



**ATA n° 08/2023**

**SESSÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE,  
FISCALIZAÇÃO, APROVAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO.**

Aos treze dias do mês de novembro de dois mil e vinte e três (13/12/2023), às 09h, na sala de licitações, localizada no pavimento superior da Prefeitura de Xaxim, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Análise, Fiscalização, Aprovação e Parcelamento do Solo, nomeados pelo Decreto n° 309/2022. **MEMBROS PRESENTES:** Estiveram presentes: LUIS ANTONIO CIPRIANI (representante da Procuradoria do Município), JULIO BARRABAS GRASEL (Vice-Presidente e representante da Câmara de Vereadores), THAYNARA LAIS VERGINASSI (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), DANIEL CENCI (secretário e representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo), e AILTON MOCELLIN (representante da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo). **ABERTURA DOS TRABALHOS:** Aberto os trabalhos pelo presidente, foi aberta a **PAUTA DA SESSÃO: 1** - Abertura dos trabalhos; **2** - Apresentação dos casos a serem analisados; **3** - Deliberação e Votação pela aprovação, ou não, dos casos apresentados; **4** - Assuntos gerais. **APRESENTAÇÃO E VOTAÇÃO:** Os membros deliberaram que, após a apresentação de cada caso, imediatamente seria realizada a deliberação individual e se fosse o caso, a votação. Dando início a pauta da sessão, foi apresentado o seguinte caso para deliberação e votação: **01° Solicitante: VACCARO LUIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, possuidora do CNPJ n°43.400.911/0001-19, requer consulta de viabilidade para loteamento do imóvel objeto da matrícula n°29.172 - terreno rural, constituído por parte dos lotes rurais n°11 e 12, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área superficial total de 250.970,33m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o pedido de consulta de viabilidade foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, com a ressalva de verificar a largura do alargamento da Rua Anselmo Gasparotto. Para sequência da aprovação do empreendimento, deverá ser protocolizado novo pedido, com documentação completa referente à aprovação de loteamento. **02° Solicitante: GINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, possuidora do

1

*Cipriani*

79

*Cenci*

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



CNPJ nº95.840.096/0001-02, reque consulta de viabilidade para desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº29.896 - terreno urbano (gleba A), localizado na Linha Rondinha, na margem da BR 282, com área superficial total de 185.739,00m<sup>2</sup>, em 22 lotes, com áreas variadas, e uma área remanescente com 71.297,55m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o pedido de viabilidade foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, condicionado ao interessado buscar a manifestação do DNIT - Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes, quanto a regularidade do acesso do imóvel à Rodovia Federal BR 282. **03° Solicitante: AVELINO LEOPOLDO VICENZI**, possuidor do CPF nº251.041.019-91, requer liberação dos lotes caucionados como garantia da execução das obras de infraestrutura, referente ao Loteamento Imaruí, executado sobre o imóvel objeto da matrícula nº23.455 - terreno urbano, constituído pela chácara nº45, do O.R.I. de Xaxim. Após apresentação do caso, com base no Laudo Técnico de Vistoria, realizado pelo Departamento de Engenharia da Secretaria Municipal de Infraestrutura junto ao empreendimento, o pedido liberação da caução de lotes foi posto em votação, o qual foi **APROVADO PARCIALMENTE**, sendo deliberado, que é possível realizar a liberação da caução de dois lotes, a critério do interessado para indicação dos lotes. Os demais lotes só serão liberados após conclusão das obras pendentes, adequações de acordo com os projetos aprovados e reparos necessários, conforme parecer de vistoria. **04° Solicitante: MUNICÍPIO DE XAXIM**, possuidor do CNPJ nº82.854.670/0001-30, requer aprovação de procedimento de regularização fundiária, com base na Lei 13.465/2017, na modalidade REURB Social (REURB-S), do núcleo urbano denominado Guarany - matrícula nº3.053 do O.R.I. de Xaxim-SC. Após apresentação do caso, o pedido de aprovação de procedimento de regularização fundiária foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memoriais descritivos em anexo. **05° Solicitante: LEANDRO MATIELLO**, possuidor do CPF nº005.634.699-94, requer o desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº31.389 - terreno urbano (área remanescente), oriundo de parte do lote rural nº46, do O.R.I. de Xaxim-SC, com área total de 41.216,93m<sup>2</sup>, em dois novos imóveis, sendo o terreno urbano (Gleba A), com área de 9.483,95m<sup>2</sup> e o terreno urbano (Gleba B), com área de 15.000,00m<sup>2</sup>, restando ainda 16.732,98m<sup>2</sup> de área

2

*Handwritten signature*

*Handwritten initials*

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



remanescente. Após apresentação do caso, o pedido de desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **06° Solicitante: IVO TRENTIN**, possuidor do CPF nº148.682.379-34, requer retificação e remembramento dos imóveis objeto da matrícula nº5.478 - parte do lote urbano nº02, da quadra nº02, com área de 250,00m<sup>2</sup>, e da matrícula nº15.672 - parte dos lotes "F", "G" e nº02, da quadra nº02, com área de 1.061,48m<sup>2</sup>, ambas do O.R.I. de Xaxim-SC, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 1.311,48m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o pedido de retificação e remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **07° Solicitante: MIRANDA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, possuidora do CNPJ nº22.896.549/0001-49, requer o desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº30.874 - lote urbano nº02, da quadra nº890, com área de 375,49m<sup>2</sup>, em duas frações, sendo lote urbano nº02-A, com 300,00m<sup>2</sup>, e lote urbano nº02-B, 75,49m<sup>2</sup>; e do imóvel objeto da matrícula nº30.875 - lote urbano nº03, da quadra nº890, com área de 1.445,45m<sup>2</sup>, em duas frações, sendo lote urbano nº03-A, com 1.355,14m<sup>2</sup>, e lote urbano nº03-B, com 90,31m<sup>2</sup>, ambas do O.R.I. de Xaxim-SC; o remembramento dos lotes urbanos nº02-A e nº03-B, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 390,31m<sup>2</sup>; e o remembramento dos lotes urbanos nº03-A e nº02-B, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 1.430,63m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o pedido de desmembramento e remembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **08° Solicitante: DOVILIO GEREMIA E OUTRO**, possuidor do CPF nº220.432.849-91, requer a retificação e o remembramento do imóvel objeto da matrícula nº7.451 - lote urbano nº05, da quadra nº50, com área de 602,65m<sup>2</sup>, e do imóvel objeto da matrícula nº1.268 - lote urbano nº06, da quadra nº50, com área de 759,06m<sup>2</sup>, passando a formar um único imóvel, com área superficial total de 1.361,71m<sup>2</sup>; e o desmembramento deste, em dois imóveis, sendo lote urbano A - parte dos lotes nº05 e 06, com 377,85m<sup>2</sup>, e lote urbano B - parte dos lotes nº05 e 06, com 983,86m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o pedido de retificação remembramento e desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **09° Solicitante:**

3

*P. Cipriani*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

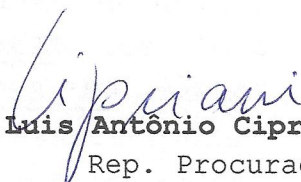
Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim

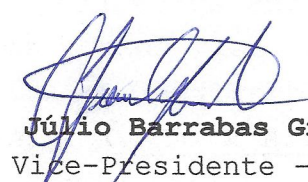


**SALETE COLOMBA PALUDO**, possuidora do CPF nº814.439.519-00, requer a retificação e desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº17.065 - parte da chácara nº36-B, do Loteamento Original de Xaxim, com área de 3.338,99m<sup>2</sup>, em cinco imóveis, sendo lote urbano nº01, com 308,00m<sup>2</sup>; lote urbano nº02, com 302,36m<sup>2</sup>; lote urbano nº03, com 300,00m<sup>2</sup>; lote urbano nº04, com 300,00m<sup>2</sup>; e lote urbano nº05 (área remanescente), com 2.128,63m<sup>2</sup>. Após apresentação do caso, o pedido de retificação e desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo. **10°**

**Solicitante: EULÁLIA SALETE MINSKI E OUTROS**, possuidora do CPF nº800.275.399-20, requer a retificação e desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº4.207 - parte da chácara nº44, com área de 3.603,00m<sup>2</sup>, em sete imóveis, sendo lote urbano nº07, com 585,19m<sup>2</sup>; lote urbano nº08, com 565,23m<sup>2</sup>; lote urbano nº09, com 642,66m<sup>2</sup>; lote urbano nº10, com 622,64m<sup>2</sup>; lote urbano nº11, com 456,69m<sup>2</sup>; lote urbano nº12, com 366,06m<sup>2</sup>; e lote urbano nº13, com 364,52m<sup>2</sup>, todos fazendo parte da quadra nº422. Após apresentação do caso, o pedido de retificação e desmembramento foi posto em votação, o qual foi **APROVADO POR UNANIMIDADE**, conforme memorial descritivo em anexo.

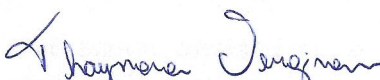
**ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS:** Nada mais havendo a tratar, eu, Daniel Cenci, lavrei a presente ata, que, após lida e aprovada pelos presentes acima nominados e referenciados, foi assinada, dando-se por encerrado os trabalhos às 11h.

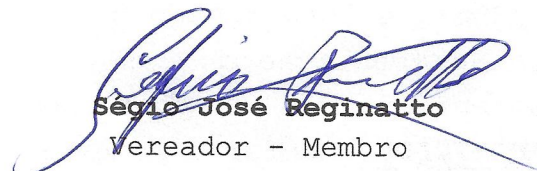
  
**Luis Antônio Cipriani**  
Rep. Procuradoria

  
**Júlio Barrabas Grasel**  
Vice-Presidente - Vereador

  
**Daniel Cenci**  
Secretário - Rep. Sec.  
Infraestrutura

  
**Ailton Mocellin**  
Rep. Sec. Infraestrutura

  
**Thaynara Lais Verginassi**  
Rep. Sec. Infraestrutura

  
**Sérgio José Reginatto**  
Vereador - Membro



**ANEXOS**

**Anexo I - SOLICITANTE - MUNICÍPIO DE XAXIM.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADA:** A chácara número onze (11) no loteamento de chácara da cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de trinta e três mil e quinhentos e oitenta e quatro metros quadrados (33.584,00m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com a chácara n°09; ao Sul: com partes das chácaras n°s 14 e 15; ao Leste: com o quadro da cidade de Xaxim; ao Oeste: com uma rua sem nome. (Ficaram remanescentes apenas 4.632,58m<sup>2</sup> desta matrícula).

**Origem:** Escritura Pública de compra e venda transcrita sob n° 16.393 no Cartório de Imóveis de Chapecó.

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** ESPÓLIO Albina Tarasconi Lunardi, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade de Xaxim-SC, CPF: 346.224.629-15.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO NÚCLEO URBANO**

Núcleo Urbano consolidado ocupando uma área de **7.709,44m<sup>2</sup>**

**LESTE:** 23,45 metros com o **Canal de Drenagem** pertencente a **Matrícula 18.185**, 15,50m com o **Canal de Drenagem** pertencente a **Matrícula 16,277**, 19,85 metros com o **Canal de Drenagem**, 24,60 metros com a **Rua Germano Moras** e 38,98 metros com a **Rua Achilles Biasotto**;

**SUL:** 23,75 metros com a **Rua Germano Moras** e 58,44 metros com a **Matrícula 7**, de propriedade do Município de Xaxim/SC, CNPJ: 82.854.670/0001-30;

**OESTE:** 34,25 metros com a **Rua Germano Moras**, 11,00 metros com a **Área Remanescente da Matrícula 3.053**, 15,20 metros com a **Rua Machado Lopes** e 47,30 metros com a **Rua Pitoca**;

**NORTE:** 8,25 metros com o **Canal de Drenagem**, 7,65 metros com a **Rua Machado Lopes** e 53,45 metros com a **Rua Pitoca**;

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V1**, de coordenadas **N 7.015.744,18m** e **E 347.245,46m**; deste segue confrontando ao **Oeste**, com a **Área Remanescente da Matrícula 3.053**, por uma distância de 11,00m, até o ponto **V2**, de coordenadas **N 7.015.753,66m** e **E 347.239,88m**; deste segue confrontando com a **Rua Germano Moras**, por uma distância de 8,25m, até o ponto **V39**, de coordenadas **N 7.015.760,66m** e **E 347.235,52m**; deste segue por uma distância de 26,00m, até o ponto **V38**, de coordenadas **N 7.015.786,40m** e **E 347.231,82m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Germano Moras**, por uma distância de 12,50m, até o ponto **V42**, de coordenadas **N 7.015.786,87m** e **E 347.219,33m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Pitoca** por uma distância de 13,00m, até o ponto **V45**, de coordenadas **N 7.015.797,98m** e **E 347.212,58m**; deste segue por uma distância de 7,00m, até o ponto **V46**, de coordenadas **N 7.015.804,34m** e **E 347.209,65m**; deste segue por uma distância de 16,00m, até o ponto **V53**, de coordenadas **N 7.015.818,96m** e **E 347.203,15m**; deste

*P. Cipriani*

*[Signature]*

*[Signature]*

*Cervi* (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



segue por uma distância de 11,30m, até o ponto **V54**, de coordenadas **N 7.015.829,48m** e **E 347.199,03m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a **Rua Pitoca** por uma distância de 15,25m, até o ponto **V55**, de coordenadas **N 7.015.835,30m** e **E 347.213,12m**; deste segue por uma distância de 9,60m, até o ponto **V56**, de coordenadas **N 7.015.838,73m** e **E 347.222,08m**; deste segue por uma distância de 11,20m, até o ponto **V59**, de coordenadas **N 7.015.843,72m** e **E 347.232,11m**; deste segue por uma distância de 17,40m, até o ponto **V60**, de coordenadas **N 7.015.850,70m** e **E 347.248,04m**; deste segue confrontando com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 6,65m, até o ponto **V85**, de coordenadas **N 7.015.857,15m** e **E 347.249,65m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 11,70m, até o ponto **V90**, de coordenadas **N 7.015.867,94m** e **E 347.245,15m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 1,00m, até o ponto **V91**, de coordenadas **N 7.015.868,22m** e **E 347.246,11m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 3,50m, até o ponto **V92**, de coordenadas **N 7.015.871,72m** e **E 347.246,26m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Canal de Drenagem** por uma distância de 8,25m, até o ponto **V93**, de coordenadas **N 7.015.872,08m** e **E 347.254,50m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Canal de Drenagem** por uma distância de 4,45m, até o ponto **V104**, de coordenadas **N 7.015.870,64m** e **E 347.258,71m**; deste segue confrontando com o **Canal de Drenagem** pertencente a **Matrícula 18.185**, por uma distância de 16,15m até o ponto **V86**, de coordenadas **N 7.015.865,41m** e **E 347.273,99m**; deste segue por uma distância de 7,30m, até o ponto **V103**, de coordenadas **N 7.015.860,88m** e **E 347.279,72m**; deste segue confrontando com o **Canal de Drenagem** por uma distância de 7,40m, até o ponto **V87**, de coordenadas **N 7.015.856,30m** e **E 347.285,53m**; deste segue por uma distância de 6,30m, até o ponto **V102**, de coordenadas **N 7.015.852,08m** e **E 347.290,21m**; deste segue confrontando com o **Canal de Drenagem** pertencente a **Matrícula 16.277**, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V101**, de coordenadas **N 7.015.841,70m** e **E 347.301,72m**; deste segue confrontando com o **Canal de Drenagem** por uma distância de 1,70m, até o ponto **V94**, de coordenadas **N 7.015.840,56m** e **E 347.302,99m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 11,25m, até o ponto **V95**, de coordenadas **N 7.015.833,23m** e **E 347.294,46m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 4,65m, até o ponto **V100**, de coordenadas **N 7.015.828,82m** e **E 347.295,93m**; deste segue por uma distância de 10,30m, até o ponto **V99**, de coordenadas **N 7.015.820,16m** e **E 347.290,37m**; deste segue por uma distância de 9,65m, até o ponto **V23**, de coordenadas **N 7.015.811,68m** e **E 347.294,98m**; deste segue por uma distância de 16,35m, até o ponto **V20**, de coordenadas **N 7.015.795,46m** e **E 347.297,05m**; deste segue por uma distância de 7,00m, até o ponto **V19**, de coordenadas **N 7.015.788,48m** e **E 347.297,53m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Achilles Biasotto** por uma distância de 2,15m, até o ponto **V13**, de coordenadas **N 7.015.787,81m** e **E 347.295,49m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a **Rua Achilles Biasotto** por uma distância de 4,00m, até o ponto **V14**, de coordenadas **N 7.015.783,90m** e **E 347.296,33m**; deste segue por uma distância de 5,50m, até o ponto **V15**, de coordenadas **N 7.015.778,41m** e **E 347.296,63m**; deste segue por uma distância de 3,50m, até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.015.775,33m** e **E 347.294,96m**; deste segue por uma distância de 9,00m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.015.773,05m** e **E 347.296,27m**; deste segue confrontando ao **Sul** com **Matrícula 7**, de propriedade do Município de Xaxim/SC, CNPJ:82.854.670/0001-30 por uma distância de 20,43m,

