



ATA n° 07/2023

**SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE,
FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.**

Aos dezoito dias do mês de setembro de dois mil e vinte e três (18/09/2023), às 10:30h, na sala de reuniões do Centro de Inovação, Desenvolvimento Econômico e do Empreendedorismo de Xaxim (CIDEX), localizada na praça Frei Bruno, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, nomeados pelo Decreto n° 309/2022.

MEMBROS PRESENTES: Estiveram presentes: WILLIAN BATISTA CASAL (Presidente e representante da Procuradoria do Município), JULIO BARRABAS GRASEL (Vice-Presidente e representante da Câmara de Vereadores), CLAUDIR MINSKI (representante da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente), THAYNARA LAIS VERGINASSI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), DANIEL CENCI (secretário e representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), e AILTON MOCELLIN (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo). **ABERTURA DOS**

TRABALHOS: Aberto os trabalhos pelo presidente, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO:** 1 - Abertura dos trabalhos; 2 - Apresentação dos casos a serem analisados; 3 - Deliberação e Votação pela aprovação, ou não, dos casos apresentados; 4 - Assuntos gerais.

APRESENTAÇÃO E VOTAÇÃO: Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e se fosse o caso, a votação. Dando início a pauta da sessão, foi apresentado o seguinte caso para deliberação e votação: **01° Solicitante: RECH E FILHOS EMPREENDIMENTOS LTDA.**, possuidora do CNPJ n°17.856.838/0001-84,

Cenci RJ
(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



apresentou documentos solicitados por esta Comissão, através da ata n°06/2023, referentes ao pedido de prorrogação de prazo para execução de obra de asfaltamento das vias e demais infraestruturas do Loteamento das Videiras, o qual é objeto de Termo de Ajustamento de Conduta (TAC), firmado em 16/03/2022, entre o requerente e o Município de Xaxim. Os documentos solicitados pela Comissão, e entregues pelo empreendedor, são a Licença Ambiental de Instalação - LAI, n°937/2013, e ofício OF/SRO-GOPS/N°09/2023, emitido pela CASAN, referente a situação da infraestrutura de abastecimento de água. Após apresentação do caso, o pedido de prorrogação de prazo foi posto em votação, o qual foi **REPROVADO POR UNANIMIDADE**, A comissão frisa o fato de a LAI apresentada estar vencida desde 2015, o que, por certo, demonstra a displicência do loteador/empreendedor para o cumprimento das obrigações assumidas no TAC firmado com a municipalidade, ademais, a comissão entende por bem registrar que houveram outros TAC's firmados no município de Xaxim com loteamentos em situação semelhante a do requerente, em que todos os demais cumpriram com os encargos a tempo e modo previsto, sendo que, o único a deixar de cumprir com os encargos foi o requerente **RECH E FILHOS EMPREENDIMENTOS LTDA. 02° Solicitante: CATARINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, possuidora do CNPJ n°27.617.080/0001-85, requer liberação de 50% dos lotes caucionados como garantia da execução das obras de infraestrutura, referentes aos Loteamentos Catarina I e II, conforme de Termo de Ajustamento de Conduta (TAC), firmado entre o empreendedor e o Município, e no Laudo Técnico de Vistoria, realizado pelo Departamento de Engenharia da Secretaria Municipal de Infraestrutura junto ao empreendimento. Após apresentação do caso, o pedido liberação de 50% dos lotes caucionados foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR**

2

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



UNANIMIDADE, sendo deliberado que, para nova liberação de caução de lotes, deverá ser realizadas correções apontadas no laudo de vistoria, como esquina com meio-fio quebrado, boca-de-lobo sem grelha, sinalização horizontal da Rua Milão, demarcação das esquinas com marcos de concreto e demais divisas com marcos de madeira e apresentar termo de recebimento das redes de abastecimento dos loteamentos emitidos pela DCELT e CASAN. **03°**

Solicitante: LOTEAMENTO UNIVERSITÁRIO LTDA., possuidora do CNPJ nº20.878.362/0001-97, requer liberação de 15 lotes caucionados como garantia da execução das obras de infraestrutura, referente ao Loteamento Universitário. Os lotes objeto do requerimento são: lote 09 (matrícula 29.527); lote 25 (matrícula 29.543); lote 26 (matrícula 29.544); lote 27 (matrícula 29.545); lote 29 (matrícula 29.547), lote 108 (matrícula 29.626); lote 109 (matrícula 29.627); lote 146 (matrícula 29.664); lote 143 (matrícula 29.661); lote 144 (matrícula 29.662); lote 145 (matrícula 29.663); lote 165 (matrícula 29.683); lote 166 (matrícula 29.684); lote 167 (matrícula 29.685); e lote 168 (matrícula 29.686). Após apresentação do caso, com base no Laudo Técnico de Vistoria, realizado pelo Departamento de Engenharia da Secretaria Municipal de Infraestrutura junto ao empreendimento, o pedido liberação da caução de 15 lotes foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, sendo deliberado que, para nova liberação de caução de lotes, deverá ser realizadas correções apontadas no laudo de vistoria, como melhoria das grelhas das bocas-de-lobo, pois as mesmas possuem espaçamento inadequado entre as barras de ferro, concerto e reposição de grelhas danificadas ou faltantes, e a execução das demais obras, em especial a sinalização horizontal e vertical de todo o loteamento, bem como a finalização da drenagem pluvial, com destinação das águas captadas, pela Rua Júlio Luiz

3

Carri TV

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Soccol/estrada municipal Xaxim - Linha Limeira, até o ponto onde seja possível o lançamento dessas águas à céu aberto, com dissipador de energia para evitar a erosão do solo, evitando que esse volume de água siga para o centro da cidade, e apresentar termo de recebimento das redes de abastecimento dos loteamentos emitidos pela DCELT e CASAN. **04° Solicitante: LOTEAMENTO UNIVERSITÁRIO LTDA.**, possuidora do CNPJ nº20.878.362/0001-97, requer a reconsideração referente ao pedido de retificação e desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº29.700 - área remanescente 01, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 8.519,00m², em duas áreas, sendo área 01-A, com 8.391,46m² e área 01-B, com 127,54m², sendo que a área 01-B, com 127,54m² é destinada a instalação de equipamento público (reservatório de água), sobre o qual esta Comissão analisou e deliberou através da ata nº06/2023, sendo o pedido reprovado por unanimidade, pois houve o entendimento da necessidade de doação de área institucional ao Município, em decorrência do desmembramento, conforme dispõe a Lei 4.068/2015, tendo em vista que se trata de área remanescente de loteamento e, desta forma, não foi contabilizada para a determinação das áreas verdes e institucionais do empreendimento. Além da explanação apresentada por escrito, esteve presente nesta reunião o Sr. Melchior Berté, representando o empreendedor. Após explanações e debates, chegou-se ao entendimento de que é possível aprovar a retificação e desmembramento, desde que o interessado grave na matrícula da área remanescente, o compromisso em doar 420m² de área, em decorrência deste desmembramento, em um futuro parcelamento do solo do imóvel. Essa área de 420m² não servirá como crédito para futuros parcelamentos do solo, e sim corresponde, única e exclusivamente, ao parcelamento ora pretendido. Para dar continuidade ao desmembramento, o interessado deverá proceder a

4

Carli W

(49) 3353-8200

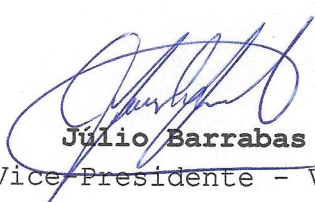
www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



protocolização do mesmo junto ao Município. **05° Solicitante:**
VILMAR JOSÉ CHIODI E OUTRO, possuidor do CPF nº846.161.809-20, requer retificação do imóvel objeto da matrícula nº14.197 - lote urbano nº12, da quadra nº222, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 394,16m²; e do imóvel objeto da matrícula nº14.198 - lote urbano nº13, da quadra nº222, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área de 382,66m²; e o remembramento dos dois lotes, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 776,82m². Após apresentação do caso, o pedido de retificação e remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **06° Solicitante:**
MUNICÍPIO DE XAXIM, possuidor do CNPJ nº82.854.670/0001-30, requer aprovação de procedimentos de regularização fundiária, com base na Lei 13.465/2017, na modalidade REURB Social (REURB-S), dos núcleos urbanos denominados Terezinha V - matrículas nº17.218, 17.219, 17.220, 17.221, 17.222, 17.223, 17.224, 17.225, 17.226, 17.227, 17.228, 17.229, 17.230, 17.231, 17.232, 17.233, 17.234, 17.235, 17.236, 16.421 e 22.950; e Dr. Lunardi - matrículas nº14.228, 14.229, 14.230, 14.231 e 14.232, todas do O.R.I. de Xaxim-SC. Após apresentação do caso, o pedido de aprovação de procedimentos de regularização fundiária foram postos em votação, os quais foram **APROVADOS POR UNANIMIDADE**, conforme memoriais descritivos em anexo. **ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS:** Nada mais havendo a tratar, eu, Daniel Cenci, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 11:25h.


