) 3353-8200

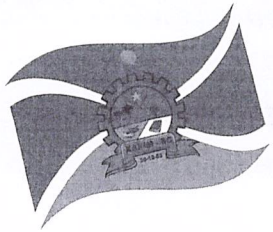
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

EM BRANCO

EM BRANCO

C Ó P I A
CONFERE COM ORIGINAL
19/08/2014 10:00

Ilans A. Rogério
Téc. de Informática
Rua: ...




PREFEITURA DE
XAXIM



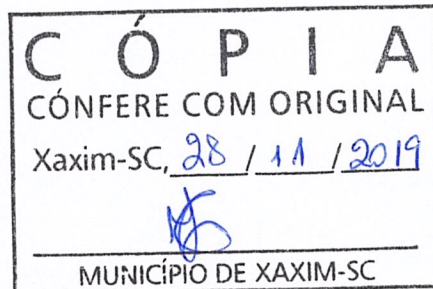
Art. 2º - Ficam revogadas as disposições em contrário.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Xaxim/SC., em 30 de outubro de 2019.


LIRIO DAGORT
Prefeito Municipal

Registrado e publicado na data supra



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

EM BRANCO

C O P I A
CONFERE COM ORIGINAL
Xerox 3571110012
FABRIL DE XEROX

Ilvane A. Rodrigues
Técno Administrativo
Esp. de Treinam. e Capacitam.
Secção de Insc. Externas

EM BRANCO



DECRETO Nº. 385/2019

Nomeia Membros da Comissão de Avaliação Imobiliária do Município de Xaxim

Lírio Dagort, Prefeito Municipal de Xaxim – Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com o Inciso VI do Artigo 66 da Lei Orgânica Municipal

DECRETA:

Art. 1º - Ficam nomeados os seguintes Membros Titulares para avaliação de imóveis nos domínios do Município de Xaxim para fins de desapropriação amigável ou judicial, ficando assim constituído:

I – EDIMAR BAGGIO, brasileiro, casado, portador do documento de identidade n. 4.336.200, inscrito no CPF N. 864.562.299-87, residente e domiciliado na Rua 10 de novembro, n. 246 – Apto n 201 – Bairro Alvorada – XAXIM/SC.

II – DANIEL CENCI, brasileiro, em união estável, técnico em agropecuária, portador do documento de identidade n. 4.525.257, inscrito no CPF N. 059.043.249-44, residente e domiciliado na Rua Amelio J. Panizzi, n. 201, Bairro Frei Bruno – XAXIM/SC.

III – EDIMILSON CARRARO, brasileiro, casado, Fiscal de Obras, portador do documento de Identidade n. 3867226, inscrito no CPF N. 029.970.669-99, residente e domiciliado na Rua João Zilli, n. 300 – Bairro Flor – XAXIM/SC.

Art. 2º - Ficam revogadas as disposições em contrário.

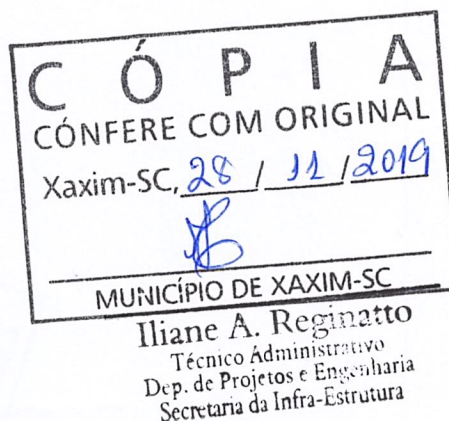
Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Xaxim/SC., em 30 de outubro de 2019.

LIRIO DAGORT

Prefeito Municipal

Registrado e publicado na data supra



* Este documento é apenas um extrato do Ato nº 2220361, não substituindo o original e sua Edição publicada e assinada digitalmente.

Confira o original em:

<https://dom.sc.gov.br/site/?q=id:2220361>

EM BRANCO

C O P I A
CORTEZ COM ORIGINAL
VARELA S. L. 11/2011
MARTINHO DE VARELA S.
Rua A, 1234 - 5º andar
Cidade - São Paulo - SP
01234-5678 - 011-1234-5678

EM BRANCO



PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO

COMPONENTES DA COMISSÃO – NOMEADOS PELO DECRETO Nº385/2019:

1. Edimar Baggio;
2. Daniel Cenci;
3. Edimilson Carraro.

TITULAR PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI – CPF nº538.414.099-20; ELAIR ANTONIO LUCATELLI – CPF nº526.313.549-15; LEONIR ANTONIO GABRIEL – CPF nº576.670.639-15; LIEGE DE CESARO GABRIEL – CPF nº609.488.929-00; CLEUSA SALETE REITEMEYER – CPF nº777.307.989-72; LENOIR PAULO GABRIEL – CPF nº645.935.419-72; MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL – CPF nº846.159.829-68; ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO – CPF nº693.829.059-87; IVAIR FRANCISCO PALLAORO – CPF nº609.482.489-04.

OBJETIVO DO PARECER:

Encontrar o preço médio aproximado de valor do imóvel.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Terreno rural, localizado na Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC, com área superficial total de **96.000,00m²** (noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados), constituído por parte do lote rural nº44, com as confrontações constantes da matrícula. Cadastro no INCRA nº815.349.025.054-9. NIRF 0.404.096-1. Cadastro Ambiental Rural – CAR: SC-4219705-8E7A66903FF14A9FB7EB1731AC460805. Matrícula nº9.607, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim-SC.

Sendo que para esta avaliação, considera-se a área de **25.000,00m²** (vinte e cinco mil metros quadrados), dentro da área maior, com as medidas de 312,50 metros de frente para o futuro prolongamento da Rua Orculano Bernardes, por 80,00 metros de fundo, anexo ao Distrito Industrial Sérgio Davi, deste Município.

BENFEITORIAS:

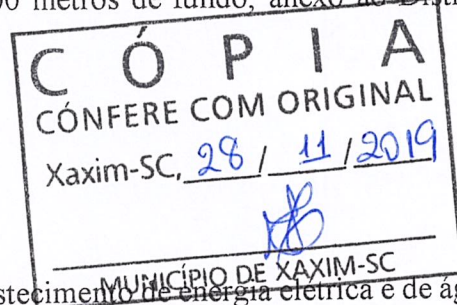
Não existem benfeitorias sobre o imóvel.

INFRAESTRUTURA:

Acesso através de rua sem pavimentação. Rede de abastecimento de energia elétrica e de água lindeiras à área avaliada. Topografia plana a levemente ondulada.

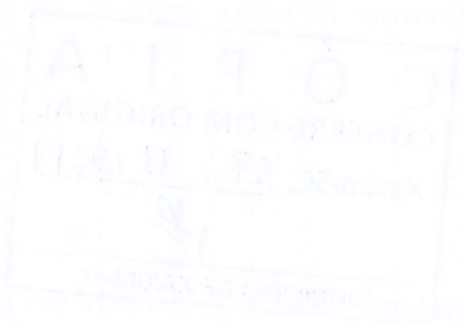
METODOLOGIA UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO:

Comparativo, que consiste em obter elementos e dados, de preços de imóvel a venda ou vendidos, semelhantes, observando aspectos técnicos e construtivos, com pesquisa de mercado e as avaliações feitas por profissionais habilitados.



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

EM BRANCO



Ilhine A. Reginaldo
Téc. Administrativo
Dep. de Ensino e Esportivo
Secretaria de Educação

EM BRANCO



DETERMINAÇÃO DO VALOR DO TERRENO:

Área do terreno: 25.000,00m² x R\$85,00 por m² = R\$2.125.000,00 (dois milhões cento e vinte e cinco mil reais).

Admitindo-se uma variação de 5% para mais ou para menos deste valor:

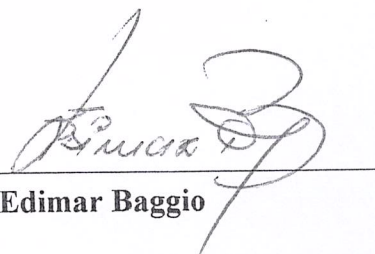
Limite superior: R\$2.231.250,00;

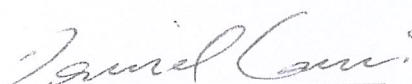
Limite inferior: R\$2.018.750,00.

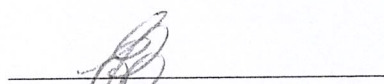
ANEXO:

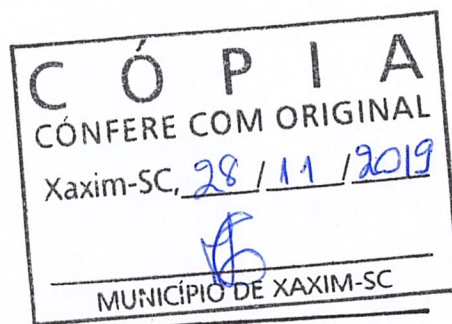
- Matrícula do Imóvel.
- Croqui.
- Fotos.


Xaxim-SC, 14 de novembro de 2019.


Edimar Baggio


Daniel Cenci


Edimilson Carraro



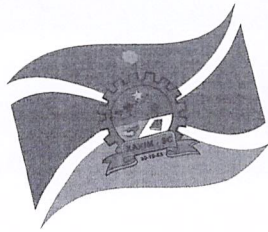

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

EM BRANCO

CÓPIA
CONFERE COM ORIGINAL
NOME DO CLIENTE
Nº DO DOCUMENTO

Ilustre A. Registrado
Tribuna Administrativa
Praça de Portugal, 100
1000-000 Lisboa

EM BRANCO



PREFEITURA DE
XAXIM

Nº. Publ.	2096	1/2019
Data da Publ.	18/11/2019	
Data Saída	18/11/2019	
Resp. pela Publ.		
Nome:		

18/11/2019
P.M.X.

DECRETO Nº 397/2019

Desapropria imóvel urbano localizado no Município de Xaxim e dá outras providências

O Prefeito Municipal de Xaxim - Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Orgânica do Município e com amparo legal no Decreto Lei Federal nº 3.365/41, de 21 de junho de 1941 e Lei nº 4.132, de 10 de setembro de 1962, combinado com o disposto no Decreto nº 187/2019 de 30 de outubro de 2019,

DECRETA:

Art. 1º Fica desapropriado mediante interesse público, por via amigável ou judicial o imóvel assim identificado:

Parte do lote colonial nº44, oriundo da matrícula nº9.607, com área superficial de 25.000,00m² (vinte e cinco mil metros quadrados), localizado próximo ao Distrito Industrial Sérgio Davi, ao final da Rua Orculano Bernardes, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 80,00 metros.

SUL: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 80,00 metros.

LESTE: Com parte do lote colonial nº46, de J&A Administradora de Bens Ltda., matrícula nº17.598 (área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), em 187,27 metros e com parte do lote colonial nº46, de Leandro Matiello, matrícula nº14.402, (área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), em 125,23 metros.

OESTE: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 312,50 metros.

Art. 2º O imóvel desapropriado tem por objeto tem por objeto a ampliação de do distrito industrial Sérgio Davi, nos termos do Art. 5º "i" do Decreto-Lei 3.365.

Art. 3º Para pagamento a título de indenização da área desapropriada, foi atribuído o valor de R\$ 2.125.000,00 (dois

C O P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL

Xaxim-SC, 28/11/2019

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC


Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

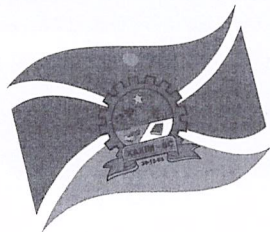
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

EM BRANCO

EM BRANCO

C O P I A
COPIA
ORIGINAL

Imagem A. Legitimada
por meio de documento
de identificação
de uma pessoa física



PREFEITURA DE
XAXIM



milhões cento e vinte cinco mil reais), considerando os Orçamentos de Avaliação de 03 (três) Corretoras de Imóveis, conforme anexo: Corretor: Acassio Lanzzarin CRECI nº. 034.617, avaliação R\$ 2.125.000,00 (dois milhões cento e vinte e cinco mil reais); Corretor: Adilson Lemes de Oliveira, Creci nº.36.388, avaliação: R\$ 2.125.000,00 (dois milhões cento e vinte e cinco mil reais) e Corretor: Vanderlei Abel Dallacort, Creci/SC, nº.15.649, avaliação: R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), e Avaliação emitido pela Comissão Especial de Avaliação da Prefeitura Municipal de Xaxim, no valor de R\$ 2.125.000,00 (dois milhões cento e vinte cinco mil reais).

Art. 4º As despesas decorrentes da presente Desapropriação, correrão à conta da dotação Orçamentária Vigente.

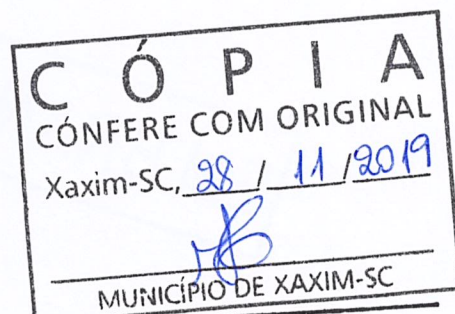
Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Ficam revogadas as disposições em contrário.