6

*Lipriani*

*[Handwritten signature]*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.015.762,96m** e **E 347.278,51m**; deste segue por uma distância de 16,44m, até o ponto **V4**, de coordenadas **N 7.015.754,84m** e **E 347.264,21m**; deste segue por uma distância de 21,57m, até o ponto **V1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

#### DESCRIÇÃO DOS LOTES

##### QUADRA A

**Lote 01** - Um terreno urbano, designado como **Lote 01 da Quadra A**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Germano Moras, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **104,80m<sup>2</sup>** (cento e quatro metros e oitenta decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Natalicio Ibes das Chagas**, brasileiro, divorciado, pintor, nascido em 25/12/1961, inscrito no CPF nº 511.834.209-00 e portador do RG nº 2.070.748 SSP/SC, filiação: Miguel Gonçalves das Chagas e Calorinda Ibes das Chagas, residente e domiciliado na Rua Germano Moras, 109, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

##### Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V70**, de coordenadas **N 7.015.816,31m** e **E 347.280,29m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 7,50m, até o ponto **V71**, de coordenadas **N 7.015.813,77m** e **E 347.273,24m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 0,60m, até o ponto **V72**, de coordenadas **N 7.015.814,26m** e **E 347.272,89m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 2,00m, até o ponto **V73**, de coordenadas **N 7.015.813,56m** e **E 347.271,02m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 9,60m, até o ponto **V74**, de coordenadas **N 7.015.822,10m** e **E 347.266,64m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 03 da Quadra A** por uma distância de 11,00m, até o ponto **V75**, de coordenadas **N 7.015.826,23m** e **E 347.276,84m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 02 da Quadra A** por uma distância de 10,50m, até o ponto **V70**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 02** - Um terreno urbano, designado como **Lote 02 da Quadra A**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Germano Moras, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **262,25m<sup>2</sup>** (duzentos e sessenta e dois metros e vinte e cinco decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Rosa dos Santos**, brasileira, divorciada, aposentada, nascida em 11/11/1961, inscrita no CPF nº 007.867.329-11 e portadora do RG nº 4.165.653 SSP/SC, filiação: Valdomiro Arruda e Maria Hardk, residente e domiciliada na Rua Germano Moras, 94, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

##### Descrição do perímetro:

*P. Lippiani*

*99*  
*dm Cerri*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V95**, de coordenadas **N 7.015.833,23m** e **E 347.294,46m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 4,65m, até o ponto **V100**, de coordenadas **N 7.015.828,82m** e **E 347.295,93m**; deste segue por uma distância de 10,30m, até o ponto **V99**, de coordenadas **N 7.015.820,16m** e **E 347.290,37m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 10,80m, até o ponto **V70**, de coordenadas **N 7.015.816,31m** e **E 347.280,29m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 01 da Quadra A** por uma distância de 10,50m, até o ponto **V75**, de coordenadas **N 7.015.826,23m** e **E 347.276,84m**; deste segue confrontando com o **Lote 03 da Quadra A** por uma distância de 7,00m, até o ponto **V76**, de coordenadas **N 7.015.832,93m** e **E 347.274,81m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 04 da Quadra A** por uma distância de 7,00m, até o ponto **V82**, de coordenadas **N 7.015.836,47m** e **E 347.280,85m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 05 da Quadra A** por uma distância de 4,80m, até o ponto **V98**, de coordenadas **N 7.015.831,89m** e **E 347.282,29m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 05 da Quadra A** por uma distância de 11,00m, até o ponto **V97**, de coordenadas **N 7.015.835,43m** e **E 347.292,71m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 05 da Quadra A** por uma distância de 2,20m, até o ponto **V96**, de coordenadas **N 7.015.833,84m** e **E 347.294,24m**; deste segue por uma distância de 0,65m, até o ponto **V95**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

8

**Lote 03** - Um terreno urbano, designado como **Lote 03 da Quadra A**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Machado Lopes, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **70,00m<sup>2</sup>** (setenta metros quadrados). Cujo Proprietário é **João Hardk Arruda**, brasileiro, divorciado, jardineiro, nascido em 15/12/1963, inscrito no CPF nº 496.127.609-00 e portador do RG nº 2.079.701 SSP/SC, filiação: Valdomiro Arruda e Maria Hardk Arruda, residente e domiciliado na Rua Machado Lopes, 571, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V74**, de coordenadas **N 7.015.822,10m** e **E 347.266,64m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 5,20m, até o ponto **V77**, de coordenadas **N 7.015.826,74m** e **E 347.264,29m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 04 da Quadra A** por uma distância de 12,20m, até o ponto **V76**, de coordenadas **N 7.015.832,93m** e **E 347.274,81m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 02 da Quadra A** por uma distância de 7,00m, até o ponto **V75**, de coordenadas **N 7.015.826,23m** e **E 347.276,84m**; deste segue confrontando com ao **Sul** com o **Lote 01 da Quadra A** por uma distância de 11,00m, até o ponto **V74**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 04** - Um terreno urbano, designado como **Lote 04 da Quadra A**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Machado Lopes, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **201,67m<sup>2</sup>** (duzentos e um metros e sessenta e sete decímetros quadrados). Cujas Proprietárias são **Valdevina Lemes do Rosario**, brasileira, solteira,

*Cipriani*

*Valdevina Lemes do Rosario*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim





do lar, nascida em 10/07/1956, inscrita no CPF n° 021.675.019-94 e portadora do RG n° 2.521.385 SSP/SC, filiação: José Lemes do Rozario e Maria Dominga Alves, residente e domiciliada na Rua Machado Lopes, 565, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V77**, de coordenadas **N 7.015.826,74m** e **E 347.264,29m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 9,50m, até o ponto **V78**, de coordenadas **N 7.015.835,20m** e **E 347.259,97m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 06 da Quadra A** por uma distância de 13,00m, até o ponto **V79**, de coordenadas **N 7.015.840,40m** e **E 347.271,89m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 06 da Quadra A** por uma distância de 5,15m, até o ponto **V80**, de coordenadas **N 7.015.845,31m** e **E 347.270,34m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 07 da Quadra A** por uma distância de 7,45m, até o ponto **V89**, de coordenadas **N 7.015.848,07m** e **E 347.277,26m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 05 da Quadra A** por uma distância de 12,15m, até o ponto **V82**, de coordenadas **N 7.015.836,47m** e **E 347.280,85m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 02 da Quadra A** por uma distância de 7,00m, até o ponto **V76**, de coordenadas **N 7.015.832,93m** e **E 347.274,81m**; deste segue confrontando com o **Lote 03 da Quadra A** por uma distância de 12,20m, até o ponto **V77**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

9

**Lote 05** - Um terreno urbano, designado como **Lote 05 da Quadra A**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Germano Moras, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **357,04m<sup>2</sup>** (trezentos e cinquenta e sete metros e quatro decímetros quadrados). Cujas Proprietária é **Leci de Fatima da Cruz Borghelot**, brasileira, viúva, pensionista, nascida em 19/11/1967, inscrita no CPF n° 701.451.729-53 e portadora do RG n° 2.424.412 SSP/SC, filiação: Gomercindo da Cruz e Maria Gonçalves dos Santos, residente e domiciliada na Rua Germano Moras, 82, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V94**, de coordenadas **N 7.015.840,56m** e **E 347.302,99m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 11,25m, até o ponto **V95**, de coordenadas **N 7.015.833,23m** e **E 347.294,46m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 02 da Quadra A** por uma distância de 0,65m, até o ponto **V96**, de coordenadas **N 7.015.833,84m** e **E 347.294,24m**; deste segue por uma distância de 2,20m, até o ponto **V97**, de coordenadas **N 7.015.835,43m** e **E 347.292,71m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 02 da Quadra A** por uma distância de 11,00m, até o ponto **V98**, de coordenadas **N 7.015.831,89m** e **E 347.282,29m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 02 da Quadra A** por uma distância de 4,80m, até o ponto **V82**, de coordenadas **N 7.015.836,47m** e **E 347.280,85m**; deste segue confrontando com o **Lote 04 da Quadra A** por uma distância de 12,15m, até o ponto **V89**, de coordenadas **N 7.015.848,07m** e **E 347.277,26m**; deste segue confrontando com o **Lote 07 da Quadra A** por uma distância de 1,35m, até o ponto **V88**, de coordenadas **N 7.015.849,39m** e **E 347.276,96m**; deste

*Polipriani*

*A*

*no*

*de*

*Cen* (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 07 da Quadra A** por uma distância de 11,00m, até o ponto **V87**, de coordenadas **N 7.015.856,30m** e **E 347.285,53m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Canal de Drenagem** por uma distância de 6,30m, até o ponto **V102**, de coordenadas **N 7.015.852,08m** e **E 347.290,21m**; deste segue confrontando com o **Canal de Drenagem** pertencente a **Matrícula 16.277**, por uma distância de 15,50m, até o ponto **V101**, de coordenadas **N 7.015.841,70m** e **E 347.301,72m**; deste segue confrontando com o **Canal de Drenagem** por uma distância de 1,70m, até o ponto **V94**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 06** - Um terreno urbano, designado como **Lote 06 da Quadra A**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Machado Lopes, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **179,84m<sup>2</sup>** (cento e setenta e nove metros e oitenta e quatro decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Edeson Lemes de Camargo**, brasileiro, solteiro, marmoreiro, nascido em 06/09/1991, inscrito no CPF nº 088.553.219-86 e portador do RG nº 6.047.172 SSP/SC, filiação: Amaildo Lemes de Camargo e Geni Marlides Topasio Camargo, e **Amaildo Lemes de Camargo**, brasileiro, viúvo, pedreiro, nascido em 20/04/1952, inscrito no CPF nº 460.428.819-49 e portador do RG nº 823.823 SSP/SC, filiação: Gomercindo Lemes de Camargo e Graciosa Colett, ambos residentes e domiciliados na Rua Machado Lopes, 545, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V78**, de coordenadas **N 7.015.835,20m** e **E 347.259,97m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 13,00m, até o ponto **V84**, de coordenadas **N 7.015.846,92m** e **E 347.254,34m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 07 da Quadra A** por uma distância de 15,00m, até o ponto **V83**, de coordenadas **N 7.015.852,70m** e **E 347.268,19m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 07 da Quadra A** por uma distância de 7,70m, até o ponto **V80**, de coordenadas **N 7.015.845,31m** e **E 347.270,34m**; deste segue confrontando com o **Lote 04 da Quadra A** por uma distância de 5,15m, até o ponto **V79**, de coordenadas **N 7.015.840,40m** e **E 347.271,89m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 04 da Quadra A** por uma distância de 13,00m, até o ponto **V78**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 07** - Um terreno urbano, designado como **Lote 07 da Quadra A**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Machado Lopes, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **393,05m<sup>2</sup>** (trezentos e noventa e três metros e cinco decímetros quadrados). Cujas Proprietária é **Indianara Souza Pereira**, brasileira, solteira, costureira, nascida em 20/05/2001, inscrita no CPF nº 128.382.609-79 e portadora do RG nº 7.745.405 SSP/SC, filiação: Jandir Pereira e Terezinha De Souza, residente e domiciliada na Rua Machado Lopes, 543, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

*Indianara Souza Pereira* *Edeson Lemes de Camargo* *Amaildo Lemes de Camargo*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V84**, de coordenadas **N 7.015.846,92m** e **E 347.254,34m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 11,25m, até o ponto **V85**, de coordenadas **N 7.015.857,15m** e **E 347.249,65m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 08 da Quadra A** por uma distância de 25,70m, até o ponto **V86**, de coordenadas **N 7.015.865,41m** e **E 347.273,99m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Canal de Drenagem** pertencente a **Matrícula 18.185** por uma distância de 7,30m, até o ponto **V103**, de coordenadas **N 7.015.860,88m** e **E 347.279,72m**; deste segue confrontando com o **Canal de Drenagem** por uma distância de 7,40m, até o ponto **V87**, de coordenadas **N 7.015.856,30m** e **E 347.285,53m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 05 da Quadra A** por uma distância de 11,00m, até o ponto **V88**, de coordenadas **N 7.015.849,39m** e **E 347.276,96m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 05 da Quadra A** por uma distância de 1,35m, até o ponto **V89**, de coordenadas **N 7.015.848,07m** e **E 347.277,26m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 04 da Quadra A** por uma distância de 7,45m, até o ponto **V80**, de coordenadas **N 7.015.845,31m** e **E 347.270,34m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 06 da Quadra A** por uma distância de 7,70m, até o ponto **V83**, de coordenadas **N 7.015.852,70m** e **E 347.268,19m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 06 da Quadra A** por uma distância de 15,00m, até o ponto **V84**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 08** - Um terreno urbano, designado como **Lote 08 da Quadra A**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Machado Lopes, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **235,12m<sup>2</sup>** (duzentos e trinta e cinco metros e doze decímetros quadrados). Cuja Proprietária é **Elisane Rodrigues Bonete**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, nascida em 09/11/1992, inscrita no CPF nº 082.047.469-03 e portadora do RG: 6.047.206 SSP/SC, filiação: Alair Bonete e Elisete Fatima Rodrigues, residente e domiciliada na Rua Machado Lopes, 525, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

11

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V85**, de coordenadas **N 7.015.857,15m** e **E 347.249,65m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 11,70m, até o ponto **V90**, de coordenadas **N 7.015.867,94m** e **E 347.245,15m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 1,00m, até o ponto **V91**, de coordenadas **N 7.015.868,22m** e **E 347.246,11m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 3,50m, até o ponto **V92**, de coordenadas **N 7.015.871,72m** e **E 347.246,26m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Canal de Drenagem** por uma distância de 8,25m, até o ponto **V93**, de coordenadas **N 7.015.872,08m** e **E 347.254,50m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Canal de Drenagem** por uma distância de 4,45m, até o ponto **V104**, de coordenadas **N 7.015.870,64m** e **E 347.258,71m**; deste segue confrontando com o **Canal de Drenagem** pertencente a **Matrícula 18.185**, por uma distância de 16,15m até o ponto **V86**, de coordenadas **N 7.015.865,41m** e **E 347.273,99m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 07 da Quadra A** por uma distância de 25,70m, até o ponto **V85**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no

**Cani (49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

---

**QUADRA B**

**Lote 01** - Um terreno urbano, designado como **Lote 01 da Quadra B**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Germano Moras, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **107,01m<sup>2</sup>** (cento e sete metros e um decímetro quadrado). Cujas Proprietária é **Marieli Aparecida Muhl**, brasileira, solteira, educadora física, nascida em 23/03/1995, inscrita no CPF nº 081.691.009-09 e portadora do RG: 4615828 SSP/SC, filiação: Ivaldino Muhl e Marinez Bernardo Dos Santos, residente e domiciliada na Rua Germano Moras, 136, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V65**, de coordenadas **N 7.015.827,43m** e **E 347.259,63m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a **Rua Machado Lopes**, por uma distância de 14,90m, até o ponto **V66**, de coordenadas **N 7.015.814,49m** e **E 347.267,01m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 7,15m, até o ponto **V67**, de coordenadas **N 7.015.811,39m** e **E 347.260,57m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 02 da Quadra B** por uma distância de 14,90m, até o ponto **V64**, de coordenadas **N 7.015.824,28m** e **E 347.253,10m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 03 da Quadra B** por uma distância de 7,25m, até o ponto **V65**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

12

---

**Lote 02** - Um terreno urbano, designado como **Lote 02 da Quadra B**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Germano Moras, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **151,33m<sup>2</sup>** (cento e cinquenta e um metros e trinta e três decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Marines Donatti Ferreira**, brasileira, do lar, nascida em 14/02/1973, inscrita no CPF nº 032.241.729-59 e portadora do RG nº 2.875.577 SSP/SC, filiação: Albino Donatti e Ilda Maria Giacomelli, casada em comunhão universal de bens com **Claudinei Ferreira**, brasileiro, mecânico, nascido em 21/07/1986, inscrito no CPF nº 053.483.569-48 e portador do RG nº 4.579.862 SSP/SC, filiação: Maria Ferreira, ambos residentes e domiciliados na Rua Germano Moras, 148, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V67**, de coordenadas **N 7.015.811,39m** e **E 347.260,57m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 10,65m, até o ponto **V68**, de coordenadas **N 7.015.807,10m** e **E 347.250,82m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 05 da Quadra B** por uma distância de 14,50m, até o ponto **V63**, de coordenadas **N 7.015.819,94m** e **E 347.244,09m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 03 da Quadra B** por uma distância de 10,00m, até o ponto **V64**, de coordenadas **N 7.015.824,28m** e **E 347.253,10m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 01 da Quadra B** por uma