Willian Batista Casal
Presidente - Rep. Procuradoria


Júlio Barrabas Grasel
Vice-Presidente - Vereador



(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Daniel Cenci

Secretário - Rep. Sec.
Infraestrutura

Thaynara Lais Verginassi

Rep. Sec. Infraestrutura

Ailton Mocellin

Rep. Sec. Infraestrutura

Claudir Minski

Rep. Sec. Agricultura e
Meio Ambiente



ANEXOS

Anexo I - SOLICITANTE - VILMAR JOSÉ CHIODI E OUTRO.

MEMORIAL DESCRITIVO

Da retificação de área, atualização de medidas e confrontações dos lotes urbanos n°12 e 13, da quadra n°222, localizados no lado ímpar da Rua Darci Araújo de Lima, Bairro Alvorada, Xaxim - SC, Loteamento Irmãos Rigo, matrículas n°14.197 e 14.198, respectivamente, do O.R.I. de Xaxim-SC.

Proprietários: VILMAR JOSÉ CHIODI - CPF n°846.161.809-20;
IVONE SGARBOSSA DALMÉDICO - CPF n°622.557.709-20.

Matrícula n°14.197: Área matriculada: 387,50m²
Área encontrada: 394,16m²
Diferença para mais: 6,66m².

Matrícula n°14.198: Área matriculada: 375,00m²
Área encontrada: 382,66m²
Diferença para mais: 7,66m².

SITUAÇÃO ATUAL - Matrícula n°14.197:

Lote Urbano n°12, da quadra n°222, com área superficial de 394,16m² (trezentos e noventa e quatro metros e dezesseis décimos quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Darci Araújo de Lima, distante, pelo lado direito em 68,46 metros da Rua Santa Maria Bernarda, Loteamento Irmãos Rigo, Bairro Alvorada, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **P05** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N-7.018.045,2615m** e **E-348.483,9683m**; deste segue com distância de 25,64 metros, confrontando com o lote n°13, de Vilmar José Chiodi, matrícula n°14.198, até o vértice **P04** de coordenada **N-7.018.033,9797m**, e **E-348.506,9923m**; deste segue com distância de 15,46 metros, confrontando com o Rua Darci Araújo de Lima, até o vértice **P07** de coordenada **N-7.018.020,3823m**, e **E-348.499,6252m**; deste segue com distância de 25,31 metros, confrontando com o lote n°11, de Jhonatan Willian Dalmédico, matrícula n°14.006, até o vértice **P08** de coordenada **N-7.018.031,4791m**, e **E-348.476,8797m**; deste segue com distância de 13,00 metros, confrontando com o lote n°34, da quadra n°360, de Terezinha Provensi, matrícula n°19.007, até o vértice **P09** de coordenada **N-7.018.043,0416m**, e **E-348.482,8265m**;

Finalmente do vértice **P09** segue até o vértice **P05**, confrontando com o lote n°04, da quadra n°360, de Gilson Clairton Scheuermann, matrícula n°19.008, com distância de 2,50 m, fechando assim o perímetro acima descrito.



SITUAÇÃO ATUAL - Matrícula nº14.198:

Lote Urbano nº13, da quadra nº222, com área superficial de 382,66m² (trezentos e oitenta e dois metros e sessenta e seis decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Darci Araújo de Lima, distante, pelo lado direito em 53,00 metros da Rua Santa Maria Bernarda, Loteamento Irmãos Rigo, Bairro Alvorada, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **P01** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.018.057,8229m e E-348.490,8645m; deste segue com distância de 9,77 metros, confrontando com o lote nº14, de Salete Terezinha Chenet, matrícula nº14.062, até o vértice **P02** de coordenada N-7.018.054,3207m, e E-348.499,9805m; deste segue com distância de 15,86 metros, confrontando com o lote nº14, de Salete Terezinha Chenet, matrícula nº14.062, até o vértice **P03** de coordenada N-7.018.047,1470m, e E-348.514,1263m; deste segue com distância de 14,98 metros, confrontando com o Rua Darci Araújo de Lima, até o vértice **P04** de coordenada N-7.018.033,9797m, e E-348.506,9923m; deste segue com distância de 25,64 metros, confrontando com o lote nº12, de Vilmar José Chiodi, matrícula nº14.197, até o vértice **P05** de coordenada N-7.018.045,2615m, e E-348.483,9683m; deste segue com distância de 11,50 metros, confrontando com o lote nº04, da quadra nº360, de Gilson Clairton Scheuermann, matrícula nº19.008, até o vértice **P06** de coordenada N-7.018.055,3437m, e E-348.489,5034m;

Finalmente do vértice **P06** segue até o vértice **P01**, confrontando com o lote nº05, da quadra nº360, de Neide Toesca Saremba, matrícula nº19.009, com distância de 2,83 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

REMEMBRAMENTO:

Terreno Urbano, constituído pelos lotes urbanos nº12 e 13, da quadra nº222, com área superficial de 776,82m² (setecentos e setenta e seis metros e oitenta e dois decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Darci Araújo de Lima, distante, pelo lado direito em 53,00 metros da Rua Santa Maria Bernarda, Loteamento Irmãos Rigo, Bairro Alvorada, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **P01** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.018.057,8229m e E-348.490,8645m; deste segue com distância de 9,77 metros, confrontando com o lote nº14, de Salete Terezinha Chenet, matrícula nº14.062, até o vértice **P02** de coordenada N-7.018.054,3207m, e E-348.499,9805m; deste segue com distância de 15,86 metros, confrontando com o lote nº14, de Salete Terezinha Chenet, matrícula nº14.062, até o vértice **P03** de coordenada N-7.018.047,1470m, e E-348.514,1263m; deste segue com distância de 14,98 metros, confrontando com o Rua Darci Araújo de Lima, até o vértice **P04** de coordenada N-7.018.033,9797m, e E-348.506,9923m; deste segue com distância de 15,46 metros, confrontando com o Rua Darci Araújo de Lima, até o vértice **P07** de coordenada N-7.018.020,3823m, e E-348.499,6252m; deste segue com distância de 25,31 metros, confrontando com o lote nº11, de Jhonatan Willian Dalmédico, matrícula nº14.006, até o vértice **P08** de coordenada N-7.018.031,4791m, e E-348.476,8797m; deste segue com distância de 13,00

AM

Cenzi
(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



metros, confrontando com o lote nº03, da quadra nº360, de Terezinha Provensi, matrícula nº19.007, até o vértice **P09** de coordenada N-7.018.043,0416m, e E-348.482,8265m; deste segue com distância de 2,50 metros, confrontando com o lote nº04, da quadra nº360, de Gilson Clairton Scheuermann, matrícula nº19.008, até o vértice **P05** de coordenada N-7.018.045,2615m, e E-348.483,9683m; deste segue com distância de 11,50 metros, confrontando com o lote nº04, da quadra nº360, de Gilson Clairton Scheuermann, matrícula nº19.008, até o vértice **P06** de coordenada N-7.018.055,3437m, e E-348.489,5034m;

Finalmente do vértice **P06** segue até o vértice **P01**, confrontando com o lote nº05, da quadra nº360, de Neide Toesca Saremba, matrícula nº19.009, com distância de 2,83 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Anexo II - SOLICITANTE - MUNICÍPIO DE XAXIM.