Xaxim/SC, em 18 de novembro de 2019

~~LIRIO DAGORT~~
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado em data supra



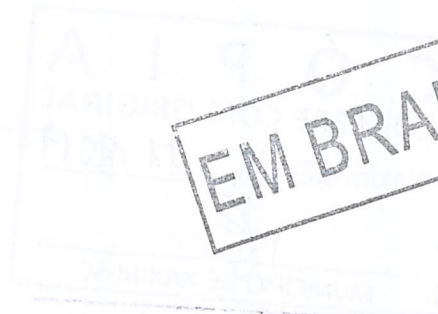
Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

(49) 3353-8200

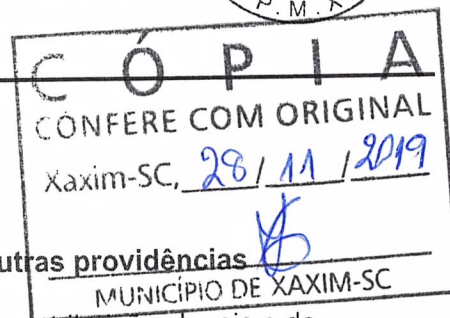
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

EM BRANCO

EM BRANCO



Atenção! A sua
carteira deve ser
validada em um dos
pontos de atendimento



DECRETO Nº 397/2019

Desapropria imóvel urbano localizado no Município de Xaxim e dá outras providências

O Prefeito Municipal de Xaxim – Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Orgânica do Município e com amparo legal no Decreto Lei Federal nº 3.365/41, de 21 de junho de 1941 e Lei nº 4.132, de 10 de setembro de 1962, combinado com o disposto no Decreto nº 187/2019 de 30 de outubro de 2019,

DECRETA:

Art. 1º Fica desapropriado mediante interesse público, por via amigável ou judicial o imóvel assim identificado:

Parte do lote colonial nº44, oriundo da matrícula nº9.607, com área superficial de 25.000,00m² (vinte e cinco mil metros quadrados), localizado próximo ao Distrito Industrial Sérgio Davi, ao final da Rua Orculano Bernardes, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 80,00 metros.

SUL: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 80,00 metros.

LESTE: Com parte do lote colonial nº46, de J&A Administradora de Bens Ltda., matrícula nº17.598 (área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), em 187,27 metros e com parte do lote colonial nº46, de Leandro Matiello, matrícula nº14.402, (área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), em 125,23 metros.

OESTE: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 312,50 metros.

Art. 2º O imóvel desapropriado tem por objeto a ampliação de do distrito industrial Sérgio Davi, nos termos do Art. 5º "I" do Decreto-Lei 3.365.

Art. 3º Para pagamento a título de indenização da área desapropriada, foi atribuído o valor de R\$ 2.125.000,00 (dois milhões cento e vinte cinco mil reais), considerando os Orçamentos de Avaliação de 03 (três) Corretoras de Imóveis, conforme anexo: Corretor: Acassio Lanzzarin CRECI nº. 034.617, avaliação R\$ 2.125.000,00 (dois milhões cento e vinte e cinco mil reais); Corretor: Adilson Lemes de Oliveira, Creci nº.36.388, avaliação: R\$ 2.125.000,00 (dois milhões cento e vinte e cinco mil reais) e Corretor: Vanderlei Abel Dallacort, Creci/SC, nº.15.649, avaliação: R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), e Avaliação emitido pela Comissão Especial de Avaliação da Prefeitura Municipal de Xaxim, no valor de R\$ 2.125.000,00 (dois milhões cento e vinte cinco mil reais).

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura



* Este documento é apenas um extrato do Ato nº 2230837, não substituindo o original e sua Edição publicada e assinada digitalmente.

Confira o original em:

<https://dom.sc.gov.br/site/?q=id:2230837>

CÓPIA
CONFERE COM ORIGINAL
MUNICÍPIO DE YACARE

EM BRANCO

Ilustre A. Resgatado
Técnicas Administrativas
Esp. de Pontuação e Registro
Secretaria de Administração

EM BRANCO

DOM/SC Prefeitura municipal de Xaxim

Data de Cadastro: 18/11/2019 **Extrato do Ato N°:** 2230837 **Status:** Publicado
Data de Publicação: 19/11/2019 **Edição N°:** 2982



Art. 4º As despesas decorrentes da presente Desapropriação, correrão à conta da dotação Orçamentária Vigente.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

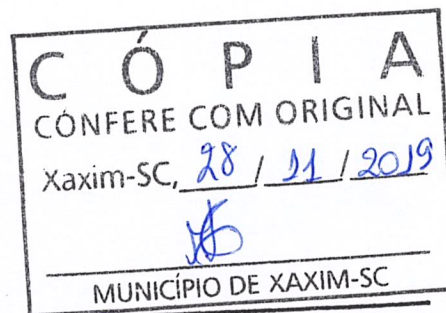
Art. 6º Ficam revogadas as disposições em contrário.

Xaxim/SC, em 18 de novembro de 2019

LIRIO DAGORT

Prefeito Municipal

Registrado e Publicado em data supra



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura



* Este documento é apenas um extrato do Ato n° 2230837, não substituindo o original e sua Edição publicada e assinada digitalmente.

Confira o original em:

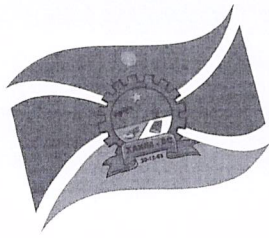
<https://dom.sc.gov.br/site/?q=id:2230837>

EM BRANCO

C O P I A
FOTIÉ COM ORIGINAL
MAY 2 1984
MUNICIPIO DE VITORIA

Ilmo. A. Régis
Trib. Municipal
Dep. de Justiça
Secretaria de Justiça

EM BRANCO

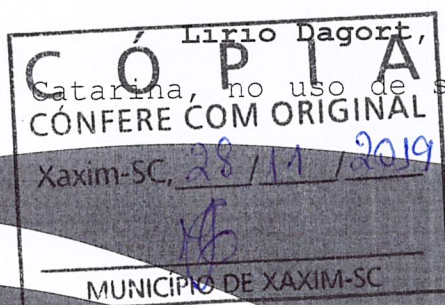


"NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE DESAPROPRIAÇÃO"

NOTIFICANTE: MUNICÍPIO DE XAXIM, Estado de Santa Catarina, pessoa jurídica de direito público interno, com endereço à Rua Rui Barbosa, 347, centro, em Xaxim - SC, representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Lírio Dagort.

NOTIFICADOS: **NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI**, brasileira, aposentada, casada, inscrita no CPF n. 538.414.099-20 e portadora do RG n. 1.784.577/SC e seu esposo **ELAIR ANTONIO LUCATELLI**, brasileiro, casado, inscrito no CPF 526.313.549-15, portador do RG n. 2.112.199/SC; **LEONIR ANTONIO GABRIEL**, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF n. 576.670.639-15 e portador do RG n. 1.695.708/SC e sua esposa **LIEGE DE CESARO GABRIEL**, brasileira, casada, inscrita no CPF 609.488.929-00, portadora do RG n. 2.071.045/SC; **CLEUSA SALETE REITEMEYER**, brasileira, divorciada, comerciarista, inscrita no CPF n. 777.307.989-72 e portadora do RG n. 2.721.888/SC; **LENOIR PAULO GABRIEL**, brasileiro, corretor de imóveis, casado, inscrito no CPF n. 645.935.419-72 e portador do RG n. 2.074.807/SC e sua esposa **MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL**, brasileira, casada, empresaria, inscrita no CPF 846.159.829-68, portadora do RG n. 2.425.541/SC; **ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO**, brasileira, técnica de enfermagem, casada, inscrita no CPF n. 6936.829.059-87 e portador do RG n. 2.423.608/SC; e seu esposo **IVAIR FRANCISCO PALLAORO**, brasileiro, casado, auxiliar de escritório, inscrito no CPF 609.488.929-00, portadora do RG n. 2.071.045/SC;

Prezados Srs,



Lírio Dagort, Prefeito Municipal de Xaxim - Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com
(49) 3353-8200

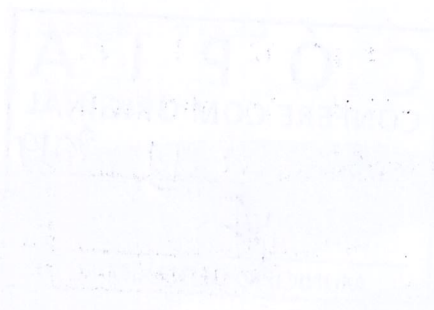
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

Neusa
LA
Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

(Handwritten signatures and initials)
28 AP

EM BRANCO

EM BRANCO





PREFEITURA DE XAXIM



a Lei Orgânica do Município e com amparo legal no Decreto Lei Federal nº 3.365/41, de 21 de junho de 1941 vem a presença de Vossas Senhorias NOTIFICAR de que nos termos do Decreto 397 de 18 de novembro de 2019, o imóvel constituído pelo:

Parte do lote colonial nº44, oriundo da matrícula nº9.607, com área superficial de 25.000,00m² (vinte e cinco mil metros quadrados), localizado próximo ao Distrito Industrial Sérgio Davi, ao final da Rua Orculano Bernardes, com as seguintes medidas e confrontações:

NORTE: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 80,00 metros.

SUL: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 80,00 metros.

LESTE: Com parte do lote colonial nº46, de J&A Administradora de Bens Ltda., matrícula nº17.598 (área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), em 187,27 metros e com parte do lote colonial nº46, de Leandro Matiello, matrícula nº14.402, (área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), em 125,23 metros.

OESTE: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 312,50 metros., de vossa propriedade dos Notificados.

Foi declarado de UTILIDADE PÚBLICA para fins de desapropriação amigável ou judicial, destinada a ampliação do distrito industrial, nos termos do Art. 5º "i" do Decreto-Lei 3.365.

Para fins de desapropriação, esse imóvel foi avaliado por R\$ 2.125.000,00 (dois milhões cento e vinte e cinco mil reais), de acordo com o Laudo de Avaliação elaborado por uma comissão especialmente designada para esse fim.

Isto posto, o Município de Xaxim, visando uma

CÓPIA
CONFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28/11/2019

desapropriação amigável propõe pagar o preço da avaliação do imóvel na seguinte forma: 01 (uma) parcela de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) em 01 (uma) parcela única.
(49) 3353-8200

Neusa

(EA)

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

Ililiane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

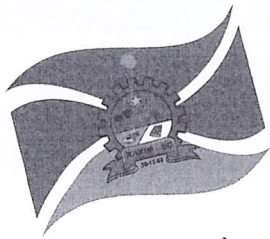
Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large scribble at the top, a signature in the middle, and initials at the bottom.

EM BRANCO

EM BRANCO

C O P I A
C O P I A C O M S E G U I M E N T O
N O M B R E D E L A S E R I E
N O M B R E D E L A S E R I E
N O M B R E D E L A S E R I E

Ministerio de Justicia
Dirección General de Registros y Notariado
Calle de la Justicia, 1
28014 Madrid, España



PREFEITURA DE
XAXIM



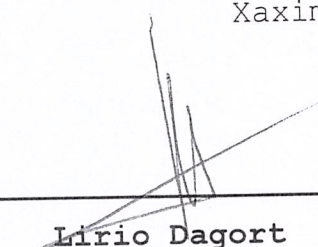
milhão de reais) no ato da assinatura do acordo de desapropriação e 03 (três) parcelas iguais de R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais) para os dias 10 de fevereiro de 2020, 10 de março de 2020 e 11 de abril de 2020, mediante depósito em conta a ser informada no termo de acordo a ser lavrado.

A outorga da escritura pública de desapropriação amigável será efetuada na data da concordância da presente proposta, bem como da lavratura dos documentos pertinentes a esta transação.


Pelo presente instrumento particular e na melhor forma admitida em direito, o NOTIFICANTE, por meio da administração vêm formalmente e respeitosamente NOTIFICAR Vossa Senhoria, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias apresente o aceite ou rejeitar a oferta, sendo que o silêncio importará na rejeição (Art. 15 Decreto-Lei 3.365). Cientes de que a renúncia importará nas medidas judiciais cabíveis a espécie.


Sendo o que tínhamos para o momento.

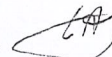
Xaxim, 19 de Novembro de 2019.