*Li priani* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



distância de 14,90m, até o ponto **V67**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 03** - Um terreno urbano, designado como **Lote 03 da Quadra B**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Machado Lopes, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **147,82m<sup>2</sup>** (cento e quarenta e sete metros e oitenta e dois decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V61**, de coordenadas **N 7.015.835,54m** e **E 347.255,72m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 9,00m, até o ponto **V65**, de coordenadas **N 7.015.827,43m** e **E 347.259,63m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 01 da Quadra B** por uma distância de 7,25m, até o ponto **V64**, de coordenadas **N 7.015.824,28m** e **E 347.253,10m**; deste segue confrontando com o **Lote 02 da Quadra B** por uma distância de 10,00m, até o ponto **V63**, de coordenadas **N 7.015.819,94m** e **E 347.244,09m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 05 da Quadra B** por uma distância de 7,80m, até o ponto **V62**, de coordenadas **N 7.015.826,63m** e **E 347.240,08m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 04 da Quadra B** por uma distância de 18,00m, até o ponto **V61**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

13

**Lote 04** - Um terreno urbano, designado como **Lote 04 da Quadra B**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Machado Lopes, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **322,09m<sup>2</sup>** (trezentos e vinte e dois metros e nove decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **Jandir Pereira**, brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em 26/07/1972, inscrito no CPF n° 004.193.449-00 e portador do RG n° 3.221.673 SSP/SC, filiação: Antonio Alves Pereira e Ivanir Gonsalves, residente e domiciliado na Rua Machado Lopes, 548, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V60**, de coordenadas **N 7.015.850,70m** e **E 347.248,04m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 17,00m, até o ponto **V61**, de coordenadas **N 7.015.835,54m** e **E 347.255,72m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 03 da Quadra B** por uma distância de 18,00m, até o ponto **V62**, de coordenadas **N 7.015.826,63m** e **E 347.240,08m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 05 da Quadra B** por uma distância de 5,50m, até o ponto **V58**, de coordenadas **N 7.015.831,35m** e **E 347.237,25m**; deste segue confrontando com o **Lote 06 da Quadra B** por uma distância de 13,40m, até o ponto **V59**, de coordenadas **N 7.015.843,72m** e **E 347.232,11m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a **Rua Pitoca** por uma distância de 17,40m, até o ponto **V60**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área

*P. Cipriani*

*[Handwritten signature]*

90

*[Handwritten signature]*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 05** - Um terreno urbano, designado como **Lote 05 da Quadra B**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Germano Moras, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **325,70m<sup>2</sup>** (trezentos e vinte e cinco metros e setenta decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **Espólio de Valdomiro Arruda**, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 05/11/1940, inscrito no CPF nº 283.935.979-00 e portador do RG ° 3.473.534 SSP/SC, filiação: Angelo Lemos da Arruda e Rosa Batista de Almeida, residente e domiciliado na Rua Germano Moras, 150, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V68**, de coordenadas **N 7.015.807,10m** e **E 347.250,82m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 11,75m, até o ponto **V69**, de coordenadas **N 7.015.801,89m** e **E 347.240,29m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 07 da Quadra B** por uma distância de 13,20m, até o ponto **V49**, de coordenadas **N 7.015.813,64m** e **E 347.234,28m**; deste segue confrontando com o **Lote 08 da Quadra B** por uma distância de 14,15m, até o ponto **V50**, de coordenadas **N 7.015.826,24m** e **E 347.227,84m**; deste segue confrontando com o **Lote 09 da Quadra B** por uma distância de 2,00m, até o ponto **V57**, de coordenadas **N 7.015.828,02m** e **E 347.226,93m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 06 da Quadra B** por uma distância de 10,85m, até o ponto **V58**, de coordenadas **N 7.015.831,35m** e **E 347.237,25m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 04 da Quadra B** por uma distância de 5,50m, até o ponto **V62**, de coordenadas **N 7.015.826,63m** e **E 347.240,08m**; deste segue confrontando com o **Lote 03 da Quadra B** por uma distância de 7,80m, até o ponto **V63**, de coordenadas **N 7.015.819,94m** e **E 347.244,09m**; deste segue confrontando com o **Lote 02 da Quadra B** por uma distância de 14,50m, até o ponto **V68**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

14

**Lote 06** - Um terreno urbano, designado como **Lote 06 da Quadra B**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Pitoca, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **138,20m<sup>2</sup>** (cento e trinta e oito metros e vinte decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **ITAMAR DA ROSA**, brasileiro, solteiro, cortador de erva, nascido em 11/10/1979, inscrito no CPF nº 027.890.499-80, e portador do RG nº 3.955.671 SSP/SC, filiação: Luciano Tente da Rosa e Maria Ferreira, residente e domiciliado na Rua Germano Moras, 150 fundos, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V56**, de coordenadas **N 7.015.838,73m** e **E 347.222,08m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a **Rua Pitoca** por uma distância de 11,20m, até o ponto **V59**, de coordenadas **N 7.015.843,72m** e **E 347.232,11m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 04 da Quadra B** por uma distância de 13,40m, até o ponto **V58**, de coordenadas **N 7.015.831,35m** e **E 347.237,25m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 05 da Quadra B** por uma

*Assinatura manuscrita*

*Assinatura manuscrita*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



distância de 10,85m, até o ponto **V57**, de coordenadas **N 7.015.828,02m** e **E 347.226,93m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 09 da Quadra B** por uma distância de 11,75m, até o ponto **V56**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 07** - Um terreno urbano, designado como **Lote 07 da Quadra B**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Germano Moras, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **141,28m<sup>2</sup>** (cento e quarenta e um metros e vinte e oito décimos quadrados). Cujos Proprietários são **Sidnei Pedroso**, brasileiro, padeiro, nascido em 21/05/1984, inscrito no CPF nº 048.355.559-29 e portador do RG nº 4.850.102 SSP/SC, filiação: Luiz Domingo Pedroso e Tereza Aruda, casado em comunhão universal de bens com **Caroline Cristina Braga Pedroso**, brasileira, padeira, nascida em 25/05/1998, inscrita no CPF nº 091.663.329-23 e portadora do RG nº 6.293.492 SSP/SC, filiação: Gilberto Alves de Oliveira e Geni Catarina Braga, ambos residentes e domiciliados na Rua Germano Moras, 160, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V69**, de coordenadas **N 7.015.801,89m** e **E 347.240,29m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 10,30m, até o ponto **V43**, de coordenadas **N 7.015.796,30m** e **E 347.231,63m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 12 da Quadra B** por uma distância de 9,70m, até o ponto **V44**, de coordenadas **N 7.015.804,84m** e **E 347.227,03m**; deste segue confrontando com o **Lote 11 da Quadra B** por uma distância de 4,30m, até o ponto **V48**, de coordenadas **N 7.015.808,67m** e **E 347.225,09m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 08 da Quadra B** por uma distância de 10,45m, até o ponto **V49**, de coordenadas **N 7.015.813,64m** e **E 347.234,28m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 05 da Quadra B** por uma distância de 13,20m, até o ponto **V69**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 08** - Um terreno urbano, designado como **Lote 08 da Quadra B**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Pitoca, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **394,13m<sup>2</sup>** (trezentos e noventa e quatro metros e treze décimos quadrados). Cujos Proprietários são **Ladir Acosta De Brito**, brasileira, do lar, nascida em 07/02/1964, inscrita no CPF nº 693.841.509-91 e portadora do RG nº 2.422.315 SSP/SC, filiação: Pedro Acosta e Isabel Camargo Acosta, casada em comunhão parcial de bens com **Valdelirio de Brito**, brasileiro, autônomo, nascido em 03/06/1961, inscrito no CPF nº 693.821.159-00 e portador do RG nº 2.422.750 SSP/SC, filiação: João de Brito e Cecília de Brito, ambos residentes e domiciliados na Rua Pitoca, 26, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V46**, de coordenadas **N 7.015.804,34m** e **E 347.209,65m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Pitoca** por uma distância de 16,00m, até o ponto **V53**, de coordenadas **N 7.015.818,96m** e **E**

*Pipriani*

*A* *70* *M* *Cenci*



347.203,15m; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 10 da Quadra B** por uma distância de 15,75m, até o ponto **V52**, de coordenadas **N 7.015.824,56m** e **E 347.217,88m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 09 da Quadra B** por uma distância de 2,00m, até o ponto **V51**, de coordenadas **N 7.015.822,73m** e **E 347.218,69m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 09 da Quadra B** por uma distância de 9,80m, até o ponto **V50**, de coordenadas **N 7.015.826,24m** e **E 347.227,84m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 05 da Quadra B** por uma distância de 14,15m, até o ponto **V49**, de coordenadas **N 7.015.813,64m** e **E 347.234,28m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 07 da Quadra B** por uma distância de 10,45m, até o ponto **V48**, de coordenadas **N 7.015.808,67m** e **E 347.225,09m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 11 da Quadra B** por uma distância de 2,45m, até o ponto **V47**, de coordenadas **N 7.015.810,84m** e **E 347.223,95m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 11 da Quadra B** por uma distância de 15,70m, até o ponto **V46**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 09** - Um terreno urbano, designado como **Lote 09 da Quadra B**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Pitoca, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **132,55m<sup>2</sup>** (cento e trinta e dois metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V55**, de coordenadas **N 7.015.835,30m** e **E 347.213,12m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a **Rua Pitoca** por uma distância de 9,60m, até o ponto **V56**, de coordenadas **N 7.015.838,73m** e **E 347.222,08m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 06 da Quadra B** por uma distância de 11,75m, até o ponto **V57**, de coordenadas **N 7.015.828,02m** e **E 347.226,93m**; deste segue confrontando com o **Lote 05 da Quadra B** por uma distância de 2,00m, até o ponto **V50**, de coordenadas **N 7.015.826,24m** e **E 347.227,84m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 08 da Quadra B** por uma distância de 9,80m, até o ponto **V51**, de coordenadas **N 7.015.822,73m** e **E 347.218,69m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 08 da Quadra B** por uma distância de 2,00m, até o ponto **V52**, de coordenadas **N 7.015.824,56m** e **E 347.217,88m**; deste segue confrontando com o **Lote 10 da Quadra B** por uma distância de 11,75m, até o ponto **V55**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 10** - Um terreno urbano, designado como **Lote 10 da Quadra B**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Pitoca, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **132,55m<sup>2</sup>** (cento e trinta e dois metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Altamiro Trindade**, brasileiro, autônomo, nascido em 29/07/1961, inscrito no CPF nº 576.679.779-68 e portador do RG nº 1.696.815 SSP/SC, filiação: Maria Iracema Trindade, casado em comunhão universal de bens com **Jussara Lemes Trindade**, brasileira, do lar, nascida em 11/07/1969,

*Lijon'ani*

*[Handwritten signatures]*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim





inscrita no CPF nº 043.254.899-83 e portadora do RG nº 4.035.345 SSP/SC, filiação: Emídio Lemes e Leoni de Mellos, ambos residentes e domiciliados na Rua Pitoca, 34, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V53**, de coordenadas **N 7.015.818,96m** e **E 347.203,15m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Pitoca** por uma distância de 11,30m, até o ponto **V54**, de coordenadas **N 7.015.829,48m** e **E 347.199,03m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a **Rua Pitoca** por uma distância de 15,25m, até o ponto **V55**, de coordenadas **N 7.015.835,30m** e **E 347.213,12m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 09 da Quadra B** por uma distância de 11,75m, até o ponto **V52**, de coordenadas **N 7.015.824,56m** e **E 347.217,88m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 08 da Quadra B** por uma distância de 15,75m, até o ponto **V53**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 11** - Um terreno urbano, designado como **Lote 11 da Quadra B**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Pitoca, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **109,04m<sup>2</sup>** (cento e nove metros e quatro décimos quadrados). Cujas Proprietária é **Elide Lopes Da Silva**, brasileira, viúva, do lar, nascida em 24/06/1961, inscrita no CPF nº 918.962.409-25 e portadora do RG nº 3.450.570 SSP/SC, filiação: José Fernandes de Souza e Otilia Antonio de Souza, residente e domiciliada na Rua Pitoca, 18, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V47**, de coordenadas **N 7.015.810,84m** e **E 347.223,95m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 08 da Quadra B** por uma distância de 15,70m, até o ponto **V46**, de coordenadas **N 7.015.804,34m** e **E 347.209,65m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Pitoca** por uma distância de 7,00m, até o ponto **V45**, de coordenadas **N 7.015.797,98m** e **E 347.212,58m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 12 da Quadra B** por uma distância de 16,00m, até o ponto **V44**, de coordenadas **N 7.015.804,84m** e **E 347.227,03m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 07 da Quadra B** por uma distância de 4,30m, até o ponto **V48**, de coordenadas **N 7.015.808,67m** e **E 347.225,09m**; deste segue confrontando com o **Lote 08 da Quadra B** por uma distância de 2,45m, até o ponto **V47**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 12** - Um terreno urbano, designado como **Lote 12 da Quadra B**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Germano Moras, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **177,62m<sup>2</sup>** (cento e setenta e sete metros e sessenta e dois décimos quadrados). Cujos Proprietários são **Clenio Braz Pinto de Camargo**, brasileiro, tratorista agrícola, nascido em 11/09/1966, inscrito no CPF nº 637.299.469-00 e portador do RG nº 2.202.680 SSP/SC, filiação: Sigismundo Pinto de Camargo e Izaura Rodrigues de Camargo, casado em comunhão parcial de bens com **Claudete Lemes do Rosário Pinto de Camargo**, brasileira, autônoma, nascida em



02/12/1975, inscrita no CPF n° 981.479.009-53 e portadora do RG n° 3.457.115 SSP/SC, filiação: Alfredo Lemes do Rosário e Ibrantina Lemes do Rosário, ambos residentes e domiciliados na Rua Germano Moras, 170, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V43**, de coordenadas **N 7.015.796,30m** e **E 347.231,63m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 15,50m, até o ponto **V42**, de coordenadas **N 7.015.786,87m** e **E 347.219,33m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Pitoca** por uma distância de 13,00m, até o ponto **V45**, de coordenadas **N 7.015.797,98m** e **E 347.212,58m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 11 da Quadra B** por uma distância de 16,00m, até o ponto **V44**, de coordenadas **N 7.015.804,84m** e **E 347.227,03m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 07 da Quadra B** por uma distância de 9,70m, até o ponto **V43**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

---

**QUADRA C**

**Lote 1A** - Um terreno urbano, designado como **Lote 1A da Quadra C**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Achilles Biasotto, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **78,01m<sup>2</sup>** (setenta e oito metros e um decímetro quadrado). Cujos Proprietários são **Alcides Rodrigues dos Santos**, brasileiro, aposentado, nascido em 28/07/1961, inscrito no CPF n° 492.317.669-53 e portador do RG n° 1.497.208 SSP/SC, filiação: José Rodrigues dos Santos e Alaidés Pacheco, casado em comunhão parcial de bens com **Terezinha Fátima Rossi dos Santos**, brasileira, do lar, nascida em 19/08/1969, inscrita no CPF n° 766.977.469-04 e portadora do RG n° 2.658.056 SSP/SC, filiação: Emilio Rossi e Dessemína Rossi, ambos residentes e domiciliados na Rua Achilles Biasotto, 71, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V20**, de coordenadas **N 7.015.795,46m** e **E 347.297,05m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a **Rua Achilles Biasotto** por uma distância de 7,00m, até o ponto **V19**, de coordenadas **N 7.015.788,48m** e **E 347.297,53m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Rua Achilles Biasotto** por uma distância de 2,15m, até o ponto **V13**, de coordenadas **N 7.015.787,81m** e **E 347.295,49m**; deste segue confrontando com o **Lote 03 da Quadra C** por uma distância de 8,00m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.015.786,19m** e **E 347.287,65m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 02 da Quadra C** por uma distância de 8,00m, até o ponto **V21**, de coordenadas **N 7.015.794,13m** e **E 347.286,64m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 01 da Quadra C** por uma distância de 10,50m, até o ponto **V20**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

*Lipriani* *[assinatura]* *[assinatura]* *[assinatura]* *[assinatura]* *[assinatura]*

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**Lote 01** - Um terreno urbano, designado como **Lote 01 da Quadra C**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Germano Moras, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **171,69m<sup>2</sup>** (cento e setenta e um metros e sessenta e nove decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o n° 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, n° 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V22**, de coordenadas **N 7.015.810,35m** e **E 347.284,56m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 10,50m, até o ponto **V23**, de coordenadas **N 7.015.811,68m** e **E 347.294,98m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a **Rua Achilles Biasotto** por uma distância de 16,35m, até o ponto **V20**, de coordenadas **N 7.015.795,46m** e **E 347.297,05m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 1A da Quadra C** por uma distância de 10,50m, até o ponto **V21**, de coordenadas **N 7.015.794,13m** e **E 347.286,64m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 02 da Quadra C** por uma distância de 16,35m, até o ponto **V22**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 02** - Um terreno urbano, designado como **Lote 02 da Quadra C**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Germano Moras, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **289,96m<sup>2</sup>** (duzentos e oitenta e nove metros e noventa e seis decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **Adelar Moreschi das Chagas**, brasileiro, solteiro, soldador, nascido em 25/11/1988, inscrito no CPF n° 067.268.679-13 e portador do RG n° 5.563.602 SSP/SC, filiação: Natalicio Ibes das Chagas e Juvildes Moreschi das Chagas, residente e domiciliado na Rua Germano Moras, 94, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