MEMORIAL DESCRITIVO - NÚCLEO TEREZINHA V

MATRÍCULAS ENVOLVIDAS: As matrículas envolvidas são as 17.218, 17.219, 17.220, 17.221, 17.222, 17.223, 17.224, 17.225, 17.226, 17.227, 17.228, 17.229, 17.230, 17.231, 17.232, 17.233, 17.234, 17.235, 17.236, as quais pertencem a quadra 208 do loteamento Santa Terezinha, a matrícula 16.421, a matrícula 22.950, que foi destinada a área verde do loteamento Ferrazzo IV, e a matrícula 12.902;

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO NÚCLEO URBANO

Núcleo Urbano consolidado ocupando uma área de **5.744,90m²**

LESTE: 25,07 metros com a Área de Uso Público da Matrícula nº17.072 e 8,50m com a propriedade de Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20 e José Picinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula 12.902;

SUL: 192,31 metros com a propriedade de Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20 e José Picinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula 12.902, 13,51 metros com o Lote nº 505 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.938, 13,51 metros com o Lote nº 506 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.939, 13,50 metros com o Lote nº 507 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.940, 13,50 metros com o Lote nº 508 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.941, 13,50 metros com o Lote nº 509 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.942, 13,50 metros com o Lote nº 510 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.943, 13,00 metros com o Lote nº 511 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.944;

OESTE: 19,00 metros com o Lote nº 516 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.949;

NORTE: 286,33 metros com a Rua Ávio Bitencourt Ribas.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V1**, de coordenadas N 7.015.445,70m e E 346.598,76m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V2**, de

A

Am *Cenii IV*

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



coordenadas N 7.015.445,16m e E 346.608,74m; deste segue por uma distância de 16,00m, até o ponto **V3**, de coordenadas N 7.015.445,04m e E 346.624,75m; deste segue por uma distância de 10,50m, até o ponto **V4**, de coordenadas N 7.015.445,28m e E 346.635,24m; deste segue por uma distância de 9,50m, até o ponto **V5**, de coordenadas N 7.015.445,50m e E 346.644,74m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V6**, de coordenadas N 7.015.445,74m e E 346.654,74m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V7**, de coordenadas N 7.015.445,98m e E 346.664,74m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V8**, de coordenadas N 7.015.446,22m e E 346.674,74m; deste segue por uma distância de 9,82m, até o ponto **V9**, de coordenadas N 7.015.446,46m e E 346.684,56m; deste segue por uma distância de 9,00m, até o ponto **V10**, de coordenadas N 7.015.446,67m e E 346.693,56m; deste segue por uma distância de 11,51m, até o ponto **V11**, de coordenadas N 7.015.447,04m e E 346.705,06m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V12**, de coordenadas N 7.015.447,36m e E 346.715,06m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V13**, de coordenadas N 7.015.447,68m e E 346.725,05m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V14**, de coordenadas N 7.015.448,00m e E 346.735,05m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V15**, de coordenadas N 7.015.448,32m e E 346.745,04m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V16**, de coordenadas N 7.015.448,64m e E 346.755,04m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V17**, de coordenadas N 7.015.448,96m e E 346.765,03m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V18**, de coordenadas N 7.015.449,28m e E 346.775,02m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V19**, de coordenadas N 7.015.449,60m e E 346.785,02m; deste segue por uma distância de 11,00m, até o ponto **V20**, de coordenadas N 7.015.449,95m e E 346.796,01m; deste segue por uma distância de 9,00m, até o ponto **V21**, de coordenadas N 7.015.450,24m e E 346.805,01m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V22**, de coordenadas N 7.015.450,56m e E 346.815,00m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V23**, de coordenadas N 7.015.450,87m e E 346.825,00m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V24**, de coordenadas N 7.015.451,19m e E 346.834,99m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V25**, de coordenadas N 7.015.451,51m e E 346.844,99m; deste segue por uma distância de 13,50m, até o ponto **V26**, de coordenadas N 7.015.451,95m e E 346.858,48m; deste segue por uma distância de 6,50m, até o ponto **V27**, de coordenadas N 7.015.452,15m e E 346.864,98m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V28**, de coordenadas N 7.015.452,47m e E 346.874,97m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V29**, de coordenadas N 7.015.452,79m e E 346.884,97m; deste segue confrontando ao **Leste** com a Área de Uso Público da Matrícula nº17.072, por uma distância de 25,07m, até o ponto **V30**, de coordenadas N 7.015.427,75m e E 346.886,16m; deste segue confrontando ao **Sul** com a propriedade de Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20 e José Picinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula 12.902, por uma distância de 10,02m, até o ponto **V31**, de coordenadas N 7.015.428,00m e E 346.876,15m; deste segue por uma distância de 10,02m, até o ponto **V32**, de coordenadas N 7.015.428,25m e E 346.866,13m; deste segue por uma distância de 6,52m, até o ponto **V33**, de coordenadas N 7.015.428,42m e E 346.859,61m; deste segue por uma distância de 13,52m, até o ponto **V34**, de coordenadas N 7.015.428,76m e E

10

Caro

(49) 3353-8200
www.xaxim.sc.gov.br
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



346.846,10m; deste segue por uma distância de 10,02m, até o ponto **V33**, de coordenadas N 7.015.429,00m e E 346.835,90m; deste segue por uma distância de 10,02m, até o ponto **V34**, de coordenadas N 7.015.429,25m e E 346.825,88m; deste segue por uma distância de 10,02m, até o ponto **V35**, de coordenadas N 7.015.429,50m e E 346.815,87m; deste segue por uma distância de 10,02m, até o ponto **V36**, de coordenadas N 7.015.429,75m e E 346.805,85m; deste segue por uma distância de 9,02m, até o ponto **V37**, de coordenadas N 7.015.429,98m e E 346.796,83m; deste segue por uma distância de 11,02m, até o ponto **V38**, de coordenadas N 7.015.430,25m e E 346.785,82m; deste segue por uma distância de 10,02m, até o ponto **V39**, de coordenadas N 7.015.430,50m e E 346.775,80m; deste segue por uma distância de 10,02m, até o ponto **V40**, de coordenadas N 7.015.430,66m e E 346.765,78m; deste segue por uma distância de 10,02m, até o ponto **V41**, de coordenadas N 7.015.430,81m e E 346.755,76m; deste segue por uma distância de 10,02m, até o ponto **V42**, de coordenadas N 7.015.431,26m e E 346.745,75m; deste segue por uma distância de 10,02m, até o ponto **V43**, de coordenadas N 7.015.431,51m e E 346.735,73m; deste segue por uma distância de 10,02m, até o ponto **V44**, de coordenadas N 7.015.431,76m e E 346.725,72m; deste segue por uma distância de 10,02m, até o ponto **V45**, de coordenadas N 7.015.432,01m e E 346.715,70m; deste segue por uma distância de 10,02m, até o ponto **V46**, de coordenadas N 7.015.432,26m e E 346.705,68m; deste segue por uma distância de 11,95m, até o ponto **V65**, de coordenadas N 7.015.432,53m e E 346.693,74m; deste segue confrontado ao **Leste** por uma distância de 8,50m, até o ponto **V47**, de coordenadas N 7.015.424,03m e E 346.693,84m; deste segue confrontando ao **Sul** por uma distância de 2,07m, até o ponto **V48**, de coordenadas N 7.015.424,04m e E 346.691,77m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote nº 505 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.938, por uma distância de 6,93m, até o ponto **V49**, de coordenadas N 7.015.424,05m e E 346.684,85m; deste segue por uma distância de 6,58m, até o ponto **V50**, de coordenadas N 7.015.424,07m e E 346.678,27m; deste segue confrontando com o Lote nº 506 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.939, por uma distância de 3,51m, até o ponto **V51**, de coordenadas N 7.015.424,08m e E 346.674,75m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V52**, de coordenadas N 7.015.424,10m e E 346.664,75m; deste segue confrontando com o Lote nº 507 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.940, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V53**, de coordenadas N 7.015.424,14m e E 346.654,75m; deste segue por uma distância de 3,50m, até o ponto **V54**, de coordenadas N 7.015.424,30m e E 346.651,26m; deste segue confrontando com o Lote nº 508 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.941, por uma distância de 6,50m, até o ponto **V55**, de coordenadas N 7.015.424,60m e E 346.644,76m; deste segue por uma distância de 7,00m, até o ponto **V56**, de coordenadas N 7.015.424,93m e E 346.637,77m; deste segue confrontando com o Lote nº 509 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.942, por uma distância de 3,00m, até o ponto **V57**, de coordenadas N 7.015.425,07m e E 346.634,78m; deste segue por uma distância de 10,00m, até o ponto **V58**, de coordenadas N 7.015.425,53m e E 346.624,78m; deste segue por uma distância de 0,50m, até o ponto **V59**, de coordenadas N 7.015.425,55m e E 346.624,28m; deste segue confrontando com o Lote nº 510 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.943, por uma distância de 13,50m, até o ponto **V60**, de coordenadas

A

CM

Cenário 10

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



N 7.015.426,18m e E 346.610,80m; deste segue confrontando com o Lote n° 511 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.944, por uma distância de 1,00m, até o ponto **V61**, de coordenadas N 7.015.426,22m e E 346.609,80m; deste segue por uma distância de 12,00m, até o ponto **V62**, de coordenadas N 7.015.426,73m e E 346.597,81m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote n° 516 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.949, por uma distância de 19,00m, até o ponto **V1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