Lirio Dagort
Prefeito Municipal

C Ó P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28/11/2019

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC


Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

Neuse 

eg AR

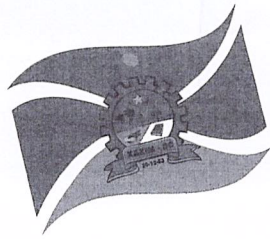

(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

EM BRANCO

EM BRANCO

1980
CORREÇÃO ORIGINAL
000121200
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

1980
CORREÇÃO ORIGINAL
000121200
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO



TERMO DE ACORDO ADMINISTRATIVO

Termo de Acordo Administrativo que entre si fazem, de um lado, o **MUNICÍPIO DE XAXIM**, Estado de Santa Catarina, pessoa jurídica de direito público, com sede a Rua Rui Barbosa, nº 347, inscrita no CGC/MF sob o nº 82.854.670/0001-30, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Sr. Lírio Dagort, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob nº 194.872.669-68 e portador da cédula de identidade nº 531.464, residente e domiciliado na Rio Grande, nº 800 apto. 201, condomínio, nº 1637, Centro, na cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, CEP 89.825-000, doravante denominada simplesmente de **EXPROPRIANTE**, e, do outro lado, **NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI**, brasileira, aposentada, casada, inscrita no CPF n. 538.414.099-20 e portadora do RG n. 1.784.577/SC e seu esposo **ELAIR ANTONIO LUCATELLI**, brasileiro, casado, inscrito no CPF 526.313.549-15, portador do RG n. 2.112.199/SC; **LEONIR ANTONIO GABRIEL**, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF n. 576.670.639-15 e portador do RG n. 1.695.708/SC e sua esposa **LIEGE DE CESARO GABRIEL**, brasileira, casada, inscrita no CPF 609.488.929-00, portadora do RG n. 2.071.045/SC; **CLEUSA SALETE REITEMEYER**, brasileira, divorciada, comerciarista, inscrita no CPF n. 777.307.989-72 e portadora do RG n. 2.721.888/SC; **LENOIR PAULO GABRIEL**, brasileiro, corretor de imóveis, casado, inscrito no CPF n. 645.935.419-72 e portador do RG n. 2.074.807/SC e sua esposa **MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL**, brasileira, casada, empresaria, inscrita no CPF 846.159.829-68, portadora do RG n. 2.425.541/SC; **ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO**, brasileira, técnica de enfermagem, casada, inscrita no CPF n. 693.829.059-87 e portadora do RG n. 2.423.608/SC; e seu esposo **IVAIR FRANCISCO PALLAORO**, brasileiro, casado, auxiliar de escritório, inscrito no CPF 609.482.489-04, portador do RG n. 1.594.419/SC; a seguir denominados **EXPROPRIANDO**, tudo em conformidade com o processo administrativo de desapropriação nº. 001/2019, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O presente instrumento tem como objetivo dispor sobre a indenização expropriatória de Parte do lote colonial nº44, oriundo da matrícula nº9.607, com área superficial de 25.000,00m² (vinte e cinco mil metros quadrados), localizado próximo ao Distrito Industrial Sérgio Davi, ao final da Rua Orculano Bernardes, com as seguintes medidas e confrontações:
NORTE: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 80,00 metros;
SUL: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 80,00 metros;
LESTE: Com parte do lote colonial nº46, de J&A

CÓPIA
CONFERE COM ORIGINAL

Xaxim-SC, 28/11/2019

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

(49) 3353-8200

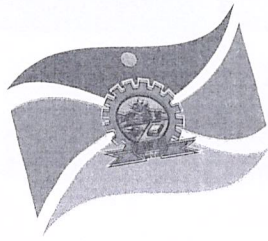
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

EM BRANCO

EM BRANCO

Este documento
é uma cópia
de um documento
original e não
deve ser usado
para fins legais.

COPY
CONFIRMED ORIGINAL
DATE: 12/12/2023
TIME: 14:30



Administradora de Bens Ltda., matrícula nº17.598 (área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), em 187,27 metros e com parte do lote colonial nº46, de Leandro Matiello, matrícula nº14.402, (área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), em 125,23 metros; **OESTE**: Com a parte remanescente do lote colonial nº44, em 312,50 metros., de vossa propriedade dos Notificados, a qual é parte integrante deste Termo de Acordo;

Parágrafo Único - O imóvel expropriando foi declarado de utilidade pública para fins de desapropriação, através do Decreto municipal n. 397 de 18 de novembro de 2019, cópia anexa, e é de propriedade dos EXPROPRIANDO por força da Matrícula de nº. 9.607, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim/SC.

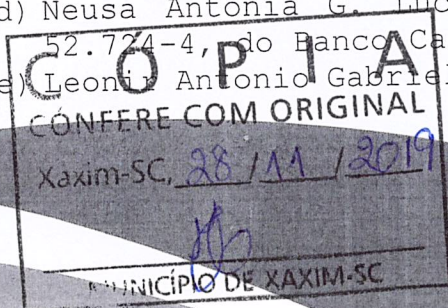
CLÁUSULA SEGUNDA - O EXPROPRIANTE pagará, a título de indenização, a quantia de R\$ 2.125.000,00 (dois milhões, cento e vinte e cinco mil reais), consoante conclusão do Laudo de Avaliação efetuado pela Comissão nomeada pelo Decreto de 385/19;

Parágrafo primeiro - O valor fixado no caput desta cláusula corresponde à justa indenização.

Parágrafo segundo - O pagamento da justa indenização acima mencionado será realizado após a lavratura da escritura pública em nome do Município Expropriando, da seguinte forma: 01 (uma) parcela de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) no ato da assinatura do acordo de desapropriação e 03 (três) parcelas iguais de R\$ 375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais) para os dias 10 de fevereiro de 2020, 10 de março de 2020 e 11 de abril de 2020.

Parágrafo terceiro - O pagamento da justa indenização será efetuado mediante transferência para a conta corrente de titularidade de cada EXPROPRIANDO de forma igual conforme abaixo, valendo o comprovante da transferência como recibo:

- a) Cleusa S. Reiteneyer, agencia 0996-2, conta poupança 35.081-8, do Banco do Brasil.
- b) Elizete G. Pallaoro, agencia 0996-2, conta corrente 13.584-4, do Banco do Brasil.
- c) Lenoir P. Gabriel, agencia 0996-2, conta corrente 6.220-0, do Banco do Brasil;
- d) Neusa Antonia G. Lucatelli, agencia 1085, conta poupança 52.774-4, do Banco Caixa;
- e) Leonir Antonio Gabriel, agencia 1085, conta poupança 35.714-



[Handwritten Signature]
Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

(49) 3353-8200

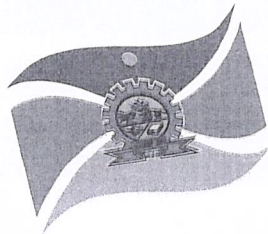
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

EM BRANCO

EM BRANCO

Ilmo. A. R. ...
...
...

...
...
...



4, do Banco Caixa.

CLÁUSULA TERCEIRA - Com o recebimento total da quantia referida na cláusula anterior e, se for o caso, com os acréscimos decorrentes de eventual mora, o EXPROPRIANDO dará quitação geral, de forma irretroatável e irrevogável, para nada mais requerer, a qualquer título, transmitindo a EXPROPRIANTE o domínio, direitos, posse e ações que tiver sobre o imóvel expropriando, mediante prévia lavratura da cabível escritura pública de desapropriação amigável.

Parágrafo primeiro - Ocorrendo à rescisão do presente acordo administrativo, a EXPROPRIANTE estará obrigada a imediatamente proceder à desocupação, ao EXPROPRIANDO, do imóvel expropriado que lhe será cedido nos termos do parágrafo segundo desta cláusula, sob pena de caracterização de esbulho possessório.

Parágrafo segundo - Após a liquidação do valor indenizatório estabelecido no presente acordo, e em havendo recusa do EXPROPRIANDO em ceder a EXPROPRIANTE à posse total do imóvel expropriando até o mes de fevereiro de 2020, arcará aquele com a multa de 20% (vinte por cento) do valor recebido, além de outras cominações legais.

CLÁUSULA QUARTA - Observado o disposto na cláusula anterior, os EXPROPRIANDOS se obrigam, por si e sucessores, a assinar a escritura pública de desapropriação, ou quaisquer outros documentos, bem como tomar eventuais providências judiciais que se façam necessárias à transmissão da propriedade, incumbindo-lhe, ainda, resolver as pendências tributárias eventualmente existentes, no tocante ao imóvel expropriando.

CLÁUSULA QUINTA - Pelos pagamentos devidos em razão do presente acordo administrativo responderão os recursos do elemento de despesa nº 4.5.90.00.00.00.00.00.0.1.0089, Unidade Orçamentária 01 e Projeto Atividade 1.013.


CLÁUSULA SEXTA - Caso haja descumprimento por parte do EXPROPRIANDO ou da EXPROPRIANTE de qualquer dos atos constantes neste acordo administrativo, que venha a ensejar o ajuizamento de ação judicial para o implemento das obrigações, a parte inadimplente arcará com os honorários advocatícios, bem como as custas judiciais.

CLÁUSULA SÉTIMA - Este contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretroatável.

CÓPIA
CÔNFERE COM ORIGINAL

Xaxim-SC, 28/11/2019

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC


Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

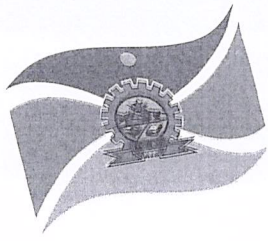
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

EM BRANCO

EM BRANCO

Illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or page number.

Illegible text in the bottom right corner, possibly a stamp or reference code.



PREFEITURA DE XAXIM



CLÁUSULA DÉCIMA - Fica eleito o foro do Município de Xaxim - SC para dirimir qualquer divergência decorrente da aplicação ou interpretação das cláusulas do presente termo.

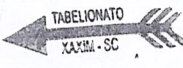
E por estarem assim justos e acordados, assinam o presente acordo em 02 (duas) vias de igual teor e validade jurídica, na presença de 02 (duas) testemunhas infra-signatárias.

Xaxim-SC, 22 de novembro de 2019.

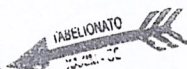
Lenora P. Gabriel 
EXPROPRIANTE

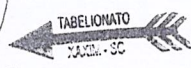
João Paulo Galvão 
EXPROPRIADO

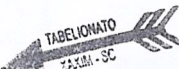
Alexandre Ruitmeier 
EXPROPRIADO

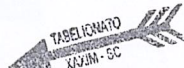
Lenora P. Gabriel 
EXPROPRIADO

EXPROPRIADO

Elizete G. Pallares 
EXPROPRIADO

Lenora P. Gabriel 
CONJUGE

Luiz Roberto Gabriel 
CONJUGE

Marcos R. J. Gabriel 
CONJUGE

C Ó P I A
CONFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28 / 11 / 2019
RS
MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria de Infra-Estrutura

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

[Handwritten signature]

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE XAXIM
JOÃO ALMIR SAGAZ MELO Tabelião
Rua Cândido Telles, 781, Centro, Xaxim-SC
CEP: 89.825-000 Fone/Fax: (49) 3353-8993
E-mail: tabelionatoxaxim@xaxim.com.br
Horário de atendimento: 8:30 às 12:00 e das 13:30 às 18:00hs

RECONHECIMENTO nº 568846 - Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de: (1) **MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL**
Xaxim, 22 de novembro de 2019 Em Test *[Handwritten]* da verdade.
ANA PATRICIA RAUSCHKOLB - Escrevente Substituta
Emolumentos: R\$ 3,25 + selo: R\$ 1,96 -- Total: R\$6,20- Selo Digital de Fiscalização - Selo normal FRH11906-3JNU



[Handwritten signature]
Confirmação autografada do ato em selo lj.jus.br

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS XAXIM - SC

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE XAXIM
JOÃO ALMIR SAGAZ MELO Tabelião
Rua Cândido Telles, 781, Centro, Xaxim-SC
CEP: 89.825-000 Fone/Fax: (49) 3353-8993
E-mail: tabelionatoxaxim@xaxim.com.br
Horário de atendimento: 8:30 às 12:00 e das 13:30 às 18:00hs

RECONHECIMENTO nº 568836 - Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de: (1) **LÉONIR ANTONIO GABRIEL**, (2) **LIEGE DE CESARO GABRIEL**

Xaxim, 22 de novembro de 2019 Em Test *[Handwritten]* da verdade.
MAJURIE DE CESARO OGLIARI - Escrevente Substituta
Emolumentos: R\$ 6,50 + selo: R\$ 3,90 -- Total: R\$10,40- Selo Digital de Fiscalização - Selo normal FRH11901-4Q7A, FRH11902-20XN



[Handwritten signature]
Confirmação autografada do ato em selo lj.jus.br
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS XAXIM - SC

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE XAXIM
JOÃO ALMIR SAGAZ MELO Tabelião
Rua Cândido Telles, 781, Centro, Xaxim-SC
CEP: 89.825-000 Fone/Fax: (49) 3353-8993
E-mail: tabelionatoxaxim@xaxim.com.br
Horário de atendimento: 8:30 às 12:00 e das 13:30 às 18:00hs

RECONHECIMENTO nº 568828 - Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de: (1) **LENOIR PAULO GABRIEL** em número de 3

Xaxim, 22 de novembro de 2019 Em Test *[Handwritten]* da verdade.
MAJURIE DE CESARO OGLIARI - Escrevente Substituta
Emolumentos: R\$ 9,75 + selo: R\$ 5,85 -- Total: R\$15,60- Selo Digital de Fiscalização - Selo normal FRH11887-MM9V, FRH11888-UEMS, FRH11889-47LQ



[Handwritten signature]
Confirmação autografada do ato em selo lj.jus.br
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS XAXIM - SC

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE XAXIM
JOÃO ALMIR SAGAZ MELO Tabelião
Rua Cândido Telles, 781, Centro, Xaxim-SC
CEP: 89.825-000 Fone/Fax: (49) 3353-8993
E-mail: tabelionatoxaxim@xaxim.com.br
Horário de atendimento: 8:30 às 12:00 e das 13:30 às 18:00hs