19

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V24**, de coordenadas **N 7.015.808,86m** e **E 347.271,39m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 13,25m, até o ponto **V22**, de coordenadas **N 7.015.810,35m** e **E 347.284,56m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 01 da Quadra C** por uma distância de 16,35m, até o ponto **V21**, de coordenadas **N 7.015.794,13m** e **E 347.286,64m**; deste segue confrontando com o **Lote 1A da Quadra C** por uma distância de 8,00m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.015.786,19m** e **E 347.287,65m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 03 da Quadra C** por uma distância de 10,00m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.015.783,95m** e **E 347.277,91m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 25,75m, até o ponto **V24**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 03** - Um terreno urbano, designado como **Lote 03 da Quadra C**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Achilles Biasotto, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **375,00m<sup>2</sup>** (trezentos e setenta e cinco metros quadrados). Cujos Proprietários são **Anselmo Zanon**, brasileiro, pedreiro, nascido

*Handwritten signature: P. Cipriani*

*Handwritten initials: J. M. de C.*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



em 28/04/1977, inscrito no CPF nº 030.294.079-00 e portador do RG nº 3.647.459 SSP/SC, filiação: Luiz Francisco Zanon e Eloina Bonete Zanon, em união estável com **Clarice Moraes**, brasileira, comerciante, nascida em 07/09/1983, inscrita no CPF nº 037.093.399-01 e portadora do RG nº 4.165.932 SSP/SC, filiação: Severino Moraes e Dorcelene Veloso, ambos residentes e domiciliados na Rua Achilles Biasotto, 10, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V10**, de coordenadas **N 7.015.782,87m** e **E 347.273,22m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 4,80m, até o ponto **V11**, de coordenadas **N 7.015.783,95m** e **E 347.277,91m**; deste segue confrontando com o **Lote 02 da Quadra C** por uma distância de 10,00m, até o ponto **V12**, de coordenadas **N 7.015.786,19m** e **E 347.287,65m**; deste segue confrontando com o **Lote 1A da Quadra C** por uma distância de 8,00m, até o ponto **V13**, de coordenadas **N 7.015.787,81m** e **E 347.295,49m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a **Rua Achilles Biasotto** por uma distância de 4,00m, até o ponto **V14**, de coordenadas **N 7.015.783,90m** e **E 347.296,33m**; deste segue por uma distância de 5,50m, até o ponto **V15**, de coordenadas **N 7.015.778,41m** e **E 347.296,63m**; deste segue por uma distância de 3,50m, até o ponto **V16**, de coordenadas **N 7.015.775,33m** e **E 347.294,96m**; deste segue por uma distância de 2,63m, até o ponto **V17**, de coordenadas **N 7.015.773,05m** e **E 347.296,27m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Matrícula 7**, de propriedade do Município de Xaxim/SC, CNPJ:82.854.670/0001-30 por uma distância de 20,43m, até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.015.762,96m** e **E 347.278,51m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 04 da Quadra C** por uma distância de 17,36m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.015.779,70m** e **E 347.273,93m**; deste segue confrontando com o **Lote 06 da Quadra C** por uma distância de 3,25m, até o ponto **V10**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

20

**Lote 04** - Um terreno urbano, designado como **Lote 04 da Quadra C**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Servidão 01, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **318,06m<sup>2</sup>** (trezentos e dezoito metros e seis decímetros quadrados). Cujo Proprietário é a **Prefeitura Municipal de Xaxim**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro - Xaxim - SC.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V3**, de coordenadas **N 7.015.764,48m** e **E 347.261,03m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Servidão 01** por uma distância de 3,25m, até o ponto **V9**, de coordenadas **N 7.015.767,63m** e **E 347.260,21m**; deste segue confrontando com o **Lote 10 da Quadra C** por uma distância de 8,80m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.015.776,35m** e **E 347.259,06m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 06 da Quadra C** por uma distância de 15,25m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.015.779,70m** e **E 347.273,93m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 03 da Quadra C** por uma distância de 17,36m, até o ponto **V6**, de coordenadas **N 7.015.762,96m** e **E 347.278,51m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Matrícula 7**, de propriedade do Município de Xaxim/SC,

*Ligiani* \* *M. Cerri*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



CNPJ:82.854.670/0001-30 por uma distância de 16,44m, até o ponto **V4**, de coordenadas **N 7.015.754,84m** e **E 347.264,21m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 05 da Quadra C** por uma distância de 10,16m, até o ponto **V3**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 05** - Um terreno urbano, designado como **Lote 05 da Quadra C**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Servidão 01, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **237,80m<sup>2</sup>** (duzentos e trinta e sete metros e oitenta decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Cleomar Dutra dos Santos**, brasileiro, autônomo, nascido em 04/12/1969, inscrito no CPF nº 769.814.369-49 e portador do RG nº 2.982.840 SSP/SC, filiação: Dulcindo Dutra dos Santos e Lourdes Clemente dos Santos, em união estável com **Gilvane Licheski**, brasileira, auxiliar de limpeza, nascida em 06/01/1984, inscrita no CPF nº 045.820.319-00 e portadora do RG nº 4.739.493 SSP/SC, filiação: João Licheski e Severina Lidia Licheski, ambos residentes e domiciliados na Rua Germano Moras, 203, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V2**, de coordenadas **N 7.015.753,66m** e **E 347.239,88m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a **Servidão 01** por uma distância de 23,75m, até o ponto **V3**, de coordenadas **N 7.015.764,48m** e **E 347.261,03m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 04 da Quadra C** por uma distância de 10,16m, até o ponto **V4**, de coordenadas **N 7.015.754,84m** e **E 347.264,21m**; deste segue confrontando ao Sul com a **Matrícula 7**, de propriedade do Município de Xaxim/SC, CNPJ:82.854.670/0001-30 por uma distância de 21,57m, até o ponto **V1**, de coordenadas **N 7.015.744,18m** e **E 347.245,46m**; deste segue confrontando ao Oeste com a **Área Remanescente da Matrícula 3.053** por uma distância de 11,00m, até o ponto **V2**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 06** - Um terreno urbano, designado como **Lote 06 da Quadra C**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Machado Lopes, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **173,91m<sup>2</sup>** (cento e setenta e três metros e noventa e um decímetros quadrados). Cujos Proprietário é **Vanderson Vargas**, brasileiro, solteiro, comerciante, nascido em 17/12/1998, inscrito no CPF nº 115.112.719-14 e portador do RG nº 5.955.617 SSP/SC, filiação: Vanderlei Vargas e Orilde Arruda Vargas, residente e domiciliado na Rua Germano Moras, 147, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V25**, de coordenadas **N 7.015.790,43m** e **E 347.271,76m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 7,70m, até o ponto **V10**, de coordenadas **N 7.015.782,87m** e **E 347.273,22m**; deste segue confrontando com o **Lote 03 da Quadra C** por uma distância de 3,25m, até o ponto **V7**, de coordenadas **N 7.015.779,70m** e **E 347.273,93m**; deste

*R. Lijoniani*

*[Handwritten mark]*

90

*[Handwritten mark]*

*Cerú* (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 04 da Quadra C** por uma distância de 15,25m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.015.776,35m** e **E 347.259,06m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 10 da Quadra B** por uma distância de 12,25m, até o ponto **V35**, de coordenadas **N 7.015.788,44m** e **E 347.257,05m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 08 da Quadra C** por uma distância de 3,20m, até o ponto **V26**, de coordenadas **N 7.015.788,86m** e **E 347.260,22m**; deste segue confrontando com o **Lote 07 da Quadra C** por uma distância de 11,65m, até o ponto **V25**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 07** - Um terreno urbano, designado como **Lote 07 da Quadra C**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Germano Moras, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **220,08m<sup>2</sup>** (duzentos e vinte metros e oito decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Orilde Arruda Vargas**, brasileira, diarista, nascida em 23/09/1975, inscrita no CPF nº 824.782.609-72 e portadora do RG: 2.874.690 SSP/SC, filiação: Valdomiro Arruda e Maria Hardk Arruda, casada em comunhão universal de bens com **Varderlei Vargas**, brasileiro, encostado, nascido em 15/02/1972, inscrito no CPF nº 799.939.319-34 e portador do RG nº 2.871.399 SSP/SC, filiação: José Vargas e Rosa Pedroso Vargas, ambos residentes e domiciliados na Rua Germano Moras, 147, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

#### Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V28**, de coordenadas **N 7.015.803,37m** e **E 347.254,77m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 13,50m, até o ponto **V29**, de coordenadas **N 7.015.807,92m** e **E 347.267,48m**; deste segue confrontando ao **Leste** com a **Rua Machado Lopes** por uma distância de 8,00m, até o ponto **V30**, de coordenadas **N 7.015.800,47m** e **E 347.270,39m**; deste segue por uma distância de 6,50m, até o ponto **V31**, de coordenadas **N 7.015.794,08m** e **E 347.271,60m**; deste segue por uma distância de 3,65m, até o ponto **V25**, de coordenadas **N 7.015.790,43m** e **E 347.271,76m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 06 da Quadra C** por uma distância de 11,65m, até o ponto **V26**, de coordenadas **N 7.015.788,86m** e **E 347.260,22m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 08 da Quadra C** por uma distância de 15,50m, até o ponto **V28**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 08** - Um terreno urbano, designado como **Lote 08 da Quadra C**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Germano Moras, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **91,31m<sup>2</sup>** (noventa e um metros e trinta e um decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Valdir Arruda**, brasileiro, aposentado, nascido em 11/10/1965, inscrito no CPF nº 646.150.579-20 e portador do RG nº 5.143.574 SSP/SC, filiação: Valdomiro Arruda e Maria Hardk Arruda, casado em comunhão parcial de bens com **Marilice Dambrós Arruda**, brasileira, auxiliar de limpeza, nascida em 25/11/1960, inscrita no CPF nº 868.017.409-20 e portadora do RG nº 1.129.535 SSP/SC, filiação: Genésio Dambrós e Nair Dambrós, ambos residentes e domiciliados na Rua Germano Moras, 151, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

*L. Arruda*

*Valdir Arruda*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V32**, de coordenadas **N 7.015.799,89m** e **E 347.248,19m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 7,45m, até o ponto **V28**, de coordenadas **N 7.015.803,37m** e **E 347.254,77m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 07 da Quadra C** por uma distância de 15,50m, até o ponto **V26**, de coordenadas **N 7.015.788,86m** e **E 347.260,22m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 06 da Quadra C** por uma distância de 3,20m, até o ponto **V35**, de coordenadas **N 7.015.788,44m** e **E 347.257,05m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 10 da Quadra C** por uma distância de 3,00m, até o ponto **V34**, de coordenadas **N 7.015.791,41m** e **E 347.256,59m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 10 da Quadra C** por uma distância de 5,00m, até o ponto **V33**, de coordenadas **N 7.015.790,52m** e **E 347.251,67m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 09 da Quadra C** por uma distância de 10,00m, até o ponto **V32**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 09** - Um terreno urbano, designado como **Lote 09 da Quadra C**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Germano Moras, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **107,08m<sup>2</sup>** (cento e sete metros e oito decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Sidnei Pedroso**, brasileiro, padeiro, nascido em 21/05/1984, inscrito no CPF nº 048.355.559-29 e portador do RG nº 4.850.102 SSP/SC, filiação: Luiz Domingo Pedroso e Tereza Aruda, casado com em comunhão universal de bens com **Caroline Cristina Braga Pedroso**, brasileira, padeira, nascida em 25/05/1998, inscrita no CPF nº 091.663.329-23 e portadora do RG nº 6.293.492 SSP/SC, filiação: Gilberto Alves de Oliveira e Geni Catarina Braga, ambos residentes e domiciliados na Rua Germano Moras, 157, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

23

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V37**, de coordenadas **N 7.015.793,94m** e **E 347.237,26m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 12,45m, até o ponto **V32**, de coordenadas **N 7.015.799,89m** e **E 347.248,19m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 08 da Quadra C** por uma distância de 10,00m, até o ponto **V33**, de coordenadas **N 7.015.790,52m** e **E 347.251,67m**; deste segue confrontando ao **Sul** com o **Lote 10 da Quadra C** por uma distância de 13,00m, até o ponto **V36**, de coordenadas **N 7.015.787,19m** e **E 347.239,11m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 11 da Quadra C** por uma distância de 7,00m, até o ponto **V37**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 10** - Um terreno urbano, designado como **Lote 10 da Quadra C**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Servidão 01, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **453,28m<sup>2</sup>** (quatrocentos e cinquenta e três metros e vinte e oito decímetros quadrados). Cujo Proprietário é **Nelci Veloso**, brasileira, solteira, aposentada, nascida em 20/04/1955, inscrita no CPF nº 647.202.339-53 e portadora do RG nº 2.075.141 SSP/SC, filiação: Oracio Veloso e Iracy Morais, residente e

*R. Lipiani*

*H*

*N*

*A. Cervi*

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



domiciliada na Rua Germano Moras, 210, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V9**, de coordenadas **N 7.015.767,63m** e **E 347.260,21m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Servidão 01** por uma distância de 18,75m, até o ponto **V41**, de coordenadas **N 7.015.762,14m** e **E 347.242,28m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com o **Lote 11 da Quadra C** por uma distância de 25,25m, até o ponto **V36**, de coordenadas **N 7.015.787,19m** e **E 347.239,11m**; deste segue confrontando ao **Norte** com o **Lote 09 da Quadra C** por uma distância de 13,00m, até o ponto **V33**, de coordenadas **N 7.015.790,52m** e **E 347.251,67m**; deste segue confrontando com o **Lote 08 da Quadra C** por uma distância de 5,00m, até o ponto **V34**, de coordenadas **N 7.015.791,41m** e **E 347.256,59m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 08 da Quadra C** por uma distância de 3,00m, até o ponto **V35**, de coordenadas **N 7.015.788,44m** e **E 347.257,05m**; deste segue confrontando com o **Lote 06 da Quadra C** por uma distância de 12,25m, até o ponto **V8**, de coordenadas **N 7.015.776,35m** e **E 347.259,06m**; deste segue confrontando com o **Lote 04 da Quadra C** por uma distância de 8,80m, até o ponto **V9**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Lote 11** - Um terreno urbano, designado como **Lote 11 da Quadra C**, do Núcleo Urbano Guarany, situado na Rua Germano Moras, cidade de Xaxim, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **209,59m<sup>2</sup>** (duzentos e nove metros e cinquenta e nove decímetros quadrados). Cujos Proprietários são **Jandira Acosta dos Santos**, brasileira, aposentada, nascida em 29/01/1962, inscrita no CPF nº 789.258.279-72 e portadora do RG nº 2.722.639 SSP/SC, filiação: Adolfo Acosta e Ana Maria Veiga, casada em comunhão universal de bens com **Leonir Pereira dos Santos**, brasileiro, aposentado, nascido em 25/05/1957, inscrito no CPF nº 304.537.199-68 e portador do RG nº 698.837, filiação: Josino Pereira dos Santos e Emilia Machado, ambos residentes e domiciliados na Rua Germano Moras, 175, Bairro Guarany, Xaxim - SC, CEP: 89825-000.

24

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **V38**, de coordenadas **N 7.015.786,40m** e **E 347.231,82m**; deste segue confrontando ao **Norte** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 9,30m, até o ponto **V37**, de coordenadas **N 7.015.793,94m** e **E 347.237,26m**; deste segue confrontando ao **Leste** com o **Lote 09 da Quadra C** por uma distância de 7,00m, até o ponto **V36**, de coordenadas **N 7.015.787,19m** e **E 347.239,11m**; deste segue confrontando com o **Lote 10 da Quadra C** por uma distância de 25,25m, até o ponto **V41**, de coordenadas **N 7.015.762,14m** e **E 347.242,28m**; deste segue confrontando com a **Servidão 01** por uma distância de 0,60m, até o ponto **V40**, de coordenadas **N 7.015.761,57m** e **E 347.242,46m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a **Servidão 01** por uma distância de 7,00m, até o ponto **V39**, de coordenadas **N 7.015.760,66m** e **E 347.235,52m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com a **Rua Germano Moras** por uma distância de 26,00m, até o ponto **V38**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no

*Leonir Pereira dos Santos*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim





plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

**Anexo II - SOLICITANTE - LEANDRO MATIELLO.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Do DESMEMBRAMENTO do terreno urbano (área remanescente), oriundo de parte do lote colonial nº46, Distrito Industrial Sérgio Davi, Xaxim - SC, matrícula nº 31.389, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xaxim - SC.