DESCRIÇÃO DOS LOTES

Lote 01 - Um terreno urbano, designado como **Lote 01**, do Núcleo Urbano Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **208,26m²** (duzentos e oito metros e vinte e seis decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V1**, de coordenadas N 7.015.445,70m e E 346.598,76m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V2**, de coordenadas N 7.015.445,16m e E 346.608,74m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 18,96m, até o ponto **V61**, de coordenadas N 7.015.426,22m e E 346.609,80m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote n° 511 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.944, por uma distância de 12,00m, até o ponto **V62**, de coordenadas N 7.015.426,73m e E 346.597,81m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote n° 516 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.949, por uma distância de 19,00m, até o ponto **V1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 02 - Um terreno urbano, designado como **Lote 02**, do Núcleo Urbano Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **297,59m²** (duzentos e noventa e sete metros e cinquenta e nove decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V2**, de coordenadas N 7.015.445,16m e E 346.608,74m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 16,00m, até o ponto **V3**, de coordenadas N 7.015.445,04m e E 346.624,75m; deste segue confrontando ao



Leste com o Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 19,51m, até o ponto **V58**, de coordenadas N 7.015.425,53m e E 346.624,78m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote nº 509 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.942, por uma distância de 0,50m, até o ponto **V59**, de coordenadas N 7.015.425,55m e E 346.624,28m; deste segue confrontando com o Lote nº 510 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.943, por uma distância de 13,50m, até o ponto **V60**, de coordenadas N 7.015.426,18m e E 346.610,80m; deste segue confrontando com o Lote nº 511 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.944, por uma distância de 1,00m, até o ponto **V61**, de coordenadas N 7.015.426,22m e E 346.609,80m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 01 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 18,96m, até o ponto **V2**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 03 - Um terreno urbano, designado como **Lote 03**, do Núcleo Urbano Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **203,53m²** (duzentos e três metros e cinquenta e três decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Silvana Pedroso Moreira**, brasileira, solteira, autônoma, CPF: 059.902.269-85, RG: 5.003.352 SSP/SC, nascida 10/10/1990, filiação: Oliverio Moreira e Tereza Pedroso, residente e domiciliada na Rua Ávio Bitencourt Ribas, 295, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V3**, de coordenadas N 7.015.445,04m e E 346.624,75m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 10,50m, até o ponto **V4**, de coordenadas N 7.015.445,28m e E 346.635,24m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 20,22m, até o ponto **V57**, de coordenadas N 7.015.425,07m e E 346.634,78m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote nº 509 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.942, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V58**, de coordenadas N 7.015.425,53m e E 346.624,78m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 02 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 19,51m, até o ponto **V3**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 04 - Um terreno urbano, designado como **Lote 04**, do Núcleo Urbano Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **200,31m²** (duzentos metros e trinta e um decímetros quadrados). Cujas Proprietárias são **Jamyli Emanuelli de Oliveira Miranda**, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 18/09/2002, inscrita no CPF nº 092.157.239-51, e portadora do RG nº 7.104.454 SSP/SC, filiação: Inereu Miranda e Jurema Salete de Oliveira e **Rayane Karoline de Oliveira Miranda**, brasileira, solteira, estudante, menor, nascida em 03/02/2009, inscrita no CPF nº 110.044.359-24, e portadora do RG nº 7.126.488 SSP/SC, filiação: Inereu Miranda e Jurema Salete de Oliveira, representada pela



responsável legal anteriormente mencionada, ambas residentes e domiciliadas na Rua Ávio Bitencourt Ribas, s/n, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V4**, de coordenadas N 7.015.445,28m e E 346.635,24m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 9,50m, até o ponto **V5**, de coordenadas N 7.015.445,50m e E 346.644,74m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 20,89m, até o ponto **V55**, de coordenadas N 7.015.424,60m e E 346.644,76m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote nº 508 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.941, por uma distância de 7,00m, até o ponto **V56**, de coordenadas N 7.015.424,93m e E 346.637,77m; deste segue confrontando com o Lote nº 509 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.942, por uma distância de 3,00m, até o ponto **V57**, de coordenadas N 7.015.425,07m e E 346.634,78m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 03 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 20,22m, até o ponto **V4**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 05 - Um terreno urbano, designado como **Lote 05**, do Núcleo Urbano Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **212,35m²** (duzentos e doze metros e trinta e cinco decímetros quadrados). Cujo Proprietário é o **Adejaldo Pedro Lima**, brasileiro, agricultor, CPF: 018.588.969-75, RG: 3670047 SSP/SC, filiação: Antônio de Souza Lima e Venancia de Oliveira Ramos, residente e domiciliado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, 273, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V5**, de coordenadas N 7.015.445,50m e E 346.644,74m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V6**, de coordenadas N 7.015.445,74m e E 346.654,74m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 06 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 21,60m, até o ponto **V53**, de coordenadas N 7.015.424,14m e E 346.654,75m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote nº 507 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.940, por uma distância de 3,50m, até o ponto **V54**, de coordenadas N 7.015.424,30m e E 346.651,26m; deste segue confrontando com o Lote nº 508 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.941, por uma distância de 6,50m, até o ponto **V55**, de coordenadas N 7.015.424,60m e E 346.644,76m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 04 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 20,89m, até o ponto **V5**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 06 - Um terreno urbano, designado como **Lote 06**, do Núcleo Urbano

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **217,40m²** (duzentos e dezessete metros e quarenta decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **Loinir Ribeiro**, brasileiro, solteiro, empilhador, nascido em 07/06/1986, inscrito no CPF nº 053.602.829-08, e portador do RG nº 4.615.329 SSP/SC, filiação: Anilton Ribeiro e Olinda de Almeida, em união estável com **Eliane Balduino Pereira**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 02/10/1985, inscrita no CPF nº 062.720.329-94, e portadora do RG nº 5.458.832 SSP/SC, filiação: Valdoir José Alves Pereira e Otilia Leandro Balduino, ambos residentes e domiciliados na Rua Ávio Bitencourt Ribas, 273, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V6**, de coordenadas N 7.015.445,74m e E 346.654,74m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V7**, de coordenadas N 7.015.445,98m e E 346.664,74m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 07 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 21,88m, até o ponto **V52**, de coordenadas N 7.015.424,10m e E 346.664,75m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote nº 507 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.940, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V53**, de coordenadas N 7.015.424,14m e E 346.654,75m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 05 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 21,60m, até o ponto **V6**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

15

Lote 07 - Um terreno urbano, designado como **Lote 07**, do Núcleo Urbano Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **220,13m²** (duzentos e vinte metros e treze decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V7**, de coordenadas N 7.015.445,98m e E 346.664,74m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V8**, de coordenadas N 7.015.446,22m e E 346.674,74m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 08 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 22,14m, até o ponto **V51**, de coordenadas N 7.015.424,08m e E 346.674,75m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote nº 506 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.939, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V52**, de coordenadas N 7.015.424,10m e E 346.664,75m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 06 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 21,88m, até o ponto **V7**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 08 - Um terreno urbano, designado como **Lote 08**, do Núcleo Urbano

Cenzi 95

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **221,73m²** (duzentos e vinte e um metros e setenta e três decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Maria Teodoro Alves**, brasileira, viúva, aposentada, CPF: 684.764.349-87, RG: 7.122.568 SSP/SC, nascida em 22/12/1951, filiação: João Teodoro e Leontina Freitas, residente e domiciliada na Rua Ávio Bitencourt Ribas, 251, Santa Terezinha, Xaxim - SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V8**, de coordenadas N 7.015.446,22m e E 346.674,74m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 9,82m, até o ponto **V9**, de coordenadas N 7.015.446,46m e E 346.684,56m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 22,40m, até o ponto **V49**, de coordenadas N 7.015.424,05m e E 346.684,85m; deste segue confrontando ao **Sul** com o Lote nº 505 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.938, por uma distância de 6,58m, até o ponto **V50**, de coordenadas N 7.015.424,07m e E 346.678,27m; deste segue confrontando com o Lote nº 506 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.939, por uma distância de 3,51m, até o ponto **V51**, de coordenadas N 7.015.424,08m e E 346.674,75m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 07 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 22,14m, até o ponto **V8**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