RECONHECIMENTO nº 568827 - Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de: (1) **ALEXANDRE REITEMEYER**, (2) **ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO**

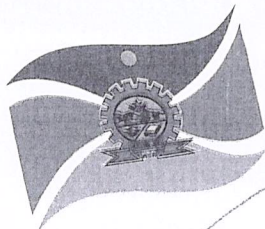
Xaxim, 22 de novembro de 2019 Em Test *[Handwritten]* da verdade.
MAJURIE DE CESARO OGLIARI - Escrevente Substituta
Emolumentos: R\$ 6,50 + selo: R\$ 3,90 -- Total: R\$10,40- Selo Digital de Fiscalização - Selo normal FRH11884-1K73, FRH11885-5N9G



[Handwritten signature]
Confirmação autografada do ato em selo lj.jus.br
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS XAXIM - SC

C Ó P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28/11/2019
[Handwritten signature]
MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura



PREFEITURA DE
XAXIM



Pallacros TABELONATO XAXIM - SC

CONJUGE

CONJUGE

Testemunhas:

Melchior Berté
Nome: Melchior Berté
RG: 2426271

Jaqueline Venturi
Nome: Jaqueline Venturi
RG: 5075338

C Ó P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28/11/2019
MUNICÍPIO DE XAXIM - SC

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

RECONHECIMENTO nº 669848 - Reconheço a assinatura por
AUTÊNTICA de: (1) **IVAIR FRANCISCO PALLACRO**
Xaxim, 22 de novembro de 2019 Em Test da verdade.
ANA PATRICIA RAUSCHKOLB - Escrevente Substituta
Emolumentos: R\$ 3,25 + selo: R\$ 1,95 -- Total: R\$5,20- Selo Digital de Fiscalização - Selo normal FRH11909-WHJA



TABELONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TITULOS XAXIM - SC

RECONHECIMENTO nº 569877 - Reconheço a assinatura por
AUTÊNTICA de: (1) **LIRIO DAGORT**
Xaxim, 22 de novembro de 2019 Em Test da verdade.
ANA PATRICIA RAUSCHKOLB - Escrevente Substituta
Emolumentos: isentos + selo: Isento- Selo Digital de Fiscalização - Selo Isento EZC97054-BBX8

Lirio Dagort
Prefeito Municipal de Xaxim
CPF: 194.072.440-68



TABELONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TITULOS XAXIM - SC

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

CEP: 89725-000 - Fone/Fax: (49) 3353-8200
E-mail: gabinete@xaxim.sc.gov.br
Horário de atendimento: 09:30 às 12:00 e das 13:30 às 16:00hs

TABELONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE XAXIM
JOAO ALMIR SAGAZ MELO Tabelante
Rua Cândido Tinellon, 781 - Centro, Xaxim-SC
CEP: 89.825-000 - Fone/Fax: (49) 3353-8033
E-mail: tabelonatoxaxim@yahoo.com.br
Horário de atendimento: 09:30 às 12:00 e das 13:30 às 18:00hs

Ofício de Registros de Imóveis de Xaxim - SC
Evanio Berto - Oficial Titular

Avenida Júlio Lunardi, nº 666
Centro - Xaxim - SC - CEP: 89826-000
Fone: (49) 3363-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Prenotado sob nº 42.983, em data de
29 de Novembro de 2016.

AV.8-9.607, Encerramento parcial da matrícula, de 05 de Dezembro de
2019. Emol: R\$0,00. Selo: FQP12667-GBBZ (Isento).

Matrícula nº 28.117, de 05 de Dezembro de 2019. Emol: R\$0,00. .

R.1-28.117, Desapropriação amigável, de 05 de Dezembro de 2019.

Avenida Júlio Lunardi, nº 666
Centro - Xaxim - SC - CEP: 89826-000
Fone: (49) 3363-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

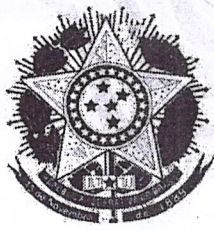
Emol: R\$0,00. Selo: FQP12668-700K (Isento).

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Clebert A. Souza Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral

confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Clebert A. Souza Viana
Escrevente Registral
XAXIM - SC

EM BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE XAXIM

TABELIONATO DE NOTAS
E PROTESTOS DE TÍTULOS

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

João Almir Sagaz Melo
Tabelião

Noeli Cerutti Valentini
Tabeliã Substituta



CERTIDÃO DE PROCURAÇÃO

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que passando a rever os livros de procurações em meu poder e cartório, neles, no de número 118, nas folhas 005/006, encontrei lavrada e assinada a procuração do teor seguinte: **PROCURAÇÃO bastante que faz CLEUSA SALETE REITEMEYER a ALEXANDRE REITEMEYER, na forma abaixo:** SAIBAM todos quantos esta Procuração Pública virem que, ao primeiro (1º) dia do mês de Junho (06) do ano de dois mil e dezoito (2018), neste Tabelionato de Notas, sito na Rua Cândido Teston, nº781, Centro, neste Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, perante mim, Noeli Cerutti Valentini - Tabeliã Substituta, compareceu como outorgante: **CLEUSA SALETE REITEMEYER**, brasileira, nascida em 17/10/1974, divorciada, comerciária, filha de Navilio Gabriel e Maria Josefina Zanella Gabriel, Certidão de Registro Especial Matrícula nº108126 01 55 2014 7 00027 057 0004756 94 - Certidão Comprobatória de Casamento nº191, emitida pelo Registro Civil em Lorrach, Alemanha, em 28/11/1994, portadora da cédula de identidade RG nº2721888-SSP/SC e inscrita no CPF nº777.307.989-72, conforme CNH nº03099297301-DETRAN/SC, emitida em 20/11/2013, residente e domiciliada na BR 282 KM 522, Linha Pilão de Pedra, Interior, Xaxim/SC, declarando sob as penas da lei não possuir relacionamento que configure em união estável. Reconhecida como a própria, à vista dos documentos que me foram apresentados, pessoa civilmente capaz, do que dou fé. Pela outorgante, me foi dito que nomeia e constitui seu PROCURADOR: **ALEXANDRE REITEMEYER**, brasileiro, nascido em 15/02/1995, solteiro, estudante, filho de Rudolf Theodor Reitemeyer e Cleusa Salete Reitemeyer, portador da cédula de identidade RG nº5143851-SSP/SC e inscrito no CPF nº071.106.039-89, conforme CNH nº05877778296-DETRAN/SC, emitida em 06/04/2018, residente e domiciliado na BR 282, KM 522, s/nº, Bairro Industrial Sérgio Davi, Xaxim/SC. **PODERES:** amplos para representar a outorgante em Juízo ou fora dele, especialmente os poderes da cláusula "ad judicium et extra", para requerer e acompanhar até o final o inventário, arrolamento ou partilha dos bens deixados por NAVILIO GABRIEL, falecido em 23/05/2018, conforme Certidão de Óbito nº109728 01 55 2018 4 00015 124 0006515 12, no Ofício do Registro Civil de Xaxim/SC, selo digital de fiscalização FCD47585-ESHZ, podendo para tanto, prestar as devidas declarações, declarar bens e concordar ou não com a declaração dos mesmos, assim como a relação e qualidade de herdeiros, nomear inventariante, aceitar inventariança, assinando o respectivo compromisso, impugnar inventariantes, testamentários e suas contas, aceitar ou não as avaliações e contas, requerer colações e adjudicações, sobrepartilhas e remissões, aprovar ou não partilhas, rerratificar erros ou omissões, prestar declarações, inclusive de união estável, liquidar, aceitar ou não dívidas ativas ou passivas deixadas pelo espólio, intervir mesmo em outras ações que decorram do inventário, transigir, concordar e acordar, podendo ainda, representá-la no ato da lavratura da Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável de bens, Lei nº11.441 de 04/01/2007, concordar e discordar com cláusulas e condições, assinar as escrituras revestidas das formalidades legais, vender, prometer vender, ceder, doar, renunciar, anuir, transferir ou por qualquer modalidade alienar a quem quiser, pelo preço que ajustar, sua cota parte nos imóveis que lhe couber no referido espólio, receber o quinhão hereditário, podendo outorgar, aceitar e assinar escritura de cessão de Direitos Hereditários, compra e venda, doação, renúncia e outros instrumentos públicos e particulares, com as cláusulas e solenidades legais, fazer venda, cessão, doação, renúncia e transferência boa, firme e valiosa, renunciar direitos, transmitir posse, domínio e ação, descrever e caracterizar os imóveis, fornecendo limites e confrontações e outros

CÓPIA
CONFERE COM ORIGINAL

Xaxim-SC, 26 / Junho / 2018

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

Rua Cândido Teston, 781, Centro, Xaxim/SC, CEP: 89.825-000 Fone: (49)-3353.6093

25102000518



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE XAXIM TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

João Almir Sagaz Melo
Tabelião

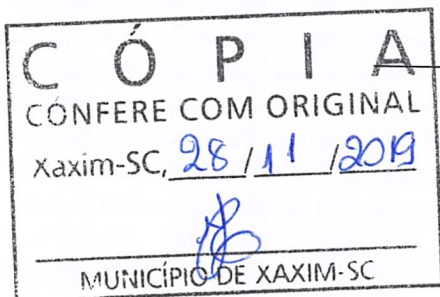
Noeli Cerutti Valentini
Tabeliã Substituta

característicos, títulos de domínio, representá-la perante a Receita Federal, Secretaria da Receita Federal, Secretaria da Fazenda Estadual e Municipal, Prefeitura e Autarquias, requerendo e assinando o que preciso for, passar recibos e dar quitação. E mais, praticar quaisquer outros atos em direito permitidos ao fiel cumprimento do presente mandato, a que tudo dará por bom, firme e valioso. Consulta junto à Central de Indisponibilidade de bens conforme determina o art. 14 do Provimento nº39/2014, com o seguinte resultado: CPF pesquisado 777.307.989-72 de CLEUSA SALETE REITEMEYER, em data 01/06/2018 às 10:08:29, Relatório de Indisponibilidade, Nenhum resultado encontrado para o filtro selecionado, código hash: fe2a.b781.e878.96bd.b400.7ca8.1749.5d47.2a6e.ad1b. **RESSALVA: OS DADOS E DECLARAÇÕES CONSTANTE DESTE INSTRUMENTO FORAM FORNECIDOS PELA OUTORGANTE, OS QUAIS APÓS A SUA ASSINATURA SÃO INALTERÁVEIS, DEVENDO A RETIFICAÇÃO DOS MESMOS SER EFETUADA MEDIANTE A LAVRATURA DE ATO ESPECÍFICO.** Como assim o disse e outorgou, dou fé, me pediu e eu lhe lavrei este instrumento que, feito e lhe sendo lido em voz alta, achou conforme, aceitou e assina. Alan Diego Dall Azen - Escrevente Substituto, a digitou. Eu, _____ Noeli Cerutti Valentini - Tabeliã Substituta, após cumpridas as formalidades legais, achei conforme, dou fé, dato e assino em público e raso. Emolumentos: R\$34,00 + Selo: R\$1,90 = R\$35,90. Selo(s): FCJ89614-3JVB.(a) CLEUSA SALETE REITEMEYER - Outorgante, NOELI CERUTTI VALENTINI - TABELIÃ SUBSTITUTA. NADA MAIS NEM MENOS SE CONTINHA NA REFERIDA PROCURAÇÃO, DA QUAL BEM E FIELMENTE EXTRAÍ A PRESENTE CERTIDÃO, A CUJO ORIGINAL ME REPORTO, DO QUE DOU FÉ. Xaxim, 05 de setembro de 2018. Eu, _____ ALAN DIEGO DALL AZEN, Escrevente Substituto, a subscrevi, dato, dou fé e assino em público e raso. Emolumentos: R\$10,35 + Selo: R\$1,90 = R\$12,25.

Xaxim, 05 de setembro de 2018.

TABELIONATO DE NOTAS
E PROTESTOS DE TÍTULOS
XAXIM - SC

Em test°. _____ da verdade.