Proprietários: **LEANDRO MATIELLO - CPF nº005.634.699-94**  
**FRANCIELE PIANA - CPF nº008.506.459-99**

Matrícula nº30.389: 41.216,63m<sup>2</sup> (não houve diferença de área).

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL (situação atual):**

TERRENO URBANO (área remanescente), oriundo de parte do lote colonial nº46, com área superficial de 41.216,93m<sup>2</sup> (quarenta e um mil, duzentos e dezesseis metros e noventa e três decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Orculano Bernardes, e ao final da Rua Frei Joel Lorenzetti, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **P01** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N-7.015.530,4776m** e **E-345.733,6426m**; deste segue com distância de 139,12 metros, confrontando com Parte do lote colonial nº46, de J&A administradora de Bens LTDA, matrícula nº17.598, até o vértice **P02** de coordenada **N-7.015.524,1554m**, e **E-345.872,6181m**; deste segue com distância de 50,48 metros, confrontando com o Terreno urbano, constituído pelos lotes nº06 e 07 da quadra nº527 e por parte do lote colonial nº46, de Tecmate Indústria e Comércio de Máquinas Importação e Exportação EIRELI, matrícula nº29.752, até o vértice **P03** de coordenada **N-7.015.473,7258m**, e **E-345.870,3622m**; deste segue com distância de 79,25 metros, confrontando com o Terreno urbano, constituído pelos lotes nº06 e 07 da quadra nº527 e por parte do lote colonial nº46, de Tecmate Indústria e Comércio de Máquinas Importação e Exportação EIRELI, matrícula nº29.752, até o vértice **P04** de coordenada **N-7.015.470,1242m**, e **E-345.949,5330m**; deste segue com distância de 50,48 metros, confrontando com o Terreno urbano, constituído pelos lotes nº06 e 07 da quadra nº527 e por parte do lote colonial nº46, de Tecmate Indústria e Comércio de Máquinas Importação e Exportação EIRELI, matrícula nº29.752, até o vértice **P05** de coordenada **N-7.015.520,5540m**, e **E-345.951,7825m**; deste segue com distância de 10,00 metros, confrontando com o Rua Frei Joel Lorenzetti, até o vértice **P06** de coordenada **N-7.015.520,0996m**, e **E-345.961,7721m**; deste segue com distância de 200,01 metros, confrontando com o lote colonial nº48, de Celso Dus e outros, matrícula nº1.972, até o vértice **P07** de coordenada **N-7.015.320,3211m**, e **E-345.952,0527m**; deste segue com distância de 206,20 metros, confrontando com

*Pigniani*

*A*

*rs*

*JA*

*Cervi*

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



o Terreno rural, constituído pelo lote colonial n°03, de Pedro Fernando Soccol e outros, matrícula n°30.818, até o vértice **P08** de coordenada **N-7.015.329,4864m**, e **E-345.746,0545m**; deste segue com distância de 38,93 metros em arco, confrontando com o Terreno urbano, do Município de Xaxim, matrícula n°31.388, até o vértice **P09** de coordenada **N-7.015.359,3183m**, e **E-345.725,4563m**; deste segue com distância de 54,80 metros, confrontando com o Terreno urbano, do Município de Xaxim, matrícula n°31.388, até o vértice **P10** de coordenada **N-7.015.414,0616m**, e **E-345.728,0746m**; Finalmente do vértice **P10** segue até o vértice **P01**, confrontando com o Terreno urbano, do Município de Xaxim, matrícula n°31.388, com distância de 116,55 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

**DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO:**

1°) TERRENO URBANO (Gleba A), constituído por parte do lote colonial n°46, com área superficial de 9.483,95m<sup>2</sup> (nove mil, quatrocentos e oitenta e três metros e noventa e cinco decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Orculano Bernardes, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **P01** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N-7.015.530,4776m** e **E-345.733,6426m**; deste segue com distância de 139,12 metros, confrontando com o Parte do lote colonial n°46, de J&A Administradora de Bens LTDA, matrícula n°17.598, até o vértice **P02** de coordenada **N-7.015.524,1554m**, e **E-345.872,6181m**; deste segue com distância de 50,48 metros, confrontando com o Terreno urbano, constituído pelos lotes n°06 e 07 da quadra n°527 e por parte do lote colonial n°46, de Tecmate Indústria e Comércio de Máquinas Importação e Exportação EIRELI, matrícula n°29.752, até o vértice **P03** de coordenada **N-7.015.473,7258m**, e **E-345.870,3622m**; deste segue com distância de 19,80 metros, confrontando com o Terreno urbano (área remanescente) oriundo de parte do lote colonial n°46, ora desmembrado, até o vértice **P10** de coordenada **N-7.015.474,6254m**, e **E-345.850,5871m**; deste segue com distância de 20,50 metros, confrontando com o Terreno urbano (área remanescente) oriundo de parte do lote colonial n°46, ora desmembrado, até o vértice **P11** de coordenada **N-7.015.454,1451m**, e **E-345.849,6796m**; deste segue com distância de 119,55 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba B) constituído de parte do lote colonial n°46, ora desmembrado, até o vértice **P12** de coordenada **N-7.015.459,4586m**, e **E-345.730,2459m**; .

Finalmente do vértice **P12** segue até o vértice **P01**, confrontando com o Terreno urbano (parte do lote colonial n°46), do Município de Xaxim, matrícula n°31.387, com distância de 71,10 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

2°) TERRENO URBANO (Gleba B), constituído por parte do lote colonial n°46, com área superficial de 15.000,00m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Orculano Bernardes, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **P12** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N-7.015.459,4586m** e **E-345.730,2459m**; deste segue com distância de 119,55 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba A)

*Lipiani* *29* *M. Cerri*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



constituído de parte do lote colonial nº46, ora desmembrado,, até o vértice **P11** de coordenada N-7.015.454,1451m, e E-345.849,6796m; deste segue com distância de 129,14 metros, confrontando com o Terreno urbano (área remanescente) oriundo de parte do lote colonial nº46, ora desmembrado, até o vértice **P13** de coordenada N-7.015.325,1302m, e E-345.843,9631m; deste segue com distância de 98,01 metros, confrontando com o Terreno rural, constituído pelo lote colonial nº03, de Pedro Fernando Soccol e outros, matrícula nº30.818, até o vértice **P08** de coordenada N-7.015.329,4864m, e E-345.746,0545m; deste segue com distância de 38,93 metros em arco, confrontando com o Terreno urbano (parte do lote colonial nº46), do Município de Xaxim, matrícula nº31.388, até o vértice **P09** de coordenada N-7.015.359,3183m, e E-345.725,4563m; deste segue com distância de 54,81 metros, confrontando com o Terreno urbano (parte do lote colonial nº46), do Município de Xaxim, matrícula nº31.388, até o vértice **P10** de coordenada N-7.015.414,0616m, e E-345.728,0746m; .

Finalmente do vértice **P10** segue até o vértice **P12**, confrontando com o Terreno urbano (parte do lote colonial nº46), do Município de Xaxim, matrícula nº31.387, com distância de 45,45 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

3º) TERRENO URBANO (área remanescente), constituído por parte do lote colonial nº46, com área superficial de 16.732,98m<sup>2</sup> (dezesseis mil, setecentos e trinta e dois metros e noventa e oito decímetros quadrados), localizado no localizado ao final da Rua Frei Joel Lorenzetti, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **P05** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.015.520,5540m e E-345.951,7825m; deste segue com distância de 10,00 metros, confrontando com o Rua Frei Joel Lorenzetti, até o vértice **P06** de coordenada N-7.015.520,0996m, e E-345.961,7721m; deste segue com distância de 200,01 metros, confrontando com o lote colonial nº48, de Celso Dus e outros, matrícula nº1.972, até o vértice **P07** de coordenada N-7.015.320,3211m, e E-345.952,0527m; deste segue com distância de 108,20 metros, confrontando com o Terreno rural, constituído pelo lote colonial nº03, de Pedro Fernando Soccol e outros, matrícula nº30.818, até o vértice **P13** de coordenada N-7.015.325,1302m, e E-345.843,9631m; deste segue com distância de 129,14 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba B) constituído de parte do lote colonial nº46, ora desmembrado, até o vértice **P11** de coordenada N-7.015.454,1451m, e E-345.849,6796m; deste segue com distância de 20,50 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba A) constituído de parte do lote colonial nº46, ora desmembrado, até o vértice **P10** de coordenada N-7.015.474,6254m, e E-345.850,5871m; deste segue com distância de 19,80 metros, confrontando com o Terreno urbano (Gleba A) constituído de parte do lote colonial nº46, ora desmembrado, até o vértice **P03** de coordenada N-7.015.473,7258m, e E-345.870,3622m; deste segue com distância de 79,25 metros, confrontando com o Terreno urbano, constituído pelos lotes nº06 e 07 da quadra nº527 e por parte do lote colonial nº46, de Tecmate Indústria e Comércio de Máquinas Importação e Exportação EIRELI, matrícula nº29.752, até o vértice **P04** de coordenada N-7.015.470,1242m, e E-345.949,5330m; .

27

*Lipriani*

*de Carr*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Finalmente do vértice **P04** segue até o vértice **P05**, confrontando com o Terreno urbano, constituído pelos lotes nº06 e 07 da quadra nº527 e por parte do lote colonial nº46, de Tecmate Indústria e Comércio de Máquinas Importação e Exportação EIRELI, matrícula nº29.752, com distância de 50,48 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

**Anexo III - SOLICITANTE - IVO TRENTIN.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Proprietário: IVO TRENTIN CPF nº 148.682.379-34**

**Matrícula: nº 5.478**

**Área Matriculada: 250,00m<sup>2</sup>**

**Área a ser Retificada: 250,00m<sup>2</sup>**

Trata-se do memorial descritivo para **retificação de área e inserção de medidas** de Parte do lote urbano número dois (02) quadra nº 02, à Rua do Comércio na cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de Duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00m<sup>2</sup>), de propriedade de **IVO TRENTIN**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, nascido em **12/12/1962**, CPF sob nº **148.682.379-34**, portador da cédula de identidade sob nº **351.230 SSP-SC**, residente e domiciliado na Avenida Plínio Arlindo de Nês, nº 959, AP 801, Centro, Xaxim, SC; proprietário do imóvel urbano constante da matrícula nº **5.478** do ORI de Xaxim/SC.

28

**Descrição do Imóvel na Situação Posterior à Retificação**

**Lote Urbano**, constituído por parte do lote urbano nº 02, da quadra nº 02, localizado no lado par da Avenida Plínio Arlindo de Nês, distante pelo lado esquerdo em 52,29 metros lineares com a esquina e a Avenida Luiz Lunardi; Centro, Município de Xaxim, SC, com área superficial de **250,00m<sup>2</sup>** (Duzentos e cinquenta metros quadrados), conforme descrição a seguir:

**Nordeste:** Iniciando sua descrição no **ponto P-01**, de coordenadas **N 7.016.794,855 m e E 347.903,032 m**; distante pelo lado esquerdo em 52,29 metros lineares com a esquina e a Avenida Luiz Lunardi; **Deste**, segue no sentido horário confrontando com a Avenida Plínio Arlindo de Nês; com os seguintes azimutes e distâncias: **148°34'42"** e 10,00 m até o **ponto P-02**, de coordenadas **N 7.016.786,317 m e E 347.908,247 m**;

**Sudeste:** **Deste**, segue confrontando com Parte dos lotes urbanos números dois (02) e quatro (04) da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **11.352** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Ana Maria Fransozi Carneiro**; com os seguintes azimutes e distâncias: **238°53'28"** e 25,00 m até o **ponto P-03**, de coordenadas **N 7.016.773,406 m e E 347.886,852 m**;

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**Sudoeste: Deste**, segue confrontando com Parte dos lotes "F", "G" e nº 02 da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **15.672** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Ivo Trentin**; com os seguintes azimutes e distâncias: 328°34'42" e 10,00 m até o **ponto P-04**, de coordenadas **N 7.016.781,944 m e E 347.881,637 m**; **Deste**, segue confrontando com Parte dos lotes "F", "G" e nº 02 da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **15.672** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Ivo Trentin**; com os seguintes azimutes e distâncias: 58°53'28" e 25,00m até o **ponto inicial** da descrição deste perímetro.

**Proprietário: IVO TRENTIN** CPF nº 148.682.379-34

Matrícula: nº **15.672**

Área Matriculada: 1.067,40m<sup>2</sup>

Área a ser Retificada: **1.061,48m<sup>2</sup>**

Diferença Inferior: **5,92m<sup>2</sup>**1.

Trata-se do memorial descritivo para **retificação de área e inserção de medidas** de Parte dos lotes "F", "G" e nº 02 da quadra nº 02, localizado no lado par da Quadra nº 02 à Av. Plínio Arlindo de Nes, com área superficial de Hum mil e sessenta e sete metros e quarenta decímetros quadrados (1.067,40m<sup>2</sup>) de propriedade de **IVO TRENTIN**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, nascido em **12/12/1962**, CPF sob nº **148.682.379-34**, portador da cédula de identidade sob nº **351.230** SSP-SC, residente e domiciliado na Avenida Plínio Arlindo de Nês, nº 959, AP 801, Centro, Xaxim, SC; proprietário do imóvel urbano constante da matrícula nº **15.672** do ORI de Xaxim, SC.

29

#### **Descrição do Imóvel na Situação Posterior à Retificação**

**Lote Urbano**, constituído por **parte dos lotes F, G e nº 02**, da **quadra nº 2**, localizado no lado par da Avenida Plínio Arlindo de Nês, distante pelo lado esquerdo em 34,00 metros lineares com a esquina e a Avenida Luiz Lunardi; Centro, Município de Xaxim, SC, com área superficial de **1.061,48m<sup>2</sup>** (Um mil e sessenta e um metros e quarenta e oito decímetros quadrados), conforme descrição a seguir:

**Nordeste:** Iniciando sua descrição **ponto P-01**, de coordenadas **N 7.016.810,465 m e E 347.893,495 m**, distante pelo lado esquerdo em 34,00 metros lineares com a esquina e a Avenida Luiz Lunardi; **Deste**, segue no sentido horário confrontando com a Avenida Plínio Arlindo de Nês; com os seguintes azimutes e distâncias: 148°34'42" e 18,29 m até o **ponto P-02**, de coordenadas **N 7.016.794,855 m e E 347.903,032 m**;

**Sudeste: Deste**, segue confrontando com Parte do lote urbano número dois (02) da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **5.478** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Ivo Trentin**; com os seguintes azimutes e distâncias: 238°53'28" e 25,00 m até o **ponto P-03**, de coordenadas **N 7.016.781,944 m e E 347.881,637 m**; **Deste**, segue confrontando com Parte do lote urbano número dois (02) da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **5.478** no ORI de

*P. Cipriani*

*[Handwritten signature]*

*Cervi* (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Xaxim/SC de propriedade de **Ivo Trentin**; com os seguintes azimutes e distâncias:  $148^{\circ}34'42''$  e 10,00 m até o **ponto P-04**, de coordenadas **N 7.016.773,406 m** e **E 347.886,852 m**; **Deste**, segue confrontando com Parte dos lotes urbanos números dois (02) e quatro (04) da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **11.352** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Ana Maria Fransozi Carneiro**; com os seguintes azimutes e distâncias:  $238^{\circ}53'28''$  e 21,55 m até o **ponto P-05**, de coordenadas **N 7.016.762,272 m** e **E 347.868,402 m**;

**Sudoeste: Deste**, segue confrontando com Lote urbano nº 01-AA, da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **19.781** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Casa Brazil Locação de Imóveis Ltda**; com os seguintes azimutes e distâncias:  $329^{\circ}37'31''$  e 28,38 m até o **ponto P-06**, de coordenadas **N 7.016.786,759 m** e **E 347.854,051 m**;

**Noroeste: Deste**, segue confrontando com Lote "A" da quadra nº 07, imóvel constante de matrícula nº **14.591** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Solange Brigida Lunardi Sponholz e outros**; com os seguintes azimutes e distâncias:  $58^{\circ}59'37''$  e 23,19 m até o **ponto P-07**, de coordenadas **N 7.016.798,705 m** e **E 347.873,927 m**; **Deste**, segue confrontando com Parte do lote "G" da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **15.671** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Elaine Maria Folle Maroni**; com os seguintes azimutes e distâncias:  $58^{\circ}59'37''$  e 22,83 m até o **ponto inicial** da descrição deste perímetro.