16

Lote 09 - Um terreno urbano, designado como **Lote 09**, do Núcleo Urbano Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **202,69m²** (duzentos e dois metros e sessenta e nove decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Lúcia Mara de Oliveira**, brasileira, solteira, recicladora, CPF: 135.080.819-90, RG: 2672574 SSP/SC, filiação: Marcos Roberto de Oliveira e Teresa Raimunda de Oliveira, residente e domiciliada na Rua Ávio Bitencourt Ribas, 243, Santa Terezinha, Xaxim - SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V9**, de coordenadas N 7.015.446,46m e E 346.684,56m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 9,00m, até o ponto **V10**, de coordenadas N 7.015.446,67m e E 346.693,56m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 10 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 14,14m, até o ponto **V65**, de coordenadas N 7.015.432,53m e E 346.693,74m; deste segue confrontando com a propriedade de Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20 e José Picinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula 12.902, por uma distância de 8,50m, até o ponto **V47**, de coordenadas N 7.015.424,03m e E 346.693,84m; deste segue confrontando ao **Sul** com a propriedade de Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20 e José Picinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula 12.902, por uma distância de 2,07m, até o ponto **V48**, de coordenadas N 7.015.424,04m e E 346.691,77m; deste segue confrontando com o Lote nº 505 da Quadra 556, Loteamento Ferrazzo IV, Mat. 22.938, por uma distância de 6,93m, até o ponto **V49**, de coordenadas

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



N 7.015.424,05m e E 346.684,85m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 08 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 22,40m, até o ponto **V9**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 10 - Um terreno urbano, designado como **Lote 10**, do Núcleo Urbano Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **169,55m²** (cento e sessenta e nove metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Sedinei Braga**, brasileiro, casado, operador de máquina, CPF: 034.512.869-98, RG: 4692407 SSP/SC, filiação: Angelino José Braga, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com **Leonice de Lima Braga**, brasileira, auxiliar de produção, CPF: 051.060.709-88, RG: 4850277 SSP/SC, filiação: Leopoldo de Lima e Maria de Lourdes de Lima, ambos residentes e domiciliados na Rua Ávio Bitencourt Ribas, 116, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89 825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V10**, de coordenadas N 7.015.446,67m e E 346.693,56m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 11,51m, até o ponto **V11**, de coordenadas N 7.015.447,04m e E 346.705,06m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 11 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 14,79m, até o ponto **V46**, de coordenadas N 7.015.432,26m e E 346.705,68m; deste segue confrontando ao **Sul** com a propriedade de Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20 e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula 12.902, por uma distância de 11,95m, até o ponto **V65**, de coordenadas N 7.015.432,53m e E 346.693,74m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 09 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 14,14m, até o ponto **V10**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 13 - Um terreno urbano, designado como **Lote 13**, do Núcleo Urbano Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **162,13m²** (cento e sessenta e dois metros e treze decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V13**, de coordenadas N 7.015.447,68m e E 346.725,05m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V14**, de coordenadas N 7.015.448,00m e E 346.735,05m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 14 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 16,50m, até o ponto **V43**, de coordenadas N 7.015.431,51m e E 346.735,73m; deste segue confrontando ao **Sul** com a propriedade de Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20 e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula 12.902, por uma distância

Cenici NV



de 10,02m, até o ponto **V44**, de coordenadas N 7.015.431,76m e E 346.725,72m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 12 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 15,93m, até o ponto **V13**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 15 - Um terreno urbano, designado como **Lote 15**, do Núcleo Urbano Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **174,40m²** (cento e setenta e quatro metros e quarenta decímetros quadrados). Cujo Proprietário é o **Kassio Zortea**, brasileiro, solteiro, pedreiro, CPF: 074.540.649-14, RG: 5.691.061 SSP/SC, filiação: Orides Zortea e Lorenas Maria Zortea, residente e domiciliado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, 167, Santa Terezinha, Xaxim - SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V15**, de coordenadas N 7.015.448,32m e E 346.745,04m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V16**, de coordenadas N 7.015.448,64m e E 346.755,04m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 16 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 17,84m, até o ponto **V41**, de coordenadas N 7.015.430,81m e E 346.755,76m; deste segue confrontando ao **Sul** com a propriedade de Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20 e José Picinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula 12.902, por uma distância de 10,02m, até o ponto **V42**, de coordenadas N 7.015.431,26m e E 346.745,75m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 14 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 17,07m, até o ponto **V15**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 20 - Um terreno urbano, designado como **Lote 20**, do Núcleo Urbano Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **182,23m²** (cento e oitenta e dois metros e vinte e três decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Jair de Almeida Lara**, brasileiro, casado, diarista, CPF: 023.259.979-36, RG: 3.955.315 SSP/SC, filiação: Antonio de Almeida Lara e Elma Natalina Gomes, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com **Loreci de Lima Lara**, brasileira, auxiliar de produção, CPF: 054.674.789-23, RG: 5.129.658-6 SSP/SC, filiação: Leopoldo de Lima e Maria de Lourdes dos Santos, ambos residentes e domiciliados na Rua Ávio Bitencourt Ribas, 117, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V20**, de coordenadas N 7.015.449,95m e E 346.796,01m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 9,00m, até o ponto **V21**, de coordenadas N 7.015.450,24m e E 346.805,01m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 21 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 20,50m, até o ponto **V36**, de coordenadas N 7.015.429,75m e E 346.805,85m; deste segue

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



confrontando ao **Sul** com a propriedade de Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20 e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula 12.902, por uma distância de 9,02m, até o ponto **V37**, de coordenadas N 7.015.429,98m e E 346.796,83m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 19 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 19,99m, até o ponto **V20**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 21 - Um terreno urbano, designado como **Lote 21**, do Núcleo Urbano Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **207,82m²** (duzentos e sete metros e oitenta e dois decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Isenaide Santos da Trindade**, brasileira, viúva, aposentada, CPF: 684.754.549-68, RG: 7.425.230 SSP/SC, nascida em 08/08/1945, filiação: Atilio Santos e Paulina dos Santos, residente e domiciliada na Rua Ávio Bitencourt Ribas, 105, Santa Terezinha, Xaxim - SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V21**, de coordenadas N 7.015.450,24m e E 346.805,01m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V22**, de coordenadas N 7.015.450,56m e E 346.815,00m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 22 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 21,07m, até o ponto **V35**, de coordenadas N 7.015.429,50m e E 346.815,87m; deste segue confrontando ao **Sul** com a propriedade de Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20 e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula 12.902, por uma distância de 10,02m, até o ponto **V36**, de coordenadas N 7.015.429,75m e E 346.805,85m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 20 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 20,50m, até o ponto **V21**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 23 - Um terreno urbano, designado como **Lote 23**, do Núcleo Urbano Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **219,23m²** (duzentos e dezenove metros e vinte e três decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Justina Inez Rodrigues**, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob o n° 684.751.959-20, portadora do RG n° 5.955.436 SSP/SC, nascida 02/04/1966, filiação: Onorato José Rodrigues e Maria Joana Gonçalves, residente e domiciliada na Rua Avio Bittencourt Ribas, n° 81, Bairro Santa Terezinha, Xaxim - SC.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V23**, de coordenadas N 7.015.450,87m e E 346.825,00m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V24**, de coordenadas N 7.015.451,19m e E 346.834,99m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 24 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 22,21m, até o ponto **V33**, de coordenadas N 7.015.429,00m e E 346.835,90m; deste segue



Ceriv

ru



confrontando ao **Sul** com a propriedade de Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20 e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula 12.902, por uma distância de 10,02m, até o ponto **V34**, de coordenadas N 7.015.429,25m e E 346.825,88m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 22 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 21,64m, até o ponto **V23**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 26 - Um terreno urbano, designado como **Lote 26**, do Núcleo Urbano Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **154,33m²** (cento e cinquenta e quatro metros e trinta e três decímetros quadrados). Cujo Proprietário é o **Jorge Luiz Vilteburg**, brasileiro, solteiro, auxiliar logística, CPF: 050.408.389-99, RG: 4035821 SSP/SC, filiação: Benvenuto Vilteburg e Joaquina Vilteburg, residente e domiciliado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, nº59, Santa Terezinha, Xaxim - SC CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V26**, de coordenadas N 7.015.451,95m e E 346.858,48m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 6,50m, até o ponto **V27**, de coordenadas N 7.015.452,15m e E 346.864,98m; deste segue confrontando ao **Leste** com o Lote 27 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 23,93m, até o ponto **V30**, de coordenadas N 7.015.428,25m e E 346.866,13m; deste segue confrontando ao **Sul** com a propriedade de Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20 e José Piccinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula 12.902, por uma distância de 6,52m, até o ponto **V31**, de coordenadas N 7.015.428,42m e E 346.859,61m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 25 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 23,56m, até o ponto **V26**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 27 - Um terreno urbano, designado como **Lote 27**, do Núcleo Urbano Terezinha V, situado na Rua Ávio Bitencourt Ribas, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **242,06m²** (duzentos e quarenta e dois metros e seis decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Venuta Vilteburg**, brasileira, solteira, agente comunitária de saúde, CPF: 052.946.479-90, RG: 4950108 SSP/SC, filiação: Benvenuto Vilteburg e Joaquina Vilteburg, em União Estável com **Jeandro Moraes da Silva**, brasileiro, solteiro, CPF: 066.727.189-90, RG: 4454723 SSP/SC, filiação: João Francisco Moraes da Silva e Lucia da Silva, ambos residentes e domiciliados na Rua Ávio Bitencourt Ribas, 07, Santa Terezinha, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V27**, de coordenadas N 7.015.452,15m e E 346.864,98m; deste segue confrontando ao **Norte** com a Rua Ávio Bitencourt Ribas, por uma distância de 10,00m, até o ponto **V63**, de coordenadas N 7.015.452,47m e E 346.874,97m; deste segue confrontando ao



Leste com o Lote 28 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 24,50m, até o ponto **V64**, de coordenadas N 7.015.428,00m e E 346.876,15m; deste segue confrontando ao **Sul** com a propriedade de Gildo Picinato, CPF: 251.042.099-20 e José Picinato, CPF: 346.891.339-72, Matrícula 12.902, por uma distância de 10,02m, até o ponto **V30**, de coordenadas N 7.015.428,25m e E 346.866,13m; deste segue confrontando ao **Oeste** com o Lote 26 do Núcleo Urbano Terezinha V, por uma distância de 23,93m, até o ponto **V27**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Anexo II - SOLICITANTE - MUNICÍPIO DE XAXIM.