ALAN DIEGO DALL AZEN
Escrevente Substituto

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo normal
FFK18449-560H
Confira os dados do ato em
selo.tjsc.jus.br

PRIMEIRO
Tabelionato de Notas e Protestos

MARIANA VIEGAS CUNHA - Tabeliã



Finalidade: PROCURAÇÃO

Protocolo: 84393

Data: 21/11/2019

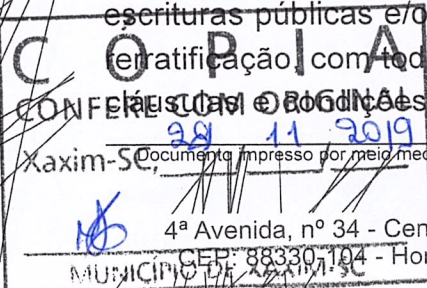
1º TRASLADO

Livro: 521

Folha: 140

PROCURAÇÃO PÚBLICA BASTANTE QUE FAZEM: NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI E ELAIR ANTONIO LUCATELLI; na forma abaixo:

SAIBAM quantos que este público instrumento de procuração bastante virem, que aos vinte e um (21) dias do mês de novembro (11) do ano de dois mil e dezenove (2019), neste Tabelionato de Notas, sito na 4ª Avenida, nº 34, Centro, nesta Cidade de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, compareceram perante mim, Ligia Cristina Knorst Ripplinger Casagrande - Escrevente, como outorgantes: **NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI**, de nacionalidade brasileira, filha de Navilio Gabriel e Maria Josefina Zanella Gabriel, natural de Xaxim/SC, nascida em 18/10/1964, com 55 anos de idade, vendedora aposentada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04595854474-DETRAN/SC, emitida em 19/08/2014, onde consta o RG nº 1784577-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 538.414.099-20, sem endereço eletrônico, e seu esposo **ELAIR ANTONIO LUCATELLI**, de nacionalidade brasileira, filho de Pedro Paulo Lucatelli e Delmira Zelia Zanuzzo, natural de Caxambu do Sul/SC, nascido em 16/01/1966, com 53 anos de idade, motorista, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02003595550-DETRAN/SC, emitida em 29/09/2016, onde consta o RG nº 2112199-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 526.313.549-15, sem endereço eletrônico, casados, domiciliados e residentes na Rua Nepal, nº 1032, Bairro Nações, nesta Cidade de Balneário Camboriú/SC; identificados como os próprios e reconhecidos como capazes, por mim, Ligia Cristina Knorst Ripplinger Casagrande - Escrevente, à vista dos documentos que me foram apresentados, e aqui arquivados digitalmente, conforme art. 475, do Código de Normas da CGJ/SC, do que dou fé. E, pelos outorgantes, me foi dito que por este instrumento nomeiam e constituem seu bastante procurador: **LENOIR PAULO GABRIEL**, de nacionalidade brasileira, casado, corretor de imóveis, portador da cédula de identidade RG nº 2074807-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 645.935.419-72, domiciliado e residente na Rua Candido Teston, nº 587, Centro, na Cidade de Xaxim/SC; a quem conferem amplos e especiais poderes para VENDER, TRANSFERIR e ESCRITURAR a quem quiser, pelo preço e condições que melhor ajustar, a parte que lhes cabe do imóvel objeto da **Matrícula nº 9.607**, Livro nº 2, Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Xaxim/SC; podendo para tanto, dito procurador, mandar lavrar e assinar as competentes escrituras públicas e/ou contratos públicos ou particulares, escrituras de aditamento, ratificação, com todas as cláusulas e solenidades de estilo; concordar ou não com as condições; estipular prazos e condições; receber/pagar o preço total ou



Xaxim-SC, Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

continua na próxima página...

4ª Avenida, nº 34 - Centro - Balneário Camboriú/SC - Fone/Fax: (47) 3393-6994 - (47) 3268-2515

CEP: 88330-104 - Horário de Atendimento e Escrituras: 18:00 - www.1tabelionatobalneario.com.br

Secretaria da Infra-Estrutura

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

C Ó P I A
CONFERE COM ORIGINAL

PRIMEIRO

Tabelionato de Notas e Protestos

MARIANA VIEGAS CUNHA - Tabeliã

Xaxim-SC, 28 / 11 / 2019

Liane A. Reginatto

Técnico Administrativo

Dep. de Projetos e Engenharia

Secretaria da Infra-Estrutura

Finalidade: PROCURAÇÃO
MUNICÍPIO DE XAXIM-SC
Protocolo 84.393

Data: 21/11/2019

TRASLADO

Livro: 521
Folha: 140V

parcelado; apresentar provas e documentos; fazer declarações, inclusive de que os outorgantes são ou não contribuintes obrigatórios da Previdência Social como empregadores ou produtores rurais; e ainda fazer declarações de que haverá ou não intermediação de corretores de imóveis; assinar recibos; dar e receber quitações, totais e parciais; transmitir domínio, posse, direito e ação; descrever áreas, medidas e confrontações; responder pela evicção de direito; representá-los perante repartições públicas Federais, Estaduais, Municipais e Autarquias, SPU – Serviço do Patrimônio da União, Registro de Imóveis, Tabelionatos de Notas, Prefeitura Municipal, INCRA, IBAMA, e demais órgãos competentes para resolver qualquer assunto de interesse dos outorgantes, podendo fazer as averbações e registros necessários; promover pagamento/parcelamento de IPTU, laudemios, taxas, impostos, emolumentos; se necessário for, constituir advogado, outorgando-lhe os poderes da cláusula "ad judicium" para o foro em geral, qualquer Juízo, Instância ou Tribunal a fim de que o mesmo defenda os direitos e interesses dos outorgantes relativos ao imóvel acima descrito, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defender nas contrárias, seguindo umas e outras até final decisão, usando dos recursos legais e acompanhando-os; enfim, requerer e assinar tudo que preciso for para o bom e fiel cumprimento do presente mandato, pelo que darão tudo por bom, firme e valioso, sendo VEDADO O SUBSTABELECIMENTO. O presente instrumento terá VALIDADE DE 03 (TRÊS) MESES, a contar desta data. (Foi o que declararam os outorgantes responsabilizando-se civil e criminalmente pela veracidade das informações prestadas, em especial seu estado civil e acerca da titularidade dos direitos sobre o imóvel objeto deste instrumento e real possibilidade jurídica de transferência desses direitos, sendo que os mesmos, apresentaram provas de serem proprietários do imóvel. Fica ciente o procurador que no momento da outorga definitiva da escritura pública deverá ser apresentada a Certidão de inteiro teor atualizada demais documentos necessários para a transferência do imóvel objeto da presente procuração. Os elementos declaratórios constantes neste instrumento são inalteráveis após a sua assinatura). Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, Resultado: Negativo, código HASH: 2966.4d7e.bcf4.a4a8.9b31.76ee.49dd.7c48.8f04.3c79 e 81bc.0355.5dd3.779a.9df0.f93a.48dd.ff0d.3d64.2acf, emitido em 21/11/2019, via internet, pela CNIB. De como assim o disseram, do que dou fé, pediram-me e lhes lavrei este instrumento que lido, acharam conforme, aceitaram e assinam tudo perante mim, Ligia Cristina Knorst Ripplinger Casagrande - Escrevente. Ficam

Documento impresso por meio mecânico. Qualquer emenda ou rasura, sem ressalva, será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude

continua na próxima página...

PRIMEIRO
Tabelionato de Notas e Protestos

MARIANA VIEGAS CUNHA - Tabeliã



Finalidade: PROCURAÇÃO
Protocolo: 84393
Data: 21/11/2019

1º TRASLADO

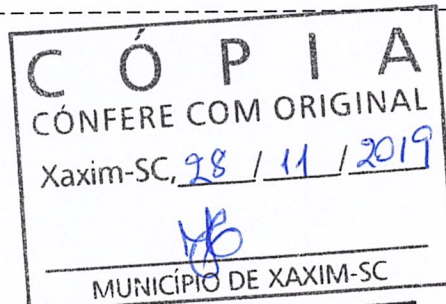
Livro: 521
Folha: 141

dispensadas as testemunhas por terem sido as partes identificadas documentalmente. Emolumentos: Emolumentos: R\$ 54,50 + Selo: R\$ 1,95 = R\$ 56,45. Balneário Camboriú, 21 de novembro de 2019. ASSINADOS: NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI - Outorgante, ELAIR ANTONIO LUCATELLI - Outorgante, LIGIA CRISTINA KNORST RIPLINGER CASAGRANDE - ESCRIVENTE. Confere com o original no referido livro e folhas em meu poder e cartório, do que dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 21 de novembro de 2019.

Em test° da verdade.

LIGIA CRISTINA KNORST RIPLINGER CASAGRANDE
Escrivente



Iliane A. Reginato
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

BALNEÁRIO CAMBORIÚ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

2ª VIA

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

ELAIR ANTONIO LUCATELLI

CPF
SEM INFORMAÇÃO

NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI

CPF
SEM INFORMAÇÃO

MATRÍCULA:

106690 01 55 1987 2 00018 153 0004631 99

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiação dos cônjuges
ELAIR ANTONIO LUCATELLI - nascido em 16/01/1966, natural de Caxambu do Sul - SC, brasileiro, filho de **Pedro Paulo Lucatelli** e **Delmira Zelia Zanuzzo**;

NEUSA ANTONIA GABRIEL - nascida em 18/10/1964, natural de Xaxim - SC, brasileira, filha de **Navilio Gabriel** e **Maria Josefina Zanella Gabriel**.

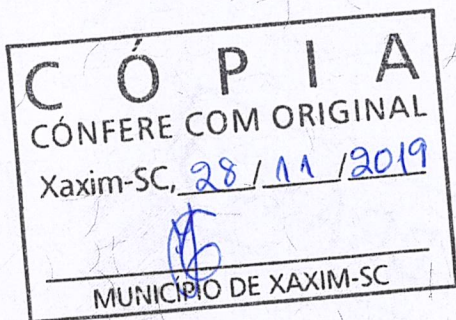
DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)
Quatro de julho de mil novecentos e oitenta e sete

DIA	MÊS	ANO
04	07	1987

REGIME DE BENS DO CASAMENTO
Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR(QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)
ELAIR ANTONIO LUCATELLI e NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCEM
(SEGUNDA VIA).



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FRC79827-VKFF

Confira os dados do ato em:
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Marechal Bormann, Chapecó - SC, 25 de novembro de 2019

Adavilso Martins de Azeredo
ADAVILSO MARTINS DE AZEREDO
Escrivente Autorizado IV

NOME DO OFÍCIO:
ESCRIVANIA DE PAZ DO DISTRITO DE MARECHAL BORMANN

OFICIAL REGISTRADOR:
ROSÂNIO ANTUNES DE MELO
MUNICÍPIO/COMARCA/UF: Chapecó - SC

ENDEREÇO:
SC 480, km 09, s/n, Interior - Distrito de Marechal Bormann,
CEP: 89816-150 - escrivaniamb@hotmail.com - (49) 3328-5548

Digitado por: ADAVILSO MARTINS DE AZEREDO
Emolumentos
1 Certidão segunda via de casamento - R\$ 21,80
1 Selo de Fiscalização pago (FRC79827-VKFF) - R\$ 1,95
1 ISS - R\$ 0,88

Total: R\$ 24,63

ARPENBRASIL AA 013318223 BRP
ASSOCIAÇÃO MARECHAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS

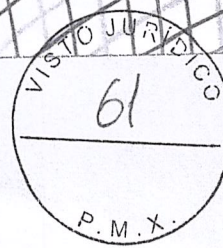
EM BRANCO

EM BRANCO

DETALHAMENTO DA MATRÍCULA

Matrícula Padrão	0018830155 1987 1 0003 050 0000533 31 aaaaabccc dddd e rrrf ggg hhhhhh ii	cc (55) Tipo de Serviço Prestado, sendo: 55: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais	ffff (0003)	Número do livro
aaaaa (00188-3)	Código Nacional da Serventia (identificação única do cartório)	ddd (1987) Ano do Registro	ggg (050)	Número da folha
bb (01)	Código do Aferivo, sendo: 01 - Aferivo Próprio Outros - Aferivos Incorporados	e (1) Tipo do livro, sendo: 1: Livro A (Nas) 2: Livro B (Casal) 3: Livro B Auxil. (registro de casamento religioso para fins civis)	hhhhhh (0000533)	Número do Termo
			ii (31)	Dígito Verificador

Uso exclusivo para emissão de certidões de registro civil das pessoas naturais



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

2ª VIA

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

LEONIR ANTÔNIO GABRIEL

CPF SEM INFORMAÇÃO

LIEGE DE'CESARO GABRIEL

CPF SEM INFORMAÇÃO

MATRÍCULA:

108126 01 55 1991 3 00004 080 0001360 10

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiação dos cônjuges
LEONIR ANTÔNIO GABRIEL - nascido em 17/09/1966, natural de Xaxim - SC, brasileira, filho de NAVILIO GABRIEL e MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL;

LIEGE DE'CESARO - nascida em 22/04/1970, natural de Xaxim - SC, brasileira, filha de EDY DE'CESARO e LEONIRA PIERINA DE'CESARO.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO) Sete de junho de mil novecentos e noventa e um
DIA 07 MÊS 06 ANO 1991

REGIME DE BENS DO CASAMENTO Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO) LIEGE DE'CESARO GABRIEL

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCEM O referido casamento foi celebrado em 01/06/1991.

NOME DO OFÍCIO: Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
OFICIAL REGISTRADOR: KAIRA CRISTINA DA SILVA
MUNICÍPIO/COMARCA/UF: Balneário Camboriú - SC
ENDEREÇO: Rua 1926, 1140, Centro - CEP: 88330-478 - rcivil.bc@gmail.com - (47) 2033-2732

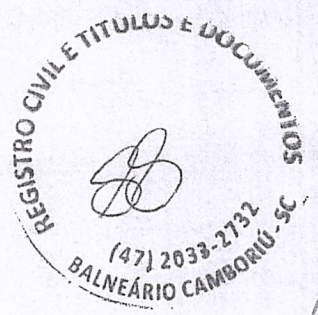


Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização Normal
FQS35699-989H
Confira os dados do ato em:
<http://selo.tjsc.jus.br/>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Balneário Camboriú - SC, 25 de novembro de 2019.