30

#### **Unificação**

Terreno urbano, constituído por Parte dos lotes F, G e nº 02 da quadra nº 02 - Área: 1.061,48m<sup>2</sup>

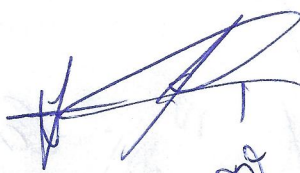
Terreno urbano, constituído por Parte do lote urbano nº 02 da quadra nº 02 - Área: 250,00m<sup>2</sup>

#### **Após a Unificação**

Terreno urbano, constituído por Parte dos lotes F, G e nº 02 da quadra nº 02 - Área: 1.311,48m<sup>2</sup>

Trata-se do memorial descritivo para **Unificação de área** de Terreno urbano, constituído por Parte dos lotes F, G e nº 02 da quadra nº 02, com área superficial de (1.061,48m<sup>2</sup>) e Terreno urbano, constituído por Parte do lote urbano nº 02 da quadra nº 02, com área superficial de (250,00m<sup>2</sup>), totalizando em uma área de (1.311,48m<sup>2</sup>), de propriedade de **IVO TRENTIN**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, nascido em 12/12/1962, CPF sob nº 148.682.379-34, portador da cédula de identidade sob nº 351.230 SSP-SC, residente e domiciliado na Avenida Plínio Arlindo de Nês, nº 1.218, Centro, Xaxim, SC.

#### **Descrição dos Imóveis a serem unificados**

*Lipniani* 

*no do Cerci* (49) 3353-8200



**Lote Urbano**, constituído por parte dos lotes **F, G e nº 02**, da quadra nº 2, localizado no lado par da Avenida Plínio Arlindo de Nês, distante pelo lado esquerdo em 34,00 metros lineares com a esquina e a Avenida Luiz Lunardi; Centro, Município de Xaxim, SC, com área superficial de **1.061,48m<sup>2</sup>** (Um mil e sessenta e um metros e quarenta e oito decímetros quadrados), conforme descrição a seguir:

**Nordeste:** Iniciando sua descrição **ponto P-01**, de coordenadas **N 7.016.810,465 m** e **E 347.893,495 m**, distante pelo lado esquerdo em 34,00 metros lineares com a esquina e a Avenida Luiz Lunardi; **Deste**, segue no sentido horário confrontando com a Avenida Plínio Arlindo de Nês; com os seguintes azimutes e distâncias: **148°34'42"** e **18,29 m** até o **ponto P-02**, de coordenadas **N 7.016.794,855 m** e **E 347.903,032 m**;

**Sudeste:** **Deste**, segue confrontando com Parte do lote urbano número dois (02) da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **5.478** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Ivo Trentin**; com os seguintes azimutes e distâncias: **238°53'28"** e **25,00 m** até o **ponto P-03**, de coordenadas **N 7.016.781,944 m** e **E 347.881,637 m**; **Deste**, segue confrontando com Parte do lote urbano número dois (02) da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **5.478** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Ivo Trentin**; com os seguintes azimutes e distâncias: **148°34'42"** e **10,00 m** até o **ponto P-04**, de coordenadas **N 7.016.773,406 m** e **E 347.886,852 m**; **Deste**, segue confrontando com Parte dos lotes urbanos números dois (02) e quatro (04) da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **11.352** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Ana Maria Fransozi Carneiro**; com os seguintes azimutes e distâncias: **238°53'28"** e **21,55 m** até o **ponto P-05**, de coordenadas **N 7.016.762,272 m** e **E 347.868,402 m**;

**Sudoeste:** **Deste**, segue confrontando com Lote urbano nº 01-AA, da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **19.781** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Casa Brazil Locação de Imóveis Ltda**; com os seguintes azimutes e distâncias: **329°37'31"** e **28,38 m** até o **ponto P-06**, de coordenadas **N 7.016.786,759 m** e **E 347.854,051 m**;

**Noroeste:** **Deste**, segue confrontando com Lote "A" da quadra nº 07, imóvel constante de matrícula nº **14.591** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Solange Brigida Lunardi Sponholz**; com os seguintes azimutes e distâncias: **58°59'37"** e **23,19 m** até o **ponto P-07**, de coordenadas **N 7.016.798,705 m** e **E 347.873,927 m**; **Deste**, segue confrontando com Parte do lote "G" da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **15.671** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Elaine Maria Folle Maroni**; com os seguintes azimutes e distâncias: **58°59'37"** e **22,83 m** até o **ponto inicial** da descrição deste perímetro.

- **Lote Urbano**, constituído por parte do lote urbano nº 02, da quadra nº 02, localizado no lado par da Avenida Plínio Arlindo de Nês, distante pelo lado esquerdo em 52,29 metros lineares com a esquina e a Avenida Luiz Lunardi; Centro, Município de Xaxim, SC, com área superficial de **250,00m<sup>2</sup>** (Duzentos e cinquenta metros quadrados), conforme descrição a seguir:

**Nordeste:** Iniciando sua descrição **ponto P-01**, de coordenadas **N 7.016.794,855 m** e **E 347.903,032 m**; distante pelo lado esquerdo em 52,29 metros lineares com a esquina e a Avenida Luiz Lunardi; **Deste**, segue no sentido horário confrontando com a Avenida Plínio Arlindo de Nês; com os seguintes azimutes

*P. L. Pignatti*

*A. R. C. C. C.*

*C. C. C.* (49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



e distâncias:  $148^{\circ}34'42''$  e 10,00 m até o **ponto P-02**, de coordenadas **N 7.016.786,317 m** e **E 347.908,247 m**;

**Sudeste: Deste**, segue confrontando com Parte dos lotes urbanos números dois (02) e quatro (04) da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **11.352** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Ana Maria Fransozi Carneiro**; com os seguintes azimutes e distâncias:  $238^{\circ}53'28''$  e 25,00 m até o **ponto P-03**, de coordenadas **N 7.016.773,406 m** e **E 347.886,852 m**;

**Sudoeste: Deste**, segue confrontando com Parte dos lotes "F", "G" e nº 02 da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **15.672** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Ivo Trentin**; com os seguintes azimutes e distâncias:  $328^{\circ}34'42''$  e 10,00 m até o **ponto P-04**, de coordenadas **N 7.016.781,944 m** e **E 347.881,637 m**; **Deste**, segue confrontando com Parte dos lotes "F", "G" e nº 02 da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **15.672** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Ivo Trentin**; com os seguintes azimutes e distâncias:  $58^{\circ}53'28''$  e 25,00m até o **ponto inicial** da descrição deste perímetro.

#### **Descrição do Imóvel na Situação Posterior à Unificação**

- **Lote Urbano**, constituído por **parte dos lotes F, G e nº 02**, da **quadra nº 02**, localizado no lado par da Avenida Plínio Arlindo de Nês, distante pelo lado esquerdo em 34,00 metros lineares com a esquina e a Avenida Luiz Lunardi; Centro, Município de Xaxim, SC, com área superficial de **1.311,48m<sup>2</sup>** (Um mil trezentos e onze metros e quarenta e oito decímetros quadrados), conforme descrição a seguir:

**Nordeste:** Iniciando sua descrição **ponto P-01**, de coordenadas **N 7.016.810,465 m** e **E 347.893,495m**, distante pelo lado esquerdo em 34,00 metros lineares com a esquina e a Avenida Luiz Lunardi; **Deste**, segue no sentido horário confrontando com a Avenida Plínio Arlindo de Nês; com os seguintes azimutes e distâncias:  $148^{\circ}34'42''$  e 28,29 m até o **ponto P-02**, de coordenadas **N 7.016.786,317 m** e **E 347.908,247 m**;

**Sudeste: Deste**, segue confrontando com Parte dos lotes urbanos números dois (02) e quatro (04) da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **11.352** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Ana Maria Fransozi Carneiro**; com os seguintes azimutes e distâncias:  $238^{\circ}53'28''$  e 46,55 m até o **ponto P-03**, de coordenadas **N 7.016.762,272 m** e **E 347.868,402 m**;

**Sudoeste: Deste**, segue confrontando com Lote urbano nº 01-AA, da quadra nº 02, imóvel constante de matrícula nº **19.781** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Casa Brazil Locação de Imóveis Ltda**; com os seguintes azimutes e distâncias:  $329^{\circ}37'31''$  e 28,38 m até o **ponto P-04**, de coordenadas **N 7.016.786,759 m** e **E 347.854,051 m**;

**Noroeste: Deste**, segue confrontando com Lote "A" da quadra nº 07, imóvel constante de matrícula nº **14.591** no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Solange Brigida Lunardi Sponholz e Outros**; com os seguintes azimutes e distâncias:  $58^{\circ}59'37''$  e 23,19 m até o **ponto P-05**, de coordenadas **N 7.016.798,705 m** e **E 347.873,927 m**; **Deste**, segue confrontando com Parte do lote "G" da quadra

*Lipiani*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim





n° 02, imóvel constante de matrícula n° 15.671 no ORI de Xaxim/SC de propriedade de **Elaine Maria Folle Maroni**; com os seguintes azimutes e distâncias: 58°59'37" e 22,83 m até o **ponto inicial** da descrição deste perímetro.

**Anexo III - SOLICITANTE - MIRANDA PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Do desmembramento e remembramento dos lotes n°02 e 03, da quadra n°890, localizados na Rua Verginio Napoleão Giachini, Loteamento Chácaras de Lazer, matrículas n°30.874 e 30.875, do O.R.I. de Xaxim-SC.

Proprietário: **MIRANDA PARTICIPAÇÕES LTDA.**  
CNPJ: 22.896.549/0001-49

**Matrícula n°30.874:** Área matriculada: 375,49m<sup>2</sup>.  
**Matrícula n°30.875:** Área matriculada: 1.445,45m<sup>2</sup>.

**MATRÍCULA N° 30.874:**

LOTE N°02, da quadra n°890, com área superficial de 375,49m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e cinco metros e quarenta e nove decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Verginio Napoleão Giachini, distante, pelo lado esquerdo em 27,86 metros da Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, Loteamento Chácaras de Lazer, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **P04** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N-7.018.549,0472m** e **E-349.051,8746m**; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o Lote n°03, de Miranda Participações Ltda, matrícula n°30.875, até o vértice **P03** de coordenada **N-7.018.542,1570m**, e **E-349.061,6999m**; deste segue com distância de 31,29 metros, confrontando com o Lote n°01-C, lote n°01-B e lote n°01-A, de Miranda Participações Ltda, matrículas n°31.365, 31.364 e 31.363, até o vértice **P07** de coordenada **N-7.018.516,3912m**, e **E-349.043,9445m**; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o Rua Verginio Napoleão Giachini, até o vértice **P05** de coordenada **N-7.018.523,2814m**, e **E-349.034,1193m**; .

Finalmente do vértice **P05** segue até o vértice **P04**, confrontando com o Lote n°03, de Miranda Participações Ltda., matrícula n°30.875, com distância de 31,29 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

**MATRÍCULA N° 30.875:**

LOTE N°03, da quadra n°890, com área superficial de 1.445,45m<sup>2</sup> (um mil quatrocentos e quarenta e cinco metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Verginio Napoleão Giachini, distante, pelo lado direito em 28,15

*Elaine Maria Folle Maroni*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



metros da Rua Francisco Cassaniga, Loteamento Chácaras de Lazer, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **P01** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N-7.018.592,4431m** e **E-349.067,2057m**; deste segue com distância de 24,00 metros, confrontando com o Lotes nº14 e 15, de Miranda Participações Ltda., matrículas nº30.886 e 30.887, até o vértice **P02** de coordenada **N-7.018.579,0708m**, e **E-349.087,1373m**; deste segue com distância de 44,83 metros, confrontando com o Lote nº01-F, lote nº01-E, lote nº01-D, lote nº01-C, lote nº01-B e lote nº01-A, de Miranda Participações Ltda., matrículas nº31.368, 31.367, 31.366, 31.365, 31.364 e 31.363, até o vértice **P03** de coordenada **N-7.018.542,1570m**, e **E-349.061,6999m**; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o Lote nº02, de Miranda Participações LTDA, matrícula nº30.374, até o vértice **P04** de coordenada **N-7.018.549,0472m**, e **E-349.051,8746m**; deste segue com distância de 31,29 metros, confrontando com o Lote nº02, de Miranda Participações LTDA, matrícula nº30.374, até o vértice **P05** de coordenada **N-7.018.523,2814m**, e **E-349.034,1193m**; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o Rua Virgínio Napoleão Giachini, até o vértice **P06** de coordenada **N-7.018.530,1715m**, e **E-349.024,2940m**; .

Finalmente do vértice **P06** segue até o vértice **P01**, confrontando com o Lote nº04, lote nº07, lote nº08, lote nº09, lote nº10, de Miranda Participações Ltda., matrículas nº30.876, 30.879, 30.880, 30.881, e 30.882, com distância de 75,63 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

34

**DESMEMBRAMENTO MATRÍCULA Nº30.874:**

1) LOTE Nº02-B, da quadra nº890, com área superficial de 75,49m<sup>2</sup> (setenta e cinco metros e quarenta e nove decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **P04** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N-7.018.549,0472m** e **E-349.051,8746m**; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o lote nº03, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.875, até o vértice **P03** de coordenada **N-7.018.542,1570m**, e **E-349.061,6999m**; deste segue com distância de 6,29 metros, confrontando com o lote nº01-C e lote nº01-B, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº31.365 e 31.364, até o vértice **P03A** de coordenada **N-7.018.536,9775m**, e **E-349.058,1307m**; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o lote nº02-A, ora desmembrado, de Miranda Participações Ltda., até o vértice **P05D** de coordenada **N-7.018.543,8668m**, e **E-349.048,3048m**; .

Finalmente do vértice **P05D** segue até o vértice **P04**, confrontando com o lote nº03, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.875, com distância de 6,29 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

2) LOTE Nº02-A, da quadra nº890, com área superficial de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), localizado no lado par da Rua Vergínio Napoleão Giachini, distante, pelo lado esquerdo em 27,86 metros da Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, Loteamento Chácaras de Lazer, com as seguintes medidas e confrontações:

*Li griani*

*[Handwritten signature]*

*Cerri*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Partindo do vértice **P05D** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N-7.018.543,8668m** e **E-349.048,3048m**; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o lote nº02-B, ora desmembrado, de Miranda Participações Ltda., até o vértice **P03A** de coordenada **N-7.018.536,9775m**, e **E-349.058,1307m**; deste segue com distância de 25,00 metros, confrontando com o lote nº01-B e lote nº01-A, de Miranda Participações Ltda., matrículas nº31.364 e 31.363, até o vértice **P07** de coordenada **N-7.018.516,3912m**, e **E-349.043,9445m**; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o Rua Vergínio Napoleão Giachini, até o vértice **P05** de coordenada **N-7.018.523,2814m**, e **E-349.034,1193m**; .  
Finalmente do vértice **P05** segue até o vértice **P05D**, confrontando com o lote nº03, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.875, com distância de 25,00 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

**DESMEMBRAMENTO MATRÍCULA Nº 30.875:**

- 1) LOTE Nº03-B, da quadra nº890, com área superficial de 90,32m<sup>2</sup> (noventa metros e trinta e dois decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:  
Partindo do vértice **P05C** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N-7.018.546,7344m** e **E-349.044,2148m**; deste segue com distância de 5,00 metros, confrontando com o lote nº03-A, ora desmembrado, de Miranda Participações, até o vértice **P05D** de coordenada **N-7.018.543,8668m**, e **E-349.048,3048m**; deste segue com distância de 25,00 metros, confrontando com o lote nº02, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.874, até o vértice **P05** de coordenada **N-7.018.523,2814m**, e **E-349.034,1193m**; deste segue com distância de 1,60 metros, confrontando com o lote nº03-A, ora desmembrado, de Miranda Participações, até o vértice **P05A** de coordenada **N-7.018.524,8762m**, e **E-349.034,0492m**; deste segue com distância de 14,89 metros, confrontando com o lote nº03-A, ora desmembrado, de Miranda Participações, até o vértice **P05B** de coordenada **N-7.018.538,9710m**, e **E-349.038,8649m**; .  
Finalmente do vértice **P05B** segue até o vértice **P05C**, confrontando com o lote nº03-A, ora desmembrado, de Miranda Participações, com distância de 9,43 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

- 2) LOTE Nº03-A, da quadra nº890, com área superficial de 1355,14m<sup>2</sup> (um mil trezentos e cinquenta e cinco metros e quatorze decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Vergínio Napoleão Giachini, distante, pelo lado direito em 28,15 metros da Rua Francisco Cassaniga, Loteamento Chácaras de Lazer, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **P01** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N-7.018.592,4431m** e **E-349.067,2057m**; deste segue com distância de 24,00 metros, confrontando com o lote nº14 e lote nº15, de Miranda Participações Ltda., matrículas nº30.886 e 30.887, até o vértice **P02** de coordenada **N-7.018.579,0708m**, e **E-349.087,1373m**; deste segue com distância de 44,83 metros, confrontando com o lote nº01-F, lote nº01-E, lote nº01-D, lote nº01-C, de Miranda Participações Ltda., matrículas nº31.368, 31.367, 31.366, e 31.365, até o vértice **P03** de coordenada **N-7.018.542,1570m**,

*P. Cipriani*

*A. R. C. C. C.*

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



e E-349.061,6999m; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o lote nº02, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.874, até o vértice **P04** de coordenada N-7.018.549,0472m, e E-349.051,8746m; deste segue com distância de 6,29 metros, confrontando com o lote nº02, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº30.874, até o vértice **P05D** de coordenada N-7.018.543,8668m, e E-349.048,3048m; deste segue com distância de 5,00 metros, confrontando com o lote nº03-B, ora desmembrado, de Miranda Participações Ltda., até o vértice **P05C** de coordenada N-7.018.546,7344m, e E-349.044,2148m; deste segue com distância de 9,43 metros, confrontando com o lote nº03-B, ora desmembrado, de Miranda Participações Ltda., até o vértice **P05B** de coordenada N-7.018.538,9710m, e E-349.038,8649m; deste segue com distância de 14,89 metros, confrontando com o lote nº03-B, ora desmembrado, de Miranda Participações Ltda., até o vértice **P05A** de coordenada N-7.018.524,8762m, e E-349.034,0492m; deste segue com distância de 1,60 metros, confrontando com o lote nº03-B, ora desmembrado, de Miranda Participações Ltda., até o vértice **P05** de coordenada N-7.018.523,2814m, e E-349.034,1193m; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o Rua Vergínio Napoleão Giachini, até o vértice **P06** de coordenada N-7.018.530,1715m, e E-349.024,2940m; .