MEMORIAL DESCRITIVO - NÚCLEO DR. LUNARDI

MATRÍCULAS 14.228, 14.229, 14.230, 14.231 e 14.232

DESCRIÇÃO DAS MATRÍCULAS QUE COMPÕEM O NÚCLEO URBANO

MATRÍCULA 14.228

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADO: O lote urbano número onze (11) da quadra nº335, da Linha Cordilheira, pertencente a área do quadro urbano, com área de 378,24m², nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao Norte: com parte do lote nº3 com 12,32mts; ao Sul: com a Rua Antonio Lunardi com 12,00mts; ao Leste: com o Lote nº10 com 30,12mts; ao Oeste: com o lote nº12 com 32,92mts.

MATRÍCULA 14.229

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADO: O lote urbano número doze (12) da quadra nº335, da Linha Cordilheira, pertencente a área do quadro urbano, com área superficial de 411,78m², nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao Norte: com parte do lote nº2 com 12,32mts; ao Sul: com a Rua Antonio Lunardi com 12,00mts; ao Leste: com o Lote nº11 com 32,92mts; ao Oeste: com o lote nº13 com 35,71mts.

MATRÍCULA 14.230

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADO: O lote urbano número treze (13) da quadra nº335, da Linha Cordilheira, pertencente a área do quadro urbano, com área superficial de 445,26m², sem benfeitorias, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao Norte: com partes dos lotes nºs1 e nº2 com 12,32mts; ao Sul: com a Rua Antonio Lunardi com 12,00mts; ao Leste: com o Lote nº12 com 35,71mts; ao Oeste: com o lote nº14 com 38,50mts.

MATRÍCULA 14.231

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADO: O lote urbano número quatorze (14) da quadra nº335, da L^a. Cordilheira, pertencente a área do quadro urbano, com área superficial de 454,78m², sem benfeitorias, nesta cidade e Comarca de Xaxim,

A

CM

Cancelo Nº



Estado de Santa Catarina, confrontando: ao Norte: com parte do Lote nº1 com 6,59mts; ao Sul: com a Rua Antonio Lunardi com 12,00mts; ao Leste: com o Lote nº13 com 38,50mts; ao Oeste: com o lote nº15 com 32,71mts e com parte do Lote colonial nº 48 da Linha Cordilheira de propriedade de Zeonizio Duz com 9,17mts.

MATRÍCULA 14.232

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADO: O lote número quinze (15) da quadra nº335, da L^a. Cordilheira, pertencente a área do quadro urbano, com área superficial de 410,18m², sem benfeitorias, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao Norte: - não possui esta confrontação; ao Sul: com a Rua Antonio Lunardi com 25,08mts; ao Leste: com parte do Lote nº14 com 32,71mts; ao Oeste: com parte do Lote colonial nº 48 da L^a. Cordilheira de propriedade de Zeonizio Duz com 41,22mts.

Origem: Loteamento Matriculado sob o nº 13.616, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: Ambas as matrículas, pertencem ao **Município de Xaxim - SC**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO NÚCLEO URBANO

Núcleo Urbano consolidado ocupando uma área de **2.074,97m²**

NORTE: 14,47m com o Lote 1 da Quadra 335 (Matrícula 14.470), 14,00m com o Lote 2 da Quadra 335 (Matrícula 14.471) e 15,75 com o Lote 3 da Quadra 335 (Matrícula 14.472);

SUL: 63,15m com a Rua Antônio Lunardi;

OESTE: 9,35 m com a Área Remanescente da Matrícula nº 14.232 e 39,92m com a propriedade de Zeunizio Duz e Outros (Matrícula 1.972);

LESTE: 30,65m com o Lote 10 da Quadra 335 (Matrícula 14.227).

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V1**, de coordenadas **N 7.016.540,53m e E 346.311,61m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Antônio Lunardi** por uma distância de 10,80m, até o ponto **V2**, de coordenadas **N 7.016.534,29m e E 346.302,80m**; deste segue por uma distância de 3,50m, até o ponto **V15**, de coordenadas **N 7.016.532,26m e E 346.299,94m**; deste segue por uma distância de 9,45m, até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.016.526,79m e E 346.292,24m**; deste segue por uma distância de 12,50m, até o ponto **V19**, de coordenadas **N 7.016.519,77m e E 346.281,90m**; deste segue por uma distância de 5,80m, até o ponto **V30**, de coordenadas **N 7.016.516,52m e E 346.277,15m**; deste segue por uma distância de 11,65m, até o ponto **V31**, de coordenadas **N 7.016.509,68m e E 346.267,71m**; deste segue por uma distância de 9,45m, até o ponto **V32**, de coordenadas **N 7.016.504,13m e E 346.260,06m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Área Remanescente da Matrícula nº 14.232** por uma distância de 2,20m, até o ponto **V33**, de coordenadas **N 7.016.505,68m e E 346.258,49m**; deste segue por uma distância de 7,15m, até o ponto **V34**, de coordenadas **N 7.016.509,53m e E 346.252,46m**; deste segue confrontando com a

Convi TV

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



propriedade de **Zeunisio Duz e Outros (Matrícula 1.972)** por uma distância de 12,67m, até o ponto **V39, de coordenadas N 7.016.522,17m e E 346.253,21m**; deste segue por uma distância de 11,61m, até o ponto **V24, de coordenadas N 7.016.533,76m e E 346.253,90m**; deste segue por uma distância de 15,64m, até o ponto **V23, de coordenadas N 7.016.549,37m e E 346.254,83m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 1 da Quadra 335 (Matrícula 14.470)** por uma distância de 4,82m, até o ponto **V35, de coordenadas N 7.016.551,26m e E 346.259,26m**; deste segue por uma distância de 1,00m, até o ponto **V22, de coordenadas N 7.016.551,63m e E 346.260,19m**; deste segue por uma distância de 8,65m, até o ponto **V36, de coordenadas N 7.016.554,89m e E 346.268,20m**; deste segue confrontando com o **Lote 2 da Quadra 335 (Matrícula 14.471)** por uma distância de 3,20m, até o ponto **V11, de coordenadas N 7.016.556,10m e E 346.271,16m**; deste segue por uma distância de 10,80m, até o ponto **V38, de coordenadas N 7.016.560,17m e E 346.281,16m**; deste segue confrontando com o **Lote 3 da Quadra 335 (Matrícula 14.472)** por uma distância de 4,35m, até o ponto **V6, de coordenadas N 7.016.561,81m e E 346.285,19m**; deste segue por uma distância de 11,40m, até o ponto **V5, de coordenadas N 7.016.566,62m e E 346.295,52m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 10 da Quadra 335 (Matrícula 14.227)** por uma distância de 13,00m, até o ponto **V4, de coordenadas N 7.016.555,55m e E 346.302,34m**; deste segue por uma distância de 17,65m, até o ponto **V1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