Gerson Rodrigo da Silva
Gerson Rodrigo da Silva
Escrevente Autorizado

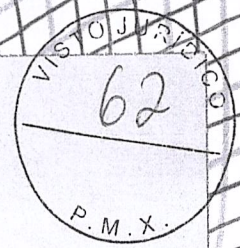
Digitado por: Gerson Rodrigo da Silva
Emolumentos
1 Certidão segunda via de casamento - R\$ 21,80
1 Selo de Fiscalização pago (FQS35699-989H) - R\$ 1,95
1 ISS - R\$ 0,55
Total: R\$ 24,30



C Ó P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28/11/2019
MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

Iliane A. Reginatto
Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

AA - 02831888



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE REGISTRO ESPECIAL

Matrícula: 108126 01 55 2014 7 00027 057 0004756 94

CERTIFICO que, sob número 4756 às folhas 0057 do livro E-027, encontra-se em data de 18/03/2014 (dezoito de março de dois mil e quatorze) o registro do seguinte documento: CARTA DE SENTENÇA. Conforme segue o texto: Em 18/03/2014 (dezoito de março de dois mil e quatorze) neste Município e Comarca de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, República Federativa do Brasil, neste ofício, sob titularidade de Salvelina Geraldo Campos, foi apresentado CLEUSA SALETE REITEMEYER, residente e domiciliado (a) à em), bairro., Balneário Camboriú-SC, documento de identidade não informado, o documento CARTA DE SENTENÇA, conforme segue o texto: Brasão - Superior Tribunal de Justiça CS nº 0082/2014- Superior Tribunal de Justiça CARTA DE SENTENÇA N.0082/2014- CEJU - O EXCELENTÍSSIMO SENHOR MINISTRO ARI PARGENDLER, PRESIDENTE DO SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL, USANDO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI, FAZ SABER a todos que dos autos da SENTENÇA ESTRANGEIRA n. 8616 (2012/0139076-0), oriunda do(a) - REPÚBLICA FEDERAL DA ALEMANHA, homologada por decisão publicada no Diário da Justiça Eletrônico de 22/11/2013, foi expedida esta Carta de Sentença, cujas partes são as registradas no Termo de Recebimento e Autuação que integra esta. Assim, extraiu-se este instrumento, cujas peças, devidamente numeradas e autenticadas, são reproduções fiéis das constantes do Processo Eletrônico registrado no Sistema Integrado da Atividade Judiciária do STJ. SE 8022/PT (2012/0043979-6) Volume: 1/1 Autuado em: 11/07/2012- País Origem: REPÚBLICA FEDERAL DA ALEMANHA - Assunto: DIREITO INTERNACIONAL - Casamento e Divórcio - REQUERENTE: C.S.R - ADVOGADO: BRUNO VICTORIO DE ALMEIDA FRIAS E OUTROS(S)- REQUERIDO: R.T.R Processo registrado em 20/07/2012-RELATOR: MINISTRO PRESIDENTE DO STJ - Segredo de justiça - CERTIFICO que, sob o Nº 62/1995 a Fls. 114,L.14 do Livro de Registro de Escrituras e Registro de Títulos e Documentos deste Distrito Consular, foi registrada a 08.03.1995, a Certidão de Casamento de RUDOLF THEODOR REITEMEYER E CLEUSA SALETE GABRIEL, contraído no dia vinte e cinco de novembro de mil novecentos e noventa e quatro, em Lörrach, República Federal da Alemanha, perante o Oficial do Registro Civil em Lörrach ,R.F.A e as testemunhas Beata Szutenberg e Ana Paula dos Santos Kirschner .Ele, alemão, dentista , domiciliado em Lörrach ,R.F.A ,e residente em Lörrach, República Federal da Alemanha, nascido a 01.09.1956 em Heessen, R.F.A , filho de Heinrich Erich Reitemeyer e Dorothee Reitemeyer. Ela, brasileira, do lar, domiciliada em Xaxim, Santa Catarina, e residente em Lörrach, República Federal da Alemanha, nascida a 17.10.1974 em Xaxim, Santa Catarina, filha de Navilio Gabriel e Maria Josefina Zanella Gabriel. A pretendente, depois de casada, adotou o nome de CLEUSA SALETE REITEMEYER. Certidão comprobatória do casamento nº 191, emitida pelo Registro Civil em Lörrach, em 28.11.1994. OBS: Casamento realizado sob regime de separação de bens . O referido é verdade e dou fé. Munique, 08 de março de 1995- Selo Consular- 20,00-CRUZEIROS-OURO. assinatura ilegível. Certidão , Certifico ,ESTE Casamento foi celebrado e dissolvido na Alemanha ,isto é o DÍVÓRCIO tramitou

Continua na próxima página...(Folha 1/2)

C Ó P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28/11/2019
MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

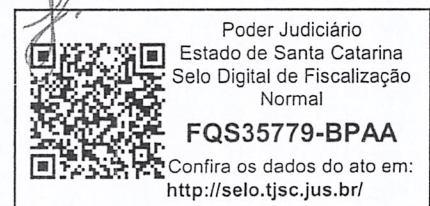
AA-02830479

CERTIDÃO DE REGISTRO ESPECIAL

no Tribunal da Cidade de Lörrach, sob nº 12 F 379/09, sendo prolatada a sentença em 19/11/2009. Ademais, a pretensão não ofende a soberania nacional, a ordem pública nem os bons costumes (arts. 17 da LICC e 5º e 6º da Resolução n. 9 de 2005, do STJ). Superior Tribunal de Justiça - SE 8616/DE- CERTIDÃO DE TRÂNSITO E TERMO DE REMESSA, Certifico que a r. decisão de fls.144 transitou em julgado. Remeto este processo eletronicamente à(ao) Coordenadoria de Execução Judicial para extração de carta de sentença nesta data. Brasília – DF, 26 de abril de 2012 - COORDENADORIA DA CORTE ESPECIAL *Assinado por Franco Deybson Soriano de Araújo – 02 de dezembro 2013– Assinado eletronicamente nos termos do Art. 1º § 2º inciso III alínea “b” da Lei 11.419/2006.” Eu, Cristiani Campos, Oficial Substituta do Registro Civil das Pessoas Naturais, que o lavrei, dou fé e assino. Balneário Camboriú – SC, 19 de março de 2014. (Emolumentos : 1 Registro livro E – R\$ 39,90, 1 Selo de Fiscalização pago (DKK47030-EIZZ) – R\$ 1,45, Total: R\$ 41,35). [assinatura] Cristiani Campos Oficial Substituta. Era o que continha em dito assento, o qual foi fielmente extraído do próprio original.

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú – SC, 26 de novembro de 2019.

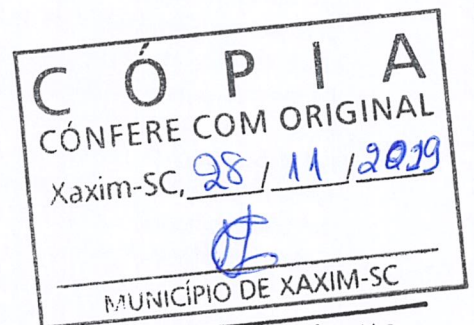
Francielly Eulita Furtado
Escrevente Substituta



NOME DO OFÍCIO:
Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
OFICIAL REGISTRADOR:
KAIRA CRISTINA DA SILVA
MUNICÍPIO/COMARCA/UF: Balneário Camboriú - SC
ENDEREÇO:
Rua 1926, 1140, Centro - CEP: 88330-478 -
rcivil.bc@gmail.com - (47) 2033-2732
Digitado por: Francielly Eulita Furtado

Emolumentos
1 Certidão segunda via do livro E diversos - R\$ 21,80
1 Selo de Fiscalização pago - R\$ 1,95
1 ISS - R\$ 0,55

Total: R\$ 24,30



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-estrutura



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

LENOIR PAULO GABRIEL

MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL

CPF

645.935.419-72-----

846.159.829-68-----

MATRÍCULA:

109728 01 55 1996 2 00009 062 0006457 89

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

LENOIR PAULO GABRIEL, brasileiro, solteiro, natural de Xaxim/SC, nascido no dia vinte e três de novembro de mil novecentos e sessenta e sete (23/11/1967), filho de Navilio Gabriel e Maria Josefina Zanella Gabriel

MARCIA REGINA TURCATEL, brasileira, solteira, natural de Xaxim/SC, nascida no dia dez de setembro de mil novecentos e setenta e um (10/09/1971), filha de José Darci Turcatel e Maria Antonia Turcatel

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Vinte e três de agosto de mil novecentos e noventa e seis

DIA	MÊS	ANO
23	08	1996

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão UNiversal de bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Novo nome da Noiva: **MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL**

OBSERVAÇÕES

Emolumentos: Certidão R\$ 21,80; Selo R\$ 1,95; Total R\$ 23,75.

NOME DO OFÍCIO: **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela, Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Xaxim**

OFICIAL INTERINO: **César Teixeira**

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Xaxim/SC**

ENDEREÇO: **Avenida Luiz Lunardi, 1155, Sala 01 - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066. E-mail: registrocivilxaxim@gmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Xaxim, 27 de novembro de 2019

KEILA REGINA FUZINATTO
Escrevente Substituta

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo normal
FRB15967-CVGS
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

C Ó P I A

CÓNFERE COM ORIGINAL

Xaxim-SC, 28/11/2019

MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

BRP
004363287
DA
ARPENBRASIA
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS

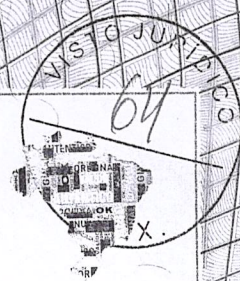
EM BRANCO

EM BRANCO

DETALHAMENTO DA MATRÍCULA		cc (55) Tipo de Serviço Prestado, sendo:		ffff (0003)		Número do livro	
Matrícula	0018630155 1987 1 0003 050 0000533 31	55: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais		999 (050)		Número da folha	
Padrão	aaaaabccc dddd e rfff ggg hhhhhh ii	ddd (1987) Ano do Registro		hhhhh (0000533)		Número do Termo	
aaaaa (00188-3)	Código Nacional da Serventia (identificação única do cartório)	e (1) Tipo do livro, sendo:		ii (31)		Digito Verificador	
bb (01)	Código do Acervo, sendo: 01 - Acervo Próprio Outros - Acervos Incorporados	1: Livro A (Nascimento) 2: Livro B (Casamento) 3: Livro B Auxiliar (casamento religioso para atos civis)					
		4: Livro C (Óbito) 5: Livro C Auxiliar (Registro de Nascimentos) 6: Livro D (Registro de Proclamas) 7: Livro E (Demais atos relativos ao Registro Civil)					

Uso exclusivo para emissão de certidões de registro civil das pessoas naturais





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

IVAIR FRANCISCO PALLAORO

CPF

609.482.489-04-----

ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO

693.829.059-87-----

MATRÍCULA:

109728 01 55 1990 2 00007 252 0005640 16

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

IVAIR FRANCISCO PALLAORO, brasileiro, solteiro, natural de Xaxim/SC, nascido no dia vinte e cinco de agosto de mil novecentos e sessenta e sete (25/08/1967), filho de Nelson Jandir Pallaoro e Graciema Pallaoro-----

ELIZETE MARIA GABRIEL, brasileira, solteira, natural de Xaxim/SC, nascida no dia vinte e dois de maio de mil novecentos e setenta e um (22/05/1971), filha de Navilio Gabriel e Maria Josefina Zanella Gabriel-----

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Dez de março de mil novecentos e noventa-----

DIA MÊS ANO

10 03 1990

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Universal de bens -----

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR(QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Novo nome da Noiva: ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO -----

OBSERVAÇÕES

Emolumentos: Certidão R\$ 21,80; Selo R\$ 1,95; Total R\$ 23,75.

NOME DO OFÍCIO: **Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela, Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos de Xaxim**

OFICIAL INTERINO: **César Teixeira**

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: **Xaxim/SC**

ENDEREÇO: **Avenida Luiz Lunardi, 1155, Sala 01 - Centro - Xaxim/SC. CEP: 89.825-000. Fone: (49) 3353-2066. E-mail: registrocivilxaxim@gmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Xaxim, 27 de novembro de 2019

Keila Regina Fuzinato

KEILA REGINA FUZINATTO
Escrevente Substituta

C Ó P I A
CÓNFERE COM ORIGINAL
Xaxim-SC, 28/11/2019
[Assinatura]
MUNICÍPIO DE XAXIM-SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo normal
FRB15966-9299
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

ARPENBRASILIA
004363284
BRP
DA

EM BRANCO

EM BRANCO



DETALHAMENTO DA MATRÍCULA

Matrícula 0018830155 1987 1 0003 050 00005333 31
Padrão aaaaaabbc dddd e ffff ggg hhhhhh ii

DETALHAMENTO

aaaaa (00188-3) Código Nacional da Serventia
bb (01) Identificação única do cartório
01 - Cartório Próprio
Outros - Acervos Incorporados

cc (55) Tipo de Serviço Prestado, sendo:
55: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais
dddd (1987) Ano do Registro

e (1) Tipo do livro, sendo:
1: Livro A (Nascimento)
2: Livro B (Auxílio)
3: Livro C (Óbito)
4: Livro D (Registro de Nascimento)
5: Livro E (Registro de Procura de casamento religioso para fins civis)
6: Livro F (Demais atos relativos ao Registro Civil)

ffff (0003) Número do livro
ggg (050) Número da folha

hhhhhh (0000533) Número do Termo
ii (31) Dígito Verificador

Uso exclusivo para emissão de certidões de registro civil das pessoas naturais



Aplicação em poupança

Debitado

Nome MUNICIPIO DE XAXIM
Agência 996-2
Conta corrente 29184-6

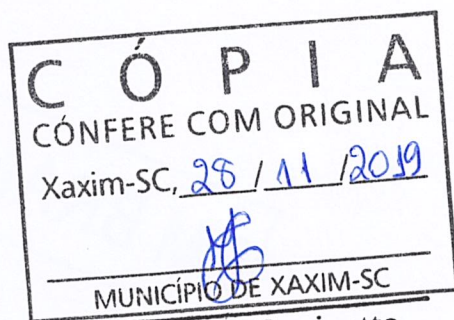
Creditado

Nome CLEUSA SALETE REITEMEYER
Agência 996-2
Conta corrente 510035081-0
Variação 51
Valor 195.000,00
Data Nesta data

Assinada por JB493919 GISELE DE VARGAS 28/11/2019 10:47:46
JB493918 LIRIO DAGORT 28/11/2019 11:39:39

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JB493918 LIRIO DAGORT.