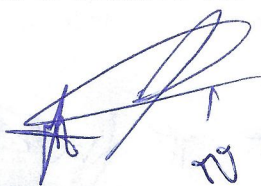
Finalmente do vértice **P06** segue até o vértice **P01**, confrontando com o Lote nº04, lote nº07, lote nº08, lote nº09, lote nº10, de Miranda Participações Ltda., matrículas nº30.876, 30.879, 30.880, 30.881, e 30.882, com distância de 75,63 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

36

#### REMEMBRAMENTOS

1) TERRENO URBANO, constituído pelos lotes nº02-A e 03-B, da quadra nº890, com área superficial de 390,32m<sup>2</sup> (trezentos e noventa metros e trinta e dois decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Vergínio Napoleão Giachini, distante, pelo lado esquerdo em 27,86 metros da Rua Eduardo Antônio Rostirolla Verdi, Loteamento Chácaras de Lazer, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **P05C** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.018.546,7344m e E-349.044,2148m; deste segue com distância de 17,00 metros, confrontando com o terreno urbano, constituído pelos lotes nº03-A e 02-B, de Miranda Participações Ltda., até o vértice **P03A** de coordenada N-7.018.536,9775m, e E-349.058,1307m; deste segue com distância de 25,00 metros, confrontando com o lote nº01-B e lote nº01-A, de Miranda Participações Ltda., matrícula nº31.364 e 31.363, até o vértice **P07** de coordenada N-7.018.516,3912m, e E-349.043,9445m; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o Rua Vergínio Napoleão Giachini, até o vértice **P05** de coordenada N-7.018.523,2814m, e E-349.034,1193m; deste segue com distância de 1,60 metros, confrontando com o terreno urbano, constituído pelos lotes nº03-A e 02-B, de Miranda Participações Ltda., até o vértice **P05A** de coordenada N-7.018.524,8762m, e E-349.034,0492m; deste segue com distância de 14,89 metros, confrontando com o terreno urbano, constituído pelos lotes nº03-A e 02-B, de Miranda Participações Ltda., até o vértice **P05B** de coordenada N-7.018.538,9710m, e E-349.038,8649m; .

*Cipriani* 

*TU AN Ceni*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Finalmente do vértice **P05B** segue até o vértice **P05C**, confrontando com o terreno urbano, constituído pelos lotes nº03-A e 02-B, de Miranda Participações Ltda., com distância de 9,43 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

2) TERRENO URBANO, constituído pelos lotes nº03-A e 02-B, da quadra nº890, com área superficial de 1.355,14m<sup>2</sup> (um mil trezentos e cinquenta e cinco metros e quatorze decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Vergínio Napoleão Giachini, distante, pelo lado direito em 28,15 metros da Rua Francisco Cassaniga, Loteamento Chácaras de Lazer, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **P01** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.018.592,4431m e E-349.067,2057m; deste segue com distância de 24,00 metros, confrontando com o Lotes nº14 e 15, de Miranda Participações Ltda., matrículas nº30.886 e 30.887, até o vértice **P02** de coordenada N-7.018.579,0708m, e E-349.087,1373m; deste segue com distância de 51,12 metros, confrontando com o Lote nº01-F, lote nº01-E, lote nº01-D e lote nº01-C, de Miranda Participações Ltda., matrículas nº31.368, 31.367, 31.366 e 31.365, até o vértice **P03A** de coordenada N-7.018.536,9775m, e E-349.058,1307m; deste segue com distância de 17,00 metros, confrontando com o terreno urbano, constituído pelos lotes nº02-A e 03-B, de Miranda Participações Ltda., até o vértice **P05C** de coordenada N-7.018.546,7344m, e E-349.044,2148m; deste segue com distância de 9,43 metros, confrontando com o terreno urbano, constituído pelos lotes nº02-A e 03-B, de Miranda Participações Ltda., até o vértice **P05B** de coordenada N-7.018.538,9710m, e E-349.038,8649m; deste segue com distância de 14,89 metros, confrontando com o terreno urbano, constituído pelos lotes nº02-A e 03-B, de Miranda Participações Ltda., até o vértice **P05A** de coordenada N-7.018.524,8762m, e E-349.034,0492m; deste segue com distância de 1,60 metros, confrontando com o terreno urbano, constituído pelos lotes nº02-A e 03-B, de Miranda Participações Ltda., até o vértice **P05** de coordenada N-7.018.523,2814m, e E-349.034,1193m; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o Rua Vergínio Napoleão Giachini, até o vértice **P06** de coordenada N-7.018.530,1715m, e E-349.024,2940m;

37

Anexo IV - SOLICITANTE - DOVILIO GEREMIA E OUTRO.

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIOS: DOVILIO GEREMIA e VILMA MARIA GEREMIA

SITUAÇÃO DA RETIFICAÇÃO

Lote 05/ matrícula nº 7.451

LOTE 05, da quadra nº50, localizado no lado ímpar da Rua Pedro Lunardi, distante pelo lado direito 42,00 metros da esquina com a Rua 10 de Novembro, Bairro Alvorada, nesta cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com

*Do Vilio Geremia*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

(49) 3353-8200

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



área superficial de 602,65m<sup>2</sup> (seiscentos e dois metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), confrontando:

ao NORDESTE: na extensão de 1,25 metros, confrontando com o lote 21 e parte do lote 20, matrícula n° 6.914, de propriedade de Aguelino Ceratto, e na extensão de 10,75 metros, confrontando com parte do lote 20, matrícula 5.782, de propriedade de Valter Thomé;

ao SUDESTE: na extensão de 50,13 metros, confrontando com o lote 06, matrícula n° 1.268, de propriedade de Dovelio Geremia;

ao NOROESTE: na extensão de 50,31 metros, confrontando com o lote 04, matrícula 7.053 de propriedade de Marcio Antônio De Andrade;

ao SUDOESTE: na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Rua Pedro Lunardi.

#### **Lote 06/ matrícula n° 1.268**

LOTE 06, da quadra n°50, localizado no lado ímpar da Rua Pedro Lunardi, distante pelo lado direito 54,00 metros da esquina com a Rua 10 de Novembro, Bairro Alvorada, nesta cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de 759,06m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta e nove metros e seis decímetros quadrados), confrontando:

ao NORDESTE: na extensão de 4,25 metros, confrontando com parte do lote 20, matrícula 5.782, de propriedade de Valter Thomé, e na extensão de 10,71 metros, confrontando com o lote 19, matrícula 7.371, de propriedade de Jorge Henrique Freddo;

ao SUDESTE: na extensão de 49,92 metros, confrontando com o lote 07, matrícula n° 150, de propriedade de Moisés Antônio Casaril;

ao NOROESTE: na extensão de 50,13 metros, confrontando com o lote 05, matrícula n° 7.451, de propriedade de Dovelio Geremia;

ao SUDOESTE: na extensão de 15,40 metros, confrontando com a Rua Pedro Lunardi.

38

#### **SITUAÇÃO DO REMEMBRAMENTO**

##### **Lote 05/Lote 06**

LOTE 05 e LOTE 06, da quadra n°50, localizado no lado ímpar da Rua Pedro Lunardi, distante pelo lado direito 42,00 metros da esquina com a Rua 10 de Novembro, Bairro Alvorada, nesta cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de 1.361,71m<sup>2</sup> (um mil trezentos e sessenta e um metros e setenta e um decímetros quadrados), confrontando:

ao NORDESTE: na extensão de 1,25 metros, confrontando com o lote 21 e parte do lote 20, matrícula n° 6.914, de propriedade de Aguelino Ceratto, na extensão de 15,00 metros, confrontando com parte do lote 20, matrícula 5.782, de propriedade de Valter Thomé, e na extensão de 10,71 metros, confrontando com o lote 19, matrícula 7.371, de propriedade de Jorge Henrique Freddo;

ao SUDESTE: na extensão de 49,92 metros, confrontando com o lote 07, matrícula n° 150, de propriedade de Moisés Antônio Casaril;

ao NOROESTE: na extensão de 50,31 metros, confrontando com o lote 04, matrícula 7.053 de propriedade de Marcio Antônio De Andrade;

ao SUDOESTE: na extensão de 27,40 metros, confrontando com a Rua Pedro Lunardi.

#### **SITUAÇÃO DO DESMEMBRAMENTO**

*Lipiani*

*[Handwritten signature]*

*Rui da Costa*

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



**Lote A - Parte do Lote 05/ Parte do lote 06**

**Lote A, sendo Parte do Lote 05 e Parte do lote 06**, da quadra nº50, localizado no lado ímpar da Rua Pedro Lunardi, distante pelo lado direito 42,00 metros da esquina com a Rua 10 de Novembro, Bairro Alvorada, nesta cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de 377,85m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e sete metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), confrontando:  
ao NORDESTE: na extensão de 15,78 metros, confrontando com o lote B sendo Parte do Lote 05 e Parte do lote 06;  
ao SUDESTE: na extensão de 24,06 metros, confrontando com o lote B sendo Parte do Lote 05 e Parte do lote 06;  
ao NOROESTE: na extensão de 25,60 metros, confrontando com o lote 04, matrícula 7.053 de propriedade de Marcio Antônio De Andrade;  
ao SUDOESTE: na extensão de 14,72 metros, confrontando com a Rua Pedro Lunardi.

**Lote B - Parte do Lote 05/ Parte do lote 06**

**Lote B, sendo Parte do Lote 05 e Parte do lote 06**, da quadra nº50, localizado no lado ímpar da Rua Pedro Lunardi, distante pelo lado direito 56,78 metros da esquina com a Rua 10 de Novembro, Bairro Alvorada, nesta cidade de Xaxim, Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de 983,86m<sup>2</sup> (novecentos e oitenta e três metros e oitenta e seis decímetros quadrados), confrontando:  
ao NORDESTE: na extensão de 1,25 metros, confrontando com o lote 21 e parte do lote 20, matrícula nº 6.914, de propriedade de Aguelino Ceratto, na extensão de 15,00 metros, confrontando com parte do lote 20, matrícula 5.782, de propriedade de Valter Thomé, e na extensão de 10,71 metros, confrontando com o lote 19, matrícula 7.371, de propriedade de Jorge Henrique Freddo;  
ao SUDESTE: na extensão de 49,92 metros, confrontando com o lote 07, matrícula nº 150, de propriedade de Moisés Antônio Casaril;  
ao NOROESTE: na extensão de 24,71 metros, confrontando com o lote 04, matrícula 7.053 de propriedade de Marcio Antônio De Andrade e na extensão de 24,06 metros, confrontando com o lote A sendo Parte do Lote 05 e Parte do lote 06;  
ao SUDOESTE: na extensão de 12,68 metros, confrontando com a Rua Pedro Lunardi e na extensão de 15,78 metros, confrontando com o lote A sendo Parte do Lote 05 e Parte do lote 06.

39

**Anexo V - SOLICITANTE - SALETE COLOMBA PALUDO.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROPRIETÁRIOS:** Salete Colomba Paludo

**ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA:** 3.865,00m<sup>2</sup> (três mil oitocentos e sessenta e cinco metros quadrados).

**ÁREA TOTAL ENCONTRADA:** 3.338,99m<sup>2</sup> (três mil trezentos e trinta e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados).

**DIFERENÇA PARA MENOS:** 526,01m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e seis metros e um decímetros quadrados).

**REGISTRO:** matrícula 17.065 - Cartório de Registro de Imóveis de Xaxim - SC.

*lipriani*

*H no*

*Ami*

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



### SITUAÇÃO DA RETIFICAÇÃO

Parte da chácara 36-B, da quadra 337, localizado no lado ímpar da Rua Germano Reginatto, distante pelo lado esquerdo 28,00 metros da esquina com a Rua Guerino Dalla Rosa, Bairro Primavera, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 3.338,99m<sup>2</sup> (três mil trezentos e trinta e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações:

a NOROESTE: na extensão de 25,20 metros, com o Lote 03 da quadra 36, matrícula 17.727, de propriedade de Ressoli da Veiga Valendorfe e na extensão de 82,53 metros, com o Lote Urbano, matrícula 23.943, de propriedade de Anghinoni Incorporadora LTDA;

ao SUDESTE: na extensão de 24,00 metros, com o Lote 08, matrícula 16.591, de propriedade de Orlando Arno Zaro, na extensão de 12,00 metros, com o Lote 07, matrícula 16.590, de propriedade de Otávio Novelo, na extensão de 12,00 metros, com o Lote 06, matrícula 16.589, de propriedade de Diouser Maico Maroli, na extensão de 12,00 metros, com o Lote 05, matrícula 16.588, de propriedade de Alvari Weber, na extensão de 12,00 metros, com o Lote 04, matrícula 16.587, de propriedade de Marcelo Geremia, na extensão de 8,44 metros, com o Lote 03, matrícula 16.586, de propriedade de Valmor Peruzzo e na extensão de 27,00 metros, com parte da Chácara 36-D, matrícula 17.527, de propriedade de Eliane Molossi.

ao NORDESTE: na extensão de 12,50 metros, com parte da Chácara 36-D, matrícula 17.527, de propriedade de Eliane Molossi, na extensão de 12,50 metros, com parte da Chácara 36-C, matrícula 30.662, de propriedade de Edson Eduardo Pereti, na extensão de 6,00 metros com a Rua Justo Eugênio Soccol e na extensão de 30,34 metros, com o Lote Urbano, matrícula 23.943, de propriedade de Anghinoni Incorporadora LTDA.

ao SUDOESTE: na extensão de 60,59 metros com a Rua Germano Reginatto;

40

### SITUAÇÃO DO DESMEMBRAMENTO

#### LOTE 01

LOTE URBANO 01, da quadra 337, localizado no lado ímpar da Rua Germano Reginatto, distante pelo lado esquerdo 76,30 metros da esquina com a Rua Guerino Dalla Rosa, Bairro Primavera, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 308,00m<sup>2</sup> (trezentos e oito metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações:

ao NOROESTE: na extensão de 25,20 metros, com o Lote 03 da quadra 36, matrícula 17.727, de propriedade de Ressoli da Veiga Valendorfe;

ao SUDESTE: na extensão de 24,92 metros, com o Lote 02.

ao NORDESTE: na extensão de 12,29 metros, com o Lote Urbano, matrícula 23.943, de propriedade de Anghinoni Incorporadora LTDA.

ao SUDOESTE: na extensão de 12,29 metros com a Rua Germano Reginatto;

#### LOTE 02

LOTE URBANO 02, da quadra 337, localizado no lado ímpar da Rua Germano Reginatto, distante pelo lado esquerdo 64,10 metros da esquina com a Rua Guerino Dalla Rosa, Bairro Primavera, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com

*Lipniani* *AP* *70* *Ar* *Cervi*

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim





área de 302,36m<sup>2</sup> (trezentos e dois metros e trinta e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações:

ao NOROESTE: na extensão de 24,92 metros, com o Lote 01;

ao SUDESTE: na extensão de 24,65 metros, com o Lote 03.

ao NORDESTE: na extensão de 12,20 metros, com o Lote Urbano, matrícula 23.943, de propriedade de Anghinoni Incorporadora LTDA.

ao SUDOESTE: na extensão de 12,20 metros com a Rua Germano Reginatto;

#### **LOTE 03**

LOTE URBANO 03, da quadra 337, localizado no lado ímpar da Rua Germano Reginatto, distante pelo lado esquerdo 52,00 metros da esquina com a Rua Guerino Dalla Rosa, Bairro Primavera, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações:

ao NOROESTE: na extensão de 24,65 metros, com o Lote 02 e na extensão de 0,50 metro, com o Lote Urbano, matrícula 23.943, de propriedade de Anghinoni Incorporadora LTDA;

ao SUDESTE: na extensão de 25,00 metros, com o Lote 04.