23

MEMORIAL DOS LOTES

Lote 02 - Um terreno urbano, designado como **Lote 02 do Núcleo Urbano Dr. Lunardi**, situado na **Servidão 02**, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **157,93 m²** (cento e cinquenta e sete metros e noventa e três decímetros quadrados). Cujos proprietários são **Salete Mazutti Prandi Barros**, brasileira, do lar, nascida em 28/05/1965, CPF: 038.562.419-06, RG: 4244177 SSP/SC, filiação: **Silvestre Bressiani Mazutti** e **Elvira Prandi Mazutti**, casada em comunhão parcial de bens com **Elpidio Pereira Barros**, brasileiro, motorista, nascido em 26/01/1966, CPF: 589.675.409-49, RG: 1945666 SSP/SC, filiação: **Estevão Pereira Barros** e **Amelia Welter**, residentes e domiciliados na **Rua Antônio Lunardi, nº 1102**, bairro **Ari Lunardi**, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V3, de coordenadas N 7.016.549,77m e E 346.292,86m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Servidão 02** por uma distância de 4,75m, até o ponto **V7, de coordenadas N 7.016.553,35m e E 346.289,74m**; deste segue confrontando com o **Lote 05** por uma distância de 9,60m, até o ponto **V6, de coordenadas N 7.016.561,81m e E 346.285,19m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 3 da Quadra 335 (Matrícula 14.472)** por uma distância de 11,40m, até o ponto **V5, de coordenadas N 7.016.566,62m e E 346.295,52m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 10 da Quadra 335 (Matrícula 14.227)** por uma distância de 13,00m, até o ponto

CM

Cenici 10

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



V4, de coordenadas N 7.016.555,55m e E 346.302,34m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 01 por uma distância de 11,10m, até o ponto V3, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 03 - Um terreno urbano, designado como **Lote 03 do Núcleo Urbano Dr. Lunardi**, situado na Rua Antônio Lunardi, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **115,70 m²** (cento e quinze metros e setenta decímetros quadrados). Cujos proprietários são **Domingas Alves Pereira**, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 18/08/1968, CPF: 862.803.509-59, RG: 2877576 SESP/SC, filiação: André Alves Pereira e Hercília Alves Pereira, em união estável com **Jose dos Santos**, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em 15/10/1965, CPF: 513.977.149-72, RG: 1830175 SESP/SC, filiação: Joao Maria dos Santos e Izabel de Oliveira dos Santos, residentes e domiciliados na Rua Antônio Lunardi, n° 982, bairro Ari Lunardi, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V15, de coordenadas N 7.016.532,26m e E 346.299,94m; deste segue confrontando ao Sul com a Rua Antônio Lunardi por uma distância de 9,45m, até o ponto V16, de coordenadas N 7.016.526,79m e E 346.292,24m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 06 por uma distância de 9,40m, até o ponto V17, de coordenadas N 7.016.534,42m e E 346.286,75m; deste segue confrontando com o Lote 07 por uma distância de 2,50m, até o ponto V13, de coordenadas N 7.016.536,44m e E 346.285,28m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 04 por uma distância de 10,10m, até o ponto V14, de coordenadas N 7.016.542,20m e E 346.293,57m; deste segue confrontando ao Leste com a Servidão 02 por uma distância de 11,80m, até o ponto V15, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 04 - Um terreno urbano, designado como **Lote 04 do Núcleo Urbano Dr. Lunardi**, situado na Servidão 02, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **119,51 m²** (cento e dezenove metros e cinquenta e um decímetros quadrados). Cujá proprietária é **Maria Pereira Alves dos Santos**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, nascida em 25/02/1973, CPF: 044.576.229-23, RG: 4894826 SESP/SC, filiação: Sebastião Pereira Alves dos Santos e Maria Florinda Rodrigues de França, residente e domiciliado na Rua Antônio Lunardi, n° 980, bairro Ari Lunardi, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V14, de coordenadas N 7.016.542,20m e E 346.293,57m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 03 por uma distância de 10,10m, até o ponto V13, de coordenadas N 7.016.536,44m e E 346.285,28m; deste segue confrontando ao Oeste com o Lote 07 por uma distância de 6,50m, até o ponto V12, de coordenadas N 7.016.541,70m e E 346.281,46m; deste segue confrontando com o Lote 08 por uma distância de 5,05m, até o ponto V9, de coordenadas N 7.016.545,82m e E 346.278,53m; deste

24

Centro 79

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 05** por uma distância de 10,70m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.016.551,79m** e **E 346.287,41m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a **Servidão 02** por uma distância de 11,40m, até o ponto **V14**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 05 - Um terreno urbano, designado como **Lote 05 do Núcleo Urbano Dr. Lunardi**, situado na Servidão 02, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **157,74 m²** (cento e cinquenta e sete metros e setenta e quatro decímetros quadrados). Cujas proprietária é **Vergilina Pereira Alvez dos Santos**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 25/02/1970, CPF: 035.833.639-22, RG: 2996818 SESP/SC, filiação: Sebastião Pereira Alves dos Santos e Maria Florinda Rodrigues de França, residente e domiciliado na Rua Antônio Lunardi, n° 980, bairro Ari Lunardi, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V6**, de coordenadas **N 7.016.561,81m** e **E 346.285,19m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 02** por uma distância de 9,60m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.016.553,35m** e **E 346.289,74m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Servidão 02** por uma distância de 2,80m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.016.551,79m** e **E 346.287,41m**; deste segue confrontando com o **Lote 04** por uma distância de 10,70m, até o ponto **V9**, de coordenadas **N 7.016.545,82m** e **E 346.278,53m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 08** por uma distância de 3,50m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.016.548,65m** e **E 346.276,48m**; deste segue confrontando com o **Lote 09** por uma distância de 9,15m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.016.556,10m** e **E 346.271,16m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 2 da Quadra 335 (Matrícula 14.471)** por uma distância de 10,80m, até o ponto **V38**, de coordenadas **N 7.016.560,17m** e **E 346.281,16m**; deste segue confrontando com o **Lote 3 da Quadra 335 (Matrícula 14.472)** por uma distância de 4,35m, até o ponto **V6**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 06 - Um terreno urbano, designado como **Lote 06 do Núcleo Urbano Dr. Lunardi**, situado na Rua Antônio Lunardi, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **118,00 m²** (cento e dezoito metros quadrados). Cujos proprietários são **Nadir de Oliveira Fleck**, brasileira, do lar, nascida em 30/08/1963, CPF: 509.597.949-72, RG: 1691447 SESP/SC, filiação: Crecencio Antonio de Oliveira e Maurilia Maciel de Oliveira, Casada em comunhão parcial de bens com **Valentin Fleck**, brasileiro, autônomo, nascido em 06/03/1962, CPF: 690.702.709-78, RG: 2425243 SESP/SC, filiação: Alberto Fleck e Olivia Maria Fleck, residente e domiciliado na Rua Antônio Lunardi, n° 84, bairro Ari Lunardi, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V19**, de coordenadas **N 7.016.519,77m** e **E 346.281,90m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a

A

CM

Caru 19

(49) 3353-8200



Servidão 01 por uma distância de 9,65m, até o ponto **V18**, de coordenadas **N 7.016.527,72m e E 346.276,44m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 07** por uma distância de 12,30m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.016.534,42m e E 346.286,75m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 03** por uma distância de 9,40m, até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.016.526,79m e E 346.292,24m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Antônio Lunardi** por uma distância de 12,50m, até o ponto **V19**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 07 - Um terreno urbano, designado como **Lote 07 do Núcleo Urbano Dr. Lunardi**, situado na **Servidão 01**, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **107,49 m²** (cento e sete metros e quarenta e nove décimos quadrados). Cujo proprietário é **Ludovico Wuicik**, brasileiro, divorciado, aposentado, nascido em 17/02/1967, CPF: 597.526.709-97, RG: 1699012 SESP/SC, filiação: Zeno Wuicik e Irene Oliveira da Silva Wuicik, residente e domiciliado na **Rua Antônio Lunardi**, nº 16, bairro **Ari Lunardi**, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V18**, de coordenadas **N 7.016.527,72m e E 346.276,44m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Servidão 01** por uma distância de 8,70m, até o ponto **V20**, de coordenadas **N 7.016.534,92m e E 346.271,55m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 08** por uma distância de 12,00m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.016.541,70m e E 346.281,46m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 04** por uma distância de 6,50m, até o ponto **V13**, de coordenadas **N 7.016.536,44m e E 346.285,28m**; deste segue confrontando com o **Lote 03** por uma distância de 2,50m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.016.534,42m e E 346.286,75m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 06** por uma distância de 12,30m, até o ponto **V18**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 09 - Um terreno urbano, designado como **Lote 09 do Núcleo Urbano Dr. Lunardi**, situado na **Servidão 01**, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **121,76 m²** (cento e vinte e um metros e setenta e seis décimos quadrados). Cujo proprietário é **Adelar de Oliveira**, brasileiro, solteiro, desempregado, nascido em 15/10/1967, inscrito no CPF nº 597.525.649-68, e portador do RG nº 1.699.342 SSP/SC, filiação: Crecencio Antonio de Oliveira e Mauríliã Maciel de Oliveira, residente e domiciliado na **Rua Antonio Lunardi**, nº 34, bairro **Ari Lunardi**, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V21**, de coordenadas **N 7.016.541,95m e E 346.266,77m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Servidão 01** por uma distância de 11,70m, até o ponto **V22**, de coordenadas **N 7.016.551,63m e E 346.260,19m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote**