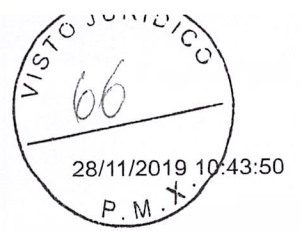
Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

EM BRANCO

ORIGINAL
10/11/2011

EM BRANCO

Ilmo. Sr. Roberto
Rua...
Cidade...



Aplicação em poupança

Debitado

Nome MUN XAXIM MOVIMENTO
Agência 996-2
Conta corrente 130-9

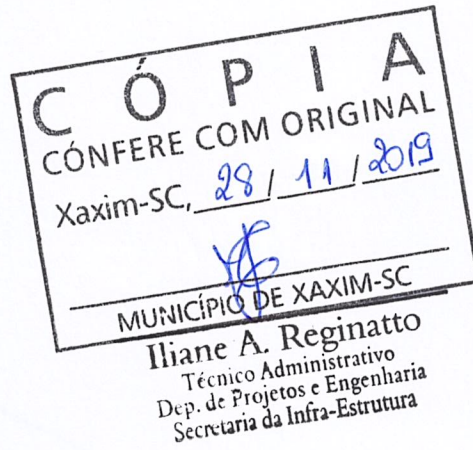
Creditado

Nome CLEUSA SALETE REITEMEYER
Agência 996-2
Conta corrente 510035081-0
Variação 51
Valor 5.000,00
Data Nesta data

Assinada por JB493919 GISELE DE VARGAS 28/11/2019 10:43:22
JB493918 LIRIO DAGORT 28/11/2019 10:43:50

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JB493918 LIRIO DAGORT.



EM BRANCO

CÓPIA
CONFERE COM ORIGINAL
SERIAL Nº 1234
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Linha A Regional
Linha B Regional
Linha C Regional

EM BRANCO

Transferência entre contas diversas



Debitado

Nome MUNICIPIO DE XAXIM
Agência 996-2
Conta corrente 29184-6

Creditado

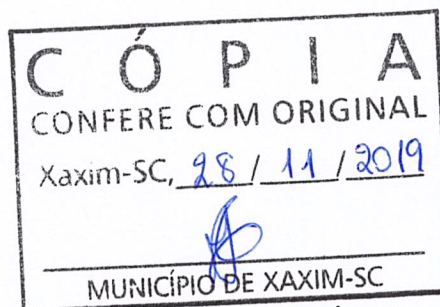
Nome ELIZETE MARIA G PALLAORO
Agência 996-2
Conta corrente 13584-4
Valor 200.000,00
Data Nesta data

Assinada por JB493919 GISELE DE VARGAS
JB493918 LIRIO DAGORT

28/11/2019 10:48:38
28/11/2019 11:39:39

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JB493918 LIRIO DAGORT.



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

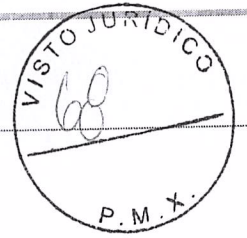
EM BRANCO

COPY
CONTHE COM ORIGINAL
10/10/2011

Ilmo A. Rodrigues
Lima, 10/10/2011
Por meio de e-mail
destino a este fórum

EM BRANCO

Transferência entre contas diversas



Debitado

Nome MUNICIPIO DE XAXIM
Agência 996-2
Conta corrente 29184-6

Creditado

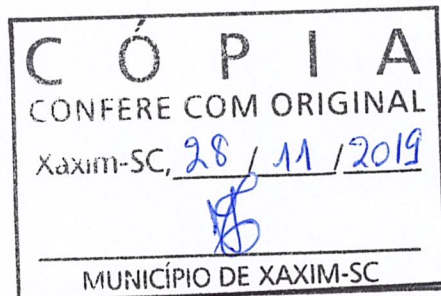
Nome LENOIR PAULO GABRIEL
Agência 996-2
Conta corrente 6220-0
Valor 200.000,00
Data Nesta data

Assinada por JB493919 GISELE DE VARGAS
JB493918 LIRIO DAGORT

28/11/2019 10:48:59
28/11/2019 11:39:39

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JB493918 LIRIO DAGORT.



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

EM BRANCO

C O P I A
FOR THE ORIGINAL
OF THE ORIGINAL
OF THE ORIGINAL
OF THE ORIGINAL

Associação de Professores
de Ensino Superior
do Brasil - APROBR

EM BRANCO

DOC ou TED Eletrônico

Debitado

Agência 996-2
Conta corrente 29184-6 MUNICIPIO DE XAXIM



Creditado

Banco 104 CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Agência (sem DV) 1085 XAXIM
Conta corrente (com DV) 527244
CPF 538.414.099-20
Nome favorecido NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI
Finalidade CREDITO EM CONTA
Número documento 112.801
Valor 200.000,00
Data transferência 28/11/2019
"C" - CNPJ diferente

Autenticação SISBB B81DF129E832B002

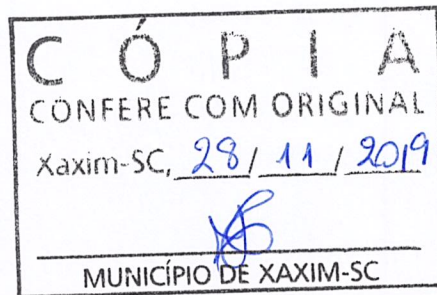
Assinada por JB493919 GISELE DE VARGAS
JB493918 LIRIO DAGORT

28/11/2019 11:37:19

28/11/2019 11:39:39

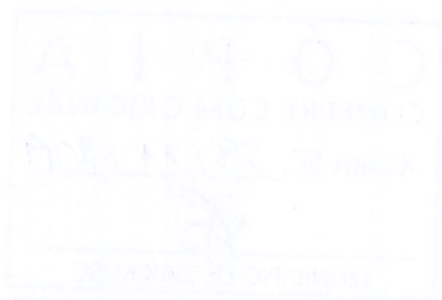
Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JB493918 LIRIO DAGORT.



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

EM BRANCO



Ilhas A. Reunidas
Tribunal Administrativo
Rua da Liberdade, 100
São Paulo - SP

EM BRANCO

DOC ou TED Eletrônico



Debitado

Agência 996-2
Conta corrente 29184-6 MUNICIPIO DE XAXIM

Creditado

Banco 104 CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Agência (sem DV) 1085 XAXIM
Conta corrente (com DV) 357144
CPF 576.670.639-15
Nome favorecido LEONIR ANTONIO GABRIEL
Finalidade CREDITO EM CONTA
Número documento 112.802
Valor 200.000,00
Data transferência 28/11/2019

"C" - CNPJ diferente

Autenticação SISBB 3F06084FC6A3D36B

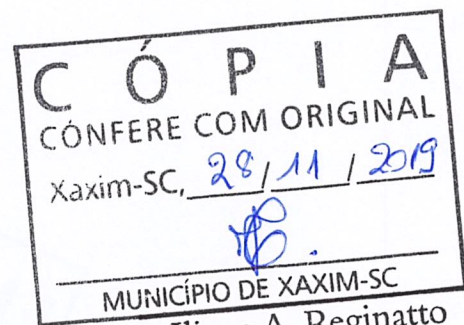
Assinada por JB493919 GISELE DE VARGAS
JB493918 LIRIO DAGORT

28/11/2019 11:38:16

28/11/2019 11:39:39

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JB493918 LIRIO DAGORT.



Iliane A. Reginatto
Técnico Administrativo
Dep. de Projetos e Engenharia
Secretaria da Infra-Estrutura

EM BRANCO

COPIA
ORIGINAL
DE
1990

1990

1990

EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

9.607, até AV-8.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro n.º 2 - Registro Geral

Ano : 1.985.-

Matrícula n.º 9.607.-

Fls.1.-


Data: 17 de Maio.

IMÓVEL: Parte do lote colonial número quarenta e quatro (44) da Linha Cordilheira, neste Município e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, Estado de Santa Catarina, com a área superficial de Noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados (96.800m²), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com o mesmo lote nº44; ao Sul: com o lote nº1 da Linha Canhada Funda de Angelo Tonello; ao Leste: com o lote nº46 de Santo Matiello; ao Oeste: com o lote nº1 de Jaime Marostica e com o lote nº42 Navílio Gabriel e Alterio de Cesaro. IN CRA nº

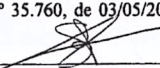
Proprietário: NAVILIO GABRIEL e sua mulher Maria Josefina Zanella Gabriel, - brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens residentes nesta cidade de Xaxim, anteriormente a lei nº6.515/77, CPF nº052.575579-91 e Ident. nº11R-290575 da SC e ALTERIO DE CESARO e sua mulher Terezinha de Cesaro, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, residentes neste Mun. de Xaxim, CPF nº0655462699-53 e Ident nº881397-SC.

Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda registrada sob a matr. nº77 neste Ofício.

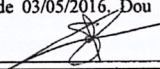
R.1-9.607- Por escritura pública de divisão amigável lavrada aos 15 de Maio de 1985 pelo Oficial Maior Danilo L. Steffanello, às fls.50 do livro nº97 o imóvel desta matrícula passou ao domínio único de NAVILIO GABRIEL e sua mulher Maria Josefina Zanella Gabriel, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anteriormente a lei nº6.515/77 residentes nesta cidade de Xaxim, CPF nº052575579-91 e Ident. nº11R-290575-SC. Dou fé. Xaxim, - 17 de Maio de 1985.

O Oficial Maior:  Danilo L. Steffanello.

AV-2/9.607 - Data: 23/05/2016. Localização/Incrá/Nir/Car. Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 161/164 do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, e do CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, o imóvel desta matrícula, localizado na Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC, está cadastrado no INCRA sob nº 815.349.025.054-9; MF "20,00"; NMF "0,7806"; FMP "3,0"; AT 9,6800. NIRF: 0.404.096-1. Cadastro Ambiental Rural - CAR: SC-4219705-8E7A66903FF14A9FB7EB1731AC460805, de 08/03/2016. Protocolo: nº 35.760, de 03/05/2016. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39738-XR6D - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

AV-3/9.607 - Data: 23/05/2016. Cadastro de Pessoa Física. Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 161/164 do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, procede-se a esta averbação para constar que NAVILIO GABRIEL, está inscrito no CPF sob nº 052.575.579-91, RG nº 290.575/SC, e sua esposa MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, está inscrita no CPF sob nº 597.529.559-91, RG nº 1.787.843/SC, ambos brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC. Protocolo: nº 35.760, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39739-T515 - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): 

R.-4/9.607 - Data: 23/05/2016. Título: Doação. Doadores: NAVILIO GABRIEL e MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, qualificados na AV-3. Donatários: NEUSA ANTONIA GABRIEL LUCATELLI, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 538.414.099-20, RG nº 1.784.577-7/SC, casada com ELAIR ANTONIO LUCATELLI, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 526.313.549-15, RG nº 2.112.199/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliada na Rua Nepau, nº 1.032, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC; LEONIR ANTONIO GABRIEL, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 576.670.639-15, RG nº 1.695.708/SC, casado com LIEGE DE CESARO GABRIEL, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob nº 609.488.929-00, RG nº 2.071.045/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 1.025, Centro, Chapecó-SC; e CLEUSA SALETE REITEMEYER, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF sob nº 777.307.989-72, RG nº 2.721.888/SC, residente e domiciliada na Rodovia BR 282, KM 522, Linha Pilão de Pedra, Xaxim-SC. Imóvel transmitido: A área ideal de 48.399,99m², em partes iguais entre os donatários, ficando em condomínio entre si e com os doadores, estes com a área ideal de 48.400,01m² do imóvel. Valores: R\$40.000,00 (atribuído pelas partes e pela Fazenda Estadual) e impugnado para R\$55.000,00 para fins do

Continua na ficha. 01- verso...