ao NORDESTE: na extensão de 5,95 metros, com o Lote Urbano, matrícula 23.943, de propriedade de Anghinoni Incorporadora LTDA e na extensão de 6,15 metros, com o Lote 05, área remanescente.

ao SUDOESTE: na extensão de 12,10 metros com a Rua Germano Reginatto;

#### **LOTE 04**

LOTE URBANO 04, da quadra 337, localizado no lado ímpar da Rua Germano Reginatto, distante pelo lado esquerdo 40,00 metros da esquina com a Rua Guerino Dalla Rosa, Bairro Primavera, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações:

ao NOROESTE: na extensão de 25,00 metros, com o Lote 03;

ao SUDESTE: na extensão de 25,00 metros, com o Lote 05, área remanescente.

ao NORDESTE: na extensão de 12,00 metros, com o Lote 05, área remanescente.

ao SUDOESTE: na extensão de 12,00 metros com a Rua Germano Reginatto;

#### **LOTE 05 (ÁREA REMANESCENTE)**

LOTE URBANO 05, Área Remanescente, da quadra 337, localizado no lado par da Rua Justo Eugênio Soccol, distante pelo lado direito 53,00 metros da esquina com a Rua Guerino Dalla Rosa, e localizado no lado ímpar da Rua Germano Reginatto, distante pelo lado esquerdo 28,00 metros da esquina com a Rua Guerino Dalla Rosa, Bairro Primavera, nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área de 2.128,63m<sup>2</sup> (dois mil cento e vinte e oito metros e sessenta e três decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações:

ao NOROESTE: na extensão de 25,00 metros, com o Lote 04 e na extensão de 82,03 metros, com o Lote Urbano, matrícula 23.943, de propriedade de Anghinoni Incorporadora LTDA;

ao SUDESTE: na extensão de 24,00 metros, com o Lote 08, matrícula 16.591, de propriedade de Orlando Arno Zaro, na extensão de 12,00 metros, com o Lote 07, matrícula 16.590, de propriedade de Otávio Novelo, na extensão de 12,00 metros,

*P. Cipriani*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**(49) 3353-8200**

www.xaxim.sc.gov.br

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



com o Lote 06, matrícula 16.589, de propriedade de Diouser Maico Maroli, na extensão de 12,00 metros, com o Lote 05, matrícula 16.588, de propriedade de Alvari Weber, na extensão de 12,00 metros, com o Lote 04, matrícula 16.587, de propriedade de Marcelo Geremia, na extensão de 8,44 metros, com o Lote 03, matrícula 16.586, de propriedade de Valmor Peruzzo e na extensão de 27,00 metros, com parte da Chácara 36-D, matrícula 17.527, de propriedade de Eliane Molossi. ao NORDESTE: na extensão de 12,50 metros, com parte da Chácara 36-D, matrícula 17.527, de propriedade de Eliane Molossi, na extensão de 12,50 metros, com parte da Chácara 36-C, matrícula 30.662, de propriedade de Edson Eduardo Pereti, e na extensão de 6,00 metros com a Rua Justo Eugênio Soccol. ao SUDOESTE: na extensão de 6,15 metros com o Lote 03, na extensão de 12,00 metros com o Lote 04, e na extensão de 12,00 metros com a Rua Germano Reginatto;

**Anexo VI - SOLICITANTE - EULÁLIA SALETE MINSKI E OUTROS.**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Da retificação de área, atualização de medidas e confrontações, e desmembramento do imóvel urbano parte da chácara n°44, da quadra n°422, localizado no lado ímpar da Rua Justo Eugenio Soccol esquina com a Rua Antônio Dalla Rosa (lado par), matrícula n°4.207, do O.R.I. de Xaxim-SC, Bairro Primavera, Xaxim - SC.

Proprietários: **ALMIR CELSO MINSKI - CPF n°669.811.159-72;**  
**EULÁLIA SALETE MINSKI - CPF n°800.275.399-20;**  
**IVALDA INÊS MINSKI - CPF n°774.118.389-34.**

**Matrícula n°4.207:** Área matriculada: 4.400,00m<sup>2</sup>; Área encontrada: 3.603,00m<sup>2</sup>  
Diferença para menos: 797,00m<sup>2</sup>.

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (situação atual):**

TERRENO URBANO, Parte da chácara n°44, da quadra n°422, com área superficial de 3.603,00m<sup>2</sup> (três mil seiscentos e três metros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Justo Eugenio Soccol esquina com a Rua Antônio Dalla Rosa (lado par), Bairro Primavera, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M01** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, **N-7.016.615,0334m** e **E-349.014,6473m**; deste segue com distância de 15,30 metros, confrontando com o Lote n°06, da quadra n°422, de Marcos Assis Balbinot, matrícula n°18.383, até o vértice **M02** de coordenada **N-7.016.601,9027m**, e **E-349.022,5008m**; deste segue com distância de 15,30 metros, confrontando com o Lote n°05, da quadra n°422, de Mauricio Rottava, matrícula n°18.382, até o vértice **M03** de coordenada **N-7.016.588,7721m**, e **E-349.030,3543m**; deste segue com distância de 15,30 metros, confrontando com o Lote n°04, da quadra n°422, de Roselaine Arisi, matrícula n°18.381, até o vértice **M04** de coordenada **N-7.016.575,6415m**, e **E-349.038,2078m**; deste segue com distância de 15,30 metros, confrontando com o Lote n°03, da quadra n°422, de Luciano Zanco, matrícula n°18.380, até o vértice **M05** de coordenada

*Lipriani*



N-7.016.562,5108m, e E-349.046,0614m; deste segue com distância de 15,30 metros, confrontando com o Lote nº02, da quadra nº422, de Marcos Roberto Pércio, matrícula nº18.379, até o vértice **M06** de coordenada N-7.016.549,3802m, e E-349.053,9149m; deste segue com distância de 16,00 metros, confrontando com o Lote nº01, da quadra nº422, de Flavio Cicero Bettiol, matrícula nº18.378, até o vértice **M07** de coordenada N-7.016.535,7539m, e E-349.062,3055m; deste segue com distância de 39,04 metros, confrontando com o Rua Antônio Dalla Rosa, até o vértice **M08** de coordenada N-7.016.515,6371m, e E-349.028,8473m; deste segue com distância de 92,51 metros, confrontando com o Rua Justo Eugênio Soccol, até o vértice **M09** de coordenada N-7.016.594,9296m, e E-348.981,1950m; deste segue com distância de 24,25 metros, confrontando com o Lote nº20, da quadra nº826, de Avelino Leopoldo Vicenzi, matrícula nº29.013, até o vértice **M10** de coordenada N-7.016.607,4209m, e E-349.001,9803m; .  
Finalmente do vértice **M10** segue até o vértice **M01**, confrontando com o Lote nº21, da quadra nº826, de Avelino Leopoldo Vicenzi, matrícula nº29.014, com distância de 14,78 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

**DESCRIÇÃO DO DESMEMBRAMENTO:**

1º) LOTE URBANO nº07, da quadra nº422, com área superficial de 585,19m<sup>2</sup> (quinhentos e oitenta e cinco metros e dezenove decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Justo Eugênio Soccol, distante pelo lado direito em 19,07m da Rua Santo Sgarbossa, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M01** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.016.615,0334m e E-349.014,6473m; deste segue com distância de 15,00 metros, confrontando com o Lote nº06, da quadra nº422, do Marcos Assis Balbinot, matrícula nº18.383, até o vértice **M01A** de coordenada N-7.016.602,1602m, e E-349.022,3468m; deste segue com distância de 39,00 metros, confrontando com o Lote nº08, da quadra nº422, ora desmembrado, até o vértice **M01B** de coordenada N-7.016.582,0727m, e E-348.988,9216m; deste segue com distância de 15,00 metros, confrontando com o Rua Justo Eugênio Soccol, até o vértice **M09** de coordenada N-7.016.594,9296m, e E-348.981,1950m; deste segue com distância de 24,25 metros, confrontando com o Lote nº20, da quadra nº826, de Avelino Leopoldo Vicenzi, matrícula nº29.013, até o vértice **M10** de coordenada N-7.016.607,4209m, e E-349.001,9803m; .

Finalmente do vértice **M10** segue até o vértice **M01**, confrontando com o Lote nº21, da quadra nº826, de Avelino Leopoldo Vicenzi, matrícula nº29.814, com distância de 14,78 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

2º) LOTE URBANO nº08, da quadra nº422, com área superficial de 565,23m<sup>2</sup> (quinhentos e oitenta e cinco metros e dezenove decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Justo Eugênio Soccol, distante pelo lado direito em 34,07m da Rua Santo Sgarbossa, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

*Pipriani*

*[Handwritten signature]*

*no*

*[Handwritten signature]*

*Ceari*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Partindo do vértice **M01A** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.016.602,1602m e E-349.022,3468m; deste segue com distância de 0,30 metros, confrontando com o Lote nº06, da quadra nº422, de Marcos Assis Balbinot, matrícula nº18.383, até o vértice **M02** de coordenada N-7.016.601,9027m, e E-349.022,5008m; deste segue com distância de 14,20 metros, confrontando com o Lote nº05, da quadra nº422, de Mauricio Rottava, matrícula nº18.382, até o vértice **M02A** de coordenada N-7.016.589,7161m, e E-349.029,7897m; deste segue com distância de 38,97 metros, confrontando com o Lote nº09, da quadra nº422, ora desmembrado, até o vértice **M02B** de coordenada N-7.016.569,6443m, e E-348.996,3906m; deste segue com distância de 14,50 metros, confrontando com o Rua Justo Eugênio Soccol, até o vértice **M01B** de coordenada N-7.016.582,0727m, e E-348.988,9216m; .  
Finalmente do vértice **M01B** segue até o vértice **M01A**, confrontando com o Lote nº07, da quadra nº422, ora desmembrado, com distância de 39,00 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

**3º) LOTE URBANO nº09**, da quadra nº422, com área superficial de 642,66m<sup>2</sup> (seiscentos e quarenta e dois metros e sessenta e seis decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Justo Eugênio Soccol, distante pelo lado esquerdo em 46,51m da Rua Antônio Dalla Rosa, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M02A** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.016.589,7161m e E-349.029,7897m; deste segue com distância de 1,10 metros, confrontando com o Lote nº05, de Mauricio Rottava, matrícula nº18.382, até o vértice **M03** de coordenada N-7.016.588,7721m, e E-349.030,3543m; deste segue com distância de 15,30 metros, confrontando com o Lote nº04, de Roselaine Arisi, matrícula nº18.381, até o vértice **M04** de coordenada N-7.016.575,6415m, e E-349.038,2078m; deste segue com distância de 0,10 metros, confrontando com o Lote nº03, de Luciano Zanco, matrícula nº18.380, até o vértice **M04A** de coordenada N-7.016.575,5556m, e E-349.038,2592m; deste segue com distância de 38,93 metros, confrontando com o Lote nº10, ora desmembrado, até o vértice **M04B** de coordenada N-7.016.555,5018m, e E-349.004,8899m; deste segue com distância de 16,50 metros, confrontando com o Rua Justo Eugênio Soccol, até o vértice **M02B** de coordenada N-7.016.569,6443m, e E-348.996,3906m; .  
Finalmente do vértice **M02B** segue até o vértice **M02A**, confrontando com o Lote nº08, ora desmembrado, com distância de 38,97 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

**4º) LOTE URBANO nº10**, da quadra nº422, com área superficial de 622,64m<sup>2</sup> (seiscentos e vinte e dois metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), localizado no lado ímpar da Rua Justo Eugênio Soccol, distante pelo lado esquerdo em 30,51m da Rua Antônio Dalla Rosa, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M04A** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.016.575,5556m e E-349.038,2592m; deste segue com distância de 15,20 metros, confrontando com o Lote nº03, de Luciano Zanco, matrícula nº18.380, até o vértice **M05** de coordenada N-7.016.562,5108m, e E-

*Li priani*

*[Handwritten signature]*

*Carri*



349.046,0614m; deste segue com distância de 0,80 metros, confrontando com o Lote nº02, de Marcos Roberto Pércio, matrícula nº18.379, até o vértice **M05A** de coordenada N-7.016.561,8243m, e E-349.046,4720m; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o Lote nº13, ora desmembrado, até o vértice **M05B** de coordenada N-7.016.555,6435m, e E-349.036,1875m; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o Lote nº12, ora desmembrado, até o vértice **M05C** de coordenada N-7.016.549,4622m, e E-349.025,9019m; deste segue com distância de 14,90 metros, confrontando com o Lote nº11, ora desmembrado, até o vértice **M05D** de coordenada N-7.016.541,7877m, e E-349.013,1316m; deste segue com distância de 16,00 metros, confrontando com o Rua Justo Eugênio Soccol, até o vértice **M04B** de coordenada N-7.016.555,5018m, e E-349.004,8899m; .  
Finalmente do vértice **M04B** segue até o vértice **M04A**, confrontando com o Lote nº09, ora desmembrado, com distância de 38,93 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

5°) LOTE URBANO nº11, da quadra nº422, com área superficial de 456,69m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta e seis metros e sessenta e nove decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Antônio Dalla Rosa, esquina com a Rua Justo Eugênio Soccol (lado ímpar), Bairro Primavera, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M05C** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.016.549,4622m e E-349.025,9019m; deste segue com distância de 30,51 metros, confrontando com o Lote nº12, ora desmembrado, até o vértice **M07B** de coordenada N-7.016.523,3870m, e E-349.041,7368m; deste segue com distância de 15,04 metros, confrontando com o Rua Antônio Dalla Rosa, até o vértice **M08** de coordenada N-7.016.515,6371m, e E-349.028,8473m; deste segue com distância de 30,51 metros, confrontando com o Rua Justo Eugênio Soccol, até o vértice **M05D** de coordenada N-7.016.541,7877m, e E-349.013,1316m; .  
Finalmente do vértice **M05D** segue até o vértice **M05C**, confrontando com o Lote nº10, ora desmembrado, com distância de 14,90 metros, fechando assim o perímetro acima descrito.

6°) LOTE URBANO nº12, da quadra nº422, com área superficial de 366,06m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e seis metros e seis decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Antônio Dalla Rosa, distante pelo lado direito em 15,04m da Rua Justo Eugênio Soccol, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M05B** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.016.555,6435m e E-349.036,1875m; deste segue com distância de 30,50 metros, confrontando com o Lote nº13, ora desmembrado, até o vértice **M07A** de coordenada N-7.016.529,5705m, e E-349.052,0211m; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o Rua Antônio Dalla Rosa, até o vértice **M07B** de coordenada N-7.016.523,3870m, e E-349.041,7368m; deste segue com distância de 30,51 metros, confrontando com o Lote nº11, ora desmembrado, até o vértice **M05C** de coordenada N-7.016.549,4622m, e E-349.025,9019m; .

*R. Cipriani*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

**(49) 3353-8200**

[www.xaxim.sc.gov.br](http://www.xaxim.sc.gov.br)

Rua Rui Barbosa, 347, Centro, Xaxim



Finalmente do vértice **M05C** segue até o vértice **M05B**, confrontando com o Lote nº10, ora desmembrado, com distância de 12,00 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

6°) LOTE URBANO nº12, da quadra nº422, com área superficial de 366,06m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e seis metros e seis decímetros quadrados), localizado no lado par da Rua Antônio Dalla Rosa, distante pelo lado esquerdo em 19,00m da Rua Amazonas, Bairro Primavera, Xaxim-SC, com as seguintes medidas e confrontações:

Partindo do vértice **M05A** localizado ao Norte do imóvel, com coordenadas, Datum *SIRGAS2000*, N-7.016.561,8243m e E-349.046,4720m; deste segue com distância de 14,50 metros, confrontando com o Lote nº02, de Marcos Roberto Pércio, matrícula nº18.379, até o vértice **M06** de coordenada N-7.016.549,3802m, e E-349.053,9149m; deste segue com distância de 16,00 metros, confrontando com o Lote nº01, de Flavio Cicero Bettiol, matrícula nº18.378, até o vértice **M07** de coordenada N-7.016.535,7539m, e E-349.062,3055m; deste segue com distância de 12,00 metros, confrontando com o Rua Antônio Dalla Riva, até o vértice **M07A** de coordenada N-7.016.529,5705m, e E-349.052,0211m; deste segue com distância de 30,50 metros, confrontando com o Lote nº12, ora desmembrado, até o vértice **M05B** de coordenada N-7.016.555,6435m, e E-349.036,1875m; .

Finalmente do vértice **M05B** segue até o vértice **M05A**, confrontando com o Lote nº10, ora desmembrado, com distância de 12,00 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

*Lipriani*

*[Handwritten signature]*

*no de*

*Cerco*