26

Cenwi 79

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



1 da Quadra 335 (Matrícula 14.470) por uma distância de 8,65m, até o ponto V36, de coordenadas N 7.016.554,89m e E 346.268,20m; deste segue confrontando com o Lote 2 da Quadra 335 (Matrícula 14.471) por uma distância de 3,20m, até o ponto V11, de coordenadas N 7.016.556,10m e E 346.271,16m; deste segue confrontando ao Leste com o Lote 05 por uma distância de 9,15m, até o ponto V10, de coordenadas N 7.016.548,65m e E 346.276,48m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 08 por uma distância de 11,80m, até o ponto V21, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 10 - Um terreno urbano, designado como **Lote 10 do Núcleo Urbano Dr. Lunardi**, situado na Servidão 01, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **118,21 m²** (cento e dezoito metros e vinte e um decímetros quadrados). Cujos proprietários são **Jucelino Rodrigues da Silva**, brasileiro, aposentado, nascido em 20/09/1967, CPF: 690.705.049-87, RG: 242781 SESP/SC, filiação: Pedro Rodrigues da Silva e Verginia Vieira Rodrigues Da Silva, casado em comunhão parcial de bens com **Eva da Aparecida dos Santos da Silva**, brasileira, do lar, nascida em 11/04/1969, CPF: 714.211.229-87, RG: 2427181 SESP/SC, filiação: João Inácio dos Santos e Eloina Alves dos Santos, residentes e domiciliados na Rua Antônio Lunardi, n° 31, bairro Ari Lunardi, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V25, de coordenadas N 7.016.538,84m e E 346.261,87m; deste segue confrontando ao Sul com a Servidão 01 por uma distância de 4,80m, até o ponto V37, de coordenadas N 7.016.541,49m e E 346.265,88m; deste segue confrontando ao Leste com a Servidão 01 por uma distância de 11,80m, até o ponto V35, de coordenadas N 7.016.551,26m e E 346.259,26m; deste segue confrontando ao Norte com o Lote 1 da Quadra 335 (Matrícula 14.470) por uma distância de 4,82m, até o ponto V23, de coordenadas N 7.016.549,37m e E 346.254,83m; deste segue confrontando ao Oeste com a propriedade de **Zeunísio Duz e Outros (Matrícula 1.972)** por uma distância de 15,64m, até o ponto V24, de coordenadas N 7.016.533,76m e E 346.253,90m; deste segue confrontando ao Sul com o Lote 11 por uma distância de 9,46m, até o ponto V25, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 11 - Um terreno urbano, designado como **Lote 11 do Núcleo Urbano Dr. Lunardi**, situado na Servidão 01, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **116,94 m²** (cento e dezesseis metros e noventa e quatro decímetros quadrados). Cujos proprietária é **Fabiane Rodrigues da Silva**, brasileira, solteira, operadora de máquina, nascida em 09/01/1990, CPF: 075.124.539-90, RG: 5249062 SSP/SC, filiação: Margarete de Fatima Rodrigues Da Silva, residente e domiciliado na Rua Antônio Lunardi, n° 25, bairro Ari Lunardi, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do Perímetro:

CM

Cecilia 90

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V25**, de coordenadas **N 7.016.538,84m e E 346.261,87m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a **Servidão 01** por uma distância de 8,75m, até o ponto **V26**, de coordenadas **N 7.016.531,62m e E 346.266,81m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 12** por uma distância de 12,55m, até o ponto **V27**, de coordenadas **N 7.016.524,46m e E 346.256,51m**; deste segue confrontando com o **Lote 14** por uma distância de 4,02m, até o ponto **V39**, de coordenadas **N 7.016.522,17m e E 346.253,21m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a propriedade de **Zeunísio Duz e Outros (Matrícula 1.972)** por uma distância de 11,61m, até o ponto **V24**, de coordenadas **N 7.016.533,76m e E 346.253,90m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 10** por uma distância de 9,46m, até o ponto **V25**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 12 - Um terreno urbano, designado como **Lote 12 do Núcleo Urbano Dr. Lunardi**, situado na **Servidão 01**, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **114,81 m²** (cento e quatorze metros e oitenta e um decímetros quadrados). Cujá proprietária é **Maria Luiza Rodrigues da Silva**, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 04/07/1955, CPF: 568.415.909-53 RG: 1785517 SESP/SC, filiação: Pedro Rodrigues Da Silva e Virginia Vieira, residente e domiciliado na Rua Antônio Lunardi, nº 17, bairro Ari Lunardi, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V26**, de coordenadas **N 7.016.531,62m e E 346.266,81m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a **Servidão 01** por uma distância de 9,10m, até o ponto **V29**, de coordenadas **N 7.016.524,12m e E 346.271,95m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 13** por uma distância de 12,10m, até o ponto **V28**, de coordenadas **N 7.016.516,86m e E 346.262,28m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 14** por uma distância de 9,55m, até o ponto **V27**, de coordenadas **N 7.016.524,46m e E 346.256,51m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 11** por uma distância de 12,55m, até o ponto **V26**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 13 - Um terreno urbano, designado como **Lote 13 do Núcleo Urbano Dr. Lunardi**, situado na Rua Antônio Lunardi, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **108,02 m²** (cento e oito metros e dois decímetros quadrados). Cujá proprietária é **Sidiane de Oliveira**, brasileira, solteira, do lar, nascida em 09/07/1982, CPF: 044.340.249-30, RG: 3994814 SESP/SC, filiação: Crecencio Antonio De Oliveira e Maurilia Maciel De Oliveira, residente e domiciliado na Rua Antônio Lunardi, nº 09, bairro Ari Lunardi, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V29**, de coordenadas **N 7.016.524,12m e E 346.271,95m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a

cm

Cervi 79

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Servidão 01 por uma distância de 9,20m, até o ponto **V30**, de coordenadas **N 7.016.516,52m e E 346.277,15m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Antônio Lunardi** por uma distância de 11,65m, até o ponto **V31**, de coordenadas **N 7.016.509,68m e E 346.267,71m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 14** por uma distância de 9,00m, até o ponto **V28**, de coordenadas **N 7.016.516,86m e E 346.262,28m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 12** por uma distância de 12,10m, até o ponto **V29**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 14 - Um terreno urbano, designado como **Lote 14 do Núcleo Urbano Dr. Lunardi**, situado na **Rua Antônio Lunardi**, cidade de Xaxim, Estado do Santa Catarina, contendo a área de **173,69 m²** (cento e setenta e três metros e sessenta e nove decímetros quadrados). Cujos proprietários são **Fabiano Rodrigues da Silva**, brasileiro, solteiro, Pedreiro, nascido em 10/02/1990, CPF: 076.215.559-04, RG: 5540761 SSP/SC, filiação: Maria Rosa Rodrigues Da Silva, em união estável com **Laquiane Correia Licheski**, brasileira, solteira, operadora de máquina, nascida em 15/07/1995, CPF: 096.519.289-05, RG: 6047174 SSP/SC, filiação: Sergio Licheski e Leonice Aparecida Correia, e **Sidinei Rodrigues da Silva**, brasileiro, solteiro, vendedor, nascido em 25/04/1976, CPF: 019.862.419-04, RG: 3289579SSP, filiação: Maria Rosa Rodrigues Da Silva, residentes e domiciliados na **Rua Antônio Lunardi**, nº 1026, bairro Ari Lunardi, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V39**, de coordenadas **N 7.016.522,17m e E 346.253,21m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 11** por uma distância de 4,02m, até o ponto **V27**, de coordenadas **N 7.016.524,46m e E 346.256,51m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 12** por uma distância de 9,55m, até o ponto **V28**, de coordenadas **N 7.016.516,86m e E 346.262,28m**; deste segue confrontando com o **Lote 13** por uma distância de 9,00m, até o ponto **V31**, de coordenadas **N 7.016.509,68m e E 346.267,71m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Antônio Lunardi** por uma distância de 9,45m, até o ponto **V32**, de coordenadas **N 7.016.504,13m e E 346.260,06m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a **Área Remanescente da Matrícula nº 14.232** por uma distância de 2,20m, até o ponto **V33**, de coordenadas **N 7.016.505,68m e E 346.258,49m**; deste segue por uma distância de 7,15m, até o ponto **V34**, de coordenadas **N 7.016.509,53m e E 346.252,46m**; deste segue confrontando com a propriedade de **Zeunísio Duz e Outros (Matrícula 1.972)** por uma distância de 12,67m, até o ponto **V39**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Cenici W