REGISTRO DE IMOVEIS
Cleron A. S. Viana
Escritório Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da matrícula nº 9.607

1v 9.607

disposto no art. 502, II e § 2º, do Código de Normas da CGJ/SC. **ITCMD**: O imposto incidente foi apurado no valor de R\$400,00, conforme o protocolo DIEF - ITCMD nº 160920000440909, e pago na Loterias Caixa nº 20.020777-6, autenticação 1085-033-656422298-3, aos 02/02/2016. **Forma do título**: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 161/164, do livro nº 250, aos 11/02/2016. **FRJ**: Pago nos valores de R\$120,00 e R\$45,00, boletos 50020.1201.4833 e 50020.1225.2372. Ibama: CND's nºs 5788246 e 5788976, válidas até 05/06/2016. **Será emitida a DOI. Protocolo**: nº 35.760, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$443,08. Selo de fiscalização: EHK39740-B2QR - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R.-5/9.607 - Data: 23/05/2016. **Título: Compra e venda**. Transmitentes: NAVILIO GABRIEL e MARIA JOSEFINA ZANELLA GABRIEL, qualificados na AV-3, com a anuência de Ivete Terezinha Gabriel Dal'Santo, casada com Darci Gabriel Dal'Santo; Marlene Lucia Gabriel Fachini, casada com Luiz Fachini; Neusa Antonia Gabriel Lucatelli, casada com Elair Antonio Lucatelli; Leonir Antonio Gabriel, casado com Liege de Cesaro Gabriel; e Cleusa Saete Reitemeyer, todos qualificados no título. **Adquirentes: LENOIR PAULO GABRIEL**, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 645.935.419-72, RG nº 2.074.807/SC, e sua esposa **MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL**, empresária, inscrita no CPF sob nº 846.159.829-68, RG nº 2.425.541/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cândido Teston, nº 587, Centro, Xaxim-SC, os quais adquirem a área ideal de 32.266,68m² do imóvel; e **ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO**, técnica em enfermagem, inscrita no CPF sob nº 693.829.059-87, RG nº 2.423.608/SC, e seu esposo **IVAIR FRANCISCO PALLAORO**, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob nº 609.482.489-04, RG nº 1.594.419/SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Senador Nereu Ramos, nº 460, Bairro Primavera, Xaxim-SC, os quais adquirem a área ideal de 16.133,33m² do imóvel: **Imóvel transmitido: A área ideal de 48.400,01m² do imóvel desta matrícula, **ficando em condomínio**, entre os adquirentes e com os demais proprietários, estes qualificados no R-4. **Valores**: R\$40.000,00 (da transação), R\$53.000,00 (para efeitos fiscais) e impugnado para R\$55.000,00 para fins do disposto no art. 502, II e § 2º, do Código de Normas da CGJ/SC. **ITBI**: Pago na Loterias Caixa nº 20.20777-6, no valor de R\$1.060,00, guia 051/2016, autenticação nº 1085-033-670878901-2, aos 02/02/2016. **Forma do título**: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 165/169, do livro nº 250, aos 11/02/2016. **FRJ**: Pago nos valores de R\$159,00 e R\$6,00, boletos 50020.1201.4814 e 50020.1225.2381. Ibama: CND's nºs 5788246 e 5788976, válidas até 05/06/2016. **Será emitida a DOI. Protocolo**: nº 35.759, de 03/05/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$443,08. Selo de fiscalização: EHK39741-HKK3 - R\$ 1,70.**

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-6/9.607 - Data: 23/05/2016. **Pacto antenupcial**. Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 165/169, do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, bem como do pacto antenupcial registrado sob nº 8.089, neste Ofício, **LENOIR PAULO GABRIEL** e **MARCIA REGINA TURCATEL GABRIEL** são casados pelo regime da **comunhão universal de bens**. **Protocolo**: 35.759, de 03/05/2016. Dou fé. E: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39742-M7V2 - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-7/9.607 - Data: 23/05/2016. **Pacto antenupcial**. Conforme requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada a fls. 165/169, do livro 250, aos 11/02/2016, no Tabelionato de Xaxim-SC, bem como do pacto antenupcial registrado sob nº 8.659, neste Ofício, **ELIZETE MARIA GABRIEL PALLAORO** e **IVAIR FRANCISCO PALLAORO** são casados pelo regime da **comunhão universal de bens**. **Protocolo**: nº 35.759, de 03 de maio de 2016. Dou fé. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EHK39743-13VD - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-8/9.607 - Data: 05/12/2019. **TÍTULO: ENCERRAMENTO PARCIAL DA MATRÍCULA - ÁREA DESMEMBRADA POR DESAPROPRIAÇÃO E ÁREA REMANESCENTE**. Nos termos do Ofício nº 0196/2019/PGM, expedido aos 28/11/2019, do Decreto Municipal nº 397/2019, bem como do Termo de Acordo Administrativo, de 22/11/2019, firmado pelos proprietários e pelo Município de Xaxim, com fundamentado no art. 10-A, § 2º, do Decreto-Lei nº 3.365 de 1941, instruído com planta, memorial descritivo e ART, assinados por Daniel Cenci, engenheiro agrônomo, inscrito no CREA/SC nº 109879-9, e pelos proprietários, fica constando que parte do imóvel desta matrícula, com a área superficial de 25.000,00m² (vinte e cinco mil metros quadrados), foi desmembrada em virtude da desapropriação efetuada pelo

Continua na ficha nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
Clebert A. S. Viana
Escritório Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
Continuação da matrícula nº 9.607 Data: 05 de Dezembro de 2019	02	9.607

Município de Xaxim, cujo imóvel expropriado está assim caracterizado: **Terreno urbano**, localizado na Linha Pilão de Pedra, ao final da Rua Orculano Bernardes, anexo ao Distrito Industrial Sérgio Davi, perímetro urbano da Cidade de Xaxim-SC, com a área superficial de vinte e cinco mil metros decímetros quadrados (**25.000,00m²**), oriundo de parte do lote rural nº 44, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do vértice **M-0PP**, localizado ao norte do imóvel, com coordenadas SIRGAS 2000, N-7.015.724,0019 e E-345.646,7877, deste segue, em sentido horário, com $AZ=93^{\circ}40'25''$ e a distância de 80,00 metros, confrontando com a parte remanescente do lote colonial nº 44 (matrícula nº 9.607), até o vértice **M-01**, com coordenadas N-7.015.718,8759 e E-345.726,6292; deste segue com $AZ=182^{\circ}58'44''$ e a distância de 187,27 metros, confrontando com parte do lote colonial nº 46, de J & A Administradora de Bens Ltda (matrícula nº 17.598 - área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes) e com a distância e 125,23 metros, confrontando com parte do lote colonial nº 46, de Leandro Matiello (matrícula nº 14.402 - área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), até o vértice **M-02**, com coordenadas N-7.015.406,7952 e E-345.710,3890; deste segue com $AZ=273^{\circ}40'25''$ e a distância de 80,00 metros, confrontando com a parte remanescente do lote colonial nº 44 (matrícula nº 9.607), até o vértice **M-03**, com coordenadas N-7.015.411,9212 e E-345.630,5475; deste segue com $AZ=2^{\circ}58'44''$ e a distância de 312,50 metros, confrontando com a parte remanescente do lote colonial nº 44 (matrícula nº 9.607), até o vértice **M-0PP**, que originou esta poligonal. Confrontações com os pontos cardeais: ao norte, em 80,00 metros, com a parte remanescente do lote colonial nº 44 (matrícula nº 9.607); ao sul, em 80,00 metros, com a parte remanescente do lote colonial nº 44 (matrícula nº 9.607); a leste, em 187,27 metros, com parte do lote colonial nº 46, de J & A Administradora de Bens Ltda (matrícula nº 17.598 - área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes), e em 125,23 metros, com parte do lote colonial nº 46, de Leandro Matiello (matrícula nº 14.402 - área destinada ao prolongamento da Rua Orculano Bernardes); e a oeste, em 312,50 metros, com a parte remanescente do lote colonial nº 44 (matrícula nº 9.607). Assim, **fica encerrada parcialmente esta matrícula**, em virtude do terreno urbano, com a área superficial de **25.000,00m²**, anteriormente descrito, ter sido matriculado sob nº 29.117, neste Registro Imobiliário. **Observação:** A área remanescente desta matrícula deverá ser oportunamente caracterizada através de levantamento topográfico, nos termos dos artigos 195 e 213, § 7º, da Lei Federal 6015/1973 (Registros Públicos). **Protocolo:** nº 42.983, de 29/11/2019. Dou fé. Emolumentos: Isento (ente público). Selo de fiscalização: FQF12667-GB8Z - (Isento).

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

REGISTRO DE IMOVEIS
Robert A. S. Viana
Escrevente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 9.607, até **AV-8**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 05 de dezembro de 2019.

- REGISTRO DE IMÓVEIS**
Clebert A. S. Viana
Escrevente Registral
XAXIM - SC
- Evanio Berto - Oficial Titular
 - Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
 - Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
 - Juliana Correa - Escrevente Registral
 - Laurenice Ferreira Alves - Escrevente Registral



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Digitado por- Maiara Tais Licheski Norbak - Auxiliar.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE XAXIM**

Ofício nº 0196/2019/PGM

Xaxim, 28 de Novembro de 2019

Recebido aos 28/11/19

Assunto: Averbação Desapropriação

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registrat
XAXIM - SC

Ilustríssimo Cartorário,

O Município de Xaxim, na pessoa de seu Procurador, vem à presença de Vossa Senhoria, com fundamento no §2º do Artigo 10-A do Decreto-Lei 3.365 de 1941 solicitar averbação da desapropriação realizada na matrícula 9.607.

Salientamos que por força da Lei Complementar Estadual nº 156 de 1997 em seu artigo 33, o Município é isentos de custas.

Sendo o que tínhamos para o momento, lançamos votos de elevada estima e consideração.

Rodrigo Carlos Covatti
OAB/SC 37.421
Procurador-Geral do Município

*PROCEDIMENTO ORIGINAL
SE ENCONTRA ARQUIVADO
NO REGISTRO DE IMÓVEIS.*

**À Sua Senhoria
EVANIO BERTO
Cartorário do Cartório de Registro de Imóveis.
XAXIM / SC**

Ofício de Registros de Imóveis de Xaxim - SC
Evanio Berto - Oficial Titular

Avenida Júlio Lunardi, nº 666
Centro - Xaxim - SC - CEP: 89826-000
Fone: (49) 3363-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Prenotado sob nº 42.983, em data de
29 de Novembro de 2019.

AV.8-8.607, Encerramento parcial da matrícula, de 05 de Dezembro de
2019. Emol: R\$0,00. Selo: FQF12667-GB9Z (Isento).

Matrícula nº 29.117, de 05 de Dezembro de 2019. Emol: R\$0,00. .

R.1-29.117, Desapropriação amigável, de 05 de Dezembro de 2019.

Avenida Júlio Lunardi, nº 666
Centro - Xaxim - SC - CEP: 89826-000
Fone: (49) 3363-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Emol: R\$0,00. Selo: FQF12668-700K (Isento).

REGISTRO DE IMÓVEIS
Clebert A. S. Viana
Escrevente Registral
XAXIM - SC

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Clebert A. Souza Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

EM BRANCO



RELATÓRIO DE EMOLUMENTOS Nº 20.753
(Guia)

Apresentante: **MUNICÍPIO DE XAXIM**

Contato: **MUNICÍPIO DE XAXIM**

Vínculos: **Matrículas: 9607, 29117.**

Data Limite para a Qualificação do Ato: **29/11/2019**

Data Limite para a Prática do Ato: **02/01/2020**

Protocolos: - **Nº 42.983** em 29/11/2019, Desapropriação - Termo de Acordo Administrativo (Registrado);

Qt	Fraç	Ato	Tipo	Selo	Reg.	Data	V.Selo	Emol	Total	
1	1	Desapropriação amigável - escritura pública - isento R\$ 2.125.000,00	Isento	FQF12668-700K	L2-R.1-29.117	29/11/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
1	1	Encerramento parcial de matrícula - isento	Isento	FQF12667-GB8Z	L2-AV.8-9.607	29/11/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
1	1	Abertura de Matrícula - isento				29/11/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
2	1	Certidão de Inteiro Teor - isento	Isento	FQF12671-CSH		29/11/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
		ISS	Isento	FQF12672-WXU					R\$ 0,00	
							TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Valor Antecipado: R\$ 0,00

Diferença: R\$ 0,00

O presente relatório descreve o(s) ato(s) praticado(s) por esta serventia, com seus respectivos emolumentos e selo(s) de fiscalização.

ATENÇÃO: a) O número de ordem do Protocolo determina a prioridade do título e a preferência dos direitos reais. b) cessarão automaticamente os efeitos do protocolo se, decorridos 30 dias, o registro não tiver sido efetuado por omissão do interessado em atender à Nota de Exigência. Portanto, é importante que Vossa Senhoria compareça neste Ofício no prazo de 02/01/2020 para verificação, a fim de suprir, em tempo, eventual irregularidade no seu título.

Xaxim - SC, 05 de Dezembro de 2019.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Maira Tais Lichinski
Auxiliar Registral
XAXIM - SC

Via usuário

EM BRANCO

FORMAÇÃO DE
CARTÃO DE
IDENTIFICAÇÃO
DE 1974